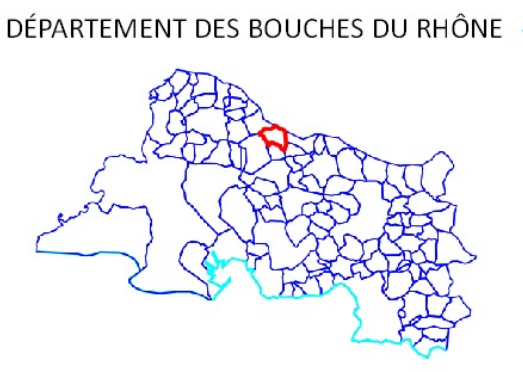
DÉPARTEMENT DES BOUCHES DU RHÔNE



AiX MARSEiLLE PROVENCE

Cadastre numérique source crige 2023 - DXF L93

Système de coordonnées RGF93 Projection Lambert 93

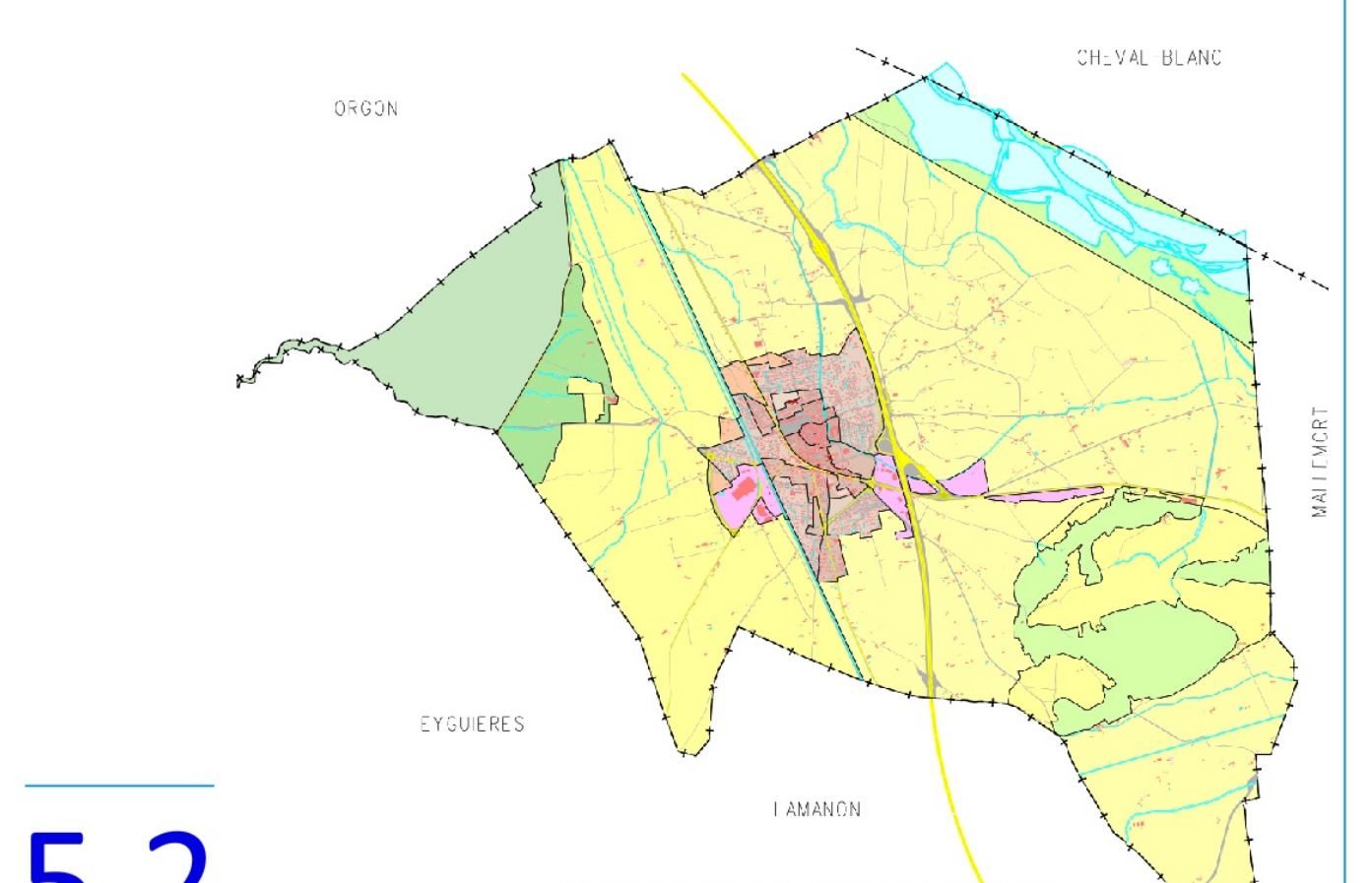
Commune de Sénas

Plan Local d'Urbanisme (PLU)

Modification 5

Document graphique du règlement
(Plan de zonage agglomération)

Échelle 1/2500 ème


ORGON
CHEVAL BLANC
MALLEMORT
EYGUIERES
LAMANON
ALLEINS

5.2

Approbation du PLU : DCM du 20 septembre 2016
Approbation de la 1ère modification du PLU : DCM du 22 mars 2018
Approbation de la 2ème modification du PLU : DCM du 22 mars 2018
Approbation de la DP MEC : DCM du 16 mai 2019
Abrogation de la 4ème modification : DCM du 30 juin 2022
Approbation de la 3ème modification : DCM du 29 juin 2023
Approbation de la 5ème modification : DCM du 12 octobre 2023

Légende

1. - PRESCRIPTIONS EDICTEES PAR LE PLU

a / les zones et les secteurs

- ▭ - Zone, secteur et sous-secteur

b / les autres indications

- ▨ - "Secteur de carrières" (mise en valeur des ressources naturelles liées au sous-sol)
- ●●●●●●●● - Eléments linéaires de paysage à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
- ▨ - Secteur à protéger au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
- ★ - Monument à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
- ▨ - ER ouvrage public / installation d'intérêt général / élargissement - création de voie
- ▨ - Secteur dans lequel les constructions ou installations à partir d'une superficie supérieure à 1m² sont interdites dans l'attente d'un projet d'aménagement global. Cette servitude sera levée au plus tard 5 ans après la date d'approbation du présent PLU.
- ▦ - Secteur faisant l'objet d'Orientations d'Aménagement et de Programmation
- ▭ - Secteur où une partie des programmes de logements doivent être affectés à des logements locatifs financés par un prêt aidé par l'Etat. (secteurs 1AUb : 30% - secteurs UCha, UDa, 2AU, 1AUc : 40% - secteur UChb : 70%)
- ——— - Linéaire commercial et de bureaux à maintenir.

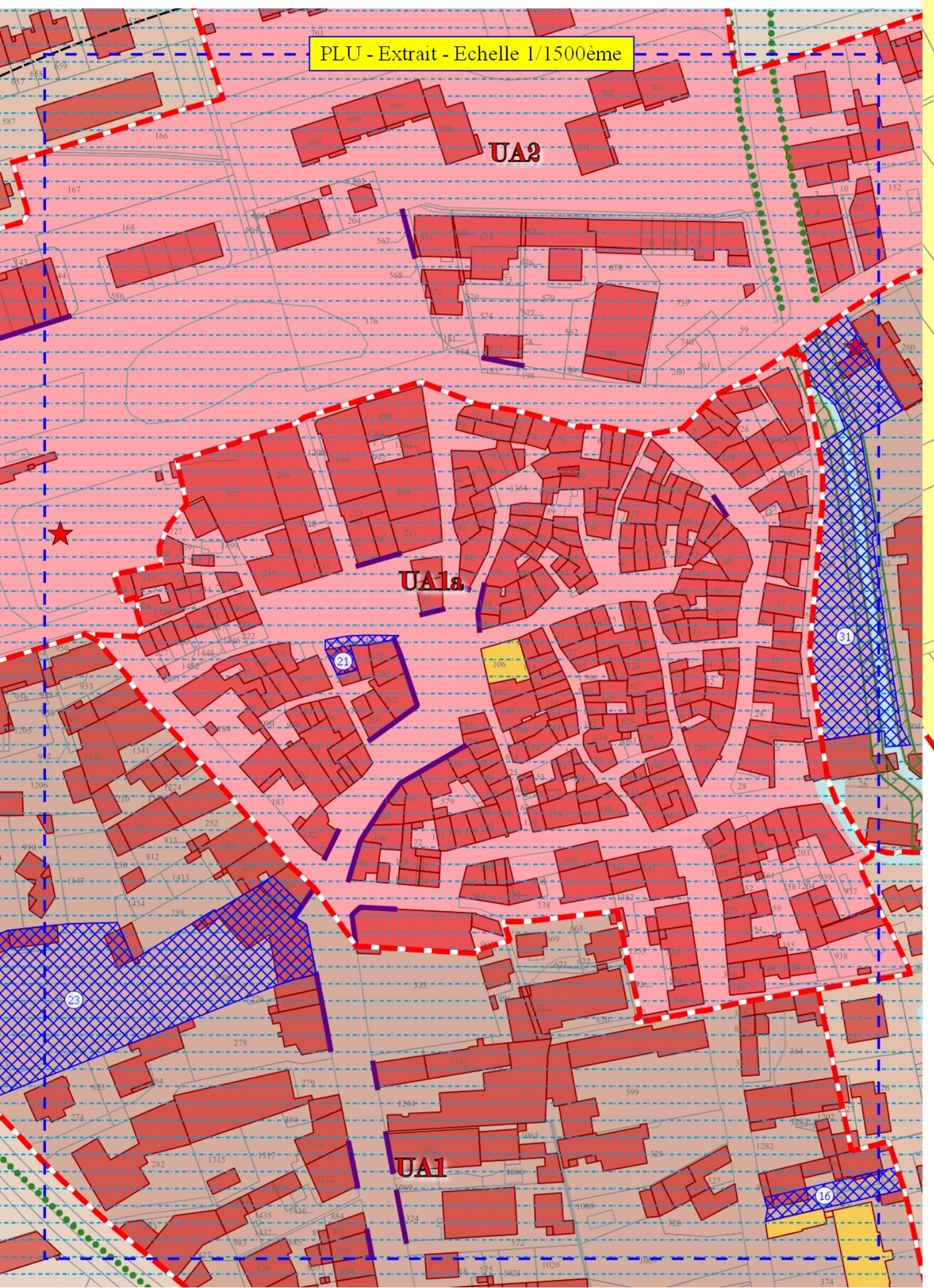
2. - PRESCRIPTIONS REPORTEES SUR LE PLU

- - - - - - - Application de l'article L.111-1-4 du code de l'urbanisme (amendement Dupont)
- ○ - Servitude de protection autour de l'église
- ▨ - Périmètre de protection rapprochée du captage de la Cabre
- ▨ - Périmètre de protection éloignée du captage de la Cabre

3. - Zones inondables du PPRI

- ▤ - Zones inondables (voir plan détaillé, annexe PPRi)

PLU - Extrait - Echelle 1/1500ème


UA2
UA1a
UA1
21
23
31
16

N°	Désignation	Bénéficiaire	Superficie (en m²)
1	Aménagement de la RD7n sur la traversée de la commune	Département	2 515
2	Aménagement de la RD538	Département	5 286
3	Aménagement de la RD569	Département	5 777
4	Aménagement de la RD73b	Département	60
5	Aménagement de la RD72	Département	5 557
6	Aménagement de la RD73 - Vieille Route d'Orgon	Département	1 183
7	Aménagement de la RD71	Département	17 369
8	Aménagement de la RD73a	Commune	4 407
~~9~~	~~Aménagement du chemin de la Barque à 12m d'emprise~~	~~Commune~~	~~1 732~~
10	Aménagement du chemin du Pigeonnier à 14m d'emprise	Commune	1 913
~~11~~	~~Aménagement chemin du Pont de l'Auture~~	~~Commune~~	~~526~~
~~12~~	~~Aménagement du chemin de la Marianne à 10m d'emprise~~	~~Commune~~	~~311~~
~~13~~	~~Voie créer Genestière à 10m d'emprise~~	~~Commune~~	~~3 203~~
~~14~~	~~Création de la voie du Pigeonnier et son bassin de rétention~~	~~Commune~~	~~2 889~~
15	Aménagement du chemin rural longeant le cimetière, à 10m d'emprise	Commune	553
16	Voie d'accès avenue Jean Moulin	Commune	378
17	Aménagement chemin des Sigauds	Commune	966
18	Aménagement du chemin Donné à 12m d'emprise	Commune	1 328
~~19~~	~~Desserte groupe scolaire Jean Moulin~~	~~Commune~~	~~1 293~~
~~20~~	~~Aire de loisirs Pont de l'Auture~~	~~Commune~~	~~9 740~~
21	Aménagement Place du Planet	Commune	142
22	Elargissement à 10m chemin Castellamare et du chemin du Cabaret des Beufs	Commune	3 095
23	Création d'un espace vert et d'un parc public	Commune	5 313
24	Extension du parking et réaménagement du parvis de l'Eglise	Commune	2 383
25	Extension de la station d'épuration	Commune	13 278
26	Réalisation de la Gendarmerie	Commune	12 675
27	Aménagement parking stade	Commune	1 417
~~28~~	~~Création d'un centre de secours~~	~~Commune~~	~~9 559~~
29	Création d'un carrefour giratoire sur la RD7n	Département	4 684
30	Aménagement d'une voie de desserte	Commune	1 606
30bis	Aménagement d'une voie de desserte	Commune	130
30ter	Aménagement d'une voie de desserte	Commune	85
31	Aménagement d'une voie de desserte	Commune	3 057
32	Aménagement d'un giratoire sur la RD7n	Département	4679
33	Création d'une voie de liaison	Commune	789
34	Aménagement d'un bassin de rétention	Département	2 297
35	Bassin de rétention	Département	1 467
36	Bassin de rétention	Commune	3 636
37	Aire d'accueil des gens du voyage	Commune	5200
38	Aménagement d'un espace sportif dédié au centre de secours	Commune	19 007

A
Npv
Nc
Nc
An
An
An
PONT DE L'HAUTURE OUEST
LES LAUNES
LE GALAZON
LES HUNGUES
LES BRAYETTES
RIBES
LES RIBES ET BRAYETTES
LE GRAND VIOLLET
COURBET
LA RETRACHE
LES FOURQUES
LE TARAON
LES SIGAUDS
LA CAPELETTE
LA GRANDE BASTIDE
LES SAURINS
LES SAURINS-SUD
LE PARC
1AUc
1AUd
1AUa
1AUb
UD
UDa
UC
UA2
UA1a
UA1
UCha
UChb
UE
1AUEc
UEa
UEa
1AUEa
A
A
A
N
75m
75m
100m
100m
500 m
35m
15m
1 20m
6 16m
8 16m
22 10m
2 16m
10 14m
15 13m
17 12m
18 12m
5 12m
7 12m
21
23
24
16
26
27
29
30
30bis
30ter
31
32
34
35
36
38