



HABITAT



DÉPLACEMENTS



ÉCONOMIE



AGRICULTURE



ENVIRONNEMENT

Communauté de communes du BAZADAIS

PLUi

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

LIVRE 3 : RÈGLEMENT

3.1.3 ANNEXE ELEMENTS DE PATRIMOINE

CACHET & VISAS :

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil
Communautaire approuvant le projet de PLUi

BAZADAIS
communauté
de communes

LE CHANGEMENT DE DESTINATION

Il existe 5 types de destinations qui se décomposent en sous-destinations. Il y a changement de destination lorsque qu'un bâtiment passe d'une destination ou sous-destination à une autre.

Pour obtenir l'autorisation de faire un changement de destination, il faut déposer en mairie ou à la CdC une déclaration préalable de travaux ou une demande de permis de construire.

Le changement d'une sous destination à une autre dans une même destination n'est pas soumise à autorisation d'urbanisme. Si cette sous destination n'est pas autorisée par le PLUi, le changement de sous destination est illégal au titre du code de l'urbanisme.

Destinations	Sous-destinations
Exploitation agricole et forestière	Exploitation agricole Exploitation forestière
Habitation	Logement Hébergement
Commerce et activités de service	Artisanat et commerce de détail Restauration Commerce de gros Activités de services où s'effectue l'accueil d'une clientèle Cinéma Hôtels Autres hébergements touristiques
Équipements d'intérêt collectif et services publics	Locaux et bureaux accueillant du public des administrations publiques et assimilés Locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilés Établissements d'enseignement, de santé et d'action sociale Salles d'art et de spectacles Équipements sportifs Autres équipements recevant du public
Autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire	Industrie Entrepôt Bureau Centre de congrès et d'exposition

SOMMAIRE

AUBIAC.....	4
BAZAS.....	8
BERNOS-BEAULAC.....	23
BIRAC.....	32
CAPTIEUX.....	36
CAUVIGNAC.....	37
CAZATS.....	40
COURS-LES-BAINS.....	42
CUDOS.....	44
ESCAUDES.....	45
GAJAC.....	48
GRIGNOLS.....	55
LABESCAU.....	58
LARTIGUE.....	62
LAVAZAN.....	66
LE NIZAN.....	68
LERM-ET-MUSSET.....	69
LIGNAN-DE-BAZAS.....	76
MARIONS.....	80
MASSEILLES.....	84
SAUVIAC.....	88
SIGALENS.....	90
SILLAS.....	93
ST-COME.....	94
ST-MICHEL-DE-CASTELNAU	95

Changements de destination

Fiche d'identité:

Commune : AUBIAC

Code: CDAUB1

Détail: Bergerie

Parcelle : ZA100

Usage actuel: Bergerie

Destination: Logement



Changements de destination

Fiche d'identité:

Commune : AUBIAC

Code: CDAUB2

Détail: Grange

Parcelle : ZA96

Usage actuel: Garage

Destination: Logement



Changements de destination

Fiche d'identité:

Commune : AUBIAC

Code: CDAUB3

Détail: Séchoir à tabac

Parcelle : B514

Usage actuel: Stockage

Etat actuel: Bon

Destination: Logement



Changements de destination

Fiche d'identité:

Commune : AUBIAC

Code: CDAUB4

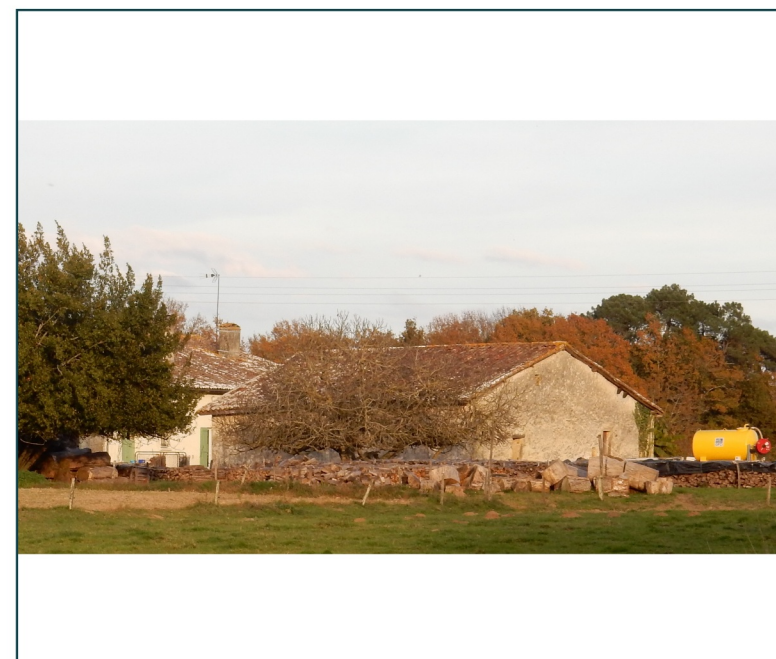
Détail: Grange

Parcelle : A30

Usage actuel: Grange

Destination: Logement

Etat actuel: Moyen



Changements de destination

Fiche d'identité:

Commune : BAZAS

Code: CDBAZ1

Détail: Séchoir à tabac

Parcelle : D304

Usage actuel: Stockage

Destination: Logement



Changements de destination

Fiche d'identité:

Commune : BAZAS

Code: CDBAZ10

Détail: Grange avec maison

Parcelle : C1190

Usage actuel: Stockage

Destination: Logement



Changements de destination

Fiche d'identité:

Commune : BAZAS

Code: CDBAZ11

Détail: Grange

Parcelle : ZC19

Usage actuel: Stockage

Destination: Logement / Activité de service /
Bureau



Changements de destination

Fiche d'identité:

Commune : BAZAS

Code: CDBAZ12

Détail: Verrerie

Parcelle : E76

Usage actuel: Stockage

Destination: Logement / Industrie (artisanat)



Sources: DGFIP© 2023 / Google Satellite
Réalisation: Citadia Conseil le 17.04.2024



Changements de destination

Fiche d'identité:

Commune : BAZAS

Code: CDBAZ13

Détail: Dépendance agricole

Parcelle : E470

Usage actuel: Stockage

Destination: Logement



Changements de destination

Fiche d'identité:

Commune : BAZAS

Code: CDBAZ14

Détail: Grange

Parcelle : B588

Usage actuel: Stockage

Destination: Logement / Industrie (artisanat) /
Bureau



Changements de destination

Fiche d'identité:

Commune : BAZAS

Code: CDBAZ15

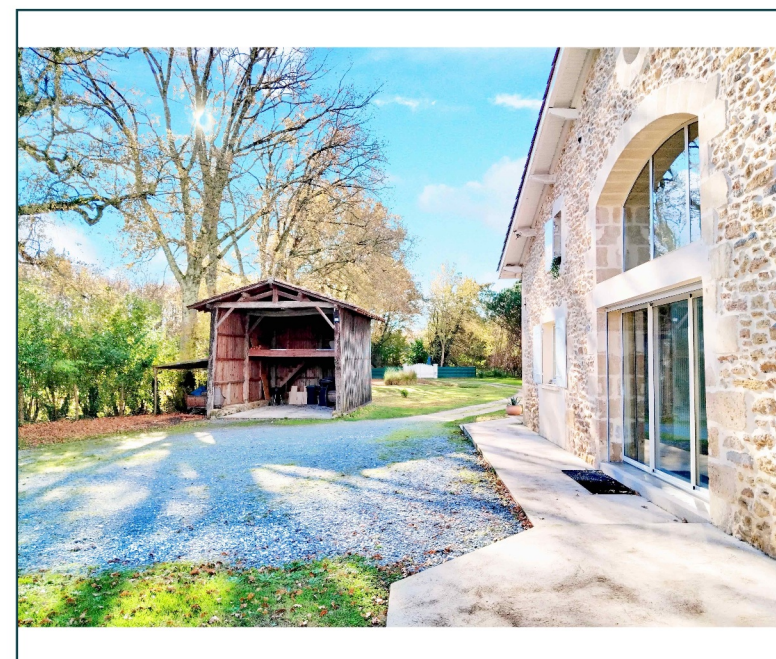
Détail: Séchoir à tabac

Parcelle : A923

Usage actuel: Stockage

Etat actuel:

Destination: Logement



Sources: DGFIP© 2023 / Google Satellite
Réalisation: Citadia Conseil le 17.04.2024



Changements de destination

Fiche d'identité:

Commune : BAZAS

Détail: Séchoir à tabac

Usage actuel: Stockage

Destination: Logement

Code: CDBAZ2

Parcelle : D328



Changements de destination

Fiche d'identité:

Commune : BAZAS

Code: CDBAZ3

Détail: Grange

Parcelle : C290

Usage actuel: Stockage

Destination: Logement



Changements de destination

Fiche d'identité:

Commune : BAZAS

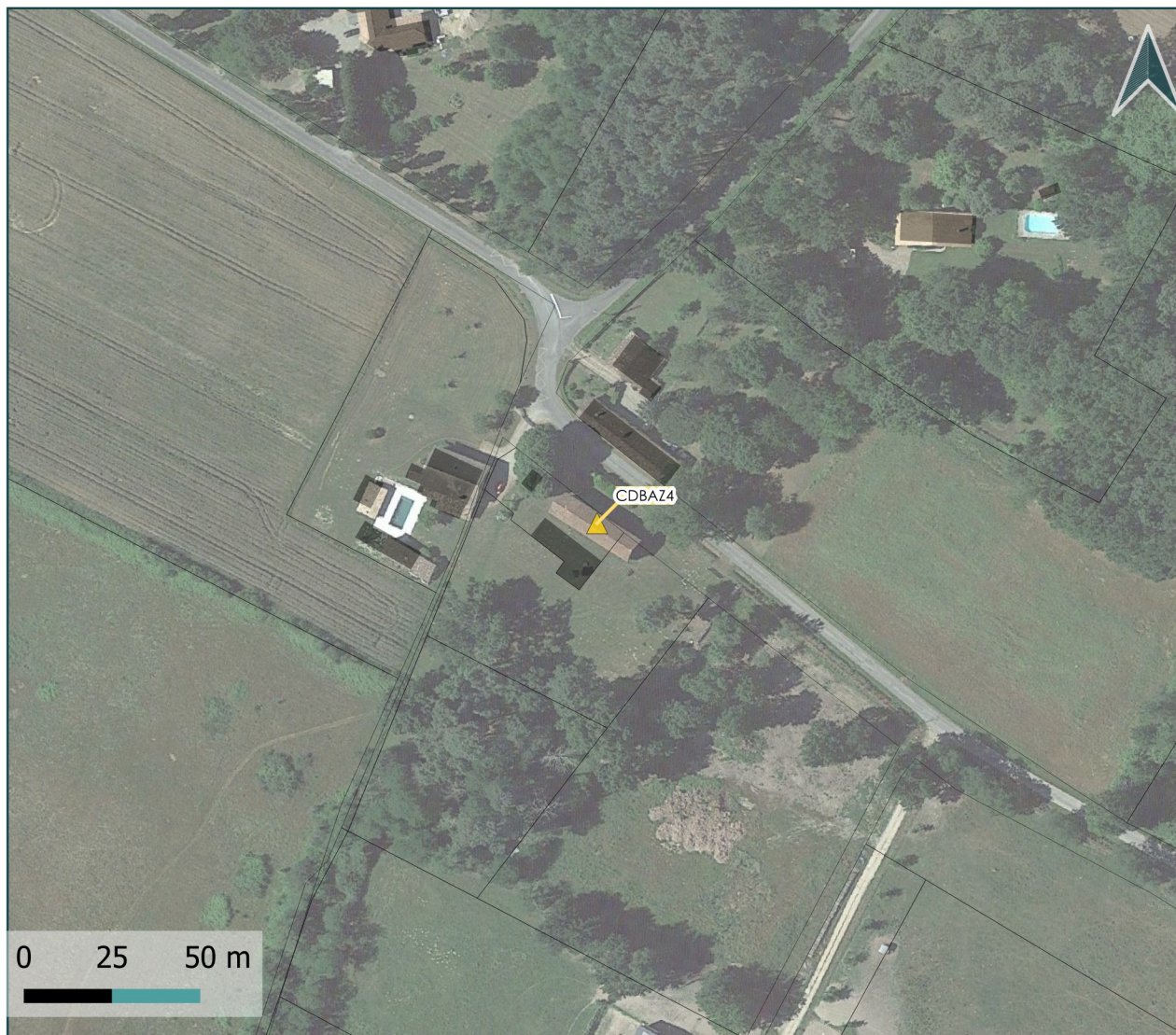
Code: CDBAZ4

Détail: Séchoir à tabac

Parcelle : B457

Usage actuel: Stockage

Destination: Logement / Industrie (artisanat)



Changements de destination

Fiche d'identité:

Commune : BAZAS

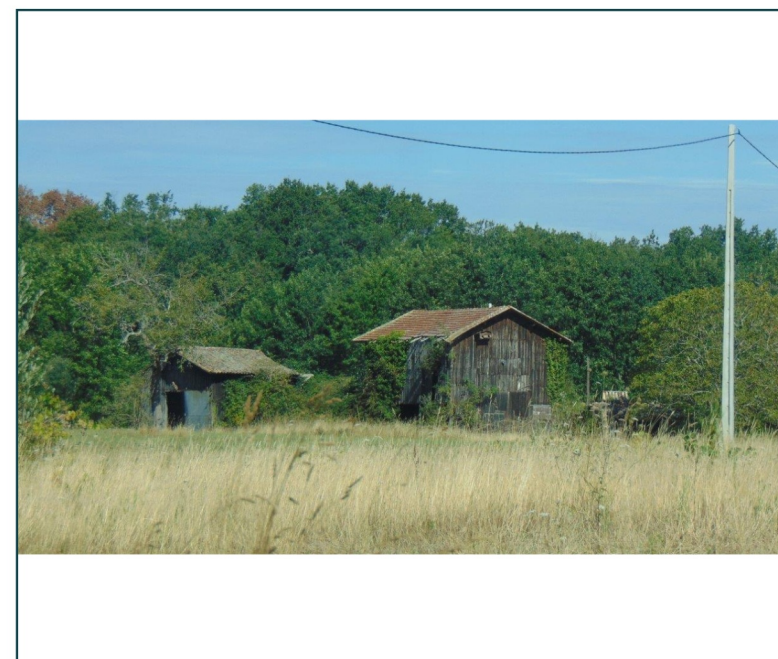
Code: CDBAZ5

Détail: Séchoir à tabac

Parcelle : ZC19

Usage actuel: Stockage

Destination: Hébergement hôtelier et touristique



Changements de destination

Fiche d'identité:

Commune : BAZAS

Code: CDBAZ6

Détail: Grange/étable

Parcelle : A193

Usage actuel: Stockage

Destination: Logement / Hébergement hôtelier et
touristique / Industrie (artisanat)



Changements de destination

Fiche d'identité:

Commune : BAZAS

Code: CDBAZ7

Détail: Séchoir à tabac

Parcelle : F1035

Usage actuel: Stockage

Destination: Logement



Changements de destination

Fiche d'identité:

Commune : BAZAS

Code: CDBAZ8

Détail: Grange du corps d'habitation

Parcelle : F1371

Usage actuel: Stockage

Destination: Logement



Changements de destination

Fiche d'identité:

Commune : BAZAS

Code: CDBAZ9

Détail: Séchoir à tabac

Parcelle : G1172

Usage actuel: Stockage

Destination: Logement



Changements de destination

Fiche d'identité:

Commune : BERNOS-BEAULAC

Code: CDBER1

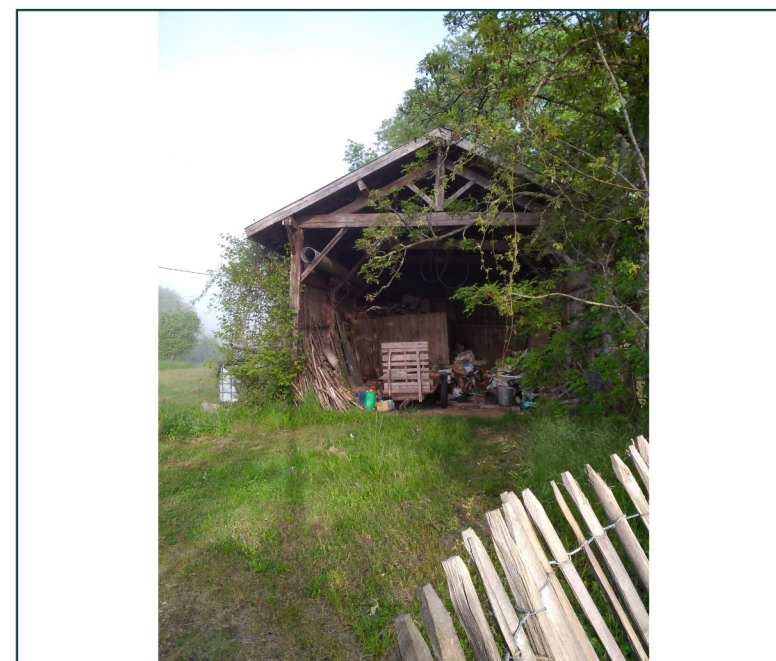
Détail: Séchoir à tabac

Parcelle : AP189

Usage actuel: Dépendance

Destination: Logement

Etat actuel: Bon



Changements de destination

Fiche d'identité:

Commune : BERNOS-BEAULAC

Code: CDBER2

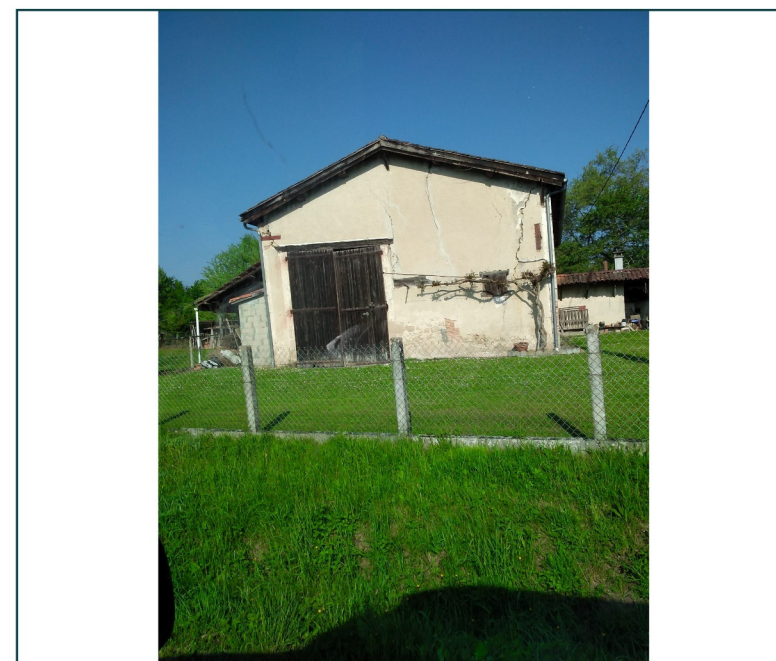
Détail: Séchoir à tabac

Parcelle : ZA23

Usage actuel: Dépendance

Destination: Logement

Etat actuel: Bon



Changements de destination

Fiche d'identité:

Commune : BERNOS-BEAULAC

Code: CDBER3

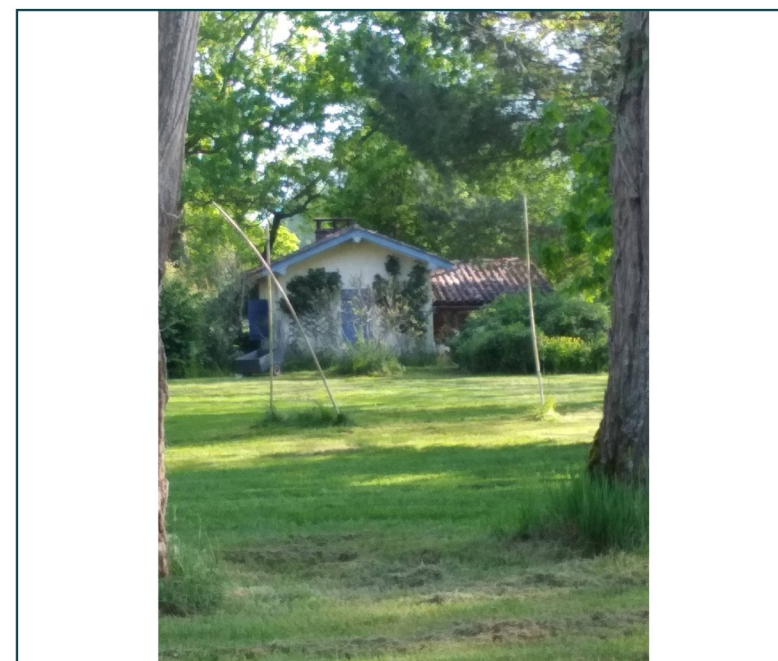
Détail: Séchoir à tabac

Parcelle : AL102

Usage actuel: Dépendance

Destination: Logement

Etat actuel: Bon



Changements de destination

Fiche d'identité:

Commune : BERNOS-BEAULAC

Code: CDBER4

Détail: Séchoir à tabac

Parcelle : AL95

Usage actuel: Dépendance

Destination: Logement

Etat actuel: Bon



Changements de destination

Fiche d'identité:

Commune : BERNOS-BEAULAC

Code: CDBER5

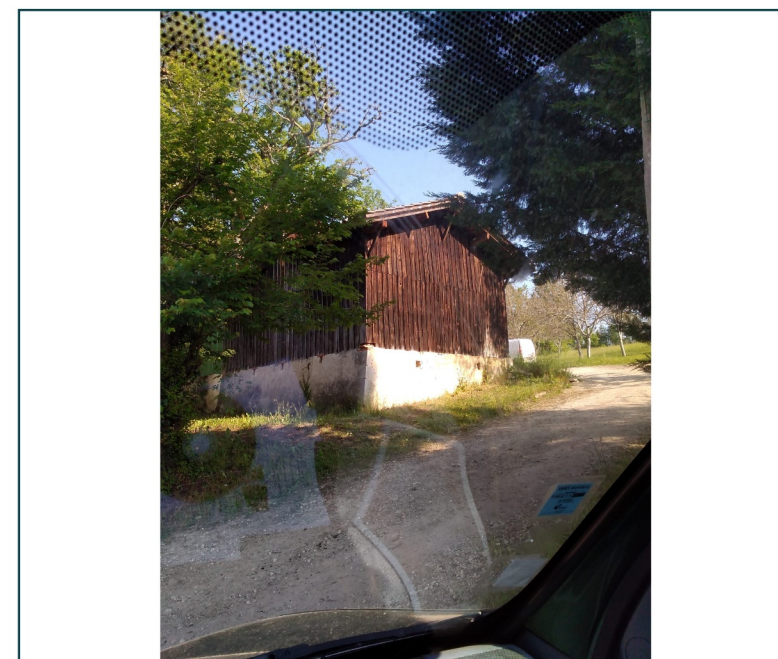
Détail: Séchoir à tabac

Parcelle : AO183

Usage actuel: Dépendance

Destination: Logement

Etat actuel: Bon



Changements de destination

Fiche d'identité:

Commune : BERNOS-BEAULAC

Code: CDBER6

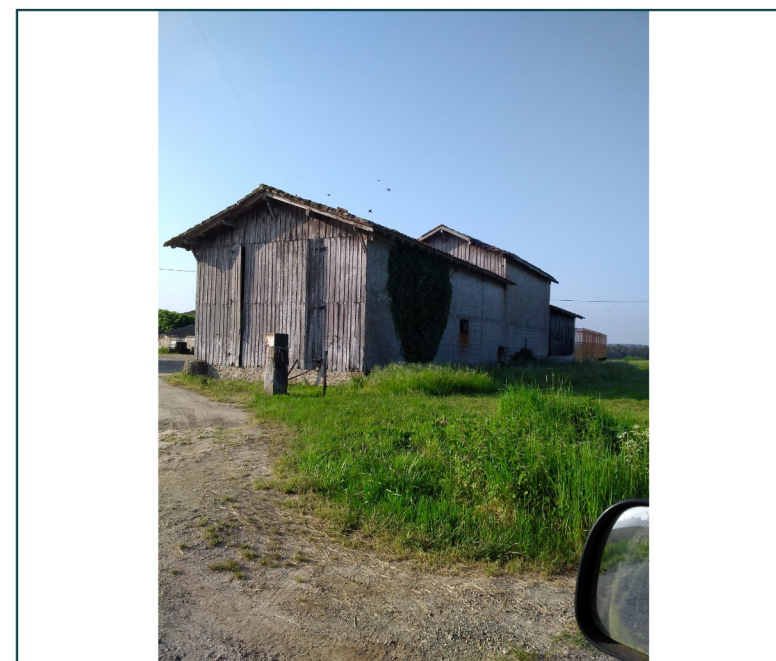
Détail: Séchoir à tabac

Parcelle : AR58

Usage actuel: Dépendance

Destination: Logement

Etat actuel: Bon



Changements de destination

Fiche d'identité:

Commune : BERNOS-BEAULAC

Code: CDBER7

Détail: Hébergements touristiques

Parcelle : AV300

Usage actuel: Stockage

Destination: Logement



Changements de destination

Fiche d'identité:

Commune : BERNOS-BEAULAC

Code: CDBER8

Détail: Etable

Parcelle : AL102

Usage actuel: Elevage

Destination: Logement

Etat actuel:



Changements de destination

Fiche d'identité:

Commune : BERNOS-BEAULAC

Code: CDBER9

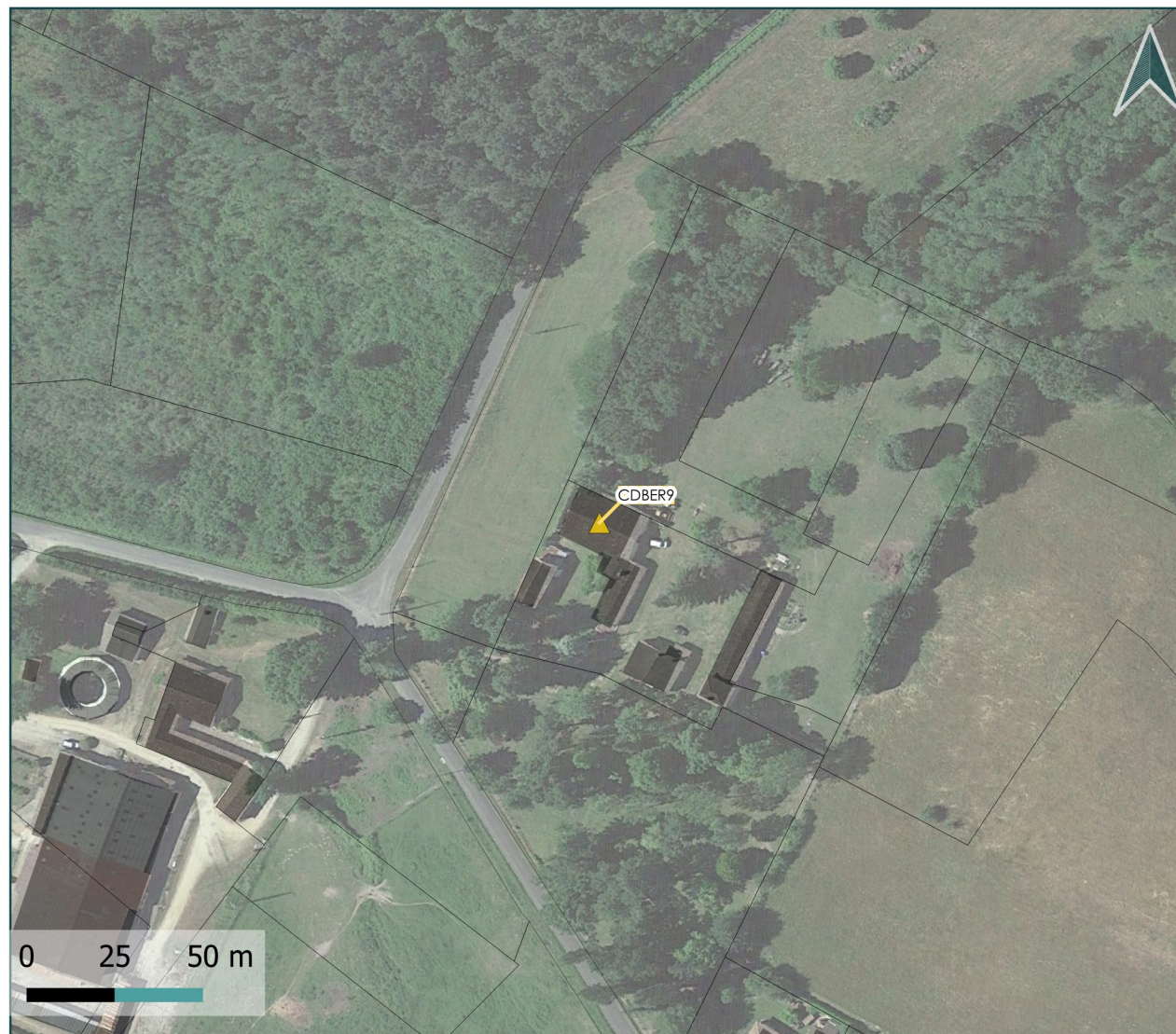
Détail: Etables

Parcelle : AP25

Usage actuel: Elevage

Destination: Logement

Etat actuel:



Changements de destination

Fiche d'identité:

Commune : BIRAC

Code: CDBIR1

Détail: Garage

Parcelle : WE54

Usage actuel: Garage

Destination: Hébergement et activités

Etat actuel: Moyen



Changements de destination

Fiche d'identité:

Commune : BIRAC

Code: CDBIR2

Détail: Grange

Parcelle : WD52

Usage actuel: Garage

Etat actuel: Moyen

Destination: Logement



Changements de destination

Fiche d'identité:

Commune : BIRAC

Code: CDBIR3

Détail: Grange à vocation de logement

Parcelle : WD67

Usage actuel: Ancienne étable

Destination: Logement

Etat actuel: Moyen



Changements de destination

Fiche d'identité:

Commune : BIRAC

Code: CDBIR4

Détail: Séchoir à tabac

Parcelle : WA26

Usage actuel: Stockage

Destination: Logement

Etat actuel:



Changements de destination

Fiche d'identité:

Commune : CAPTIEUX

Code: CDCAP1

Détail: Stockage

Parcelle : ZD1

Usage actuel: Stockage

Destination: Logement / Industrie (artisanat)

Etat actuel: Bon



Changements de destination

Fiche d'identité:

Commune : CAUVIGNAC

Code: CDCAU1

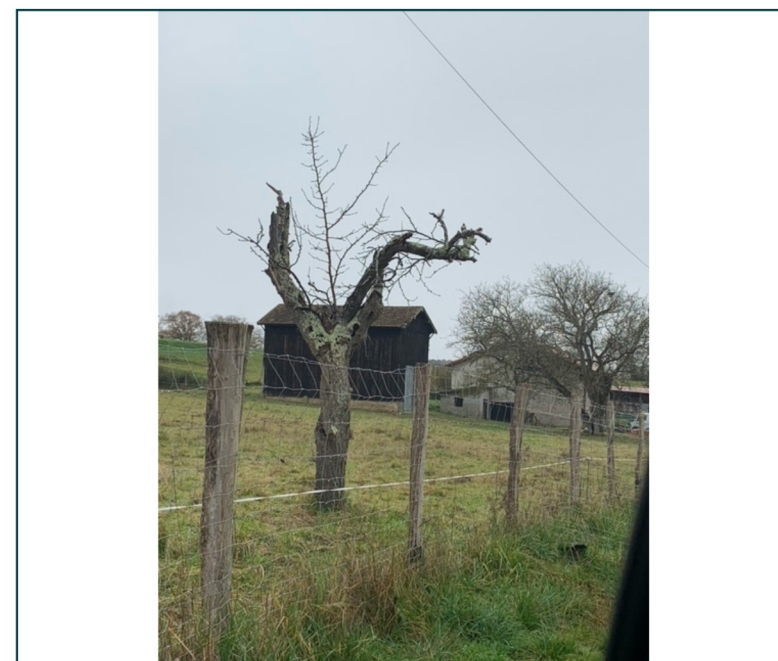
Détail: Séchoir à tabac

Parcelle : A331

Usage actuel: Hangar

Destination: Logement

Etat actuel: Moyen



Changements de destination

Fiche d'identité:

Commune : CAUVIGNAC

Code: CDCAU2

Détail: Séchoir à tabac

Parcelle : C228

Usage actuel: Séchoir à tabac

Destination: Logement

Etat actuel: Bon



Changements de destination

Fiche d'identité:

Commune : CAUVIGNAC

Code: CDCAU3

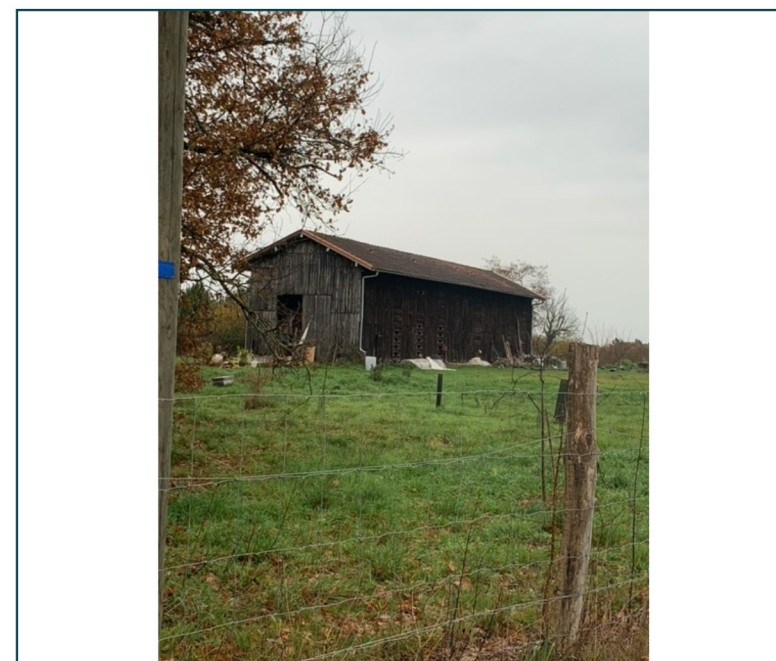
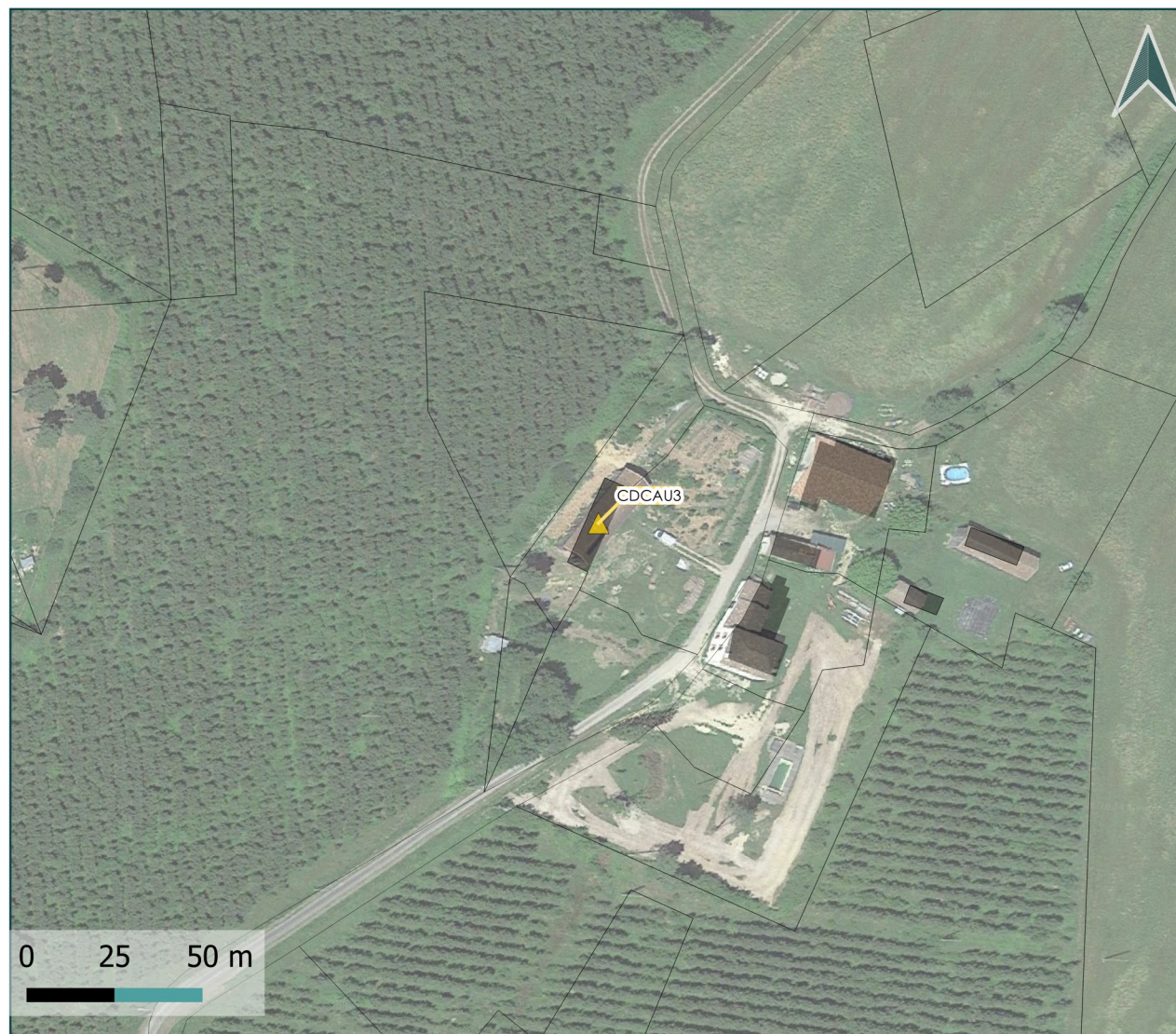
Détail: Séchoir à tabac

Parcelle : B264

Usage actuel: Hangar

Destination: Logement / Industrie (artisanat)

Etat actuel: Moyen



Changements de destination

Fiche d'identité:

Commune : CAZATS

Code: CDCAZ1

Détail: Séchoir à tabac

Parcelle : WB42

Usage actuel: Bâtiment agricole

Etat actuel: Moyen

Destination: Logement



Changements de destination

Fiche d'identité:

Commune : CAZATS

Détail: Séchoir à tabac

Usage actuel: Garage

Destination: Logement

Code: CDCAZ2

Parcelle : WE3

Etat actuel: Moyen



Changements de destination

Fiche d'identité:

Commune : COURS-LES-BAINS

Code: CDCOU1

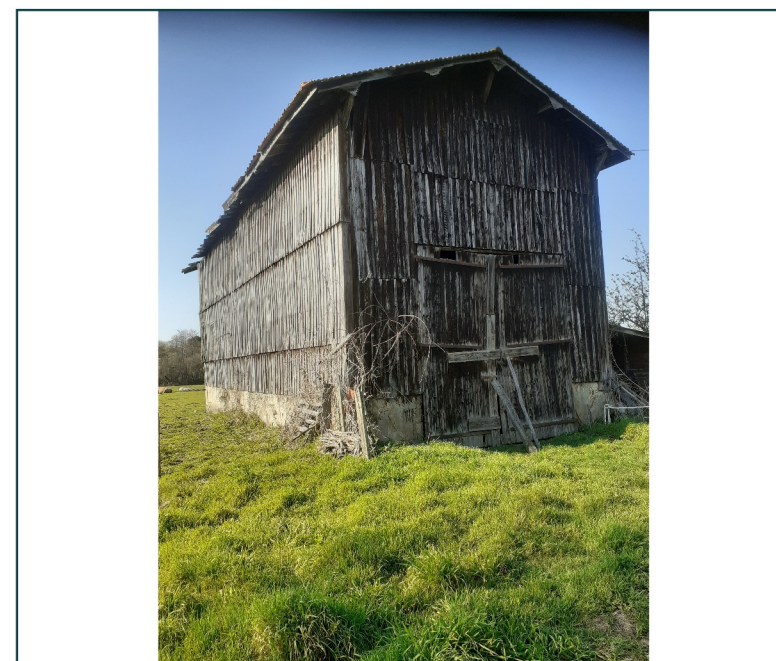
Détail: Séchoir à tabac

Parcelle : D363

Usage actuel: Stockage

Destination: Logement

Etat actuel: Moyen



Changements de destination

Fiche d'identité:

Commune : COURS-LES-BAINS

Code: CDCOU2

Détail: Séchoir à tabac

Parcelle : D184

Usage actuel: Stockage

Destination: Hébergement hôtelier et touristique



Changements de destination

Fiche d'identité:

Commune : CUDOS

Code: CDCUD1

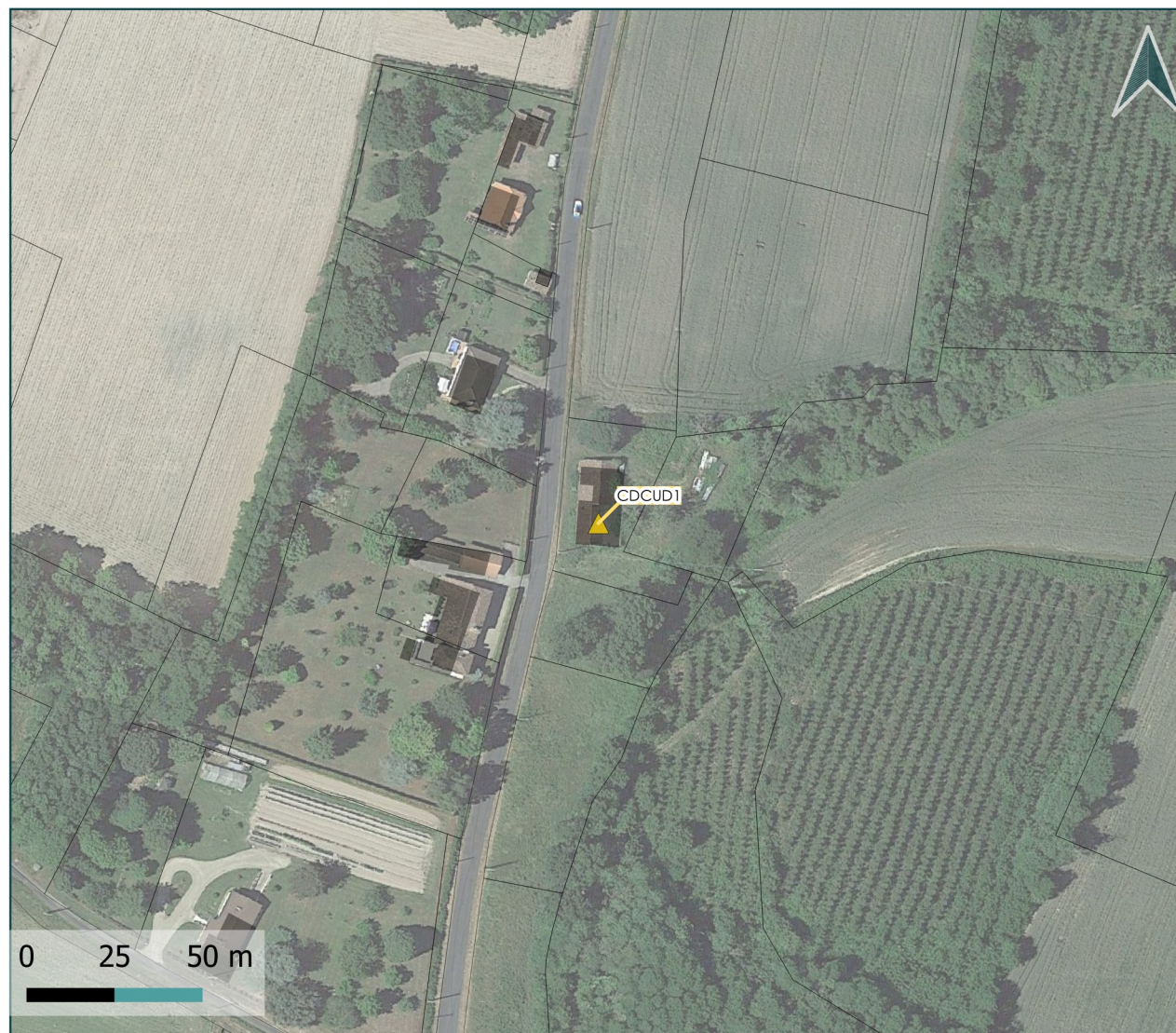
Détail: Grange

Parcelle : F375

Usage actuel: Stockage

Destination: Logement

Etat actuel:



Changements de destination

Fiche d'identité:

Commune : ESCAUDES

Code: CDESC1

Détail: Artisanale : atelier de mécanique

Parcelle : ZD53

Usage actuel: Grange

Destination: Industrie (artisanat)

Etat actuel: Bon



Changements de destination

Fiche d'identité:

Commune : ESCAUDES

Code: CDESC2

Détail: Artisanale - Atelier de menuiserie

Parcelle : ZD17

Usage actuel: Grange

Destination: Industrie (artisanat)

Etat actuel: Mauvais



Changements de destination

Fiche d'identité:

Commune : ESCAUDES

Code: CDESC3

Détail: Grange

Parcelle : ZE6

Usage actuel: Grange

Destination: Logement

Etat actuel: Bon



Changements de destination

Fiche d'identité:

Commune : GAJAC

Code: CDGAJ1

Détail: Grange

Parcelle : B650

Usage actuel: Garage

Destination: Logement

Etat actuel: Moyen



Changements de destination

Fiche d'identité:

Commune : GAJAC

Détail: Séchoir à tabac

Usage actuel: Agricole

Destination: Logement

Code: CDGAJ2

Parcelle : C375

Etat actuel: Moyen



Changements de destination

Fiche d'identité:

Commune : GAJAC

Code: CDGAJ3

Détail: Séchoir à tabac

Parcelle : C599

Usage actuel: Garage

Destination: Logement

Etat actuel: Moyen



Changements de destination

Fiche d'identité:

Commune : GAJAC

Code: CDGAJ4

Détail: Séchoir à tabac

Parcelle : B641

Usage actuel: Garage

Destination: Logement / Hébergement hôtelier et
touristique / Restaurant

Etat actuel: Moyen



Changements de destination

Fiche d'identité:

Commune : GAJAC

Code: CDGAJ5

Détail: Elevage

Parcelle : B330

Usage actuel: Stockage

Destination: Hébergement hôtelier et touristique



Changements de destination

Fiche d'identité:

Commune : GAJAC

Détail: Grange, étable et partie habitation
(même toiture)

Usage actuel: Stockage, élevage et en partie
habitation

Destination: Logement (complet)

Code: CDGAJ6

Parcelle : A77

Etat actuel:



Changements de destination

Fiche d'identité:

Commune : GAJAC

Code: CDGAJ7

Détail: Séchoir à tabac

Parcelle : C269

Usage actuel: Stockage

Destination: Logement

Etat actuel:



Changements de destination

Fiche d'identité:

Commune : GRIGNOLS

Code: CDGR11

Détail: Ferme

Parcelle : E155

Usage actuel: Garage /remise

Etat actuel: Mauvais

Destination: Logement



Changements de destination

Fiche d'identité:

Commune : GRIGNOLS

Code: CDGRI2

Détail: Stockage

Parcelle : B455

Usage actuel: Garage /remise

Etat actuel: Bon

Destination: Logement



Changements de destination

Fiche d'identité:

Commune : GRIGNOLS

Code: CDGRI3

Détail: Stockage

Parcelle : D206

Usage actuel: Garage /remise

Destination: Logement



Changements de destination

Fiche d'identité:

Commune : LABESCAU

Code: CDLAB1

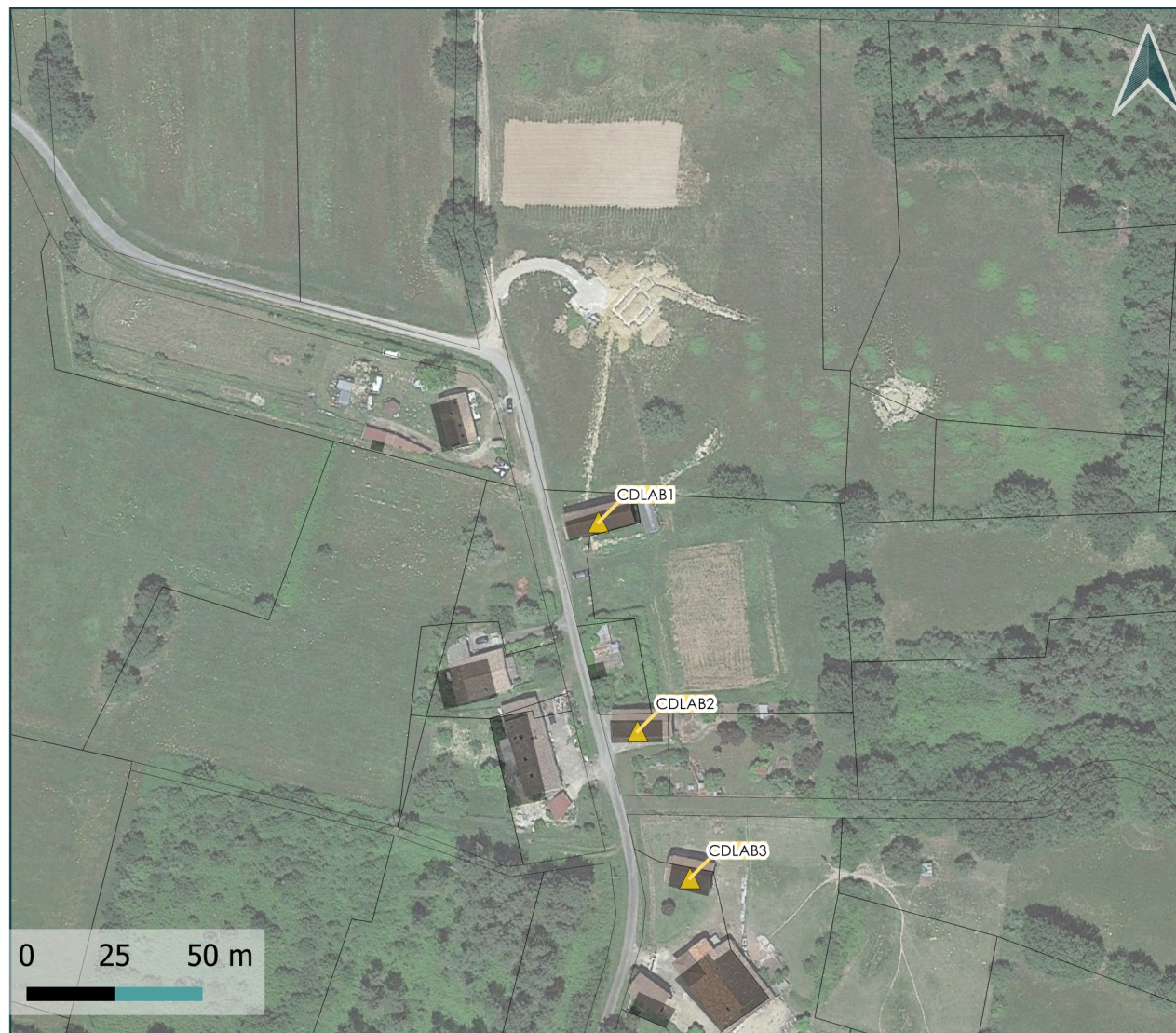
Détail: Séchoir à tabac

Parcelle : B269

Usage actuel: Agricole

Destination: Logement / Industrie (artisanat)

Etat actuel: Moyen



Changements de destination

Fiche d'identité:

Commune : LABESCAU

Code: CDLAB2

Détail: Séchoir à tabac

Parcelle : B141

Usage actuel: Agricole

Etat actuel: Moyen

Destination: Logement



Changements de destination

Fiche d'identité:

Commune : LABESCAU

Détail: Séchoir à tabac

Usage actuel: Agricole

Destination: Logement

Code: CDLAB3

Parcelle : B140

Etat actuel: Mauvais



Changements de destination

Fiche d'identité:

Commune : LABESCAU

Code: CDLAB4

Détail: Séchoir à tabac

Parcelle : A260

Usage actuel: Agricole

Etat actuel: Moyen

Destination: Logement



Changements de destination

Fiche d'identité:

Commune : LARTIGUE

Code: CDLAR1

Détail: Grange

Parcelle : B162

Usage actuel: Stockage

Destination: Logement

Etat actuel: Bon



Changements de destination

Fiche d'identité:

Commune : LARTIGUE

Code: CDLAR2

Détail: Grange

Parcelle : B204

Usage actuel: Etable

Destination: Logement

Etat actuel: Bon



Changements de destination

Fiche d'identité:

Commune : LARTIGUE

Code: CDLAR3

Détail: Grange

Parcelle : B77

Usage actuel: Stockage

Etat actuel: Bon

Destination: Logement



Changements de destination

Fiche d'identité:

Commune : LARTIGUE

Code: CDLAR4

Détail: Grange

Parcelle : B181

Usage actuel: Stockage

Destination: Logement

Etat actuel: Bon



Changements de destination

Fiche d'identité:

Commune : LAVAZAN

Code: CDLAV1

Détail: Stockage

Parcelle : A263

Usage actuel: Stockage

Destination: Logement

Etat actuel: Bon



Changements de destination

Fiche d'identité:

Commune : LAVAZAN

Code: CDLAV2

Détail: Séchoir à tabac

Parcelle : A400

Usage actuel: Stockage

Destination: Logement

Etat actuel: Bon



Changements de destination

Fiche d'identité:

Commune : LE NIZAN

Code: CDLEN1

Détail: Elevage

Parcelle : D642

Usage actuel: Stockage

Destination: Artisanat et commerce de détail



Changements de destination

Fiche d'identité:

Commune : LERM-ET-MUSSET

Code: CDLER1

Détail: Grange

Parcelle : B160

Usage actuel: Stockage

Destination: Logement

Etat actuel: Moyen



Changements de destination

Fiche d'identité:

Commune : LERM-ET-MUSSET

Code: CDLER2

Détail: Grange

Parcelle : B192

Usage actuel: Stockage

Destination: Logement

Etat actuel: Bon



Changements de destination

Fiche d'identité:

Commune : LERM-ET-MUSSET

Code: CDLER3

Détail: Grange

Parcelle : AD328

Usage actuel: Stockage

Destination: Logement

Etat actuel: Bon



Changements de destination

Fiche d'identité:

Commune : LERM-ET-MUSSET

Code: CDLER4

Détail: Grange

Parcelle : D540

Usage actuel: Stockage

Destination: Logement

Etat actuel: Bon



Changements de destination

Fiche d'identité:

Commune : LERM-ET-MUSSET

Code: CDLER5

Détail: Séchoir à tabac

Parcelle : D446

Usage actuel: Stockage

Etat actuel: Moyen

Destination: Logement



Changements de destination

Fiche d'identité:

Commune : LERM-ET-MUSSET

Code: CDLER6

Détail: Grange

Parcelle : D549

Usage actuel: Stockage

Destination: Logement

Etat actuel: Moyen



Changements de destination

Fiche d'identité:

Commune : LERM-ET-MUSSET

Code: CDLER7

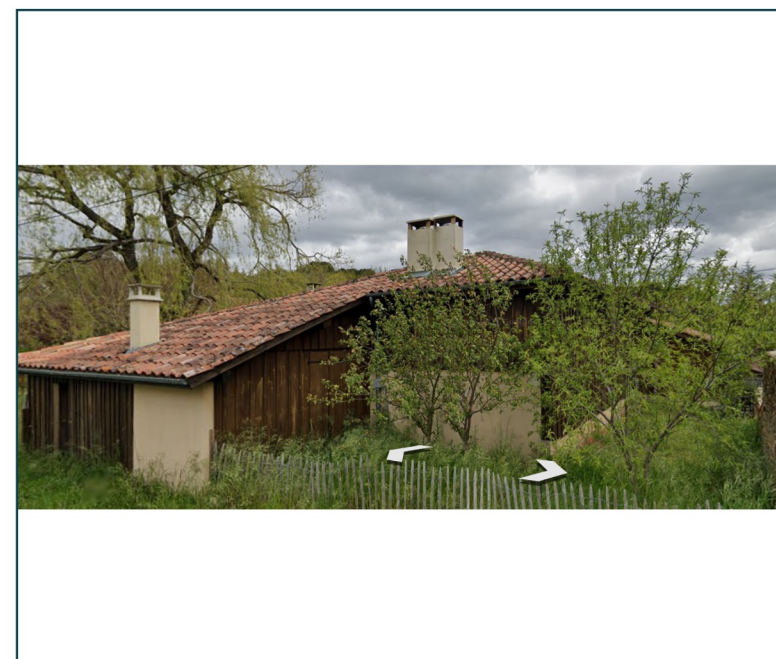
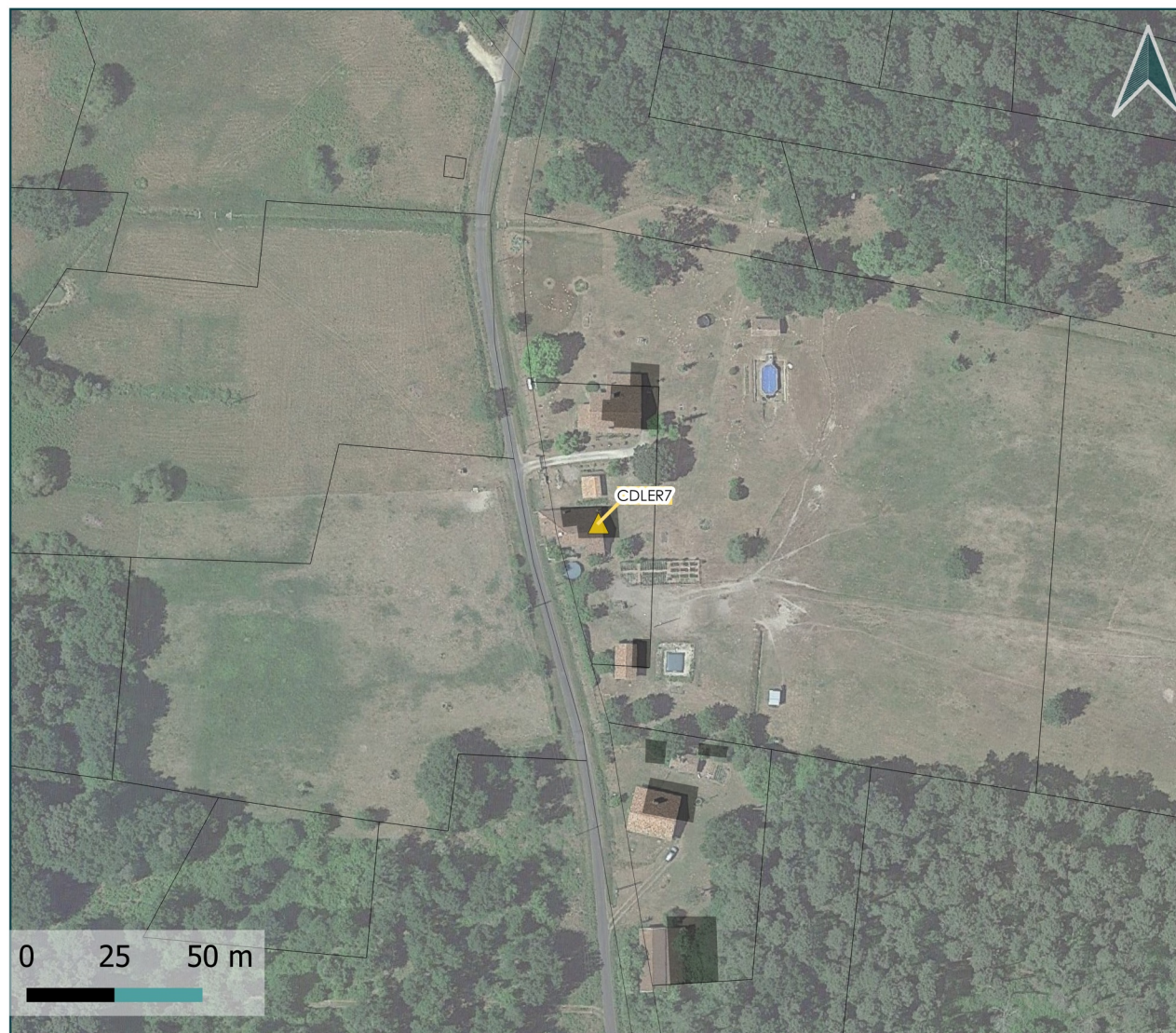
Détail: Grange

Parcelle : D379

Usage actuel: Agricole

Etat actuel: Moyen

Destination: Logement



Changements de destination

Fiche d'identité:

Commune : LIGNAN-DE-BAZAS

Code: CDLIG1

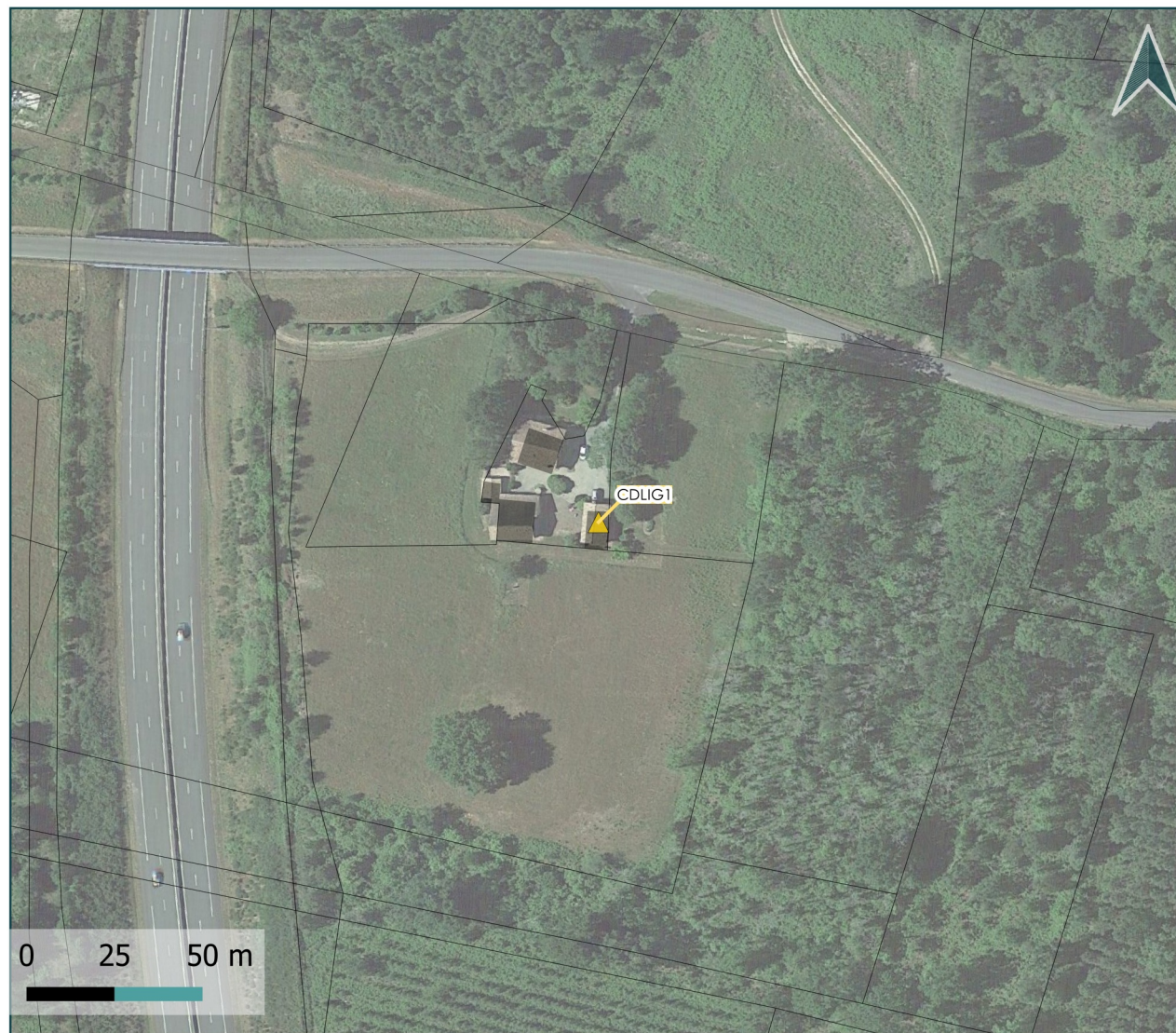
Détail: Séchoir à tabac

Parcelle : B29

Usage actuel: Stockage

Destination: Logement

Etat actuel: Bon



Changements de destination

Fiche d'identité:

Commune : LIGNAN-DE-BAZAS

Code: CDLIG2

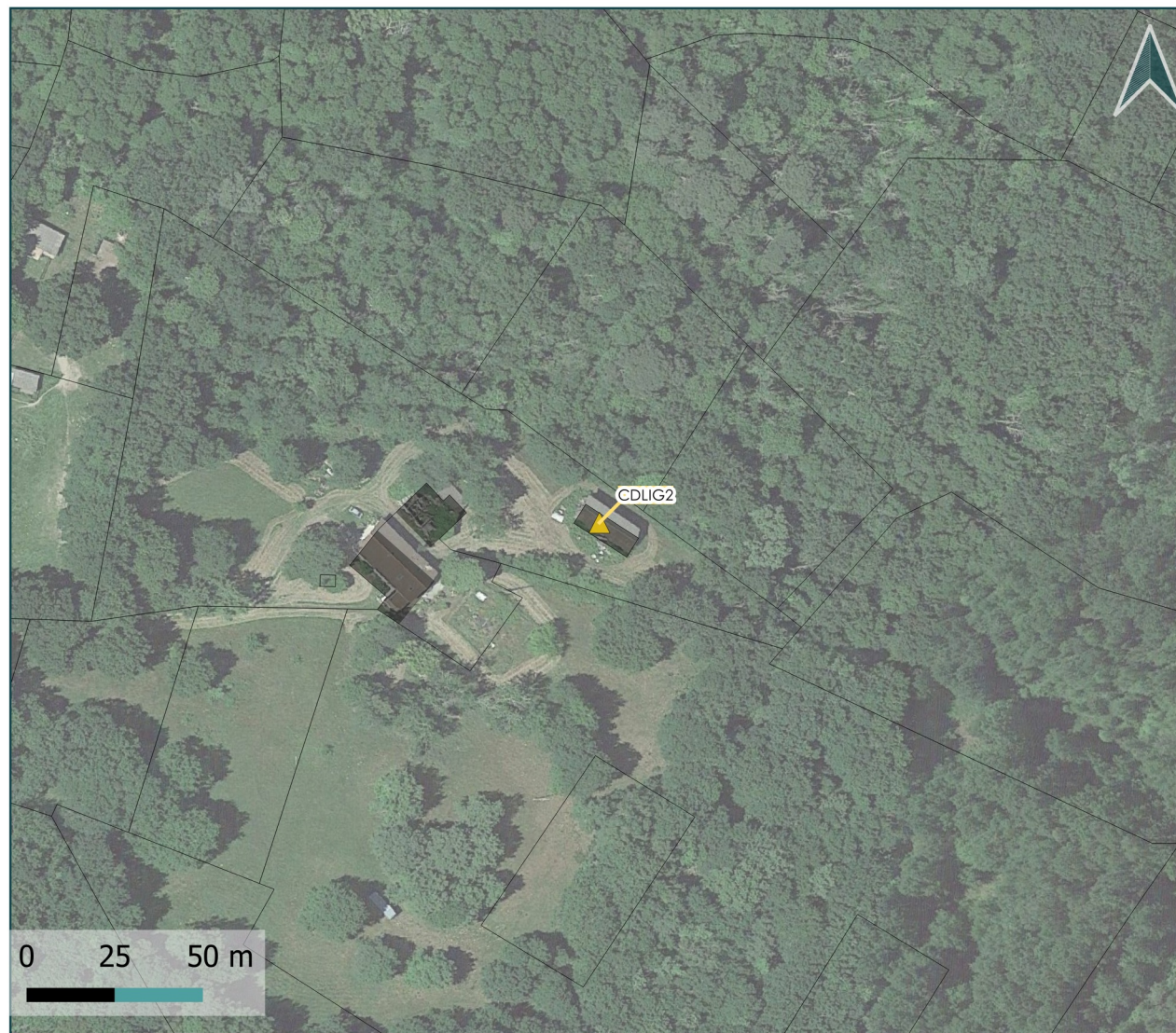
Détail: Séchoir à tabac

Parcelle : B673

Usage actuel: Stockage

Destination: Logement

Etat actuel: Moyen



Changements de destination

Fiche d'identité:

Commune : LIGNAN-DE-BAZAS

Code: CDLIG3

Détail: Séchoir à tabac

Parcelle : A123

Usage actuel: Stockage

Destination: Logement

Etat actuel: Moyen



Changements de destination

Fiche d'identité:

Commune : LIGNAN-DE-BAZAS

Code: CDLIG4

Détail: Dépendance

Parcelle : B421

Usage actuel: Dépendance

Destination: Logement

Etat actuel: Bon



Changements de destination

Fiche d'identité:

Commune : MARIONS

Code: CDMAR1

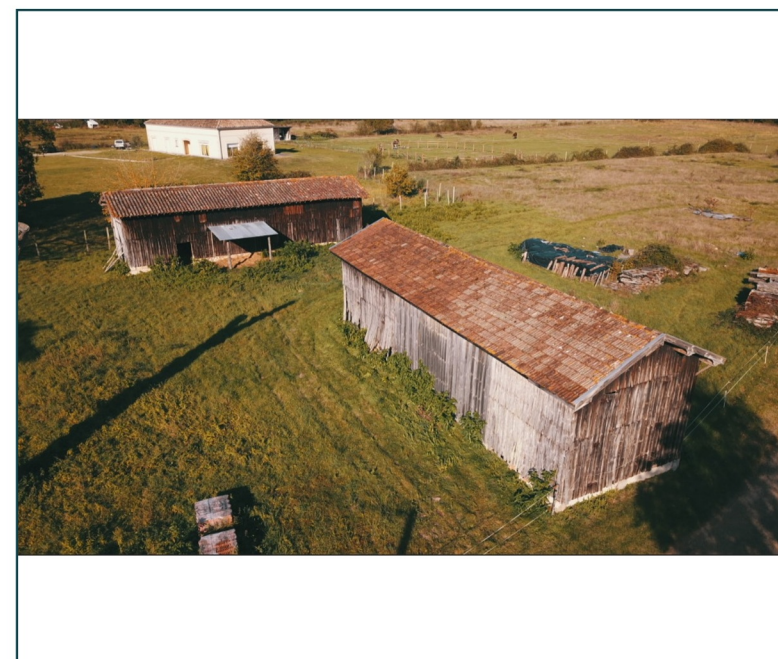
Détail: Séchoir à tabac

Parcelle : A671

Usage actuel: Stockage

Etat actuel: Moyen

Destination: Logement



Changements de destination

Fiche d'identité:

Commune : MARIONS

Code: CDMAR2

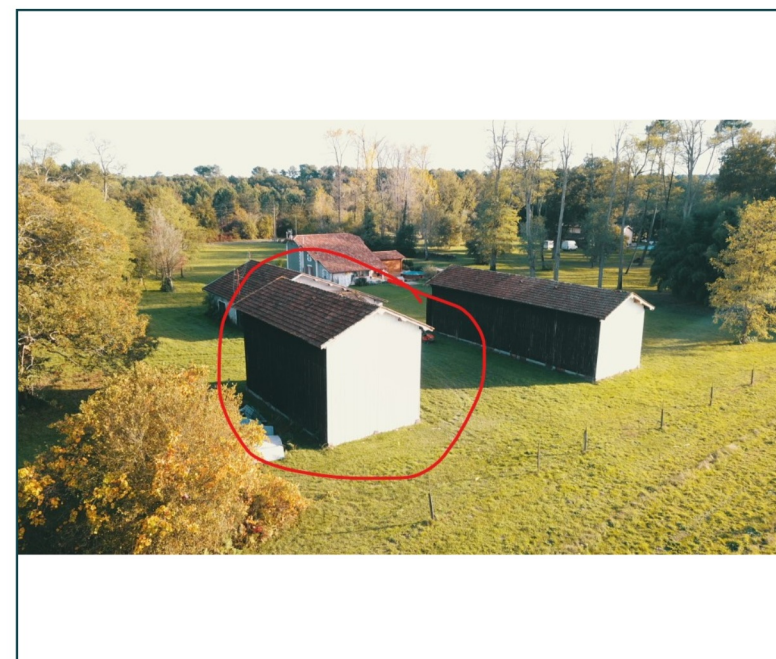
Détail: Séchoir à tabac

Parcelle : B1069

Usage actuel: Stockage

Destination: Logement

Etat actuel: Moyen



Changements de destination

Fiche d'identité:

Commune : MARIONS

Code: CDMAR3

Détail: Grange

Parcelle : B543

Usage actuel: Stockage

Destination: Bureau

Etat actuel: Moyen



Changements de destination

Fiche d'identité:

Commune : MARIONS

Code: CDMAR4

Détail: Hangar

Parcelle : A906

Usage actuel: Stockage

Destination: Autre équipement recevant du public

Etat actuel: Moyen



Changements de destination

Fiche d'identité:

Commune : MASSEILLES

Code: CDMAS1

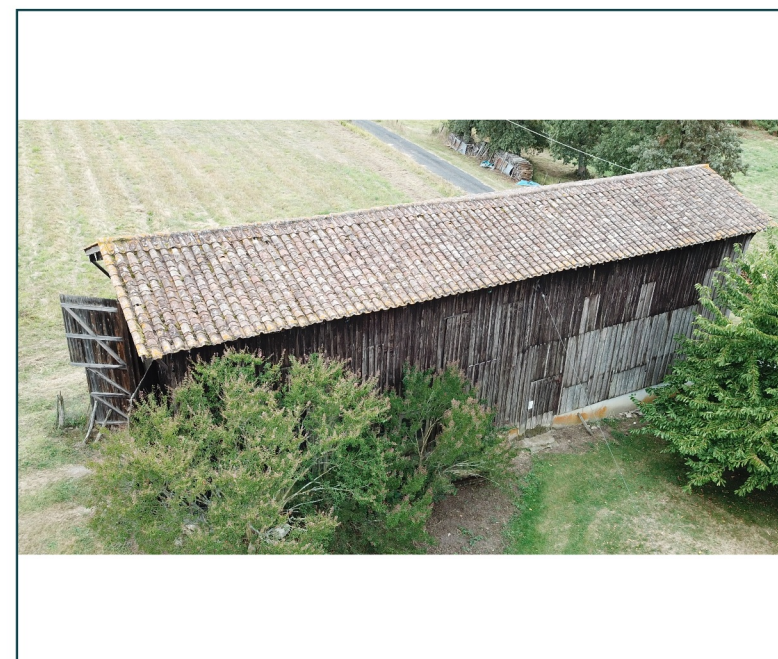
Détail: Séchoir à tabac

Parcelle : B469

Usage actuel: Stockage

Etat actuel: Bon

Destination: Logement



Changements de destination

Fiche d'identité:

Commune : MASSEILLES

Code: CDMAS2

Détail: Séchoir à tabac

Parcelle : A542

Usage actuel: Stockage

Destination: Logement

Etat actuel: Bon



Changements de destination

Fiche d'identité:

Commune : MASSEILLES

Code: CDMAS3

Détail: Séchoir à tabac

Parcelle : B200

Usage actuel: Stockage

Destination: Logement



Changements de destination

Fiche d'identité:

Commune : MASSEILLES

Code: CDMAS4

Détail: Séchoir à tabac

Parcelle : AO0544

Usage actuel: Stockage

Destination: Artisanat (atelier de menuiserie)

Etat actuel: Bon



Changements de destination

Fiche d'identité:

Commune : SAUVIAC

Code: CDSAUI

Détail: Séchoir à tabac

Parcelle : A65

Usage actuel: Stockage

Destination: Logement / Industrie (artisanat)

Etat actuel: Bon



Changements de destination

Fiche d'identité:

Commune : SAUVIAC

Code: CDSAU2

Détail: Stockage

Parcelle : B250

Usage actuel: Stockage

Destination: Logement / Industrie (artisanat)

Etat actuel: Moyen



Changements de destination

Fiche d'identité:

Commune : SIGALENS

Code: CDSIG1

Détail: Elevage

Parcelle : W1198

Usage actuel: Stockage

Destination: Logement

Etat actuel: Bon



Changements de destination

Fiche d'identité:

Commune : SIGALENS

Code: CDSIG2

Détail: Grange

Parcelle : D290

Usage actuel: Stockage

Destination: Logement

Etat actuel: Bon



Changements de destination

Fiche d'identité:

Commune : SIGALENS

Code: CDSIG3

Détail: Grange

Parcelle : D519

Usage actuel: Stockage

Destination: Logement

Etat actuel: Bon



Changements de destination

Fiche d'identité:

Commune : SILLAS

Code: CDSIL1

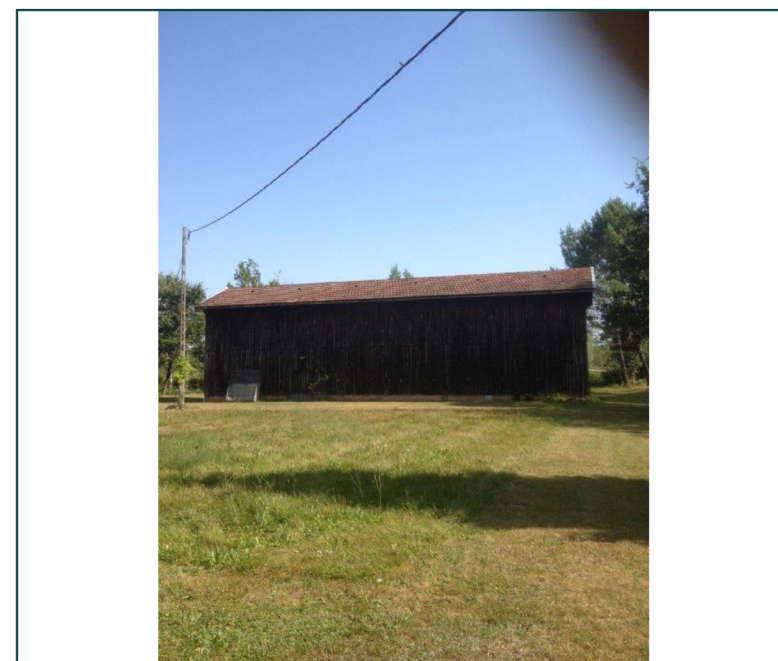
Détail: Séchoirs

Parcelle : B632

Usage actuel: Stockage

Destination: Logement

Etat actuel: Bon



Changements de destination

Fiche d'identité:

Commune : SAINT-COME

Détail: Ferme de Cailliou

Usage actuel: Agricole

Destination: Logement

Code: CDSTC1

Parcelle : A98

Etat actuel: Moyen



Changements de destination

Fiche d'identité:

Commune : SAINT-MICHEL-DE-CASTELNAU

Code: CDSTM1

Détail: Grange

Parcelle : B705

Usage actuel: Remise

Destination: Logement

Etat actuel: Bon



Changements de destination

Fiche d'identité:

Commune : SAINT-MICHEL-DE-CASTELNAU

Code: CDSTM2

Détail: Grange

Parcelle : D43

Usage actuel: Agricole

Destination: Logement

Etat actuel: Moyen

