



**Révision générale du
Plan Local d'Urbanisme**

**Document graphique du
RÈGLEMENT**

Ech. 1/2.000 ème

Quartier Le Lac

Planche 5 / 5

SOUS-PREFECTURE

31 MAI 2013

ARRIVÉE



Vu pour être annexé à la délibération du
Conseil Municipal du 21 mai 2013
approuvant la révision
du Plan Local d'Urbanisme.

Cachet de la Mairie
et signature du Maire :



Atelier d'Urbanisme et d'Environnement
28-30 Avenue Philippeaux
BP 10071 - 08203 SEDAN Cedex
Tel. 03 24 27 87 87 - Fax. 03 24 29 15 22
Email : urbanisme@sedan.fr

Approuvé le 22 juillet 2010

Révisé le :	Modifié le :	Mis à jour le :
01.12.1992		
21.05.2013		

LÉGENDE

 Limite de Commune

 Limite de zone

 Limite de secteur

 Droit de préemption urbain

 Courbes de niveaux

 Espace boisé classé

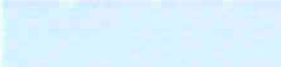
 Emplacement réservé

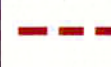
INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

 Sentier de Grandes Randonnées (SGR 14)

 Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur (PSMV) arrêté le 20.04.2007

 Projet de voie verte en berges de Meuse

 Zone inondable (Lien aux documents de la Meuse)

 Périmètre de Protection au titre des Monuments Historiques (PPMH) arrêté le 21 mai 2013

 Aléa retrait gonflement des argiles

 Aléa moyen (Région des Ardennes cartographie 1952, Lignes 10 et 10 bis, MPT-402 de l'Agence Météo France sur les données de la Meuse)

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS			
N° DE LA RÉSERVE	DÉSIGNATION	BÉNÉFICIAIRE	SUPERFICIE APPROCHÉE
4	Aménagement du carrefour entre la rue des Castors et la rue de Bessilles	Ville de Sedan	60 m²
5	Elargissement à 10 mètres de la rue des Castors	Ville de Sedan	330 m²
11	Elargissement à 12 mètres du chemin de la Tannée	Ville de Sedan	2 445 m²

RAPPEL DÉNOMINATION DES ZONES	
UA	Zone Urbaine mixte Centre ancien (hors PSMV) à forte valeur patrimoniale, compris anciens édifices de France et du Nord de la France
UB	Zone Urbaine mixte Extensions de l'urbanisation des 19ème et 20ème siècles. Grande densité, des formes urbaines. Extensions urbaines correspondant aux secteurs à projets de renouvellement urbain
UBp UBr	Secteurs ANRU Torcy Cille et Le Lac
UC UCb	Zone Urbaine mixte Extensions périphériques à faible densité ou prédominance d'habitat individuel Secteurs où les conditions d'accessibilité ou de desserte sont critiques
UZ	Zone Urbaine à vocation d'activités
1AU	Zone à urbaniser à vocation d'habitat (à court terme)
1AUZ	Zone à urbaniser à vocation d'activités (à court terme)
A	Zones Agricoles
N	Zones naturelles et forestières
Nj	Secteurs de jardins familiaux
Nl	Secteurs à vocations sportives et loisirs

