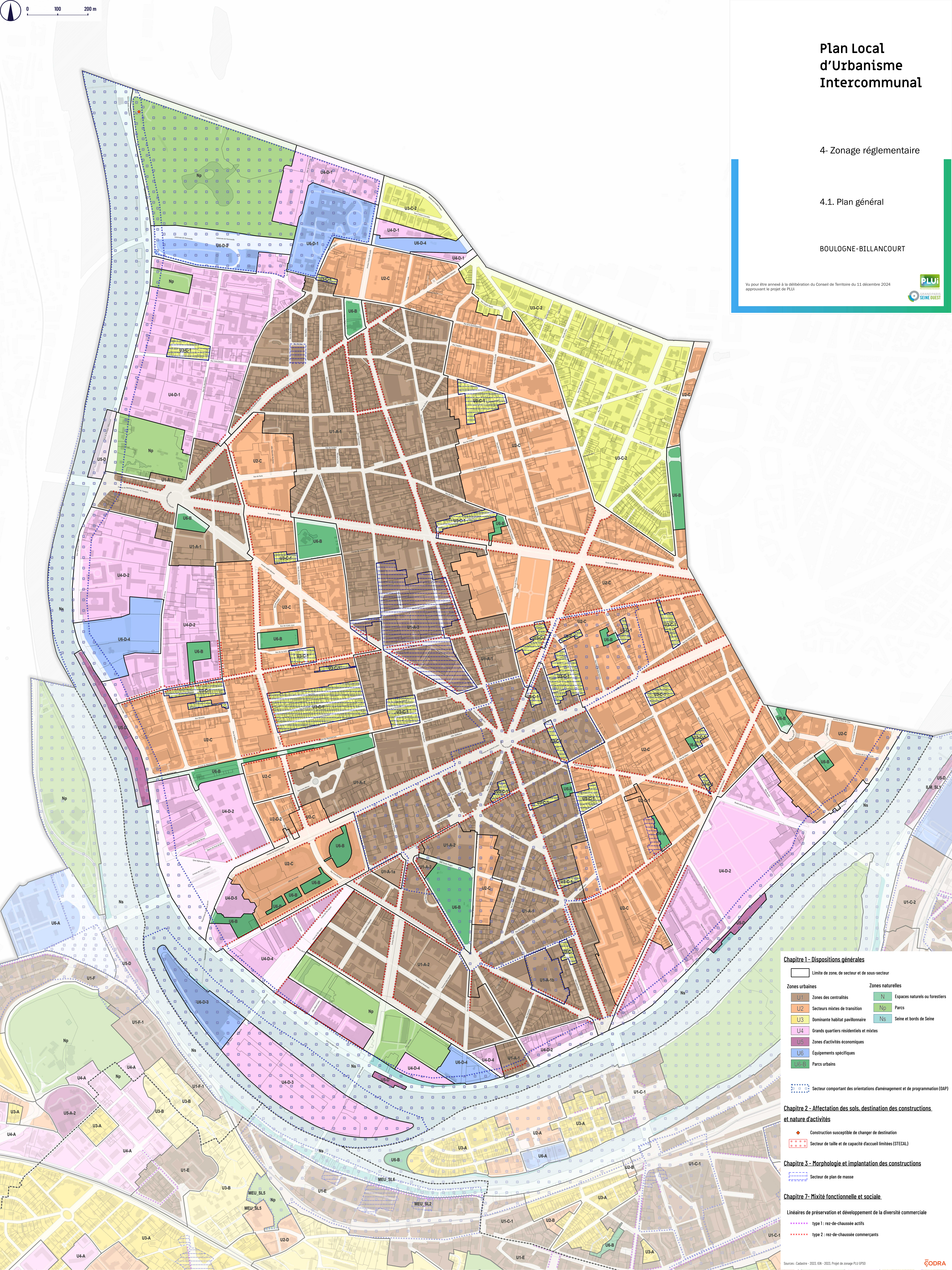




Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

4- Zonage réglementaire

4.1. Plan général

BOULOGNE-BILLANCOURT

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil de Territoire du 11 décembre 2024
approuvant le projet de PLUI



Chapitre 1 - Dispositions générales

- Limite de zone, de secteur et de sous-secteur
- | Zones urbaines | Zones naturelles |
|--|----------------------------------|
| U1 Zones des centralités | N Espaces naturels ou forestiers |
| U2 Secteurs mixtes de transition | Np Parcs |
| U3 Dominante habitat pavillonnaire | Ns Seine et bords de Seine |
| U4 Grands quartiers résidentiels et mixtes | |
| U5 Zones d'activités économiques | |
| U6 Équipements spécifiques | |
| U6-B Parcs urbains | |
- Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)

Chapitre 2 - Affectation des sols, destination des constructions et nature d'activités

- Construction susceptible de changer de destination
- Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL)

Chapitre 3 - Morphologie et implantation des constructions

- Secteur de plan de masse

Chapitre 7- Mixité fonctionnelle et sociale.

- Linéaires de préservation et développement de la diversité commerciale
- type 1 : rez-de-chaussée actifs
- type 2 : rez-de-chaussée commerçants

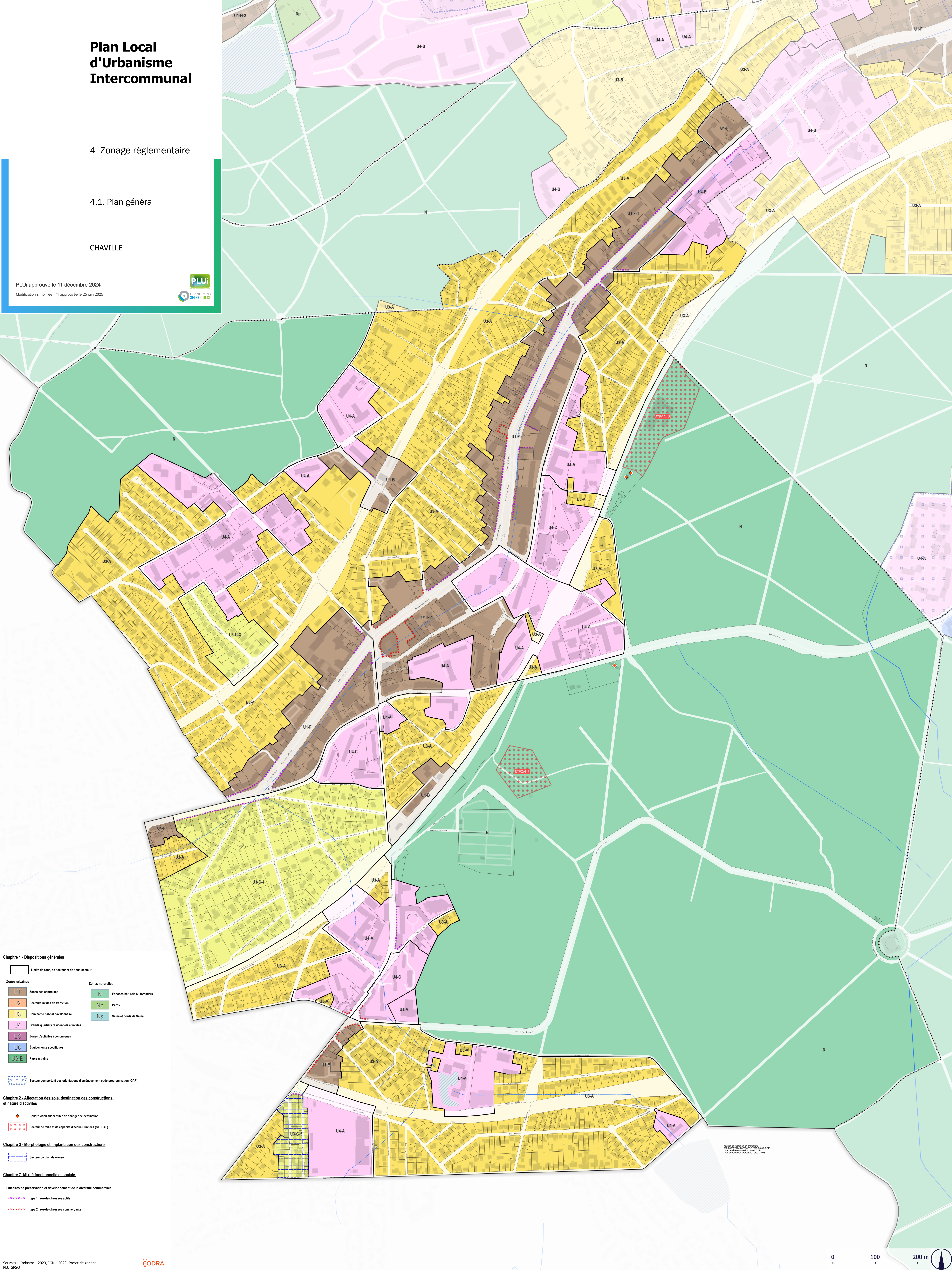
Plan Local
d'Urbanisme
Intercommunal

4- Zonage réglementaire

4.1. Plan général

CHAVILLE

PLUi approuvé le 11 décembre 2024
Modification simplifiée n°1 approuvée le 25 juin 2025



Chapitre 1 - Dispositions générales

	Limite de zone, de secteur et de sous-secteur		
Zones urbaines		Zones naturelles	
	U1 Zones des centralités		N Espaces naturels ou forêts
	U2 Secteurs mixtes de transition		Np Parcs
	U3 Dominante habitat pavillonnaire		Ns Seine et bords de Seine
	U4 Grands quartiers résidentiels et mixtes		
	U5 Zones d'activités économiques		
	U6 Équipements spécifiques		
	U6-B Parcs urbains		
			

Chapitre 2 - Affectation des sols, destination des constructions, et nature d'activités

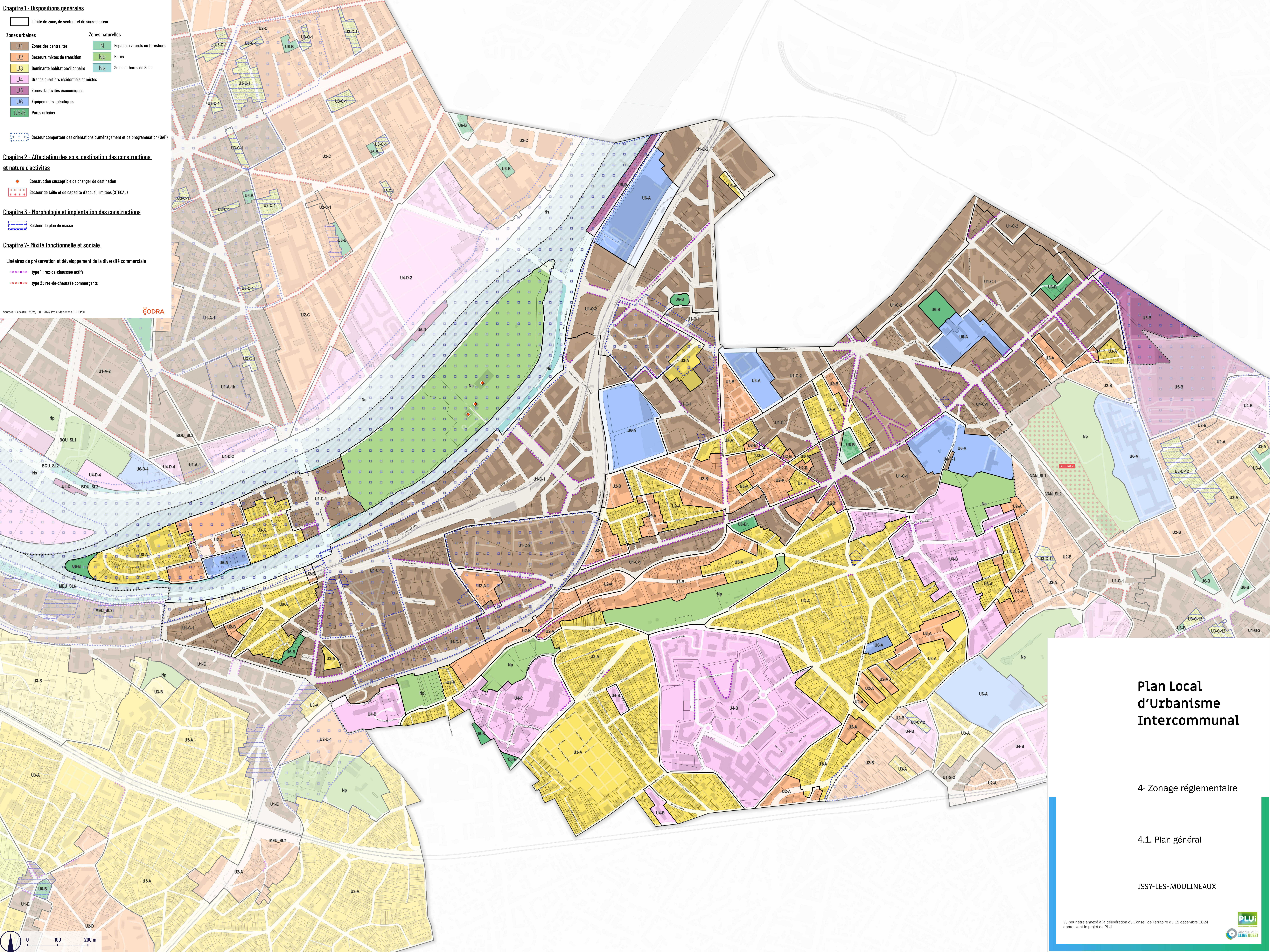
	Construction susceptible de changer de destination
	Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL)

Chapitre 3 - Morphologie et implantation des constructions

	Secteur de plan de masse
--	--------------------------

Chapitre 7 - Mixité fonctionnelle et sociale

	Linéaires de préservation et développement de la diversité commerciale
	type 1 : rez-de-chaussée actifs
	type 2 : rez-de-chaussée commerçants



Chapitre 1 - Dispositions générales

	Limite de zone, de secteur et de sous-secteur		
Zones urbaines	Zones naturelles		
 U1	Zones des centralités	 N	Espaces naturels ou forestiers
 U2	Secteurs mixtes de transition	 Np	Parcs
 U3	Dominante habitat pavillonnaire	 Ns	Seine et bords de Seine
 U4	Grands quartiers résidentiels et mixtes		
 U5	Zones d'activités économiques		
 U6	Équipements spécifiques		
 U6-B	Parcs urbains		
	Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)		

Chapitre 2 - Affectation des sols, destination des constructions et nature d'activités

	Construction susceptible de changer de destination
	Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL)

Chapitre 3 - Morphologie et implantation des constructions

	Secteur de plan de masse
--	--------------------------

Chapitre 7- Mixité fonctionnelle et sociale

Linéaires de préservation et développement de la diversité commerciale	
	type 1 : rez-de-chaussée actifs
	type 2 : rez-de-chaussée commerçants

Sources : Cadastre - 2023, IGN - 2023, Projet de zonage PLU (P90)



Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

4- Zonage réglementaire

4.1. Plan général

ISSY-LES-MOULINEAUX

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil de Territoire du 11 décembre 2024 approuvant le projet de PLUI



Chapitre 1 - Dispositions générales

Limite de zone, de secteur et de sous-secteur

- Zones urbaines**

 - U1 Zones des centralités
 - U2 Secteurs mixtes de transition
 - U3 Dominante habitat pavillonnaire
 - U4 Grands quartiers résidentiels et mixtes
 - U5 Zones d'activités économiques
 - U6 Équipements spécifiques
 - U6-B Parcs urbains
- Zones naturelles**

 - N Espaces naturels ou forestiers
 - Np Parcs
 - Ns Seine et bords de Seine

Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)

Chapitre 2 - Affectation des sols, destination des constructions et nature d'activités

- Construction susceptible de changer de destination
- Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL)

Chapitre 3 - Morphologie et implantation des constructions

Secteur de plan de masse

Chapitre 7- Mixité fonctionnelle et sociale

Linéaires de préservation et développement de la diversité commerciale

- type 1 : rez-de-chaussée actifs
- type 2 : rez-de-chaussée commerçants

Sources : Cadastre - 2023, IGN - 2023, Projet de zonage PLU GPD

ODRA

Plan Local
d'Urbanisme
Intercommunal

4- Zonage réglementaire

4.1. Plan général

MARNES-LA-COQUETTE

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil de Territoire du 11 décembre 2024
approuvant le projet de PLUi



Chapitre 1 – Dispositions générales

Limite de zone, de secteur et de sous-secteur

Zones urbaines

Zones naturelles

U1

Zones des centralités

U2

Secteurs mixtes de transition

U3

Dominante habitat pavillonnaire

U4

Grands quartiers résidentiels et mixtes

U5

Zones d'activités économiques

U6

Équipements spécifiques

U6-B

Parcs urbains

N

Espaces naturels ou forestiers

Np

Parcs

Ns

Seine et bords de Seine

Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)

Chapitre 2 – Affectation des sols, destination des constructions et nature d'activités

Construction susceptible de changer de destination

Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL)

Chapitre 3 – Morphologie et implantation des constructions

Secteur de plan de masse

Chapitre 7 – Mixité fonctionnelle et sociale

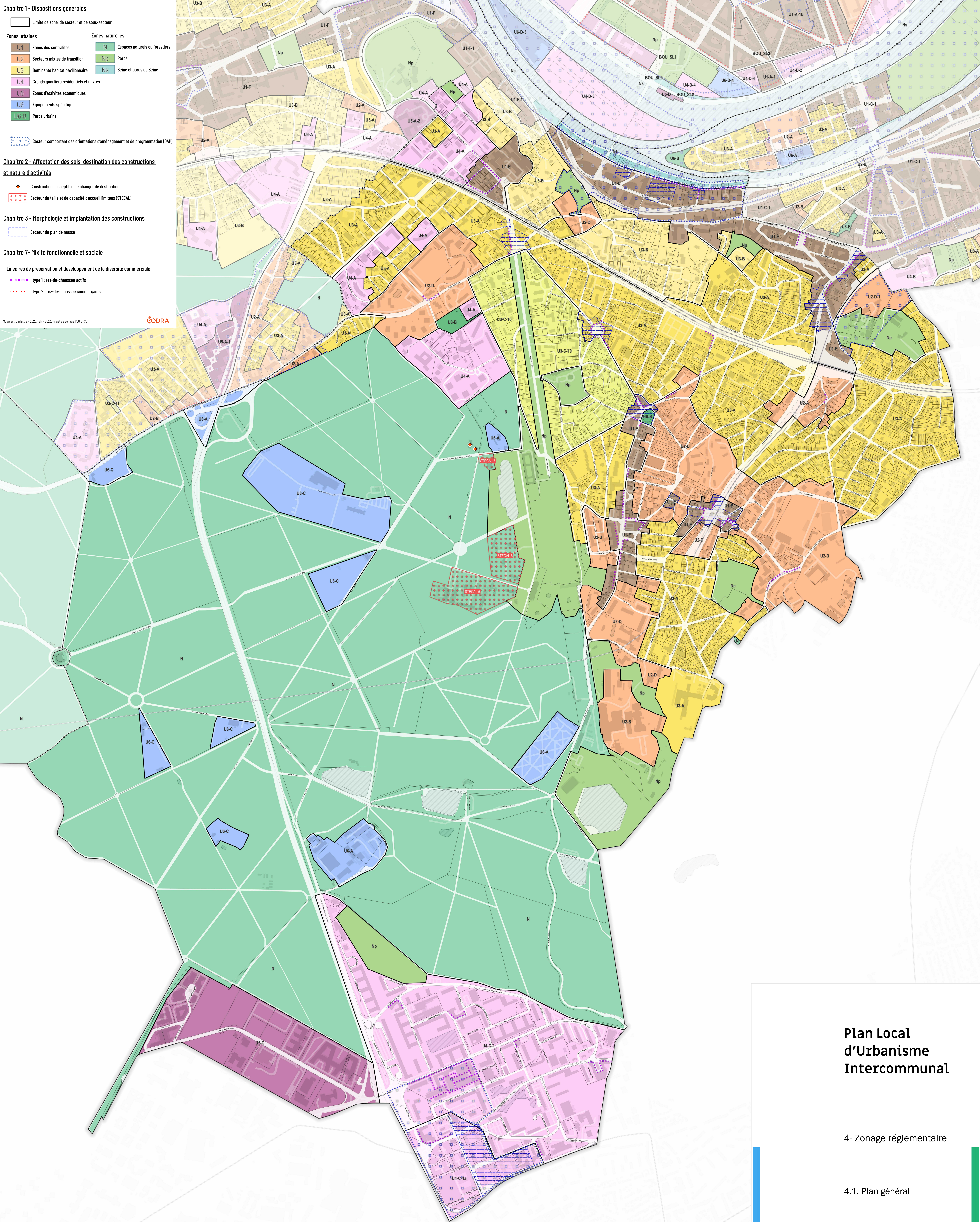
Lineaires de préservation et développement de la diversité commerciale

type 1 : rez-de-chaussée actifs

type 2 : rez-de-chaussée commerçants

Sources : Cadastre - 2023, IGN - 2023, Projet de zonage PLU (PSI)

ÇODRA



Plan Local
d'Urbanisme
Intercommunal

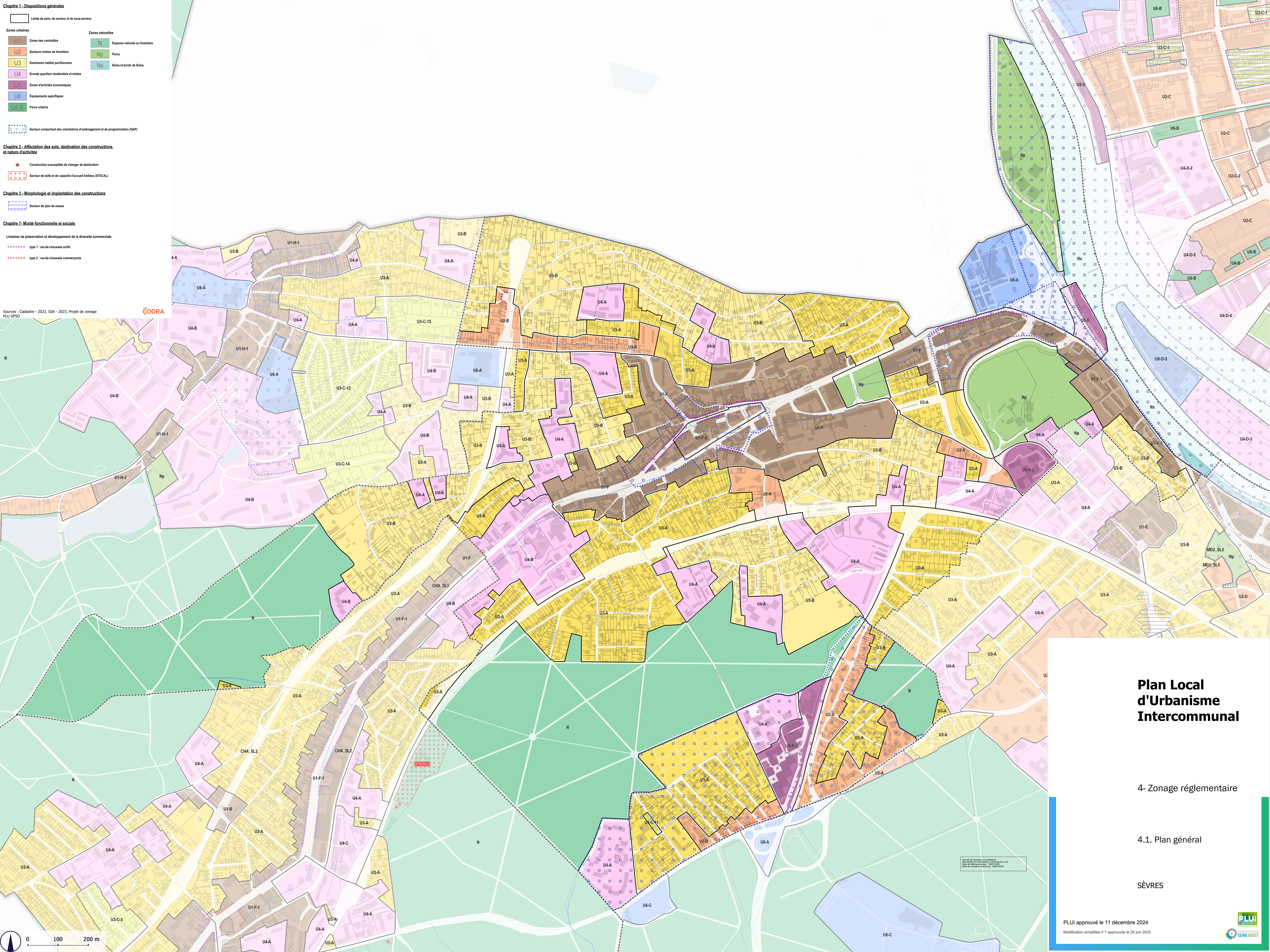
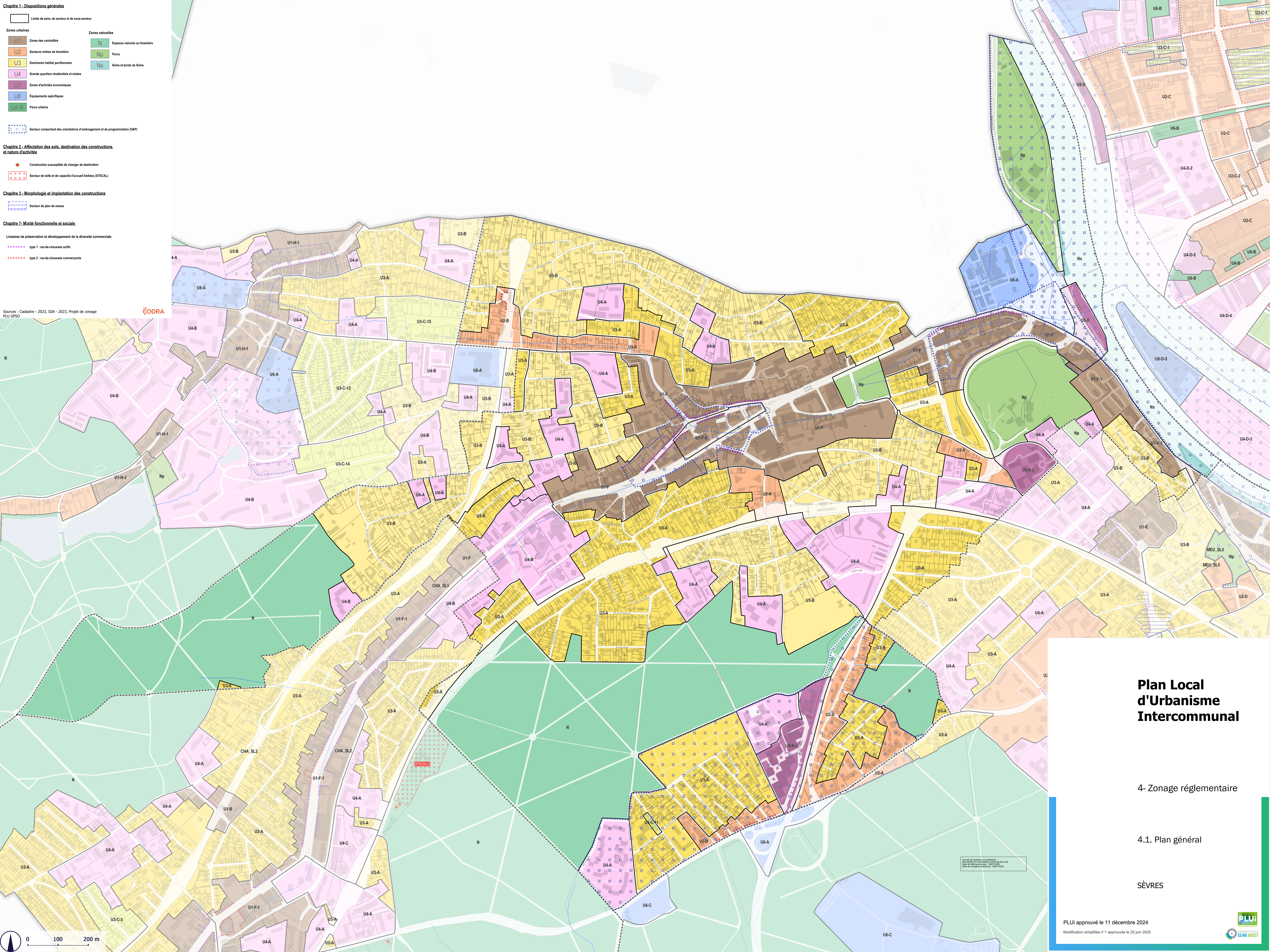
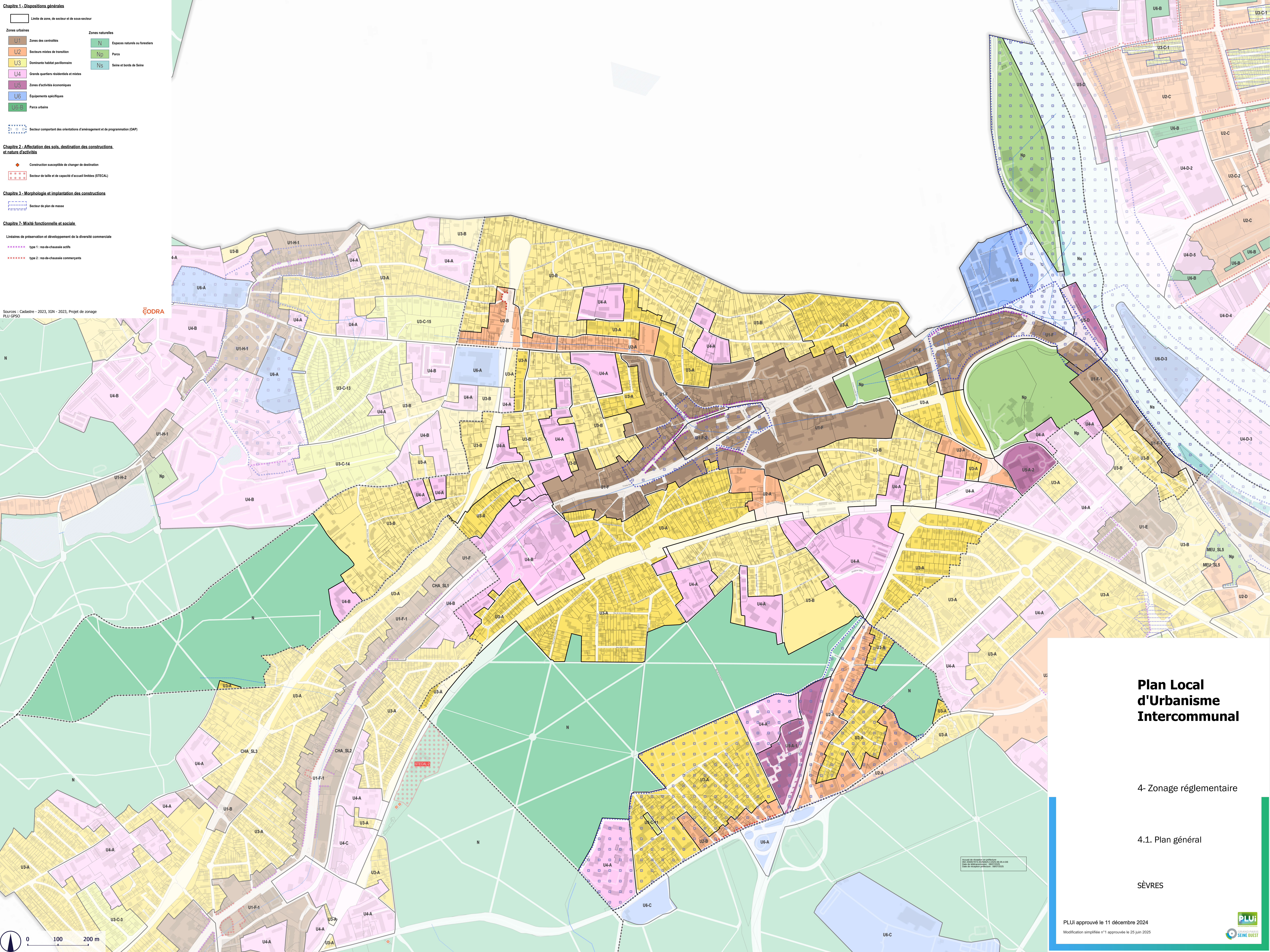
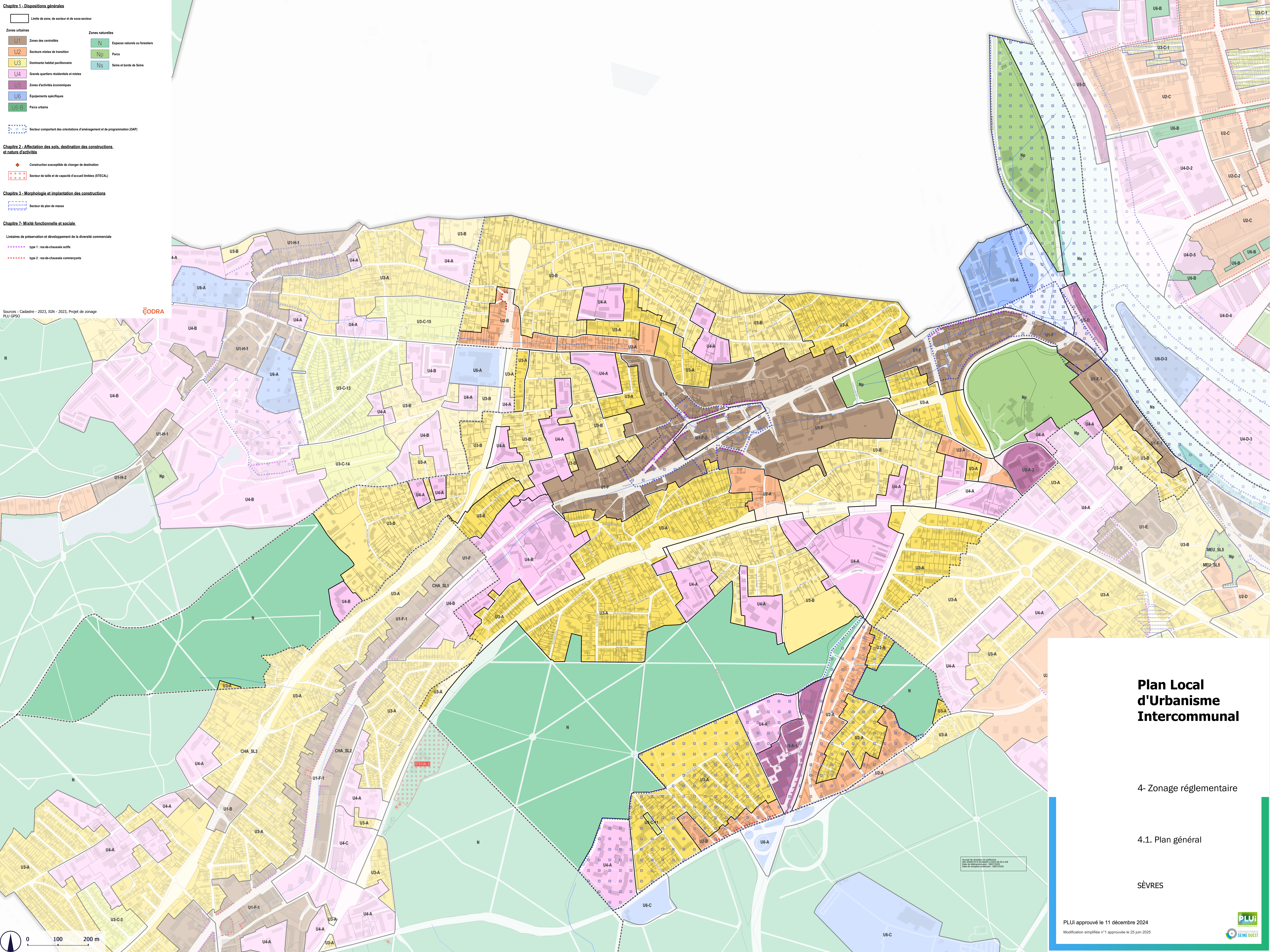
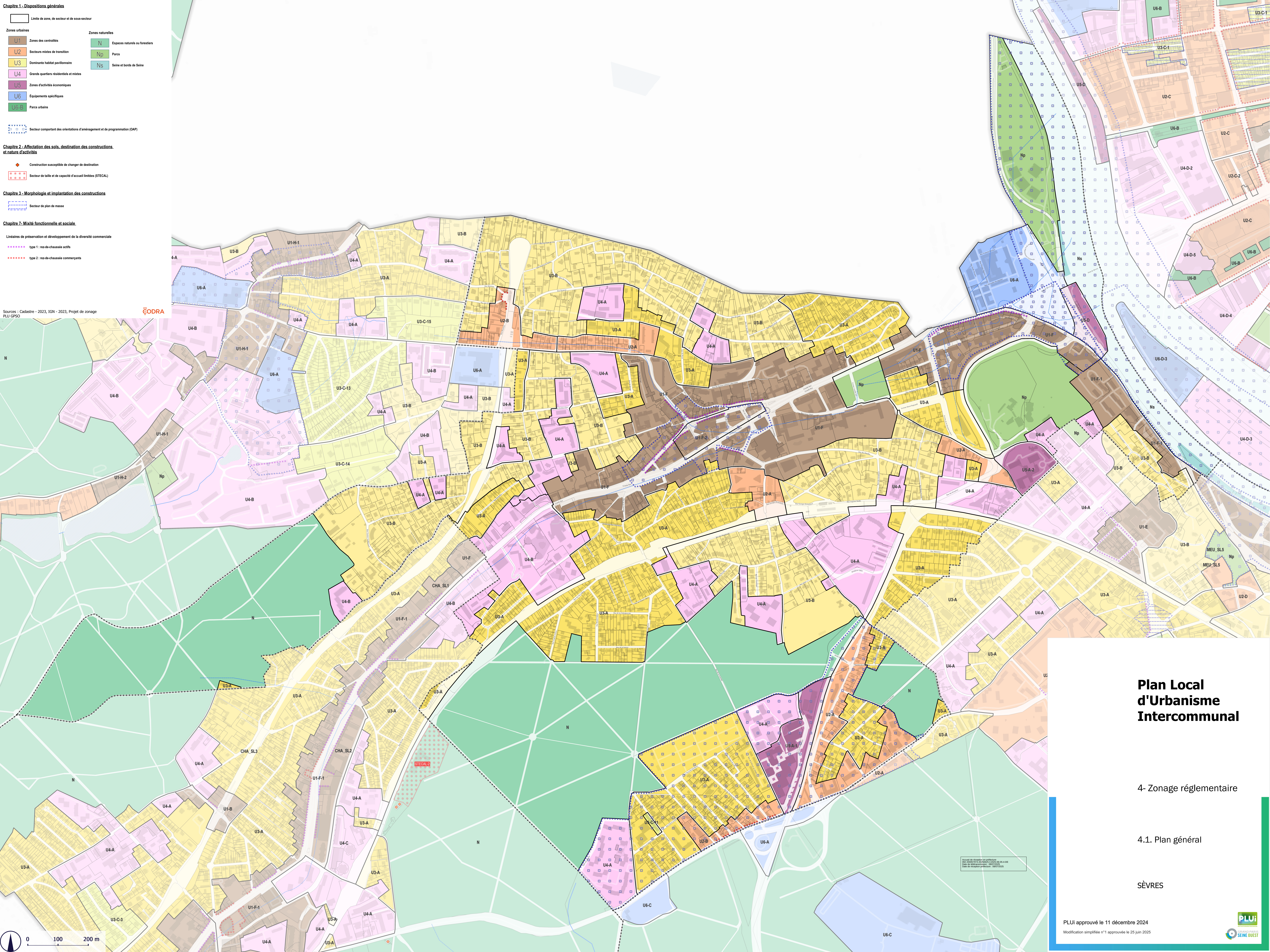
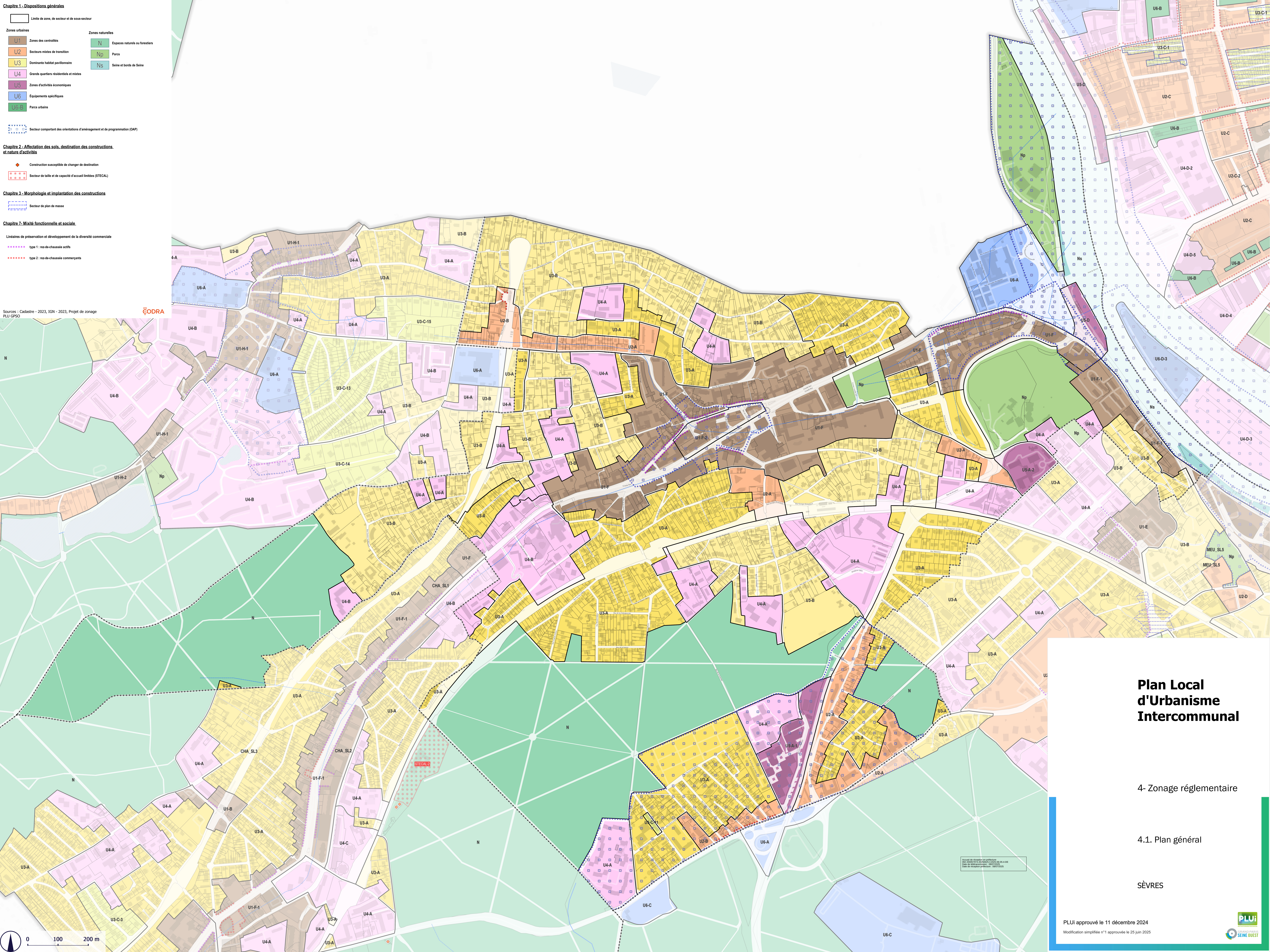
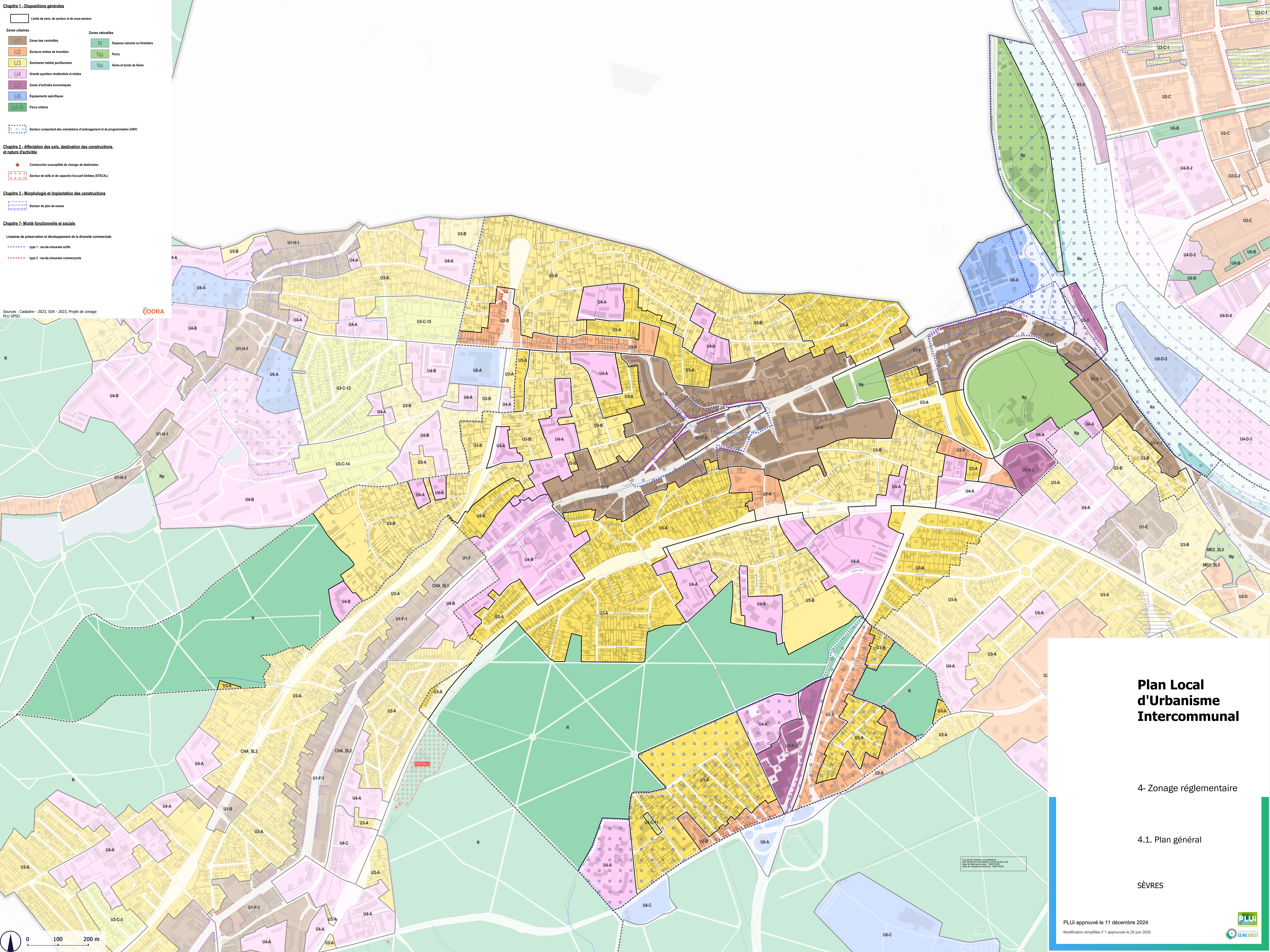
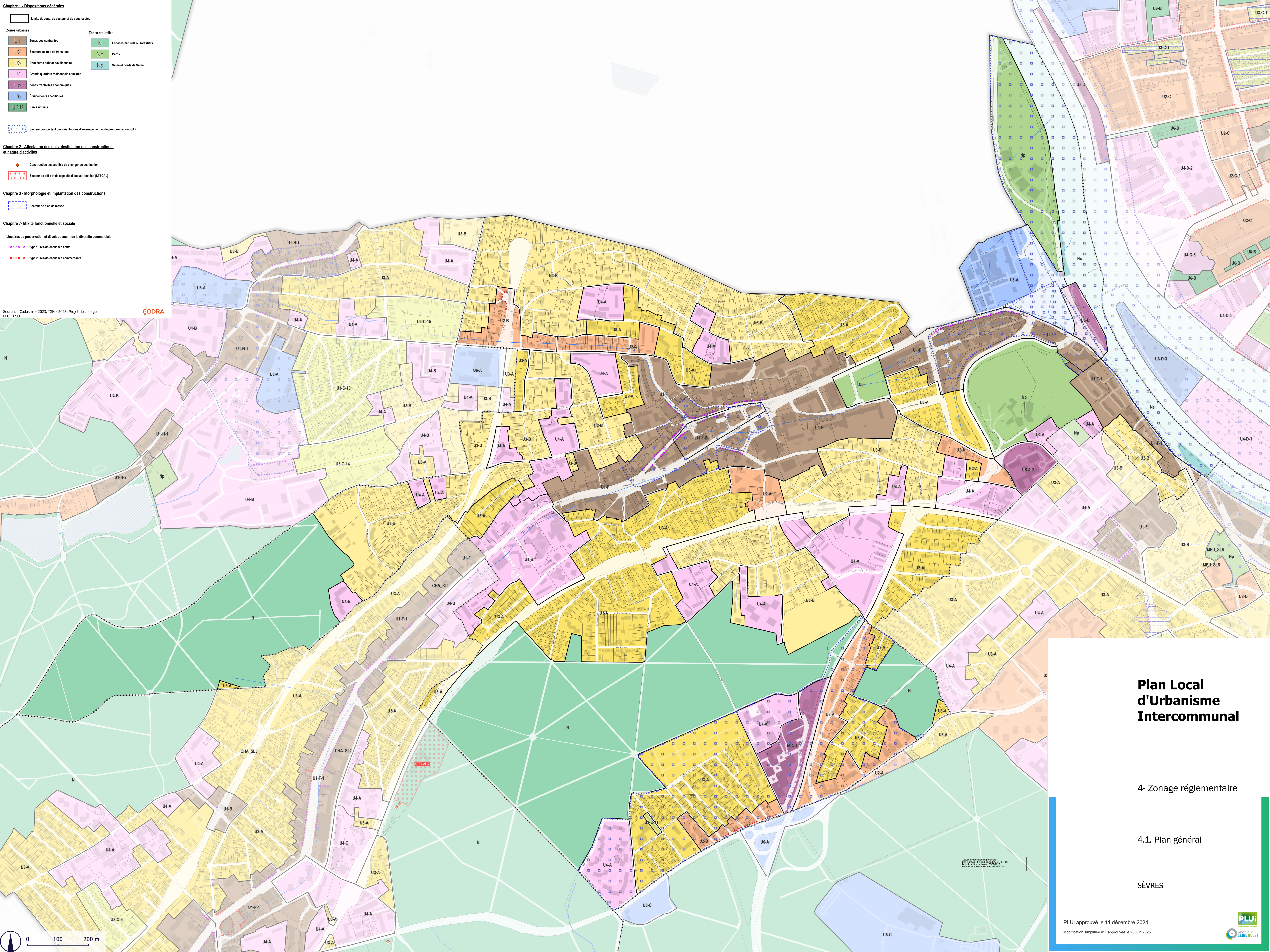
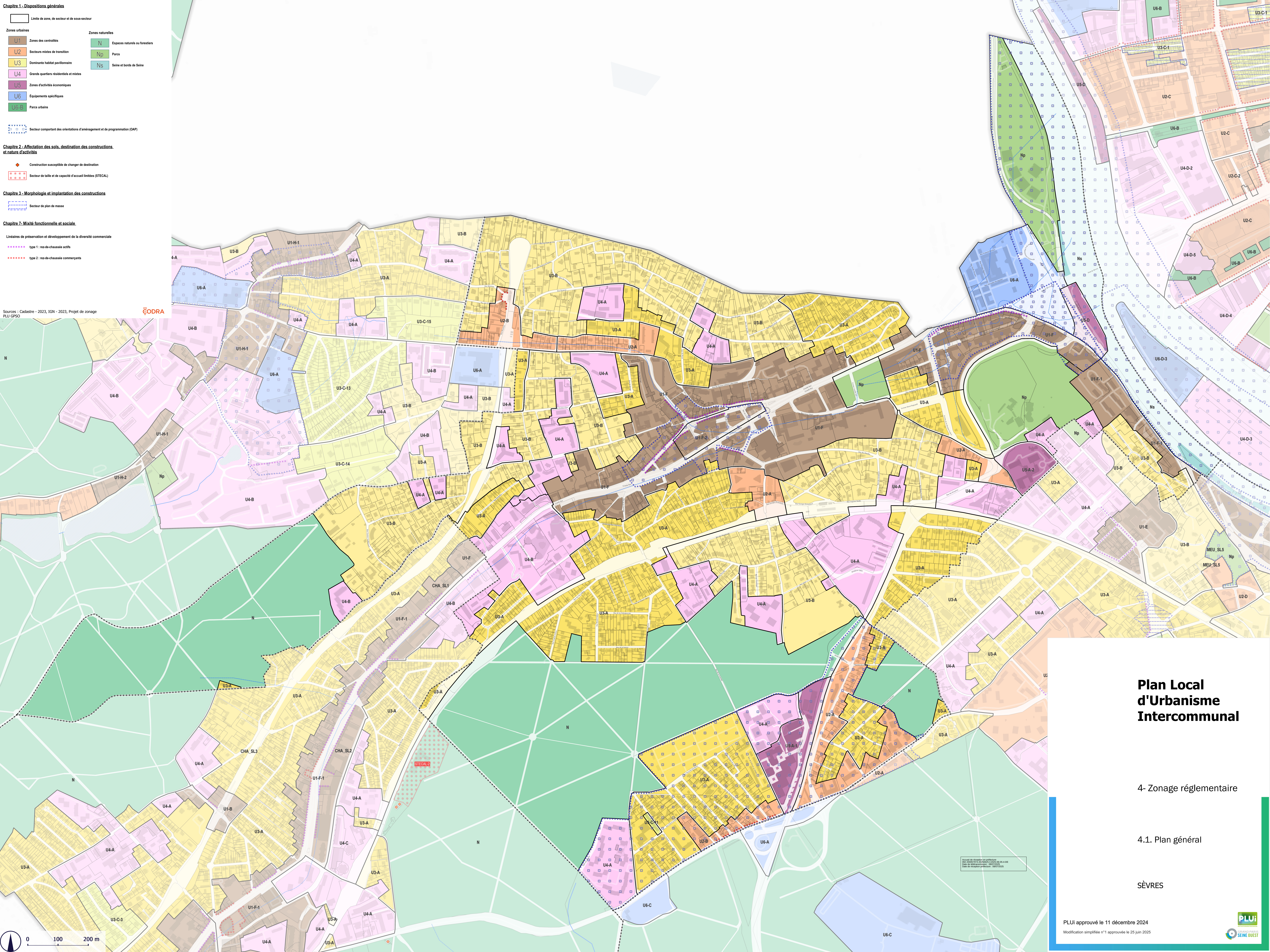
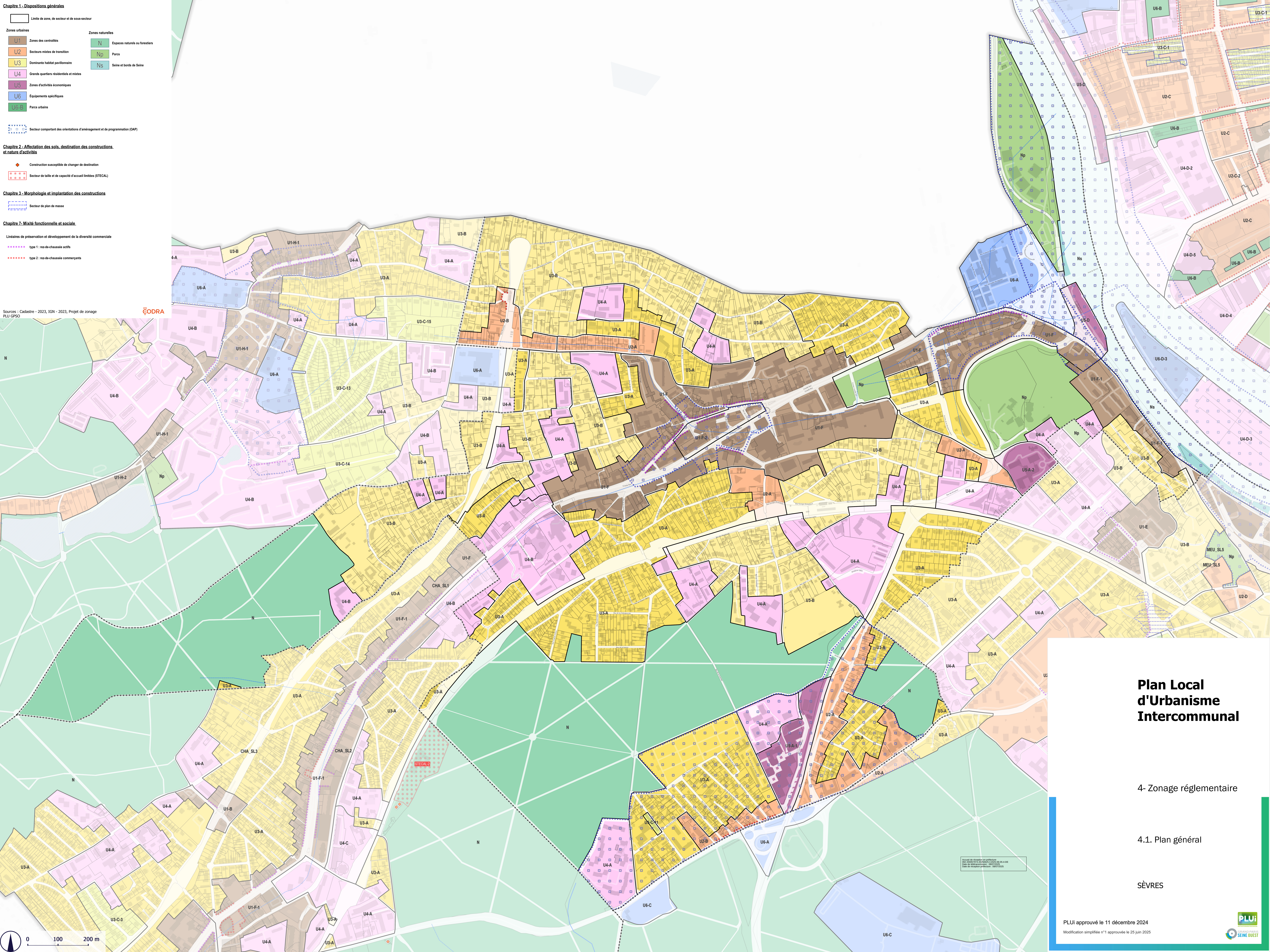
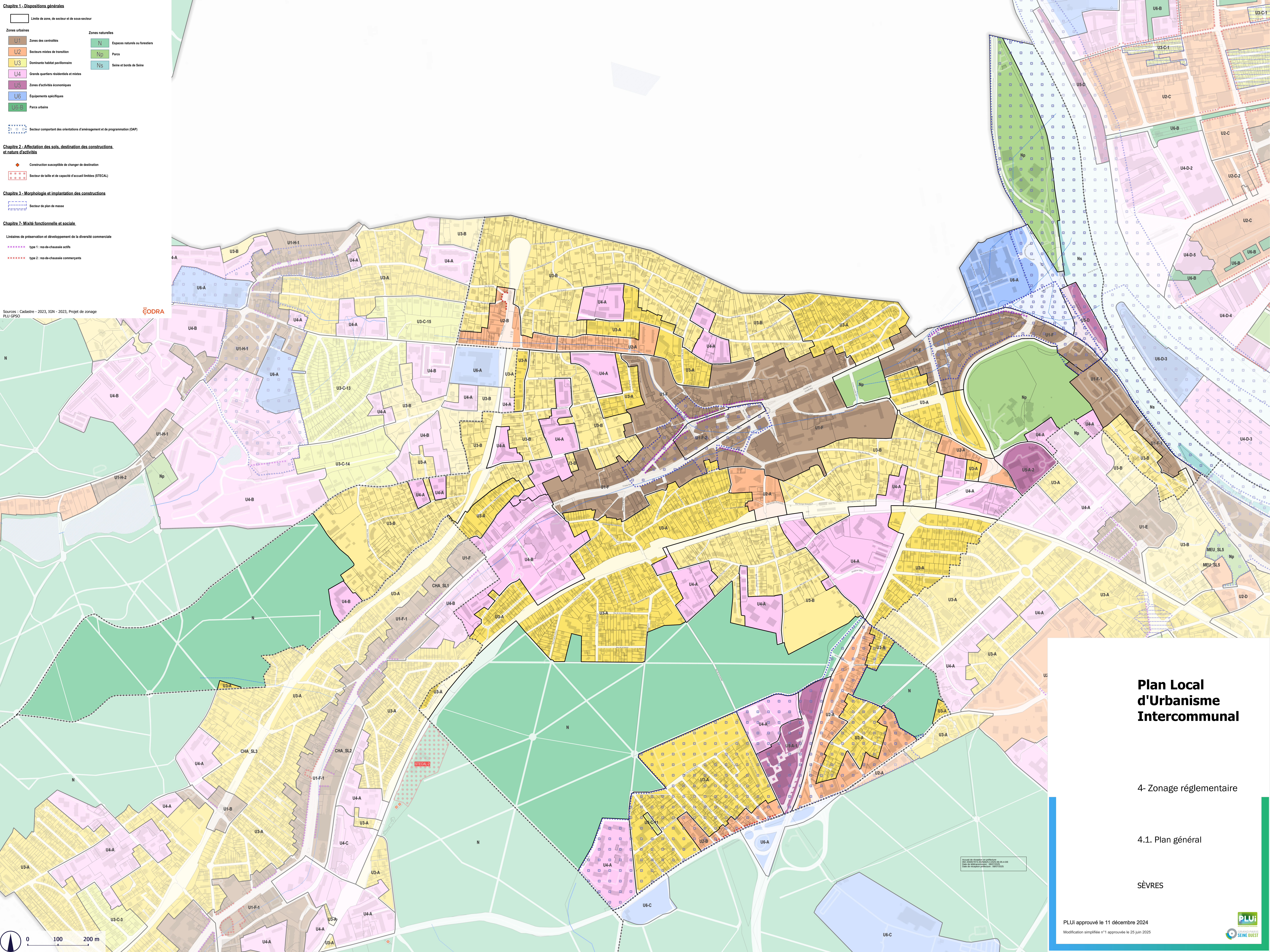
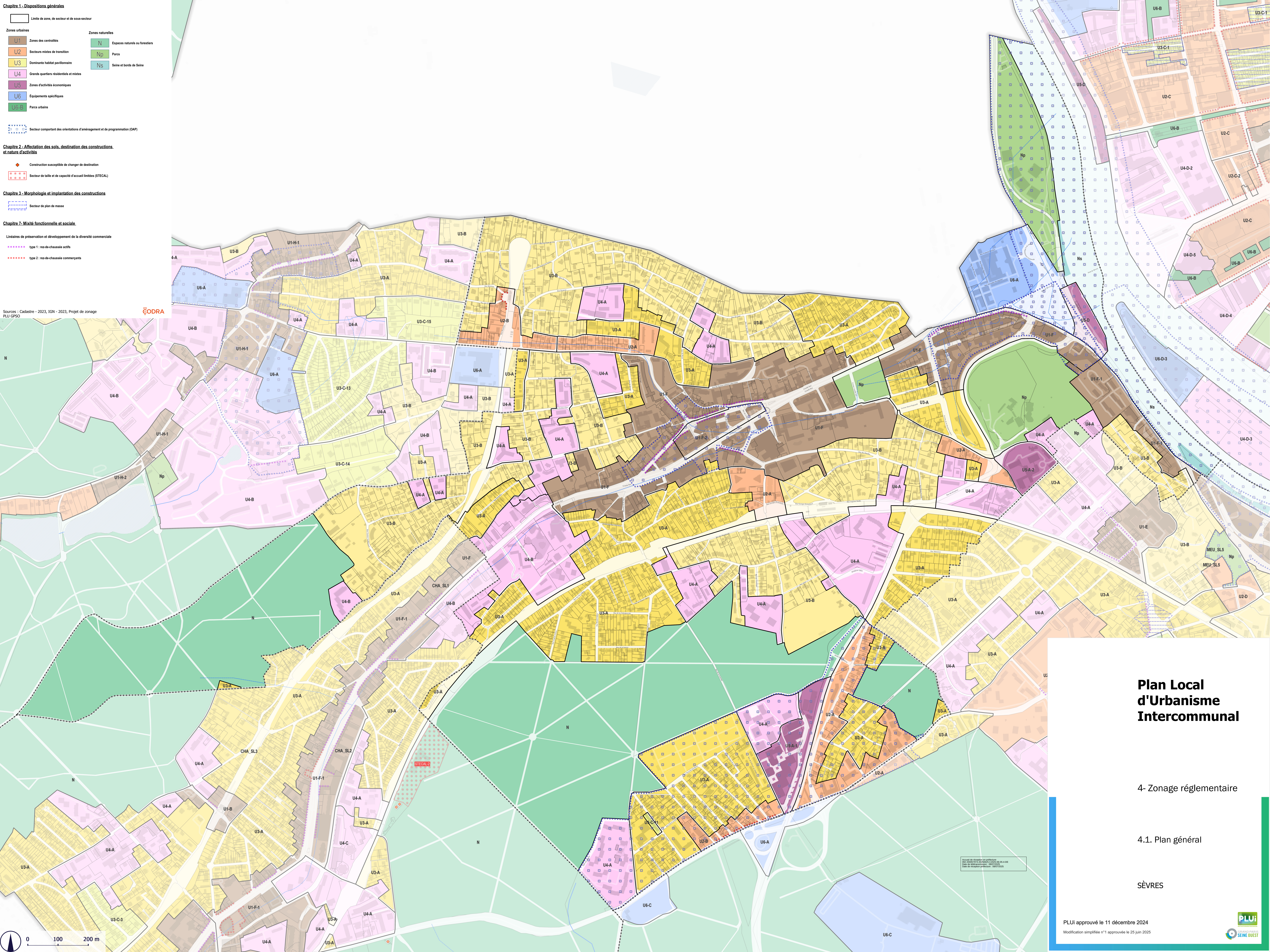
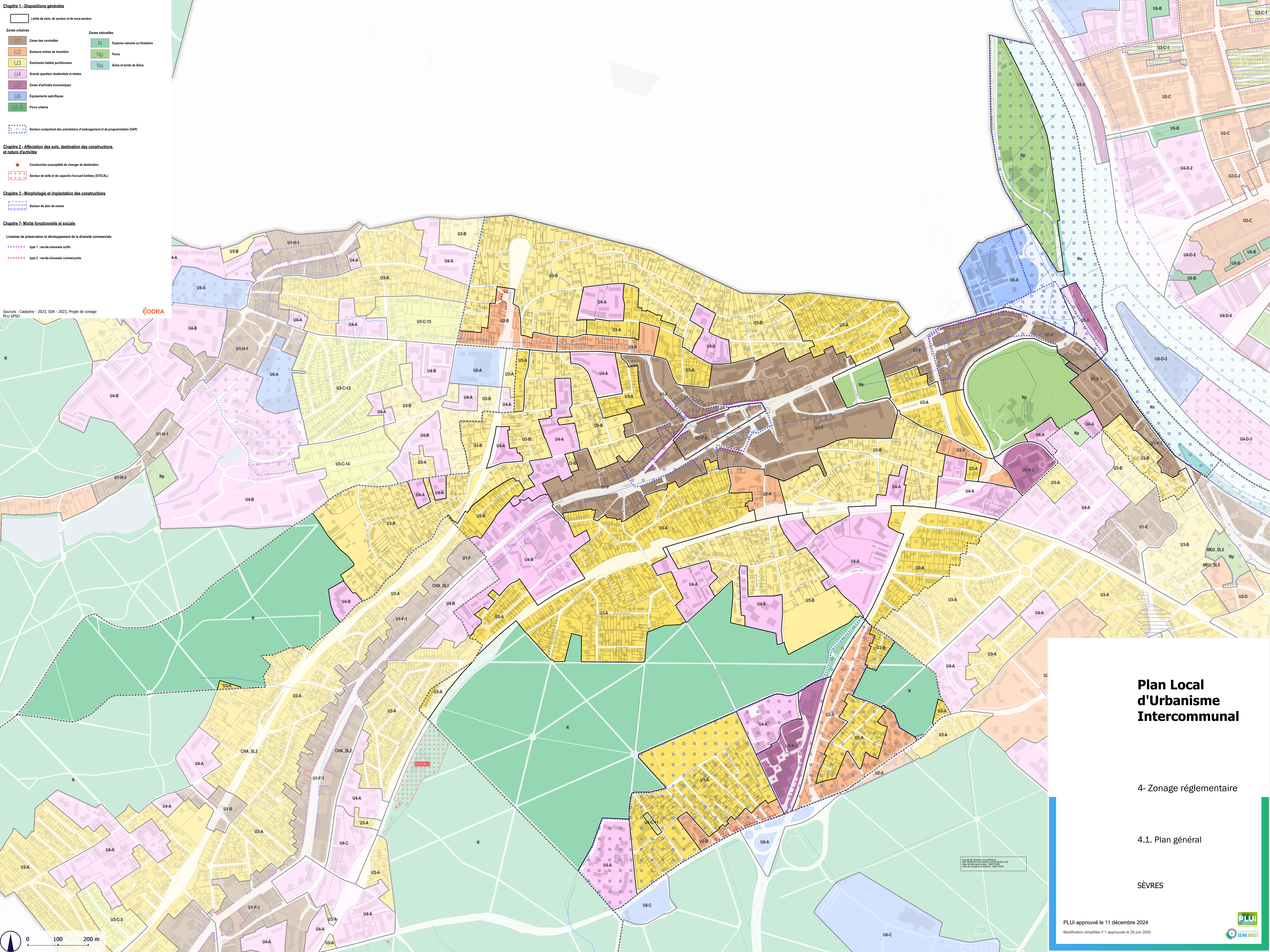
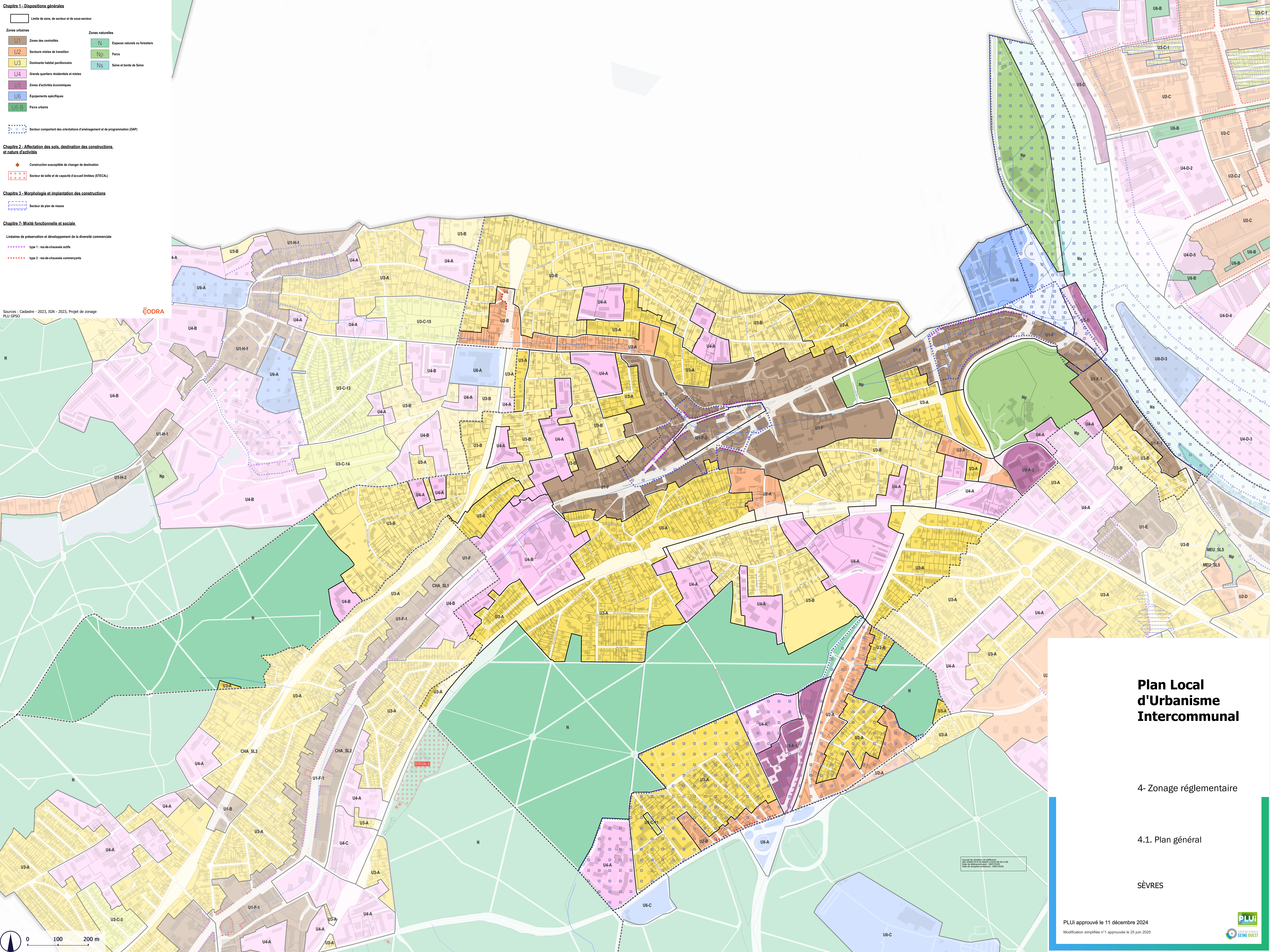
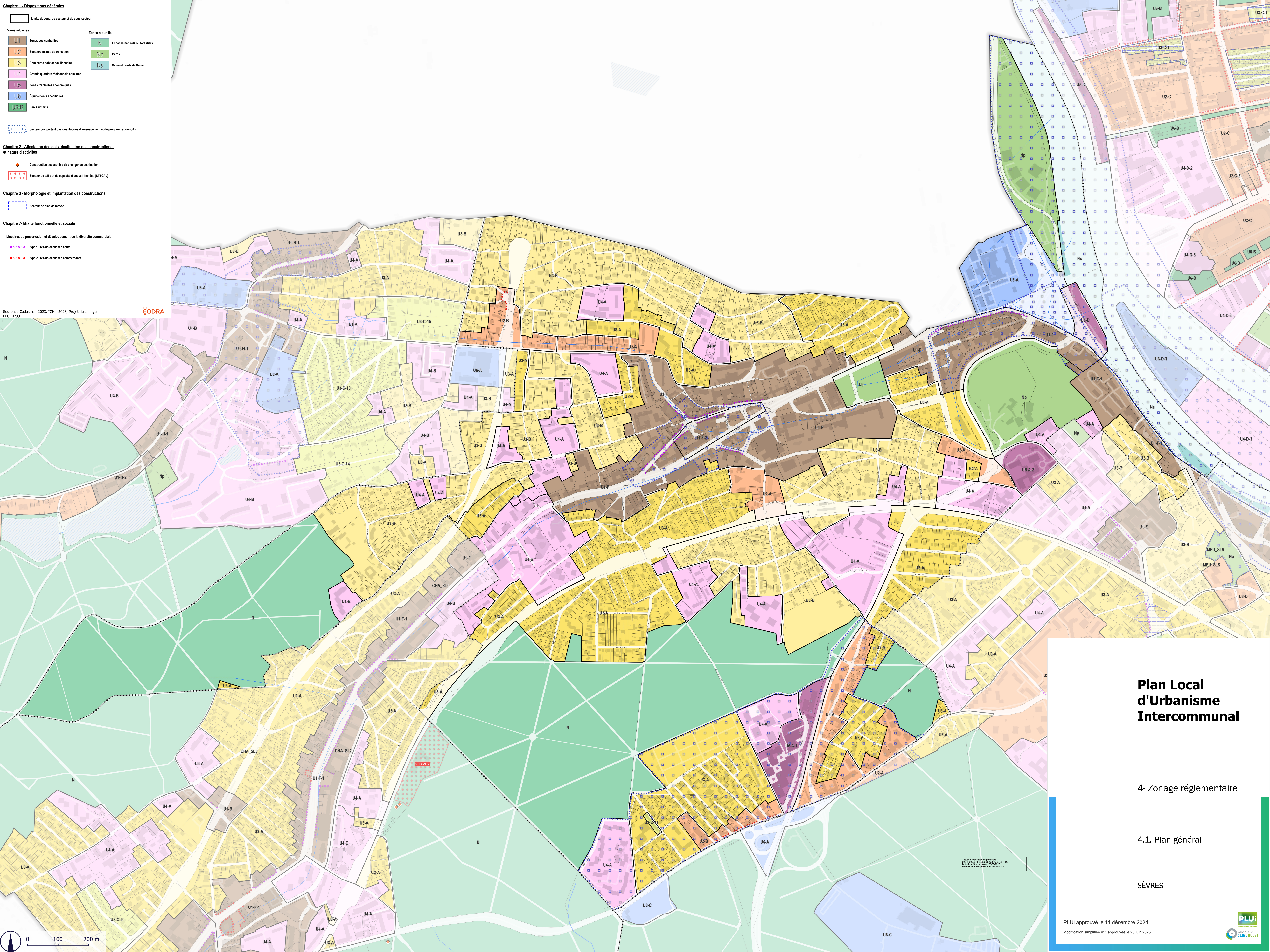
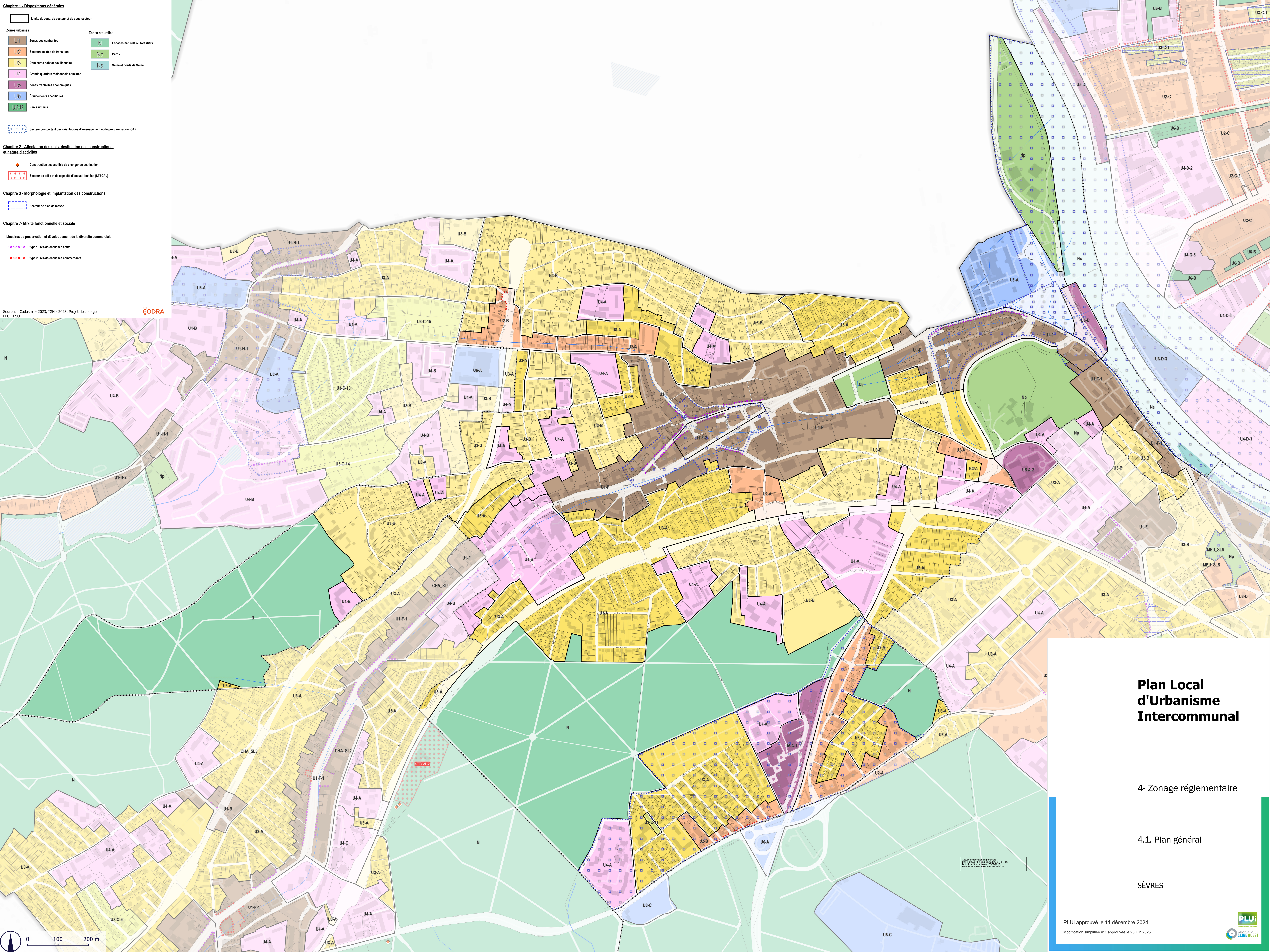
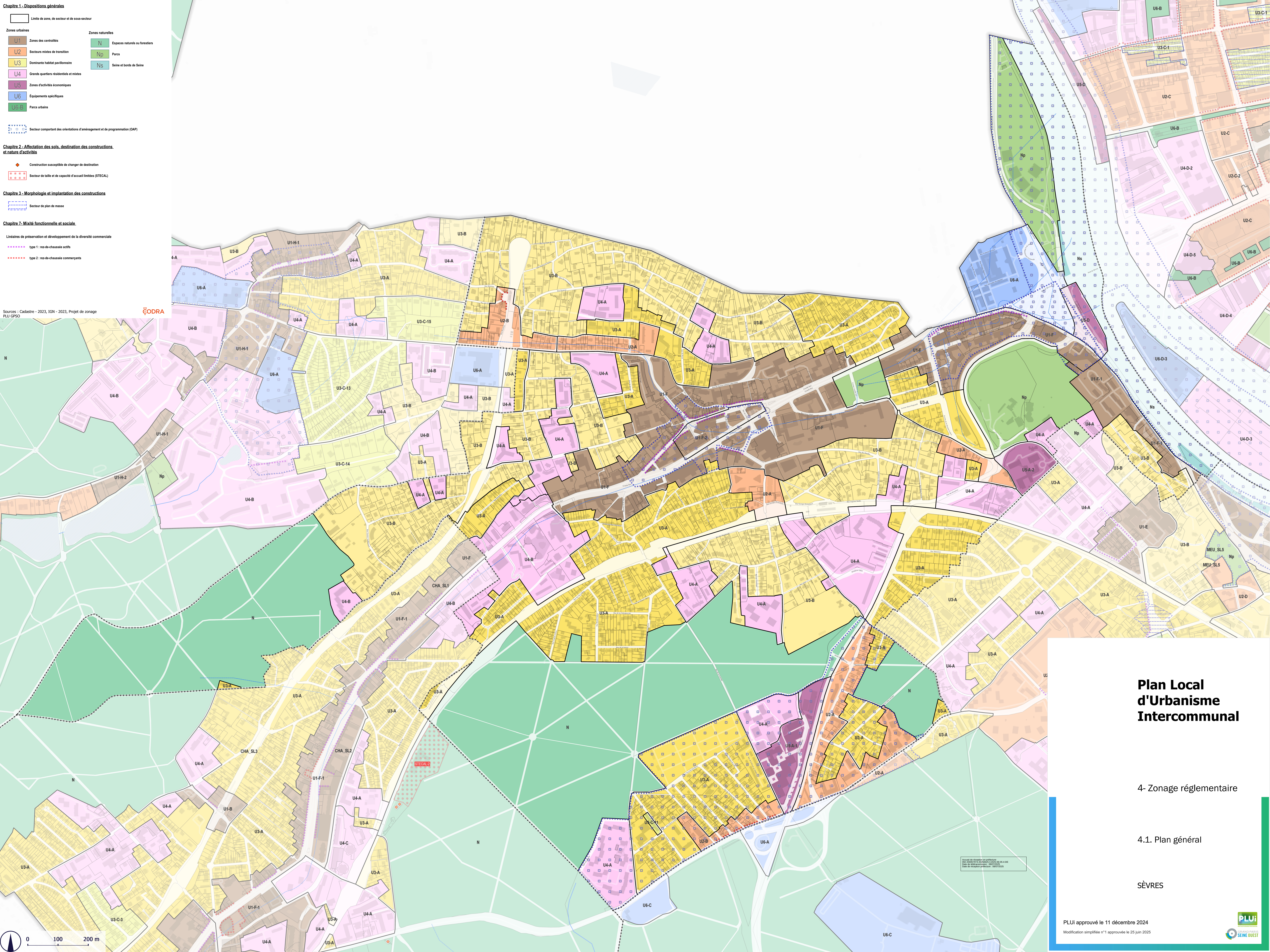
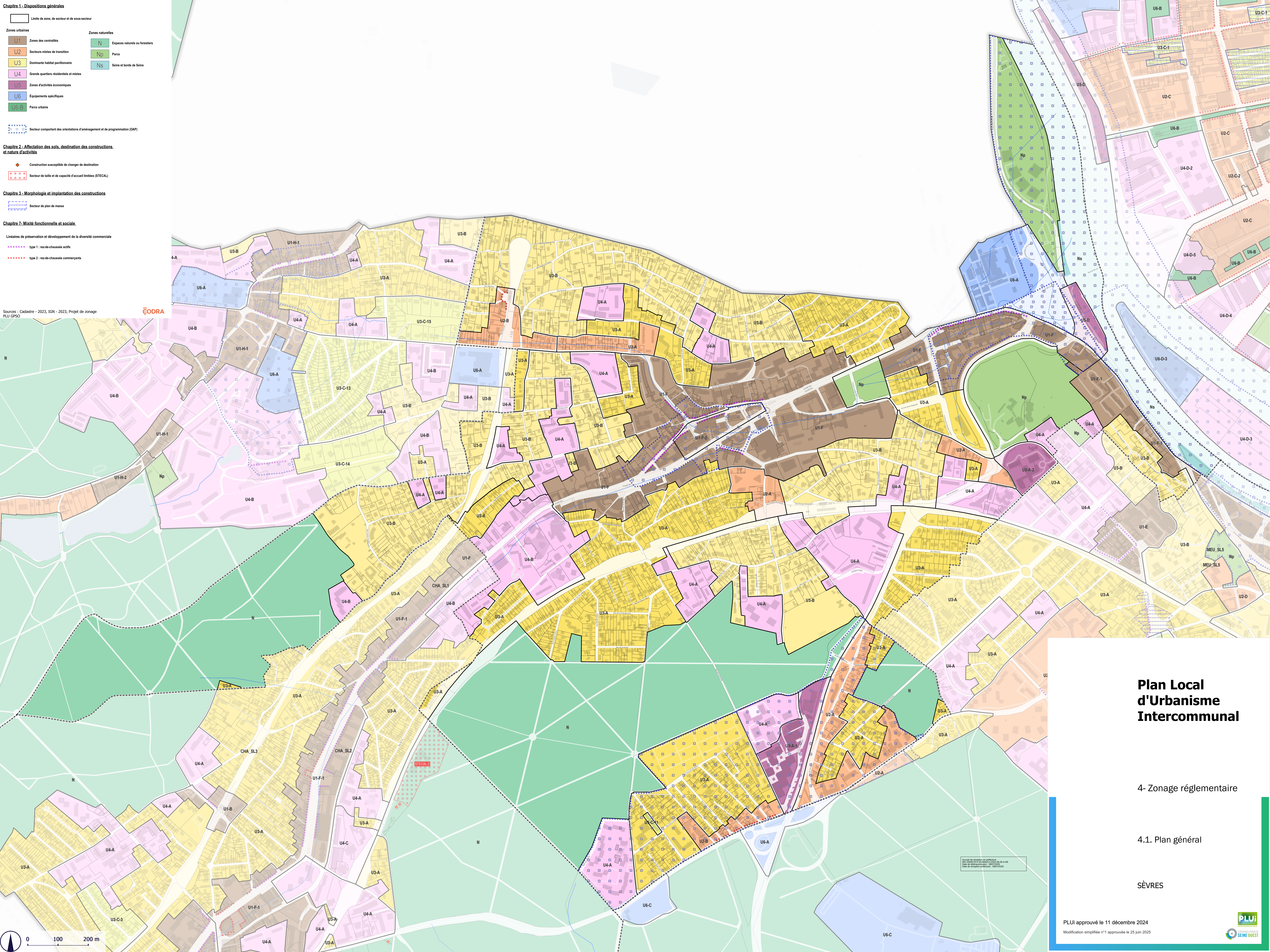
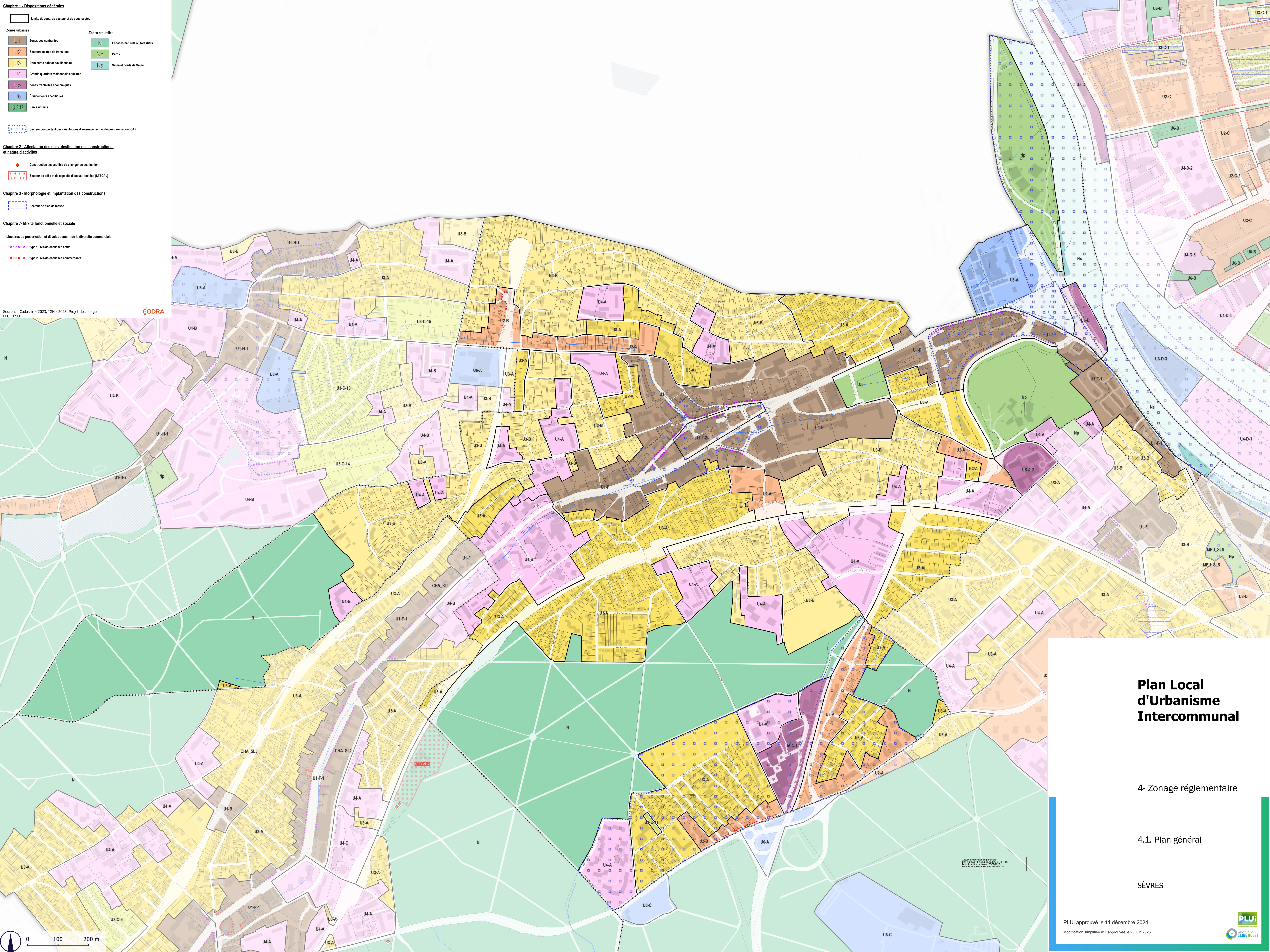
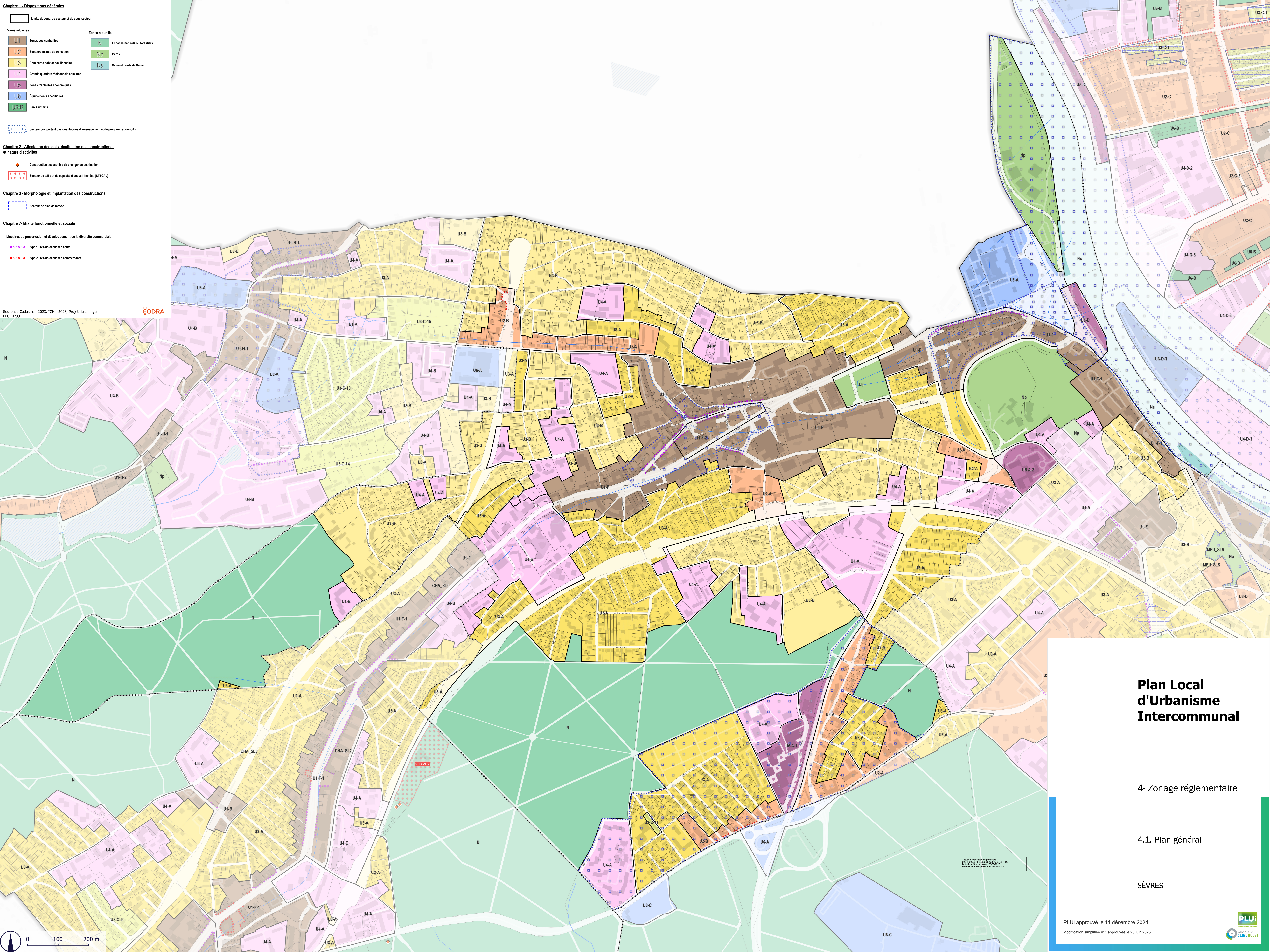
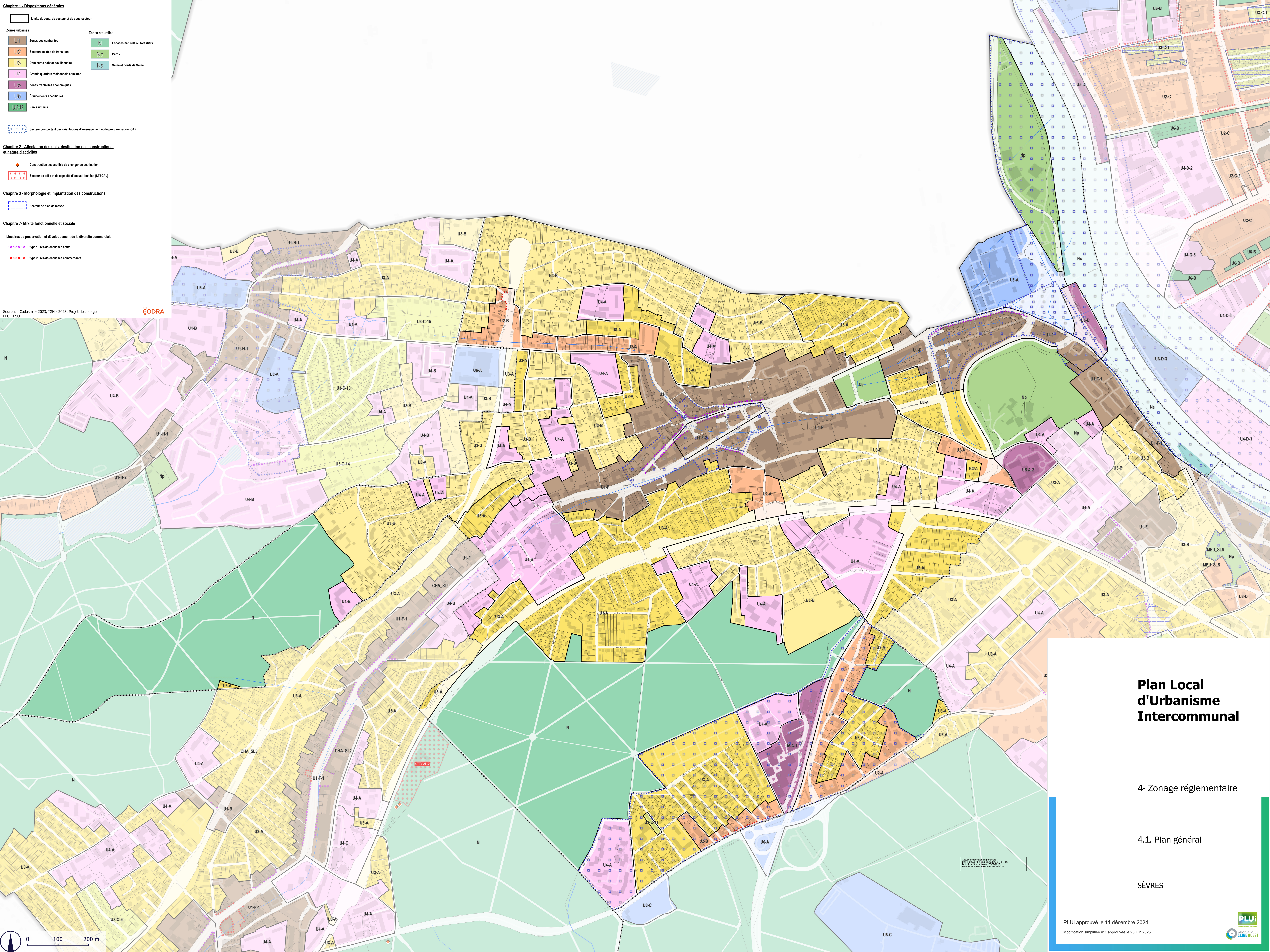
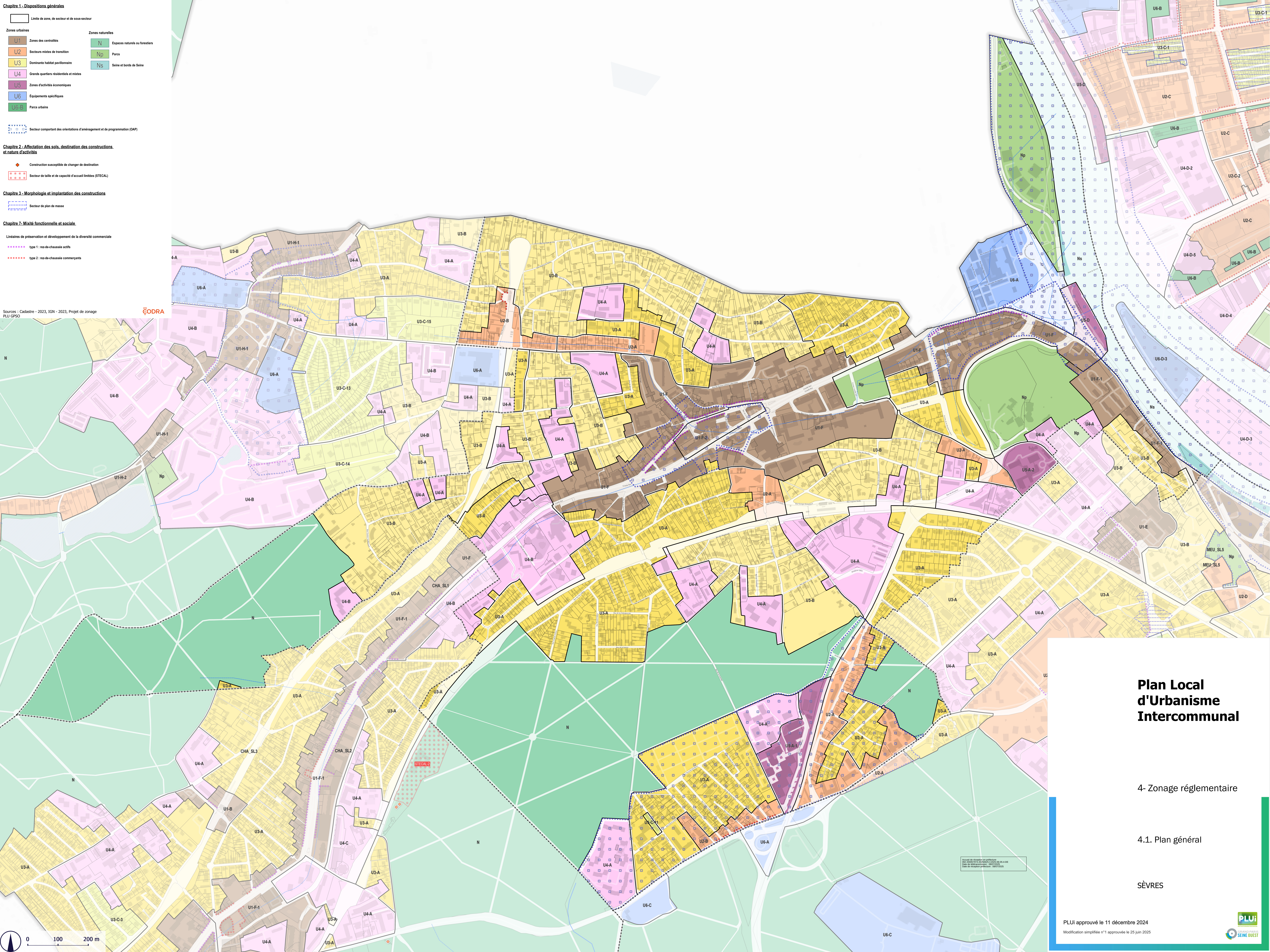
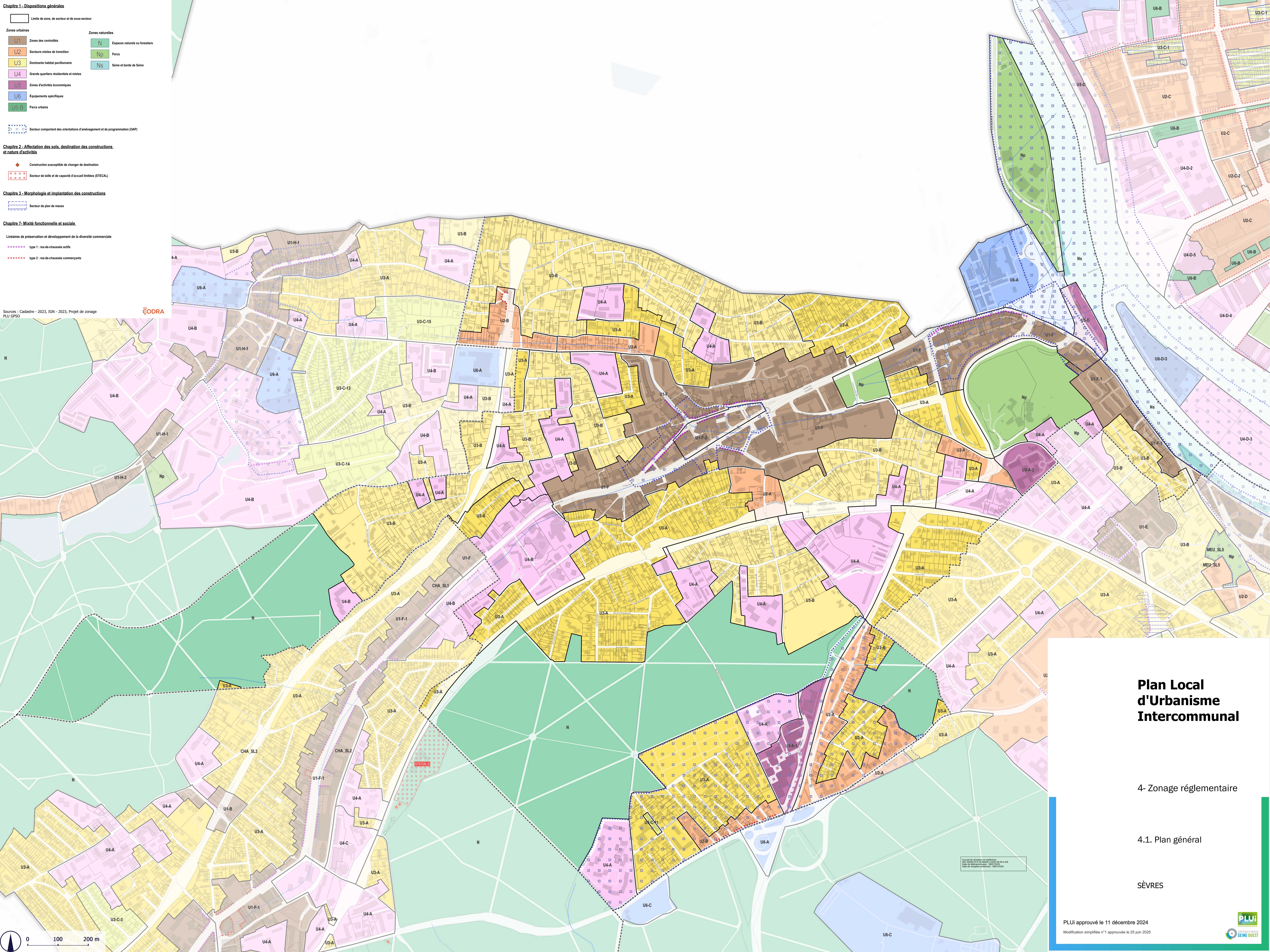
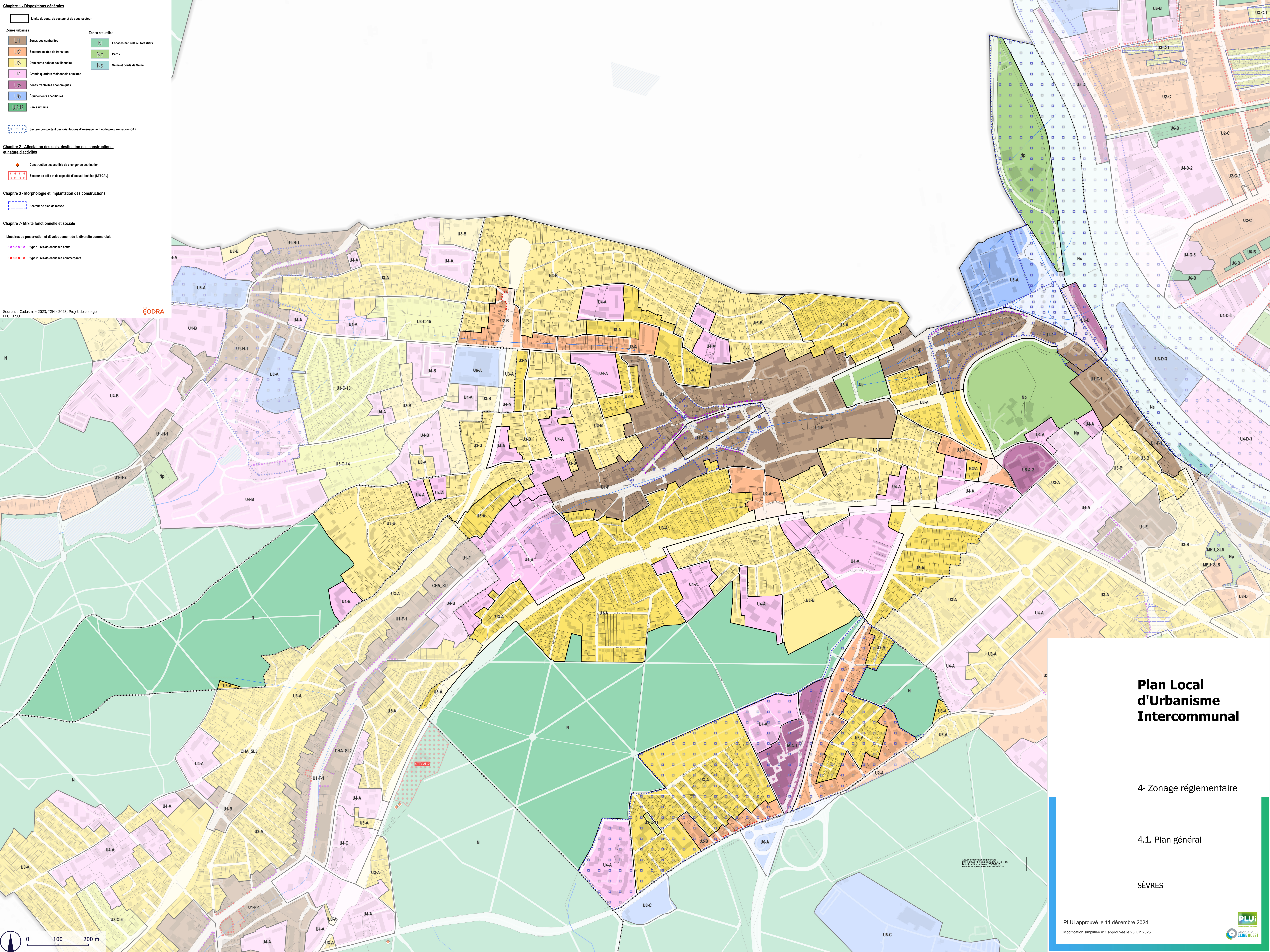
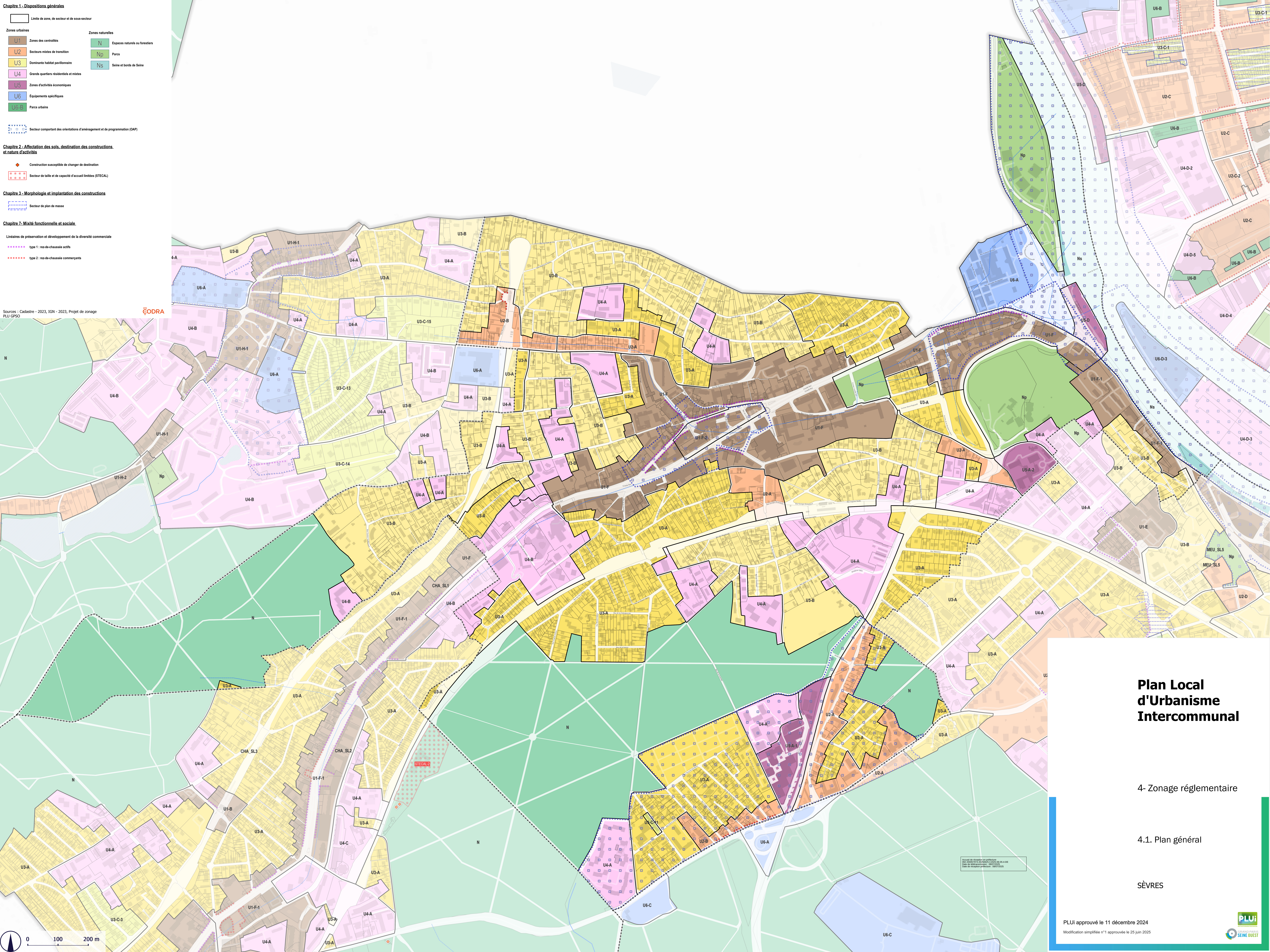
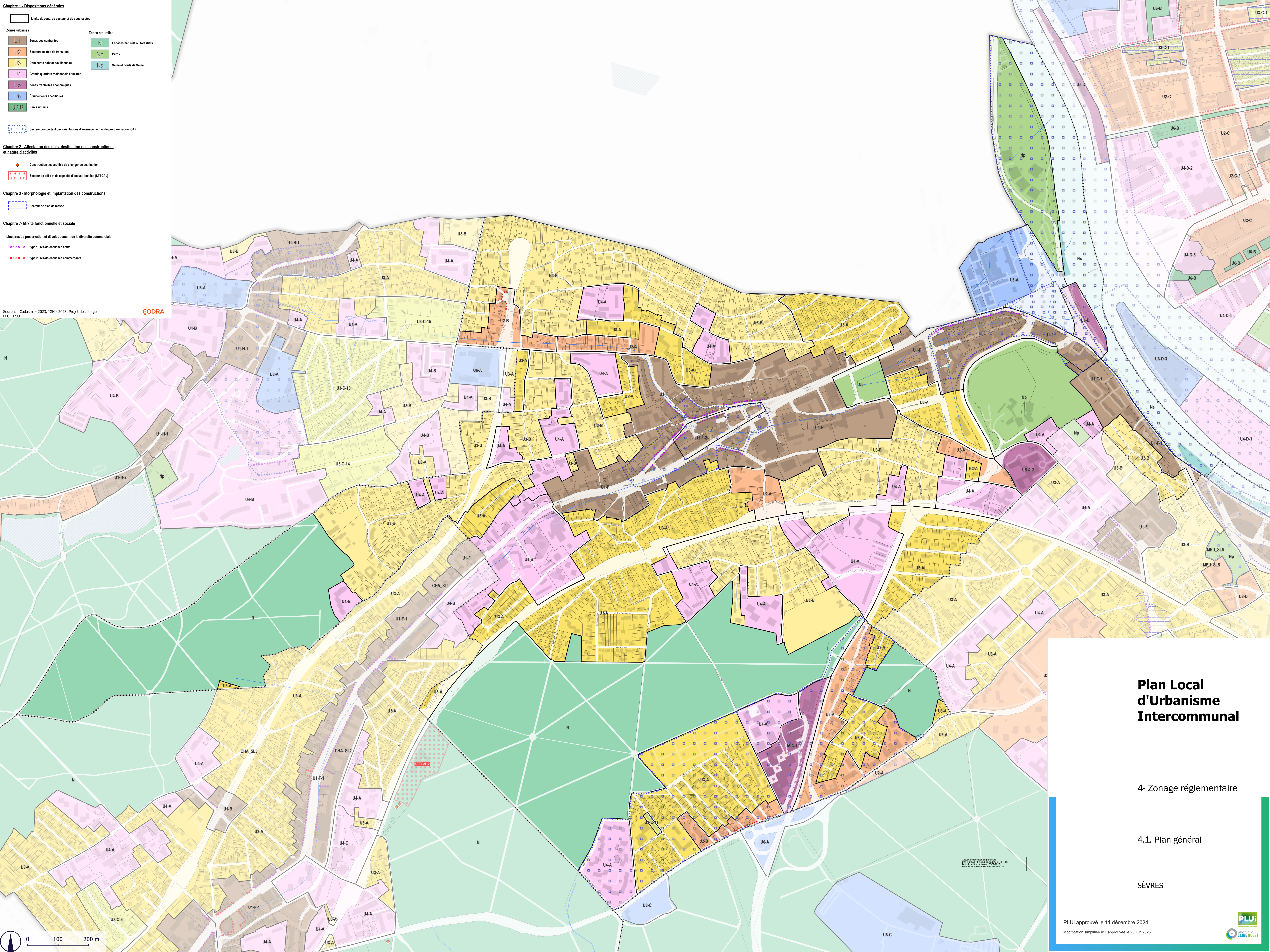
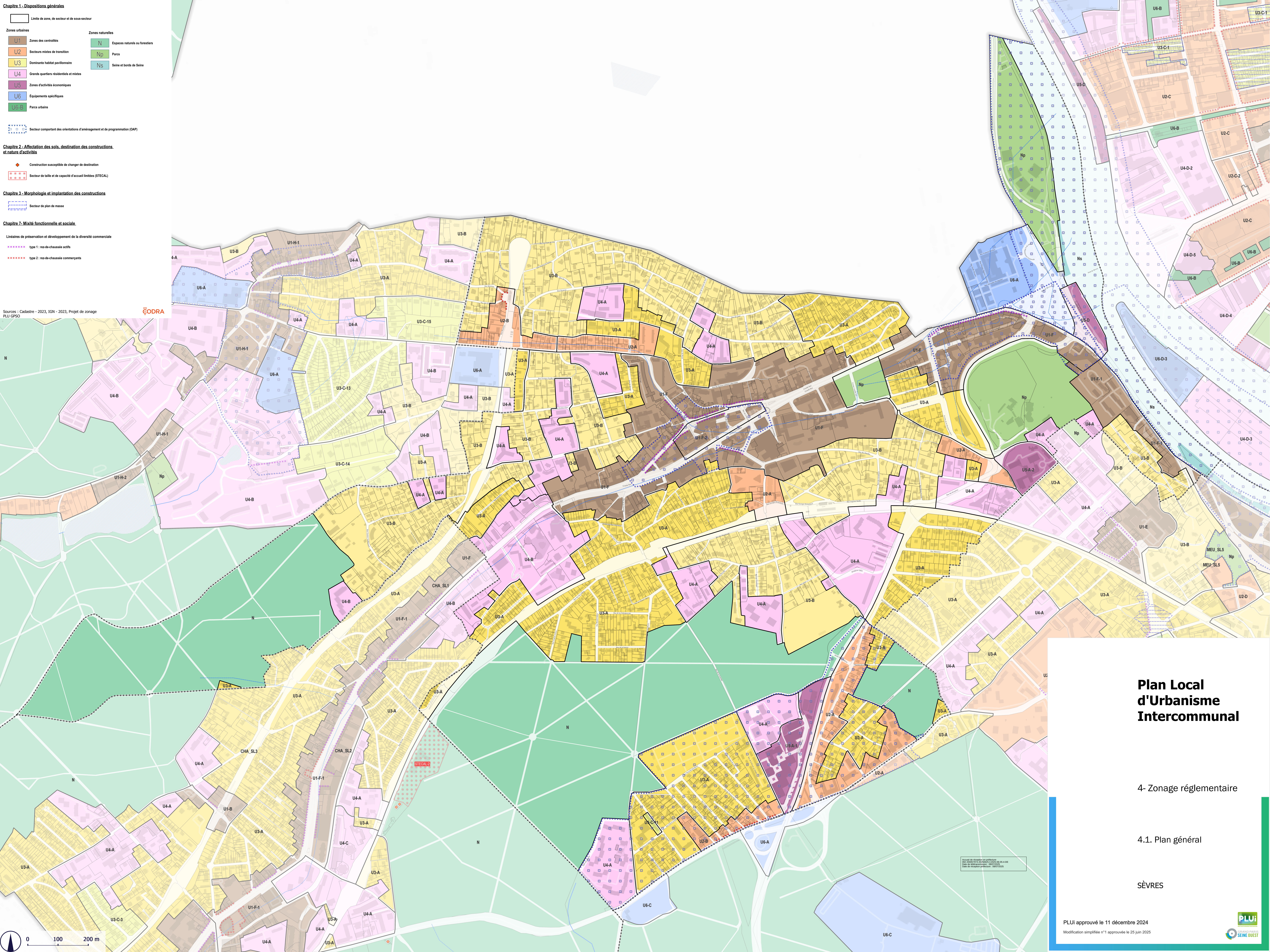
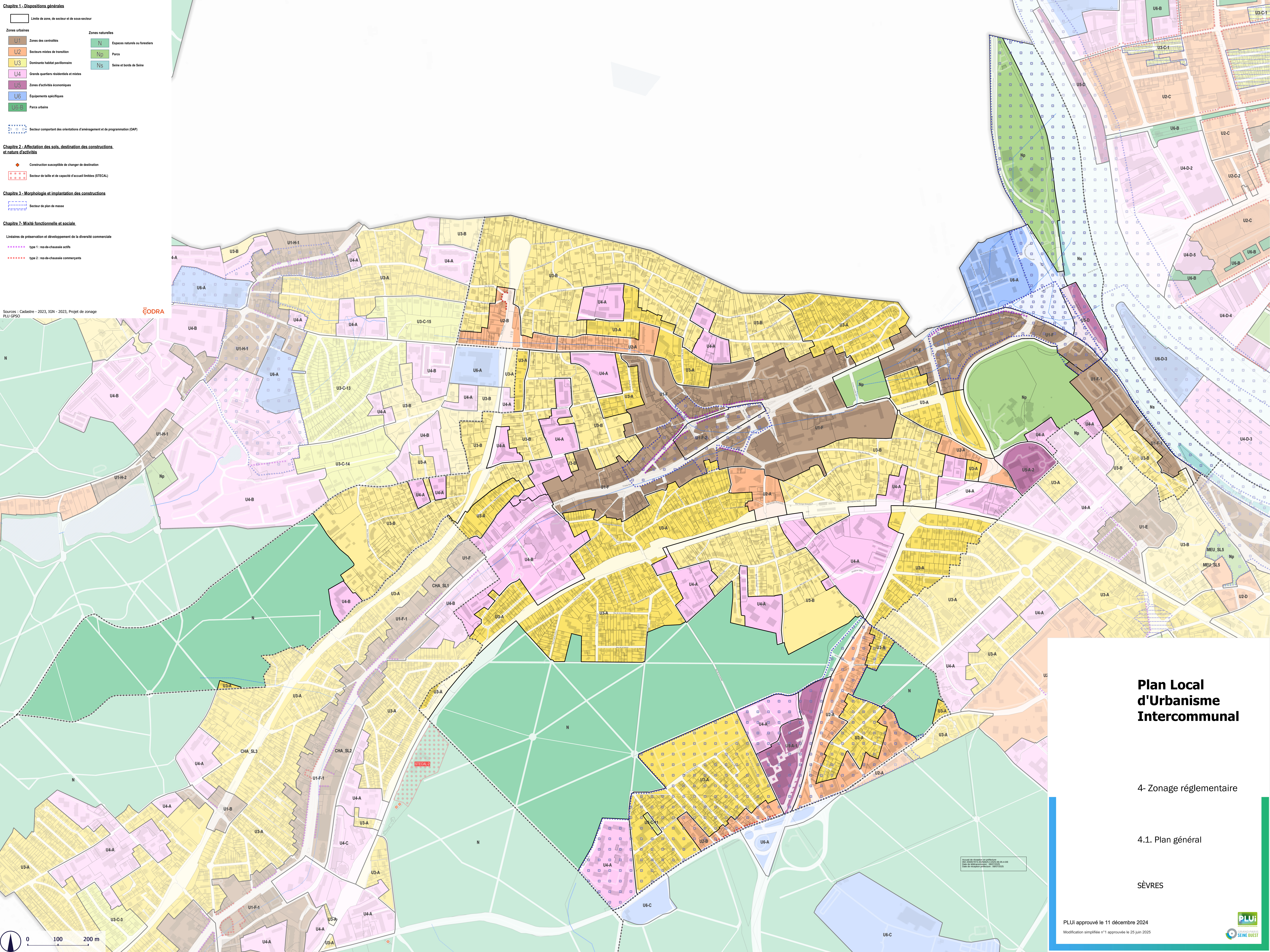
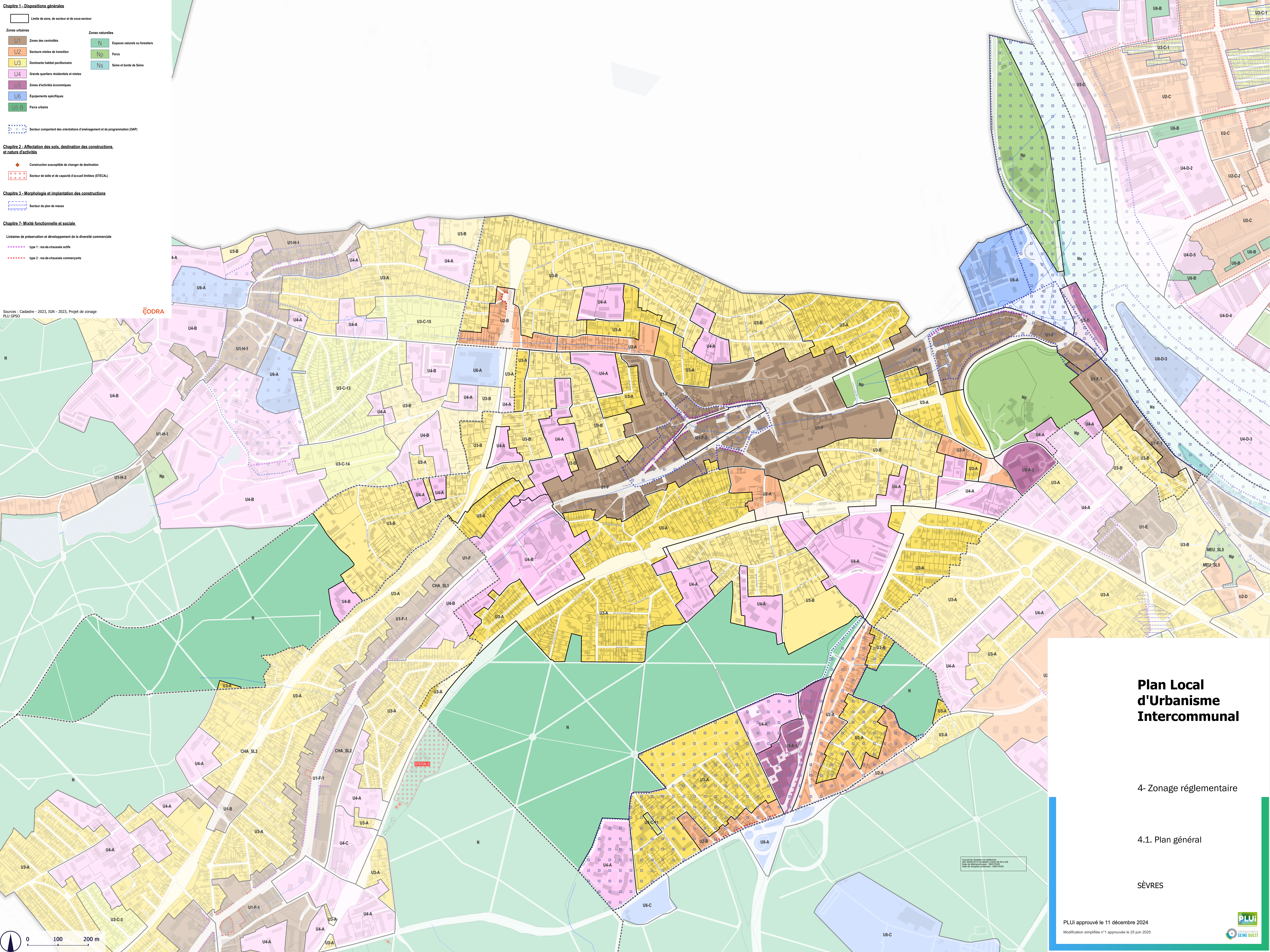
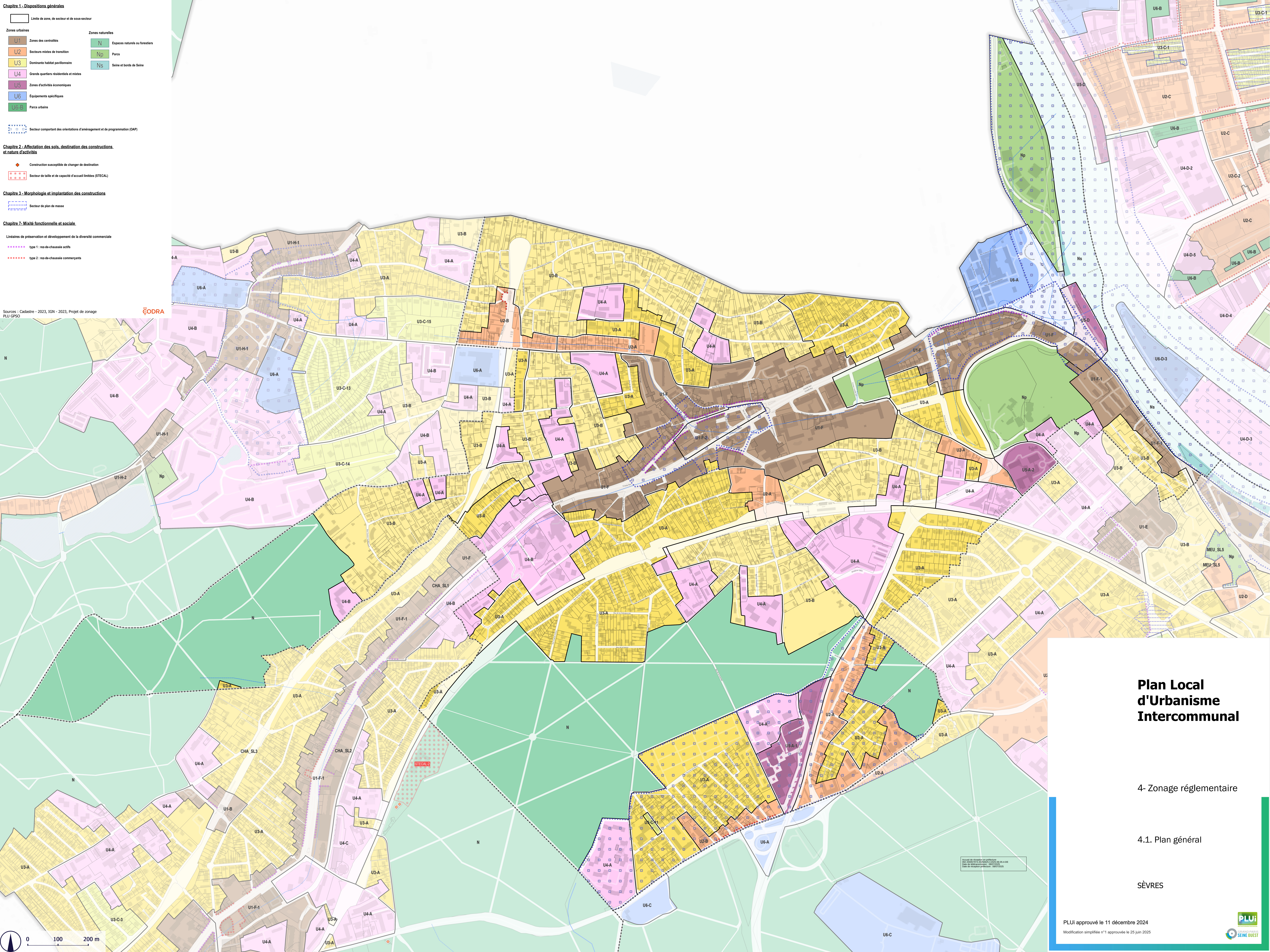
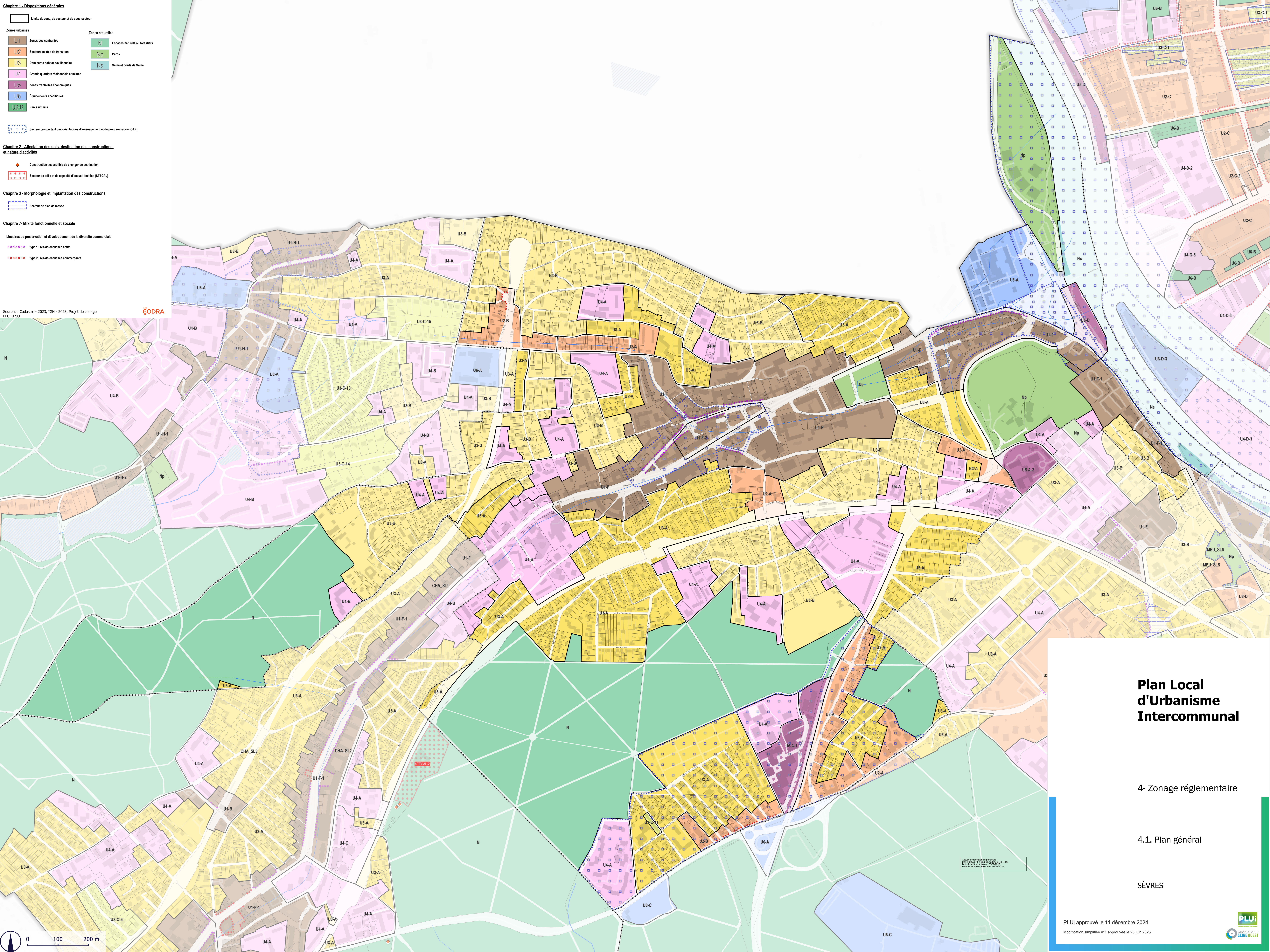
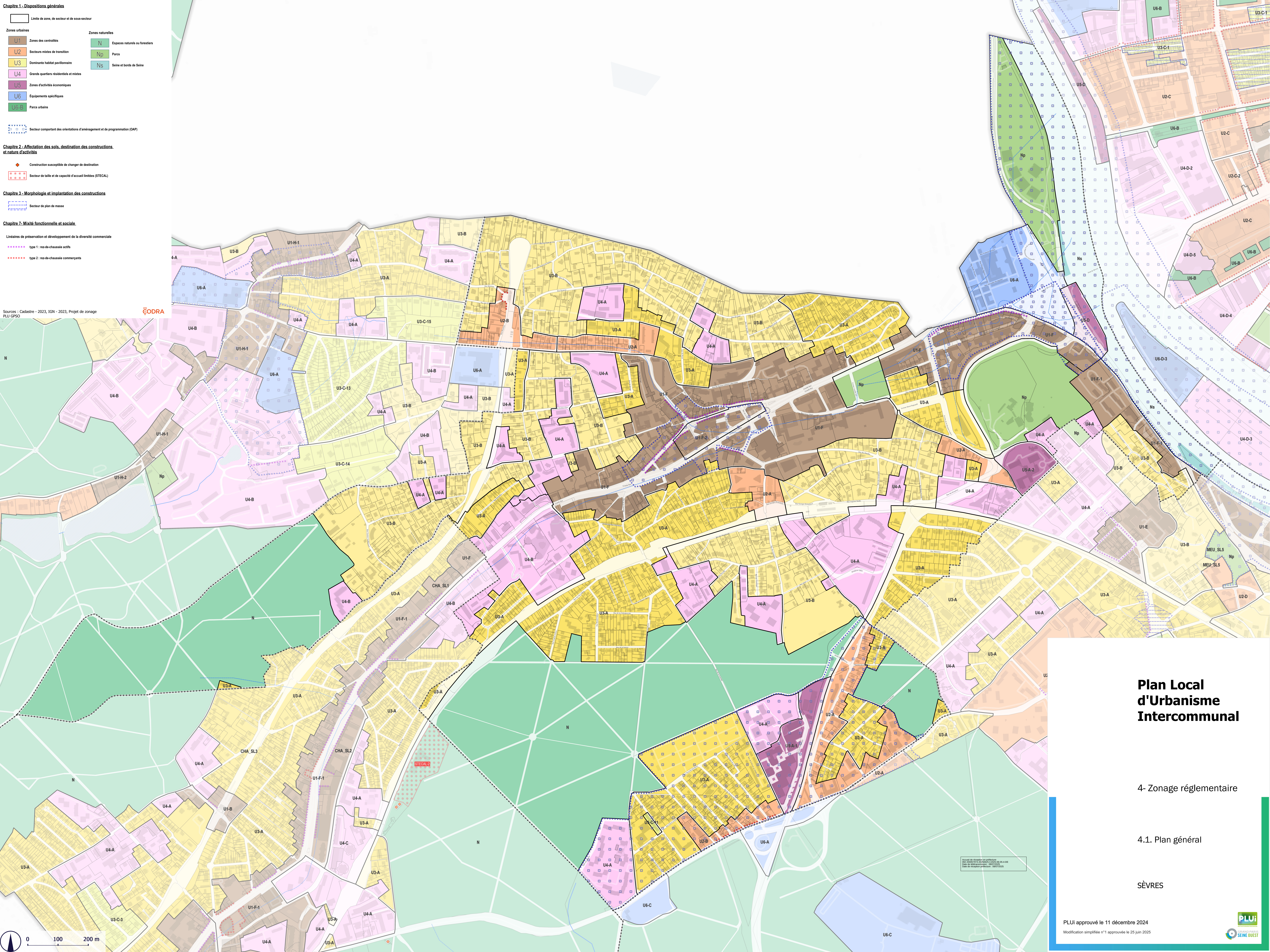
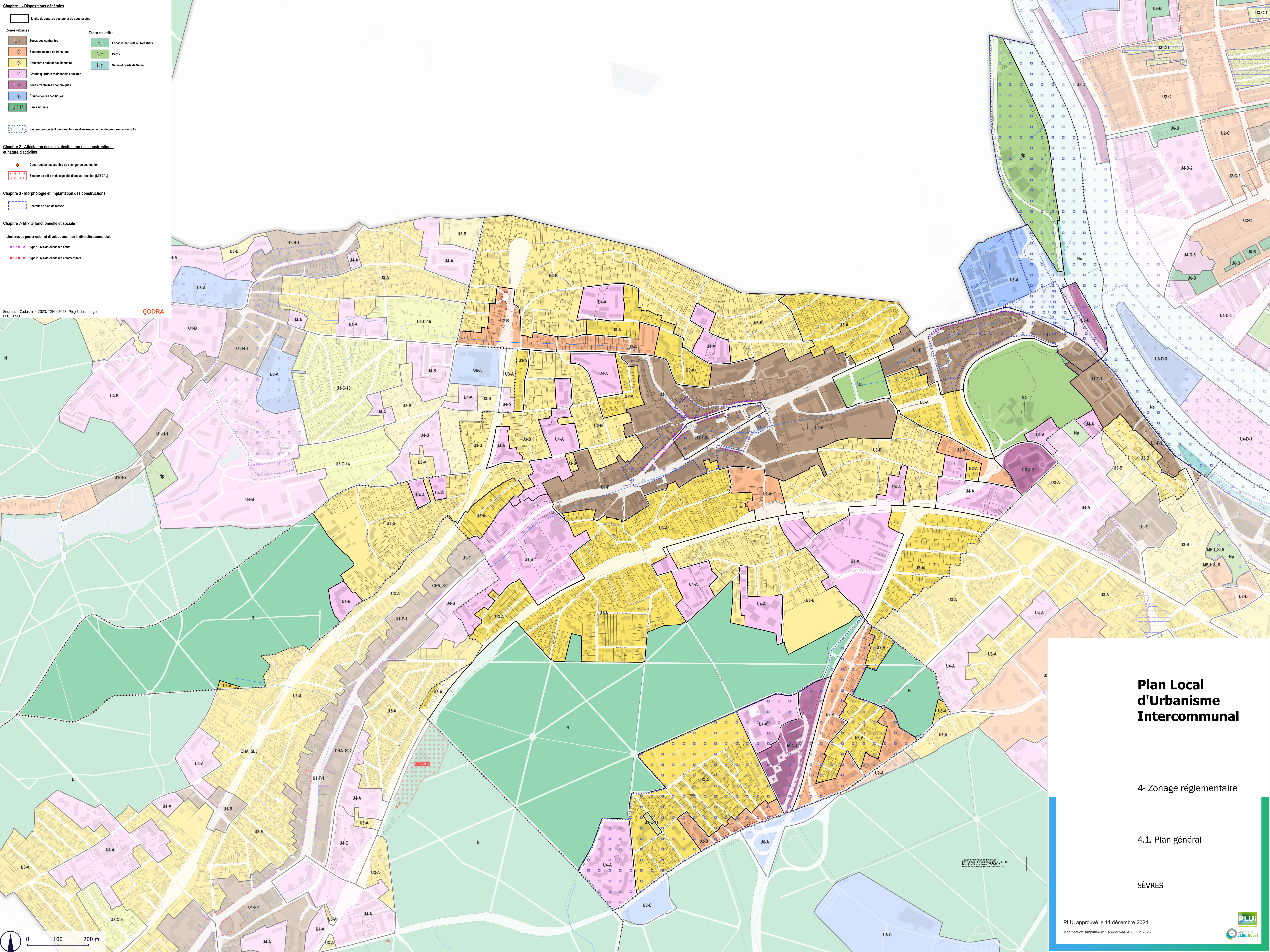
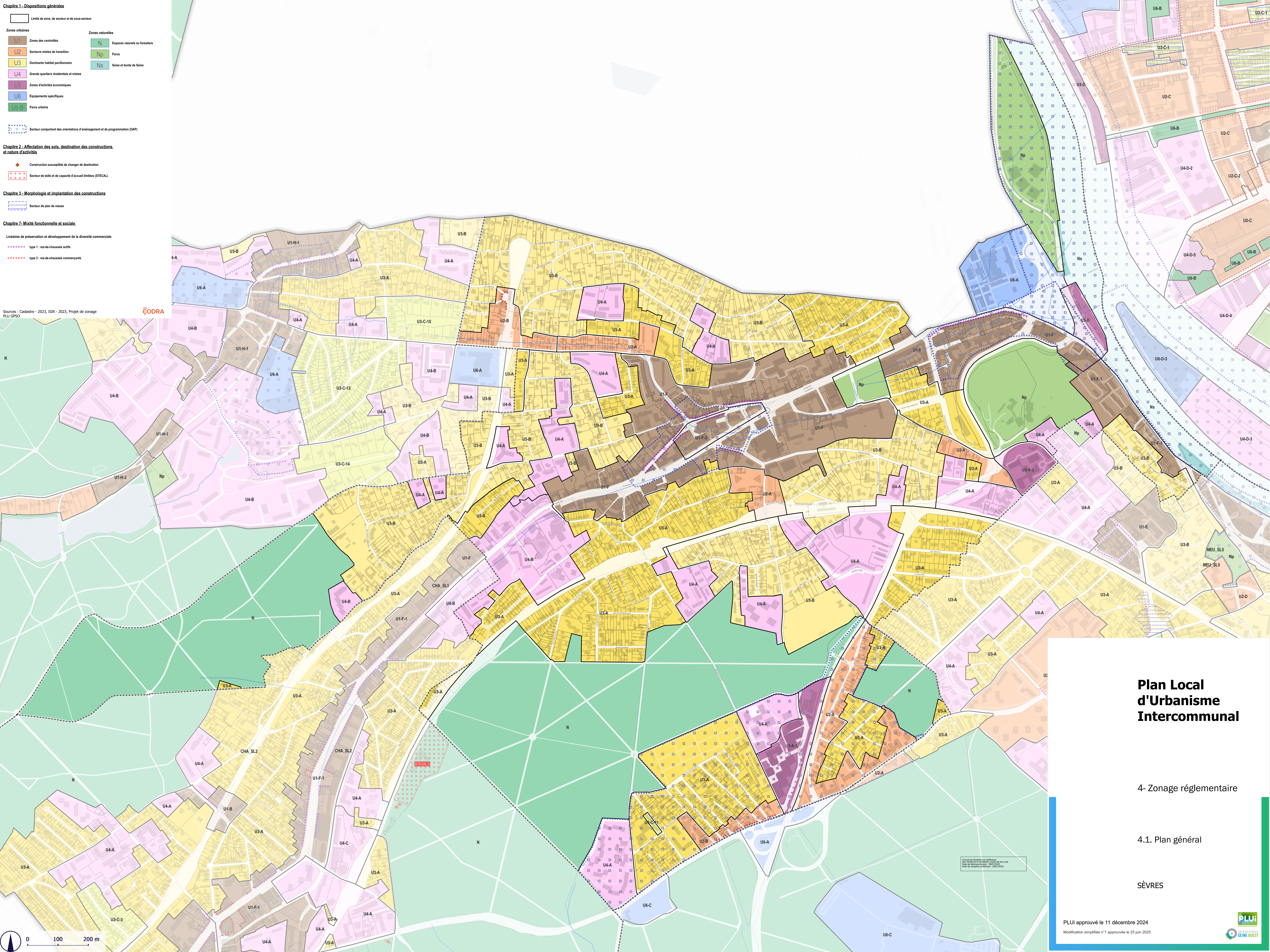
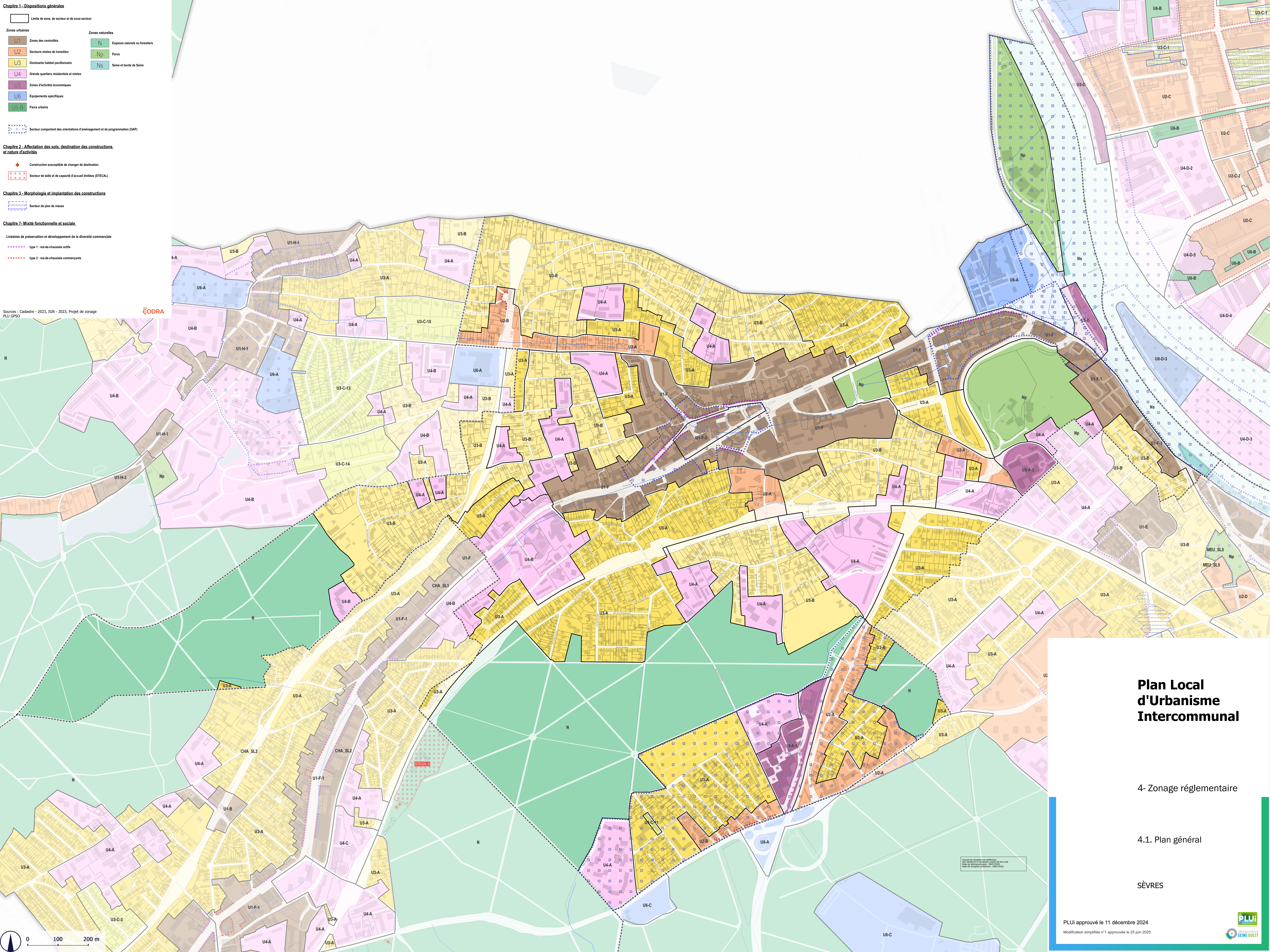
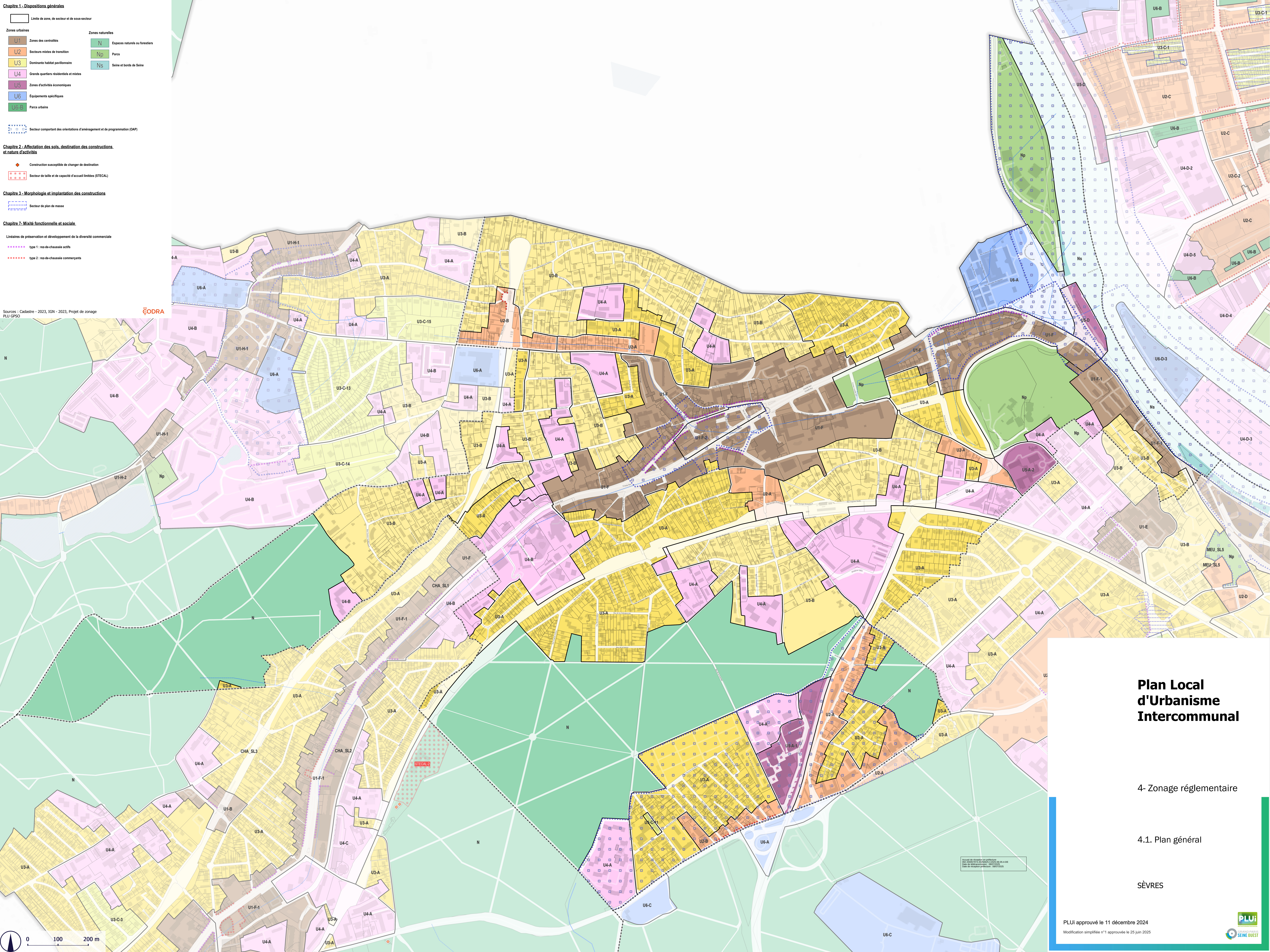
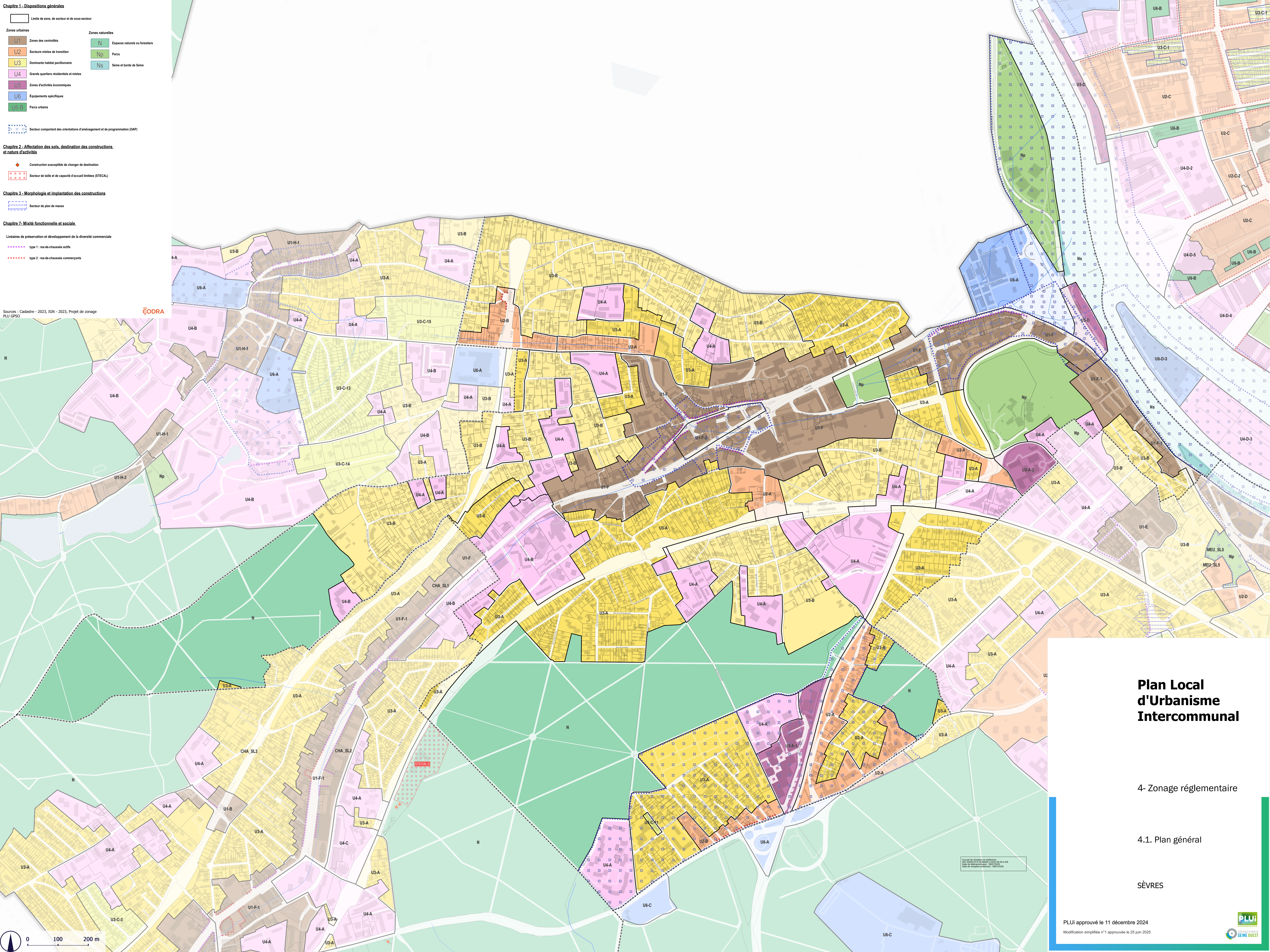
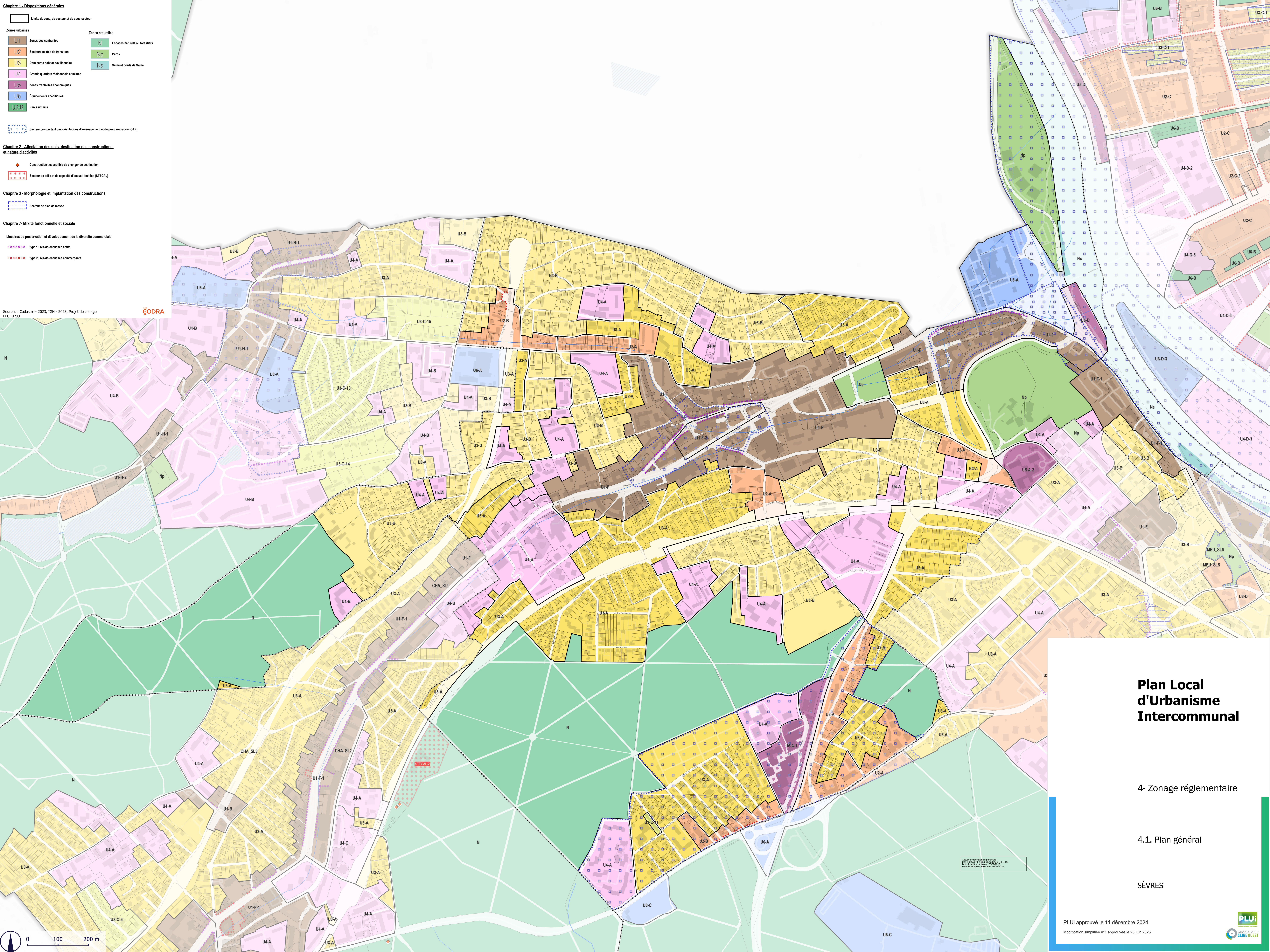
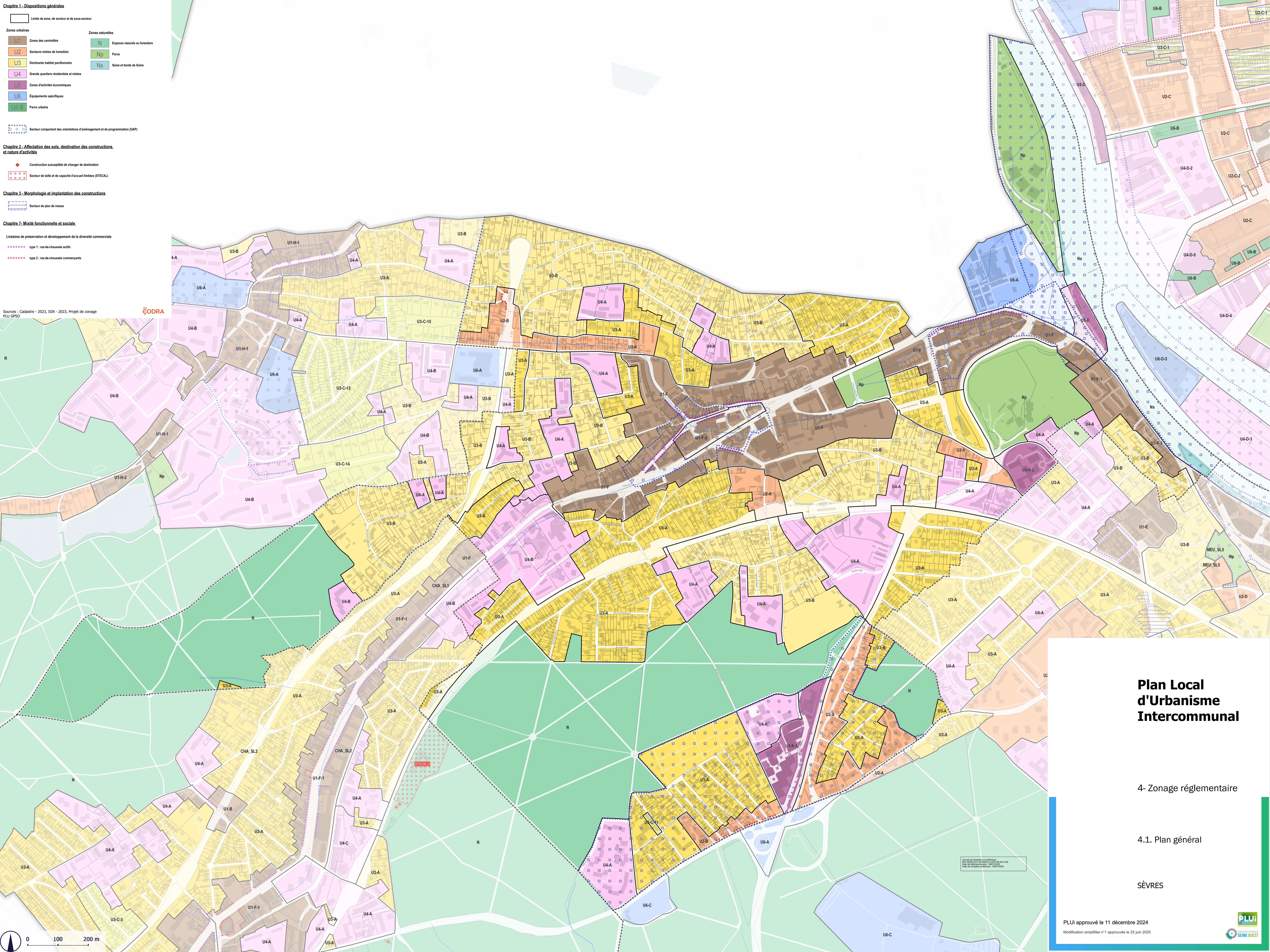
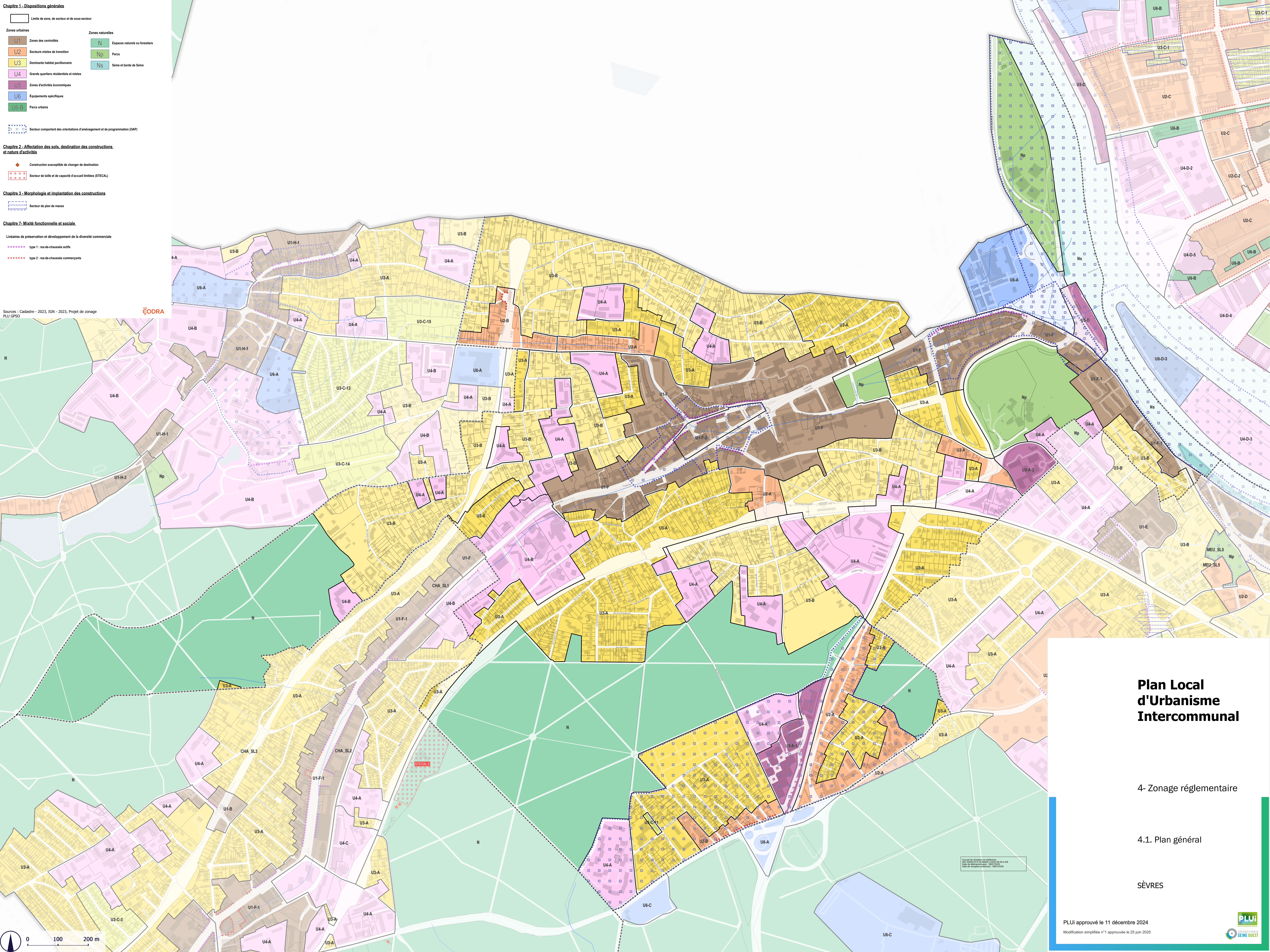
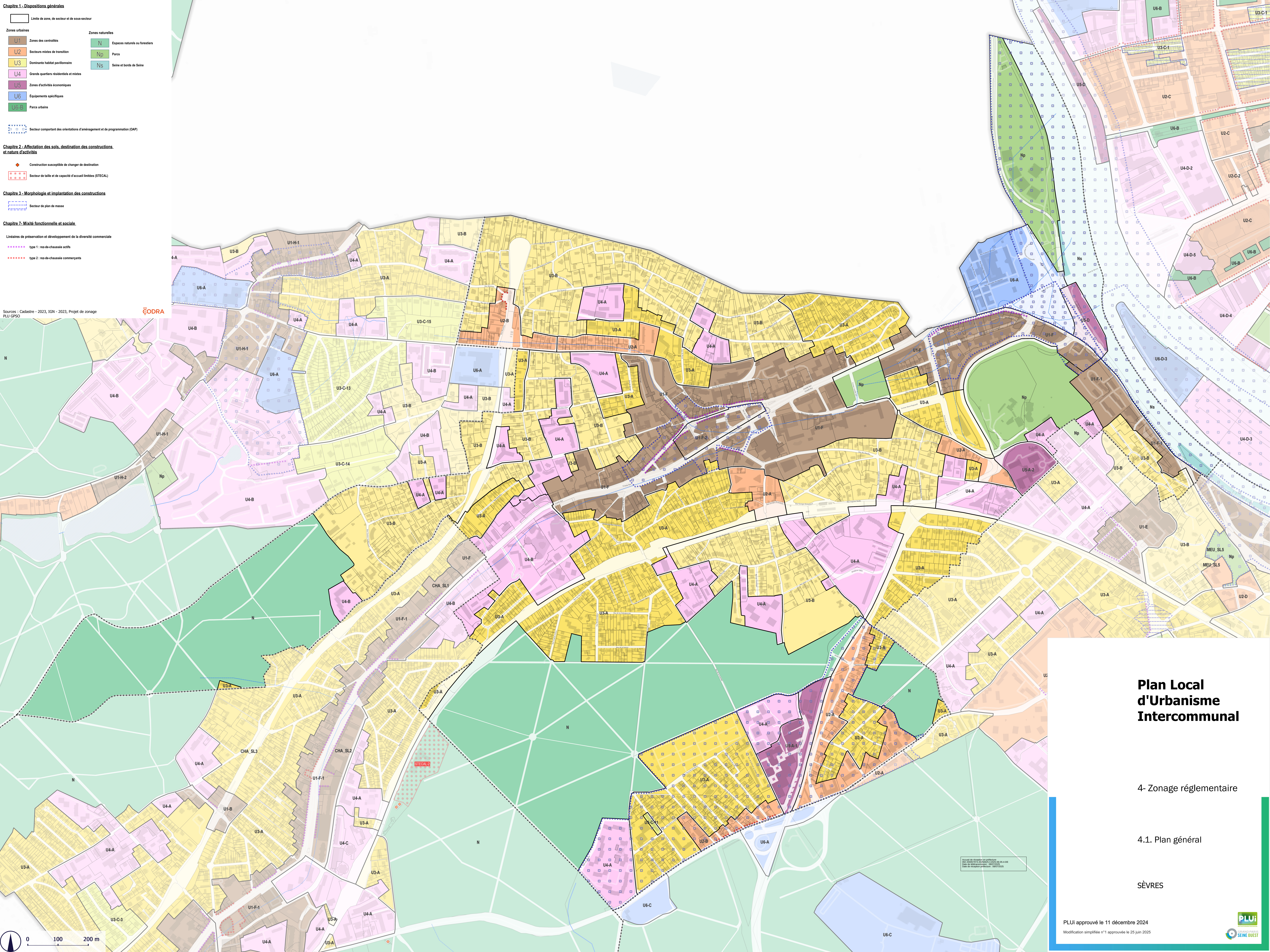
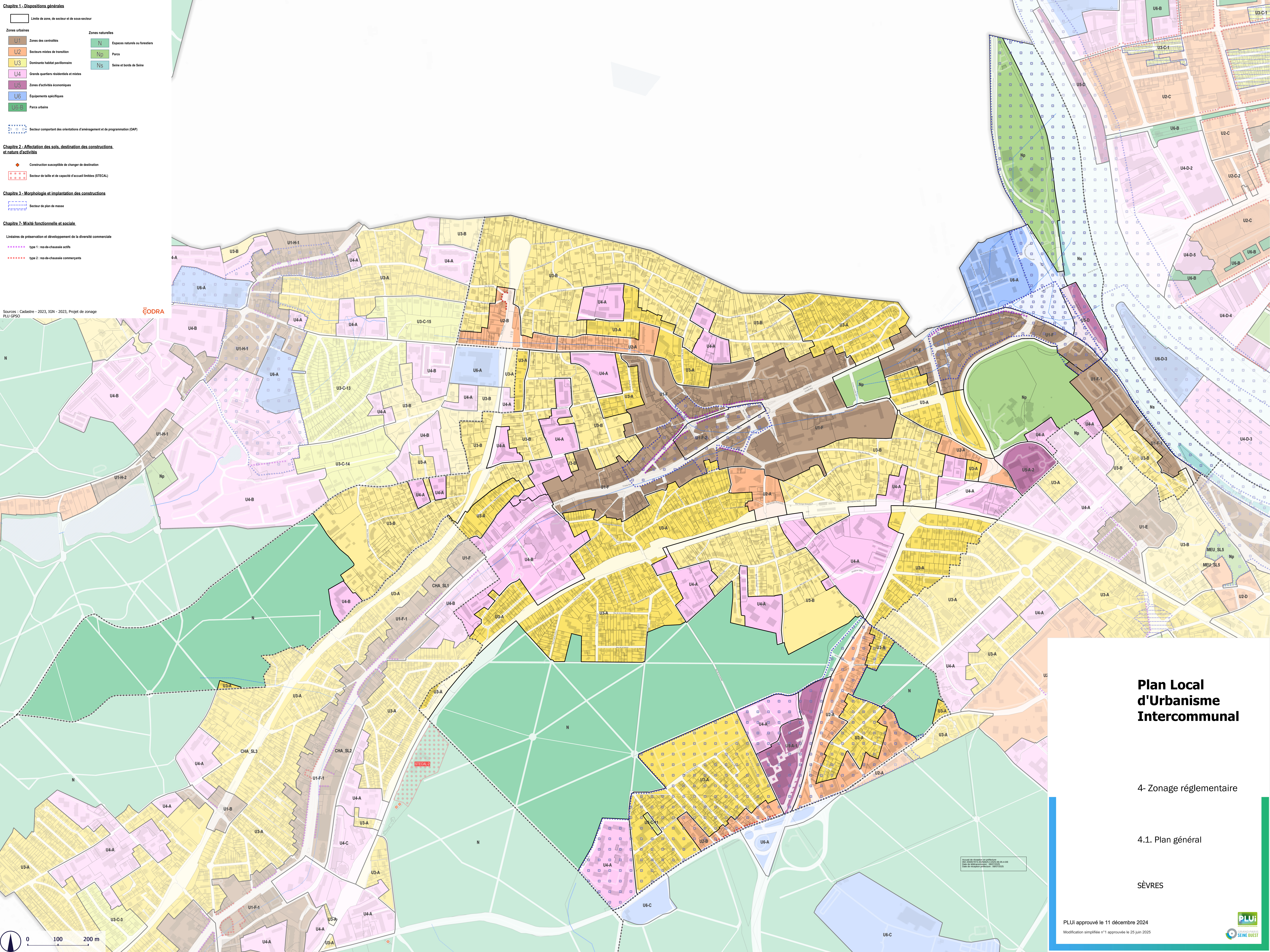
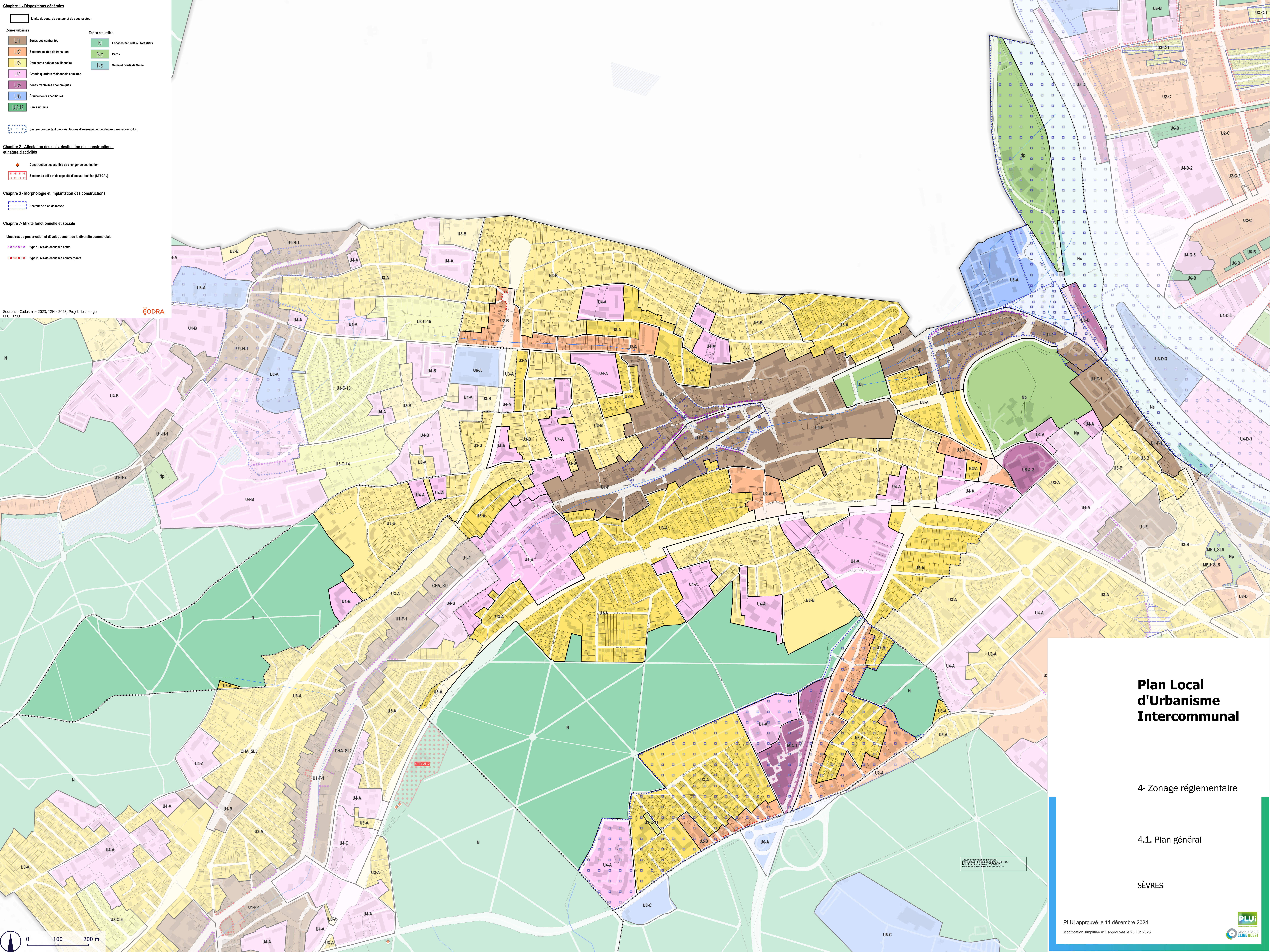
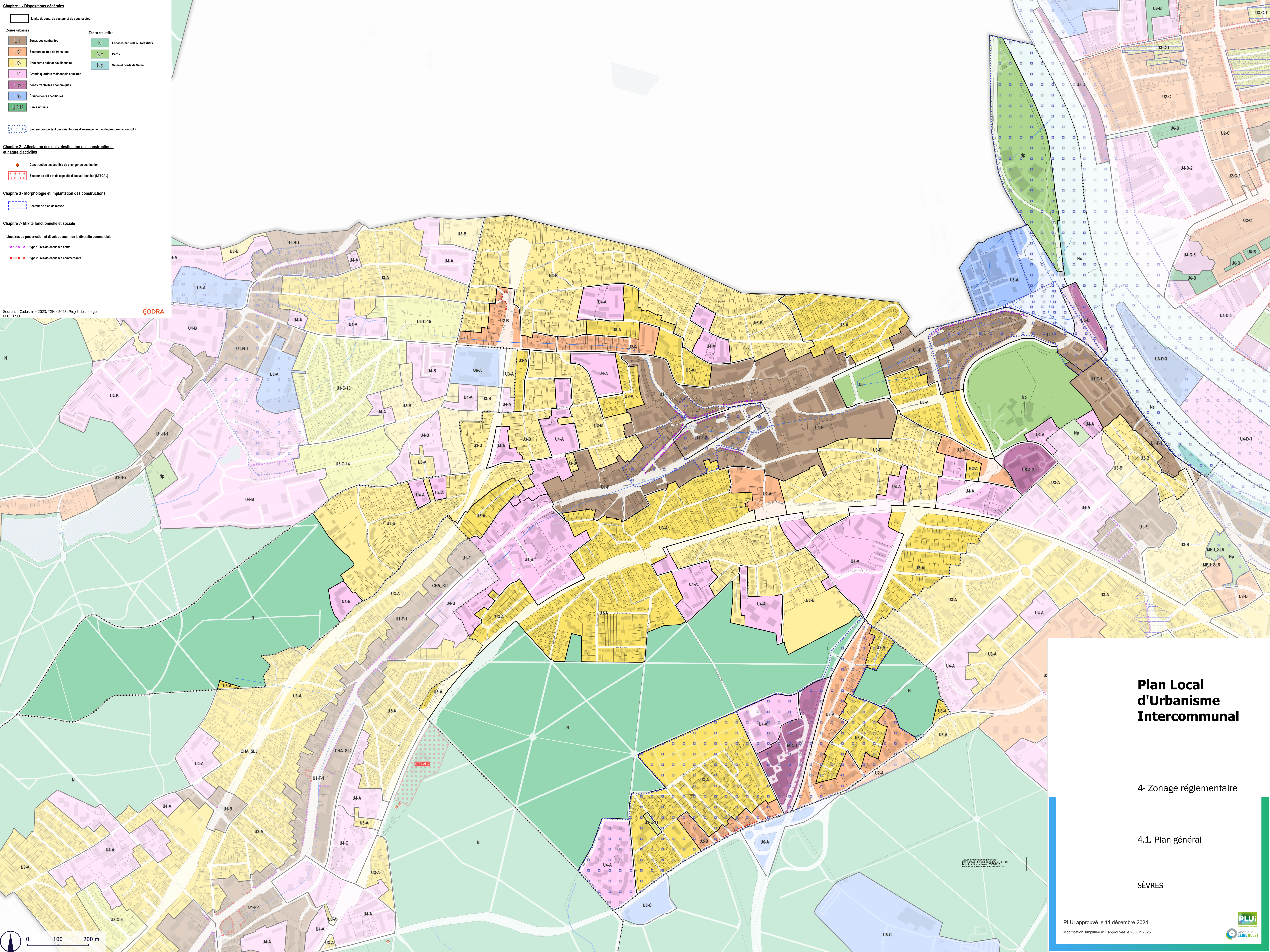
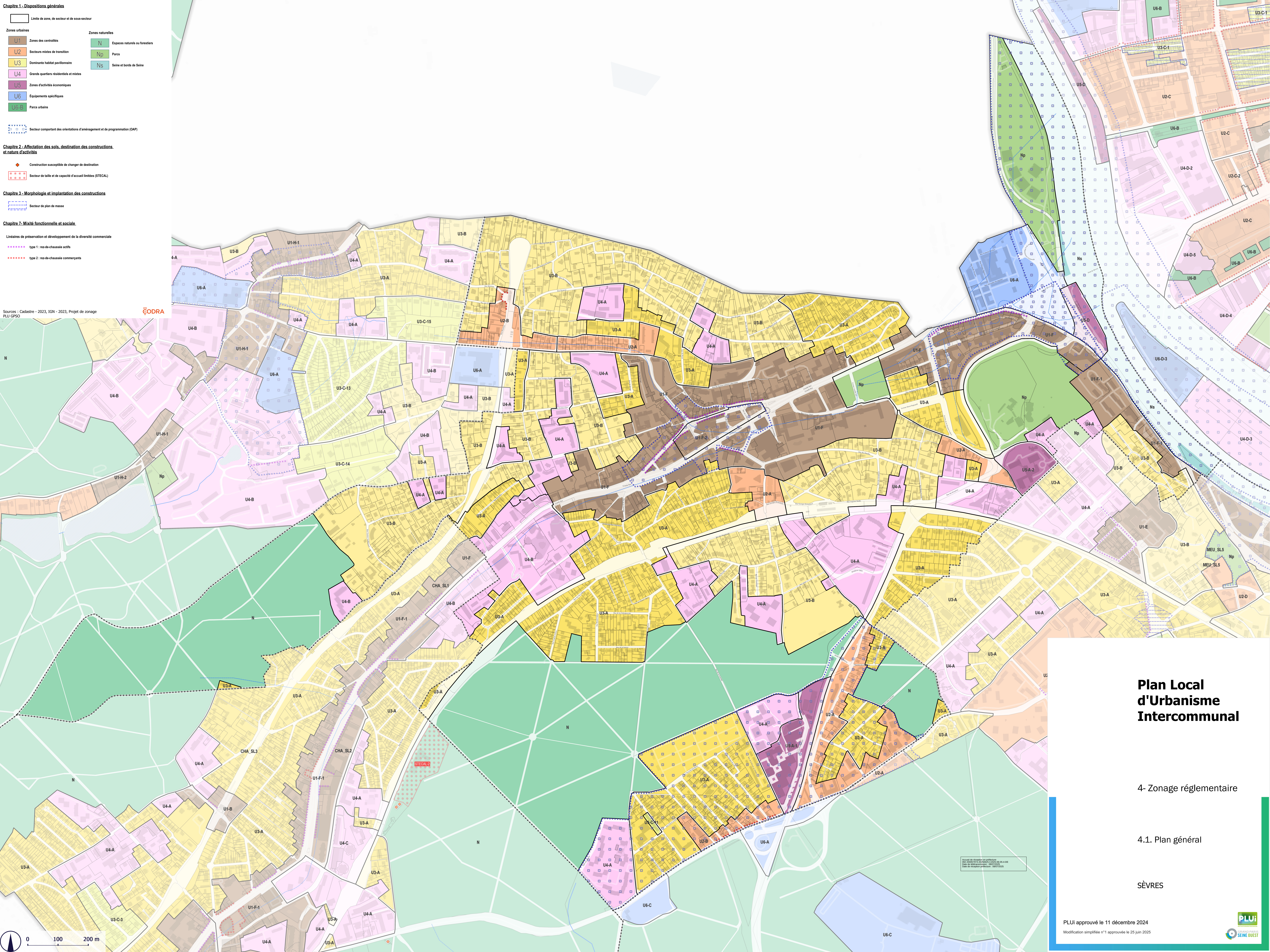
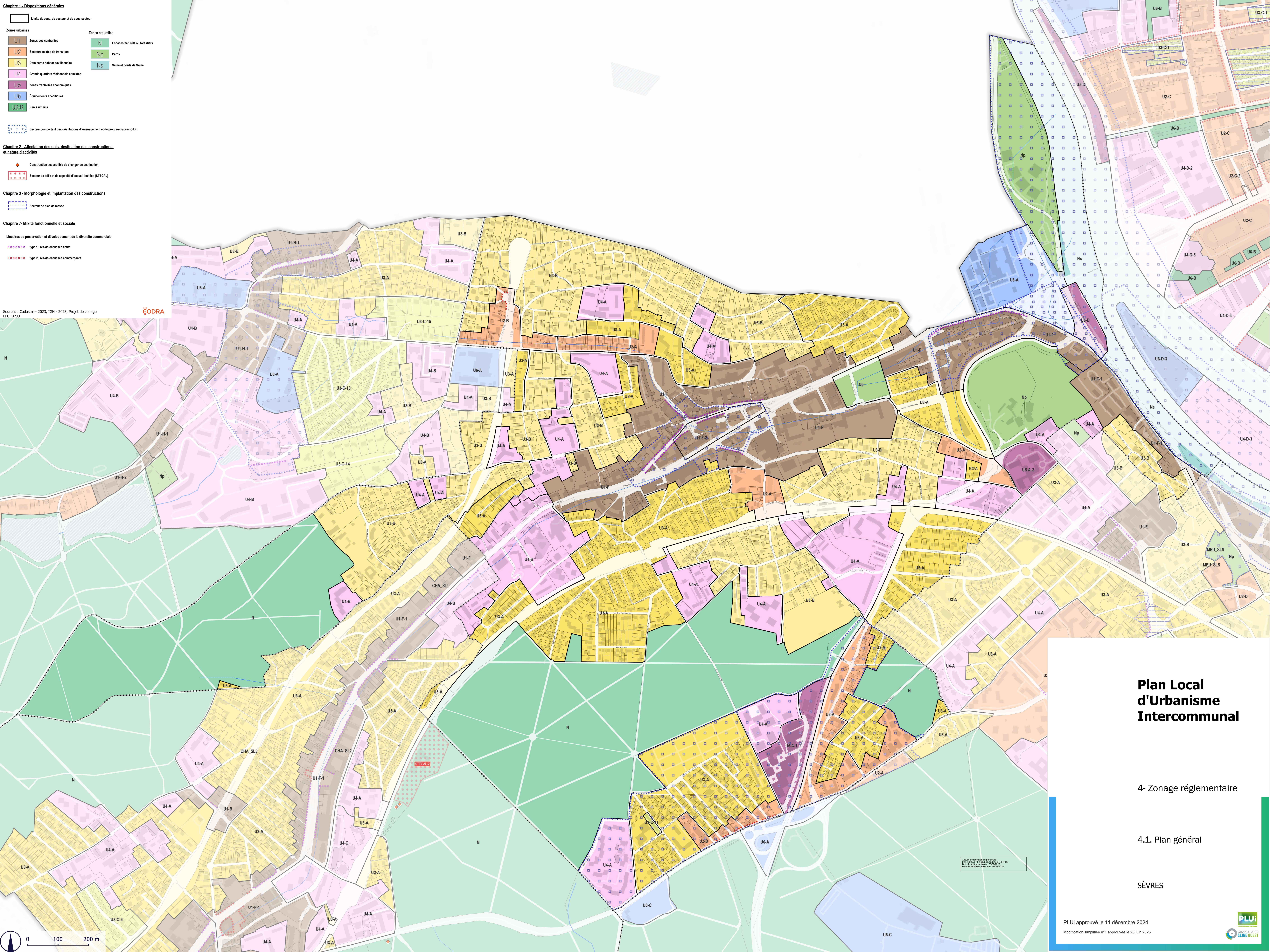
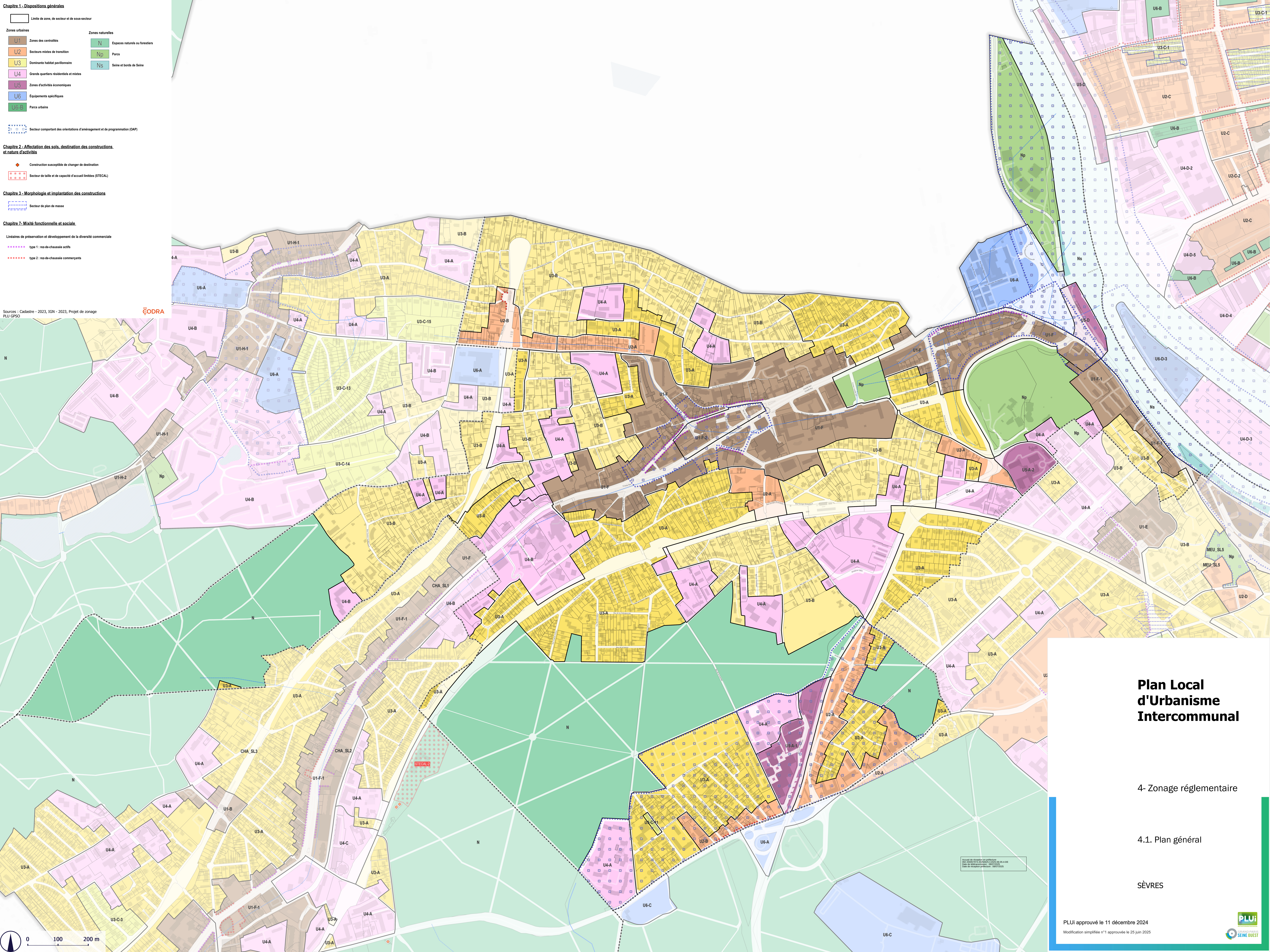
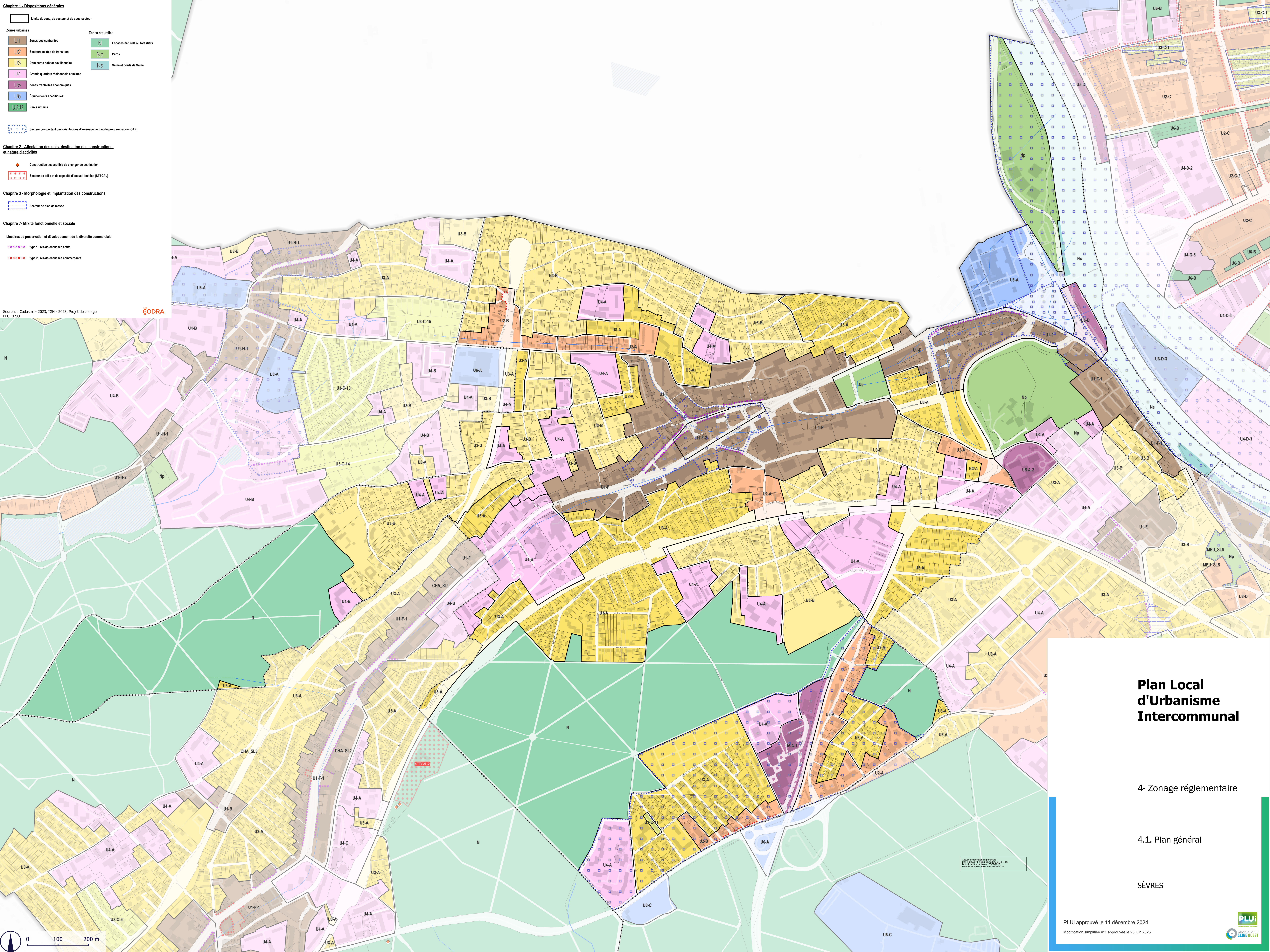
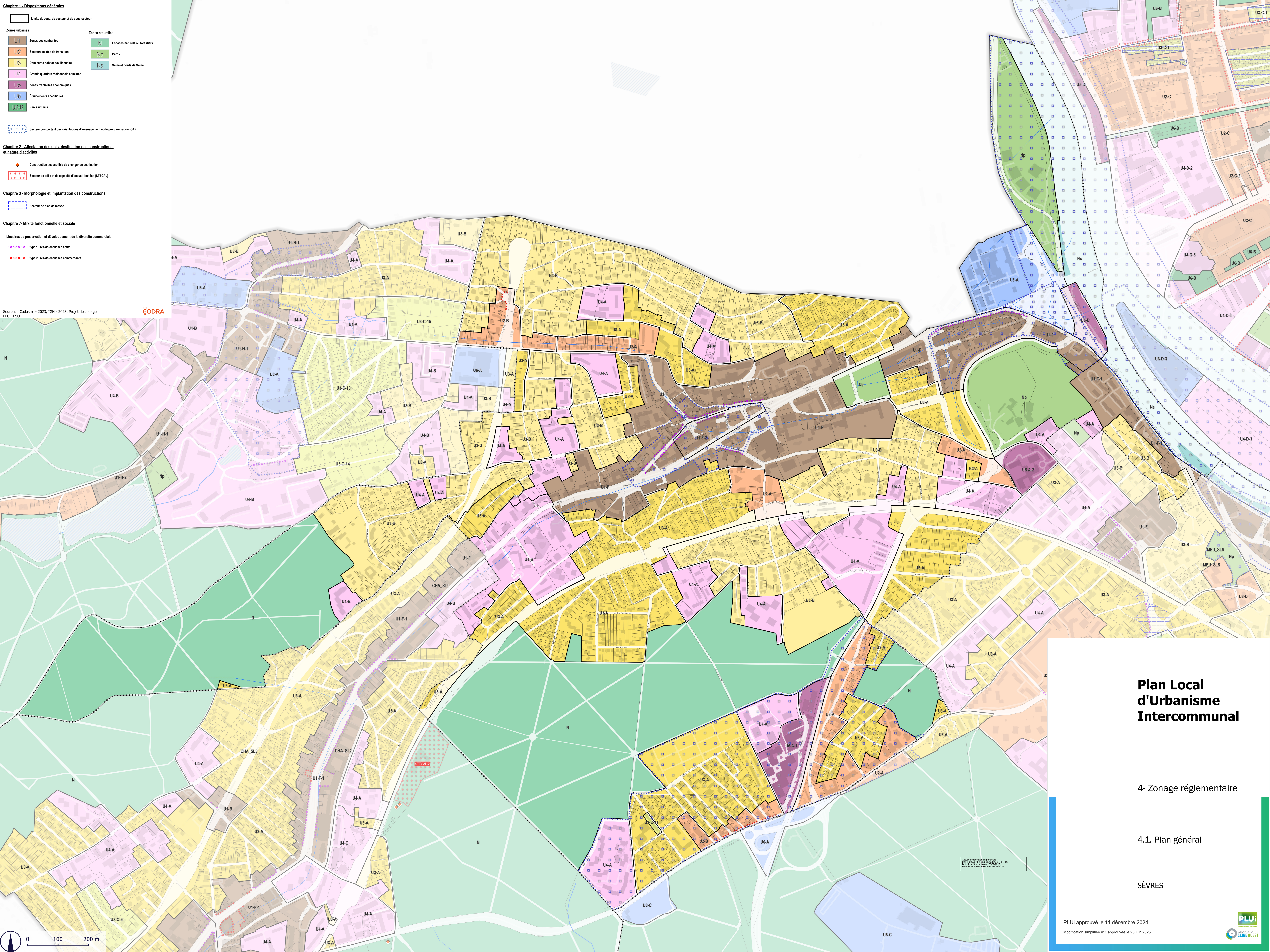
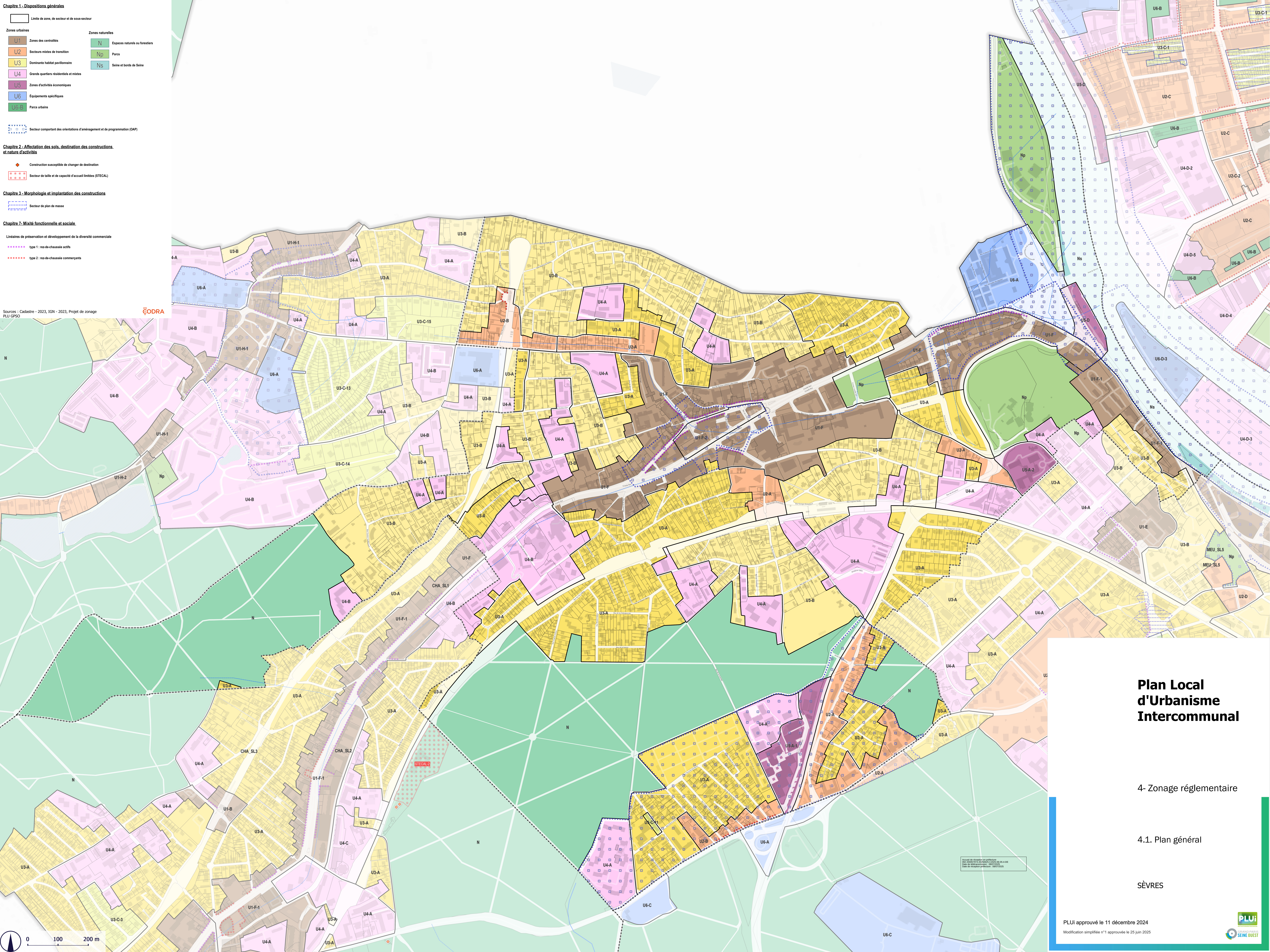
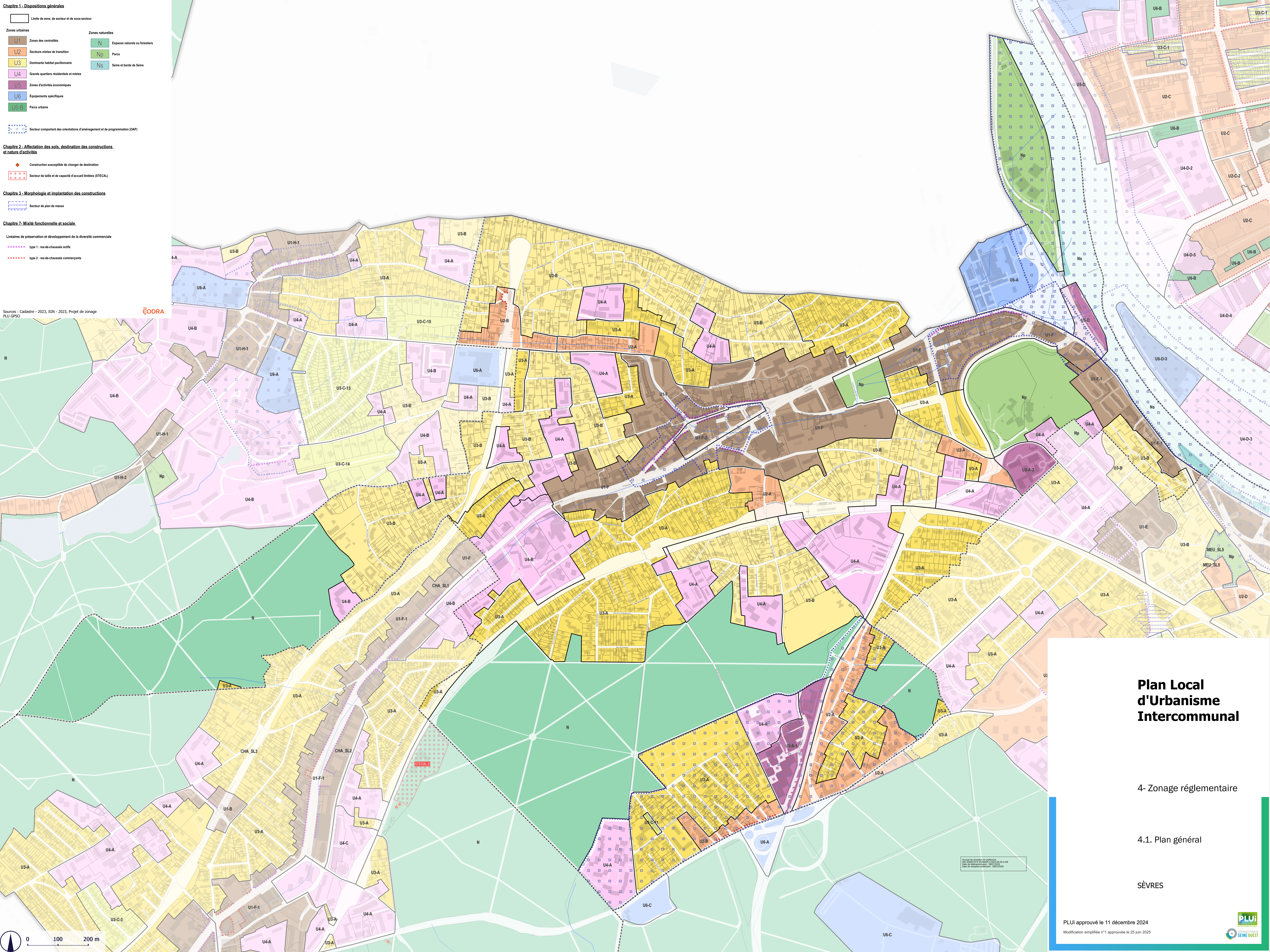
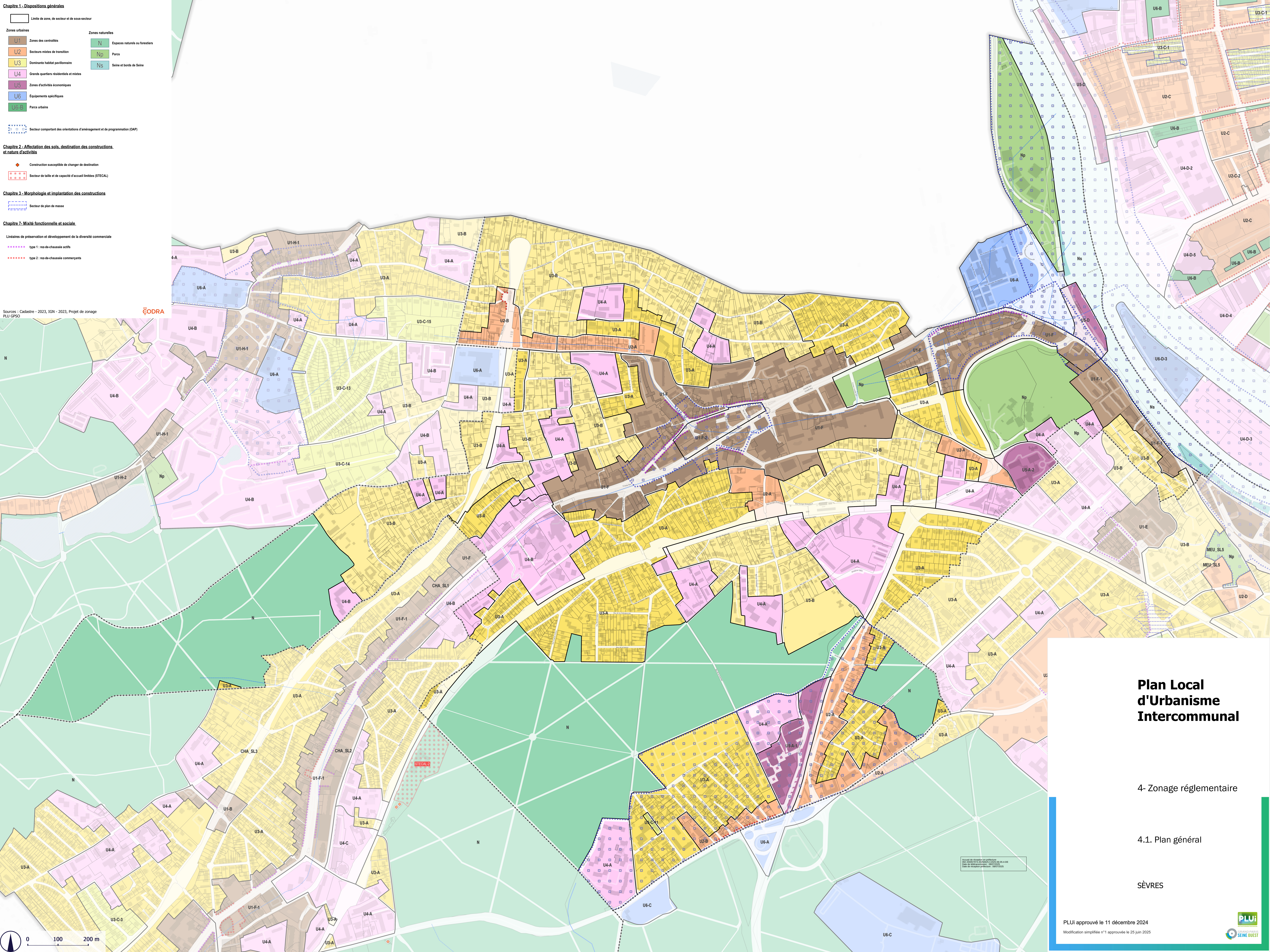
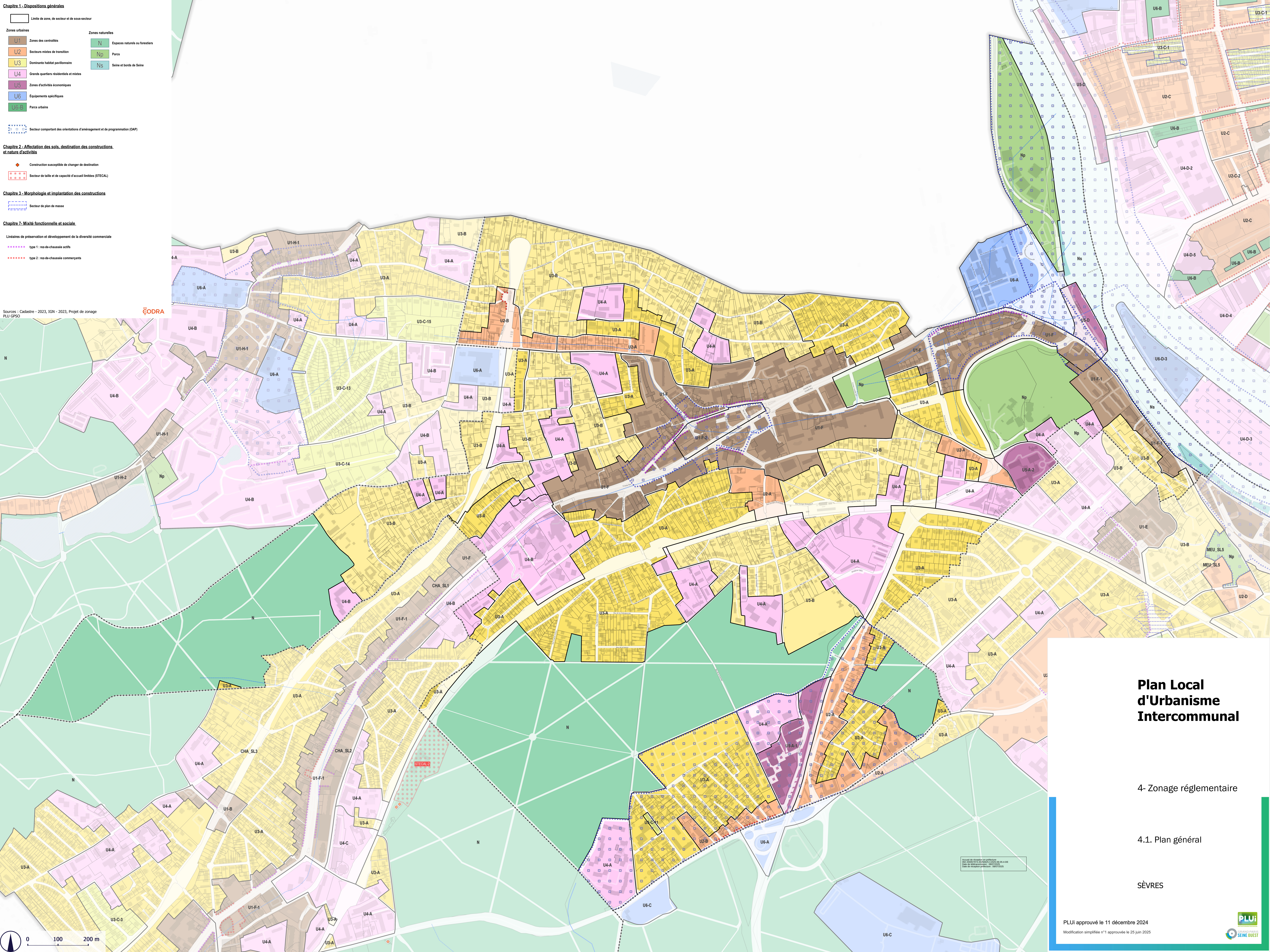
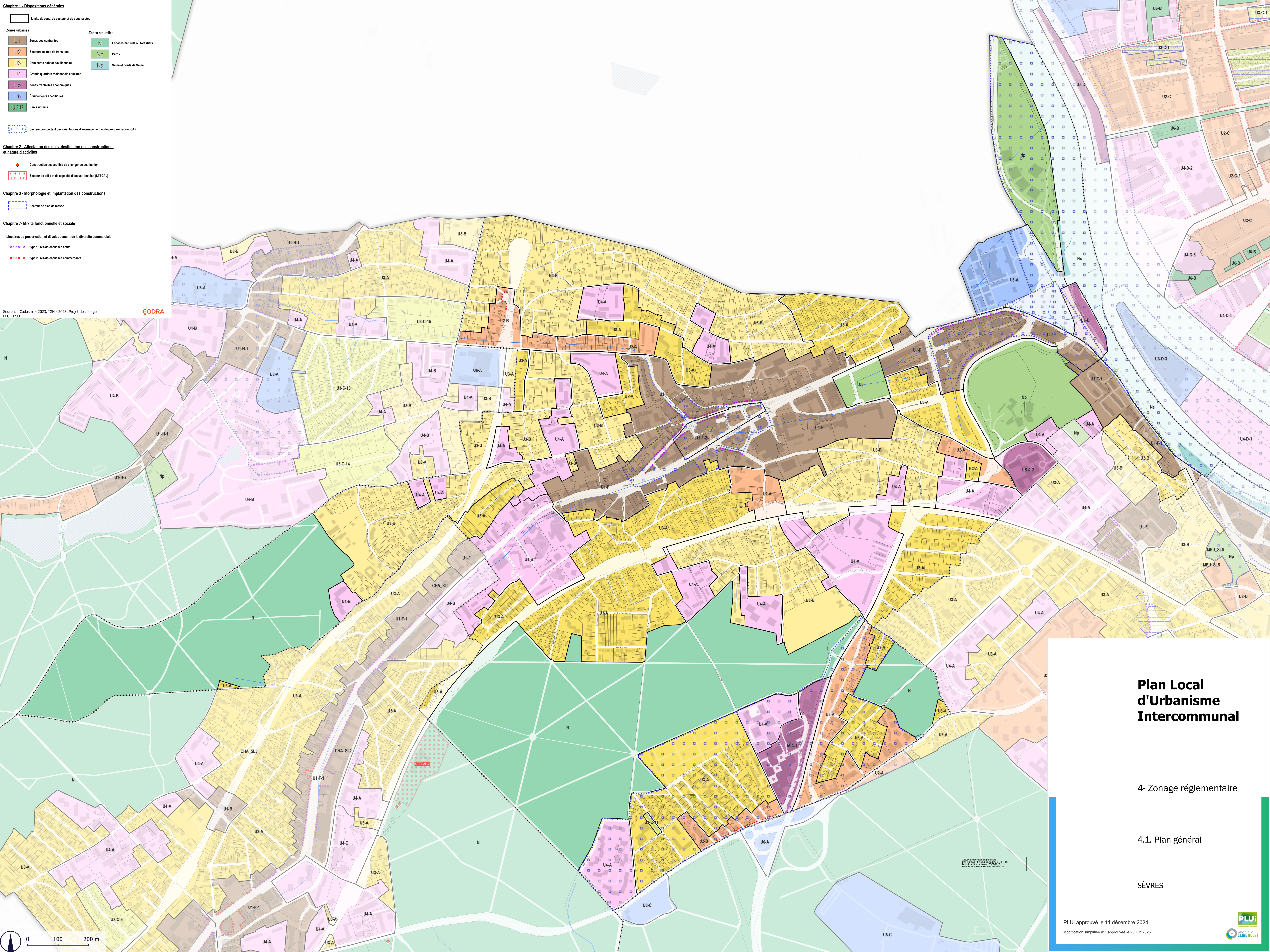
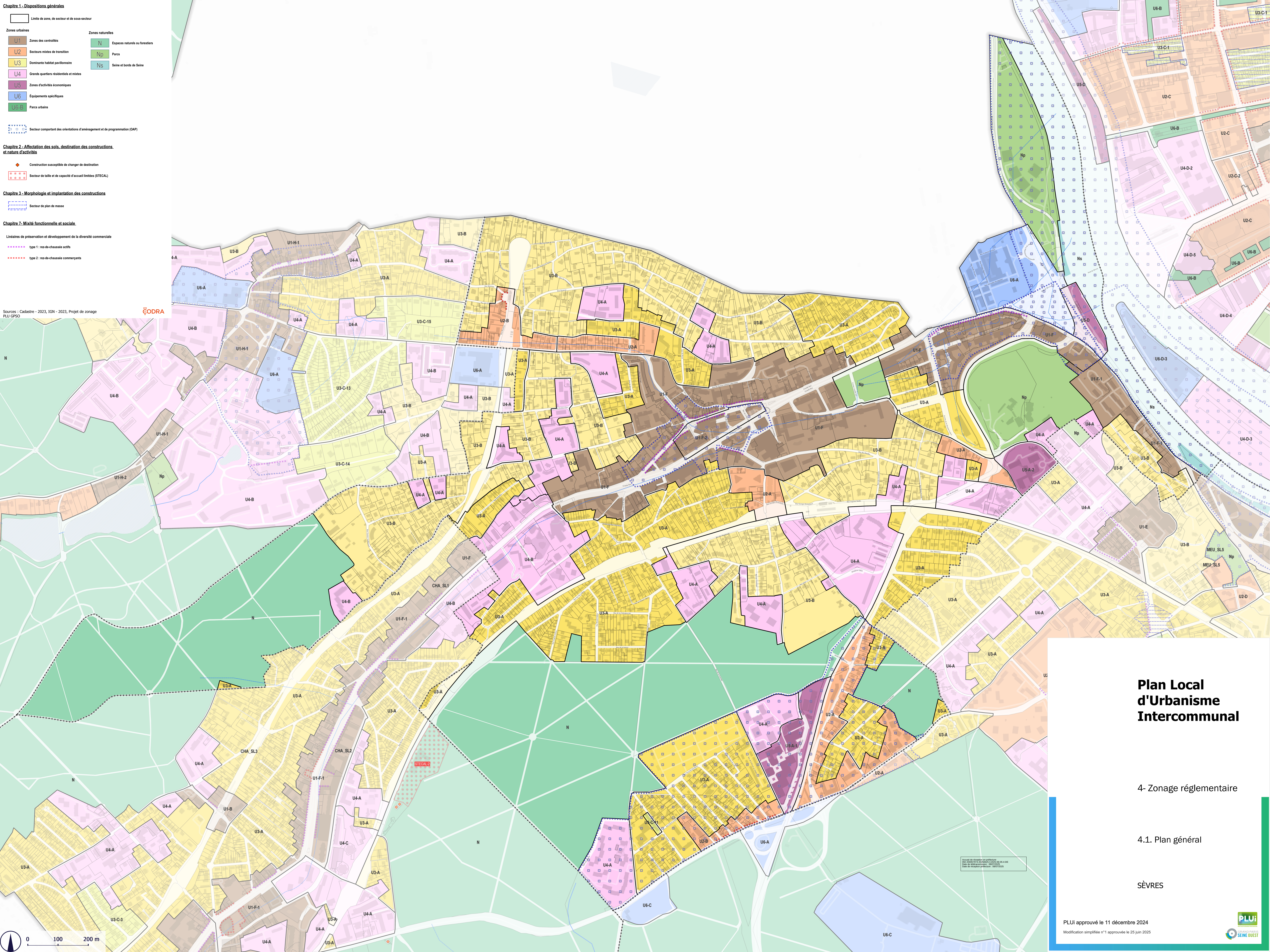
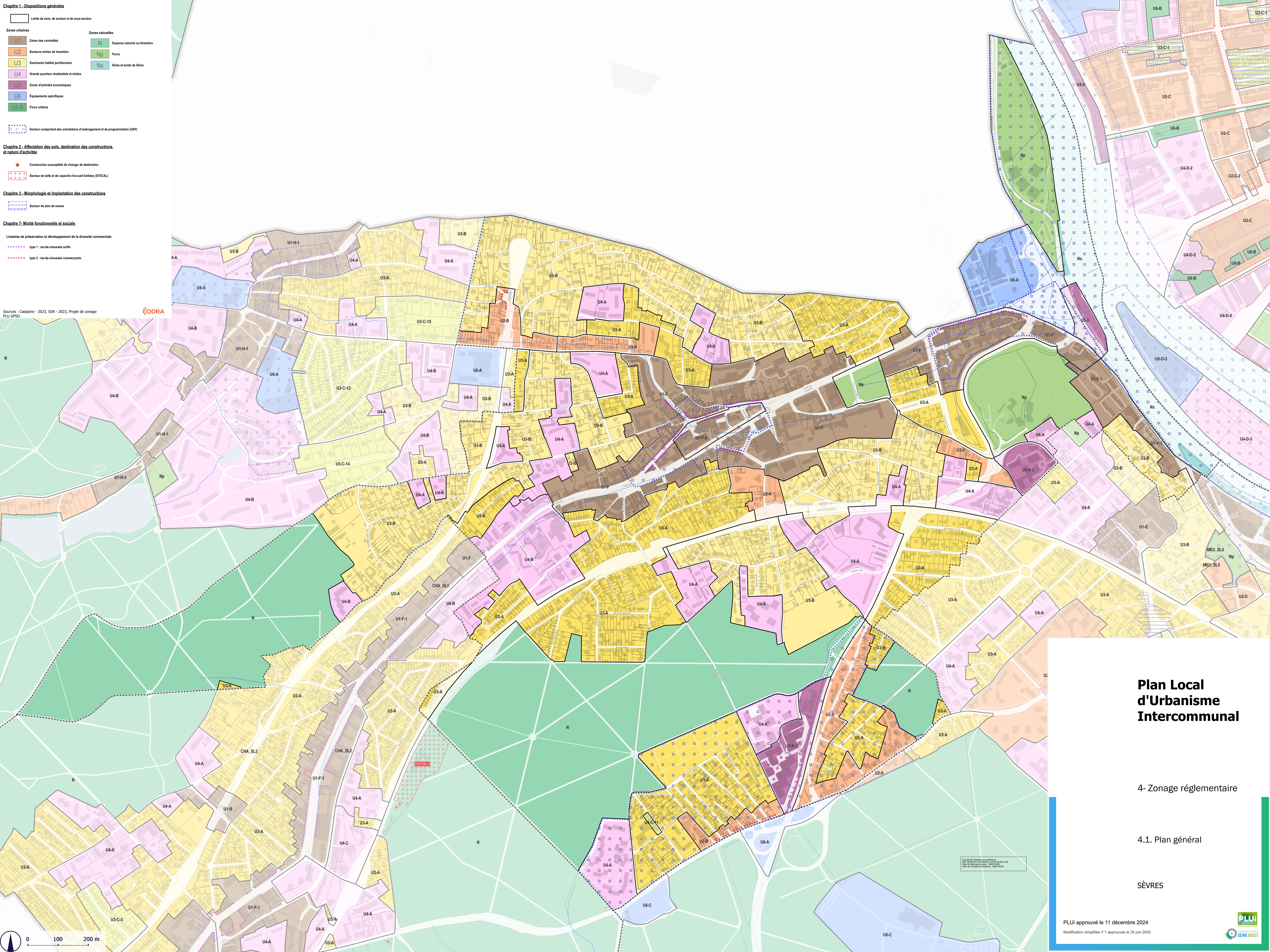
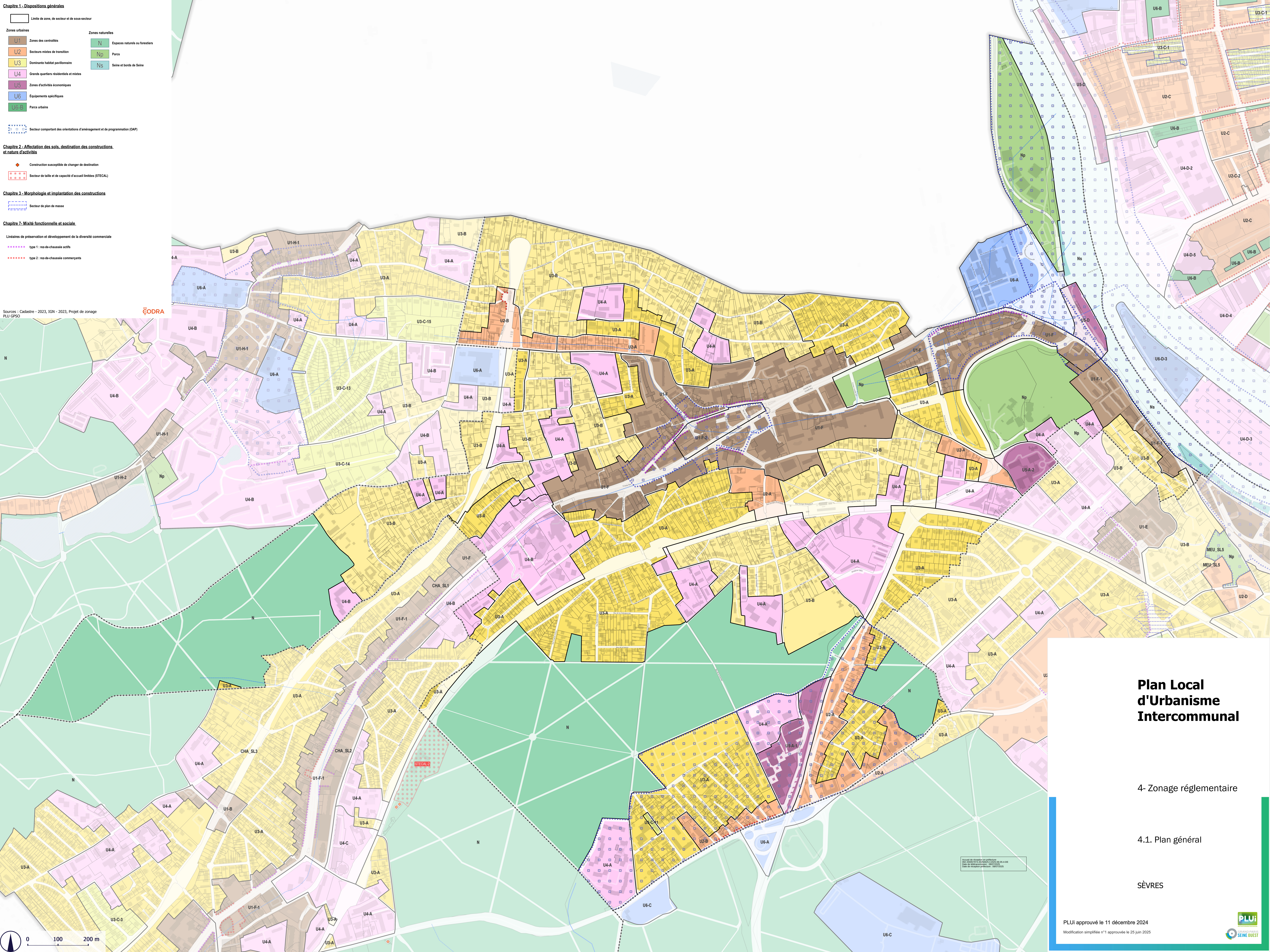
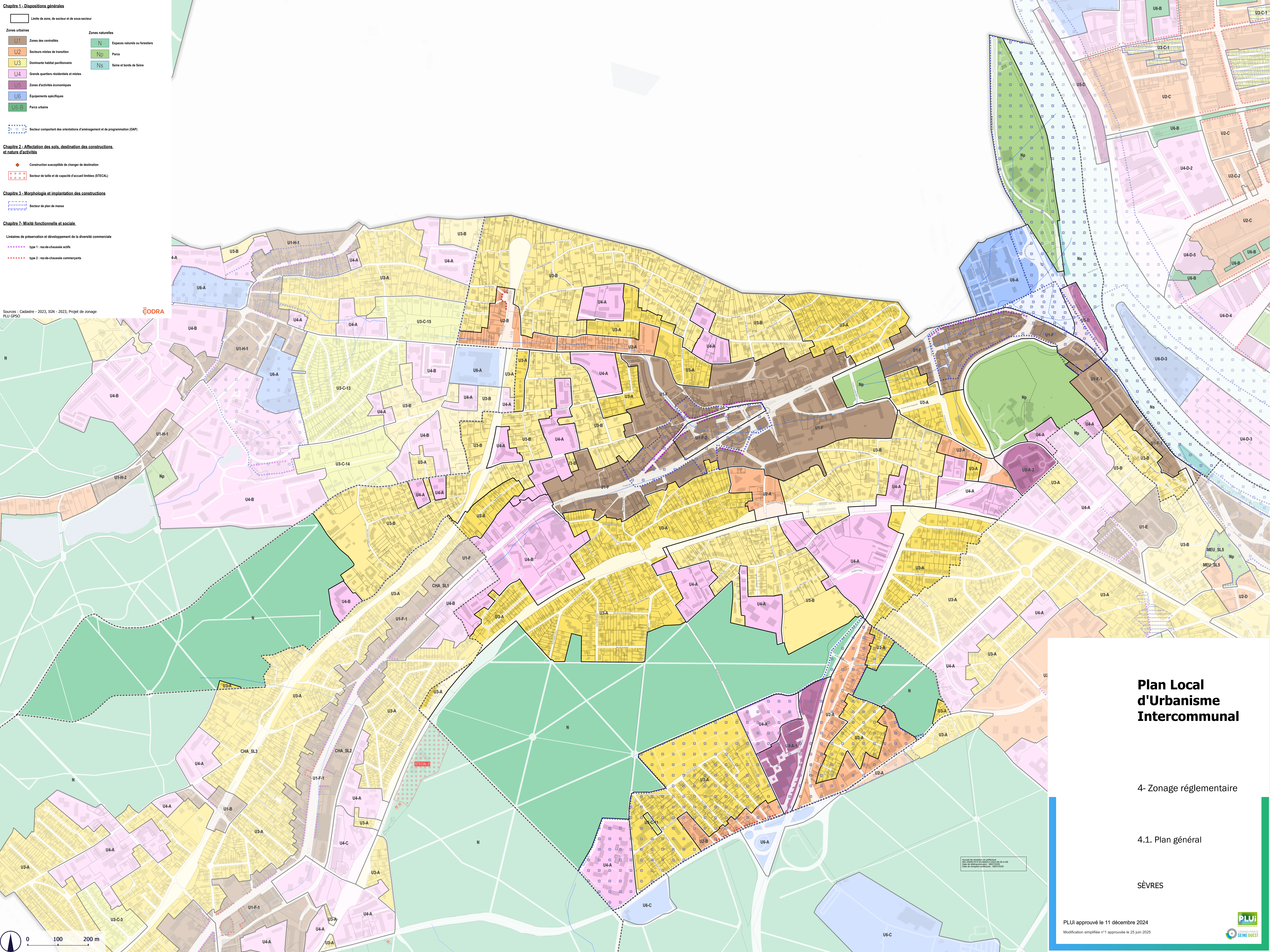
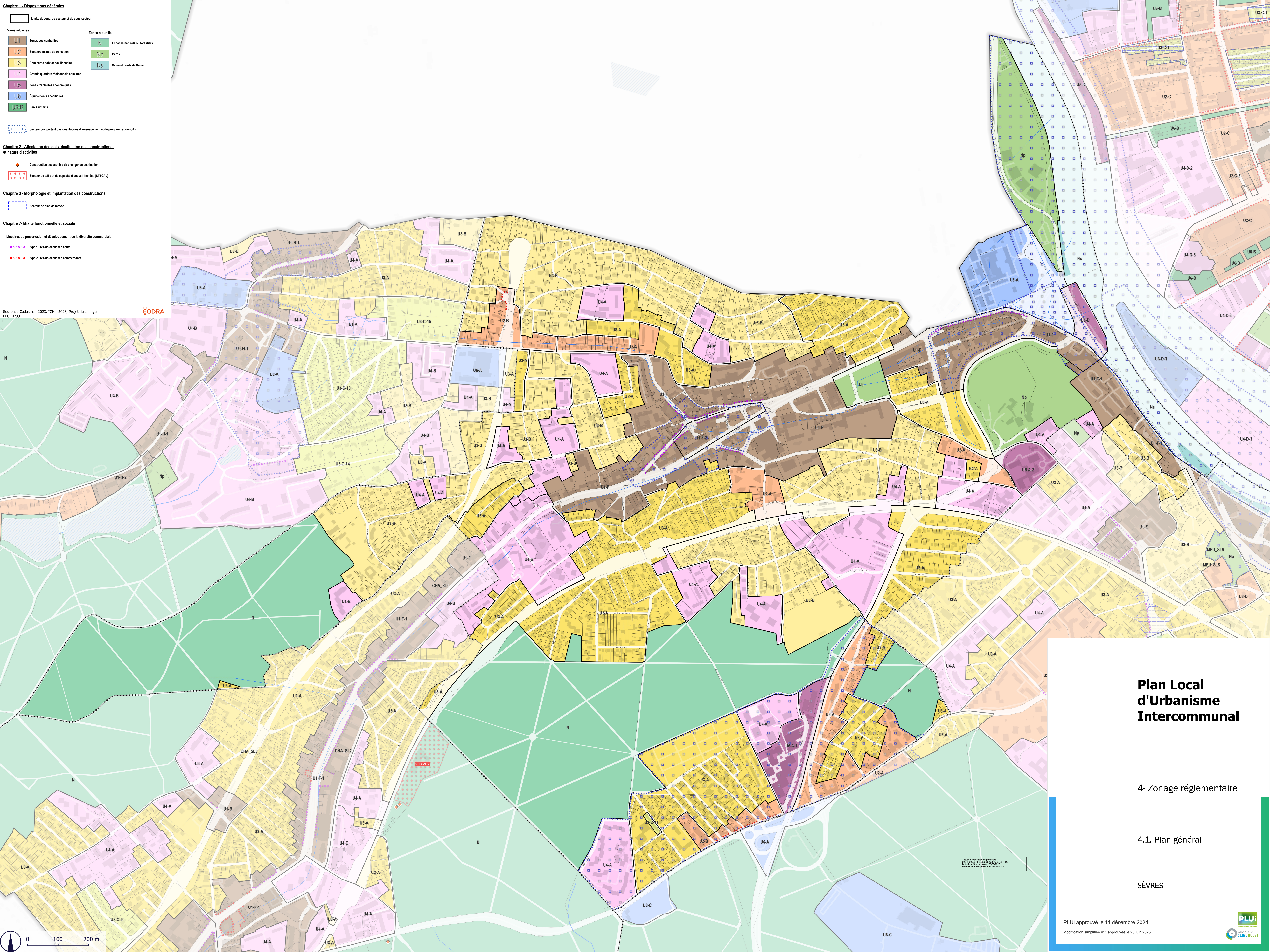
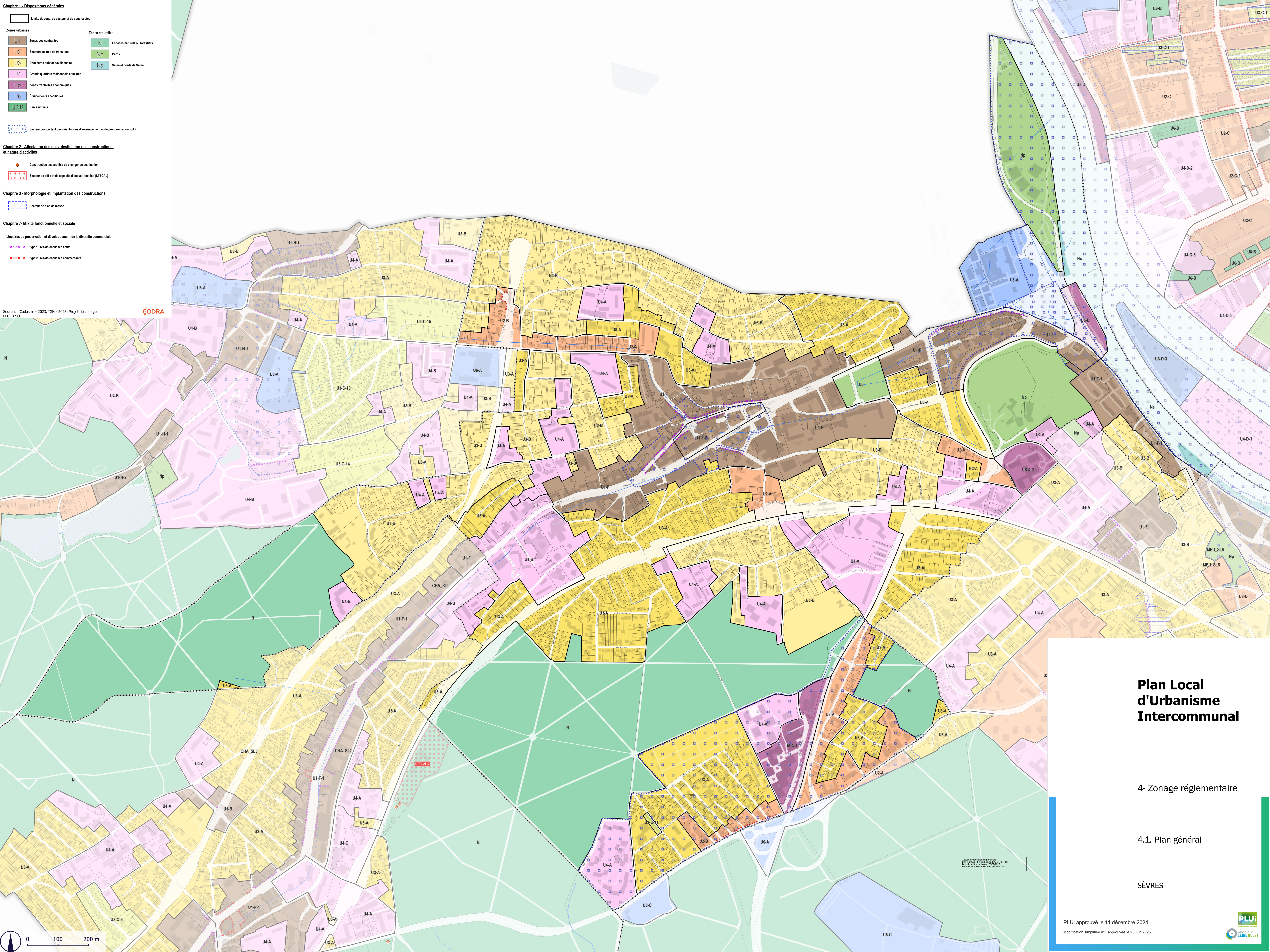
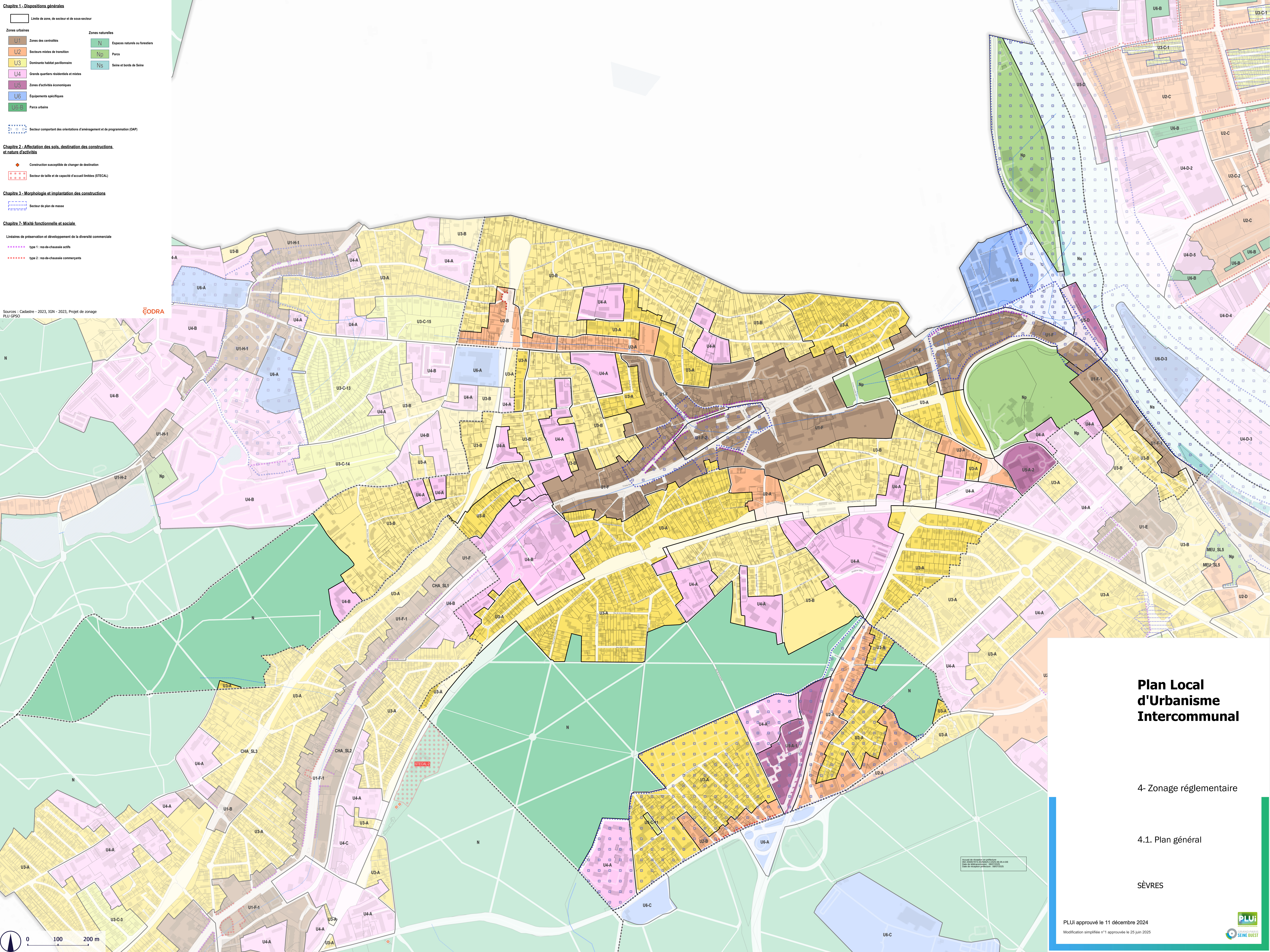
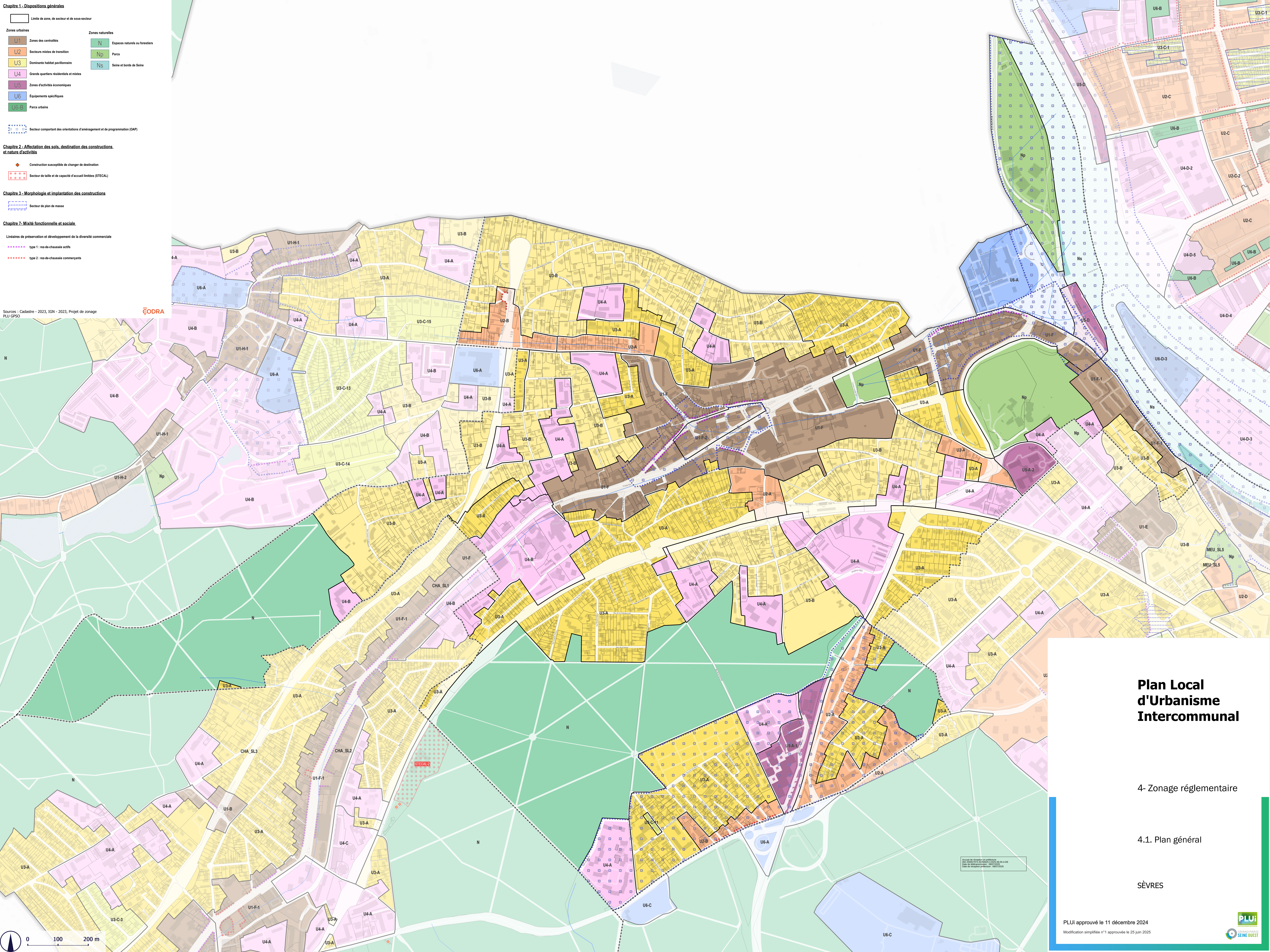
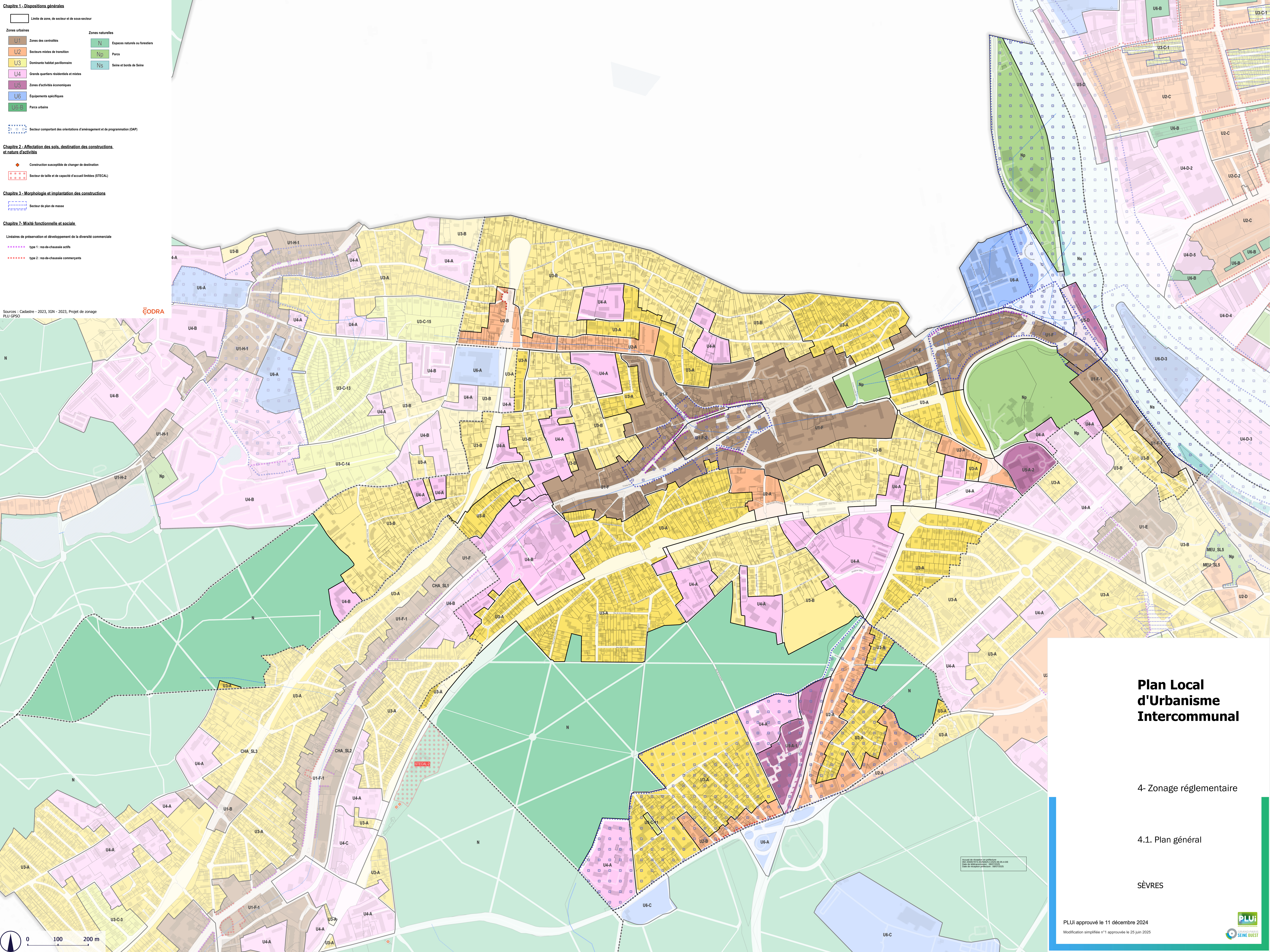
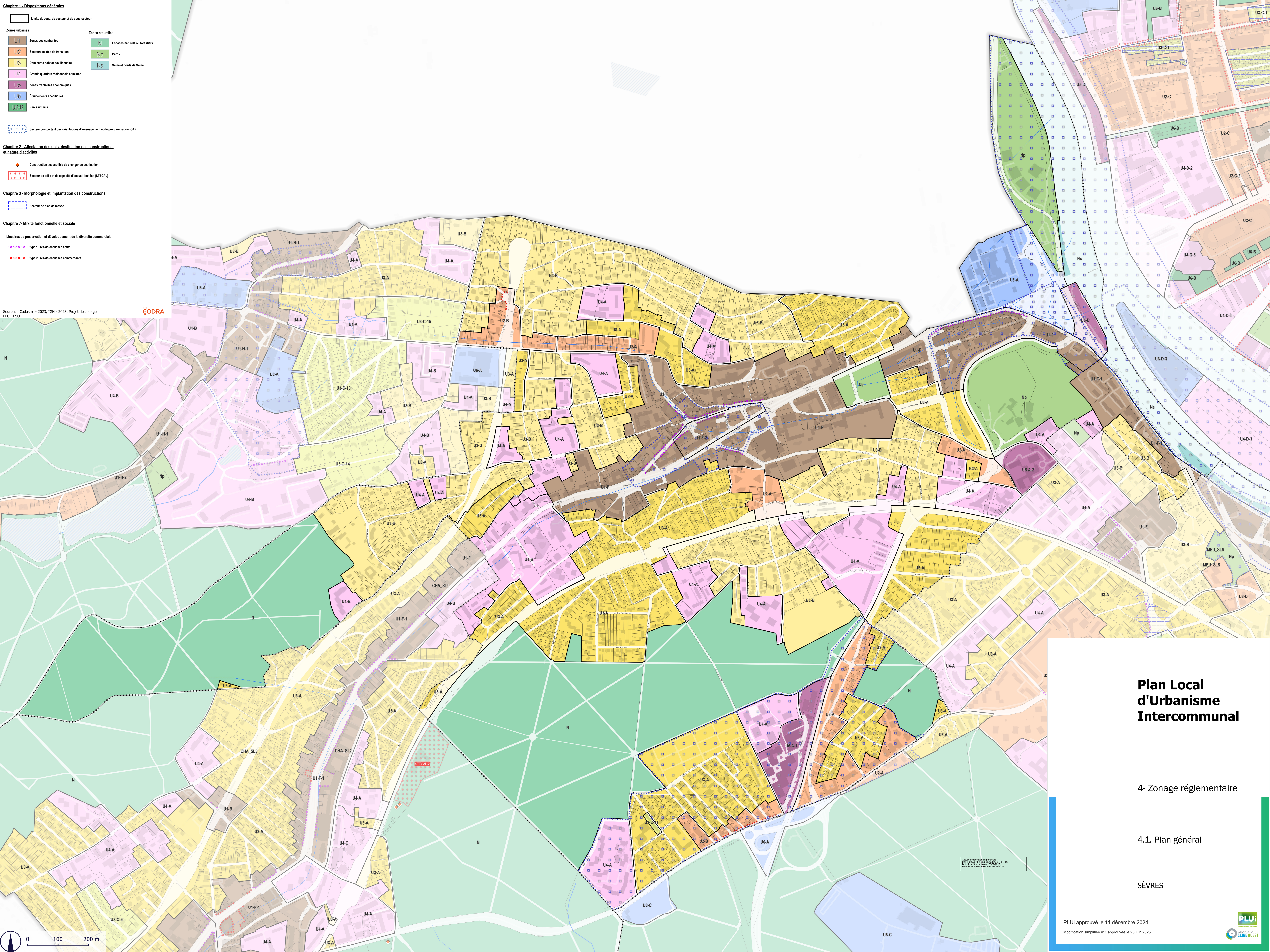
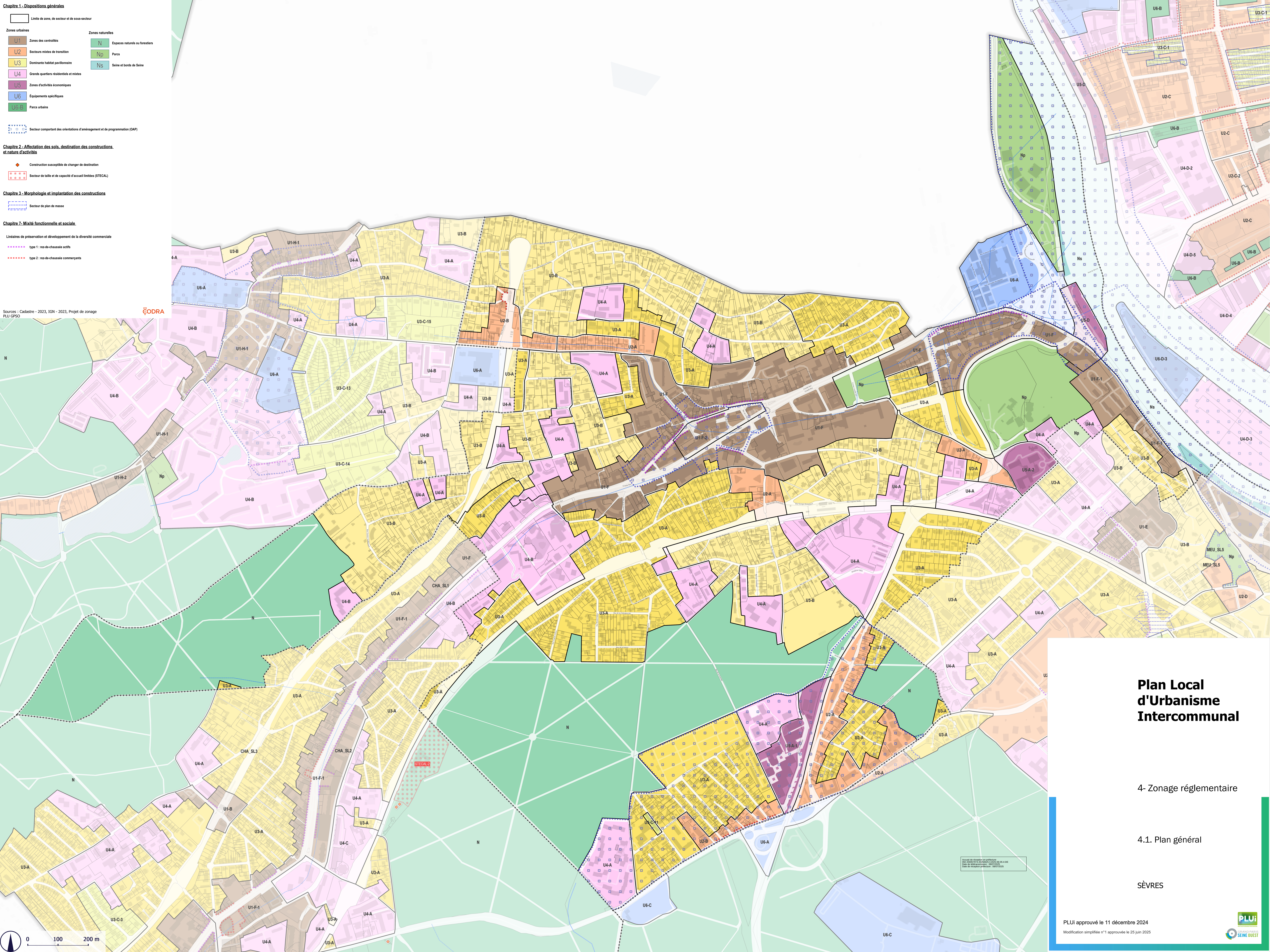
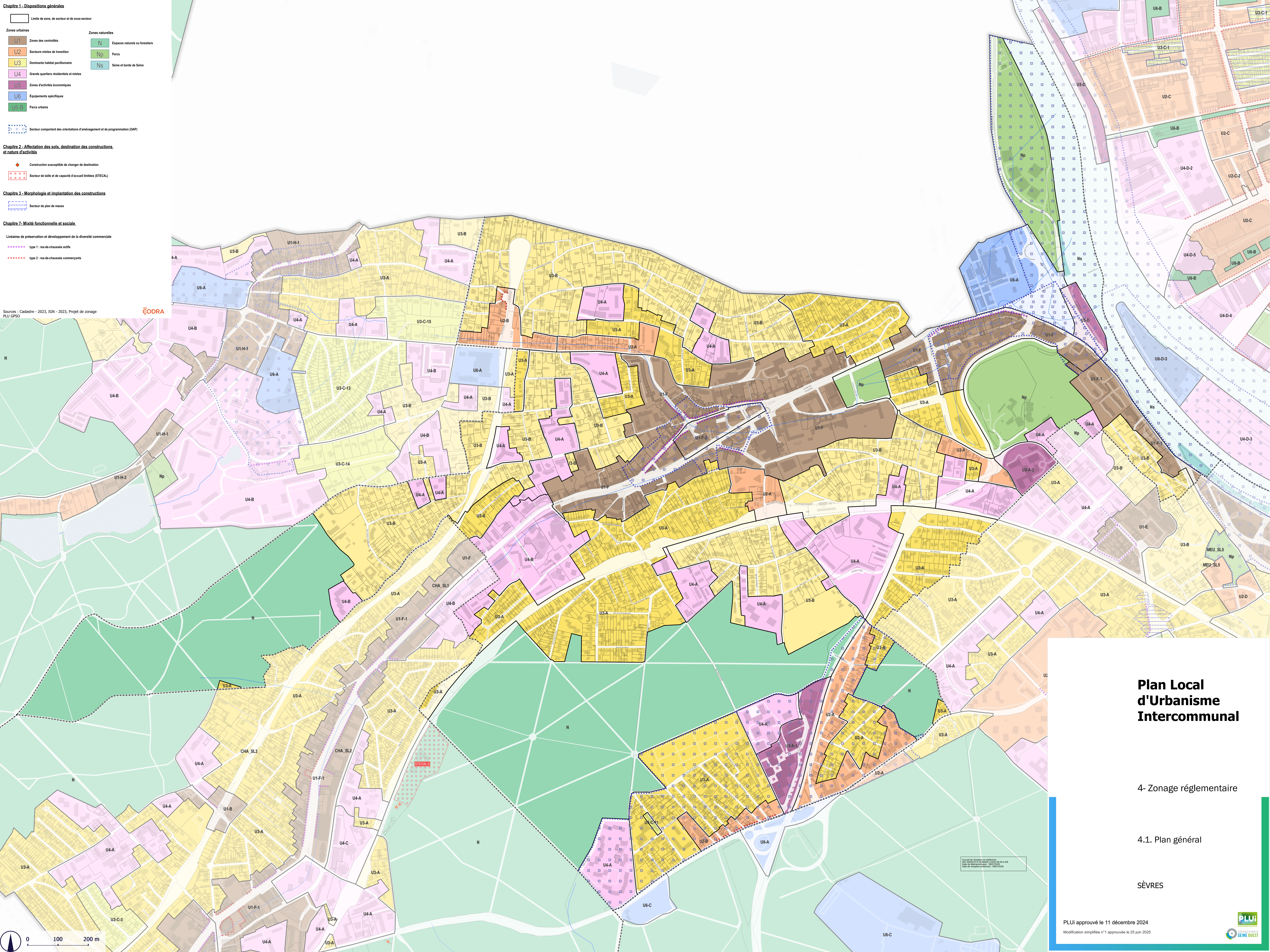
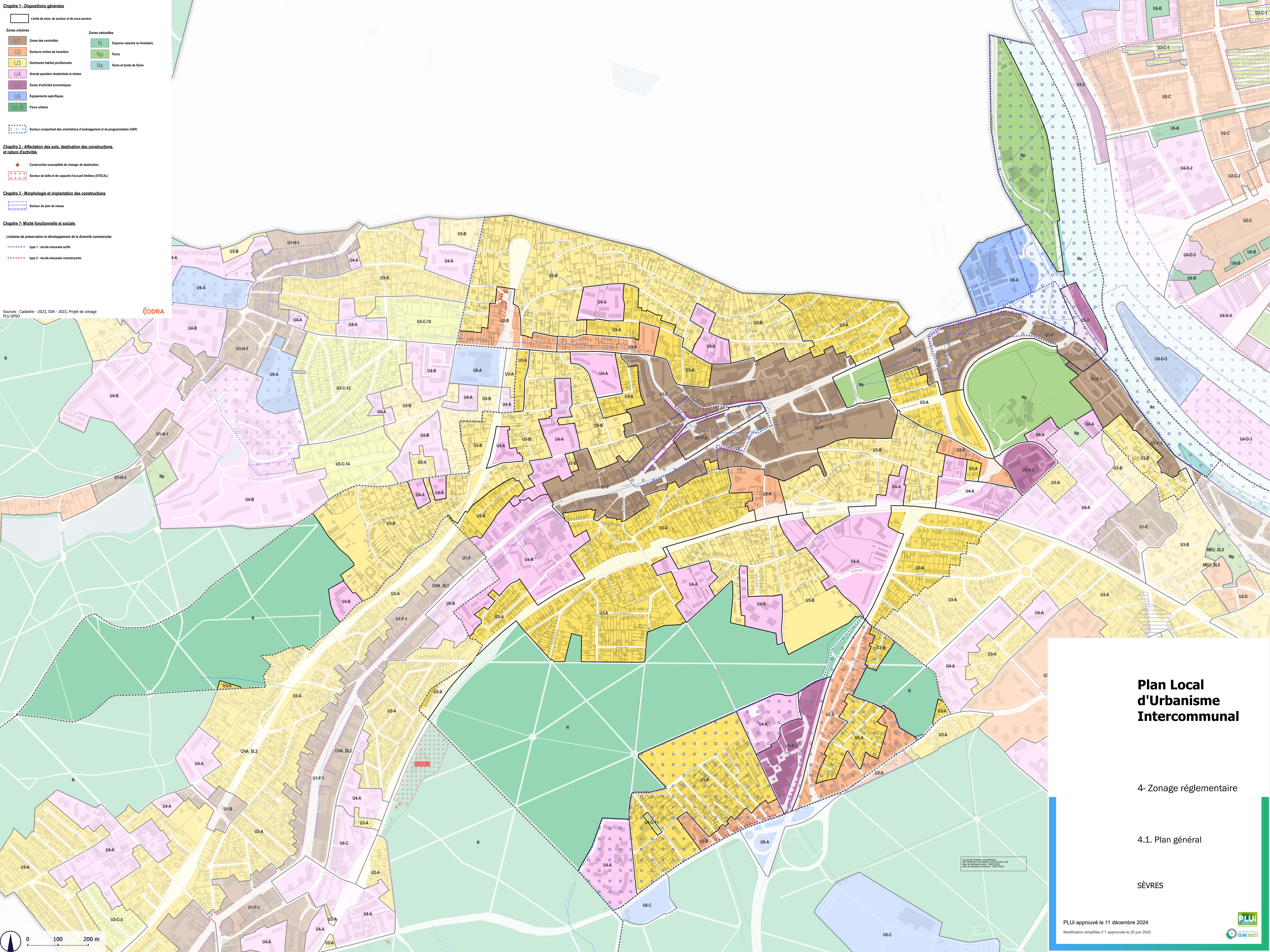
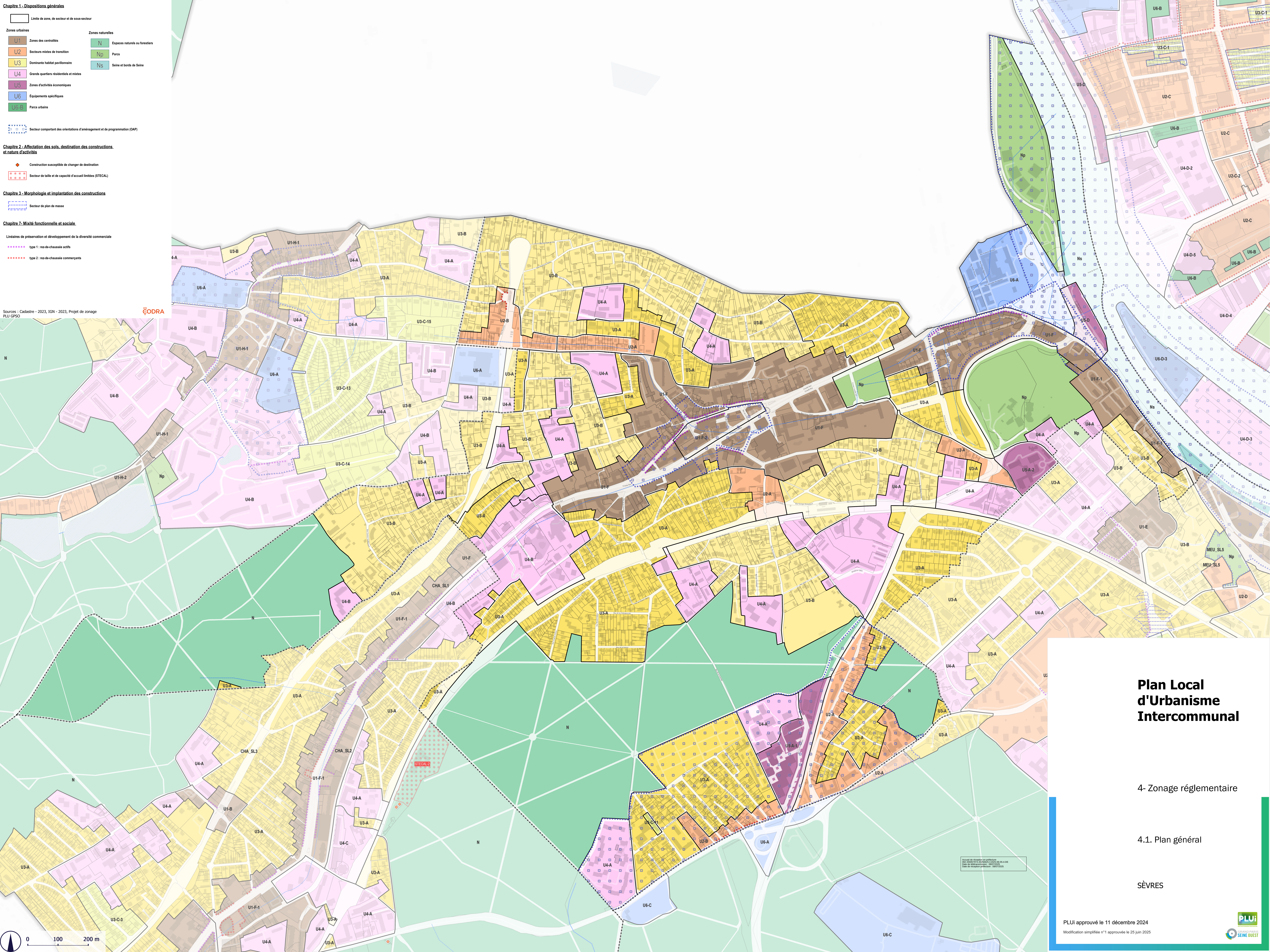
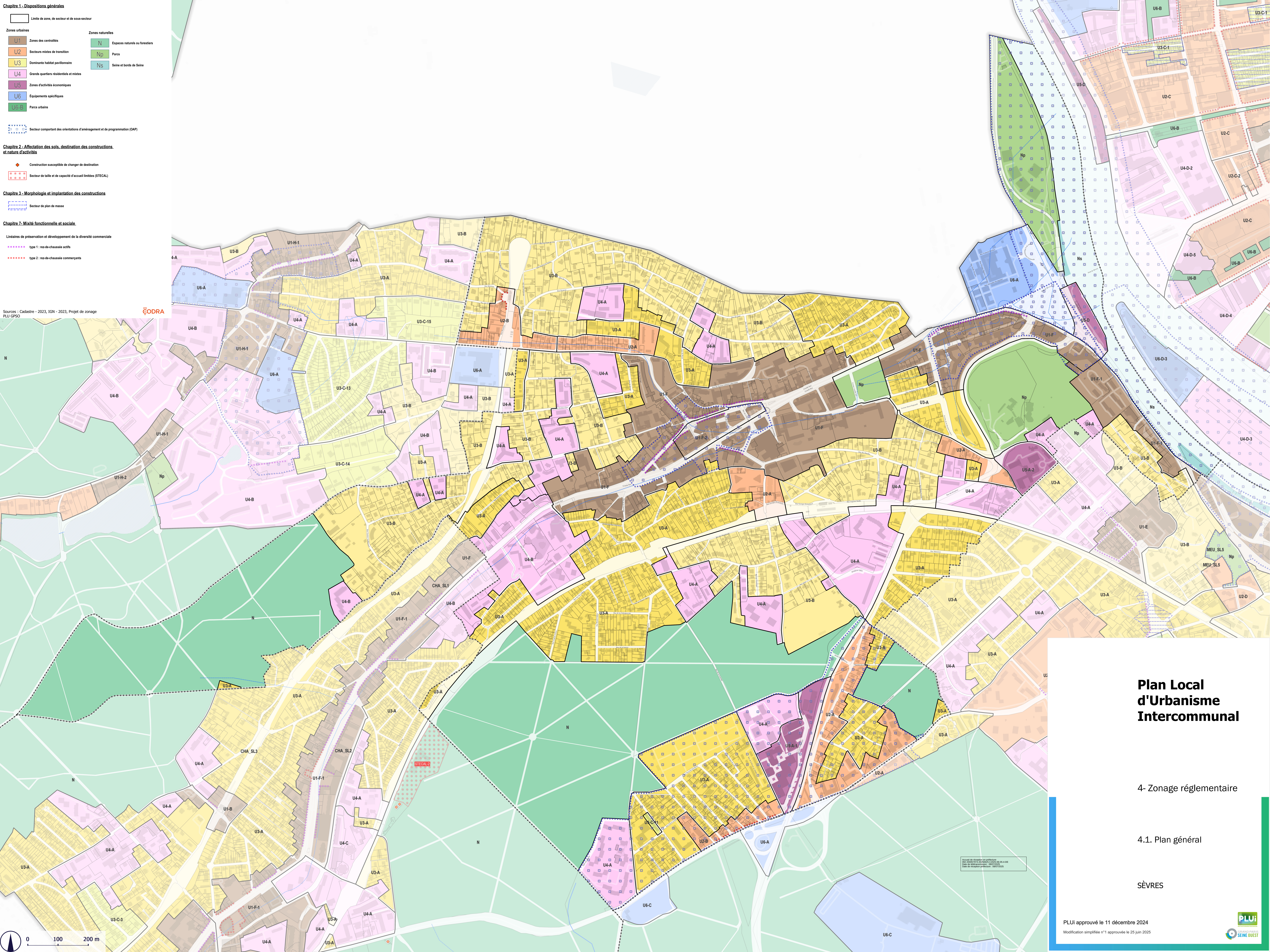
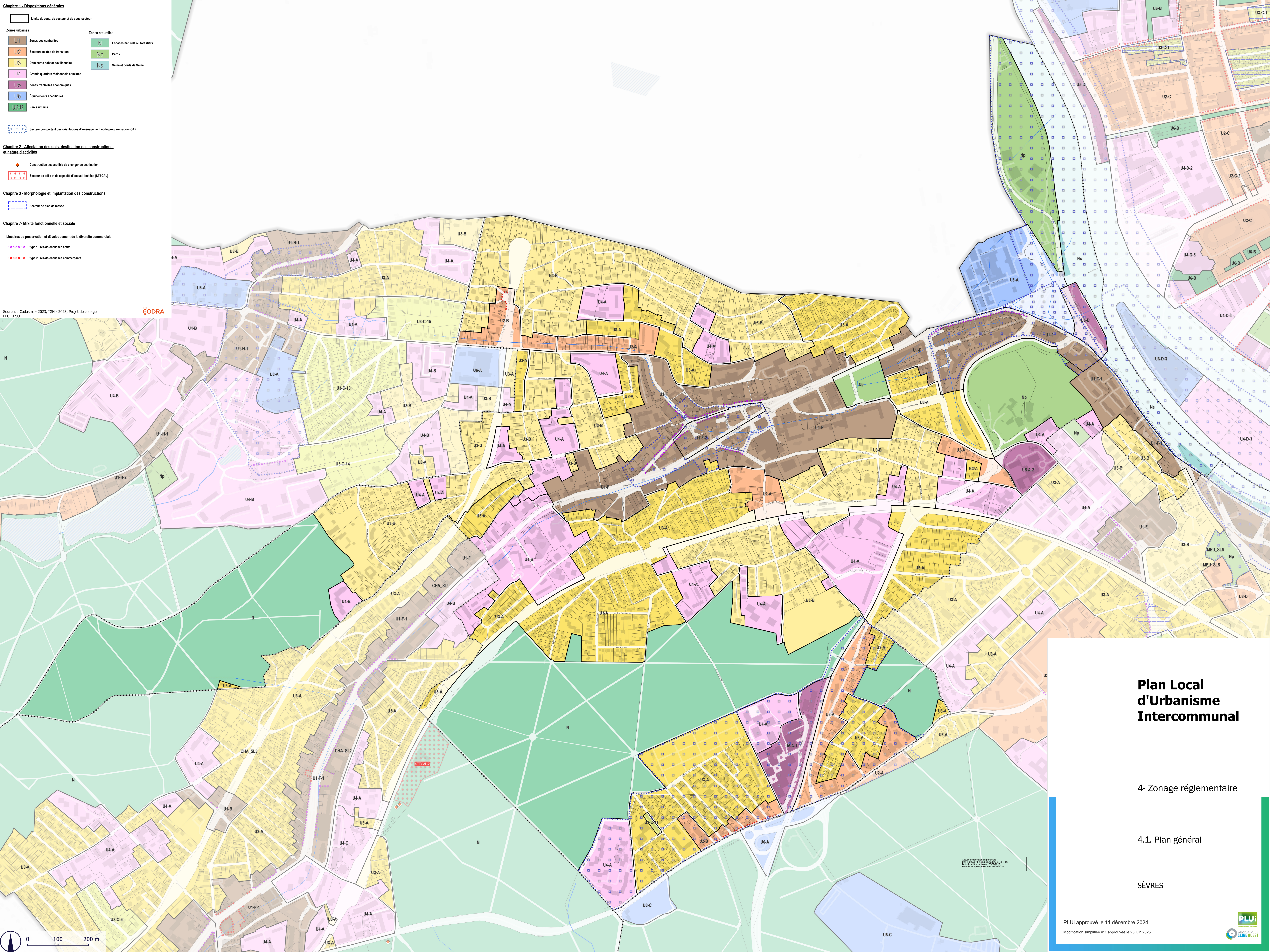
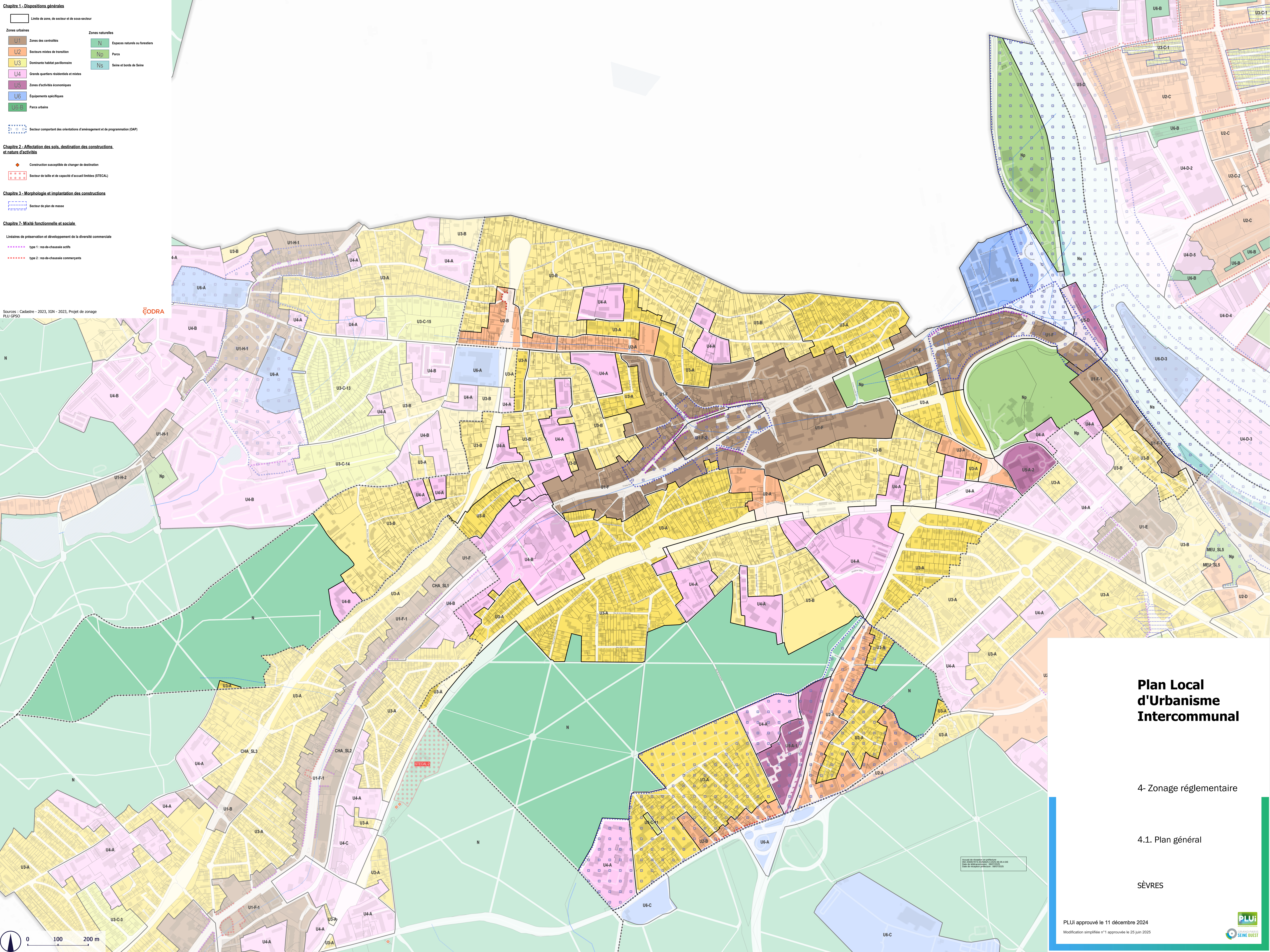
4- Zonage réglementaire

4.1. Plan général

MEUDON

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil de Territoire du 11 décembre 2024 approuvant le projet de PLU





Chapitre 1 - Dispositions générales

Limite de zone, de secteur et de sous-secteur

U1

Zones des centralités

U2

Secteurs mixtes de transition

U3

Dominante habitat pavillonnaire

U4

Grands quartiers résidentiels et mixtes

U5

Zones d'activités économiques

U6

Équipements spécifiques

U6-B

Parcs urbains

N

Espaces naturels ou forestiers

Np

Parcs

Ns

Seine et bords de Seine

Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)

Chapitre 2 - Affectation des sols, destination des constructions et nature d'activités

Construction susceptible de changer de destination

Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL)

Chapitre 3 - Morphologie et implantation des constructions

Secteur de plan de masse

Chapitre 7- Mixité fonctionnelle et sociale

Linéaires de préservation et développement de la diversité commerciale

type 1 : rez-de-chaussée actifs

type 2 : rez-de-chaussée commerçants

Sources : Cadastre - 2023, IGN - 2023, Projet de zonage PLU (P50)

ÉODRA

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

4- Zonage réglementaire

4.1. Plan général

VANVES

0100200 m

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil de Territoire du 11 décembre 2024 approuvant le projet de PLUI

PLUI

SEINE-MAINE-LOIRE SEINE OUEST

