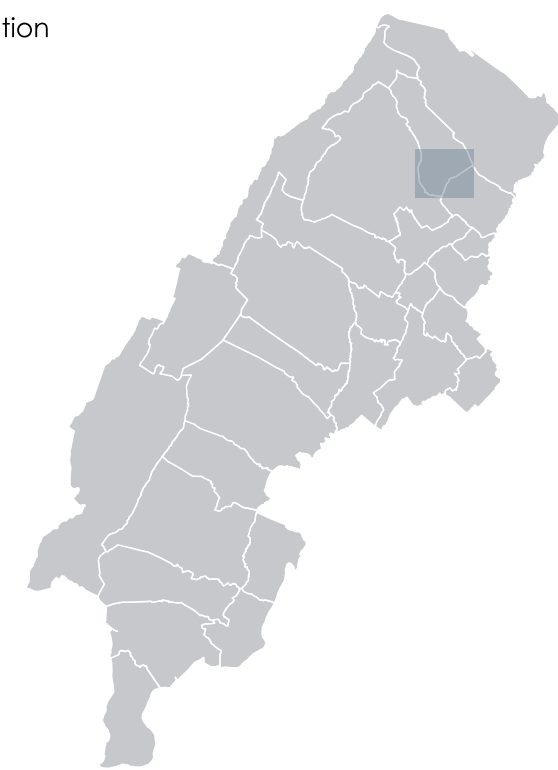


Secteur de VESANCY zoom

Règlement graphique - Modification n°4

Vu pour rester annexé à la délibération
du 24 avril 2024



Document de travail	Arrêtés de prescription	Enquête publique	Approbation
-	11 juillet 2022 15 décembre 2022 29 septembre 2023	4 décembre 2023 au 26 décembre 2023	24 avril 2024

Bâtements modifiés :

- Modification n°3 approuvée le 08 juillet 2021
- Déclaration de projet n°1 approuvée le 09 septembre 2021
- Modification n°1 approuvée le 13 décembre 2021
- Modification simplifiée n°1 approuvée le 27 janvier 2022
- Modification simplifiée n°2 approuvée le 26 avril 2023
- Révisions obligées n°2 et n°4 approuvées le 12 juillet 2023
- Modification n°5 approuvée le 27 mars 2024

Zonage

- | Légende | |
|---------|--|
| | Zone agricole |
| | Ap : Zone agricole protégée |
| | N : Zone naturelle |
| | Nc : Zone naturelle de campagne |
| | Nr : Zone naturelle de loisir |
| | Np : Zone naturelle protégée |
| | Zone : Zone naturelle protégée |
| | 1AAU : Zone à urbaniser d'activité artisanale |
| | 1AUC : Zone à urbaniser d'activité commerciale |
| | 1AU : Zone à urbaniser de centralité |
| | 1VIE : Zone à urbaniser d'équipement |
| | 1AUG2 : Zone IAU Femme Génie Innovation |
| | 1AUG : Zone à urbaniser générale dense |
| | 1AU1 : Zone à urbaniser touristique |
| | 2AUE : Réserve foncière à urbaniser en équipement |
| | 2AUC : Zone urbaine d'activités artisanes |
| | 2AU1 : Zone urbaine d'activités commerciales |
| | 2AUC2 : Zone urbaine d'activités commerciales |
| | 2AU2 : Zone urbaine d'activités commerciales |
| | 2AUCm : Zone urbaine pour les activités du CERN |
| | 2AUG : Zone urbaine d'activité Femme Génie Innovation |
| | 2AUm1 : Zone urbaine d'activités mixtes |
| | 2AUm2 : Zone urbaine d'activités mixtes |
| | 2AUm3 : Zone urbaine d'activités mixtes |
| | 2AU1 : Zone urbaine d'activités tertiaires |
| | 2UC1 : Zone urbaine de centralité |
| | 2UC2 : Zone urbaine de centralité |
| | 2UC3 : Zone urbaine de centre-ancien |
| | 2UC4 : Zone urbaine de centre-ancien |
| | 2UC5 : Zone urbaine de centre-ancien |
| | 2UC6 : Zone urbaine de centre-bourg |
| | 2CV : Zone urbaine Cœur de Ville |
| | 2CV : Zone urbaine Projet Action Cœur de Ville |
| | 2E : Zone d'équipement |
| | 2E : Zone d'équipement |
| | 2G1 : Zone urbaine générale telong des grands axes |
| | 2G2 : Zone urbaine générale telong des grands axes |
| | 2G3 : Zone urbaine générale dense |
| | 2G4 : Zone urbaine générale dense |
| | 2Gm1 : Zone urbaine générale de densité moyenne |
| | 2Gm2 : Zone urbaine générale de densité moyenne |
| | 2Gp1 : Zone urbaine générale à préserver |
| | 2Gp2 : Zone urbaine générale à préserver |
| | 2H1 : Zone urbaine de hameaux |
| | 2H2 : Zone urbaine de hameaux |
| | 2H3 : Zone urbaine de hameaux |
| | 2H1 : Zone urbaine touristique |
| | 2H2 : Zone urbaine touristique |
| | 2H3 : Zone urbaine touristique |
| | 2UC3b : Zone urbaine de centralité SSS Desous Sud Est |
| | 2UC3c : Zone urbaine de centralité SSS Desous Nord Ouest |

Prescriptions linéaires

- Espaces Boisés classés
- Haie
- /// Ripisylve
- Recul de 3m minimum
- Servitude de recul obligatoire
- Regles d'implantation des constructions

Prescriptions surfaciques

- 01- Espace boisé classé
- 02- Limitation de la constructibilité pour des raisons environnementales, de risques, d'intérêt général
- 03- Emplacement réservé
- 05- Secteur en attente de projet (L.151-41 §1)
- 07- Éléments du paysage
- 07 - Rurale
- 07 - Bâtiment remarquable
- 07 - Pelouse sèche
- 15 - Zone non-affectées (L.151-19)
- 16 - STECA
- 16-Bâtiment susceptible de changer de destination
- 16-Pâturage d'extension des habitations
- 17 - Secteur de mixité sociale
- 18 - OAP
- 18 - OAP patrimonial
- 31 - Zone humide
- 99 - Emprise voie ferrée

Prescriptions ponctuelles

-  Arbre isolé
-  Arbre à protéger
-  Calvaire
-  Lavoir public
-  Ligne de bruit
-  Limites cadastrales (2022)
-  Bâtiments 2022
-  Surfaces en eau

