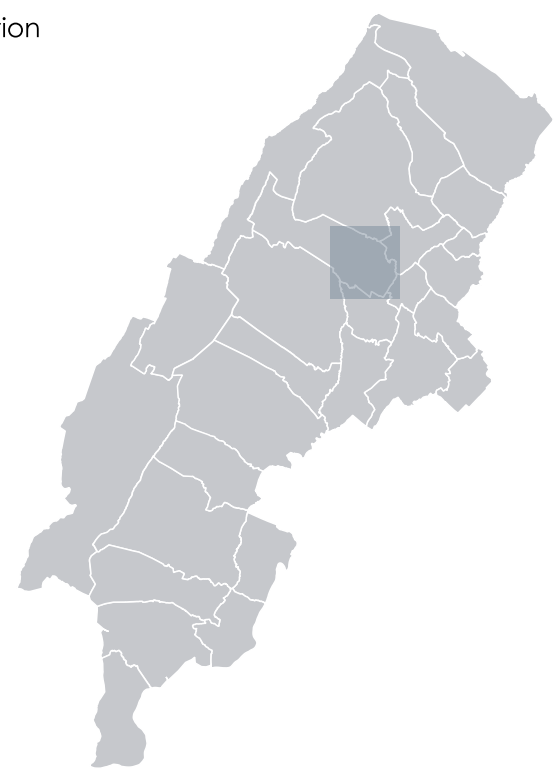


Secteur de ECHENEVEX zoom

Règlement graphique - Modification n°4

Vu pour rester annexé à la délibération
du 24 avril 2024



Document de travail	Arrêtés de prescription	Enquête publique	Approbation
-	11 juillet 2022 15 décembre 2022 29 septembre 2023	4 décembre 2023 au 26 décembre 2023	24 avril 2024

Bièments modifiés :

- Modification n°3 approuvée le 03 juillet 2021
- Déclaration de projet n°1 approuvée le 09 septembre 2021
- Modification n°1 approuvée le 13 décembre 2021
- Modification simplifiée n°1 approuvée le 27 janvier 2022
- Modification simplifiée n°2 approuvée le 26 avril 2022
- Révisions allégées n°2 et n°4 approuvées le 12 juillet 2023

Zonage

- | | |
|-------|---|
| A | : Zone agricole |
| Ap | : Zone agricole protégée |
| N | : Zone naturelle |
| Nc | : Zone naturelle de caractère |
| Ni | : Zone naturelle de loisir |
| Np | : Zone naturelle protégée |
| Np* | : Zone naturelle protégée |
| UAAG | : Zone à urbaniser d'activité artisanale |
| UAG | : Zone à urbaniser d'activité commerciale |
| UAUC | : Zone à urbaniser de centralité |
| UAE | : Zone à urbaniser d'équipement |
| UAIGF | : Zone IAU Ferme Générative Innovation |
| UAGF | : Zone à urbaniser générale dense |
| U | : Zone à urbaniser fourtuite |
| UAE | : Réserve foncière à urbaniser en équipement |
| UAG | : Zone urbaine d'activités artisanales |
| UAC1 | : Zone urbaine d'activités commerciales |
| UAC2 | : Zone urbaine d'activités commerciales |
| UAC3 | : Zone urbaine d'activités commerciales |
| UAcem | : Zone urbaine pour les activités du CERN |
| UAGF | : Zone urbaine d'activité Ferme Générative Innovation |
| UAm1 | : Zone urbaine d'activités mixtes |
| UAm2 | : Zone urbaine d'activités mixtes |
| UAm3 | : Zone urbaine d'activités mixtes |
| UAt | : Zone urbaine d'activités tertiaires |
| UC1 | : Zone urbaine de centralité |
| UC2 | : Zone urbaine de centralité |
| UC3 | : Zone urbaine de centralité |
| UC4 | : Zone urbaine de centralité |
| UC1 | : Zone urbaine de centre-ancien |
| UC2 | : Zone urbaine de centre-ancien |
| UCD | : Zone urbaine de centre-bourg |
| UCV | : Zone urbaine Cœur de Ville |
| UCV | : Zone urbaine Projet Action Cœur de Ville |
| UE | : Zone d'équipement |
| UE | : Zone d'équipement |
| UG1 | : Zone urbaine générale très des grands axes |
| UG1 | : Zone urbaine générale très des grands axes |
| UG1 | : Zone urbaine générale dense |
| UG2 | : Zone urbaine générale dense |
| UGm1 | : Zone urbaine générale de densité moyenne |
| UGm2 | : Zone urbaine générale de densité moyenne |
| UGp1 | : Zone urbaine générale à préserver |
| UGp2 | : Zone urbaine générale à préserver |
| UH1 | : Zone urbaine de hameaux |
| UH2 | : Zone urbaine de hameaux |
| UH3 | : Zone urbaine de hameaux |
| UT1 | : Zone urbaine tertiaire |
| UT2 | : Zone urbaine tertiaire |
| UT3 | : Zone urbaine tertiaire |
| UCAd | : Zone urbaine de centralité Sergé Desous Sud Est |
| UCAd | : Zone urbaine de centralité Sergé Desous Nord Ouest |

Prescriptions linéaires

- Espaces Boisés classés
- Halc
- /// Ripisylve

- Recul de 3m minimum
- Servitude de recul obligatoire
- Règles d'implantation des constructions

- ▲ ▲ ▲ Linéaire commercial protégé

- ### Prescriptions surfaciques

- 01 - Espace boisé classé

05 - Emplacement réservé

- 03 - Secteur en attente de projet (151-41 5°)
- 07 - Éléments du paysage
- 07 - Rythmique
- 07 - Bâtiment remarquable
- 07 - Patrimoine fleuve
- 15 - Zone non qualifiée (151-18)
- 16 - STECAL
- 16 - Bâtiment susceptible de changer de destination
- 16 - Patrimoine d'extension des habitations
- 17 - Secteur de mixité sociale
- 18 - OAP
- 18 - OAP patrimoniale
- 31 - Zone humide
- 99 - Émission voie ferrée
- Prescriptions ponctuelles**
- Arbre isolé
- Arbre à protéger
- Calvaire
- Lavoir public
- Ligne de fauît
- Limites cadastrales (2022)
- Bâtiments 2022
- Surfaces en eau

Prescriptions ponctuelles

- Arbre isolé
- Arbre à protéger
- Calvaire
- Lavoir public
- Ligne de bruit
- Limites cadastrales
- Bâtiments 2022
- Surfaces en eau

