



HABITAT



DÉPLACEMENTS



ÉCONOMIE



AGRICULTURE



ENVIRONNEMENT

Communauté de communes du BAZADAIS

PLUi

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

LIVRE 3 : RÈGLEMENT

3.1.2 ANNEXE EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

CACHET & VISAS :

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil
Communautaire approuvant le projet de PLUi

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

Ce sont les emprises de terrains privés qui sont réservées dans le PLU au titre de l'article L.151-41 du Code de l'urbanisme en vue de réaliser des voies et ouvrages publics, installations d'intérêt général et espaces verts. L'exercice du droit de délaissement des terrains situés visé par un emplacement réservé du PLUi s'applique. Toutefois, il ne permet pas au cédant de solliciter la rétrocession du terrain.

En application de l'article L151-41 du Code de l'Urbanisme, il s'agit d'un terrain réservé au règlement graphique pour la mise en œuvre d'un projet déterminé d'intérêt général (voirie, équipement public, cheminement, corridor écologique, etc.).

Les emplacements réservés sont repérés au document graphique n°4.1 et répertoriés par un numéro de référence. La liste des emplacements réservés, ci-après, mentionne : numéro, références cadastrales, objet, bénéficiaire, superficie.

Commune	Code	Libellé	Bénéficiaire	Surface m²
AUBIAC	AUB01	Extension du cimetière	Commune	1049
BAZAS	BAZ01	Ouverture d'une voie publique pour désenclaver le site des Anciennes Régies	Commune	467
BAZAS	BAZ02	Création d'un espace de stationnement	Commune	461
BAZAS	BAZ03	Création d'une voie de désenclavement du site du centre technique municipal et aménagement de quelques places de stationnement	Commune	2230
BAZAS	BAZ04	Aménagement d'une zone de stationnement sur l'emprise d'une partie de l'ancienne RPA	Commune	2233
BAZAS	BAZ05	Aménagement d'espaces naturels publics et de jardins partagés	Commune	14473
BAZAS	BAZ06	Aménagement de places de stationnement. Gestion des rives du Beuve	Commune	2863
BAZAS	BAZ07	Elargissement du Chemin des Princes avec aménagement d'une piste cyclable (tronçon entre la piste cyclable départementale et la RD3)	Communauté de Communes du Bazadais	2559
BAZAS	BAZ08	Création d'une déchetterie	SICTOM	11260
BAZAS	BAZ09	Extension de l'aire d'accueil des gens du voyage	Communauté de Communes du Bazadais	8071
BERNOS BEAULAC	BER01	Espace public et équipement public	Commune	974
BERNOS BEAULAC	BER02a	Projet ferroviaire des lignes nouvelles Bordeaux-Toulouse et Bordeaux-Dax et ses aménagements connexes	Etat	1539930
BERNOS BEAULAC	BER02b	Projet ferroviaire des lignes nouvelles Bordeaux-Toulouse et Bordeaux-Dax et ses aménagements connexes	Etat	44
BIRAC	BIR01	Création d'un espace de stationnement	Commune	239
CAPTIEUX	CAP01	Création d'une liaison viaire et/ou piétonne	Commune	1232
CAPTIEUX	CAP02	Création d'une liaison viaire et/ou piétonne	Commune	687
CAPTIEUX	CAP03	Création d'une liaison viaire et/ou piétonne	Commune	990
CAPTIEUX	CAP04	Création d'une liaison viaire et/ou piétonne	Commune	3833
CAPTIEUX	CAP05	Création d'une liaison viaire et/ou piétonne	Commune	1688
CAPTIEUX	CAP06a	Projet ferroviaire des lignes nouvelles Bordeaux-Toulouse et Bordeaux-Dax et ses aménagements connexes	Etat	63545
CAPTIEUX	CAP06b	Projet ferroviaire des lignes nouvelles Bordeaux-Toulouse et Bordeaux-Dax et ses aménagements connexes	Etat	1210
CAPTIEUX	CAP06c	Projet ferroviaire des lignes nouvelles Bordeaux-Toulouse et Bordeaux-Dax et ses aménagements connexes	Etat	1584831
CAZATS	CAZ01	Parking covoiturage	Commune	8392
CAZATS	CAZ02	Espace public et stationnements	Commune	3930
CAZATS	CAZ03	Bassin pour gestion des eaux pluviales	Commune	4855
CAZATS	CAZ04	Création d'un espace de stationnement	Commune	2071
CAZATS	CAZ05	Accès au presbytère	Commune	157

Commune	Code	Libellé	Bénéficiaire	Surface m²
CUDOS	CUD01a	Projet ferroviaire des lignes nouvelles Bordeaux-Toulouse et Bordeaux-Dax et ses aménagements connexes	Etat	1633095
CUDOS	CUD01b	Projet ferroviaire des lignes nouvelles Bordeaux-Toulouse et Bordeaux-Dax et ses aménagements connexes	Etat	971
CUDOS	CUD02	Aménagement du centre bourg	Mairie de Cudos	1715
ESCAUDES	ESC01	Projet ferroviaire des lignes nouvelles Bordeaux-Toulouse et Bordeaux-Dax et ses aménagements connexes	Etat	2119254
GAJAC	GAJ01	Aménagement espace public	Commune	1862
GANS	GAN01	Création d'ateliers municipaux	Commune	783
GISCOS	GIS01	Elargissement du chemin rural	Commune	361
GISCOS	GIS02	Création d'un chemin communal	Commune	3250
GISCOS	GIS03a	Projet ferroviaire des lignes nouvelles Bordeaux-Toulouse et Bordeaux-Dax et ses aménagements connexes	Etat	100603
GISCOS	GIS03b	Projet ferroviaire des lignes nouvelles Bordeaux-Toulouse et Bordeaux-Dax et ses aménagements connexes	Etat	449
GISCOS	GIS03c	Projet ferroviaire des lignes nouvelles Bordeaux-Toulouse et Bordeaux-Dax et ses aménagements connexes	Etat	6725
GOUALADE	GOU01	Projet ferroviaire des lignes nouvelles Bordeaux-Toulouse et Bordeaux-Dax et ses aménagements connexes	Etat	150131
GRIGNOLS	GRI01	Création d'un espace de stationnement	Commune	397
GRIGNOLS	GRI02	Création d'une voirie de desserte	Commune	1736
GRIGNOLS	GRI03	Elargissement de voirie	Commune	105
LABESCAU	LAB01	Extension du parking de la salle des fêtes et mairie	Commune	2825
LADOS	LAD01	Préservation vue sur église	Commune	28946
LARTIGUE	LAR01	Local technique	Commune	148
LARTIGUE	LAR02	Lieu d'accueil (Grange de l'auberge)	Commune	85
LAVAZAN	LAV01	Aménagement espace public	Commune	9460
LE NIZAN	LEN01	Création d'un espace de stationnement	Commune	3569
LE NIZAN	LEN02	Création d'un espace vert communal	Commune	7641
LERM-ET-MUSSET	LER01	Création d'un espace de stationnement	Commune	572
LERM-ET-MUSSET	LER02	Prairie de loisirs	Commune	5891
LERM-ET-MUSSET	LER03a	Projet ferroviaire des lignes nouvelles Bordeaux-Toulouse et Bordeaux-Dax et ses aménagements connexes	Etat	911325
LERM-ET-MUSSET	LER03b	Projet ferroviaire des lignes nouvelles Bordeaux-Toulouse et Bordeaux-Dax et ses aménagements connexes	Etat	5597
MARIONS	MAR01	Création d'un espace de stationnement	Commune	3142
MARIONS	MAR02	Projet ferroviaire des lignes nouvelles Bordeaux-Toulouse et Bordeaux-Dax et ses aménagements connexes	Etat	394452

Commune	Code	Libellé	Bénéficiaire	Surface m²
MASSEILLES	MAS01	Espace public et stationnements	Commune	2563
MASSEILLES	MAS02	Espace paysager à valoriser	Commune	4668
SAUVIAC	SAU01	Espace public boisé	Commune	6831
SIGALENS	SIG01	Création de voirie	Commune	245
SAINT-MICHEL-DE-CASTELNAU	SMC01a	Projet ferroviaire des lignes nouvelles Bordeaux-Toulouse et Bordeaux-Dax et ses aménagements connexes	Etat	13519
SAINT-MICHEL-DE-CASTELNAU	SMC01b	Projet ferroviaire des lignes nouvelles Bordeaux-Toulouse et Bordeaux-Dax et ses aménagements connexes	Etat	4904
SAINT-MICHEL-DE-CASTELNAU	SMC01c	Projet ferroviaire des lignes nouvelles Bordeaux-Toulouse et Bordeaux-Dax et ses aménagements connexes	Etat	496295
SAINT-MICHEL-DE-CASTELNAU	SMC01d	Projet ferroviaire des lignes nouvelles Bordeaux-Toulouse et Bordeaux-Dax et ses aménagements connexes	Etat	58044
SAINT-COME	STC01	Equipement public	Commune	8106