



ville de sète



PLAN LOCAL D'URBANISME

6.8.c

Escaliers et murs protégés



128 Avenue de Fès
Les Belvédères – Bât. B
34 080 Montpellier
Tel : 04.99.61.12.85
Fax : 04 99 61 00 61

PLU approuvé par DCM le : 10 février 2014		Dossier approuvé par le Conseil Municipal en date du Visa :
PROCEDURE	DATE	
Modification simplifiée n°1	03 novembre 2014	
Modification n°1	15 décembre 2014	
Modification n°2	23 mai 2016	
Modification simplifiée n°2	28 novembre 2016	
Modification n°3		

PLAN LOCAL D'URBANISME

N°1

ESP : Escaliers du Mont Saint CLAIR à préserver

Escalier de La CRAQUE



Localisation

- Cadastre : **AX (DP)**
- Zone du PLU : **UD1**
- Adresse : **Chemin de La Craque**
- Propriétaire : **Ville de SETE**

Caractéristiques techniques

- Longueur du chemin : **90 m**
- Longueur de l'escalier : **82 m**
- Largeur de l'escalier : **4 m**
- Dénivelé : **20 m (79.1 m à 99.1 m)**



✚ Etat de l'élément :

Bon état d'entretien (dégradations partielles).
L'escalier est constitué de pierre froide.

✚ Intérêt historique :

Cet escalier, à l'instar des autres escaliers typiques du mont Saint Clair, fait partie de l'identité et du patrimoine historique de la ville de Sète et du mont Saint Clair.

✚ Intérêt paysager :

Cet escalier présente des caractéristiques esthétiques s'intégrant parfaitement à l'environnement urbain dans lequel il se situe, et joue un rôle important sur la singularité et la spécificité du mont Saint Clair et de la Ville de Sète.

N°2

ESP : Escaliers du Mont Saint CLAIR à préserver

Escalier du Basilic



Localisation

- Cadastre : **AV (DP)**
- Zone du PLU : **UD1**
- Adresse : **Chemin du Basilic**
- Propriétaire : **Ville de Sète**

Caractéristiques techniques

- Longueur du chemin : **58 m**
- Longueur de l'escalier : **20 m**
- Largeur de l'escalier : **3 m**
- Dénivelé : **9.5 m (81.5 m à 91 m)**



Etat de l'élément :

Bon état d'entretien (dégradations partielles).
L'escalier est constitué de pierre froide.

Intérêt historique :

Cet escalier fait partie de l'identité et du patrimoine historique de la ville de Sète et du mont Saint Clair.

Intérêt paysager :

Cet escalier présente des caractéristiques esthétiques s'intégrant parfaitement à l'environnement urbain dans lequel il se situe, et joue un rôle important sur la singularité et la spécificité du mont Saint Clair et de la Ville de Sète.

N°3

ESP : Escaliers du Mont Saint CLAIR à préserver

Escalier du Monte aux Cieux



Localisation

- Cadastre : **AP (DP)**
- Zone du PLU : **UD1**
- Adresse : **Chemin du Monte Aux Cieux**
- Propriétaire : **Ville de Sète:**

Caractéristiques techniques

- Longueur du chemin : **149 m**
- Longueur de l'escalier : **49 m**
- Largeur de l'escalier : **4 m**
- Dénivelé : **9.7 m (76.1m à 85.8m)**



🚦 Etat de l'élément :

Bon état d'entretien (dégradations partielles).
L'escalier est constitué de pierre froide.

🚦 Intérêt historique :

Cet escalier, à l'instar des autres escaliers typiques du mont Saint Clair, fait partie de l'identité et du patrimoine historique de la ville de Sète et du mont Saint Clair.

🚦 Intérêt paysager :

Cet escalier présente des caractéristiques esthétiques s'intégrant parfaitement à l'environnement urbain dans lequel il se situe, et joue un rôle important sur la singularité et la spécificité du mont Saint Clair et de la Ville de Sète.

N°4

ESP : Escaliers du Mont Saint CLAIR à préserver

Escalier de la Montmorencette



Localisation

- Cadastre : **AP (DP)**
- Zone du PLU : **UD1**
- Adresse : **Chemin de la Montmorencette**
- Propriétaire : **Ville de Sète**

Caractéristiques techniques

- Longueur du chemin : **335 m**
- Longueur de l'escalier : **333 m**
- Largeur de l'escalier : **4 m**
- Dénivelé : **80.7 m (85 m à 165.7m)**



🚦 Etat de l'élément :

Bon état d'entretien (dégradations partielles).
L'escalier est constitué de pierre froide.

🚦 Intérêt historique :

Cet escalier, à l'instar des autres escaliers typiques du mont Saint Clair, fait partie de l'identité et du patrimoine historique de la ville de Sète et du mont Saint Clair.

🚦 Intérêt paysager :

Cet escalier présente des caractéristiques esthétiques s'intégrant parfaitement à l'environnement urbain dans lequel il se situe, et joue un rôle important sur la singularité et la spécificité du mont Saint Clair et de la Ville de Sète.

N°5

ESP : Escaliers du Mont Saint CLAIR à préserver

Escalier de Biscan Pas



Localisation

- Cadastre : **AP (DP)**
- Zone du PLU : **UD1**
- Adresse : **Chemin De Biscanpas**
- Propriétaire : **Ville de Sète**

Caractéristiques techniques

- Longueur du chemin : **230 m**
- Longueur de l'escalier : **227 m**
- Largeur de l'escalier : **2.5 m**
- Dénivelé : **61.5 m (110.5 m à 171.7 m)**



🚦 Etat de l'élément :

Bon état d'entretien (dégradations partielles).
L'escalier est constitué de pierre froide.

🚦 Intérêt historique :

Cet escalier, à l'instar des autres escaliers typiques du mont Saint Clair, fait partie de l'identité et du patrimoine historique de la ville de Sète et du mont Saint Clair.

🚦 Intérêt paysager :

Cet escalier présente des caractéristiques esthétiques s'intégrant parfaitement à l'environnement urbain dans lequel il se situe, et joue un rôle important sur la singularité et la spécificité du mont Saint Clair et de la Ville de Sète.

N°6

ESP : *Escaliers du Mont Saint CLAIR à préserver*

Escalier du Glacis



Localisation

- Cadastre : **AZ (DP)**
- Zone du PLU : **UD1**
- Adresse : **Chemin du Glacis**
- Propriétaire : **Ville de Sète**

Caractéristiques techniques

- Longueur du chemin : **800 m**
- Longueur de l'escalier : **47 m**
- Largeur de l'escalier : **3 m**
- Dénivelé : **13.5 m (82.5 m à 96 m)**



🚧 Etat de l'élément :

Bon état d'entretien (dégradations partielles).
L'escalier est constitué de pierre froide et de galets.

🚧 Intérêt historique :

Cet escalier, à l'instar des autres escaliers typiques du mont Saint Clair, fait partie de l'identité et du patrimoine historique de la ville de Sète et du mont Saint Clair.

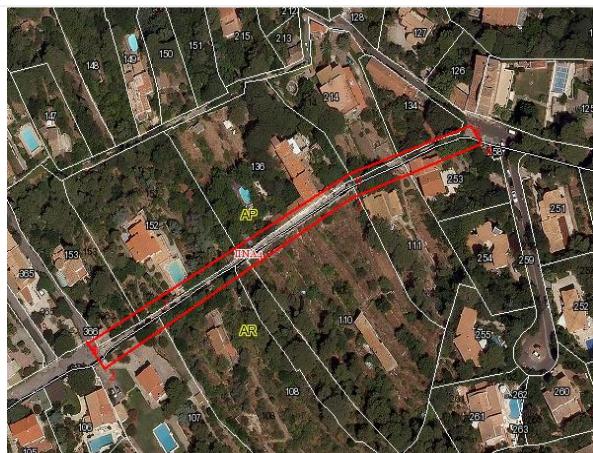
🚧 Intérêt paysager :

Cet escalier présente des caractéristiques esthétiques s'intégrant parfaitement à l'environnement urbain dans lequel il se situe, et joue un rôle important sur la singularité et la spécificité du mont Saint Clair et de la Ville de Sète.

N7

ESP : *Escaliers du Mont Saint CLAIR à préserver*

Escalier de Mas Rousson



Localisation

- Cadastre : **AP (DP)**
- Zone du PLU : **UD1**
- Adresse : **Chemin de Mas Rousson**
- Propriétaire : **Ville de Sète**

Caractéristiques techniques

- Longueur du chemin : **560 m**
- Longueur de l'escalier : **183 m**
- Largeur de l'escalier : **3 m**
- Dénivelé : **69.6 m (73.4 m à 143 m)**



✚ Etat de l'élément :

Bon état d'entretien (dégradations partielles).
L'escalier est constitué de pierre froide.

✚ Intérêt historique :

Cet escalier, à l'instar des autres escaliers typiques du mont Saint Clair, fait partie de l'identité et du patrimoine historique de la ville de Sète et du mont Saint Clair.

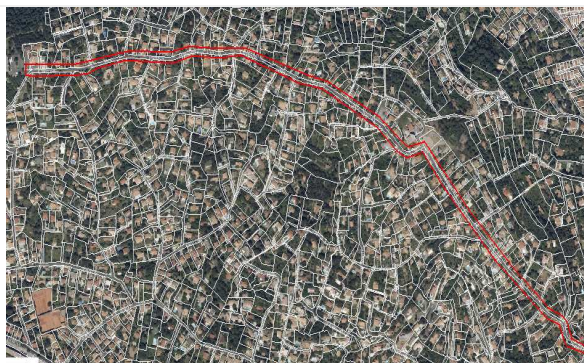
✚ Intérêt paysager :

Cet escalier présente des caractéristiques esthétiques s'intégrant parfaitement à l'environnement urbain dans lequel il se situe, et joue un rôle important sur la singularité et la spécificité du mont Saint Clair et de la Ville de Sète.

N°8

ESP : *Escaliers du Mont Saint CLAIR à préserver*

Murs du Chemin de Crête



Localisation

- Cadastre : **DP**
- Zone du PLU : **UD1**
- Adresse : **Chemin des Pierres Blanches + Chemin du Saint Clair**
- Propriétaire : **Ville de Sète**

Caractéristiques techniques

-Longueur d'un Mur : **1Km 850m**

(approximativement)

-Largeur du Mur : **variable**

 Etat de l'élément :

Bon état d'entretien (dégradations partielles).

Murs construits au fil du temps, constitués de matériaux divers (pierres, enduits, parpaings, ...).

 Intérêt historique :

Ces murs, à l'instar des escaliers typiques du mont Saint Clair, font partie de l'identité et du patrimoine historique de la ville de Sète et du mont Saint Clair.

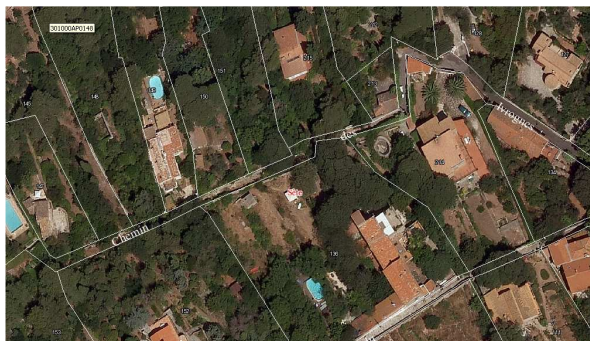
 Intérêt paysager :

Ces murs présentent des caractéristiques esthétiques s'intégrant parfaitement à l'environnement urbain dans lequel il se situe, et joue un rôle important sur la singularité et la spécificité du mont Saint Clair et de la Ville de Sète.

N°9

ESP : Escaliers du Mont Saint CLAIR à préserver

Escalier des Ivrognes

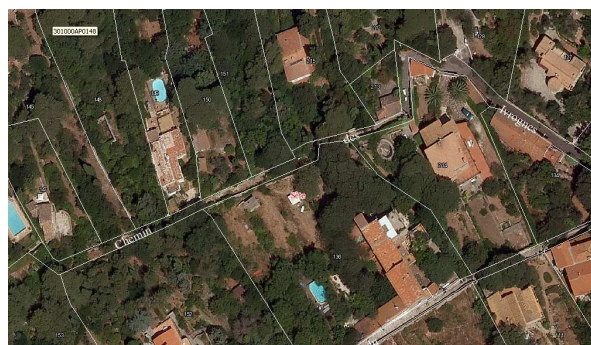


Localisation

- Cadastre : **AP (DP)**
- Zone du PLU : **UD1**
- Adresse : **Chemin des Ivrognes**
- Propriétaire : **Ville de Sète**

Caractéristiques techniques

- Longueur de l'escalier : **126 m**
- Largeur de l'escalier : **1 à 2 m**
- Dénivelé : **50 m (90,5 m à 140,5 m)**



Etat de l'élément :

Mauvais état d'entretien.

L'escalier est constitué de pierre froide et gravats.

Intérêt historique :

Cet escalier, à l'instar des autres escaliers typiques du mont Saint Clair, fait partie de l'identité et du patrimoine historique de la ville de Sète et du mont Saint Clair.

Intérêt paysager :

Cet escalier présente des caractéristiques esthétiques s'intégrant à l'environnement urbain dans lequel il se situe, et joue un rôle important sur la singularité et la spécificité du mont Saint Clair et de la Ville de Sète.

N°10

ESP : *Escaliers du Mont Saint CLAIR à préserver*

Escalier PUYELO

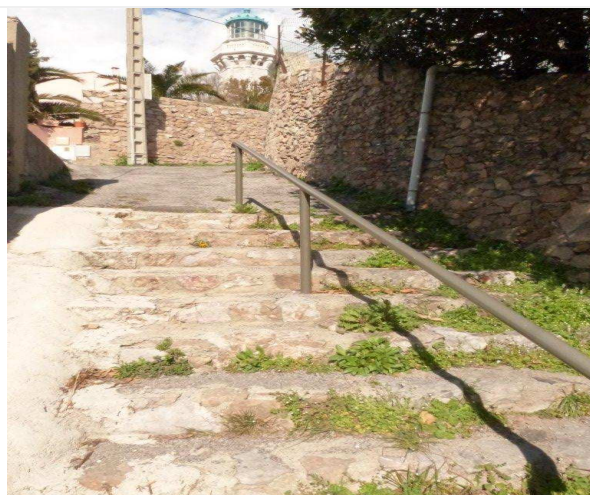


Localisation

- Cadastre : **AS**
- Zone du PLU : **UD1**
- Adresse : **Rue Desnoyer**
- Propriétaire : **Commune de Sète**

Caractéristiques techniques

- Longueur du chemin : **270 m**
- Longueur de l'escalier : **4,5 m**
- Largeur de l'escalier : **4 m**
- Dénivelé : **2,2 m (59,6m à 61,8m)**



🚧 Etat de l'élément :

Bon état d'entretien (dégradations partielles).

L'escalier est constitué de pierre froide.

🚧 Intérêt historique :

Cet escalier, à l'instar des autres escaliers typiques du mont Saint Clair, fait partie de l'identité et du patrimoine historique de la ville de Sète et du mont Saint Clair.

🚧 Intérêt paysager :

Cet escalier présente des caractéristiques esthétiques s'intégrant parfaitement à l'environnement urbain dans lequel il se situe, et joue un rôle important sur la singularité et la spécificité du mont Saint Clair et de la Ville de Sète.