

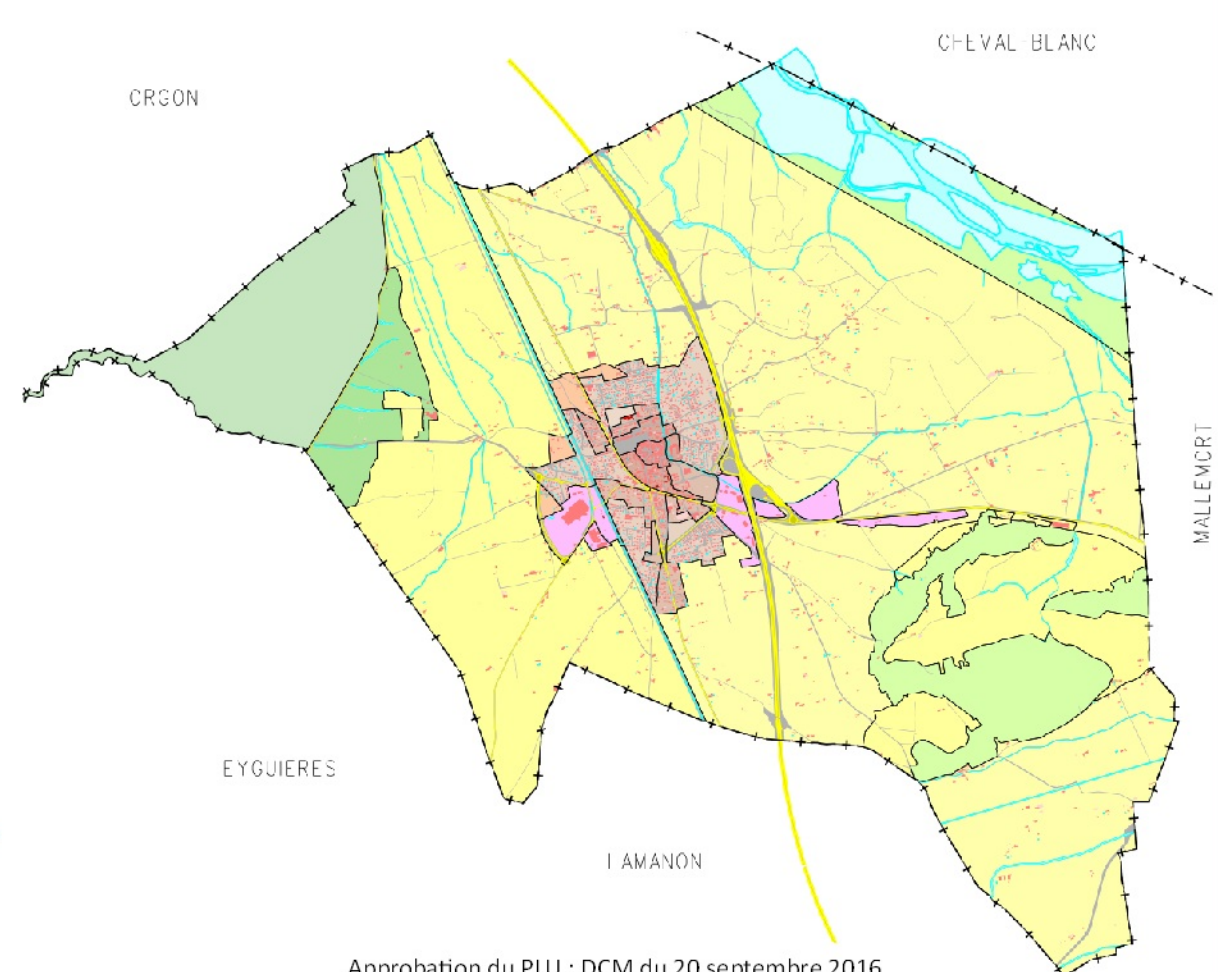
Commune de Sénas

Plan Local d'Urbanisme (PLU)

Modification 5

Document graphique du règlement
(Plan de zonage général)

Échelle 1/10000 ème



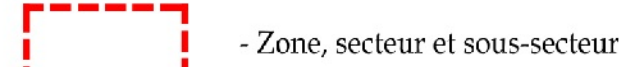
Approbation du PLU : DCM du 20 septembre 2016
 Approbation de la 1ère modification du PLU : DCM du 22 mars 2018
 Approbation de la 2ème modification du PLU : DCM du 22 mars 2018
 Approbation de la DP MEC : DCM du 16 mai 2019
 Abrogation de la 4ème modification : DCM du 30 juin 2022
 Approbation de la 3ème modification : DCM du 29 juin 2023
 Approbation de la 5ème modification : DCM du 12 octobre 2023

5.1

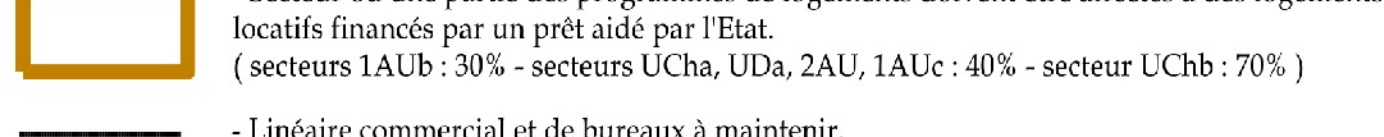
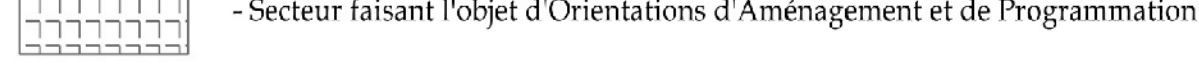
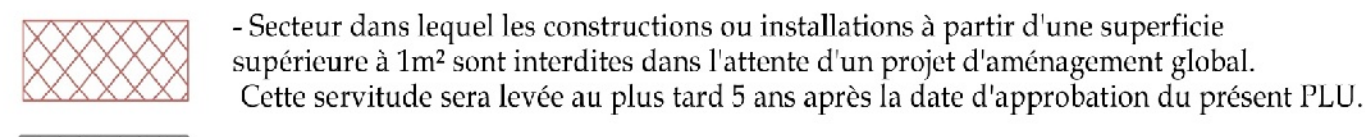
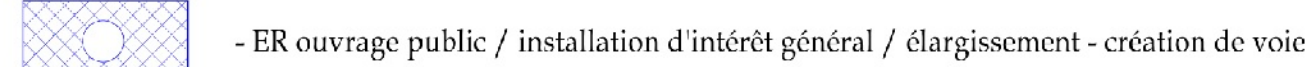
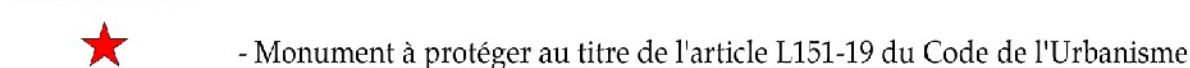
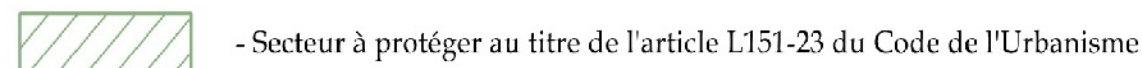
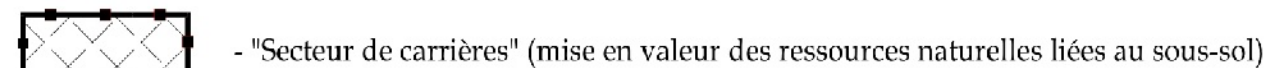
Légende

1. - PRESCRIPTIONS EDICTEES PAR LE PLU

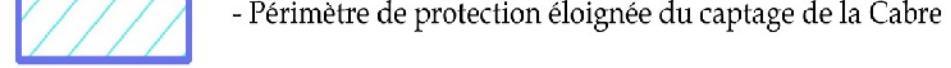
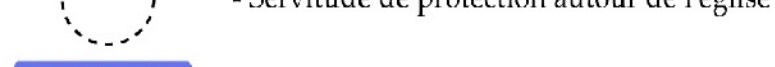
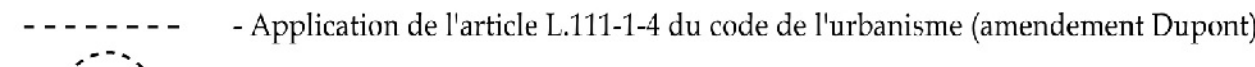
a / les zones et les secteurs



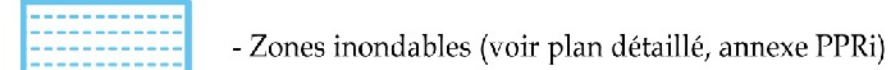
b / les autres indications



2. - PRESCRIPTIONS REPORTEES SUR LE PLU



3. - Zones inondables du PPRI



Liste des emplacements réservés

N°	Désignation	Bénéficiaire	Superficie (en m²)
1	Aménagement de la RD7n sur la traversée de la commune	Département	2 515
2	Aménagement de la RD588	Département	5 786
3	Aménagement de la RD569	Département	5 777
4	Aménagement de la RD73b	Département	60
5	Aménagement de la RD73c	Département	5 557
6	Aménagement de la RD73 - Voie Ruelle d'Orgon	Département	1 183
7	Aménagement de la RD71	Département	17 369
8	Aménagement de la RD713a	Commune	4 407
9	Aménagement du chemin de la Basse à 12m d'emprise	Commune	1 732
10	Aménagement du chemin du Pigeonnier à 16m d'emprise	Commune	1 913
11	Aménagement chemin du Pont de l'Aurane	Commune	526
12	Aménagement du chemin de la Marianne à 10m d'emprise	Commune	311
13	Voie Crée Genestillac à 10m d'emprise	Commune	2 203
14	Création de la voie du Pigeonnier et son bassin de rétention	Commune	2 889
15	Aménagement du chemin rural longeant le cimetière, à 10m d'emprise	Commune	553
16	Voie d'accès avenue Jean Moulin	Commune	378
17	Aménagement chemin des Sigards	Commune	966
18	Aménagement du chemin Donné à 12m d'emprise	Commune	1 328
19	Descente groupe scolaire de la Basse	Commune	1 299
20	Aire de loisirs Pont de l'Aurane	Commune	9 740
21	Aménagement Place du Planet	Commune	142
22	Élargissement à 10m chemin Castellamar et du chemin du Cabaret des Beufs	Commune	3 955
23	Création d'un espace vert et d'un parc public	Commune	3 193
24	Extension du parking et réaménagement du parvis de l'Eglise	Commune	2 383
25	Extension de la station d'épuration	Commune	13 278
26	Realisation de la Gendarmerie	Commune	12 675
27	Aménagement parking stade	Commune	1 417
28	Création d'un centre de loisirs	Commune	9 589
29	Création d'un carrefour giratoire sur la RD7n	Département	4 684
30	Aménagement d'une voie de desserte	Commune	1 606
30bis	Aménagement d'une voie de desserte	Commune	130
30ter	Aménagement d'une voie de desserte	Commune	85
31	Aménagement d'une voie de desserte	Commune	3 057
32	Aménagement d'un giratoire sur la RD7n	Département	4679
33	Création d'une voie de liaison	Commune	789
34	Aménagement d'un bassin de rétention	Département	1 297
35	Bassin de rétention	Département	1 467
36	Bassin de rétention	Commune	3 636
37	Aire d'accueil des gens du voyage	Commune	5 200
38	Aménagement d'un espace scoldé au centre de	Commune	19 007