

Département de l'Isère

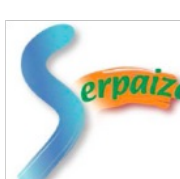
Commune de SERPAIZE

Plan Local d'Urbanisme
Modification de droit commun n°1

Pièce n°4b

Plan de zonage du centre village au 1/2500

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire
en date du 31 janvier 2023
Le Président, Monsieur Thierry Kovacs



MAIRIE DE SERPAIZE
115 place du 19 mars 1962
38 200 Serpaise
Tel : 04 74 57 98 17



VIENNE CONDRIEU AGGLOMERATION
Espace Saint-Germain - Bât. Orion / 30 Avenue Général Leclerc / 38200 Vienne
Tél : 04 74 78 32 10

INTERSTICE SARL - Urbanisme et conseil en qualité environnementale
Espace Saint Germain - Bât. Orion / 30 Avenue Général Leclerc / 38200 Vienne
Tél : 04 74 29 95 60
contact@interstice-urba.com

Zonage

- Zones urbaines**
- 2AU** Zone urbaine centrale
 - 2AU2** Zone urbaine centrale de forte densité
 - 2AU3** Zone d'extension urbaine (en continuité du centre-village)
 - 2AU4** Zone d'extension urbaine isolée (aménagement collectif)
 - 2AU5** Zone d'extension urbaine isolée (aménagement autonome)
 - 2AU6** Zone de loisirs
 - 2AU7** Zone d'activités économiques pétrolières
 - 2AU8** Zone d'activités économiques pétrolières, sensible
- Zones à urbaniser**
- 2AU9** Zone d'urbanisation «ouverte»
 - 2AU10** Zone d'urbanisation «ouverte»
 - 2AU11** Zone d'urbanisation «ouverte»
 - 2AU12** Zone d'urbanisation «ouverte»
 - 2AU13** Zone d'urbanisation «fermée»
- Zones agricoles**
- 2AU14** Zone agricole
 - 2AU15** Zone agricole habitée
 - 2AU16** Zone agricole habitée correspondant aux constructions isolées existantes du secteur Grange Haute
 - 2AU17** Zone agricole protégée
 - 2AU18** Zone agricole protégée concernée par un site écologique remarquable
 - 2AU19** Zone agricole sensible
- Zones naturelles et forestières**
- 2AU20** Zone naturelle et forestière
 - 2AU21** Zone naturelle de loisirs
 - 2AU22** Zone naturelle protégée concernée par un site écologique remarquable
 - 2AU23** Zone naturelle protégée
 - 2AU24** Zone naturelle habitée
 - 2AU25** Zone naturelle de corridor écologique
 - 2AU26** Zone naturelle sensible

Autres prescriptions/informations

- Secteur concerné par une orientation d'aménagement et de programmation (L.123-1 du code de l'urbanisme)**
- 2AU27** Secteur concerné par une servitude de mixité sociale (L.123-1-5 III 4° du code de l'urbanisme)
 - 2AU28** Secteur de renouvellement urbain (L.123-1-5 III 4° du code de l'urbanisme)
- Emplacement réservé (L.123-1-5 V° du code de l'urbanisme)**
- 2AU29** Bande d'inconstructibilité en zone non urbanisée de 75 m liée à la D75 (L.111-1-4 du code de l'urbanisme)
 - 2AU30** Implantation des constructions par rapport aux voies et limites séparatives (R.123-9-6° et R.123-11 du code de l'urbanisme)
 - 2AU31** Secteur de diversité commerciale à protéger (L.123-1-5 III 5° du code de l'urbanisme)
 - 2AU32** Espaces boisés classés (L.130-1 du code de l'urbanisme)
 - 2AU33** Site écologique prioritaire du SCoT des Rives du Rhône
- Zone de bruit : condition d'isolement acoustique des bâtiments : Aléas de la D75 (100m)**
- 2AU34** Site et sol potentiellement pollués (R.123-11b du code de l'urbanisme)
 - 2AU35** Siège d'exploitation agricole
 - 2AU36** Construction non cadastrée positionnée à titre indicatif par le bureau d'études
- Éléments du paysage, de patrimoine à protéger (L.123-1-5 III 2° du code de l'urbanisme) :**
- 2AU37** Espaces boisés protégés
 - 2AU38** Haie
 - 2AU39** Pelouses sèches
 - 2AU40** Espace naturel sensible potentiel
 - 2AU41** Zone humide
 - 2AU42** Arbres isolés
 - 2AU43** Parcs
 - 2AU44** Petit patrimoine
 - 2AU45** Bâti remarquable

Servitude d'utilité publique

- 2AU46** Pipelines (I1)
- 2AU47** Transport de gaz (I3)
- 2AU48** Transport d'électricité (I4)
- 2AU49** Transport de produit chimique (I5)

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES				
N°	Nature de l'opération	Localisation	Superficie (m²)	Bénéficiaire
1	Élargissement du carrefour Serpaise	Route du village - cimetière - Village	252	Commune
2	Élargissement de la route de la Prévalence au Sud de la voie	Secteur Prévalence	692	Commune
3	Cheminement piéton qui relie le secteur Prévalence et le bosquet Prévalence	Secteur Prévalence	64	Commune
4	Cheminement piéton qui relie la route du village et le secteur Prévalence	Route du village - Village	217	Commune
5	Cheminement piéton le long de la route du cimetière et de la route du village	Cimetière - Village	244	Commune
6	Élargissement de la route de la Prévalence au Nord de la voie	Route de la Prévalence - Village	425	Commune
7	Cheminement piéton des Rives du Rhône	Cimetière - Village	464	Commune
8	Voie de desserte et pans coupés	Secteur Chantemerle	372	Commune
9	Voie de desserte et pans coupés	Secteur Chantemerle	446	Commune
10	Aménagement d'un bassin de rétention	Route du Valeron - Village	869	Commune

Emplacements réservés n° 7 et 8 supprimés par la modification simplifiée n° 1

Emplacement réservé n° 2 supprimé par la modification n° 1

