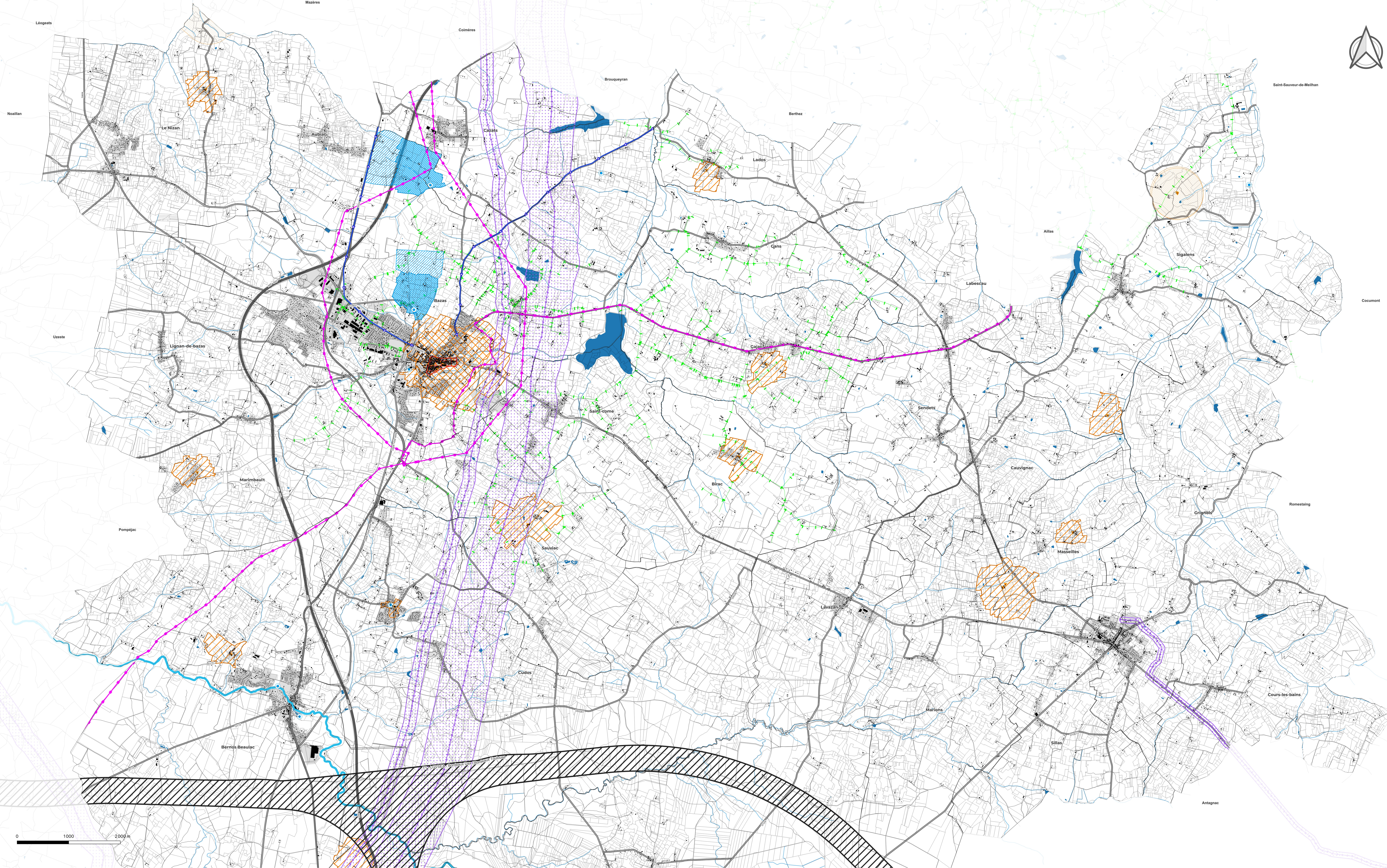




Eléments de repère

- Bâtimens
 Nouvelles constructions
 Limites parcellaires
 Limites communales
 Surface en eau
 Cours d'eau

 Réseau routier
 Autoroute
 Nationale
 Départementale
 Autre route

Servitudes d'utilité publique

-  T1 - SERVICES SUR LA POLICE DES CHEMINS DE FER ET DE VISIBILITE SUR LES VOIES PUBLIQUES
 -  P13 - SERVICES ATTACHEES AUX RESEAUX DE TELECOMMUNICATIONS
 - P14-P172 - SERVICES DE PROTECTION DES CENTRES RADIO-ELECTRIQUES D'EMISSION ET DE RECEPTION CONTRE LES OBSTACLES

 - P11**
 -  P11 - Zone de garde radiotelephone
 -  P11 - Zone de protection radiotelephone

 - P12**
 -  P12 - Protection de liaison horizontale
 -  P12 - Zone premiere engorgement
 -  P12 - Zone second engorgement
 -  I4 - SERVICES RELATIVES AUX OUVRAGES DE TRANSPORT ET DE DISTRIBUTION D'ELECTRICITE

 - I3 - SERVICES RELATIVES A L'ETABLISSEMENT DES CANALISATIONS DE TRANSPORT DE GAZ/D'HYDROCARBURES ET PRODUITS CHIMIQUE
 -  I3 - CANALISATION
 - I3 - ZONE DE PROTECTION

 - A51 - SERVICES ATTACHEES A LA PROTECTION DES EAUX POTABLES A L'EXCEPTION DES EAUX MINERALES
 -  A51 - Point de captage
 -  A51 - Zone de protection immediate
 -  A51 - Zone de protection rapprochee
 -  A51 - Zone de protection eloignee
 -  A51 - SITES PARTICULIEREMENT REMARQUABLES (S.P.R.)
 -  A52 - SERVICES DE PROTECTION DES SITES INCENDIES ET GLASSES

 - A51 - SERVICES DE PROTECTION DES ABORDS DES MONUMENTS HISTORIQUES
 -  A51 - Monument
 -  A51 - Esquisse du site/monument
 -  A51 - Palénième des Abords
 -  A51 - Palénième de 500m
 -  A4 - SERVICE DE PASSAGE SUR LES TERRAINS RIVERAINS DES COURS D'EAU NON DOMANIAUX
 -  A2 - SERVICES DE PASSAGE DES CONDUITES SOUS-TERRAINES D'IRRIGATION

EL 7 - SERVITUDES ATTACHEES A L'ALIGNEMENT DES VOIES NATIONALES, DEPARTEMENTALES OU COMMUNALES (non représentée)

Département de la Gironde (33)

Communauté de Communes du Bazadais

PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal



- 41.2.0_Plan des Servitudes d'Utilité Publique -

Planche Nord

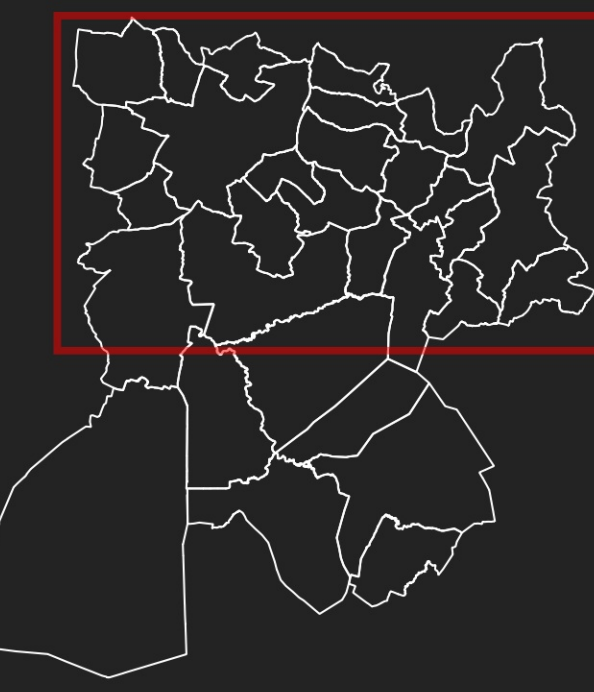
Version :
Approbation - 19/06/2024
Mise à jour n°1 - 17/06/2025

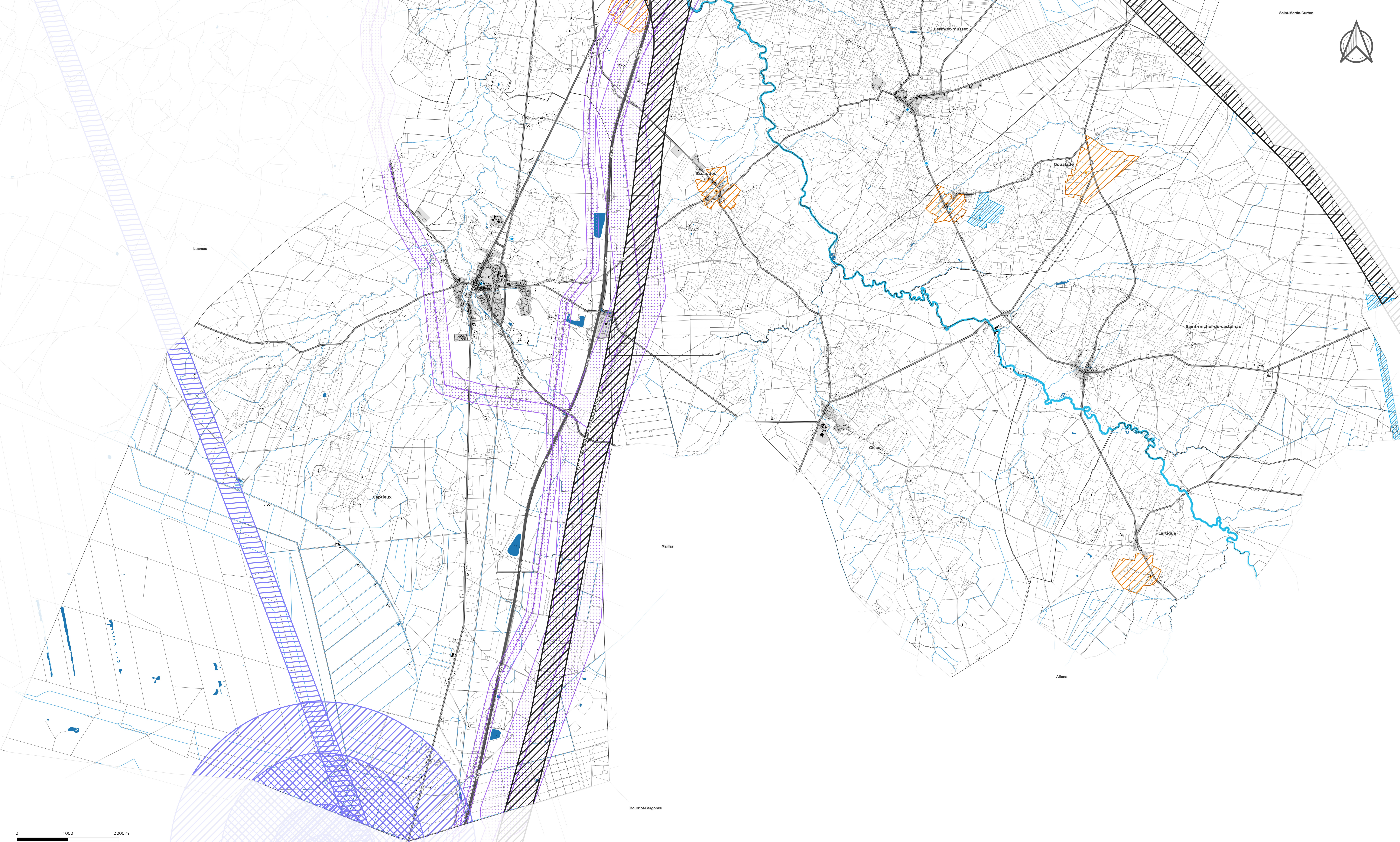
Echelle: 1:20 000 ème

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes du Bazadais
Mission : Elaboration du PLUI
Sources : Cadastre DGFIP 2022,
Citadia Conseil
Réalisation : Citadia Conseil



Citadia Conseil
12 Rue Edouard Branly
82000 Montauban
Tel : 05.63.92.11.41
Mail : sud-ouest@citadia.com





Eléments de repère

- Secteurs
- ▲ Nouvelle construction
- Limites communales
- Surface en eau
- Cours d'eau
- Réseau routier
- Autoroute
- Nationale
- Départementale
- Autre route

Servitudes d'utilité publique

- T1 - SERVITUDES SUR LA POLICE DES CHEMINS DE FER ET DE VISIBILITE SUR LES VOIES PUBLIQUES
- PT3 - SERVITUDES ATTACHEES AUX RESEAUX DE TELECOMMUNICATIONS
- PT1 & PT2 - SERVITUDES DE PROTECTION DES CENTRES RADIO-ELECTRIQUES D'EMISSION ET DE RECEPTION CONTRE LES OBSTACLES

PT1

- PT1 - Zone de garde radioélectrique
- PT1 - Zone de protection radioélectrique

PT2

- PT2 - Protection de l'asson herminette
- PT2 - Zone primaire d'agglomération
- PT2 - Zone secondaire d'agglomération

14 - SERVITUDES RELATIVES AUX OUVRAGES DE TRANSPORT ET DE DISTRIBUTION D'ELECTRICITE

13 - CANALISATION

- 13 - ZONE DE PROTECTION

A01 - SERVITUDES ATTACHEES A LA PROTECTION DES EAUX POTABLES A L'EXCEPTION DES EAUX MINERALES

- A01 - Point de captage
- A01 - Zone de protection immédiate
- A01 - Zone de protection renforcée
- A01 - Zone de protection éloignée

AC4 - SITES PATRIMONIAUX REMARQUABLES (S.P.R.)

AC2 - SERVITUDES DE PROTECTION DES SITES INSCRITS ET CLASSES

AC1 - SERVITUDES DE PROTECTION DES ABORDS DES MONUMENTS HISTORIQUES

- AC1 - Monument
- AC1 - Encoître du site/mémorial
- AC1 - Périphérie des Abords
- AC1 - Périphérie de 500m

A4 - SERVITUDE DE PASSAGE SUR LES TERRAINS RIVERAINS DES COURS D'EAU NON DOMANIAUX

A2 - SERVITUDES DE PASSAGE DES CONDUITES SOUVERAINES D'IRRIGATION

INT1 - SERVITUDES INSTITUTEES AU VOISINAGE DES CIMETIERES (non représentées)

ELP - SERVITUDES ATTACHEES A L'ALIMENTATION DES VOIES NATIONALES, DEPARTEMENTALES OU COMMUNALES (non représentées)

Département de la Gironde (33)

Communauté de Communes du Bazadais

PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal



- 41.2.0 - Plan des Servitudes d'Utilité Publique -

Planche Sud

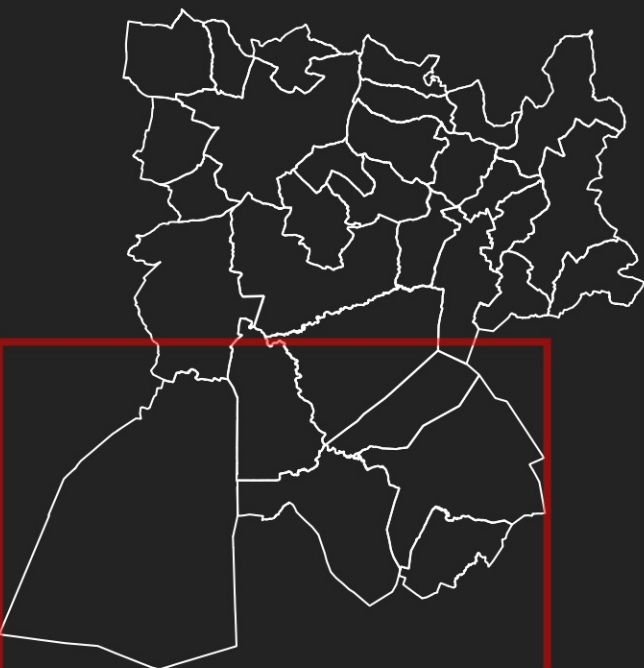
Version :
Approbation : 18/05/2024
Mise à jour n°1 : 17/06/2025

Echelle : 1:20 000 ème

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes du Bazadais
Mission : Elaboration du PLU
Sources : Cadastre DOUP 2022
Cadastra Conseil
Réalisation : Cadastra Conseil



Cadastra Conseil
17 Rue Edouard Brandy
63000 Montauban
Tél : 05 63 92 11 41
Mail : contact@cadastra.com



0 1000 2000 m

8.1.2.1 Plan des Servitudes d'Utilité Publique (SUP) - Commune de AUBIAC

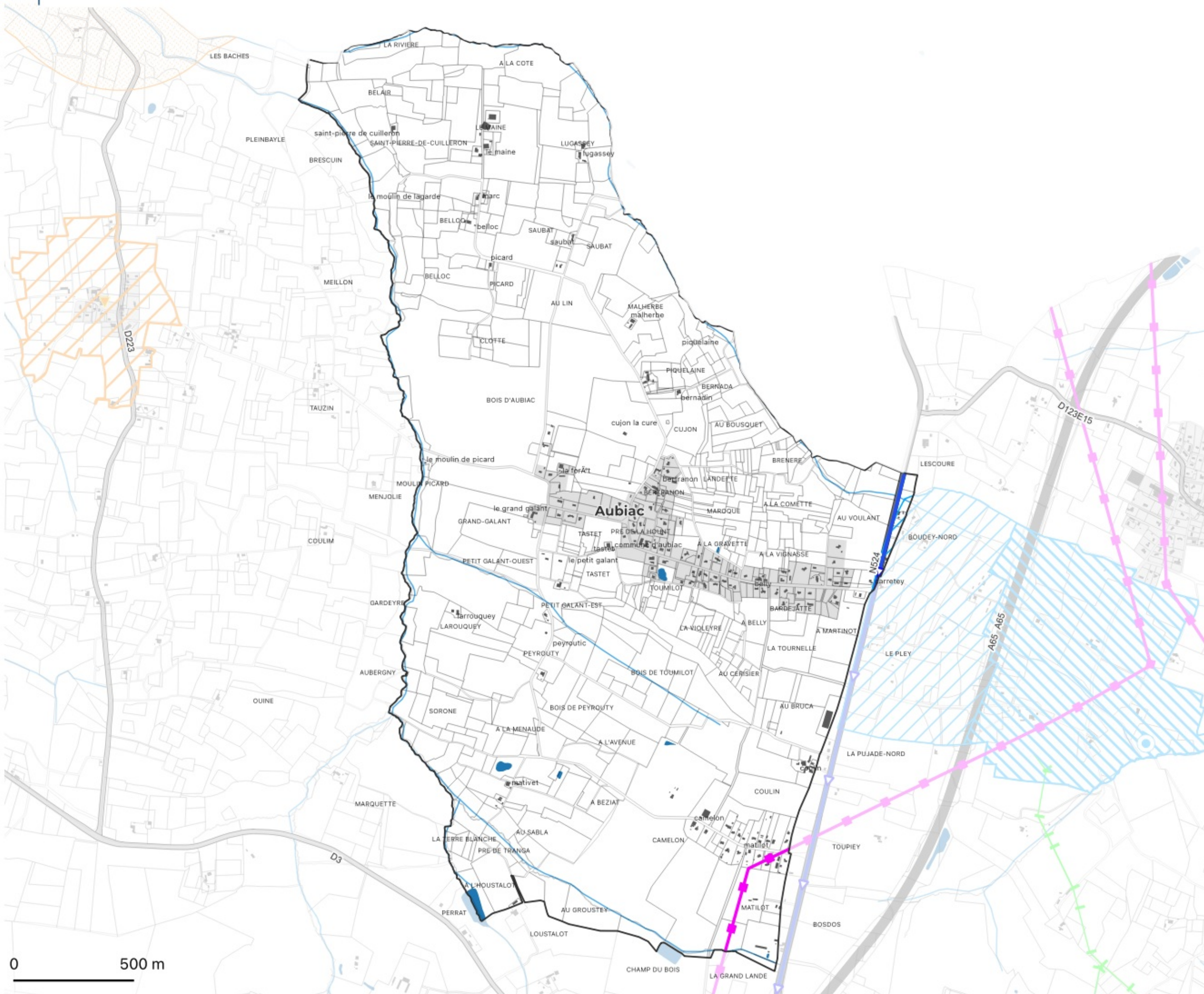


Éléments de repère

- | Réseau routier | |
|-------------------------|----------------|
| Bâtiments | Autoroute |
| Nouvelles constructions | Nationale |
| Limites parcellaires | Départementale |
| Limites communales | Autre route |
| Surface en eau | |
| Cours d'eau | |

Servitudes d'utilité publique

- PT3 - SERVITUDES ATTACHEES AUX RESEAUX DE TELECOMMUNICATIONS
- I4 - SERVITUDES RELATIVES AUX OUVRAGES DE TRANSPORT ET DE DISTRIBUTION D'ELECTRICITE
- AS1 - SERVITUDES ATTACHEES A LA PROTECTION DES EAUX POTABLES A L'EXCEPTION DES EAUX MINERALES
- AS1- Zone de protection éloignée



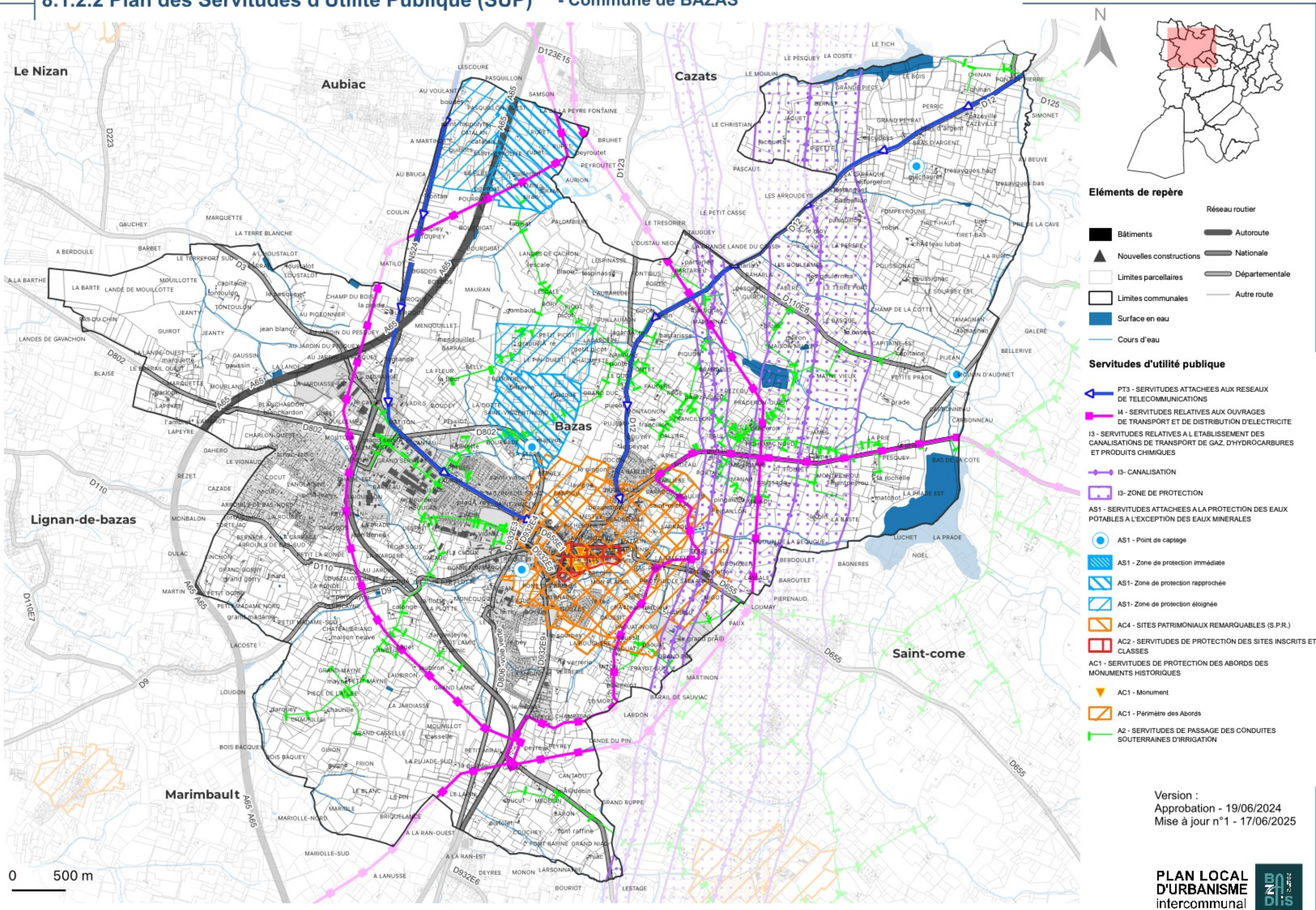
0 500 m

Version :
Approbation - 19/06/2024
Mise à jour n°1 - 17/06/2025

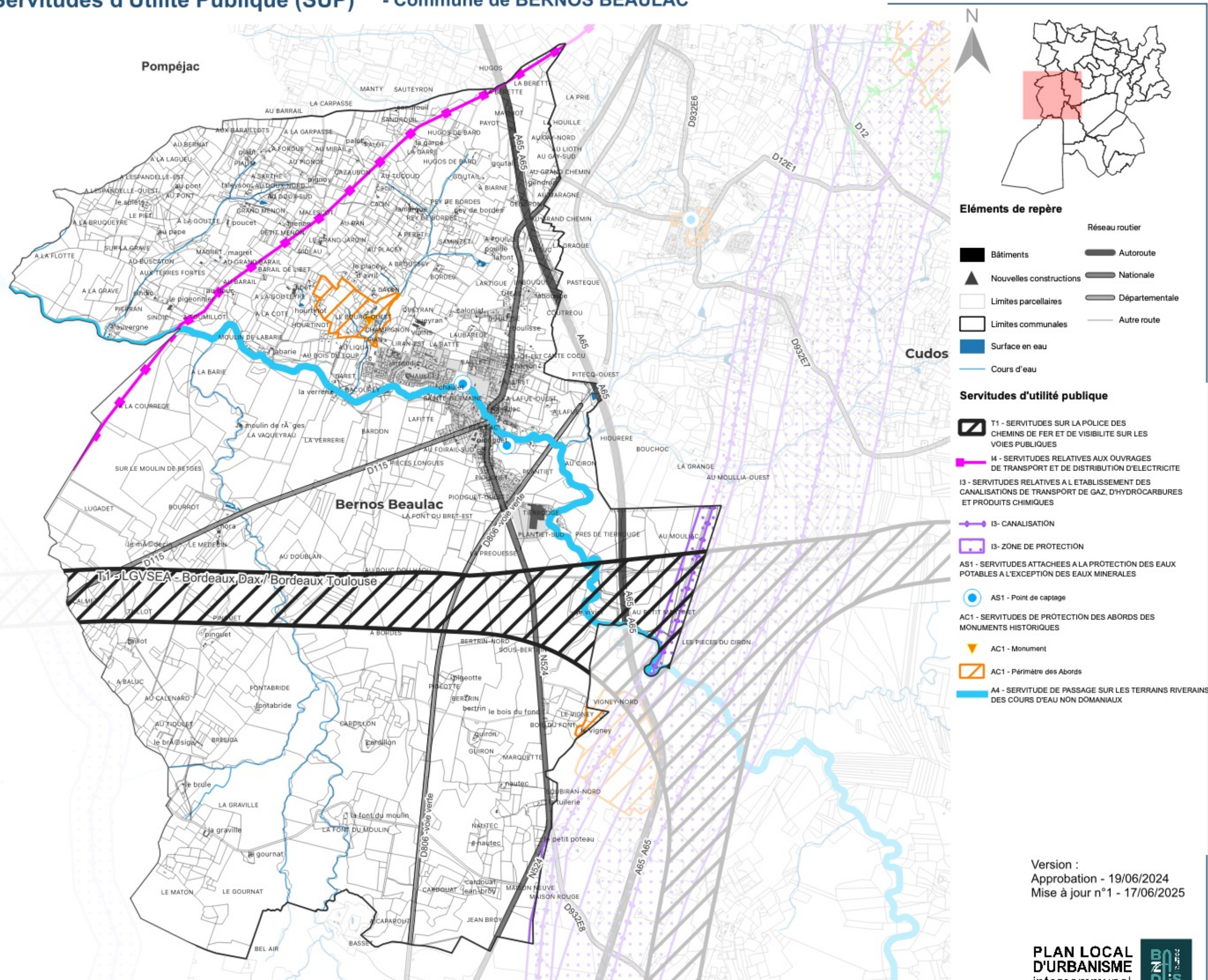
PLAN LOCAL
D'URBANISME
intercommunal



8.1.2.2 Plan des Servitudes d'Utilité Publique (SUP) - Commune de BAZAS

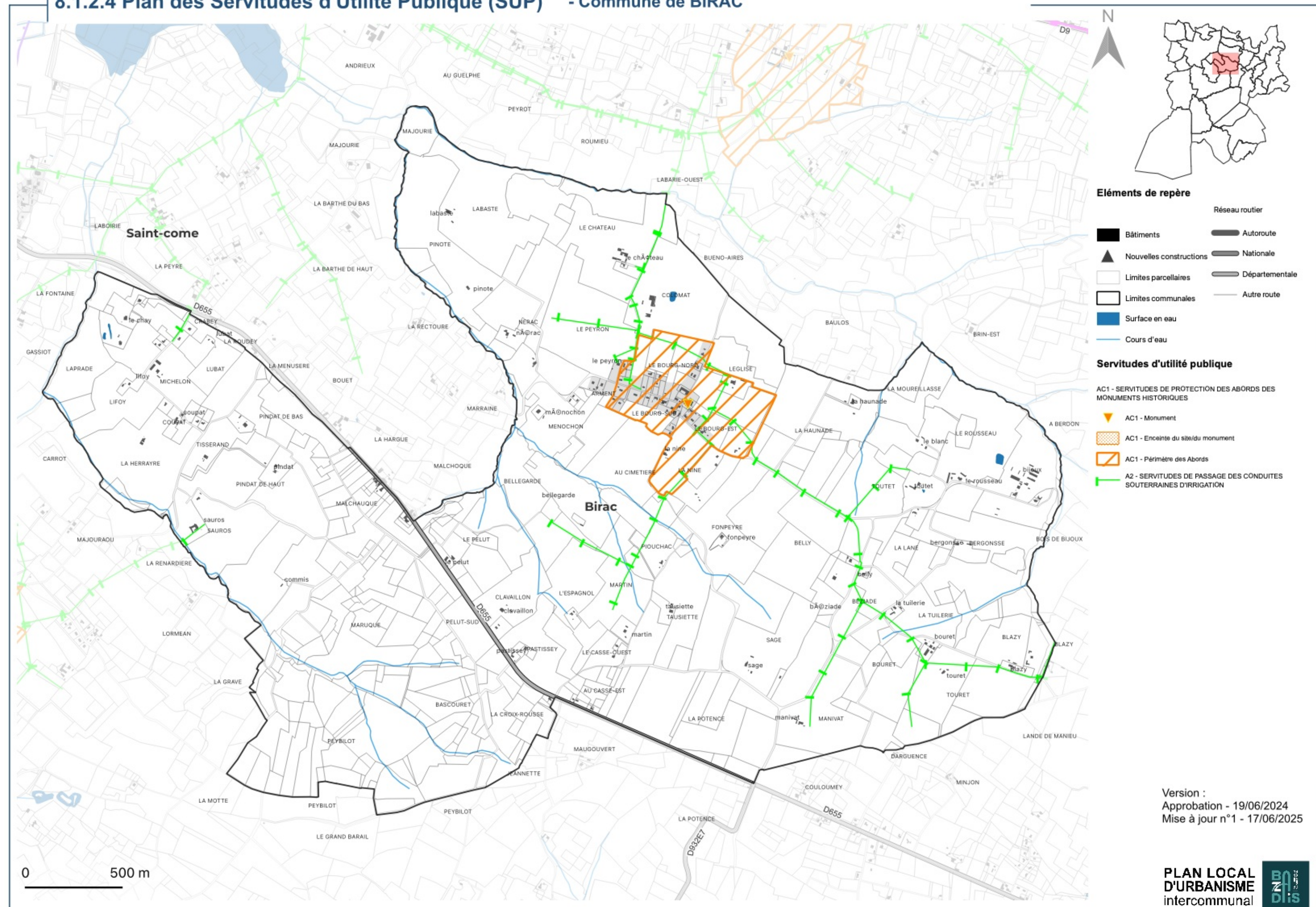


8.1.2.3 Plan des Servitudes d'Utilité Publique (SUP) - Commune de BERNOS BEAULAC

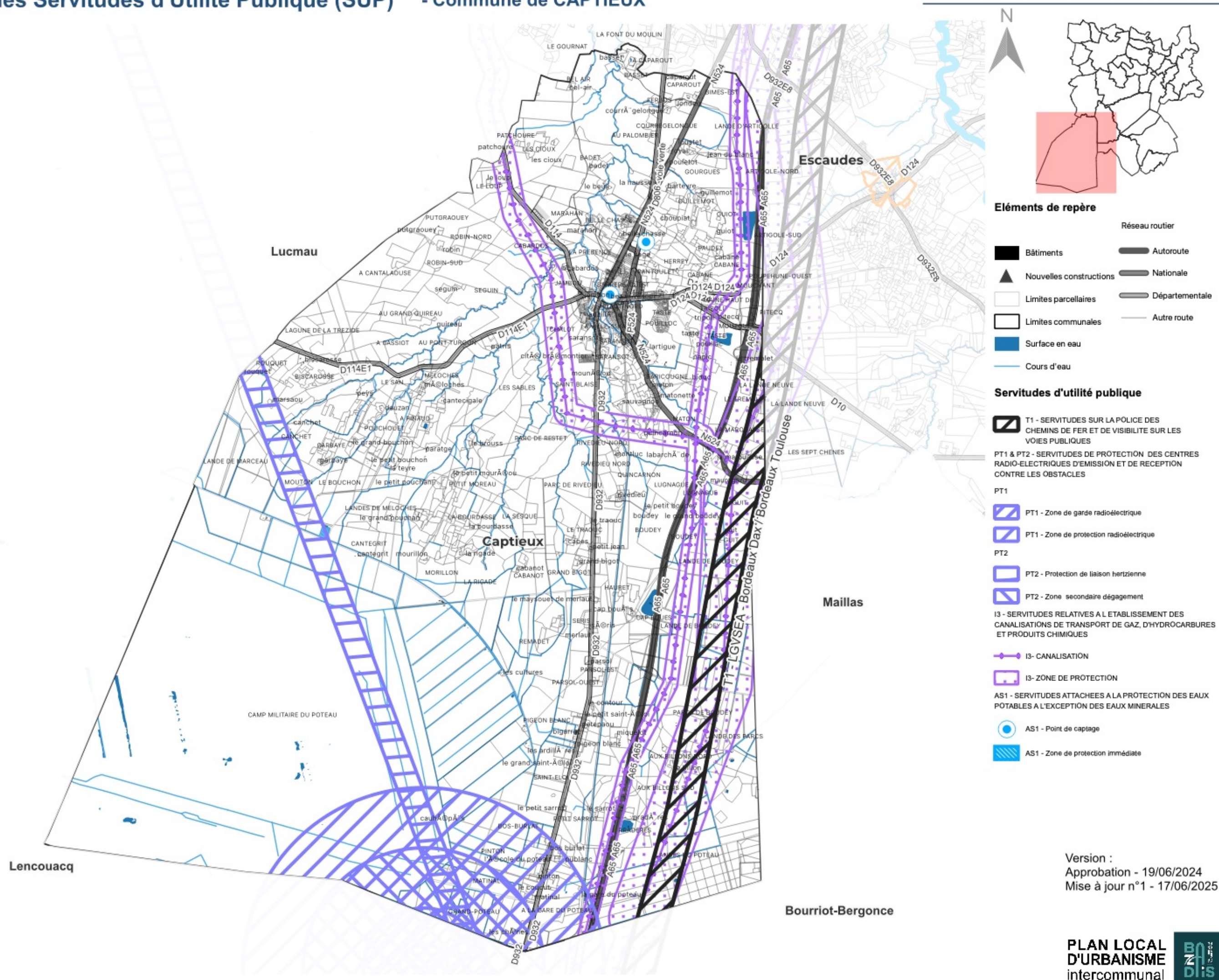


0 500 m

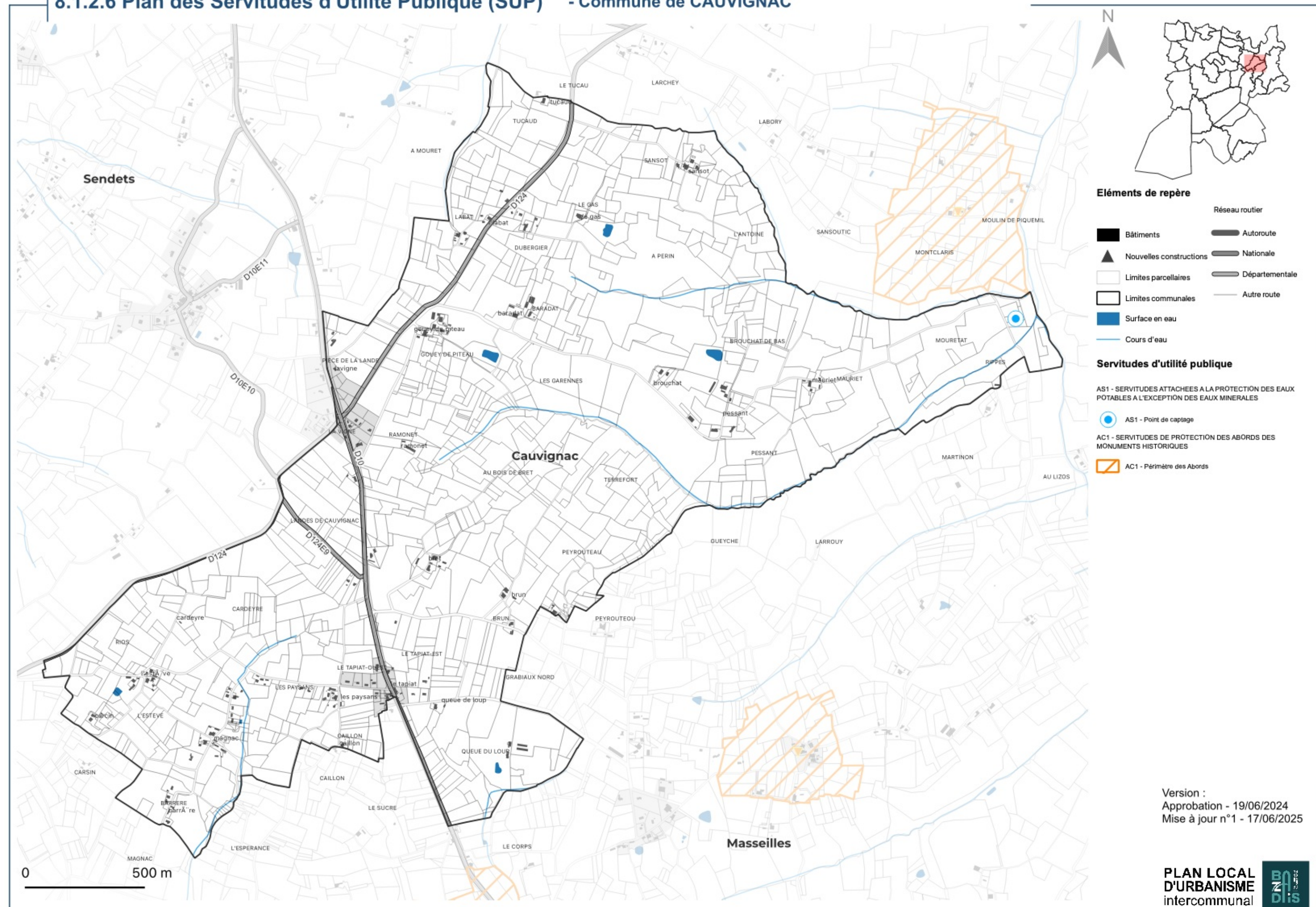
8.1.2.4 Plan des Servitudes d'Utilité Publique (SUP) - Commune de BIRAC



8.1.2.5 Plan des Servitudes d'Utilité Publique (SUP) - Commune de CAPTIEUX



8.1.2.6 Plan des Servitudes d'Utilité Publique (SUP) - Commune de CAUVIGNAC



8.1.2.7 Plan des Servitudes d'Utilité Publique (SUP) - Commune de CAZATS



Éléments de repère

Réseau routier	
	Bâtiments
	Nouvelles constructions
	Limites parcellaires
	Limites communales
	Surface en eau
	Cours d'eau
	Autoroute
	Nationale
	Départementale
	Autre route

Servitudes d'utilité publique

- PT3 - SERVITUDES ATTACHEES AUX RESEAUX DE TELECOMMUNICATIONS
- I4 - SERVITUDES RELATIVES AUX OUVRAGES DE TRANSPORT ET DE DISTRIBUTION D'ELECTRICITE
- I3 - SERVITUDES RELATIVES A L'ETABLISSEMENT DES CANALISATIONS DE TRANSPORT DE GAZ, D'HYDROCARBURES ET PRODUITS CHIMIQUES
- I3 - CANALISATION
- I3 - ZONE DE PROTECTION
- AS1 - SERVITUDES ATTACHEES A LA PROTECTION DES EAUX POTABLES A L'EXCEPTION DES EAUX MINERALES
- AS1 - Point de captage
- AS1 - Zone de protection immédiate
- AS1 - Zone de protection rapprochée
- AS1 - Zone de protection éloignée
- A2 - SERVITUDES DE PASSAGE DES CONDUITES SOUTERRAINES D'IRRIGATION

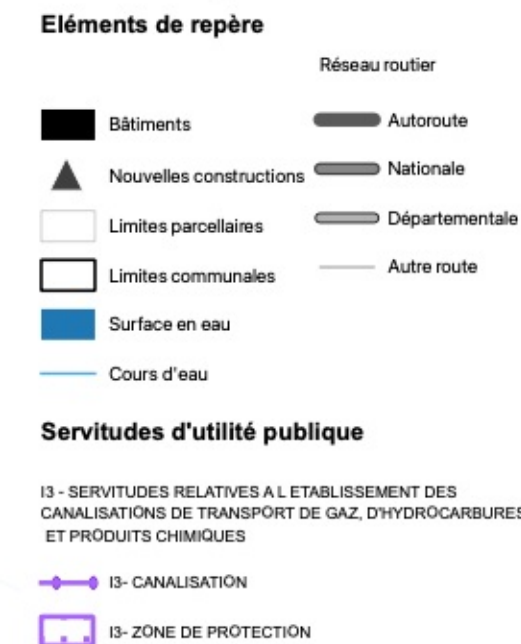
Version :
Approbation - 19/06/2024
Mise à jour n°1 - 17/06/2025

PLAN LOCAL
D'URBANISME
intercommunal



0 500 m

8.1.2.8 Plan des Servitudes d'Utilité Publique (SUP) - Commune de COURS-LES-BAINS



Eléments de repère

Réseau routier

	Bâtiments		Autoroute
	Nouvelles constructions		Nationale
	Limites parcellaires		Départementale
	Limites communales		Autre route
	Surface en eau		
	Cours d'eau		

Servitudes d'utilité publique

I3 - SERVITUDES RELATIVES A L'ETABLISSEMENT DES
CANALISATIONS DE TRANSPORT DE GAZ, D'HYDROCARBURES
ET PRODUITS CHIMIQUES

 I3- CANALISATION

 I3- ZONE DE PROTECTION

Servitudes d'utilité publique

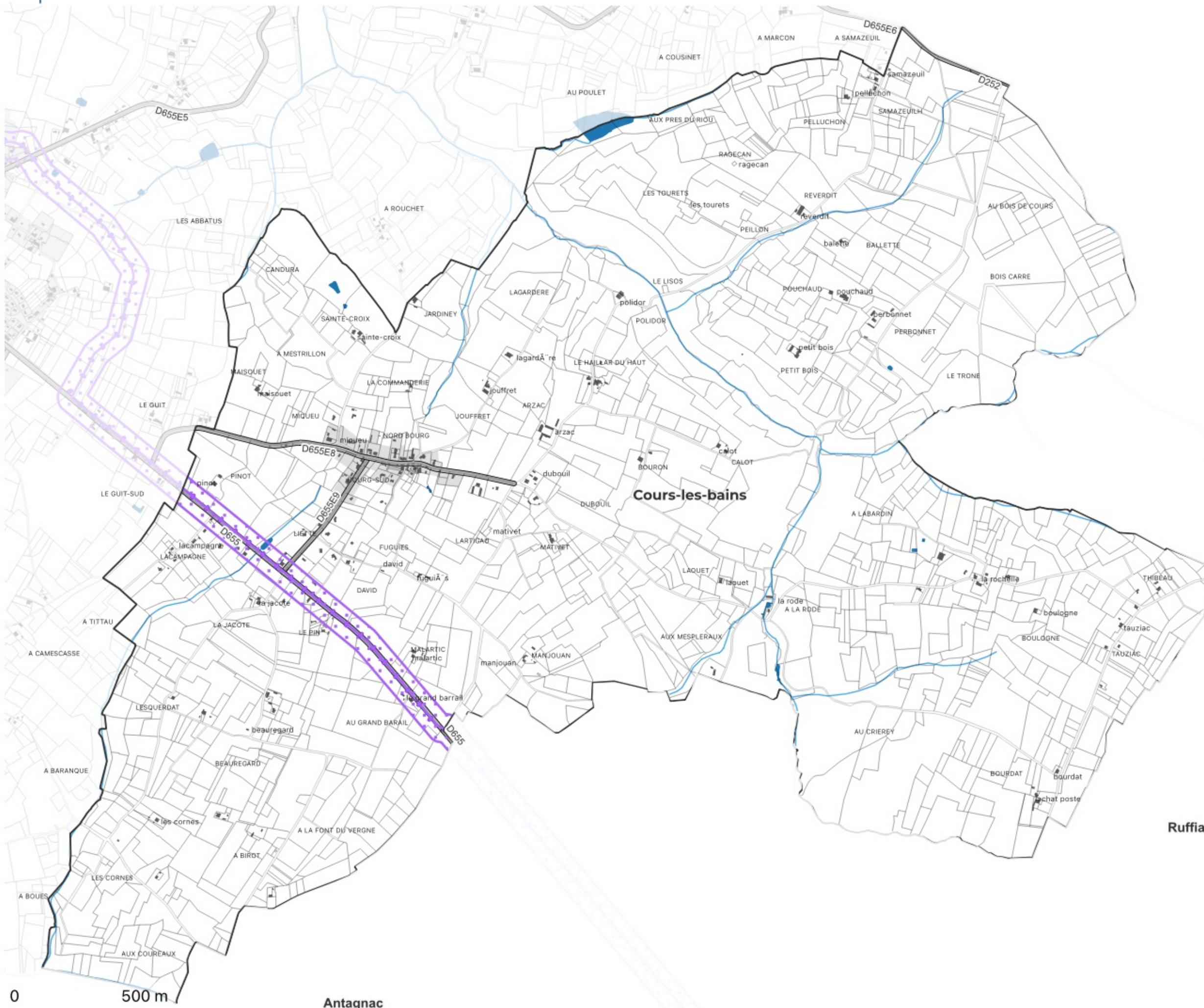
I3 - SERVITUDES RELATIVES A L'ETABLISSEMENT DES
CANALISATIONS DE TRANSPORT DE GAZ, D'HYDROCARBURES
ET PRODUITS CHIMIQUES

 I3- CANALISATION

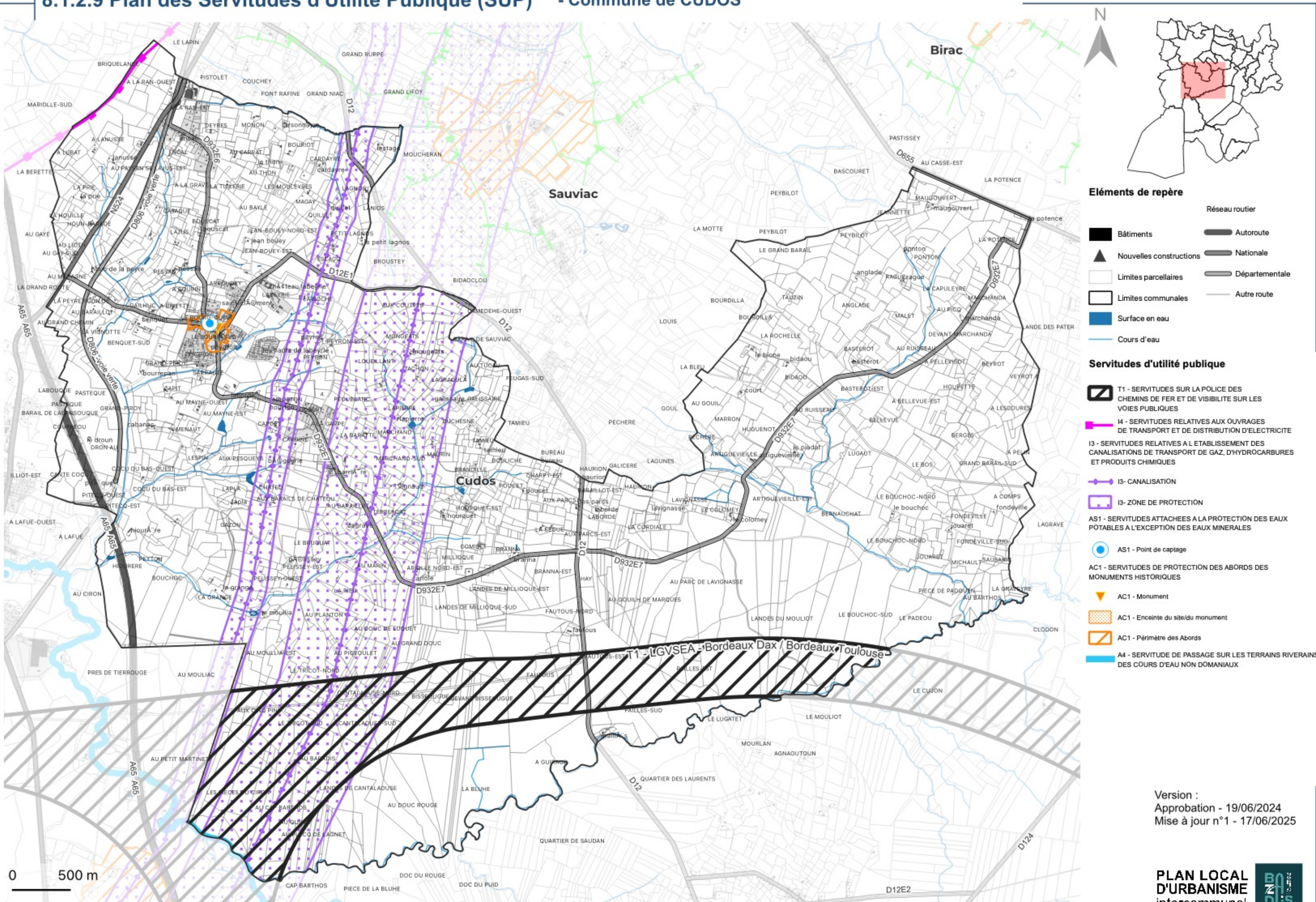
 I3- ZONE DE PROTECTION

Version :
Approbation - 19/06/2024
Mise à jour n°1 - 17/06/2025

**PLAN LOCAL
D'URBANISME**
intercommunal



8.1.2.9 Plan des Servitudes d'Utilité Publique (SUP) - Commune de CUDOS



8.1.2.10 Plan des Servitudes d'Utilité Publique (SUP) - Commune de ESCAUDES



	Bâtiments		Autoroute
	Nouvelles constructions		Nationale
	Limites parcellaires		Départementale
	Limites communales		Autre route
	Surface en eau		
	Cours d'eau		

**T1 - SERVITUDES SUR LA PÔLE DES
CHEMINS DE FER ET DE VISIBILITE SUR LES
VOIES PUBLIQUES**

 I3- CANALISATION

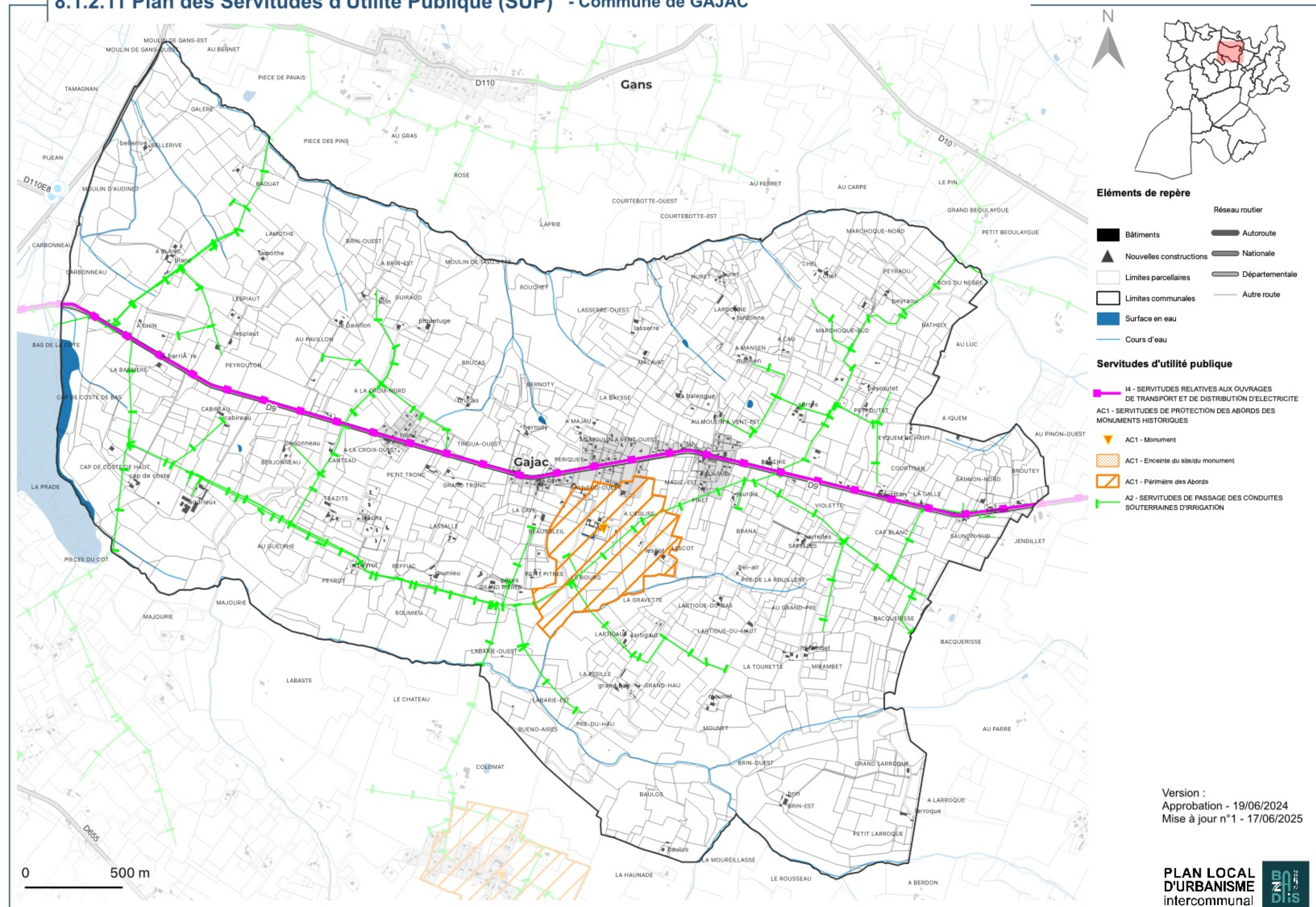
 I3- ZONE DE PROTECTION

-  AC1 - Monument
-  AC1 - Enceinte du site/du monument
-  AC1 - Périètre des Abords
-  A4 - SERVITUDE DE PASSAGE SUR DES COURS D'EAU NON DOMANIAUX

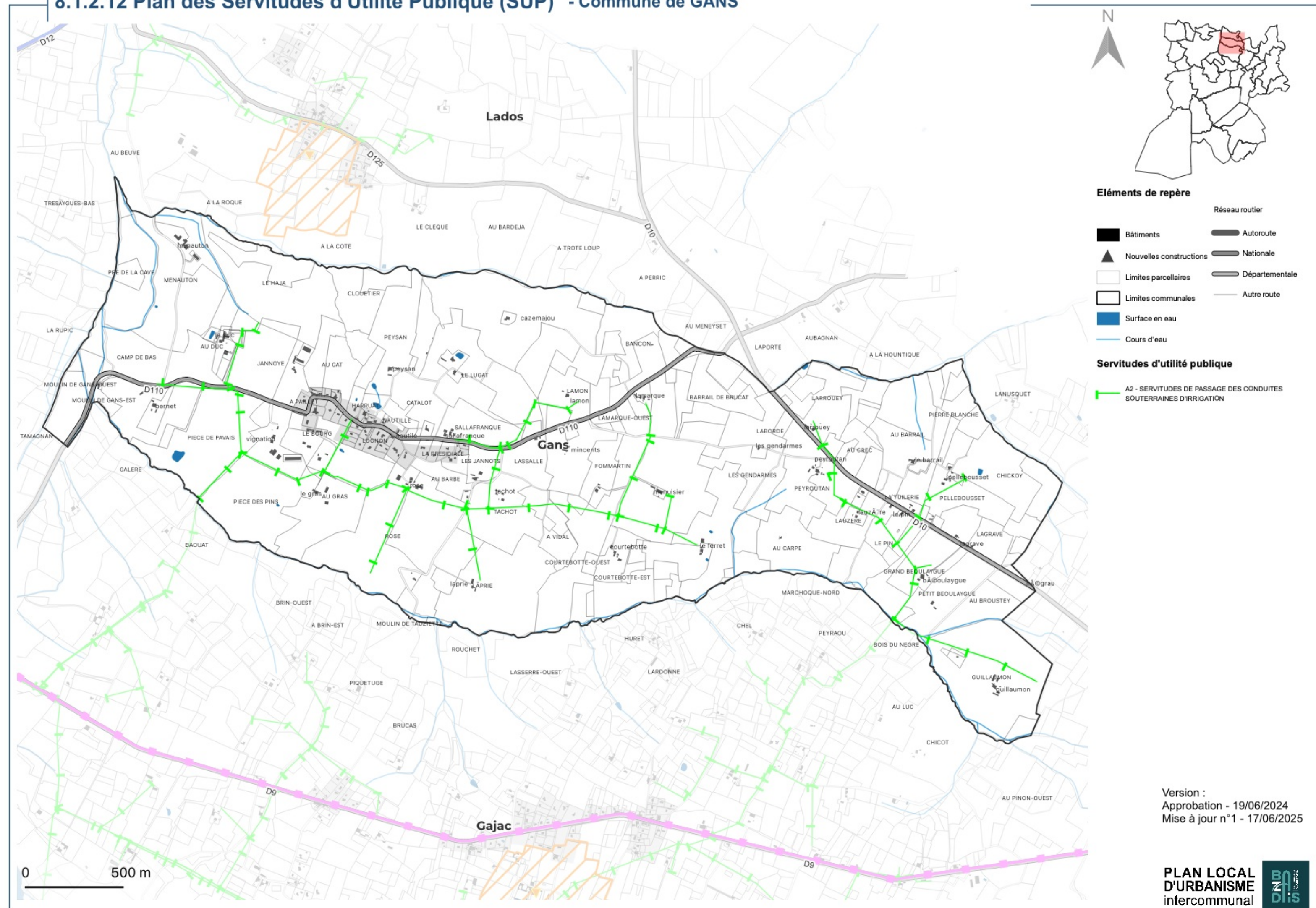
**PLAN LOCAL
D'URBANISME**
intercommunal



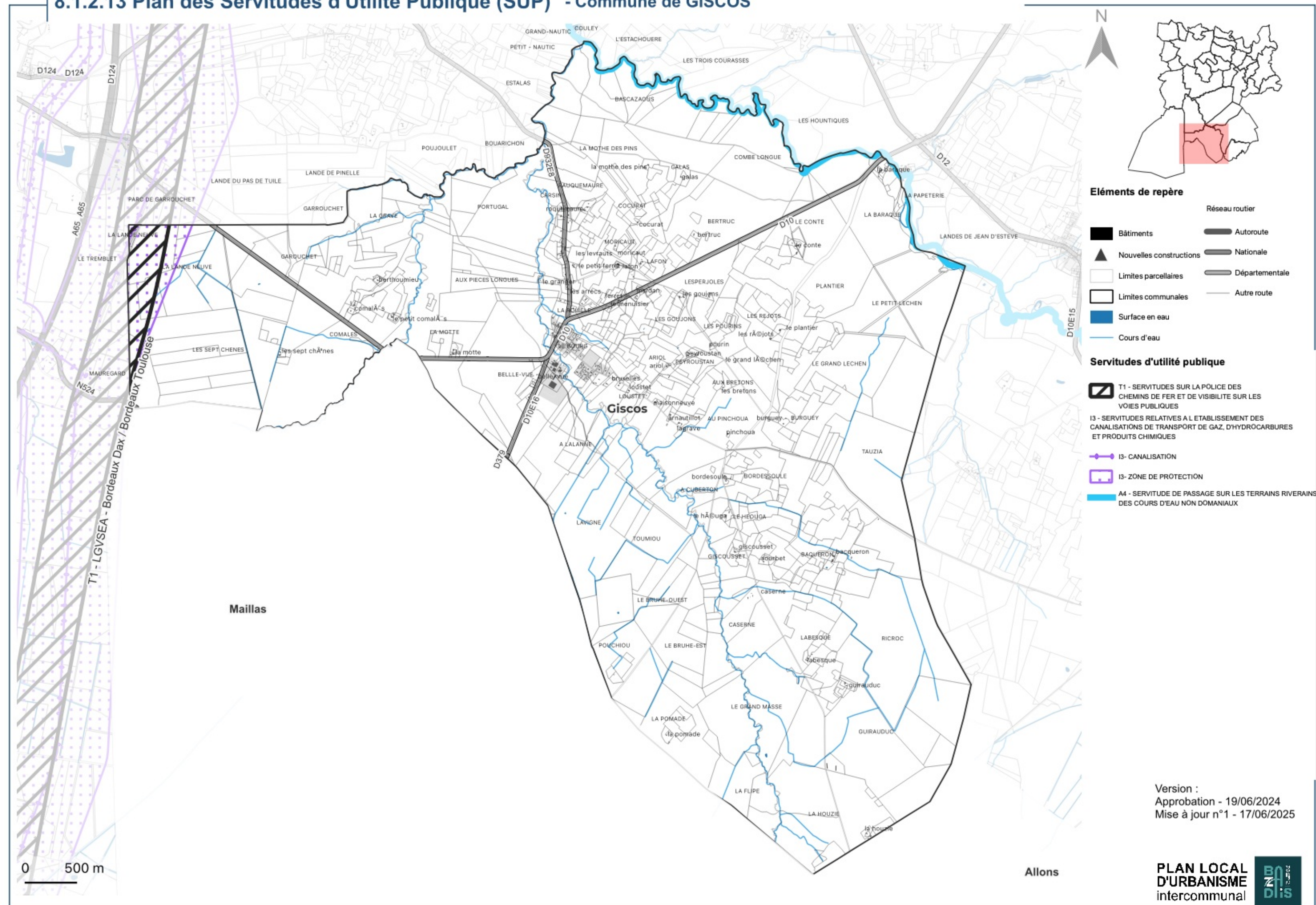
8.1.2.11 Plan des Servitudes d'Utilité Publique (SUP) - Commune de GAJAC



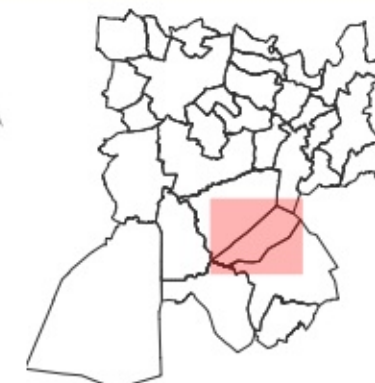
8.1.2.12 Plan des Servitudes d'Utilité Publique (SUP) - Commune de GANS



8.1.2.13 Plan des Servitudes d'Utilité Publique (SUP) - Commune de GISCOS



8.1.2.14 Plan des Servitudes d'Utilité Publique (SUP) - Commune de GOUALADE



Éléments de repère

Réseau routier	
	Bâtiments
	Nouvelles constructions
	Limites parcellaires
	Limites communales
	Surface en eau
	Cours d'eau
	Autoroute
	Nationale
	Départementale
	Autre route

Servitudes d'utilité publique

T1 - SERVITUDES SUR LA POLICE DES CHEMINS DE FER ET DE VISIBILITE SUR LES VOIES PUBLIQUES

AS1 - SERVITUDES ATTACHEES A LA PROTECTION DES EAUX POTABLES A L'EXCEPTION DES EAUX MINERALES

	AS1 - Point de captage
	AS1 - Zone de protection immédiate
	AS1 - Zone de protection éloignée

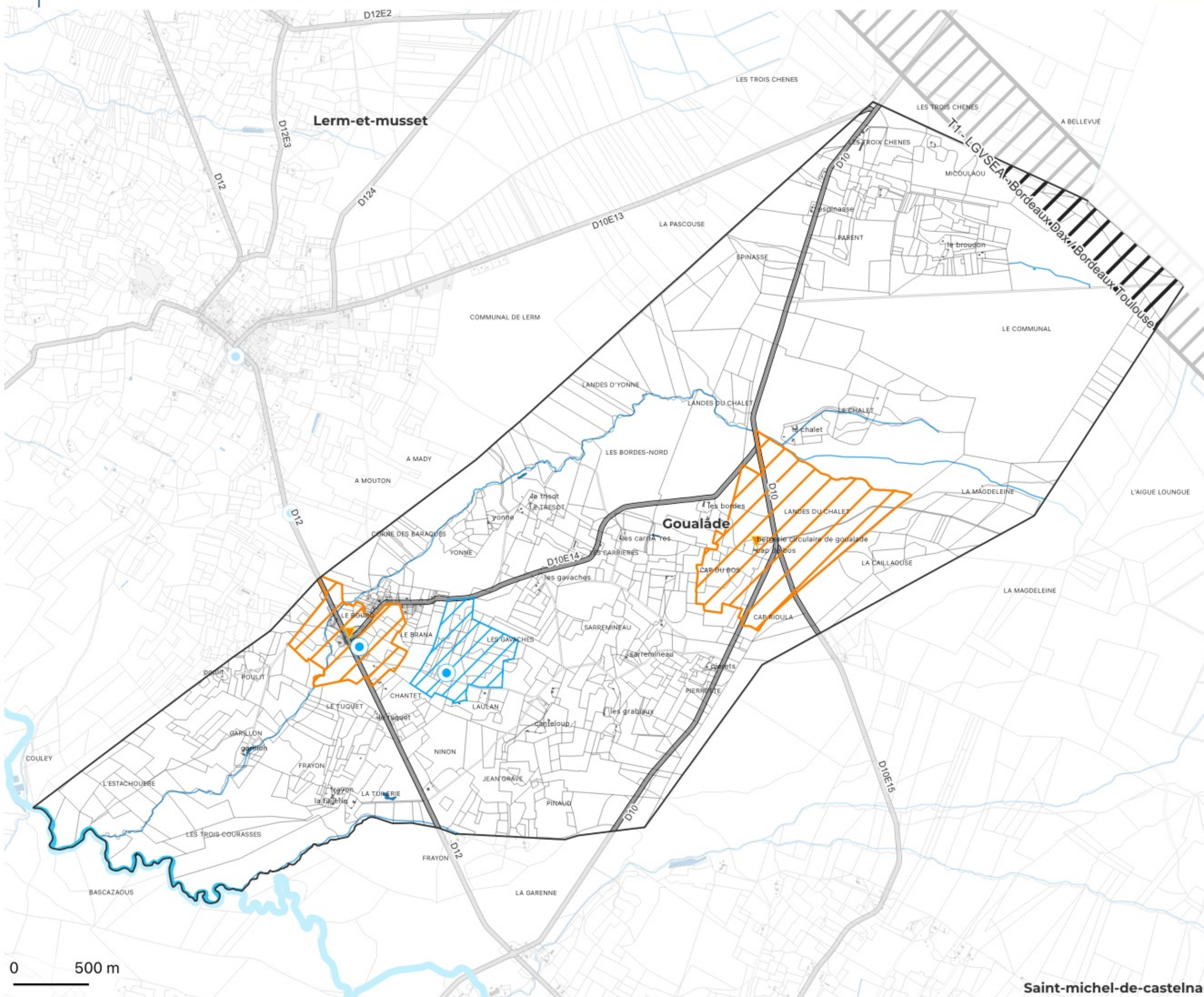
AC1 - SERVITUDES DE PROTECTION DES ABORDS DES MONUMENTS HISTORIQUES

	AC1 - Monument
	AC1 - Enceinte du site/du monument
	AC1 - Périmètre des Abords

A4 - SERVITUDE DE PASSAGE SUR LES TERRAINS RIVERAINS DES COURS D'EAU NON DOMANIAUX

Version :
Approbation - 19/06/2024
Mise à jour n°1 - 17/06/2025

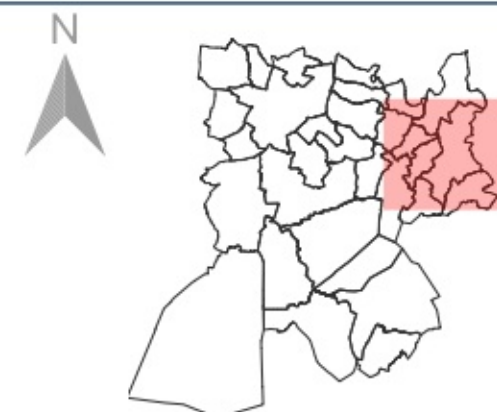
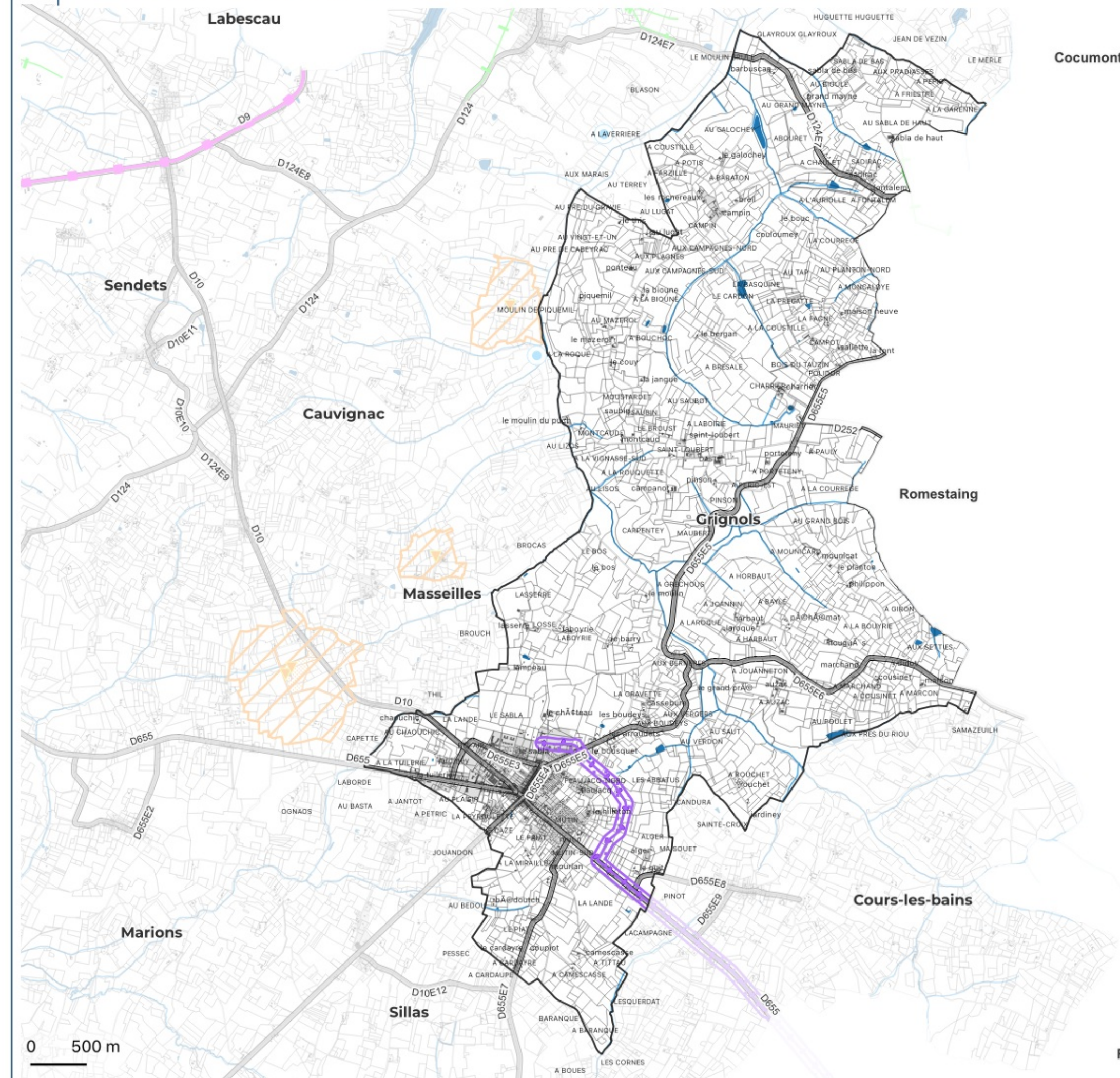
PLAN LOCAL
D'URBANISME
intercommunal



0 500 m

Saint-michel-de-castelnau

8.1.2.15 Plan des Servitudes d'Utilité Publique (SUP) - Commune de GRIGNOLS



Éléments de repère

Réseau routier	
	Bâtiments
	Nouvelles constructions
	Limites parcellaires
	Limites communales
	Surface en eau
	Cours d'eau
	Autoroute
	Nationale
	Départementale
	Autre route

Servitudes d'utilité publique

I3 - SERVITUDES RELATIVES À L'ÉTABLISSEMENT DES CANALISATIONS DE TRANSPORT DE GAZ, D'HYDROCARBURES ET PRODUITS CHIMIQUES

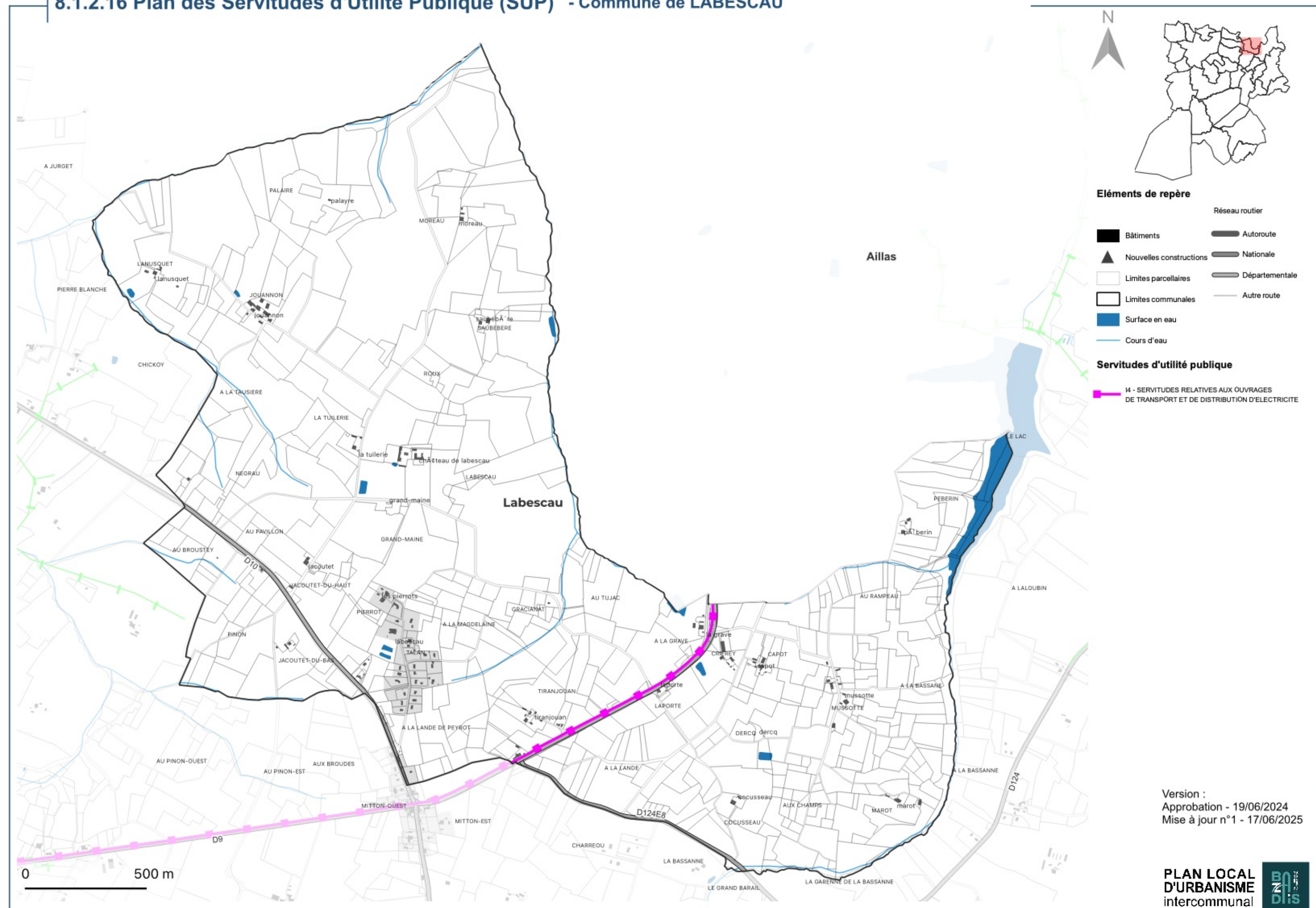
- I3- CANALISATION
- I3- ZONE DE PROTECTION
- A2 - SERVITUDES DE PASSAGE DES CONDUITES SOUTERRAINES D'IRRIGATION

Version :
Approbation - 19/06/2024
Mise à jour n°1 - 17/06/2025

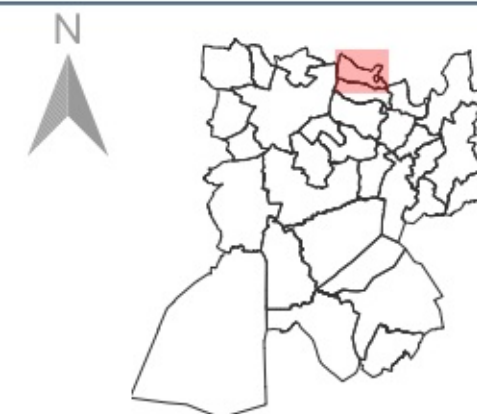
PLAN LOCAL
D'URBANISME
intercommunal



8.1.2.16 Plan des Servitudes d'Utilité Publique (SUP) - Commune de LABESCAU



8.1.2.17 Plan des Servitudes d'Utilité Publique (SUP) - Commune de LADOS



Éléments de repère

Réseau routier	
	Bâtiments
	Nouvelles constructions
	Limites parcellaires
	Limites communales
	Surface en eau
	Cours d'eau
	Autoroute
	Nationale
	Départementale
	Autre route

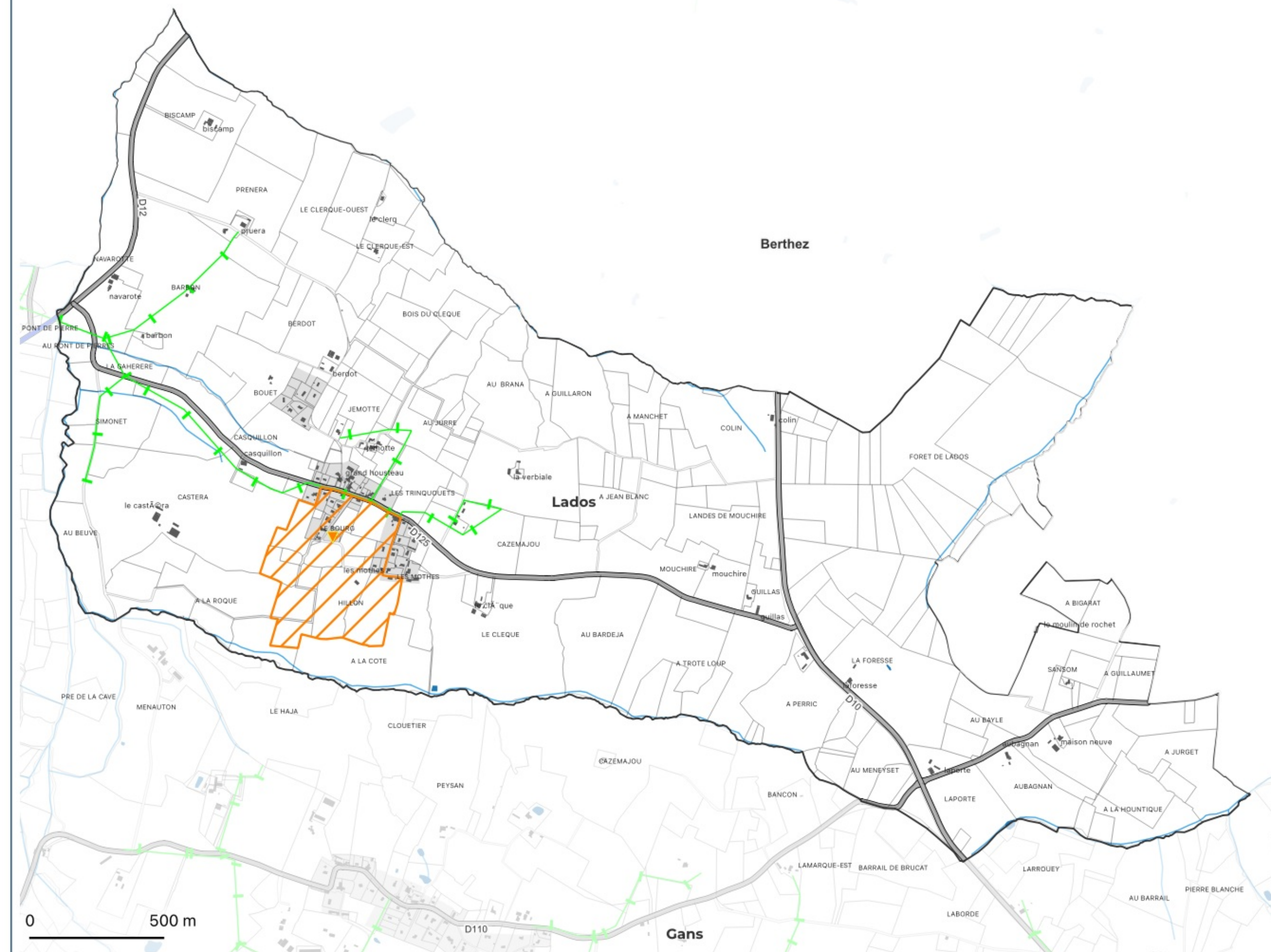
Servitudes d'utilité publique

AC1 - SERVITUDES DE PROTECTION DES ABORDS DES MONUMENTS HISTORIQUES

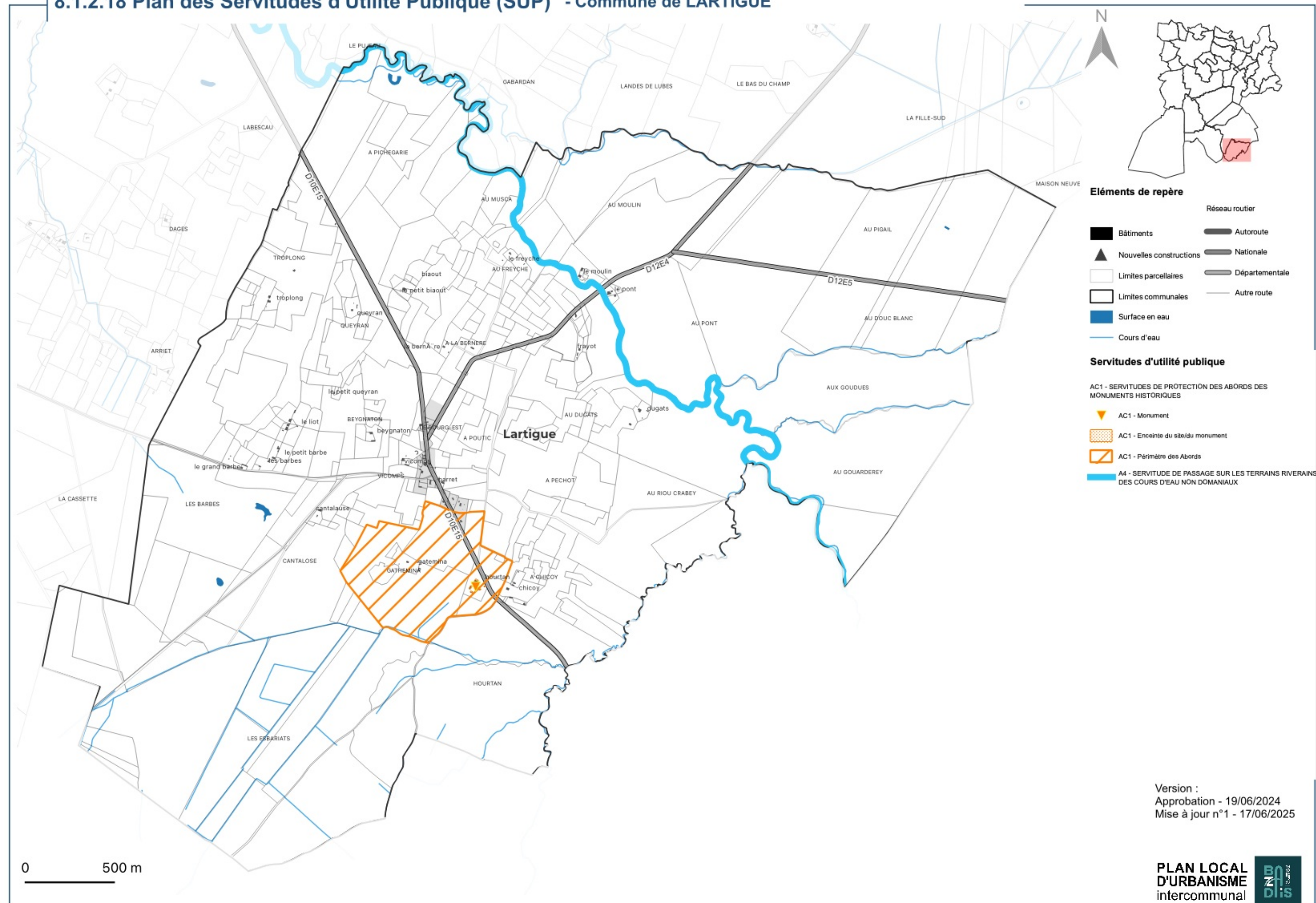
- AC1 - Monument
- AC1 - Enceinte du site/du monument
- AC1 - Périmètre des Abords
- A2 - SERVITUDES DE PASSAGE DES CONDUITES SOUTERRAINES D'IRRIGATION

Version :
Approbation - 19/06/2024
Mise à jour n°1 - 17/06/2025

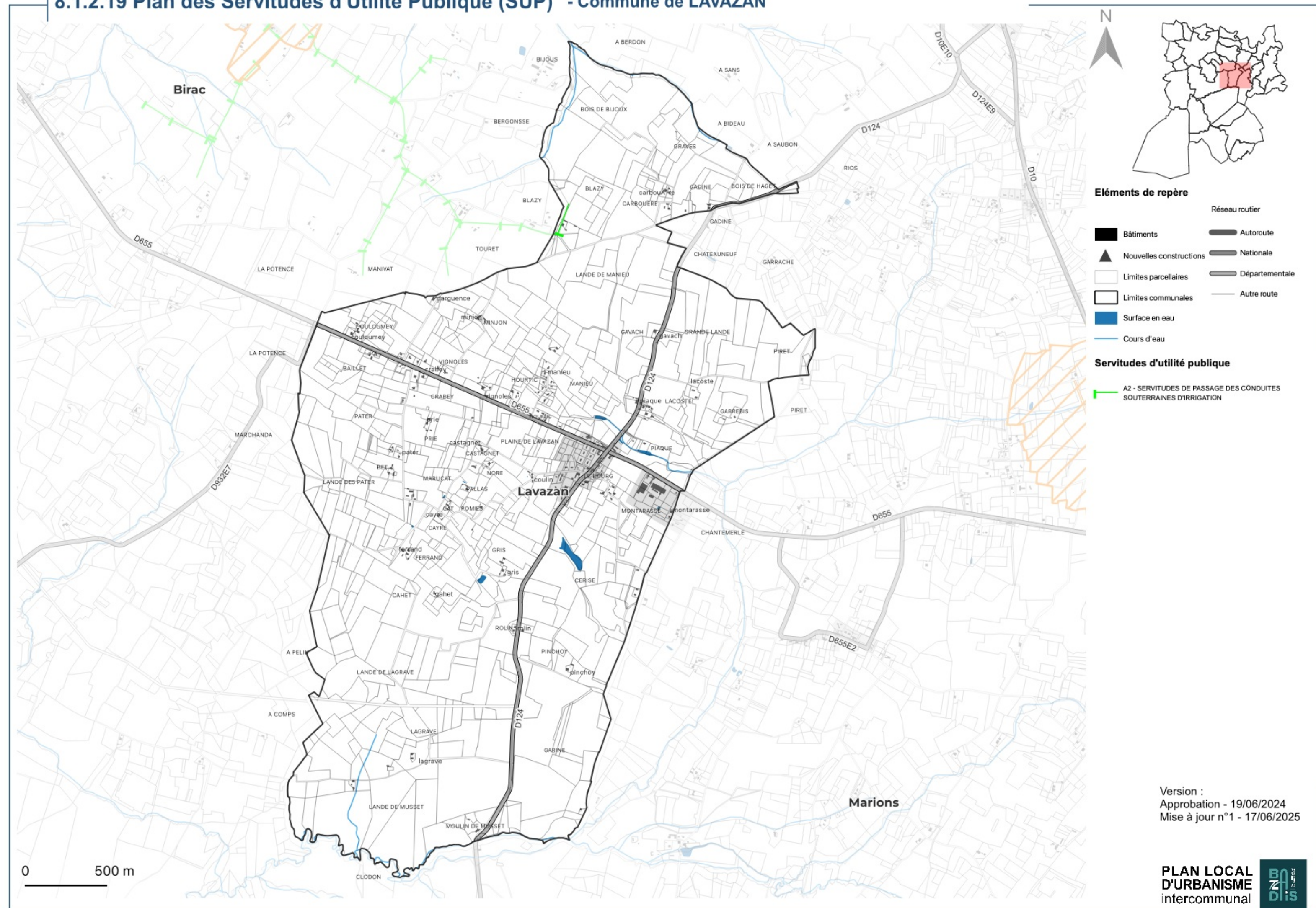
PLAN LOCAL
D'URBANISME
intercommunal



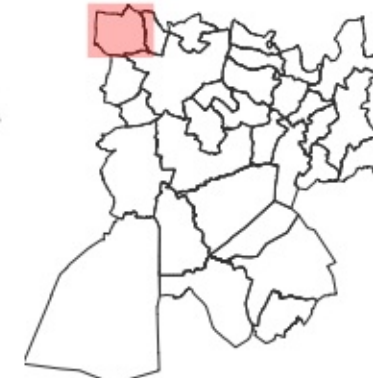
8.1.2.18 Plan des Servitudes d'Utilité Publique (SUP) - Commune de LARTIGUE



8.1.2.19 Plan des Servitudes d'Utilité Publique (SUP) - Commune de LAVAZAN



Mazères



Léogéats

Éléments de repère

- Réseau routier**
- Bâtiments
 - Nouvelles constructions
 - Limites parcellaires
 - Limites communales
 - Surface en eau
 - Cours d'eau
 - Autoroute
 - Nationale
 - Départementale
 - Autre route

Servitudes d'utilité publique

AC1 - SERVITUDES DE PROTECTION DES ABORDS DES MONUMENTS HISTORIQUES

- AC1 - Monument
- AC1 - Enceinte du site/du monument
- AC1 - Périmètre des Abords
- AC1 - Périmètre de 500m

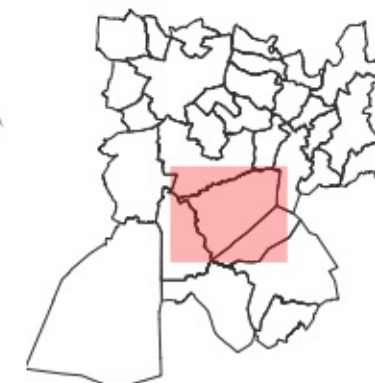
Version :
Approbation - 19/06/2024
Mise à jour n°1 - 17/06/2025

0 500 m

PLAN LOCAL
D'URBANISME
intercommunal



8.1.2.21 Plan des Servitudes d'Utilité Publique (SUP) - Commune de LERM-ET-MUSSET



Éléments de repère

	Réseau routier
	Bâtiments
	Nouvelles constructions
	Limites parcellaires
	Limites communales
	Surface en eau
	Cours d'eau
	Autoroute
	Nationale
	Départementale
	Autre route

Servitudes d'utilité publique

T1 - SERVITUDES SUR LA POLICE DES CHEMINS DE FER ET DE VISIBILITÉ SUR LES VOIES PUBLIQUES

I3 - SERVITUDES RELATIVES A L'ETABLISSEMENT DES CANALISATIONS DE TRANSPORT DE GAZ, D'HYDROCARBURES ET PRODUITS CHIMIQUES

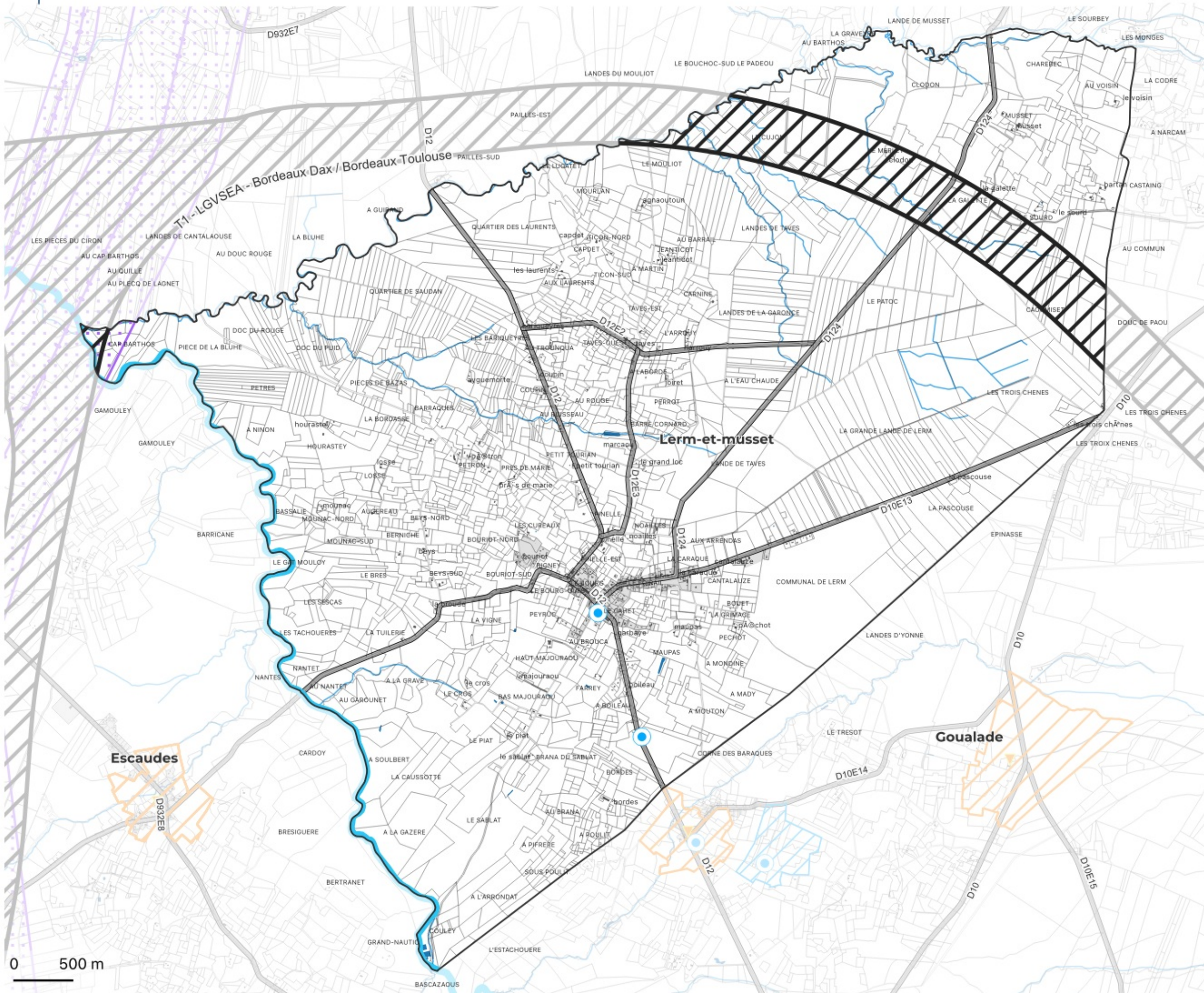
I3- ZONE DE PROTECTION

AS1 - SERVITUDES ATTACHEES A LA PROTECTION DES EAUX POTABLES A L'EXCEPTION DES EAUX MINERALES

AS1 - Point de captage

AS1 - Zone de protection immédiate

A4 - SERVITUDE DE PASSAGE SUR LES TERRAINS RIVERAINS DES COURS D'EAU NON DOMANIAUX



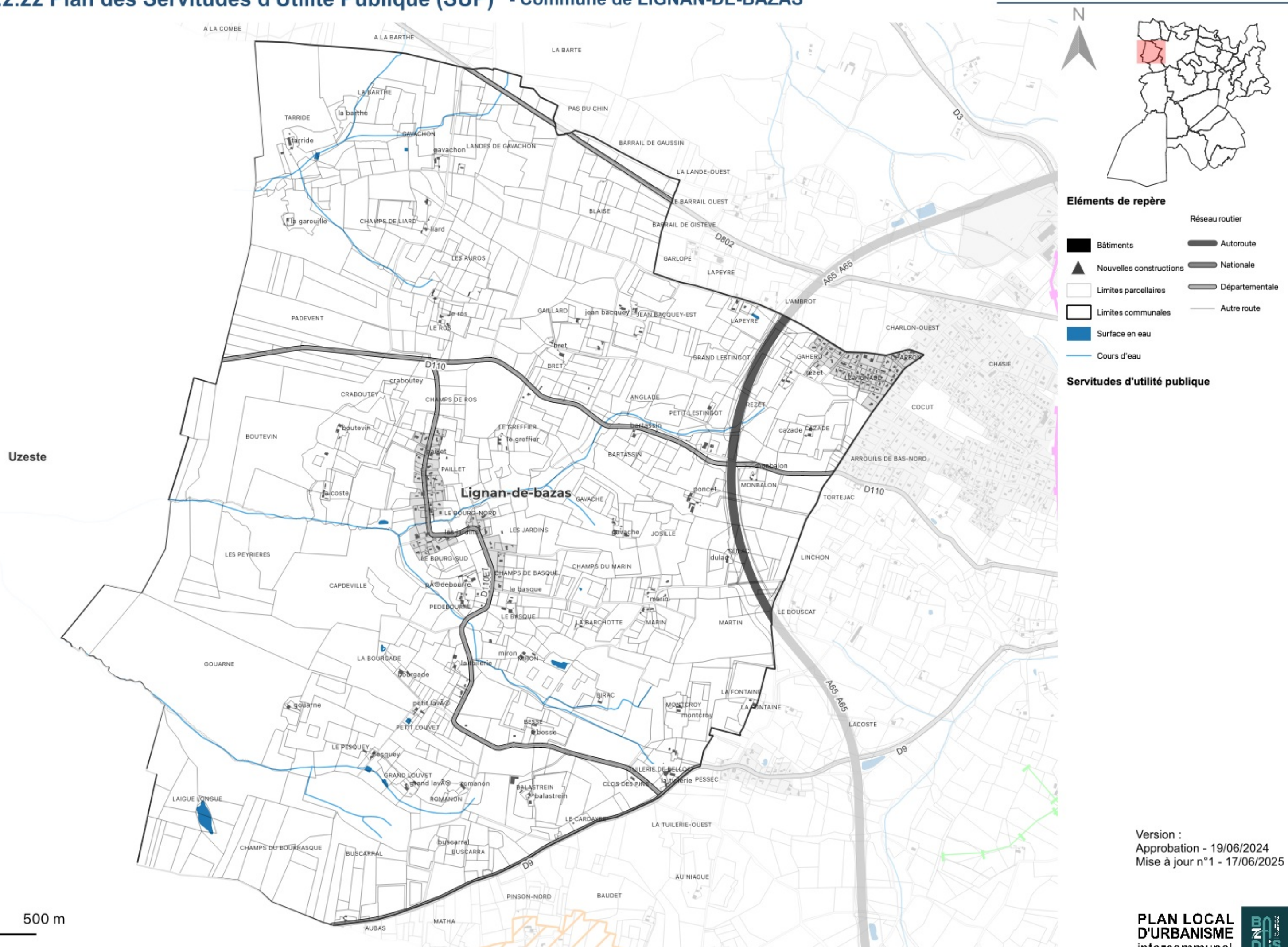
0 500 m

Version :
Approbation - 19/06/2024
Mise à jour n°1 - 17/06/2025

PLAN LOCAL
D'URBANISME
intercommunal

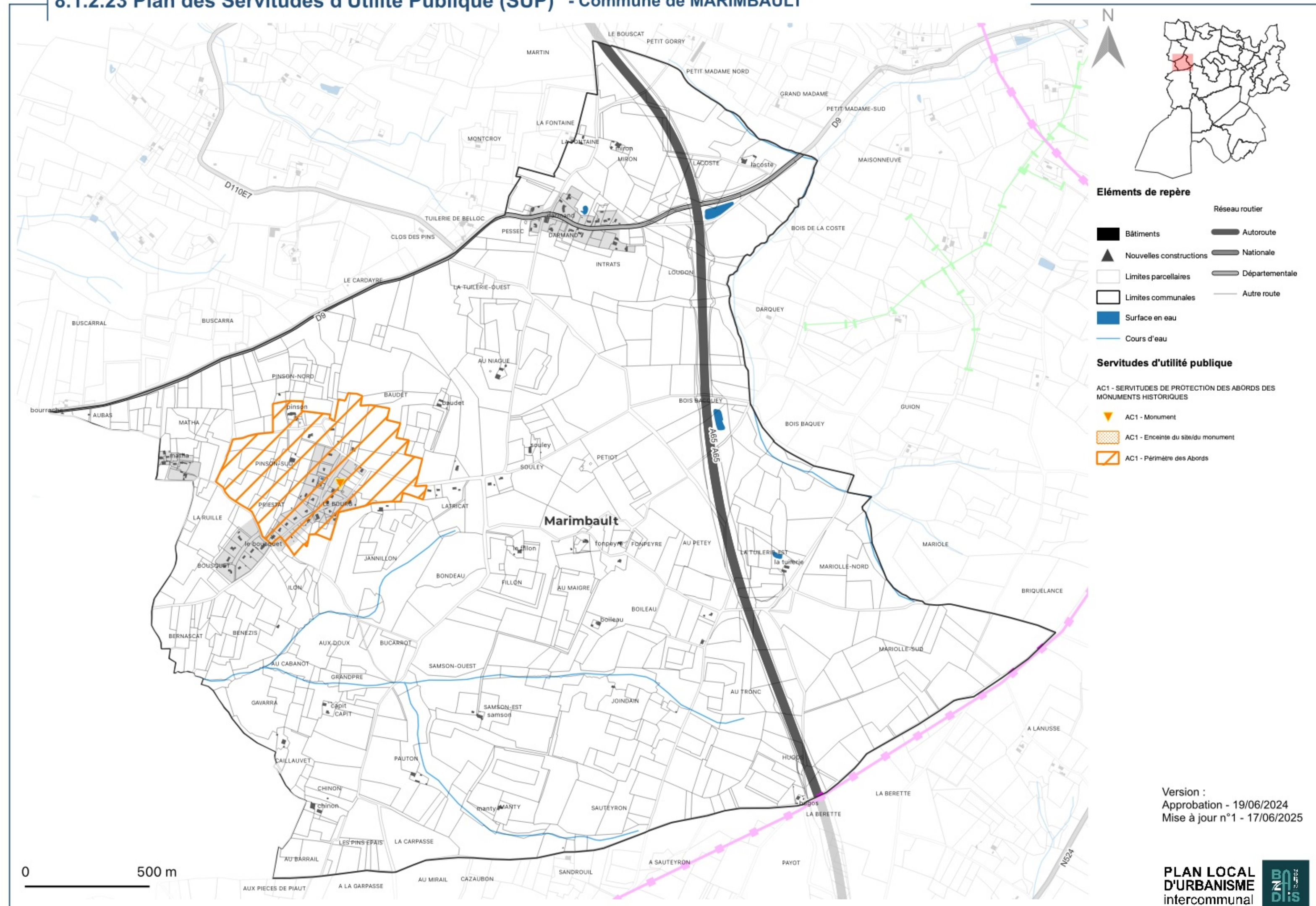


8.1.2.22 Plan des Servitudes d'Utilité Publique (SUP) - Commune de LIGNAN-DE-BAZAS

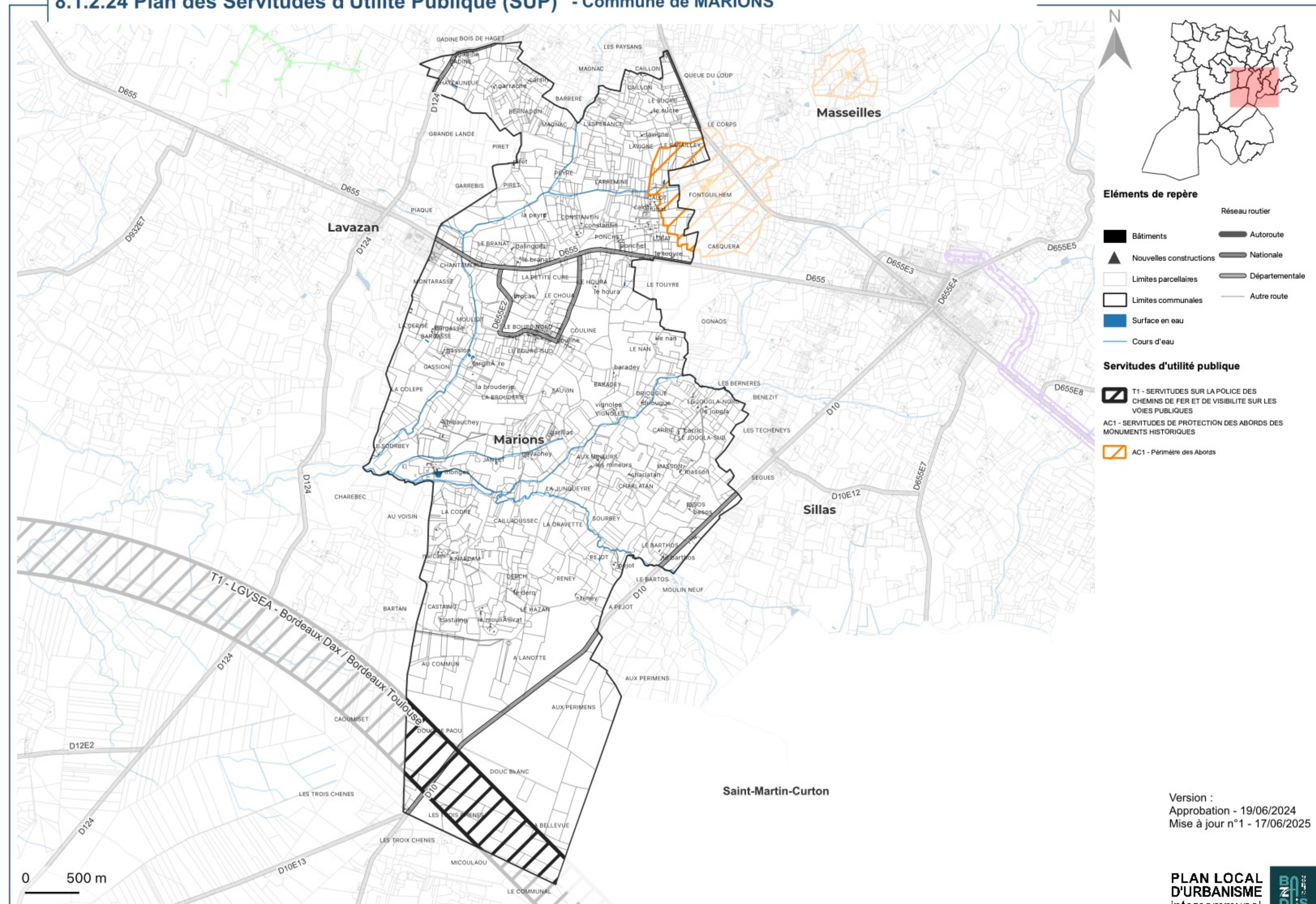


Version :
Approbation - 19/06/2024
Mise à jour n°1 - 17/06/2025

8.1.2.23 Plan des Servitudes d'Utilité Publique (SUP) - Commune de MARIMBAULT



8.1.2.24 Plan des Servitudes d'Utilité Publique (SUP) - Commune de MARIONS



8.1.2.25 Plan des Servitudes d'Utilité Publique (SUP) - Commune de MASSEILLES



Éléments de repère

- | Réseau routier | |
|----------------|-------------------------|
| | Bâtiments |
| | Nouvelles constructions |
| | Limites parcellaires |
| | Limites communales |
| | Surface en eau |
| | Cours d'eau |
| | Autoroute |
| | Nationale |
| | Départementale |
| | Autre route |

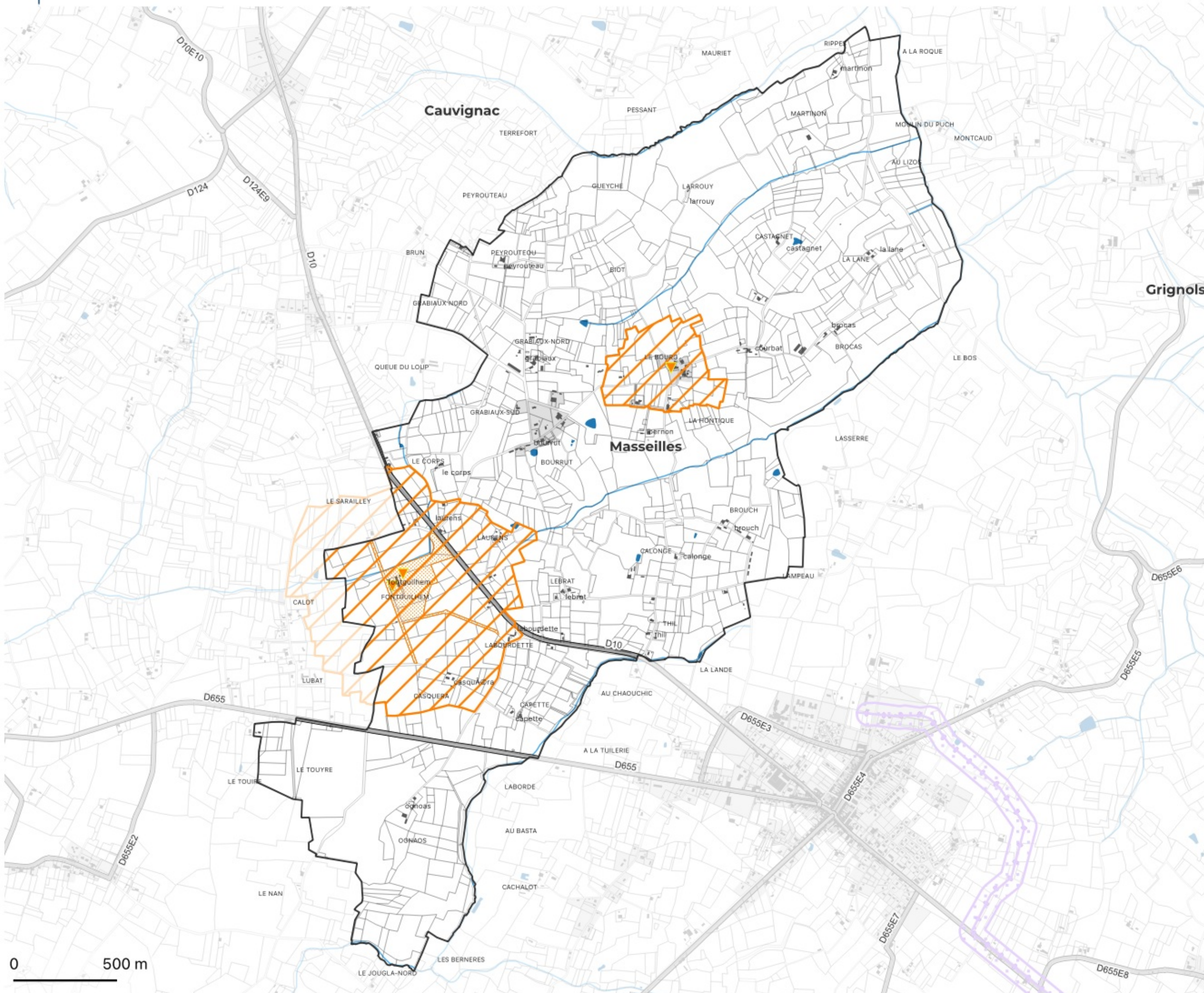
Servitudes d'utilité publique

AC1 - SERVITUDES DE PROTECTION DES ABORDS DES MONUMENTS HISTORIQUES

- AC1 - Monument
- AC1 - Enceinte du site/du monument
- AC1 - Périmètre des Abords

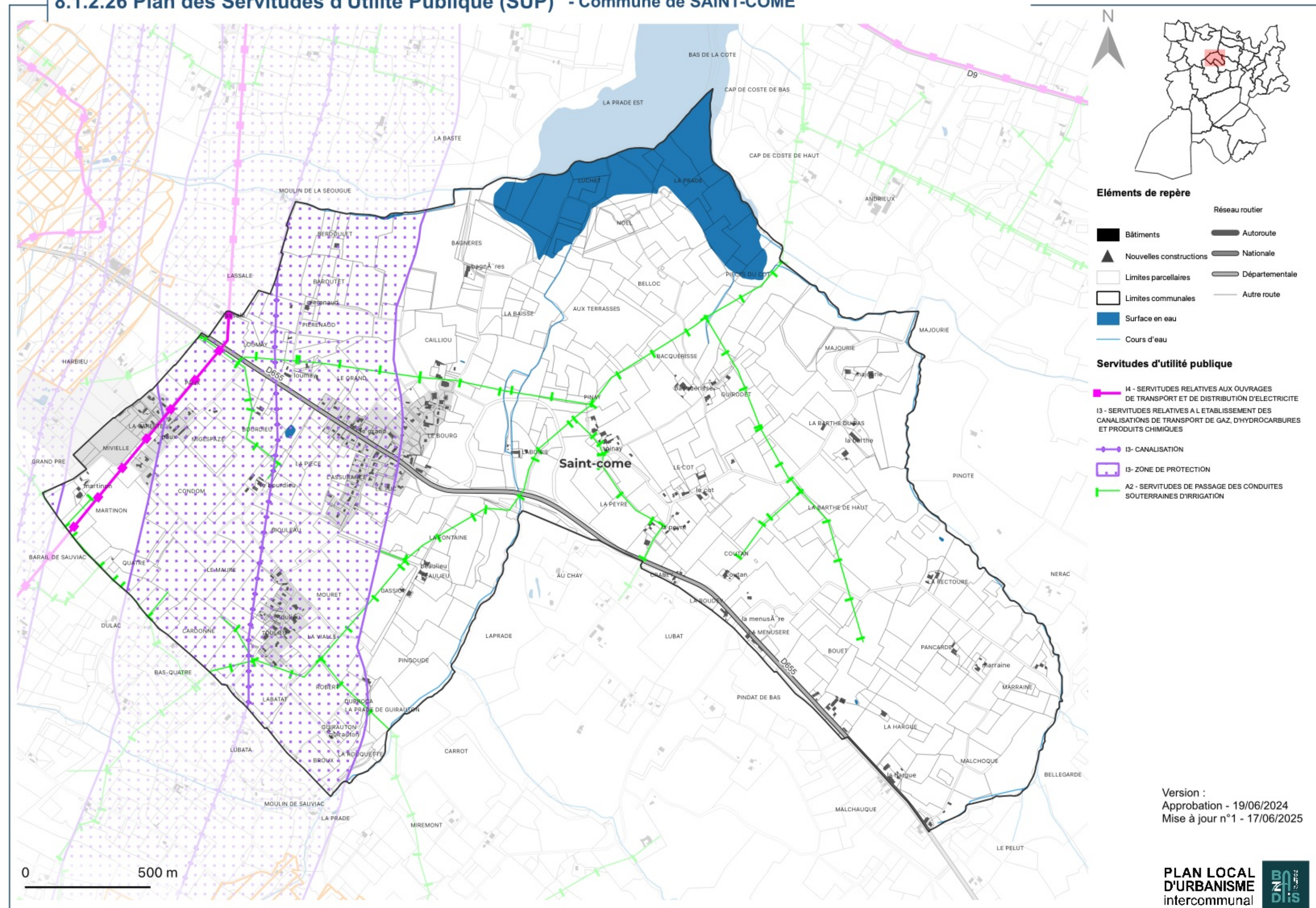
Version :
Approbation - 19/06/2024
Mise à jour n°1 - 17/06/2025

PLAN LOCAL
D'URBANISME
intercommunal



0 500 m

8.1.2.26 Plan des Servitudes d'Utilité Publique (SUP) - Commune de SAINT-COME



8.1.2.27 Plan des Servitudes d'Utilité Publique (SUP) - Commune de SAINT-MICHEL-DE-CASTELNAU



Éléments de repère

Réseau routier	
	Bâtiments
	Nouvelles constructions
	Limites parcellaires
	Limites communales
	Surface en eau
	Cours d'eau
	Autoroute
	Nationale
	Départementale
	Autre route

Servitudes d'utilité publique

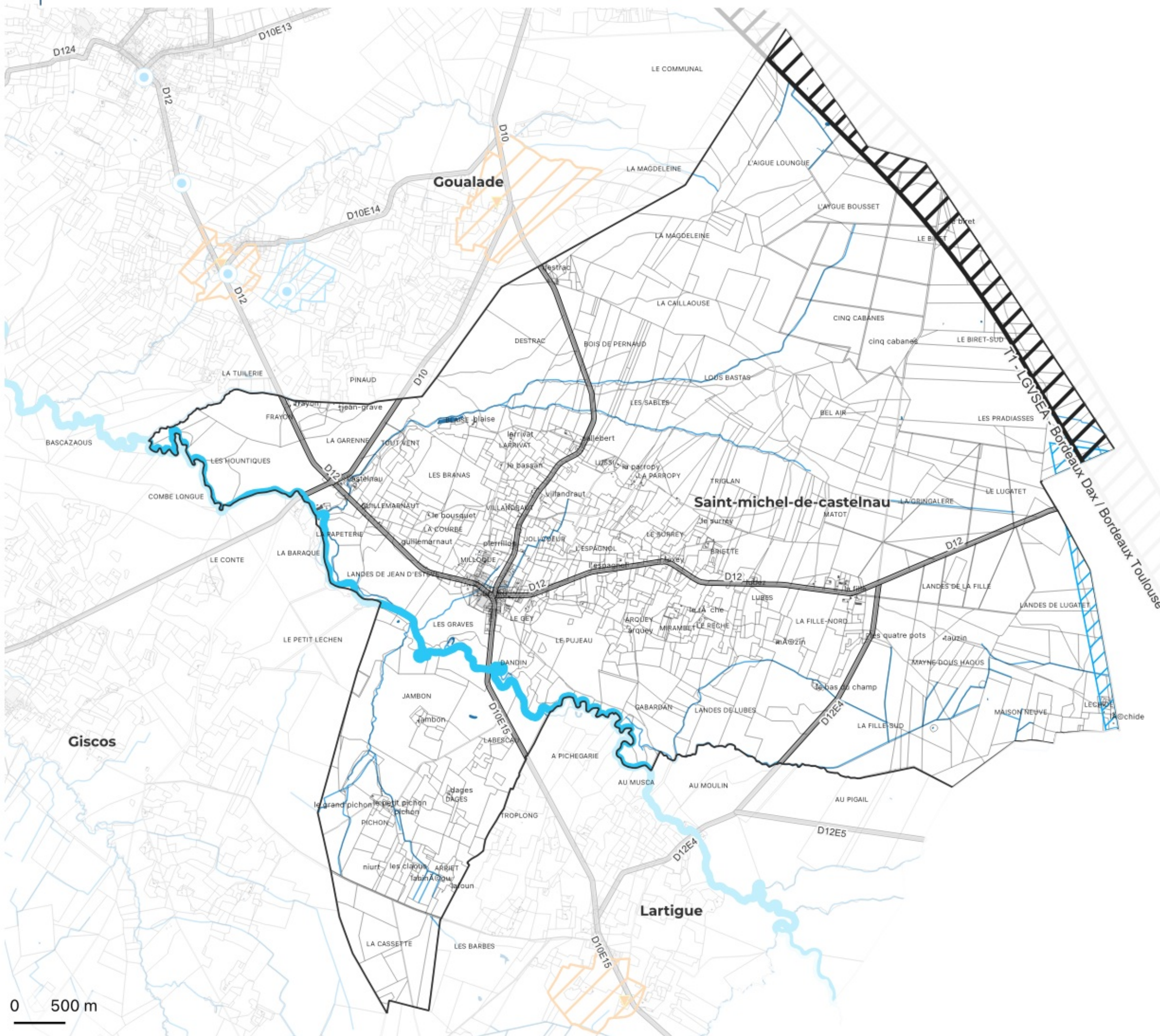
T1 - SERVITUDES SUR LA POLICE DES CHEMINS DE FER ET DE VISIBILITE SUR LES VOIES PUBLIQUES

AS1 - SERVITUDES ATTACHEES A LA PROTECTION DES EAUX POTABLES A L'EXCEPTION DES EAUX MINERALES

AS1- Zone de protection éloignée

A4 - SERVITUDE DE PASSAGE SUR LES TERRAINS RIVERAINS DES COURS D'EAU NON DOMANIAUX

Pindères

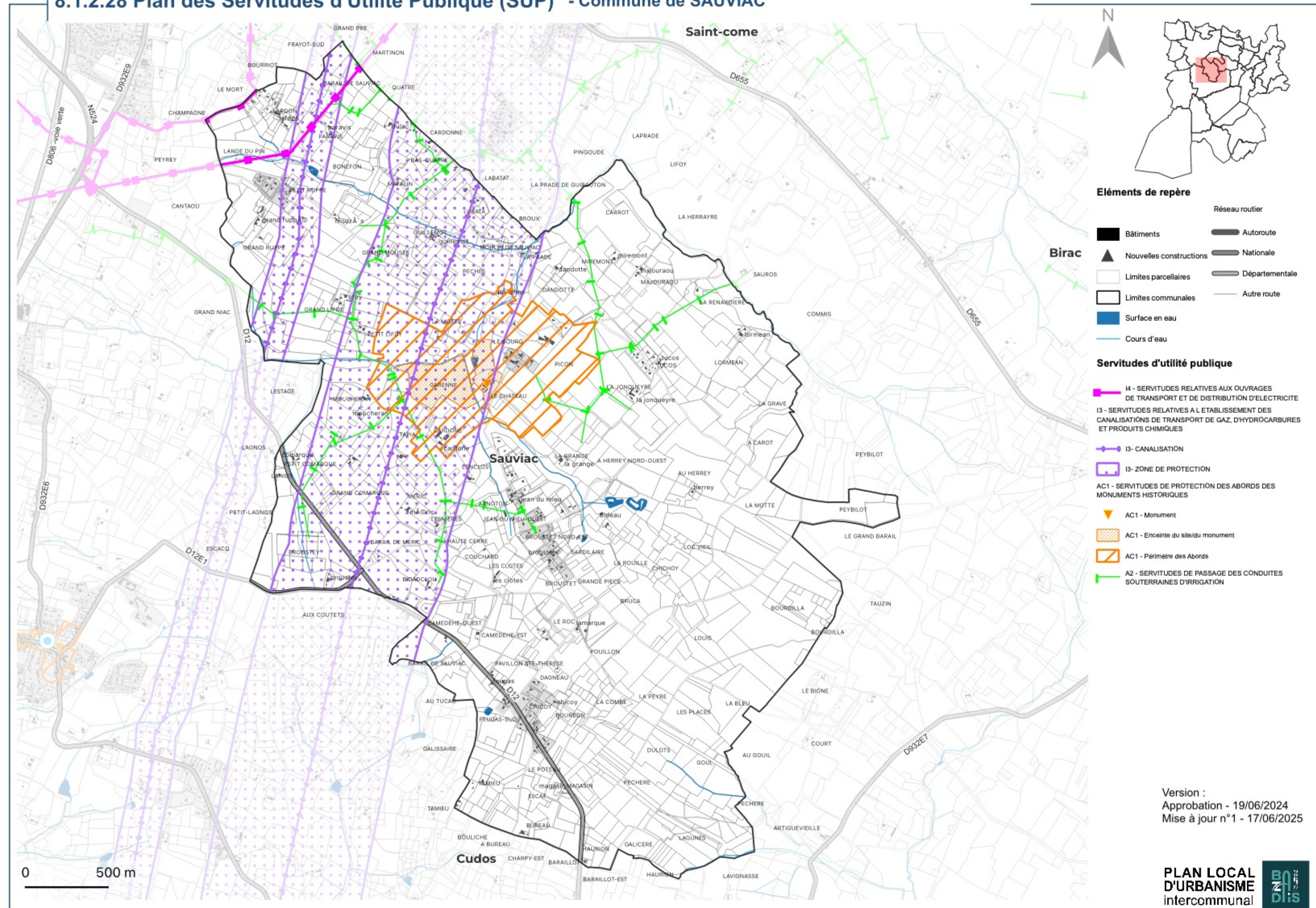


Version :
Approbation - 19/06/2024
Mise à jour n°1 - 17/06/2025

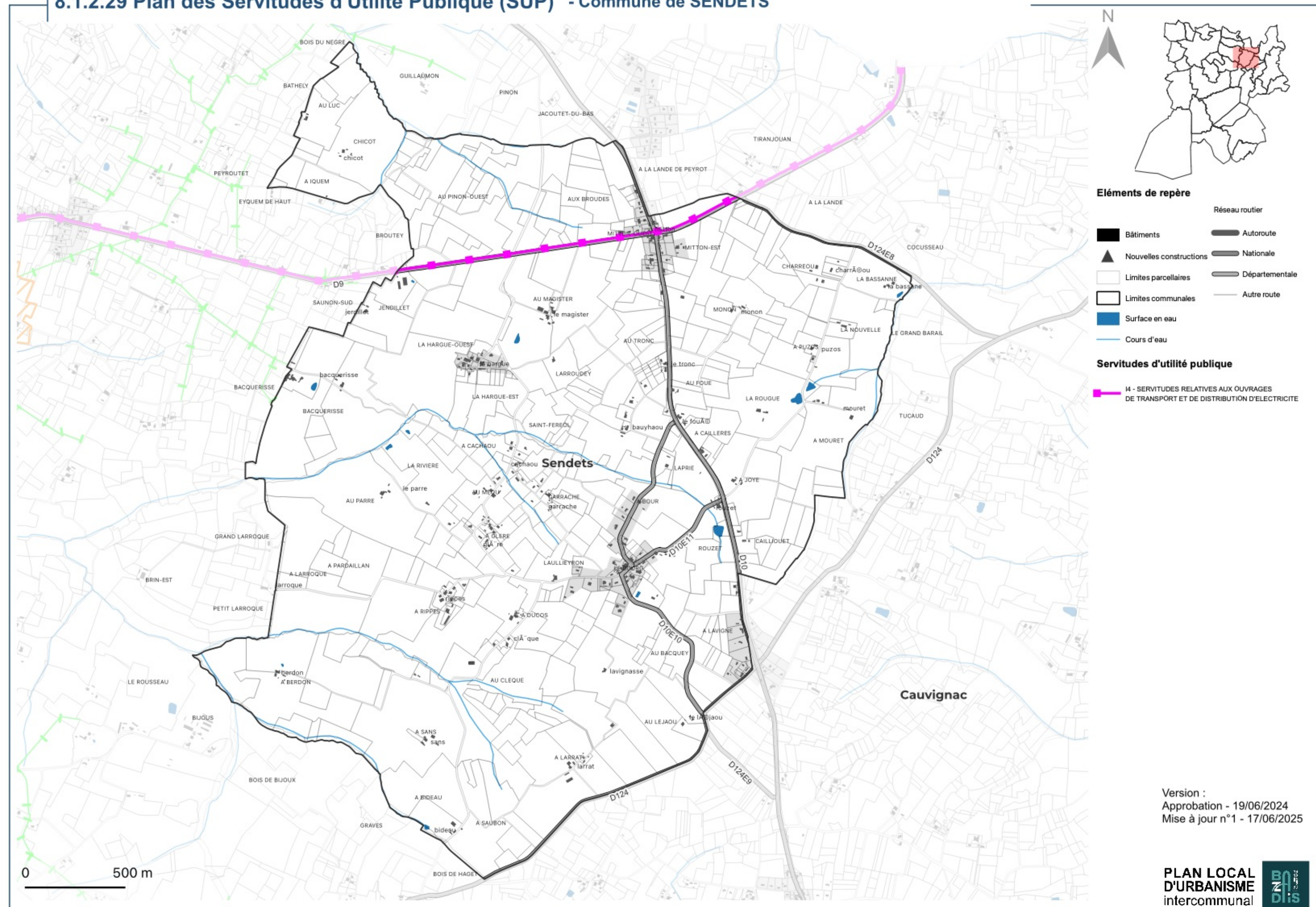
PLAN LOCAL
D'URBANISME
intercommunal



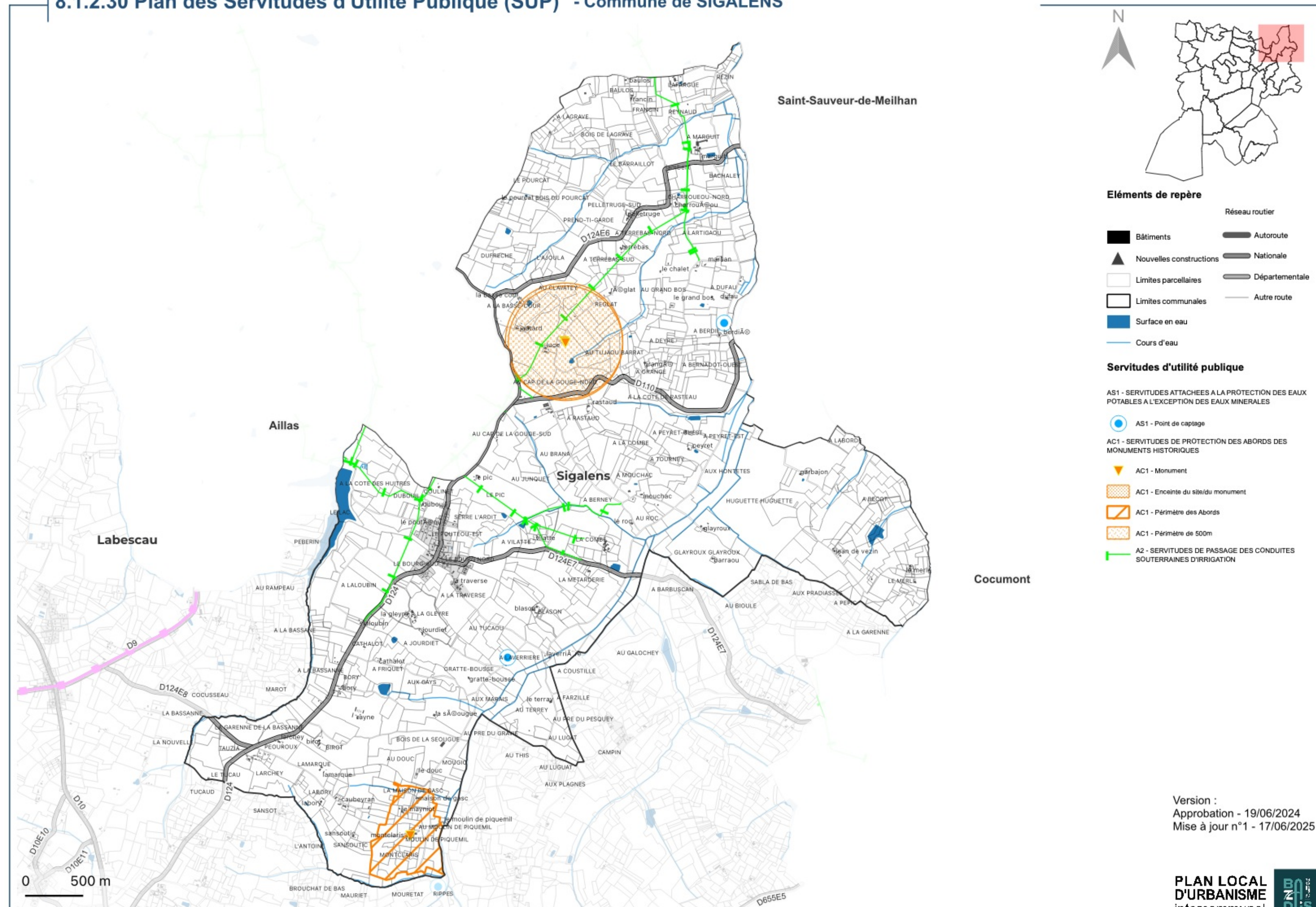
8.1.2.28 Plan des Servitudes d'Utilité Publique (SUP) - Commune de SAUVIAC



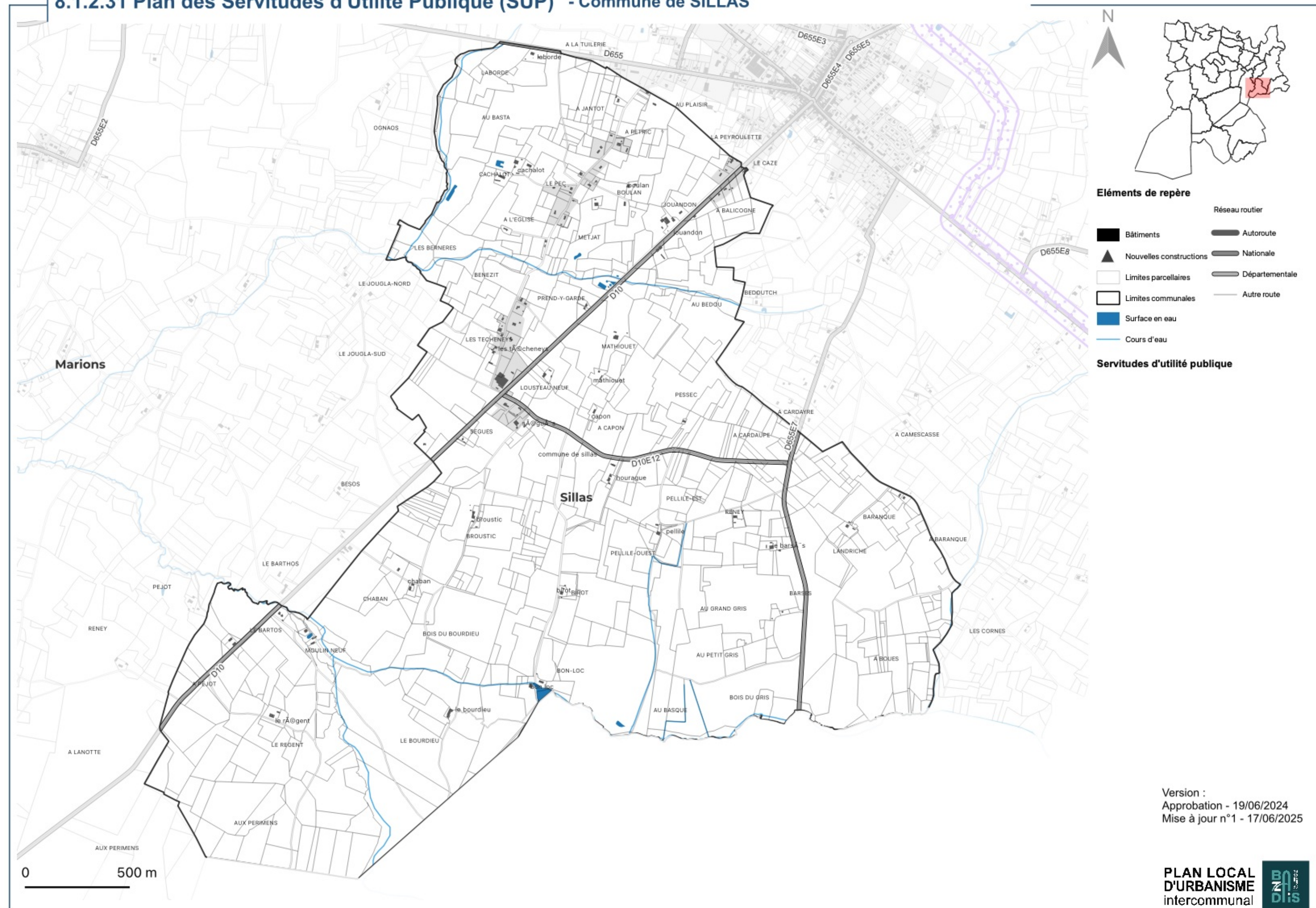
8.1.2.29 Plan des Servitudes d'Utilité Publique (SUP) - Commune de SENDETS



8.1.2.30 Plan des Servitudes d'Utilité Publique (SUP) - Commune de SIGALENS



8.1.2.31 Plan des Servitudes d'Utilité Publique (SUP) - Commune de SILLAS



Version :
Approbation - 19/06/2024
Mise à jour n°1 - 17/06/2025