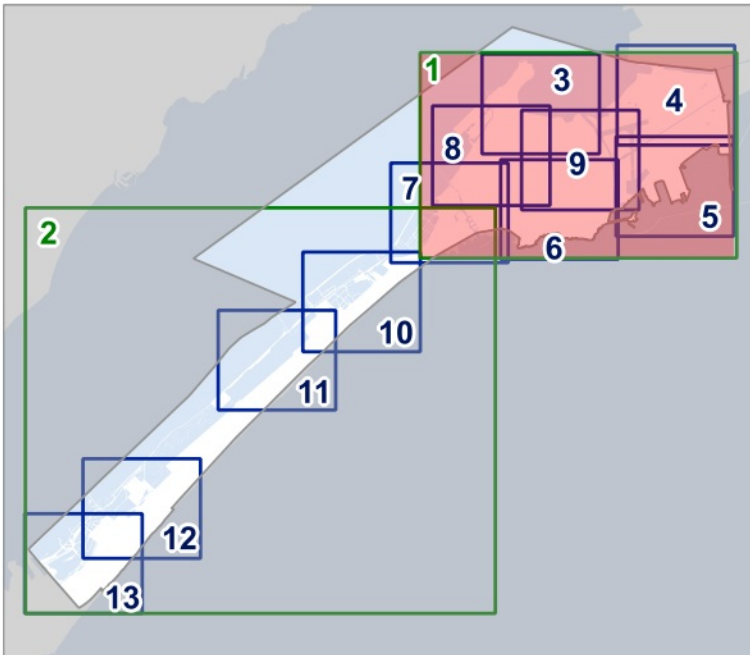




PLAN LOCAL D'URBANISME

5. Pièces graphiques

- 1- Pièces administratives
- 2- Rapport de présentation
- 3- PADD
- 4- Règlement
- 5- Pièces graphiques
- 6- Annexes



PROCEDURE	DATE	Document approuvé par le Conseil Municipal en date du
Modification simplifiée n°1	3 novembre 2014	
Modification n°1	15 décembre 2014	
Modification n°2	23 mai 2016	
Modification simplifiée n°2	28 novembre 2016	
Modification n°3	17 septembre 2018	
Modification simplifiée n°3	19 juillet 2021	
Revision allégée n°1	13 décembre 2021	
Modification simplifiée n°4	21 mars 2022	
Modification simplifiée n°5	25 septembre 2023	
Modification n°4	20 novembre 2023	
Modification simplifiée n°6	18 décembre 2023	
Modification simplifiée n°7	24 juin 2024	
Modification simplifiée n°8	07 avril 2025	
Modification simplifiée n°9	15 décembre 2025	
Modification n°9	15 décembre 2025	

PROCEDURE	DATE	Document approuvé par le Conseil Municipal en date du
Modification simplifiée n°1	3 novembre 2014	
Modification n°1	15 décembre 2014	
Modification n°2	23 mai 2016	
Modification simplifiée n°2	28 novembre 2016	
Modification n°3	17 septembre 2018	
Modification simplifiée n°3	19 juillet 2021	
Revision allégée n°1	13 décembre 2021	
Modification simplifiée n°4	21 mars 2022	
Modification simplifiée n°5	25 septembre 2023	
Modification n°4	20 novembre 2023	
Modification simplifiée n°6	18 décembre 2023	
Modification simplifiée n°7	24 juin 2024	
Modification simplifiée n°8	07 avril 2025	
Modification simplifiée n°9	15 décembre 2025	
Modification n°9	15 décembre 2025	

Service urbanisme de la Ville de Sète

20 rue du PAV VALERY

34 200 SÈTE

SDS Intercommunal

SDS Intercommunal

SDS Intercommunal

SDS Intercommunal

SDS Intercommunal

SDS Intercommunal

SDS Intercommunal

SDS Intercommunal

SDS Intercommunal

SDS Intercommunal

SDS Intercommunal

SDS Intercommunal

SDS Intercommunal

SDS Intercommunal

SDS Intercommunal

SDS Intercommunal

SDS Intercommunal

SDS Intercommunal

SDS Intercommunal

SDS Intercommunal

SDS Intercommunal

SDS Intercommunal

SDS Intercommunal

SDS Intercommunal

SDS Intercommunal

SDS Intercommunal

SDS Intercommunal

SDS Intercommunal

SDS Intercommunal

SDS Intercommunal

SDS Intercommunal

SDS Intercommunal

SDS Intercommunal

SDS Intercommunal

SDS Intercommunal

SDS Intercommunal

SDS Intercommunal

SDS Intercommunal

SDS Intercommunal

SDS Intercommunal

SDS Intercommunal

SDS Intercommunal

SDS Intercommunal

SDS Intercommunal

SDS Intercommunal

SDS Intercommunal

SDS Intercommunal

SDS Intercommunal

SDS Intercommunal

SDS Intercommunal

SDS Intercommunal

SDS Intercommunal

SDS Intercommunal

SDS Intercommunal

SDS Intercommunal

SDS Intercommunal

SDS Intercommunal

SDS Intercommunal

SDS Intercommunal

SDS Intercommunal

SDS Intercommunal

SDS Intercommunal

SDS Intercommunal

SDS Intercommunal

SDS Intercommunal

SDS Intercommunal

SDS Intercommunal

SDS Intercommunal

SDS Intercommunal

SDS Intercommunal

SDS Intercommunal

SDS Intercommunal

SDS Intercommunal

SDS Intercommunal

SDS Intercommunal

SDS Intercommunal

SDS Intercommunal

SDS Intercommunal

SDS Intercommunal

SDS Intercommunal

SDS Intercommunal

SDS Intercommunal

SDS Intercommunal

SDS Intercommunal

SDS Intercommunal

SDS Intercommunal

SDS Intercommunal

SDS Intercommunal

SDS Intercommunal

SDS Intercommunal

SDS Intercommunal

SDS Intercommunal

SDS Intercommunal

SDS Intercommunal

HABILLAGE

- Limite communale
- Parcellaire cadastral
- Bâti
- Surfaces en eau
- Divers habillage

ZONAGE

- U Zonage
- UV dont : avec espaces verts protégés

SERVITUDES PARTICULIERES

- Espace boisé classé
- Zone non aedificandi
- Bande des 100m inconstructible (loi Littoral)
- Coupure d'urbanisation au titre du L.121-42 et L.121-22 du C.U.
- Zone soumise à secteur plan de masse
- Secteur faisant l'objet d'orientations d'aménagement et de programmation
- Tronçon dont les hauteurs maximales sont de H mètres sur une profondeur de P mètres
- Bande de recul obligatoire des constructions par rapport à la voie
- Linéaire d'activité où le changement de destination des RDC est limité au titre du L.151-16 du code de l'urbanisme
- Chemin piétonnier et circulation douce à créer
- Localisation préférentielle des équipements publics communaux
- Bâtiment identifié au titre du R.151-35 du C.U.

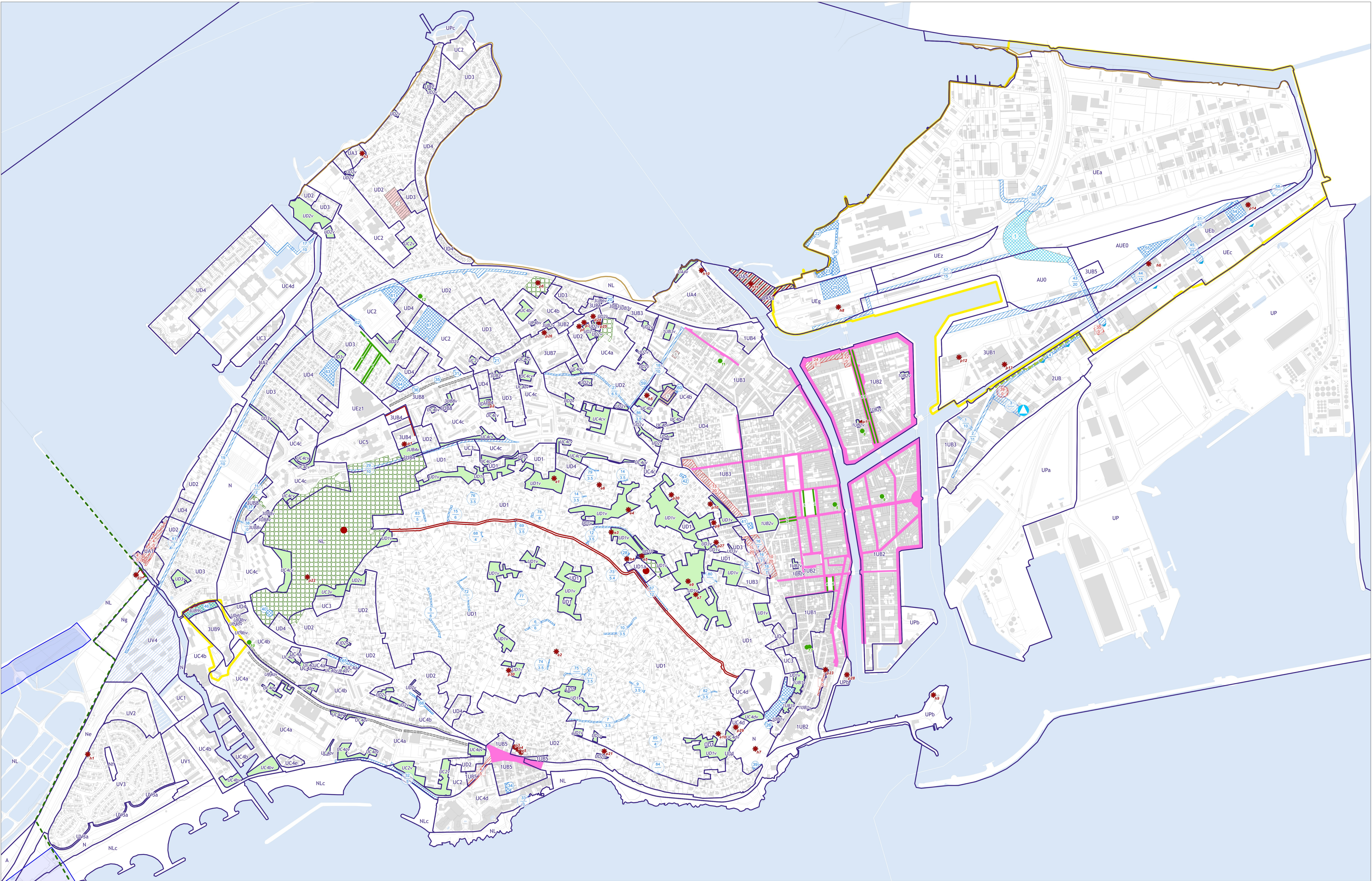
> Emplacements réservés

- Emplacement réservé numéro n pour équipement public
- Emplacements réservés pour la réalisation de programmes de logements au titre du L.151-41-4 du code de l'urbanisme
- Emplacement réservé pour voirie (numéro n, de largeur L) au titre du L.151-41-1 du code de l'urbanisme
- Servitude de localisation n pour voirie au titre du L.151-41 dernier alinéa du code de l'urbanisme
- Prolongement de voies à créer

> Eléments protégés au titre de l'article L.151-19 et L.151-23 du C.U.

- Site à préserver
- Patrimoine bâti à protéger
 - élément ponctuel > bâti, escalier, etc.
 - linéaire > mur, etc.
- Point de vue protégé
- Alignement d'arbres à protéger
- Arbre protégé

PLAN LOCAL D'URBANISME



0 0,1 0,2 0,3 km

