



ville de sète



PLAN LOCAL D'URBANISME

6.8.b

Bâti d'intérêt patrimonial à préserver

PLU approuvé par DCM le : 10 février 2014	
PROCEDURE	DATE
Modification simplifiée n°1	03 novembre 2014
Modification n°1	15 décembre 2014
Modification n°2	23 mai 2016
Modification simplifiée n°2	28 novembre 2016
Modification n°3	17 septembre 2018
Modification simplifiée n°3	19 juillet 2021
Révision allégée n°1	13 décembre 2021
Modification simplifiée n°4	21 mars 2022
Modification simplifiée n°5	25 septembre 2023
Modification n°4	20 novembre 2023
Modification simplifiée n°6	18 décembre 2023
Modification simplifiée n°7	24 juin 2024
Modification simplifiée n°8	7 avril 2025
Modification simplifiée n°9	15 décembre 2025
Modification n°5	15 décembre 2025

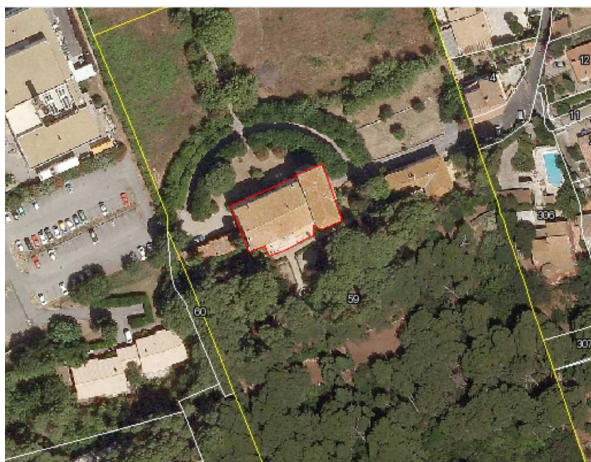
BATI D'INTERET PATRIMONIAL A PRESERVER

- 1 - Villa ancienne Rouanne ; Flandre Dunkerque
- 2 - Château Mainguet
- 3 - Villa Balnéaire Victorien « Lagriffoul »
- 4 - Villa Balnéaire Victorien « Martimort »
- 5 - Villa Balnéaire Victorien « La Falaise »
- 6 - Villa La Bouffieu « Granchon »
- 7 - Villa ancienne « Auriol »
- 8 - Villa ancienne « Bouganvillée »
- 9 - Villa de la Caraussanne « Le Signal »
- 10 - Villa de la Caraussanne « Beille »
- 11 - Villa ancienne, avenue Victor Hugo : Banque de France
- 12 - Entrepôt « Vin Skalli SA »
- 13 - Entrepôt
- 14 - Entrepôt
- 15 - Domaine de Listel le Petit Castellat
- 16 - Domaine de Listel : 4^e Mas
- 17 - Domaine de Listel : 5^e Mas
- 18 - Domaine de Listel : Capite
- 19 - Domaine de Listel : Héricourt
- 20 - Villa de la Caraussanne « Belfort »
- 21 - Villa TAIS
- 22 - Bergerie Bois des Pierres Blanches
- 23 - Ruines rue Caron
- 24 - Villa ancienne 795 boulevard de Verdun
- 25 - Villa ancienne « Saint-Michel »
- 26 - Villa ancienne 1026 bd de Verdun
- 27 - Villa « Salis »
- 28 - La Criée de Sète
- 29 - Musée Paul Valéry
- 30 - Villa solaire « Pécourt »

N°1

I : Bâtis divers et Villas remarquables

Villa ancienne « Rouane » ; Flandres Dunkerque



Localisation

- Cadastre : **BM 59**
- Zone du PLU : **3 UB4**
- Adresse : **150 rue des Flandres Dunkerque**
- Propriétaire : **Rouane François**

Caractéristiques techniques

- Superficie : **352m²**
- Toitures : **Tuiles**
- Gros murs : **Meulière / enduit à la chaux**
- Année de Construction : **1880**
- Nombres de Pièces : **18**



🚧 Etat de l'élément :

Bon état d'entretien.

🚧 Intérêt historique :

Maison de Maître du XIX^{ème} siècle.

Le Mont Saint Clair, autrefois territoire de pâturages, a vu sa physionomie évoluer avec le développement urbain du XX^{ème} siècle, et l'attrait des maisons de campagne pour les riches industriels.

Aussi en limite de la ville ont été élevées plusieurs villas de vastes dimensions, bâties dans des styles différents. Cette villa illustre cette évolution, associant maison de réception, parc...

 Intérêt paysager :

Bâti parfaitement intégré dans son ensemble paysager.

N°2

I : Bâtis divers et Villas remarquables

Château Mainquet



Localisation

- Cadastre : **AY 53**
- Zone du PLU : **UD 4**
- Adresse : **3 chemin du deuxième Triolet**
- Propriétaire : **Mme Companon Pauline**

Caractéristiques techniques

- Superficie : **454 m²**
- Toitures : **☒**
- Gros murs : **Enduit**
- Année de Construction : **Fin XIX^{ème} / début XX^{ème} siècle**



✚ Etat de l'élément :

Bon état d'entretien.

✚ Intérêt historique :

Maison de maître du XIX^{ème} / XX^{ème} siècle. La maison est construite sur deux niveaux sur rez-de-chaussée, régulièrement ajourés par de grandes baies. Une vaste terrasse agrément la façade Sud, celle-ci est accessible par un escalier majestueux à deux rampes.

✚ Intérêt paysager :

Composition d'ensemble, parc et maison de maître.



Intérêt Architectural :

Typologie du bâti fin XIX^{ème} siècle et qualité architecturale de la construction.

N°3

I : Bâtis divers et Villas remarquables

Villa Balnéaire Victorien : « Lagriffoul »



Localisation

- Cadastre : **BO 123**
- Zone du PLU : **UB 2**
- Adresse : **2 rue de La Butte Ronde**
- Propriétaire : **Mme Lagriffoul Monique**

Caractéristiques techniques

- Superficie : **95 m²**
- Toitures : **tuiles**
- Gros murs : **pierre**
- Année de Construction : **1890**



Etat de l'élément :

Bon état d'entretien.

Intérêt paysager :

Bâti bien intégré dans son ensemble paysager, avec jardin d'agrément à l'avant et boisement de Saint Clair en fond. Toutes les villas de la rue Jean Vilar étaient à l'origine en 1^{er} rang et en lien avec la mer. Au fil du temps l'ensemble s'est urbanisé et les clôtures se sont élevées.

Intérêt Architectural :

Cette maison illustre le style balnéaire au bord du rivage, construite en « L », elle se démarque par sa verticalité et par la juxtaposition d'une terrasse ouverte sur la mer. La

couverture forme un large débord aéré d'un lambrequin.

Architecture balnéaire typique - qualité du dessin et des éléments architecturaux (débords de toitures avec frises, terrasse à balustre...)

N°4

I : Bâtis divers et Villas remarquables

Villa Balnéaire Victorien : « Martimort »



Localisation

- Cadastre : **BO 122**
- Zone du PLU : **1 UB5**
- Adresse : **122 rue Jean Villard**
- Propriétaire : **Mme Martimort Eveline**

Caractéristiques techniques

- Superficie : **130 m²**
- Toitures : **tuiles**
- Gros murs : **Pierre et Agglo**
- Année de Construction : **1877**



Etat de l'élément :

Bâti en excellent état

Intérêt paysager :

Bâti bien intégré dans son ensemble paysager.

Visible depuis la mer, cette villa participe à la construction d'un paysage côtier fin XIX^{ème}/début XX^{ème} siècle.

Intérêt Architectural :

Architecture balnéaire typique - qualité du dessin et des éléments architecturaux (débord toiture, terrasse...)

N°5

I : Bâtis divers et Villas remarquables

Villa Balnéaire Victorien : « La Falaise »



Localisation

- Cadastre : **BO 119**
- Zone du PLU : **UUB 5**
- Adresse : **120 rue Jean Villard**
- Propriétaire : **M Brassens René**

Caractéristiques techniques

- Superficie : **140 m²**
- Toitures : **tuiles**
- Gros murs : **Pierre**
- Année de Construction : **1905**



✚ Etat de l'élément :

Bon état d'entretien.

✚ Intérêt paysager :

Bâti bien intégré dans son ensemble paysager avec petit jardin d'agrément à l'avant. Cette villa participe à l'image du 1^{er} front de mer, aujourd'hui non visible, mais dont il est important de garder et de valoriser les éléments constitutifs.

✚ Intérêt Architectural :

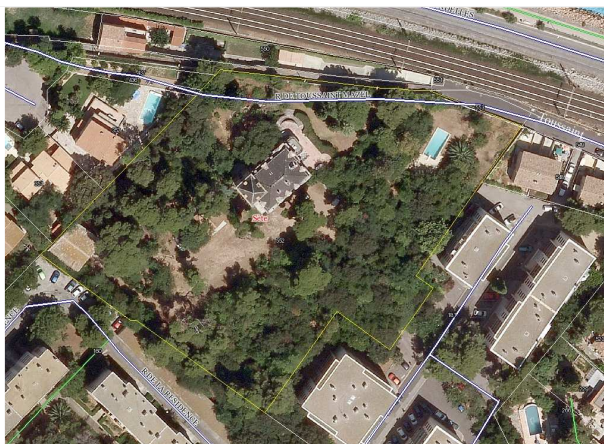
Architecture balnéaire typique - qualité du dessin et des éléments architecturaux (débord toiture, terrasse, grandes baies...). La tour accolée à la maison contribue à la singularité de son caractère.

La façade est sobre et régulière, offrant à la vue son pignon, cantonné par un oculus.

N°6

I : Bâtis divers et Villas remarquables

Villa La Bouffieu « Granchon »



Localisation

- Cadastre : **BE 552**
- Zone du PLU : **UD 2**
- Adresse : **391 rue de Toussaint Mazel**
- Propriétaire : **Granchon**

Caractéristiques techniques

- Superficie : **494 m²**
- Toitures : **tuiles**
- Gros murs : **Pierre**
- Année de Construction : **1850 (environ)**



Etat de l'élément :

Bon état d'entretien.

Intérêt historique :

Maison de maître du XIX^{ème} siècle, correspondant aux nouvelles aspirations d'industriels qui font construire une villa dans le style « château ».

Intérêt paysager :

Composition d'ensemble, parc et maison de maître.

Intérêt architectural :

Typologie du bâti fin XIX^{ème} siècle.

Le bâtiment en R+2 est d'une grande qualité architecturale. Son toit à la « Mansart », doublé d'une tourelle, est visible de loin.

Les façades sont régulières, cantonnées de chaînages d'angle et enduites.

N7

I : Bâtis divers et Villas remarquables

Villa Ancienne « Auriol »



Localisation

- Cadastre : **BD 2**
- Zone du PLU : **3UB2**
- Adresse : **1 impasse de Figuiers**
- Propriétaire : **Mr Auriol Philippe**

Caractéristiques techniques

- Superficie : **175 m²**
- Toitures : **tuiles**
- Gros murs : **meulière**
- Année de Construction : **1880**



Etat de l'élément :

Bon état d'entretien.

Intérêt historique :

Maison de maître du XIXème siècle.

Grande maison associée à un parc montrant l'évolution de la demande de riches industriels désirant bénéficier d'un lieu de villégiature complémentaire à leur logement en ville.

Intérêt paysager :

Composition d'ensemble, parc et maison de maître.

Intérêt Architectural :

La bâtisse est constituée d'un corps central cantonné de deux ailes en pavillons et forme un ensemble régulier et sobre.

Typologie bâti fin XIX^{ème} siècle et qualité architecturale (volumétrique)

N°8

I : Bâtis divers et Villas remarquables

Villa Ancienne « Bougainvillée »



Localisation

- Cadastre : **BD 3**
- Zone du PLU : **3UB2**
- Adresse : **841 boulevard de Verdun**
- Propriétaire : **Bougainvillée**

Caractéristiques techniques

- Superficie : **360 m²**
- Toitures : **tuiles**
- Gros murs : **pierre**
- Année de Construction : **1900 (environ)**



Etat de l'élément :

Bon état d'entretien.

Intérêt historique :

Maison de maître du XIX^{ème} siècle.

Cette maison est l'expression du nouveau besoin des propriétaires désireux de posséder également une maison à la « campagne ».

Intérêt paysager :

Cet édifice participe à la création du bord d'étang, quartier qui se développera à la fin du XIX^{ème}/début XX^{ème} siècle.

Composition d'ensemble, parc et maison de maître.

Intérêt Architectural :

Typologie de bâti fin XIX^{ème} siècle de grande qualité (détails architecturaux).

Grande qualité de façades de cette maison qui offre à la vue un très beau pignon, très bien construit, décoré par un jeu de matériaux soulignant les baies et les chainages.

N°9

I : Bâtis divers et villas remarquables

Villa de la Caraussane ; « Le signal »



Localisation

- Cadastre : **AP 397**
- Zone du PLU : **UD1**
- Adresse : **52 rue de la Caraussane**
- Propriétaire : **M Dupuy**

Caractéristiques techniques

- Superficie : **■**
- Toitures : **■**
- Gros murs : **■**
- Année de Construction : **Fin XIX^{ème} siècle**



Etat de l'élément :

Bâti en excellent état.

Intérêt historique :

Construite par ISEMBERG, industriel hollandais protestant qui développe une activité commerciale sur le port et acquiert plusieurs biens sur la ville. Cette villa participe à la l'aménagement des faubourgs limitrophes du centre ville, qui se développe en lieu de villégiature.

Intérêt paysager :

Conception d'ensemble parc boisé, clôture et maison de Maître.



Intérêt Architectural :

Bâti fin XIX^{ème} /début XX^{ème} siècle de grande qualité architecturale (garde-corps, colonnades). Cette villa emprunte son architecture à plusieurs styles (classique, anglais).

N°10

I : Bâtis divers et Villas remarquables

Villa de la Caraussane : « Beille »



Localisation

- Cadastre : **AP 347**
- Zone du PLU : **UD1**
- Adresse : **58B rue de la Caraussane**
- Propriétaire : **Mme Beille Antoine**

Caractéristiques techniques

- Superficie : **726 m²**
- Toitures : ☒
- Gros murs : ☒
- Année de Construction : **Fin XIX^{ème} siècle**



🚧 Etat de l'élément :

Bâti dans un bon état d'entretien.

🚧 Intérêt historique :

La maison a été construite par ISEMBERG.

🚧 Intérêt paysager :

Composition d'ensemble, parc boisé, terrasse, serre et maison de maître.

🚧 Intérêt Architectural :

L'architecture de cette villa est tout à fait unique, car conçue comme un immeuble avec des appartements autour d'une vaste cage d'escalier et une galerie exceptionnelle au dernier niveau (jardin d'hiver).

N°11

I : Bâtis divers et Villas remarquables

Villa Ancienne , Avenue Victor Hugo : Banque de France



Localisation

- Cadastre : **AI 113**
- Zone du PLU : **1UB**
- Adresse : **11 avenue Victor Hugo**
- Propriétaire : **Cerep France A**

Caractéristiques techniques

- Superficie : **492 m²**
- Toitures : **Tuiles**
- Gros murs : **Pierres**
- Année de Construction : **1883 ?**



Etat de l'élément :

Bâti en excellent état.

Intérêt historique :

Maison de Maître du XIX^{ème} siècle.

Intérêt paysager :

Bâti bien intégré dans son ensemble paysager.

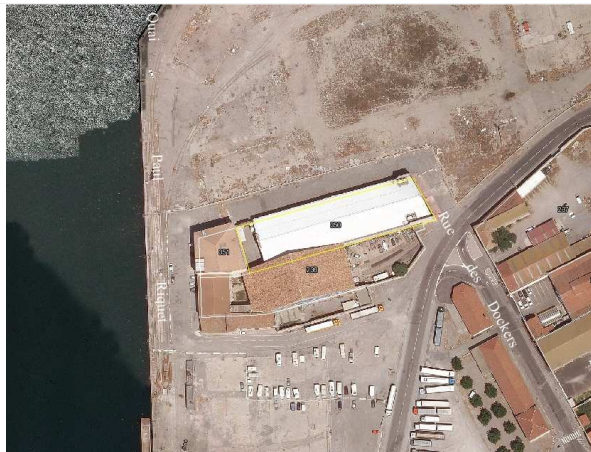
Intérêt Architectural :

Typologie du bâti fin XIX^{ème} siècle et qualité architecturale de la construction.

N°12

I : Bâtis divers et Villas remarquables

Entrepôt « VINS SKALLI SA »



Localisation

- Cadastre : **AI 350**
- Zone du PLU : **3UB1**
- Adresse : **Quai Paul Riquet**
- Propriétaire : **VINS SKALLI SA**

Caractéristiques techniques

- Superficie : **2000 m²**(Approximativement)
- Toitures : ☒
- Gros murs : ☒
- Année de Construction : ☒



✚ Etat de l'élément :

Bâti dans un état d'entretien moyen

✚ Intérêt historique :

Ces bâtiments du XIX^{ème} siècle, regroupant bureaux, chais, entrepôts constituent un des rares témoignages



encore en place de ce qui fut l'une des activités principales du port, à savoir l'exportation de vins.

✚ **Intérêt paysager** : Bâti parfaitement intégré dans son ensemble paysager. Il se compose de plusieurs bâtiments accolés construits dans le temps.

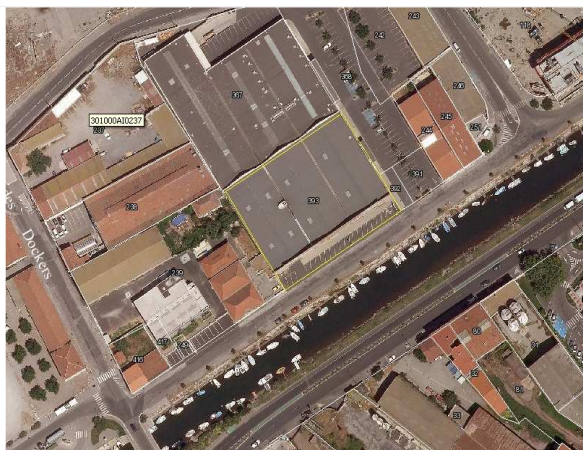
✚ **Intérêt Architectural** : Témoignage de l'architecture du XIX^{ème} siècle (simple, sobre, fonctionnelle)



N°13

I : Bâties divers et Villas remarquables

Entrepôt



Localisation

- Cadastre : **AI 393**
- Zone du PLU : **3UB1**
- Adresse : **Quai des Moulins**
- Propriétaire : **Auxicomi**

Caractéristiques techniques

- Superficie : **3400 m²**(Approximativement)
- Toitures : ☒
- Gros murs : ☒
- Année de Construction : **Fin XIX^{ème} siècle, début XX^{ème}**



🚦 Etat de l'élément :

Bâti en excellent état d'entretien.

🚦 Intérêt historique :

Entrepôt du XIX^{ème} siècle - importance du point de vue de l'histoire locale et de l'économie de la ville.

🚦 Intérêt paysager :

Echelle des bâtiments, au regard du canal et de l'entrée de ville.

🚦 Intérêt Architectural :

Typologie du bâti d'une architecture industrielle du XIX^{ème} siècle.

La grande simplicité de la façade et de la mise en œuvre des matériaux lui confèrent sa valeur architecturale.

N°14

I : Bâtis divers et Villas remarquables

Entrepôt



Localisation

- Cadastre : **AE 22**
- Zone du PLU : **UEb**
- Adresse : **Quai des Moulins (Limite Communale)**
- Propriétaire : **Natiocredimurs**

Caractéristiques techniques

- Superficie : **3000 m²**
- Toitures : ☒
- Gros murs : ☒
- Année de Construction : ☒



Etat de l'élément :

Bâti en état d'entretien moyen.

Intérêt historique :

Entrepôt de la fin du XIX^{ème} siècle, début XX^{ème} - importance du point de vue de l'histoire locale et de l'économie de la ville.

Intérêt paysager :

Echelle des bâtiments, au regard du canal et de l'entrée de ville.

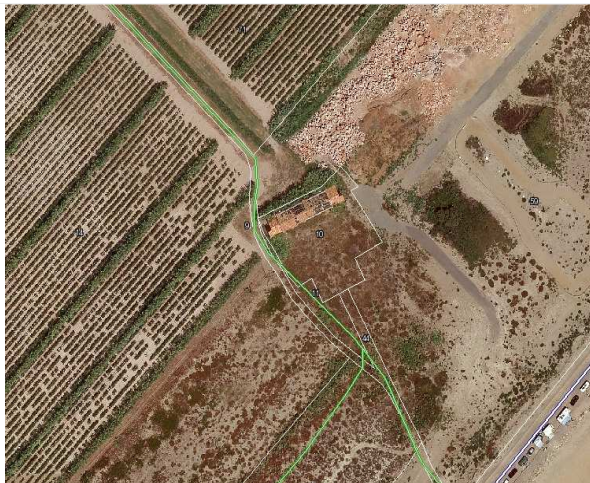
Intérêt Architectural :

La typologie bâtie d'une architecture industrielle du XIX^{ème} siècle. Ces bâtiments perpendiculaires au canal, avec de grands pignons en façade, percés de hautes baies constituent le rythme et le gabarit de cette entrée de ville.

N°15

I : Bâtis divers et Villas remarquables

Domaine de Listel : Le Petit Castellas



Localisation

- Cadastre : **CE 10**
- Zone du PLU : **NL**
- Adresse : **CHATEAU DE VILLEROY**
ROUTE NATIONALE 112 34200
SETE
- Propriétaire : **SAS Domaines Listel**

Caractéristiques techniques

- Superficie : **280 m²**
- Toitures : **Tuiles**
- Gros murs : **Pierres**
- Année de Construction : **1907**
- Nombres de Logements : **3**



Etat de l'élément :

Le bâti est dans un état dégradé.

Intérêt historique :

Il constitue un intéressant rappel à l'activité économique liée à l'agriculture et à la viticulture.

Intérêt paysager :

Intégré dans la composition paysagère du Lido.

Intérêt Architectural :

Corps de bâtiment rural en R+1, avec couverture à 2 versants, témoignage de l'architecture agricole de la fin du XIX^{ème} et début du XX^{ème} siècle. D'une grande simplicité et sobriété qui lui donne sa qualité architecturale.

N°16

I : Bâties divers et Villas remarquables

Domaine de Listel : 4°MAS



Localisation

- Cadastre : **BY 124**
- Zone du PLU : **A**
- Adresse : **CHATEAU DE VILLEROY**
ROUTE NATIONALE 112 34200
SETE
- Propriétaire : **SAS Domaines Listel**

Caractéristiques techniques

- Superficie : **172 m²**
- Toitures : **Tuiles**
- Gros murs : **Pierres**
- Année de Construction : **■**
- Nombres de Logements : **5**



Etat de l'élément :

Le bâti est dans un état dégradé.

Intérêt historique :

Il constitue un rappel intéressant de l'activité économique liée à l'agriculture et à la viticulture.

Intérêt paysager :

Intégré dans la composition paysagère du Lido.

Intérêt Architectural :

Témoignage de l'architecture agricole de la fin du XIXème et début du XXème siècle.

Corps de bâtiment rural en R+1 d'une grande sobriété et élégance.

La composition est classique régulière, couvertures en tuiles canal, façades enduites avec des matériaux d'origine locale.

N°17

I : Bâtis divers et Villas remarquables

Domaine de Listel : 5°MAS



Localisation

- Cadastre : **BY 119**
- Zone du PLU : **A**
- Adresse : **CHATEAU DE VILLEROY**
ROUTE NATIONALE 112 34200
SETE
- Propriétaire : **SAS Domaines Listel**

Caractéristiques techniques

- Superficie : **120 m²**
- Toitures : **Tuiles**
- Gros murs : **Pierres**
- Année de Construction : **1900**
- Nombres de Logements : **2**



Etat de l'élément :

Le bâti est dans un état dégradé

Intérêt historique :

Rappel activité économique lié à l'agriculture et à la viticulture.

Intérêt paysager :

Intégré dans la composition paysagère du Lido.

Intérêt Architectural :

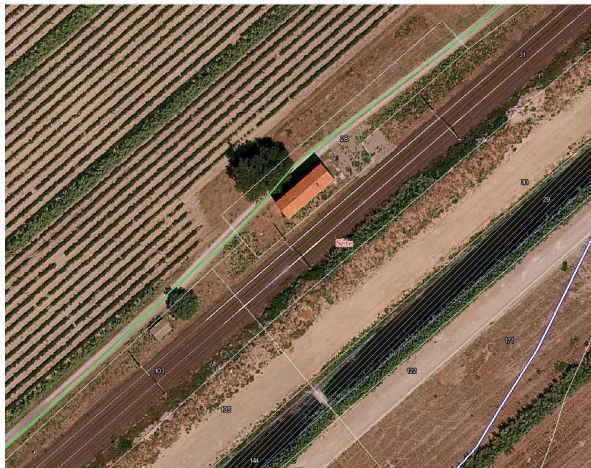
Témoignage de l'architecture agricole de la fin du XIX^{ème} et début du XX^{ème} siècle.

Corps de bâtiment rural en R+1, d'une grande sobriété et élégance. Couverture en tuiles canals, à deux versants. Façade enduite avec des matériaux d'origine locale.

N°18

I : Bâtis divers et Villas remarquables

Domaine de Listel : Capite



Localisation

- Cadastre : **BX 28**
- Zone du PLU : **A**
- Adresse : **CHATEAU DE VILLEROY**
ROUTE NATIONALE 112 34200
SETE
- Propriétaire : **SAS Domaines Listel**

Caractéristiques techniques

- Superficie : **80 m²**
- Toitures : **Tuiles**
- Gros murs : **Pierres**
- Année de Construction : **1900**
- Nombres de Logements : **1**



Etat de l'élément :

Le bâti est dans un état dégradé.

Intérêt historique :

Il constitue un intéressant rappel de l'activité économique liée à l'agriculture et à la viticulture.

Intérêt paysager :

Intégré dans la composition paysagère du Lido.

Intérêt Architectural :

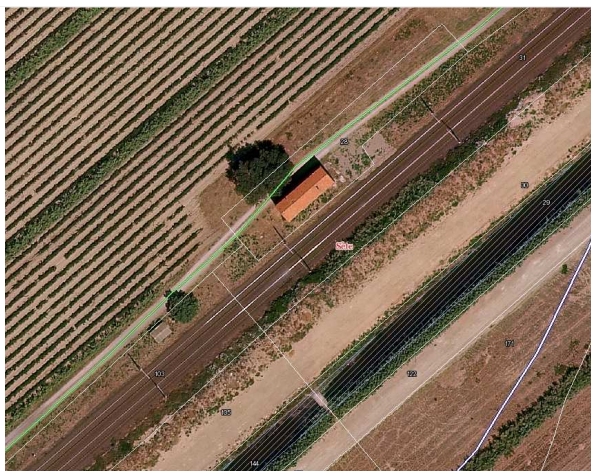
Témoignage de l'architecture agricole de la fin du XIX^{ème} et début du XX^{ème} siècle.

Corps de bâtiment rural en R+1, couverture en tuiles à deux versants, façades enduites. Le tout est d'une grande sobriété et élégance.

N°19

I : Bâties divers et Villas remarquables

Domaine de Listel ; HERICOURT



Localisation

- Cadastre : **BW 21**
- Zone du PLU : **A**
- Adresse : **CHATEAU DE VILLEROY**
ROUTE NATIONALE 112 34200
SETE
- Propriétaire : **SAS Domaines Listel**

Caractéristiques techniques

- Superficie : **183 m²**
- Toitures : **Tuiles**
- Gros murs : **Pierres**
- Année de Construction : **1943**
- Nombres de Logements : **4**



Etat de l'élément :

Le bâti est dans un état dégradé.

Intérêt historique :

Il constitue un intéressant rappel de l'activité économique liée à l'agriculture et à la viticulture.

Intérêt paysager :

Intégré dans la composition paysagère du Lido.

Intérêt Architectural :

Témoignage de l'architecture agricole de la fin du XIX^{ème} et début du XX^{ème} siècle. Corps du bâtiment rural en R+1 avec couverture en tuiles à deux versants. Façades enduites avec des matériaux d'origine locale. L'ensemble est sobre, mérite d'être valorisé.

N°20

I : Bâtis divers et Villas remarquables

Villa de la Caraussane « Belfort »



Localisation

- Cadastre : **AP 267**
- Zone du PLU : **UD1**
- Adresse : **62 rue de la Caraussane**
- Propriétaire : **Copropriété**

Caractéristiques techniques

- Superficie : ☐
- Toitures : ☐
- Gros murs : ☐
- Année de Construction : **Fin XIX^{ème} siècle**



Etat de l'élément :

Bon état d'entretien.

Intérêt historique :

Maison de maître du XIX^{ème}/XX^{ème} siècle, qui correspond aux nouveaux besoins des propriétaires de disposer de maisons à la campagne.

Intérêt paysager :

Composition d'ensemble, parc boisé et maison de maître. Grand escalier et clôture traditionnelle à préserver.

Intérêt Architectural :

Typologie du bâti fin XIX^{ème} siècle et qualité architecturale de la construction. Grande bâtisse couronnée par couverture en tuiles avec un large débord, et dont les façades régulièrement percées, qui lui donne un caractère exceptionnel.

N°21

I : Bâtis divers et Villas remarquables

Villa TAIS



Localisation

- Cadastre : **AT 283 et AT 278**
- Zone du PLU : **UD2**
- Adresse : **67 rue Jean Villard**
- Propriétaire : **Mme Taylor Rosemary**

Caractéristiques techniques

- Superficie : **264 m²**
- Toitures : **tuiles et tuiles vernicées**
- Gros murs : **pierre**
- Année de Construction : **1900**



Etat de l'élément :

Bon état d'entretien.

Intérêt paysager :

Bâti bien intégré dans son ensemble paysager arboré.

Cette grande maison construite à proximité de la mer, en limite de la ville dense répond à une demande spécifique fin XIX^{ème} siècle de villégiatures de la part des propriétaires. Autrefois isolée dans un parc, elle constituait le front de mer dès le début du XX^{ème} siècle. Aujourd'hui elle reste un repère historique important dans l'histoire du quartier.

Intérêt Architectural :

Architecture balnéaire typique - qualité du dessin et des éléments architecturaux (débord toiture...). Très grande qualité du corps central de cette villa, avec ses pignons saillants en couverture, ses façades et tourelles offrent un jeu de couleurs par l'utilisation de matériaux différents.

N°22

I : Bâtis divers et Villas remarquables

Bergerie Bois des Pierres Blanches



Localisation

- Cadastre : **BM 36**
- Zone du PLU : **NL**
- Adresse : **Bois des Pierres Blanches**
- Propriétaire : **Ville de SETE**

Caractéristiques techniques

- Murs : **pierres sèches**
- Année de Construction : **XIX^{ème} siècle**



Etat de l'élément :

Etat de ruine

Intérêt paysager :

La bergerie était bien intégrée à son environnement paysager au sein du Bois.

Intérêt Patrimonial :

Dernier vestige de l'exploitation agricole au XIX^{ème} siècle sur la colline de Saint Clair.

N°23

I : Bâtis divers et villas remarquables

Ruine rue Caron



Localisation

- Cadastre : **AN 478**
- Zone du PLU : **1UB1**
- Adresse : **1 rue Caron**
- Propriétaire : **Ville de SETE**

Caractéristiques techniques

- Murs : **maçonnerie**
- Année de Construction : **XIX^{ème} siècle**



Etat de l'élément :

Etat de ruine

Intérêt paysager :

Cet édifice prolonge et termine l'alignement de façades de la rue Caron, au cœur du quartier historique du Quartier Haut, et en contrebas du dégagement de point de vue offert par la place de l'Hospitalet.

Intérêt Patrimonial :

Cet alignement fait lui-même l'objet d'une restriction de hauteurs à 4m compte tenu de sa situation et de la volonté de la ville de préserver son identité (ancien quartier de pêcheurs, maisons à modénature simple en rdc ou R+1).

N°24

I : Bâtis et Villa style Balnéaire Victorien, Contemporaine, Caraussane

Villa ancienne « 795 boulevard de Verdun »



Localisation

- Cadastre : **BD 21 ET 22**
- Zone du PLU : **UD2**
- Adresse : **795 bd de Verdun**
- Propriétaire : **Collod Jean-Baptiste**

Caractéristiques techniques

- Superficie : **195 m²**
- Toitures : **Tuiles**
- Gros murs : **Pierre**
- Année de Construction : **1926**
- Nombres de Pièces : **12**



Etat de l'élément :

Bon état d'entretien.

Intérêt historique :

Maison de Maître du XX^{ème} siècle.

Le Mont Saint Clair, autrefois territoire de pâturages, a vu sa physionomie évoluer avec le développement urbain du XX^{ème} siècle, et l'attrait des maisons de campagne pour les riches industriels.

Aussi en limite de la ville ont été élevées plusieurs villas de vastes dimensions, bâties dans des styles différents.

Intérêt paysager :

Bâti bien intégré dans son ensemble paysager.

N°25

I : Bâtis divers et Villas remarquables

Villa ancienne « Saint Michel »



Localisation

- Cadastre : **BD 580**
- Zone du PLU : **UD2**
- Adresse : **759 bd de Verdun**
- Propriétaire : **SCI Jacqueline**

Caractéristiques techniques

- Superficie : **510 m²**
- Toitures : **Tuiles**
- Gros murs : **Pierres**
- Année de Construction : **1800 ?**
- Nombres de Pièces : **22**



Etat de l'élément :

Bon état d'entretien.



Intérêt historique :

Maison de Maître du XIX^{ème} siècle.

Le Mont Saint Clair, autrefois territoire de pâturages, a vu sa physionomie évoluer avec le développement urbain du XX^{ème} siècle, et l'attrait des maisons de campagne pour les riches industriels.

Aussi en limite de la ville ont été élevées plusieurs villas de vastes dimensions, bâties dans des styles différents.



Intérêt paysager :

Bâti bien intégré dans son ensemble paysager.

N°26

I : Bâtis divers et Villas remarquables

Villa ancienne 1026 bd de Verdun



Localisation

- Cadastre : **BE 596**
- Zone du PLU : **3 UB7**
- Adresse : **1026 bd de Verdun**
- Propriétaire : copropriété

Caractéristiques techniques

- Superficie : **170 m²**
- Toitures : **Tuiles**
- Gros murs : **Pierres**
- Année de Construction : **1900**
- Nombres de Pièces : **13**



Etat de l'élément :

Bon état d'entretien.



Intérêt historique :

Maison de Maître du XIX^{ème} siècle.

Le Mont Saint Clair, autrefois territoire de pâturages, a vu sa physionomie évoluer avec le développement urbain du XX^{ème} siècle, et l'attrait des maisons de campagne pour les riches industriels.

Aussi en limite de la ville ont été élevées plusieurs villas de vastes dimensions, bâties dans des styles différents.



Intérêt paysager :

Bâti bien intégré dans son ensemble paysager.

N°27

I : Bâtis divers et Villas remarquables

Villa « Salis »



Localisation

- Cadastre : **AP 72**
- Zone du PLU : **UD3**
- Adresse : **7 rue du Gal Revest**
- Propriétaire : Ville de Sète

Caractéristiques techniques

- Superficie : **116 m²**
- Toitures : **Tuiles et zinc**
- Gros murs : **Pierres**
- Année de Construction : **1903**
- Nombres de Pièces : **7**



Etat de l'élément :

Etat moyen



Intérêt historique :

Maison de Maître du XIX^{ème} siècle.

Le Mont Saint Clair, autrefois territoire de pâturages, a vu sa physionomie évoluer avec le développement urbain du XX^{ème} siècle, et l'attrait des maisons de campagne pour les riches industriels.

Aussi en limite de la ville ont été élevées plusieurs villas de vastes dimensions, bâties dans des styles différents.

Cette bâtisse était une auberge de jeunesse de 1946 à fin 2021.



Intérêt paysager :

Bâti bien intégré dans son ensemble paysager.

N°28

I : Label architecture contemporaine remarquable

La criée de Sète



Localisation

- Cadastre : **DPM**
- Zone du PLU : **UPb**
- Adresse : **quai Maximin Licciardi**
- Propriétaire : **Port Sud de France**

Caractéristiques techniques

- Superficie : **2500 m²**
- Toitures :
- Gros murs : **Béton**
- Année de Construction : **1966**
- Nombres de Pièces :



Etat de l'élément :

Bon état



Intérêt architectural :

Conçu par l'architecte Jean Le Couteur (1916-2010), le bâtiment de la Criée constitue un exemple d'architecture fonctionnaliste adaptée aux besoins du monde maritime. Son design exprime une modernité sobre. Sa structure en béton brut et sa toiture rappelant la silhouette d'un oiseau optimisent la ventilation et l'éclairage naturel, facilitant ainsi le travail des pêcheurs et des mareyeurs. Les façades sont rythmées par de grandes ouvertures et des surfaces vitrées, offrant à la fois transparence et connexion avec l'environnement portuaire. L'ensemble du bâtiment reflète ainsi une approche à la fois rationnelle et innovante, typique des années 1960.

Ce bâtiment a été labellisé au titre de l'architecture contemporaine remarquable le 18 avril 2019.



Intérêt paysager :

Bâti bien intégré au port.

N°30

I : Label architecture contemporaine remarquable

Musée Paul Valéry



Localisation

- Cadastre : **AS 23**
- Zone du PLU : **UC4d**
- Adresse : **148 rue François Desnoyers**
- Propriétaire : **Ville de Sète**

Caractéristiques techniques

- Superficie : **4000 m²**
- Toitures : **béton**
- Gros murs : **béton**
- Année de Construction : **1970**
- Nombres de Pièces :



Etat de l'élément :

Bon état

Intérêt architectural :

Conçu par l'architecte Guy Guillaume (1924-1980) en 1970, le bâtiment, aux lignes épurées et géométriques, repose sur une structure en béton typique des constructions des années 1970. Son architecture privilégie la sobriété et la fonctionnalité, avec des façades blanches, de larges baies vitrées et des espaces intérieurs modulables qui favorisent la lumière naturelle. L'organisation du musée suit une disposition en terrasses, s'adaptant ainsi à la topographie du site et créant un dialogue entre l'intérieur et l'extérieur. Il a été agrandi en 1987 avec une extension courbe dont les pans coupés évoquent l'architecture de Guillaume.

Ce bâtiment a été labellisé au titre de l'architecture contemporaine remarquable le 18 avril 2019.

Intérêt paysager :

L'ensemble reflète une volonté d'intégration paysagère et une approche rationnelle de l'espace, propice à la contemplation des œuvres et du paysage environnant.

N°30

I : Bâtis divers et Villas remarquables

Villa solaire Pécout



Localisation

- Cadastre : **AV 214**
- Zone du PLU : **UD1**
- Adresse : **388 rue René cassin**
- Propriétaire : M. Pécout

Caractéristiques techniques

- Superficie : **110 m²**
- Toitures :
- Gros murs : **Béton**
- Année de Construction : **1983**
- Nombres de Pièces : **7**



✚ Etat de l'élément :

Bon état

✚ Intérêt historique :

Cette maison d'habitation a été réalisée en 1983 par Gérard Chave, se réclamant de l'école du Bauhaus, où la fonction prime sur l'esthétique. La villa Pécout est un exemple d'intégration du solaire dans la conception de l'architecture privée après la crise énergétique des années 1970.

La forme générale est simple, en éventail ouvert vers le sud pour capter le maximum de lumière et de soleil et fermée au nord. La maison est réalisée en béton brut banché. Toutes les pièces de vie sont placées côté sud, chacune bénéficiant de murs Trombe et d'une porte-fenêtre permettant d'accéder sur la terrasse qui borde toute cette façade.

Ce bâtiment a été labellisé au titre de l'architecture contemporaine remarquable le 18 avril 2019.

✚ Intérêt paysager :

Bâti bien intégré dans son ensemble paysager.