



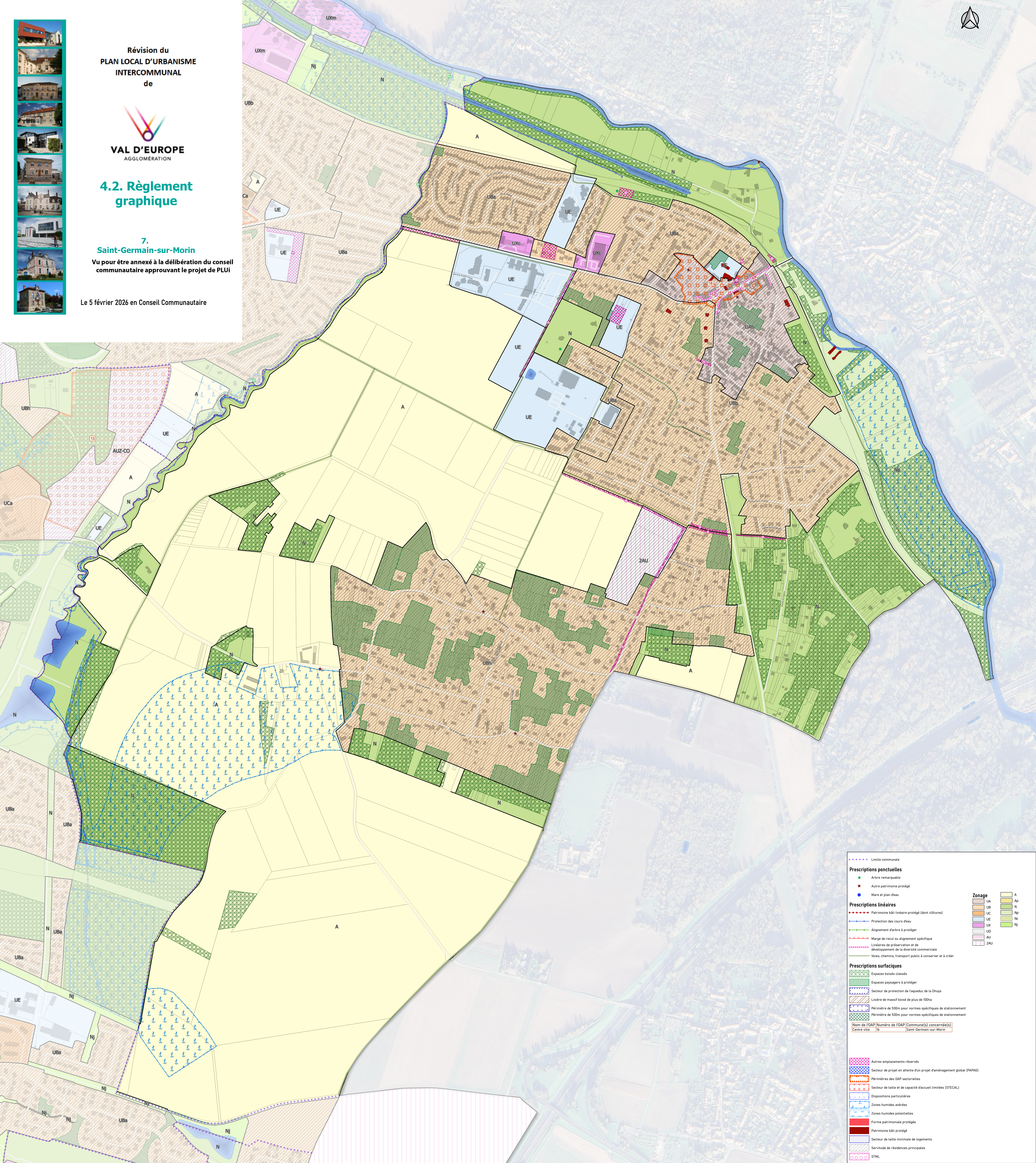
4.2. Règlement graphique

7.

Saint-Germain-sur-Morin

**Vu pour être annexé à la délibération du conseil
communautaire approuvant le projet de PLUi**

Le 5 février 2026 en Conseil Communautaire



+ + + + + Limite communale

Proscriptions non actuelles

- Arbre remarquable
- ★ Autre patrimoine protégé
- Mare et plan d'eau

Prescriptions linéaires

- ■ ■ ■ ■ Patrimoine bâti linéaire protégé (dont clôtures)
- ● ● ● Protection des cours d'eau
- ■ ■ ■ ■ Alignement d'arbre à protéger
- ■ ■ ■ ■ Marge de recul ou alignement spécifique
- ■ ■ ■ ■ Linéaires de préservation et de développement de la diversité commerciale
- ■ ■ ■ ■ Voies, chemins, transport public à conserver et à créer

Prescriptions surfaciques

- | | |
|---|--|
|  | Espaces boisés classés |
|  | Espaces paysagers à protéger |
|  | Secteur de protection de l'aqueduc de la Dhuy |
|  | Lisière de massif boisé de plus de 100ha |
|  | Périmètre de 500m pour normes spécifiques de stationnement |
|  | Périmètre de 500m pour normes spécifiques de stationnement |

Nom de l'OAP	Numéro de l'OAP	Commune(s) concernée(s)
Centre ville	16	Saint-Germain-sur-Morin

Zonepage

- Legend
- | | | | |
|---|-----|---|----|
|  | UA |  | Ap |
|  | UB |  | N |
|  | UC |  | Np |
|  | UE |  | Nc |
|  | UX |  | Nj |
| | UD | | |
|  | AU | | |
|  | 2AU | | |

- | | |
|---|---|
|  | Autres emplacements réservés |
|  | Secteur de projet en attente d'un projet d'aménagement global (PAPAG) |
|  | Périmètres des DAP sectorielles |
|  | Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL) |
|  | Dispositions particulières |
|  | Zones humides avérées |
|  | Zones humides potentielles |
|  | Forme patrimoniale protégée |
|  | Patrimoine bâti protégé |
|  | Secteur de taille minimale de logements |
|  | Servitude de résidences principales |
|  | STML |