



HABITAT



DÉPLACEMENTS



ÉCONOMIE



AGRICULTURE



ENVIRONNEMENT

Communauté de communes du BAZADAIS

PLUi

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

LIVRE 1 : RAPPORT DE PRÉSENTATION

1.6.4 FICHES STECAL

CACHET & VISAS :

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil
Communautaire approuvant le projet de PLUi

STECAL

Comme le permet le code de l'urbanisme, des Secteurs de Taille et de Capacité Limitée (STECAL) peuvent être institués dans les zones agricoles ou naturelles afin de permettre d'autres types de constructions que celles normalement admises dans ces espaces agricoles ou naturelles.

Au total, **70 STECAL** ont été instaurés sur le territoire.

Ce chiffre est toutefois à nuancer car, dans certains cas, plusieurs STECAL constituent un même projet. En effet, dans un souci de bien cerner les zones d'implantation des constructions et limiter ainsi l'impact de ces projets sur les espaces naturels ou agricoles, il a été fait le choix de délimiter plusieurs STECAL au plus près des projets plutôt que de délimiter un vaste STECAL.

→ 8 STECAL sont situés en zone agricole

L'ensemble des STECAL correspond à des projets portés par des agriculteurs afin de leur permettre de diversifier leurs activités ou d'aménager leur logement. Cette disposition permet, à titre exceptionnel, d'apporter une réponse aux besoins de certains exploitants qui, du fait d'un cadre législatif et jurisprudentiel contraignant, ne peuvent pas construire leur logement en zone agricole.

→ 62 STECAL sont situés en zone naturelle

Ces STECAL répondent à des besoins variés. Certains permettent des aménagements ou installation d'ouvrages, d'autres des constructions (aménagements divers, abris pour animaux, installations liées à la chasse...). Près des trois quarts des STECAL en zone N (45 au total) concernent des projets d'extension d'activités déjà existantes, notamment économiques et touristiques, et répondent ainsi à un enjeu de pérennisation d'emplois. Il s'agit notamment d'artisans, commerçants, de la promotion de la diversification agricole, du développement du tourisme vert en lien avec les aménités naturelles du territoire (restaurants, hébergements...).

Les autres STECAL en zone N (17 au total) permettront la réalisation de nouveaux projets.

SOMMAIRE

AUBIAC.....	4
BAZAS.....	7
BERNOS-BEAULAC.....	17
BIRAC.....	20
CAPTIEUX.....	22
CAUVIGNAC.....	35
CAZATS.....	38
COURS-LES-BAINS.....	40
CUDOS.....	46
ESCAUDES.....	50
GAJAC.....	54
GANS.....	64
GISCOS.....	69
GRIGNOLS.....	72
LADOS.....	74
LE NIZAN.....	76
LERM-ET-MUSSET.....	79
LIGNAN-DE-BAZAS.....	82
MARIONS.....	86
ST-CÔME.....	89
SENDETS.....	91
SIGALENS.....	93

Communauté de communes du BAZADAIS

PLU

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

AUBIAC

Fiche d'identité STECAL

Fiche d'identité du STECAL AUB01

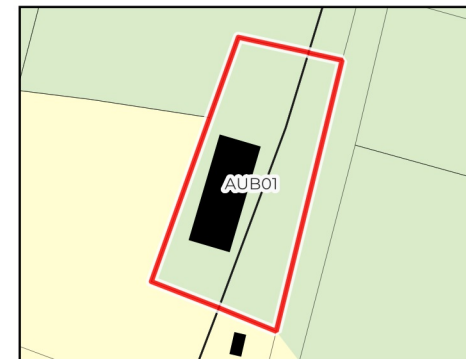
Commune : AUBIAC

Catégorie : Projet d'extension

Type : N3A (STECAL) : Activités économiques isolées

Zonage au PLUi: N3A

Surface : 1.41 ha



 Périmètre du STECAL

Description du projet :

Le projet est de permettre l'extension du bâtiment existant de la CBG distribution (plomberie, chauffage, spécialiste chaudières à granulés).



0 100 200 m

Fiche d'identité STECAL

Fiche d'identité du STECAL AUB02

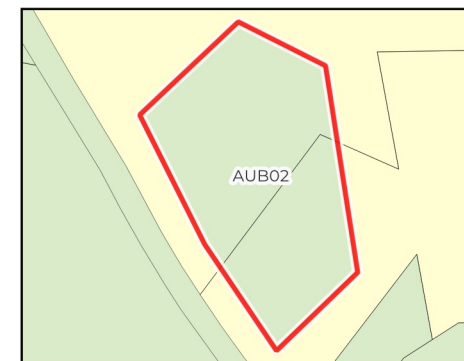
Commune : AUBIAC

Catégorie : Projet de création

Type : N4Ab : Hébergements touristiques et hôteliers / Sous-secteur B

Zonage au PLUi: N4Ab

Surface : 0.46 ha



 Périmètre du STECAL

Description du projet :

Le projet Flore et Sens est un projet touristique de 6 logements construits de manière écologique. Ce sont de petits habitats, avec une faible empreinte au sol et ils seront construits majoritairement avec du bois et des matériaux recyclés.

Ces constructions seront accompagnées d'une offre d'activités diversifiées pour de multiples usagers (touristes, stagiaires, etc.). Ces logements seront compris dans une seule enveloppe et cette dernière contiendra : 6 hébergements individuels (total SP 150 m²) et 1 bâtiment commun (total SP 35 m²)



0 100 200 m

BAZAS



Fiche d'identité STECAL

Fiche d'identité du STECAL BAZ01

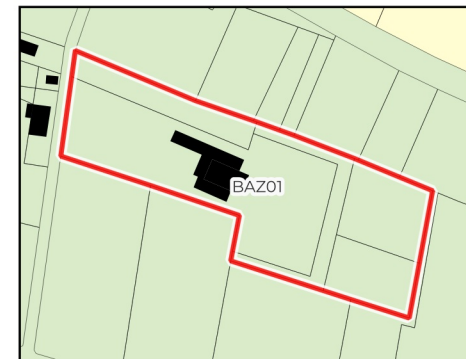
Commune : BAZAS

Catégorie : Projet d'extension

Type : N5C (STECAL) : Centre équestre

Zonage au PLUi: N5C

Surface : 1.92 ha



 Périètre du STECAL

Description du projet :

Le projet porte sur l'extension/réhabilitation des bâtiments existants et création de nouveaux bâtiments dédiés à l'activité équestre.



0 100 200 m

Fiche d'identité STECAL

Fiche d'identité du STECAL BAZ02

Commune : BAZAS

Catégorie : Projet d'extension

Type : N5A (STECAL) : Secteur d'équipement isolé

Zonage au PLUi: N5A

Surface : 1.07 ha



 Périmètre du STECAL

Description du projet :

Le projet porte sur l'extension d'un équipement d'intérêt collectif : une station d'épuration.



0 100 200 m

Fiche d'identité STECAL

Fiche d'identité du STECAL BAZ03

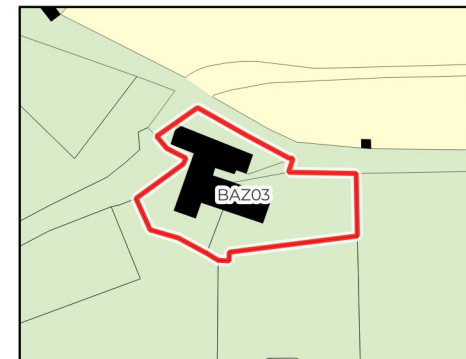
Commune : BAZAS

Catégorie : Projet d'extension

Type : N5A (STECAL) : Secteur d'équipement isolé

Zonage au PLUi: N5A

Surface : 0.22 ha



 Périimètre du STECAL

Description du projet :

Le projet porte sur la création de sanitaires, de rangements et l'extension de la salle de restauration au Moulin la Glory (ALSH-centre de loisirs).

Le projet est porté par la CDC du Bazadais.



0 100 200 m

Fiche d'identité STECAL

Fiche d'identité du STECAL BAZ04

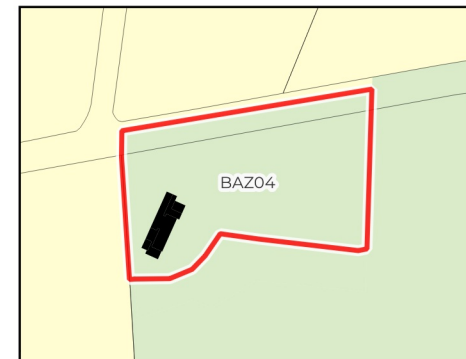
Commune : BAZAS

Catégorie : Projet d'extension

Type : N5B (STECAL) : Activités de loisirs isolées

Zonage au PLUi: N5B

Surface : 1.54 ha



 Périimètre du STECAL

Description du projet :

Le projet porte sur l'évolution du site du Lac de la Prade (restaurant, parking, aménagements touristiques) sur sa partie déjà aménagée.

Le projet est porté par la CDC du Bazadais.



0 100 200 m

Fiche d'identité STECAL

Fiche d'identité du STECAL BAZ05

Commune : BAZAS

Catégorie : Projet d'extension

Type : N3A (STECAL) : Activités économiques isolées

Zonage au PLUi: N3A

Surface : 1.46 ha



 Périmètre du STECAL

Description du projet :

Le projet a comme objectif d'étendre la zone commerciale de la Jardinerie de Bazas pour créer un pôle d'attractivité autour de la thématique animalière (collection d'oiseaux exotiques, cochons noirs, etc.).

La ferme actuelle, sera réinvestie, pour produire de l'élevage, de la commercialisation directe et des bungalows en lien avec le nouveau pôle créé.



0 100 200 m

Fiche d'identité STECAL

Fiche d'identité du STECAL BAZ06

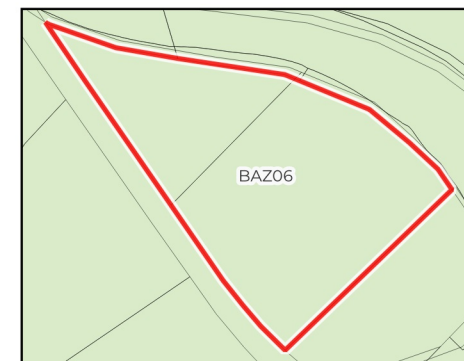
Commune : BAZAS

Catégorie : Projet de création

Type : N2A (STECAL) : Aire d'accueil des gens du voyage

Zonage au PLUi: N2A

Surface : 2.58 ha



 Périimètre du STECAL

Description du projet :

Le projet concerne l'aménagement d'une aire d'accueil des gens du voyage. Le projet est porté par la CDC du Bazadais pour répondre aux obligations réglementaires.



0 100 200 m

Fiche d'identité STECAL

Fiche d'identité du STECAL BAZ07

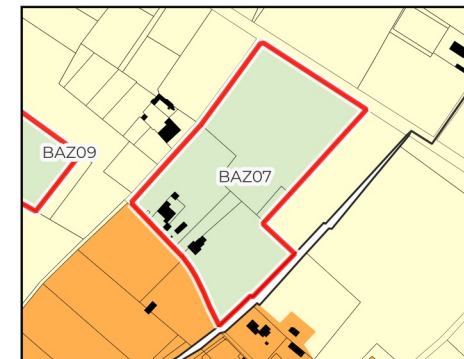
Commune : BAZAS

Catégorie : Projet de création

Type : N5B (STECAL) : Activités de loisirs isolées

Zonage au PLUi: N5B

Surface : 5.18 ha



 Périmètre du STECAL

Description du projet :

Projet : Parc de loisirs avec accrobranche, paintball, minigolf, bassin de baignade, construction de petits bâtiments destinés à l'accueil du public.

Un permis d'aménager a été accordé en octobre 2021 après que la commune ait délibéré en application de l'article L111-4.4 du Code de l'Urbanisme. La CDPENAF a émis un avis conforme favorable lors de l'instruction du PA3303621P0002. Emprise au sol de la zone à aménager : 44.668m². Une haie végétale sera à créer/conforter sur la partie Nord du STECAL.



0 100 200 m

Fiche d'identité STECAL

Fiche d'identité du STECAL BAZ08

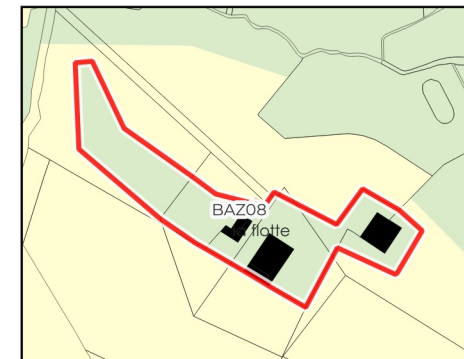
Commune : BAZAS

Catégorie : Projet de création

Type : N4Ad : Hébergements touristiques et hôteliers / Sous-secteur D

Zonage au PLUi: N4Ad

Surface : 1.02 ha



 Périmètre du STECAL

Description du projet :

Création d'un pôle touristique avec implantation d'un chapiteau aménagé en salle de réception d'une surface d'environ 500 m².

Construction de 6 locaux d'hébergement de 40 m² environ et aménagement de chambres d'hôtes dans les constructions existantes. Création d'un parcours santé.



0 100 200 m

Fiche d'identité STECAL

Fiche d'identité du STECAL BAZ09

Commune : BAZAS

Catégorie : Projet de création

Type : N5C (STECAL) : Centre équestre

Zonage au PLUi: N5C

Surface : 2.56 ha



 Périmètre du STECAL

Description du projet :

Le projet est au cœur du Château d'Arbieu de Bazas. Le lieu a été choisi pour son cadre d'exception et la possibilité d'abriter des chevaux. Le projet prévoit de mettre en place des programmes de gestion de stress et des séminaires à l'attention de professionnels de la santé psychique. Le Château devra être rénové, le parc réhabilité avec la création d'espaces extérieurs propices à la détente.



0 100 200 m

BERNOS-BEAULAC



Fiche d'identité STECAL

Fiche d'identité du STECAL BER01

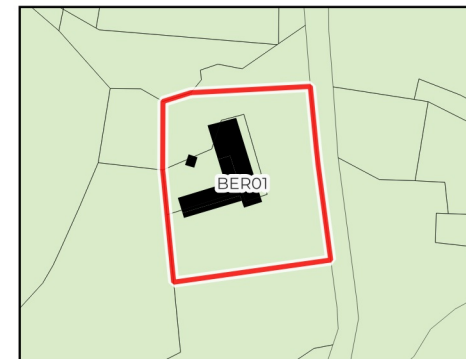
Commune : BERNOS BEAULAC

Catégorie : Projet d'extension

Type : N4Aa : Hébergements touristiques et hôteliers / Sous-secteur A

Zonage au PLUi: N4Aa

Surface : 0.31 ha



 Périmètre du STECAL

Description du projet :

Le projet porte sur l'extension de l'activité touristique sur le Gîte communal de Bacourey.



0 100 200 m

Fiche d'identité STECAL

Fiche d'identité du STECAL BER02

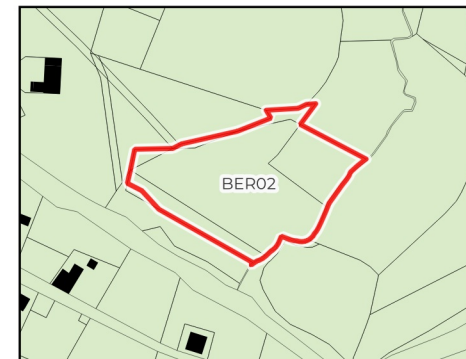
Commune : BERNOS BEAULAC

Catégorie : Projet d'extension

Type : N5A (STECAL) : Secteur d'équipement isolé

Zonage au PLUi: N5A

Surface : 0.91 ha



 Périmètre du STECAL

Description du projet :

Le projet porte sur l'extension de l'équipement d'intérêt collectif qu'est la station d'épuration intercommunale.



0 100 200 m

BIRAC



Fiche d'identité STECAL

Fiche d'identité du STECAL BIR01

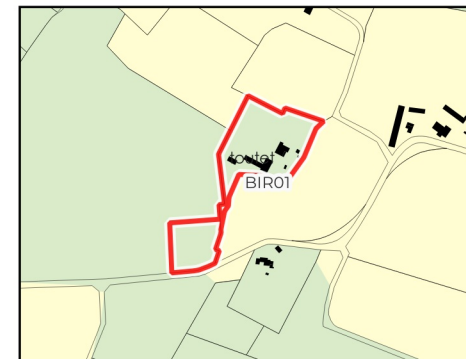
Commune : BIRAC

Catégorie : Projet d'extension

Type : N4Aa : Hébergements touristiques et hôteliers / Sous-secteur A

Zonage au PLUi: N4Aa

Surface : 1.46 ha



 Périmètre du STECAL

Description du projet :

Domaine de Toutet. Activité professionnelle d'hébergements (100% autonomes) touristiques durables mobiles et de courte durée (saisonnière) dans le cadre du tourisme vert écoresponsable.

Le projet porte sur la création d'une aire de camping-car d'une capacité de 6 emplacements ainsi que quatre tiny house.



0 100 200 m

CAPTIEUX

Fiche d'identité STECAL

Fiche d'identité du STECAL CAP01

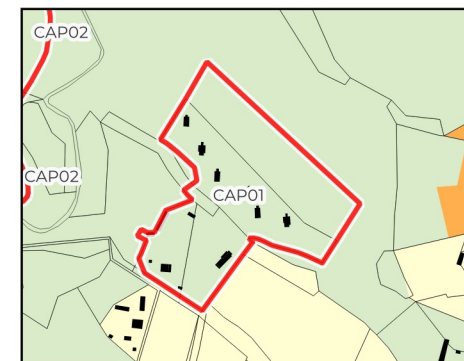
Commune : CAPTIEUX

Catégorie : Diversification agricole

Type : A4A (STECAL) : Hébergements touristiques et hôteliers

Zonage au PLUi: A4A

Surface : 4.66 ha



 Périmètre du STECAL

Description du projet :

Projet éco-touristique avec aire naturelle de camping. Le projet comprend la construction d'une maison de gardien d'environ 80m2 et 1 hangar agricole de 150 m2.

Pas de problème de distribution d'eau potable.



0 100 200 m

Fiche d'identité STECAL

Fiche d'identité du STECAL CAP02

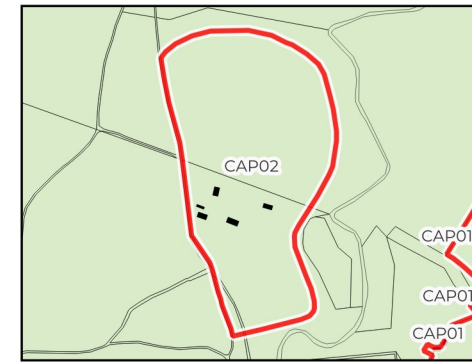
Commune : CAPTIEUX

Catégorie : Projet d'extension

Type : N4B (STECAL) : Hébergements touristiques

Zonage au PLUi: N4B

Surface : 6.53 ha



 Périmètre du STECAL

Description du projet :

Cap Cabane : cabanes ecoresponsables. La structure comporte 13 cabanes construites en pin des landes et réalise chaque année, en moyenne 3000 nuitées. Elle comporte également 4 emplacements de camping. Le projet est l'extension du site touristique.

Pas de problème de distribution d'eau potable.



0 100 200 m

Fiche d'identité STECAL

Fiche d'identité du STECAL CAP03

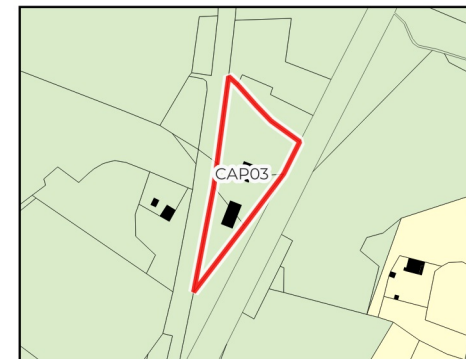
Commune : CAPTIEUX

Catégorie : Projet d'extension

Type : N3A (STECAL) : Activités économiques isolées

Zonage au PLUi: N3A

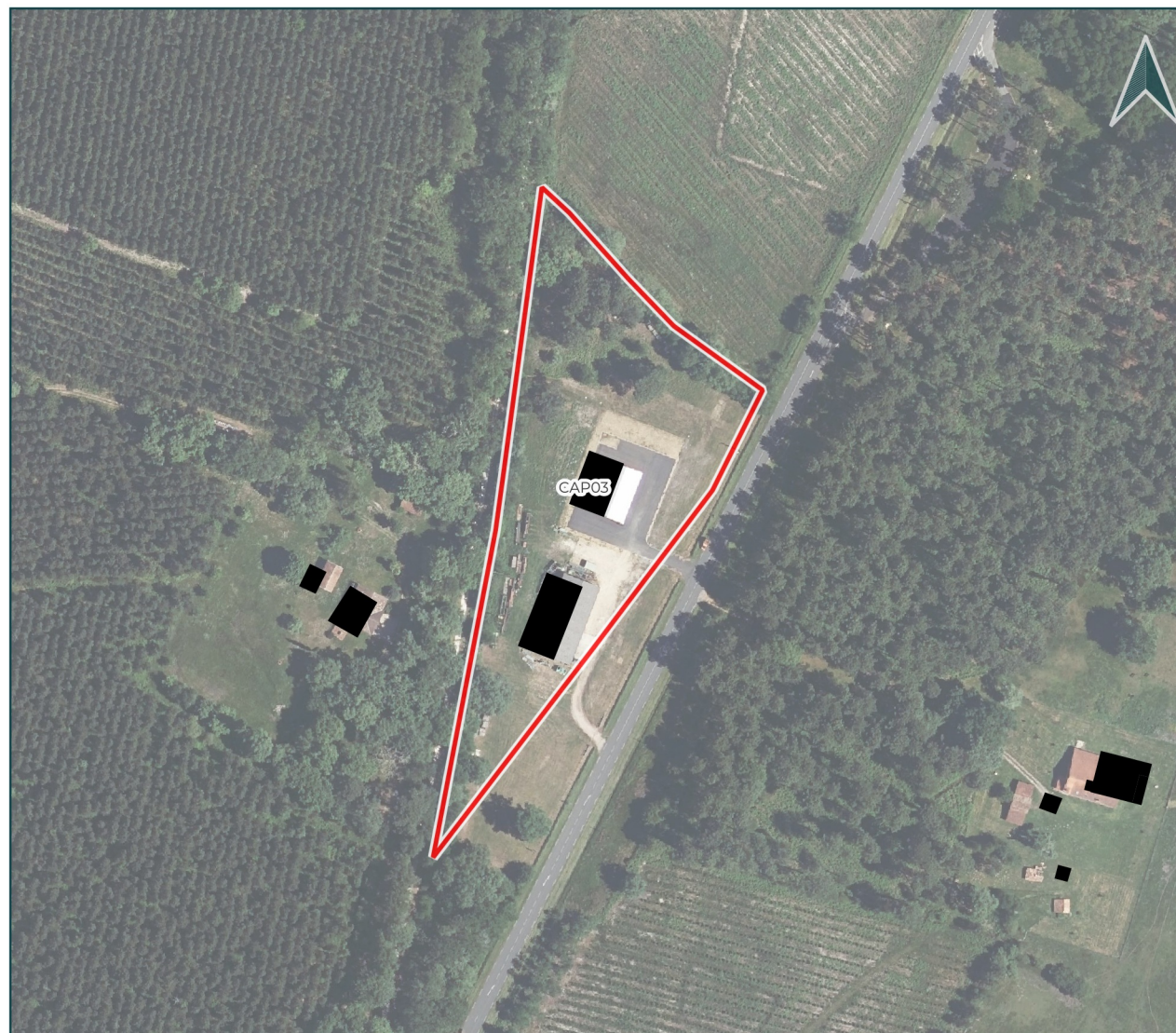
Surface : 1.54 ha



 Périètre du STECAL

Description du projet :

Le projet porte sur l'extension des hangars de stockage d'activité artisanales.



0 100 200 m

Fiche d'identité STECAL

Fiche d'identité du STECAL CAP04

Commune : CAPTIEUX

Catégorie : Projet d'extension

Type : N3A (STECAL) : Activités économiques isolées

Zonage au PLUi: N3A

Surface : 3.32 ha



 Périimètre du STECAL

Description du projet :

Le projet porte sur l'extension de l'activité existante de la scierie SARL Garbaye.



0 100 200 m

Fiche d'identité STECAL

Fiche d'identité du STECAL CAP05

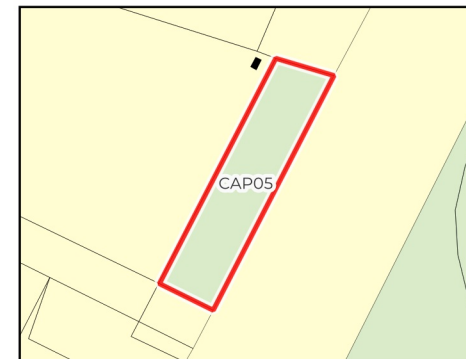
Commune : CAPTIEUX

Catégorie : Projet de création

Type : N3A (STECAL) : Activités économiques isolées

Zonage au PLUi: N3A

Surface : 0.17 ha



 Périmètre du STECAL

Description du projet :

Le projet porte sur la création d'un espace de vente (produits locaux).



0 100 200 m

Fiche d'identité STECAL

Fiche d'identité du STECAL CAP06

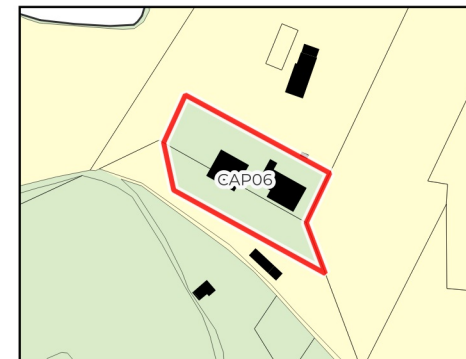
Commune : CAPTIEUX

Catégorie : Projet d'extension

Type : N3A (STECAL) : Activités économiques isolées

Zonage au PLUi: N3A

Surface : 0.65 ha



 Périmètre du STECAL

Description du projet :

Le projet porte sur l'extension des locaux existants des truffières de Lalbenque.



0 100 200 m

Fiche d'identité STECAL

Fiche d'identité du STECAL CAP07

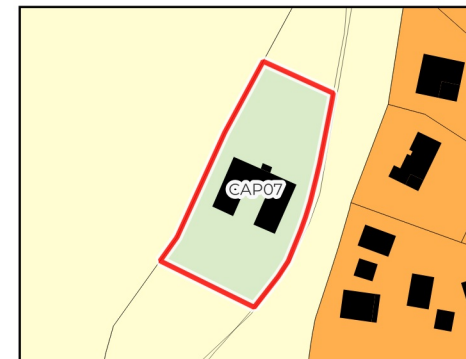
Commune : CAPTIEUX

Catégorie : Projet d'extension

Type : N3A (STECAL) : Activités économiques isolées

Zonage au PLUi: N3A

Surface : 0.25 ha



 Périmètre du STECAL

Description du projet :

Le projet porte sur l'extension de l'activité existante EuroEDI : Editeur de progiciels d'Echanges de Données Informatisées (EDI).



0 100 200 m

Fiche d'identité STECAL

Fiche d'identité du STECAL CAP08

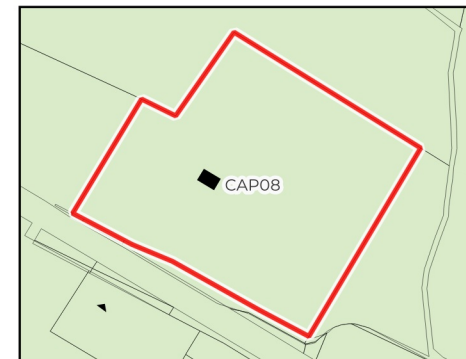
Commune : CAPTIEUX

Catégorie : Projet d'extension

Type : N3A (STECAL) : Activités économiques isolées

Zonage au PLUi: N3A

Surface : 2.46 ha



 Périmètre du STECAL

Description du projet :

Le projet porte sur l'extension d'un équipement public (gaz).



0 100 200 m

Fiche d'identité STECAL

Fiche d'identité du STECAL CAP09

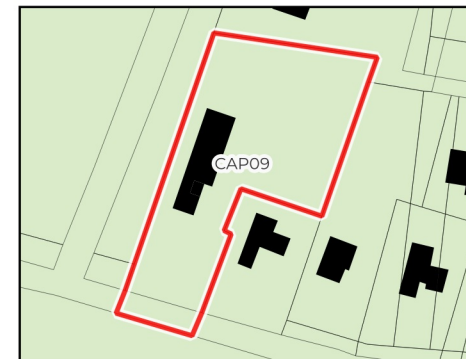
Commune : CAPTIEUX

Catégorie : Projet d'extension

Type : N3A (STECAL) : Activités économiques isolées

Zonage au PLUi: N3A

Surface : 0.41 ha



 Périmètre du STECAL

Description du projet :

Le projet porte sur l'extension d'une activité existante (équipement public). Ce secteur est sous statut d'équipement public car il accueille des matériels et matériaux pour l'entretien des voiries départementales.



0 100 200 m

Fiche d'identité STECAL

Fiche d'identité du STECAL CAP10

Commune : CAPTIEUX

Catégorie : Projet d'extension

Type : N3A (STECAL) : Activités économiques isolées

Zonage au PLUi: N3A

Surface : 1.72 ha



 Périmètre du STECAL

Description du projet :

Entreprise réalisant des clôtures et des parasols en brande.
Projet : Permettre d'étendre sa capacité de production de panneaux de brandes avec : des aires de stockage et de séchage abrité, et d'étendre le bâtiment pour lui permettre d'augmenter sa capacité de tissage et stockage de produits finis.



0 100 200 m

Fiche d'identité STECAL

Fiche d'identité du STECAL CAP11

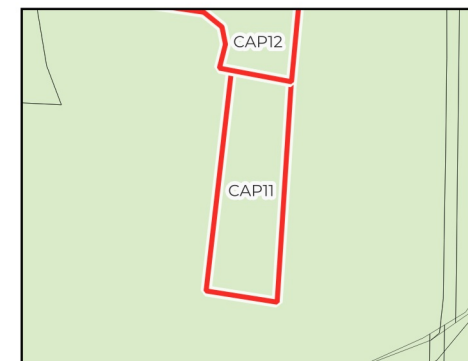
Commune : CAPTIEUX

Catégorie : Projet de création

Type : N5B (STECAL) : Activités de loisirs isolées

Zonage au PLUi: N5B

Surface : 0.64 ha



 Périmètre du STECAL

 Périmètre global du projet

Description du projet :

Projet : Réalisation d'aménagements légers : création d'un parc de stationnement d'une quinzaine de place, une aire de jeux, des toilettes...

Fiche d'identité STECAL

Fiche d'identité du STECAL CAP12

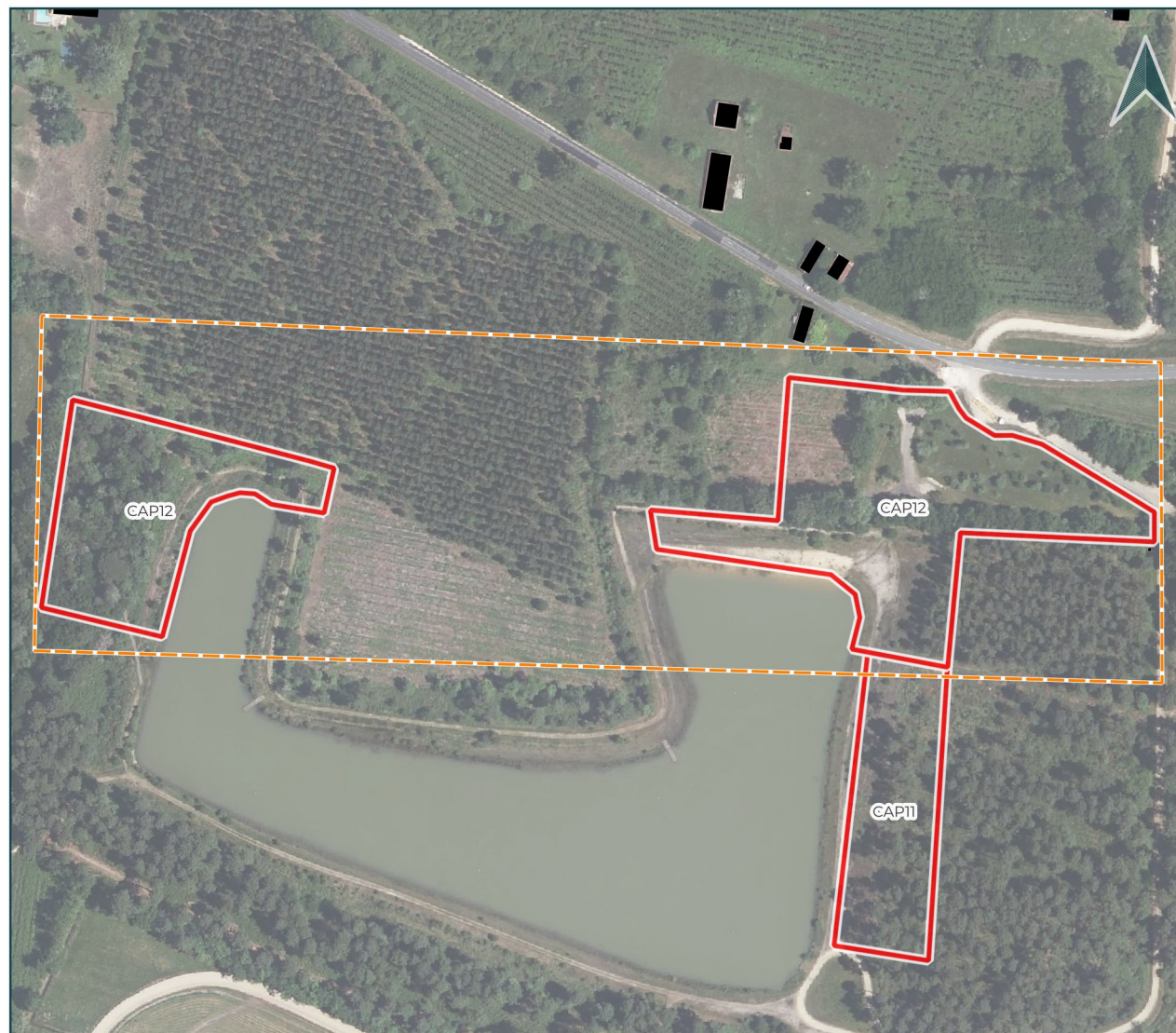
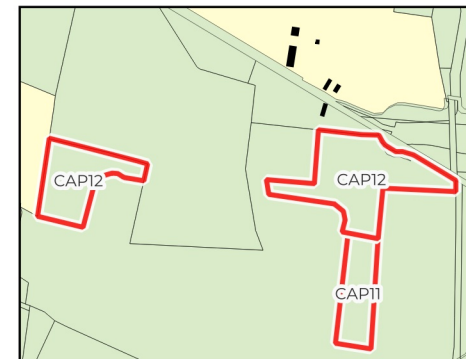
Commune : CAPTIEUX

Catégorie : Projet de création

Type : N5B (STECAL) : Activités de loisirs isolées

Zonage au PLUi: N5B

Surface : 2.4 ha



-  Périmètre du STECAL
-  Périmètre global du projet

Description du projet :

Le projet porté par la CdC du Bazadais vise à la création d'une base de loisirs sur le Lac de Taste.

0 100 200 m

CAUVIGNAC



Fiche d'identité STECAL

Fiche d'identité du STECAL CAU01

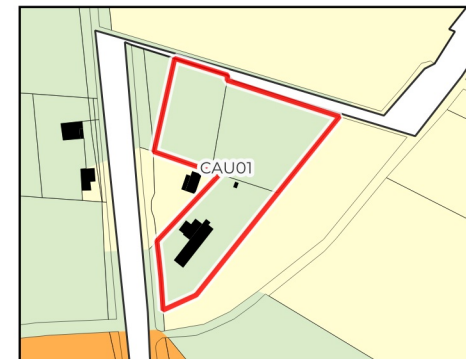
Commune : CAUVIGNAC

Catégorie : Projet d'extension

Type : N3A (STECAL) : Activités économiques isolées

Zonage au PLUi: N3A

Surface : 0.97 ha



 Périètre du STECAL

Description du projet :

Le projet porte sur l'extension d'un bâtiment dédié à une scierie sur la commune de Cauvignac, au nord du bourg.



0 100 200 m

Fiche d'identité STECAL

Fiche d'identité du STECAL CAU02

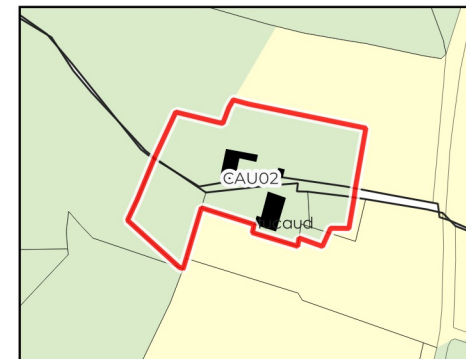
Commune : CAUVIGNAC

Catégorie : Projet d'extension

Type : N4Ab : Hébergements touristiques et hôteliers / Sous-secteur B

Zonage au PLUi: N4Ab

Surface : 1.1 ha



 Périimètre du STECAL

Description du projet :

Oasis des Petits Potes (éco-tourisme). Le projet porte sur l'augmentation de la capacité d'accueil (5 hébergements insolites) et sur la création de différents lieux de vie.



0 100 200 m

CAZATS



Fiche d'identité STECAL

Fiche d'identité du STECAL CAZ01

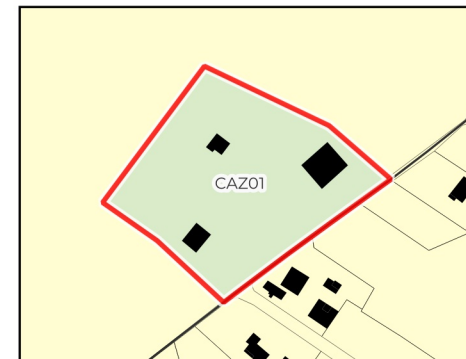
Commune : CAZATS

Catégorie : Projet d'extension

Type : N5A (STECAL) : Secteur d'équipement isolé

Zonage au PLUi: N5A

Surface : 1.54 ha



 Périimètre du STECAL

Description du projet :

Le projet porte sur l'aérodrome de Cazats-Bazas. Il s'agit de pouvoir édifier si besoin un hangar supplémentaire pour protéger les aéronefs ou éventuellement accueillir un atelier d'entretien/ réparation supplémentaire.



0 100 200 m

COURS-LES-BAINS



Fiche d'identité STECAL

Fiche d'identité du STECAL COU01

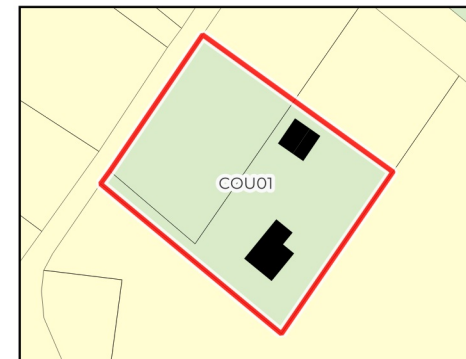
Commune : COURS-LES-BAINS

Catégorie : Projet d'extension

Type : N3A (STECAL) : Activités économiques isolées

Zonage au PLUi: N3A

Surface : 0.48 ha



 Périmètre du STECAL

Description du projet :

Le projet consiste à construire un hangar métallique pour ranger des engins dans le cadre d'une activité économique d'artisan maçon.



0 100 200 m

Fiche d'identité STECAL

Fiche d'identité du STECAL COU02

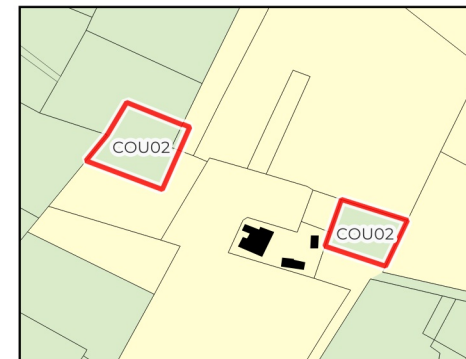
Commune : COURS-LES-BAINS

Catégorie : Diversification agricole

Type : A4A (STECAL) : Hébergements touristiques et hôteliers

Zonage au PLUi: A4A

Surface : 0,36 ha



 Périmètre du STECAL

 Périmètre global du projet

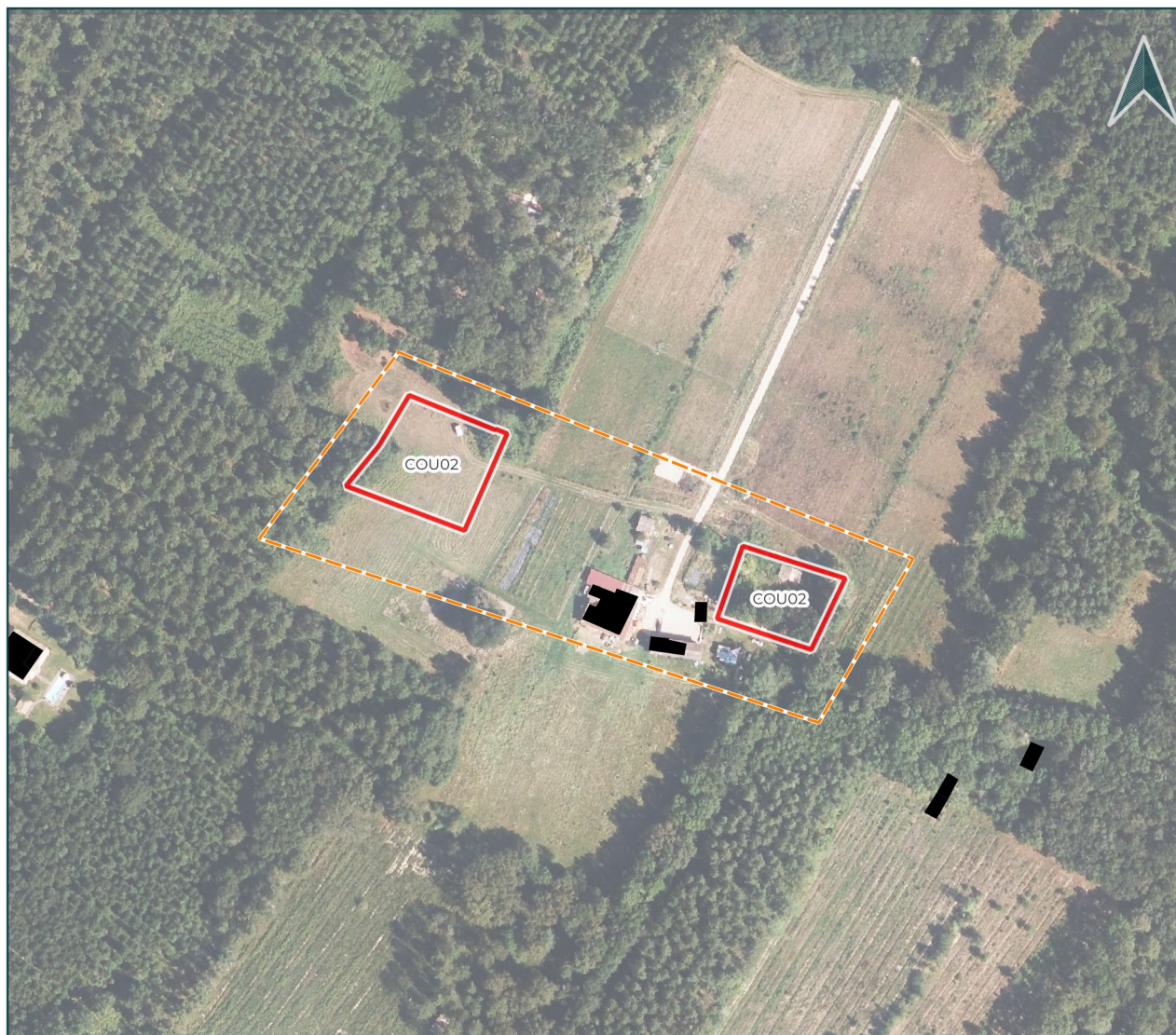
Description du projet :

Création de 2 à 3 gîtes d'hébergements touristiques :

- 1 à 2 gîtes de type yourte avec un diamètre d'environ 7m et une hauteur au faîtage de 4,50m
- 1 gîte en forme circulaire avec un diamètre d'environ 8m et une hauteur au faîtage de 4,

Surface totale constructible envisagée : 130m² (2x40m²) + (1x50m²)

Détail du projet complet à retrouver en annexe.



0

100

200 m

Fiche d'identité STECAL

Fiche d'identité du STECAL COU03

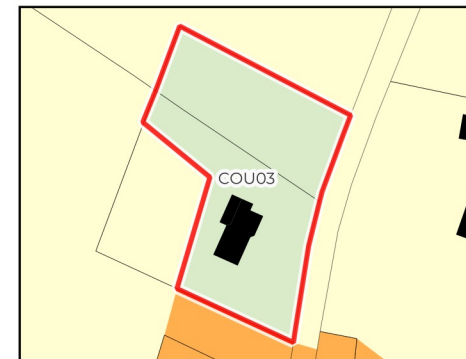
Commune : COURS-LES-BAINS

Catégorie : Projet de création

Type : N3A (STECAL) : Activités économiques isolées

Zonage au PLUi: N3A

Surface : 0.39 ha



 Périimètre du STECAL

Description du projet :

Le projet est la création d'un local lié à une activité artisanale (maçonnerie générale et gros oeuvre de bâtiment).

C'est un projet de création de local supplémentaire car le porteur de projet est déjà implanté.



0 100 200 m

Fiche d'identité STECAL

Fiche d'identité du STECAL COU04

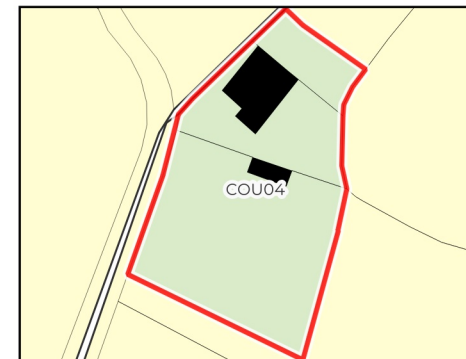
Commune : COURS-LES-BAINS

Catégorie : Diversification agricole

Type : A4A (STECAL) : Camping et hébergements touristiques sous la forme d'habitats atypiques et d'habitations légères de loisirs

Zonage au PLUi: A4A

Surface : 0.54 ha



 Périmètre du STECAL

Description du projet :

Bâtir un camping à la ferme avec 6 emplacements au maximum et d'au minimum 10 personnes. Habitats légers (tente, caravane, cabane, etc.) avec peu d'emprise au sol (4 à 6 m²).



0 100 200 m

Fiche d'identité STECAL

Fiche d'identité du STECAL COU05

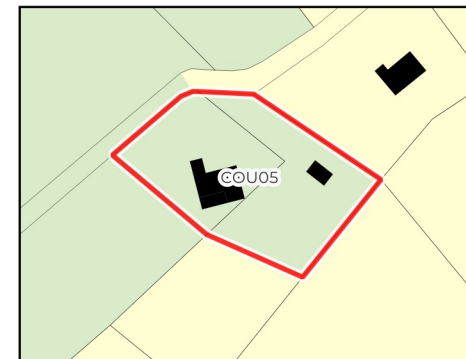
Commune : COURS-LES-BAINS

Catégorie : Projet de création

Type : N3A (STECAL) : Activités économiques isolées

Zonage au PLUi: N3A

Surface : 0,31 ha



 Périètre du STECAL

Description du projet :

Création d'un atelier de coiffure Torregaray.



0 100 200 m

CUDOS



Fiche d'identité STECAL

Fiche d'identité du STECAL CUD01

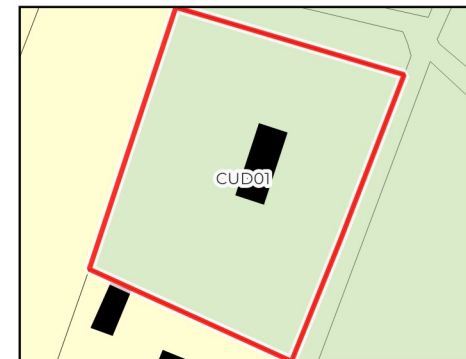
Commune : CUDOS

Catégorie : Projet d'extension

Type : N3A (STECAL) : Activités économiques isolées

Zonage au PLUi: N3A

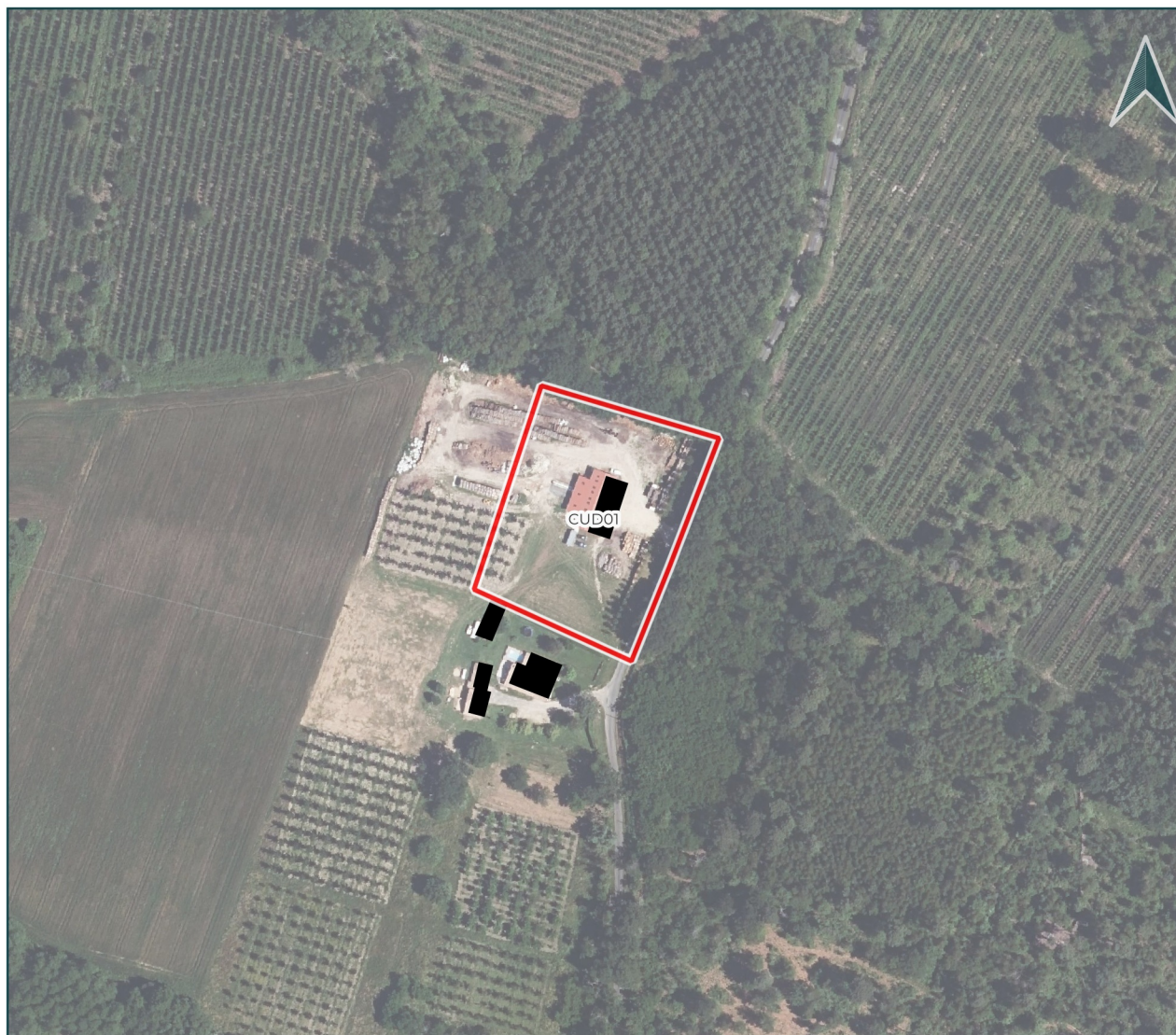
Surface : 0.73 ha



 Périimètre du STECAL

Description du projet :

Le projet porte sur l'extension d'un bâtiment d'une exploitation forestière (Sarl Delassis Bois).



0 100 200 m

Fiche d'identité STECAL

Fiche d'identité du STECAL CUD02

Commune : CUDOS

Catégorie : Projet d'extension

Type : N3A (STECAL) : Activités économiques isolées

Zonage au PLUi: N3A

Surface : 1.44 ha



 Périmètre du STECAL

Description du projet :

La Caisserie du Bazadais (établissement spécialisé dans la conception, la fabrication et la commercialisation d'emballage en bois). Le projet porte sur l'extension de l'activité existante.



0 100 200 m

Fiche d'identité STECAL

Fiche d'identité du STECAL CUD03

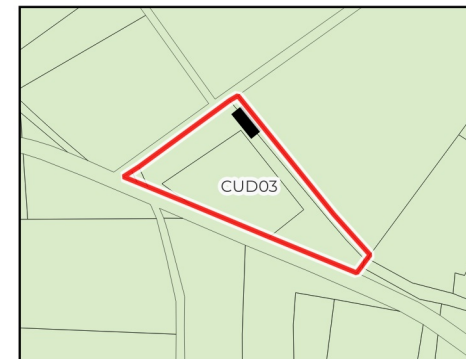
Commune : CUDOS

Catégorie : Projet de création

Type : N3A (STECAL) : Activités économiques isolées

Zonage au PLUi: N3A

Surface : 0.74 ha



 Périmètre du STECAL

Description du projet :

Le projet porte sur la création d'un hangar supplémentaire pour l'activité existante de Ch. Bordes et Fils (charpente, couverture, menuiserie).



0 100 200 m

ESCAUDES

Fiche d'identité STECAL

Fiche d'identité du STECAL ESC01

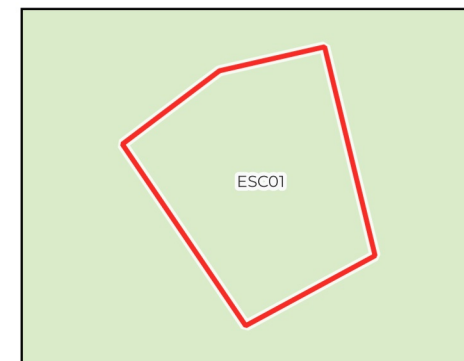
Commune : ESCAUDES

Catégorie : Projet de création

Type : N4Aa : Hébergements touristiques et hôteliers / Sous-secteur A

Zonage au PLUi: N4Aa

Surface : 0.07 ha



 Périmètre du STECAL

Description du projet :

Création de deux chalets en bois (un de 50m² et l'autre de 80m²), durables permettant l'hébergement des touristes avec leurs équidés ou animaux de compagnies.
Le périmètre global du projet comprend les STECAL ESC01 et ESC02.



0 100 200 m

Fiche d'identité STECAL

Fiche d'identité du STECAL ESC02

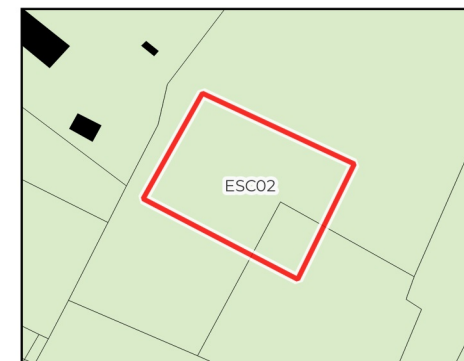
Commune : ESCAUDES

Catégorie : Projet de création

Type : N5C (STECAL) : Hébergements touristiques et hôteliers/ Activité équestre

Zonage au PLUi: N5C

Surface : 0.23 ha



 Périmètre du STECAL



Description du projet :

Projet pour le développement et la poursuite des ambitions initiales du Haras d'Escaudes, à savoir promouvoir et développer l'entraînement, la valorisation et l'élevage de chevaux destinés au concours hippique.

Le projet de création d'une écurie comprend une dizaine de box dont un pour la sellerie et un qui servira d'aire de préparation des chevaux et de douche. Un hangar de stockage de matériel agricole. Une partie du tissu forestier est déplacé pour être implantée hors des espaces boisés. Le périmètre global du projet comprend les STECAL ESC01 et ESC02.

0 100 200 m

Fiche d'identité STECAL

Fiche d'identité du STECAL ESC03

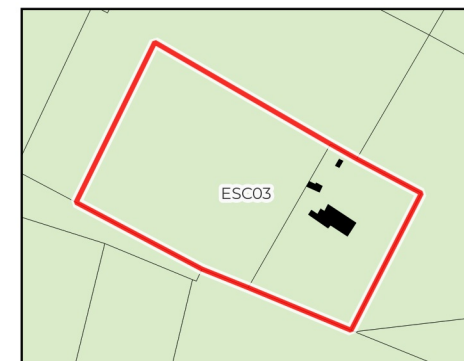
Commune : ESCAUDES

Catégorie : Projet d'extension

Type : N4Aa : Hébergements touristiques et hôteliers / Sous-secteur A

Zonage au PLUi: N4Aa

Surface : 2.25 ha



 Périmètre du STECAL

Description du projet :

Projet : création d'un deuxième lieu sur le projet Kaban'étik. Il permettra aux voyageurs de profiter d'habitations minimalistes (3 cabanes) pour se déconnecter et se ressourcer.

Les constructions seront faites en pins, et des solutions écologiques seront mises en place : panneaux pédagogiques, toilettes sèches, etc. Une épicerie vrac ambulante sera aussi aménagée.



0 100 200 m

GAJAC



Fiche d'identité STECAL

Fiche d'identité du STECAL GAJ01

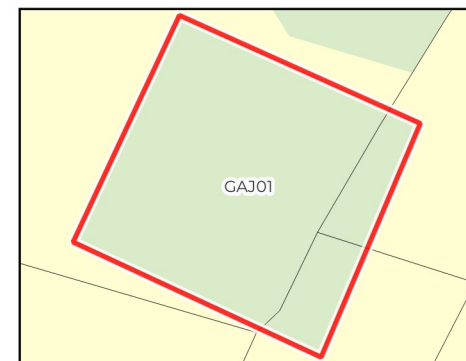
Commune : GAJAC

Catégorie : Diversification agricole

Type : A1A (STECAL) : Logement sous forme d'habitat atypique

Zonage au PLUi: A1A

Surface : 0.12 ha



 Périètre du STECAL

Description du projet :

Développement d'un pôle de formation qui s'articule autour du travail avec les chevaux en traction animale. Dans cet objectif, il est envisagé la construction de bâtiments de type agricole sur le lieu et de créer les conditions nécessaires à l'accueil des personnes souhaitant se former. Besoins du projet en termes de bâtiments :

- Yourte 7m (40m²)
- Mini tiny house mobile (7m²)
- Zôme (14m²)
- Tipi (25m²)
- Yourte 8m (50m²)
- Cabane sur pilotis (20m²)
- Tiny house (17,5m²)
- Terrasse yourte (24,5m²)

Détail du projet complet à retrouver en annexe



0 100 200 m

Fiche d'identité STECAL

Fiche d'identité du STECAL GAJ02

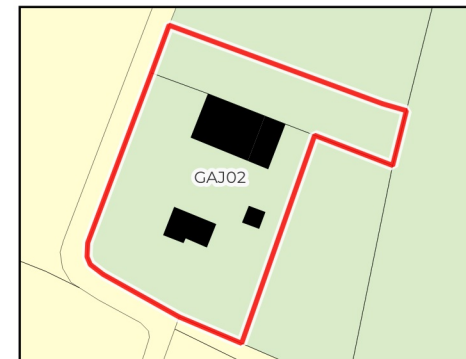
Commune : GAJAC

Catégorie : Projet d'extension

Type : N3A (STECAL) : Activités économiques isolées

Zonage au PLUi: N3A

Surface : 0,56 ha



 Périmètre du STECAL

 Périmètre global du projet

Description du projet :

Le projet porte sur l'extension de l'activité existante (SAS LOSSE : Travaux de menuiserie bois et PVC).
Création d'un abri pour le séchage du bois à l'arrière de l'atelier



0 100 200 m

Fiche d'identité STECAL

Fiche d'identité du STECAL GAJ03

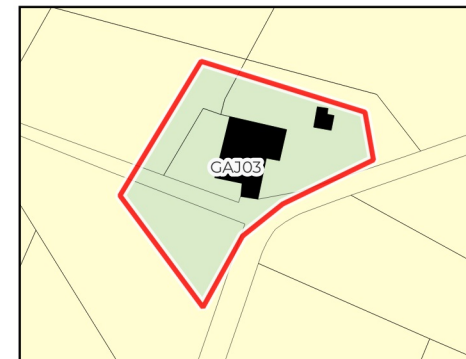
Commune : GAJAC

Catégorie : Projet d'extension

Type : N3A (STECAL) : Activités économiques isolées

Zonage au PLUi: N3A

Surface : 0,34 ha



 Périmètre du STECAL

Description du projet :

Le projet porte sur l'extension de l'activité existante (CORRE ASSAINISSEMENT). Création d'un abri pour véhicules



0 100 200 m

Fiche d'identité STECAL

Fiche d'identité du STECAL GAJ04

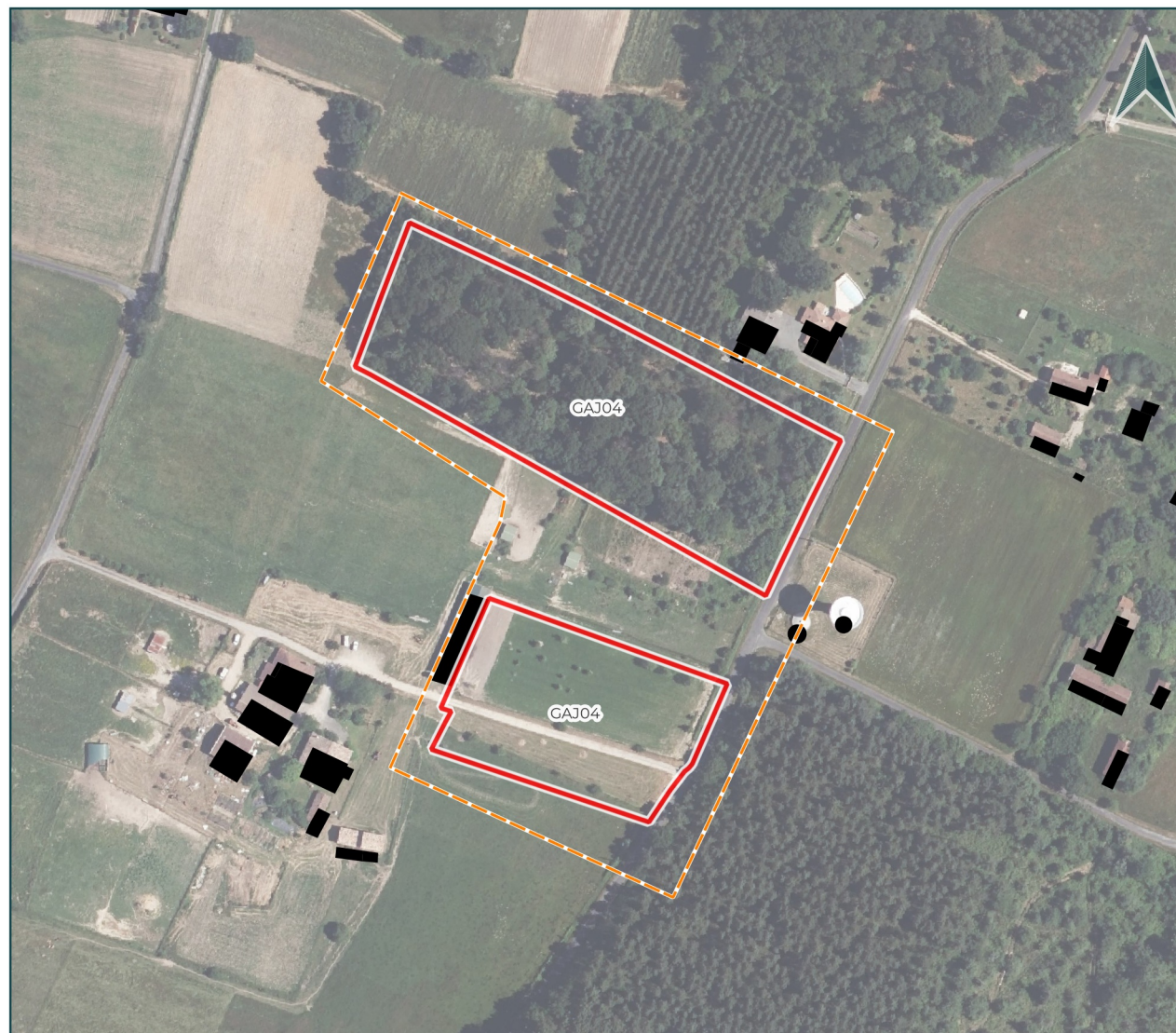
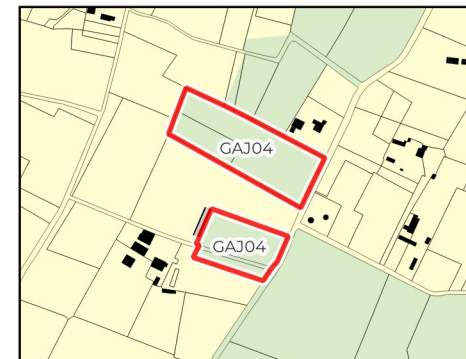
Commune : GAJAC

Catégorie : Diversification agricole

Type : A4A (STECAL) : Hébergements touristiques et hôteliers

Zonage au PLUi: A4A

Surface : 2.14 ha



 Périmètre du STECAL

 Périmètre global du projet

Description du projet :

Projet de diversification économique s'appuyant sur la création d'hébergements touristiques :

Secteur Nord : - 5 hébergements individuels type cabanes insolites

Secteur Sud : - aire de camping de 15 emplacements
- aire de camping-car de 6 emplacements

0

100

200 m

Fiche d'identité STECAL

Fiche d'identité du STECAL GAJ05

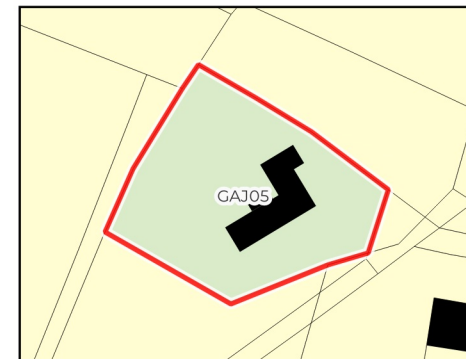
Commune : GAJAC

Catégorie : Projet d'extension

Type : N3A (STECAL) : Activités économiques isolées

Zonage au PLUi: N3A

Surface : 0.43 ha



 Périmètre du STECAL

Description du projet :

Extension d'ateliers et création d'un hangar de stockage pour la société COM bois (artisan charpentier).



0 100 200 m

Fiche d'identité STECAL

Fiche d'identité du STECAL GAJ06

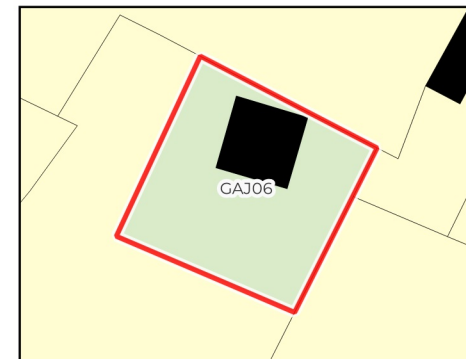
Commune : GAJAC

Catégorie : Projet d'extension

Type : N3A (STECAL) : Activités économiques isolées

Zonage au PLUi: N3A

Surface : 0.41 ha



 Périmètre du STECAL

Description du projet :

Construction d'un hangar supplémentaire par l'entreprise Dionis du Séjour artisan menuisier pour abriter ses stocks de bois et son matériel.



0 100 200 m

Fiche d'identité STECAL

Fiche d'identité du STECAL GAJ07

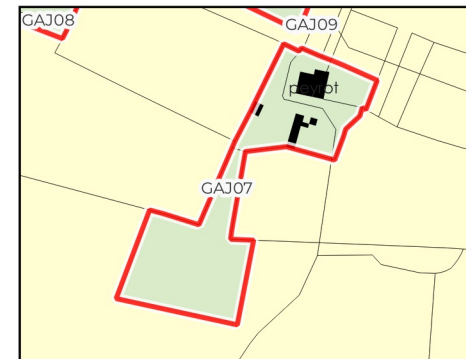
Commune : GAJAC

Catégorie : Projet d'extension

Type : N4Aa : Hébergements touristiques et hôteliers / Sous-secteur A

Zonage au PLUi: N4Aa

Surface : 0.98 ha



-  Périmètre du STECAL
-  Périmètre global du projet

Description du projet :

Projet d'extension de l'activité équestre et extension de la capacité d'accueil touristique :
- création de 6 hébergements individuels de types cabanes insolites répartis sur 2 îlots

0 100 200 m

Fiche d'identité STECAL

Fiche d'identité du STECAL GAJ08

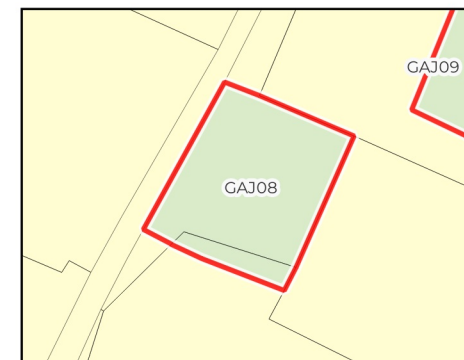
Commune : GAJAC

Catégorie : Projet d'extension

Type : N4Aa : Hébergements touristiques et hôteliers / Sous-secteur A

Zonage au PLUi: N4Aa

Surface : 0.28 ha



 Périmètre du STECAL

 Périmètre global du projet

Description du projet :

Projet d'extension de l'activité équestre et extension de la capacité d'accueil touristique :
- création de 6 hébergements individuels de type cabanes insolites répartis sur 2 îlots

0 100 200 m

Fiche d'identité STECAL

Fiche d'identité du STECAL GAJ09

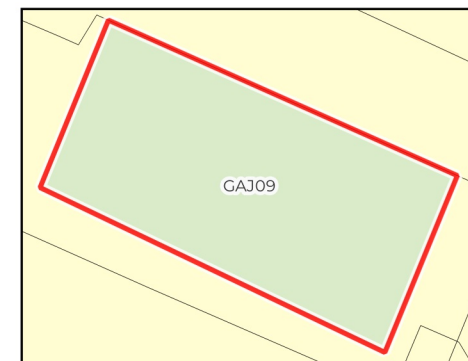
Commune : GAJAC

Catégorie : Projet d'extension

Type : N5C (STECAL) : Centre équestre

Zonage au PLUi: N5C

Surface : 0.78 ha



-  Périmètre du STECAL
-  Périmètre global du projet

Description du projet :

Projet d'extension de l'activité équestre et extension de la capacité d'accueil touristique :
- création d'un manège couvert par une toiture photovoltaïque (>1000 m2)



0 100 200 m

GANS



Fiche d'identité STECAL

Fiche d'identité du STECAL GAN01

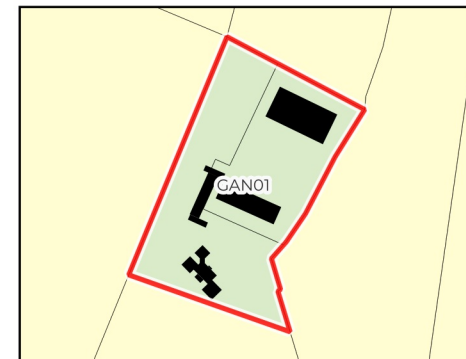
Commune : GANS

Catégorie : Projet d'extension

Type : N5C (STECAL) : Centre équestre

Zonage au PLUi: N5C

Surface : 1.56 ha



 Périimètre du STECAL

Description du projet :

Le projet porte sur l'extension et la réhabilitation des bâtiments existants ainsi que la création de nouveaux bâtiments dédiés à l'activité équestre.



0 100 200 m

Fiche d'identité STECAL

Fiche d'identité du STECAL GAN02

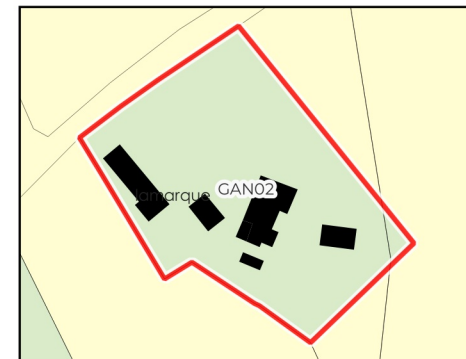
Commune : GANS

Catégorie : Projet d'extension

Type : N3A (STECAL) : Activités économiques isolées

Zonage au PLUi: N3A

Surface : 0.6 ha



 Périimètre du STECAL

Description du projet :

Le projet porte sur l'extension de l'activité existante d'une entreprise de travaux de maçonnerie générale et de gros oeuvre de bâtiment.



0 100 200 m

Fiche d'identité STECAL

Fiche d'identité du STECAL GAN03

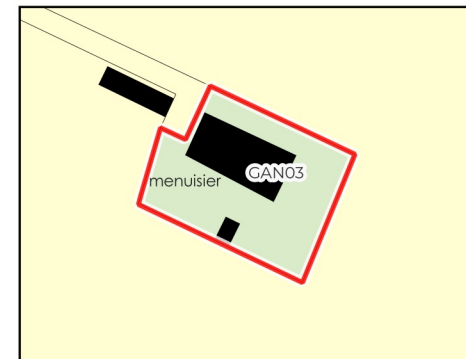
Commune : GANS

Catégorie : Projet d'extension

Type : N3A (STECAL) : Activités économiques isolées

Zonage au PLUi: N3A

Surface : 0.27 ha



 Périmètre du STECAL

Description du projet :

Le projet porte sur l'extension de l'activité existante :
MARECHALERIE ET SELLERIE ALEXANDRE (spécialiste de la maréchalerie et sellerie).



0 100 200 m

Fiche d'identité STECAL

Fiche d'identité du STECAL GAN04

Commune : GANS

Catégorie : Projet d'extension

Type : N3A (STECAL) : Activités économiques isolées

Zonage au PLUi: N3A

Surface : 0.81 ha



 Périimètre du STECAL

Description du projet :

Le projet porte sur l'extension de l'activité existante d'une entreprise de travaux de maçonnerie générale et de gros oeuvre de bâtiment.



0 100 200 m

GISCOS

Fiche d'identité STECAL

Fiche d'identité du STECAL GIS01

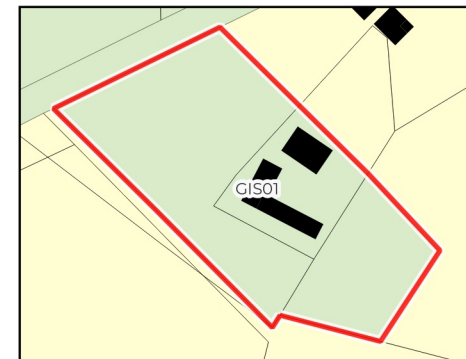
Commune : GISCOS

Catégorie : Diversification agricole

Type : A4A (STECAL) : Hébergements touristiques et hôteliers

Zonage au PLUi: A4A

Surface : 0.65 ha



 Périmètre du STECAL

Description du projet :

Le projet consiste à agrandir le domaine de Celtis (centre équestre). Le projet souhaite augmenter la capacité d'accueil en réalisant 2 ou 3 nouveaux gîtes et également construire un manège couvert.

Le domaine s'étend sur environ 15 ha.



0 100 200 m

Fiche d'identité STECAL

Fiche d'identité du STECAL GIS02

Commune : GISCOS

Catégorie : Diversification agricole

Type : A1A (STECAL) : Logement sous forme d'habitat atypique

Zonage au PLUi: A1A

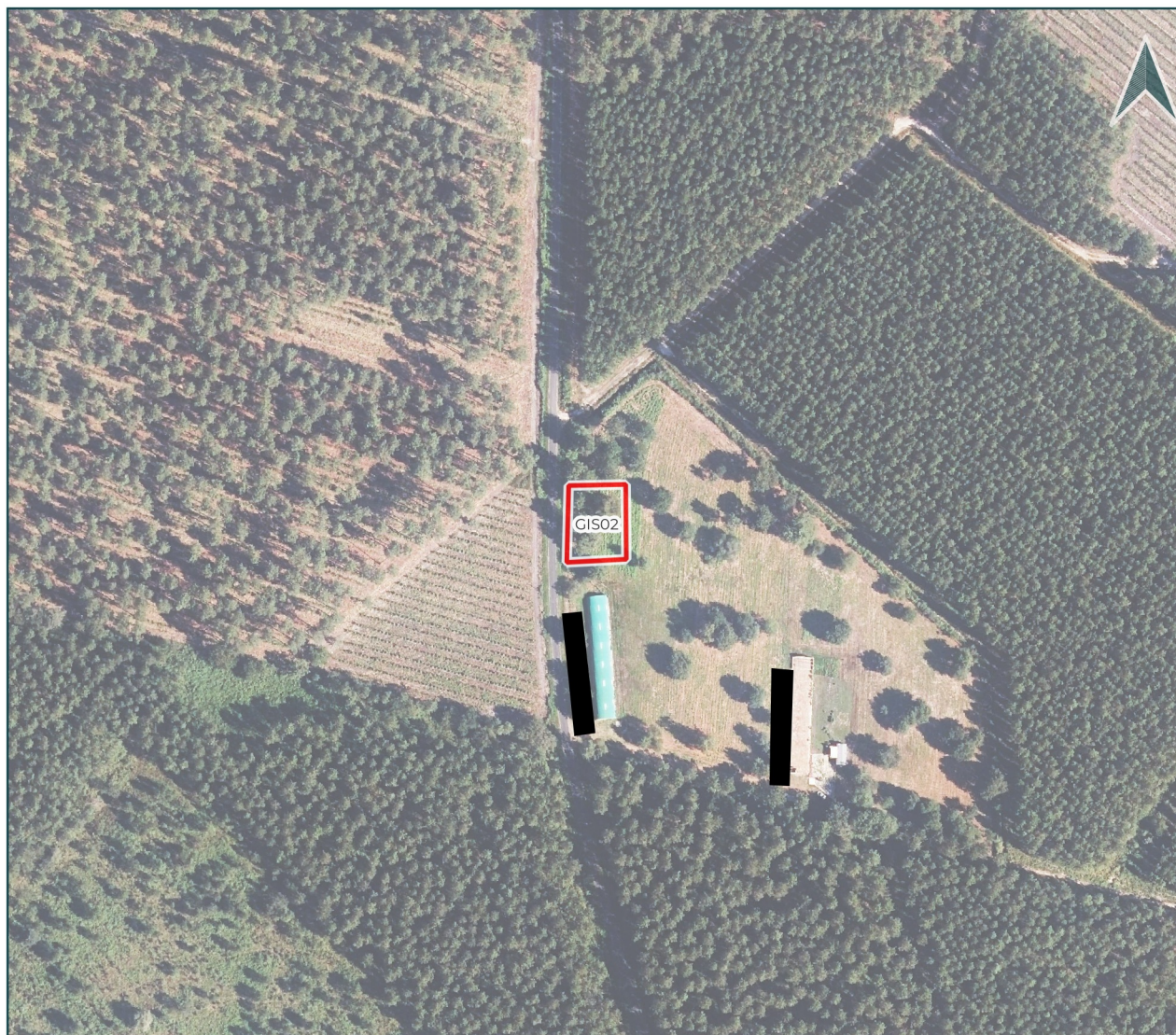
Surface : 0.08 ha



 Périmètre du STECAL

Description du projet :

Création d'un logement pour un agriculteur. Le projet porte sur un habitat bois sans fondation.



0 100 200 m

GRIGNOLS



Fiche d'identité STECAL

Fiche d'identité du STECAL GRI01

Commune : GRIGNOLS

Catégorie : Projet de création

Type : A1A (STECAL) : Logement sous forme d'habitat atypique

Zonage au PLUi: A1A

Surface : 0.09 ha



 Périmètre du STECAL

Description du projet :

Le projet porte sur la construction d'un habitat de 6 mètres de long par 6 mètres de large (soit 36m²) pour une hauteur de 3,90 m au plus haut.

La construction sera faite en ossature bois et sera couverte de tôles ondulées vertes. Elle sera entièrement démontable et n'aura aucune empreinte au sol puisque posée sur 9 plots en béton. Cette construction ne sera pas raccordée aux réseaux.



0 100 200 m

LADOS

Fiche d'identité STECAL

Fiche d'identité du STECAL LAD01

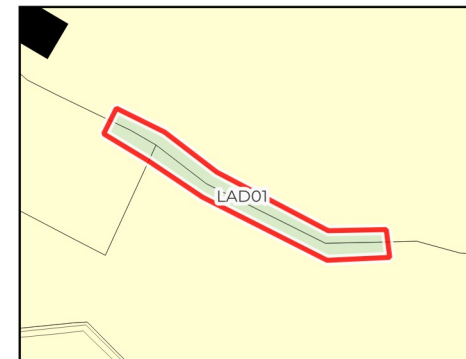
Commune : LADOS

Catégorie : Projet de création

Type : N4Ab : Hébergements touristiques et hôteliers / Sous-secteur B

Zonage au PLUi: N4Ab

Surface : 0.4 ha



 Périmètre du STECAL

Description du projet :

Le projet porte sur l'implantation de 3 unités d'hébergements Cabannes (dont 1 accessible PMR). Elles seront implantées sur pilotis et accompagnées de 3 emplacements parkings. Le projet est porté par la CdC du Bazadais.



0 100 200 m

LE NIZAN



Fiche d'identité STECAL

Fiche d'identité du STECAL LEN01

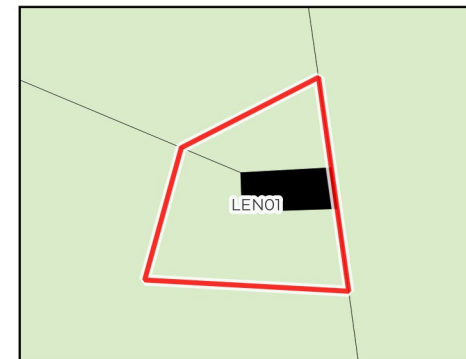
Commune : LE NIZAN

Catégorie : Projet d'extension

Type : N3A (STECAL) : Activités économiques isolées

Zonage au PLUi: N3A

Surface : 0.05 ha



 Périmètre du STECAL

Description du projet :

Le projet porte sur la capacité d'extension de l'atelier de la société KD menuiseries.



0 100 200 m

Fiche d'identité STECAL

Fiche d'identité du STECAL LEN02

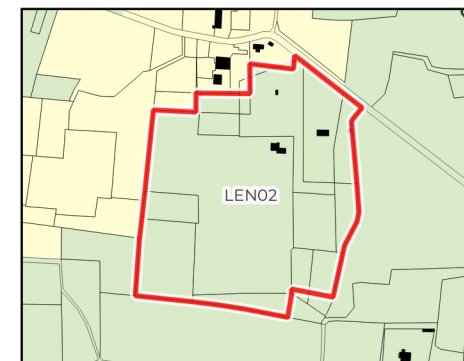
Commune : LE NIZAN

Catégorie : Projet d'extension

Type : N4B (STECAL) : Campings

Zonage au PLUi: N4B

Surface : 7.79 ha



 Périmètre du STECAL



Description du projet :

Le domaine EcÔtelia est un hôtel en plein air écologique composé de 23 hébergements insolites avec un concept unique en France. EcÔtelia propose à ses clients de réaliser un tour du monde et découvrir les différents hébergements authentiques.

Pour accroître l'activité, une vingtaine de nouveaux hébergements de type cabane ainsi que de nouveaux bâtiments communs (sanitaires, atelier technique, salle d'accueil...) seront nécessaires.

0 100 200 m

LERM-ET-MUSSET



Fiche d'identité STECAL

Fiche d'identité du STECAL LER01

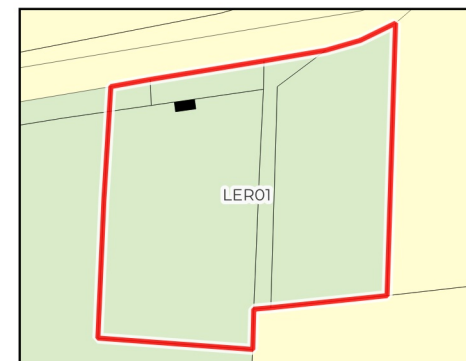
Commune : LERM-ET-MUSSET

Catégorie : Projet d'extension

Type : N5A (STECAL) : Secteur d'équipement isolé

Zonage au PLUi: N5A

Surface : 0.82 ha



 Périimètre du STECAL

Description du projet :

Le projet porte sur l'extension de la partie Est du cimetière.



0 100 200 m

Fiche d'identité STECAL

Fiche d'identité du STECAL LER02

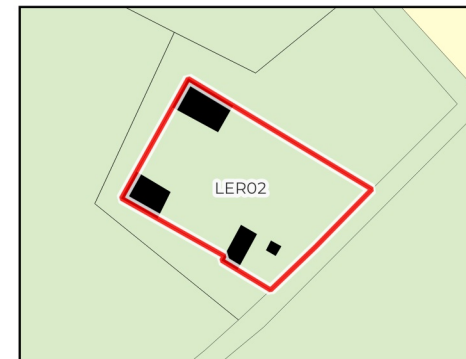
Commune : LERM-ET-MUSSET

Catégorie : Projet d'extension

Type : N3A (STECAL) : Activités économiques isolées

Zonage au PLUi: N3A

Surface : 0.29 ha



 Périmètre du STECAL

Description du projet :

Le projet porte sur l'extension de l'activité existante d'un artisan (travaux de charpente).



0 100 200 m

LIGNAN-DE-BAZAS



Fiche d'identité STECAL

Fiche d'identité du STECAL LIG01

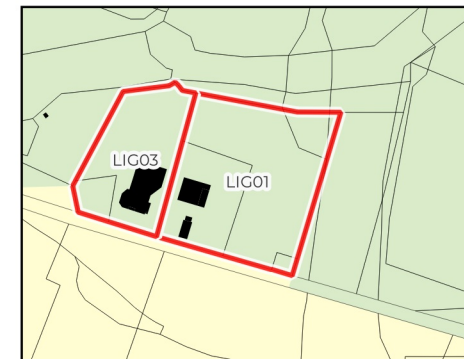
Commune : LIGNAN-DE-BAZAS

Catégorie : Projet d'extension

Type : N3A (STECAL) : Activités économiques isolées

Zonage au PLUi: N3A

Surface : 0.98 ha



 Périmètre du STECAL

Description du projet :

Garage automobile (entretien et réparation de véhicules automobiles légers). Projet : extension de l'activité existante.



0 100 200 m

Fiche d'identité STECAL

Fiche d'identité du STECAL LIG02

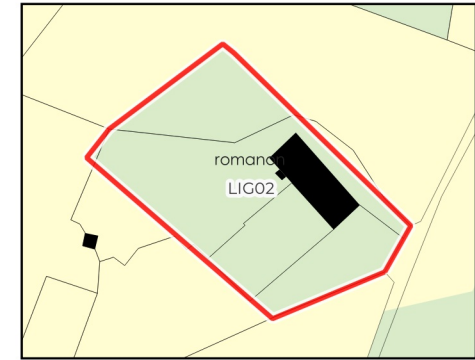
Commune : LIGNAN-DE-BAZAS

Catégorie : Projet de création

Type : N4Aa : Hébergements touristiques et hôteliers / Sous-secteur A

Zonage au PLUi: N4Aa

Surface : 0,5 ha



 Périmètre du STECAL

Description du projet :

Projet de réhabilitation d'un site dans son entièreté : 2.5 hectares de terres agricoles laissées en friches, constructions de nouvelles dépendances en additionnelle de la restructuration de l'existant.

Création de 3 habitations légères (loisirs), d'une baignade naturelle et de sa terrasse, d'un abri de voiture.



0 100 200 m

Fiche d'identité STECAL

Fiche d'identité du STECAL LIG03

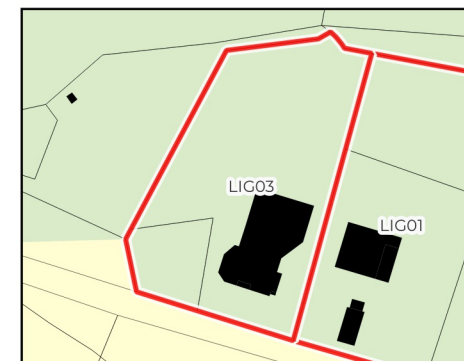
Commune : LIGNAN-DE-BAZAS

Catégorie : Projet d'extension

Type : N3A (STECAL) : Activités économiques isolées

Zonage au PLUi: N3A

Surface : 0,51 ha



 Périmètre du STECAL

Description du projet :

Entreprise de BTP. Projet : extension de l'activité existante



0 100 200 m

MARIONS



Fiche d'identité STECAL

Fiche d'identité du STECAL MAR01

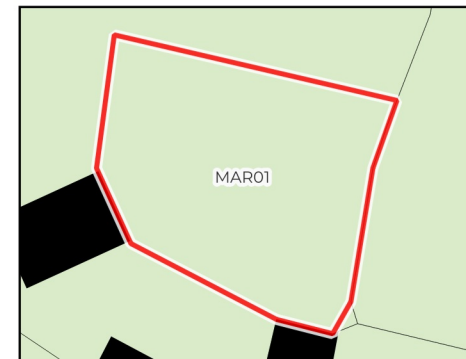
Commune : MARIONS

Catégorie : Projet d'extension

Type : N3A (STECAL) : Activités économiques isolées

Zonage au PLUi: N3A

Surface : 0.1 ha



 Périimètre du STECAL

Description du projet :

La finalité du projet est un bâtiment professionnel de bardage en bois pour le stockage de matériaux et de matériels professionnels.



0 100 200 m

Fiche d'identité STECAL

Fiche d'identité du STECAL MAR02

Commune : MARIONS

Catégorie : Projet d'extension

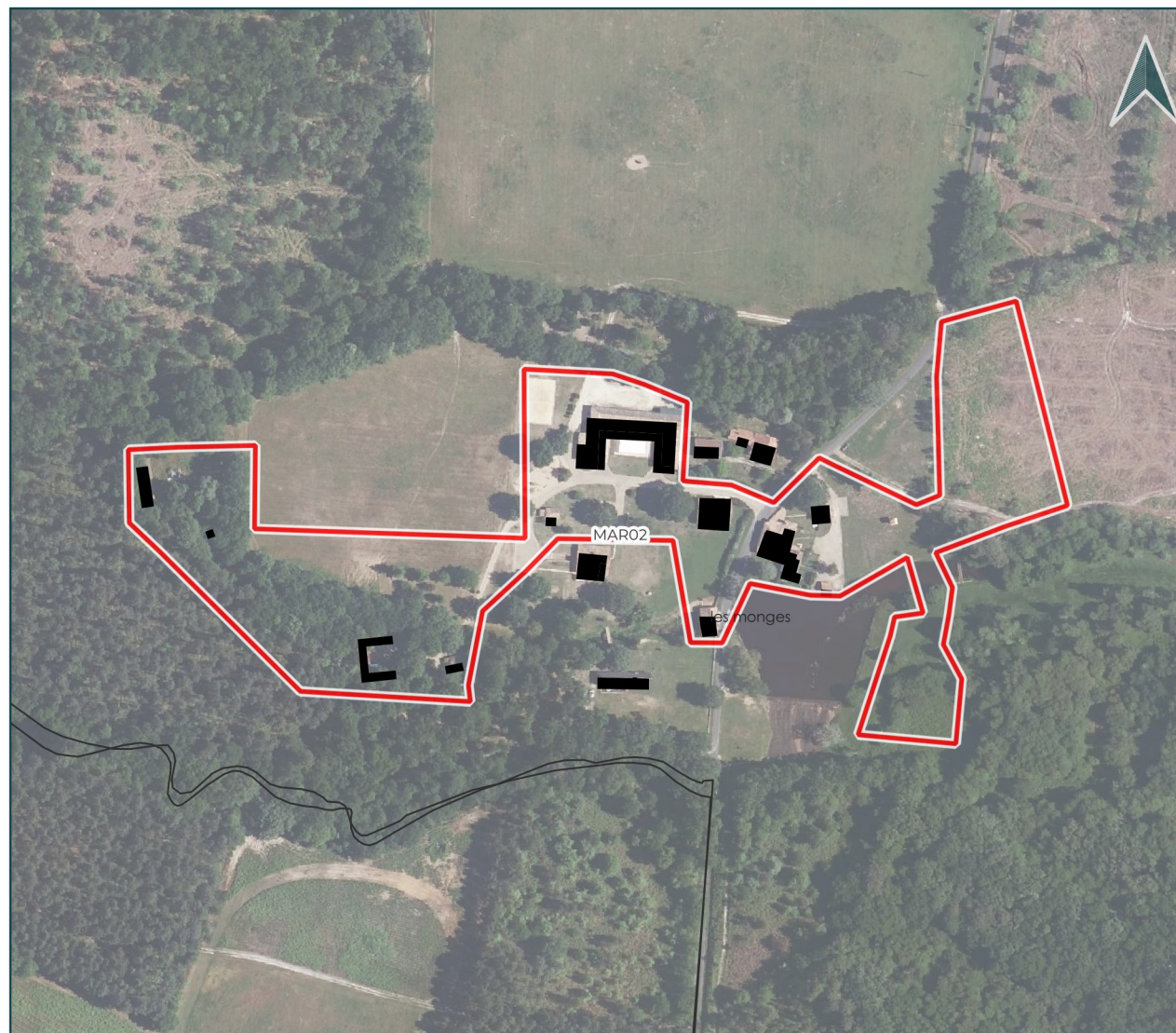
Type : N4Ac : Hébergements touristiques et hôteliers / Sous-secteur C

Zonage au PLUi: N4Ac

Surface : 3.55 ha



 Périmètre du STECAL



Description du projet :

Nom de la société : Aïrial des Monges

Développement d'activités existantes, hébergements et salle de séminaires / événements, qui propose l'accueil de groupes.

Le projet consiste à :

- Construction de 4 logements de 30m² - (Lodges)
- Construction de 2 logements de 30 m² - (Inspiration séchoir à tabac)
- Construction de 1 logement de 25 m² -(Inspiration cabane du pêcheur)
- Construction de 2 logements de 25m² - (Bien-être & nature)
- Construction salle de réception, événements de groupe de 180 m²
- Extension écurie à chevaux de 150 m² - (Espace bien-être - lounge - salle de réunion)

Soit un projet à environ 585 m² de surface de plancher

0 100 200 m

ST-CÔME

Fiche d'identité STECAL

Fiche d'identité du STECAL STC01

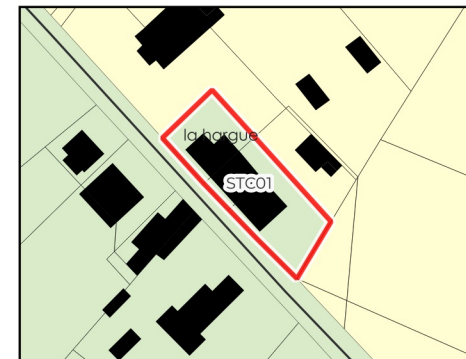
Commune : SAINT-COME

Catégorie : Projet d'extension

Type : N3A (STECAL) : Activités économiques isolées

Zonage au PLUi: N3A

Surface : 0.14 ha



 Périimètre du STECAL

Description du projet :

Le projet porte sur l'extension de l'activité existante (CRmeca : réparation de machines et équipements mécaniques).



0 100 200 m

SENDETS



Fiche d'identité STECAL

Fiche d'identité du STECAL SEN01

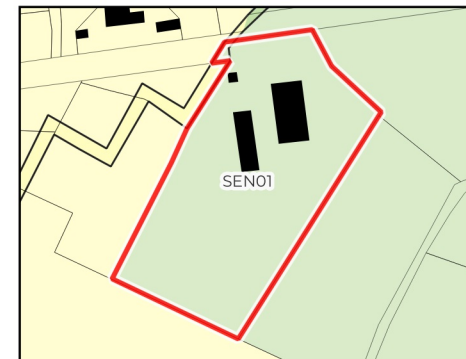
Commune : SENDETS

Catégorie : Projet d'extension

Type : N3A (STECAL) : Activités économiques isolées

Zonage au PLUi: N3A

Surface : 1.91 ha



 Périmètre du STECAL

Description du projet :

Sendets Industrie SARL (magasin de pièces de rechange automobiles). Projet : extension de l'activité existante.



0 100 200 m

SIGALENS



Fiche d'identité STECAL

Fiche d'identité du STECAL SIG01

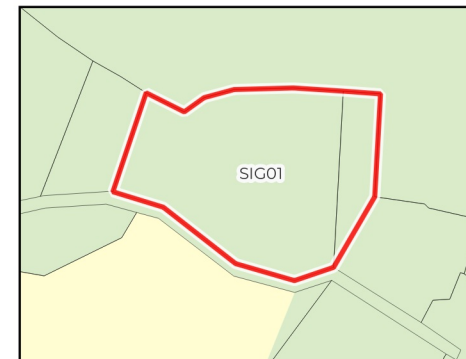
Commune : SIGALENS

Catégorie : Projet de création

Type : N4Aa : Hébergements touristiques et hôteliers / Sous-secteur A

Zonage au PLUi: N4Aa

Surface : 1.64 ha



 Périimètre du STECAL

Description du projet :

Projet : installer 4 cabanes perchées ou flottantes pour un accueil de loisirs et d'événements. Des activités équestres seront proposées : randonnées, pensions équines.



0 100 200 m

Fiche d'identité STECAL

Fiche d'identité du STECAL SIG02

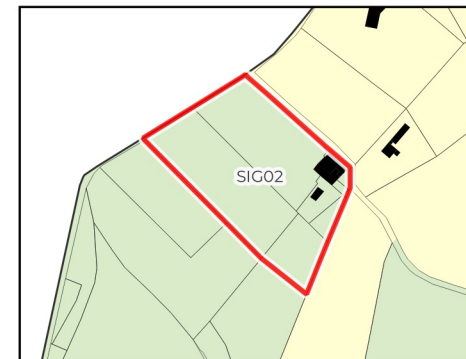
Commune : SIGALENS

Catégorie : Projet d'extension

Type : N4Aa : Hébergements touristiques et hôteliers / Sous-secteur A

Zonage au PLUi: N4Aa

Surface : 1 ha

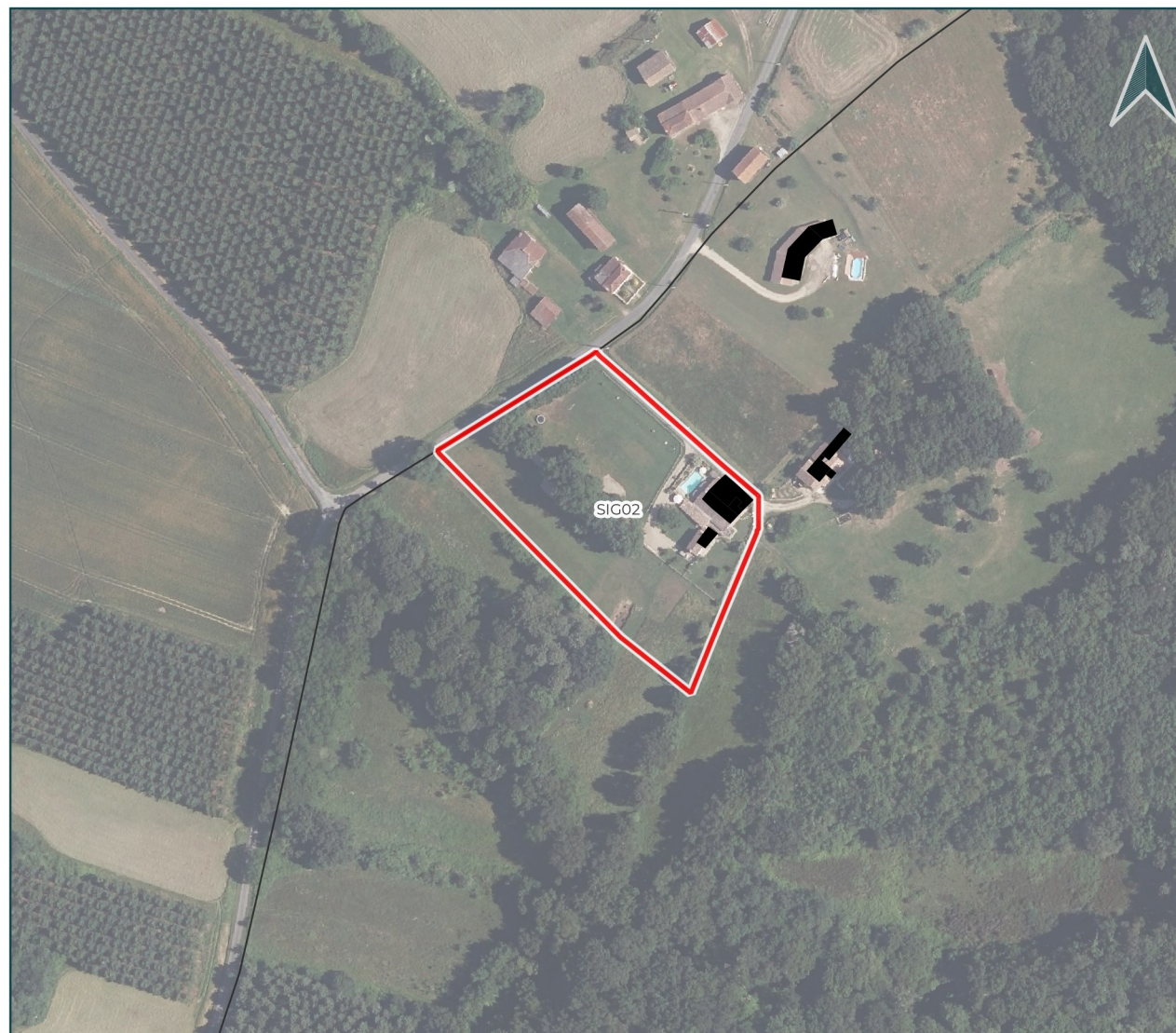


 Périmètre du STECAL

Description du projet :

Projet de 4 constructions :

- Un local technique en bois de moins de 20m² sur pilotis ;
- Deux hébergements légers en bois de moins de 20m² ;
- Une zone bien être avec son local en bois de moins de 20m² sur pilotis.



0 100 200 m