



Communauté de communes Terres de Bresse



Mai 2024



Communauté de Communes
Terres de Bresse
Rue Wachenheim
71290 CUISERY
Tél. 03 85 32 30 07 - Fax 03 85 40 09 25

Élaboration du PLUi

Annexe 1c1 – Études de densification – Approbation

CC Terres de Bresse



MOSAÏQUE
ENVIRONNEMENT
Conseil & Expertise

mosaïque-environnement.com

Rédaction : Etienne POULACHON

Cartographie : Etienne POULACHON

Photo de couverture : Mosaïque Environnement©



Agence Mosaïque Environnement

111 rue du 1er Mars 1943 - 69100 Villeurbanne tél. 04.78.03.18.18 - fax 04.78.03.71.51

agence@mosaique-environnement.com - www.mosaique-environnement.com

SCOP à capital variable – RCS 418 353 439 LYON

SOMMAIRE

1. COMMUNE DE L'ABERGEMENT DE CUISERY	1
2. COMMUNE DE L'ABERGEMENT SAINTE COLOMBE	3
3. COMMUNE DE BANTANGES	5
4. COMMUNE DE BAUDRIERES	7
5. COMMUNE DE BRIENNE	9
6. COMMUNE DE CUISERY	11
7. COMMUNE DE HUILLY SUR SEILLE	14
8. COMMUNE DE JOUVENCON.....	16
9. COMMUNE DE LA CHAPELLE THECLE	18
10. COMMUNE DE LA FRETTE	20
11. COMMUNE DE LA GENETE	22
12. COMMUNE DE LESSARD EN BRESSE.....	24
13. COMMUNE DE LOISY	27
14. COMMUNE DE MENETREUIL	32
15. COMMUNE DE MONTPONT EN BRESSE.....	34
16. COMMUNE DE ORMES	36
17. COMMUNE DE OUROUX SUR SAONE.....	38
18. COMMUNE DE RANCY	40

19. COMMUNE DE RATENELLE.....	42
20. COMMUNE DE ROMENAY	44
21. COMMUNE DE SAINT CHRISTOPHE EN BRESSE.....	46
22. COMMUNE DE SAINT GERMAIN DU PLAIN.....	49
23. COMMUNE DE SAVIGNY SUR SEILLE.....	52
24. COMMUNE DE SIMANDRE	54
25. COMMUNE DE TRONCHY	57

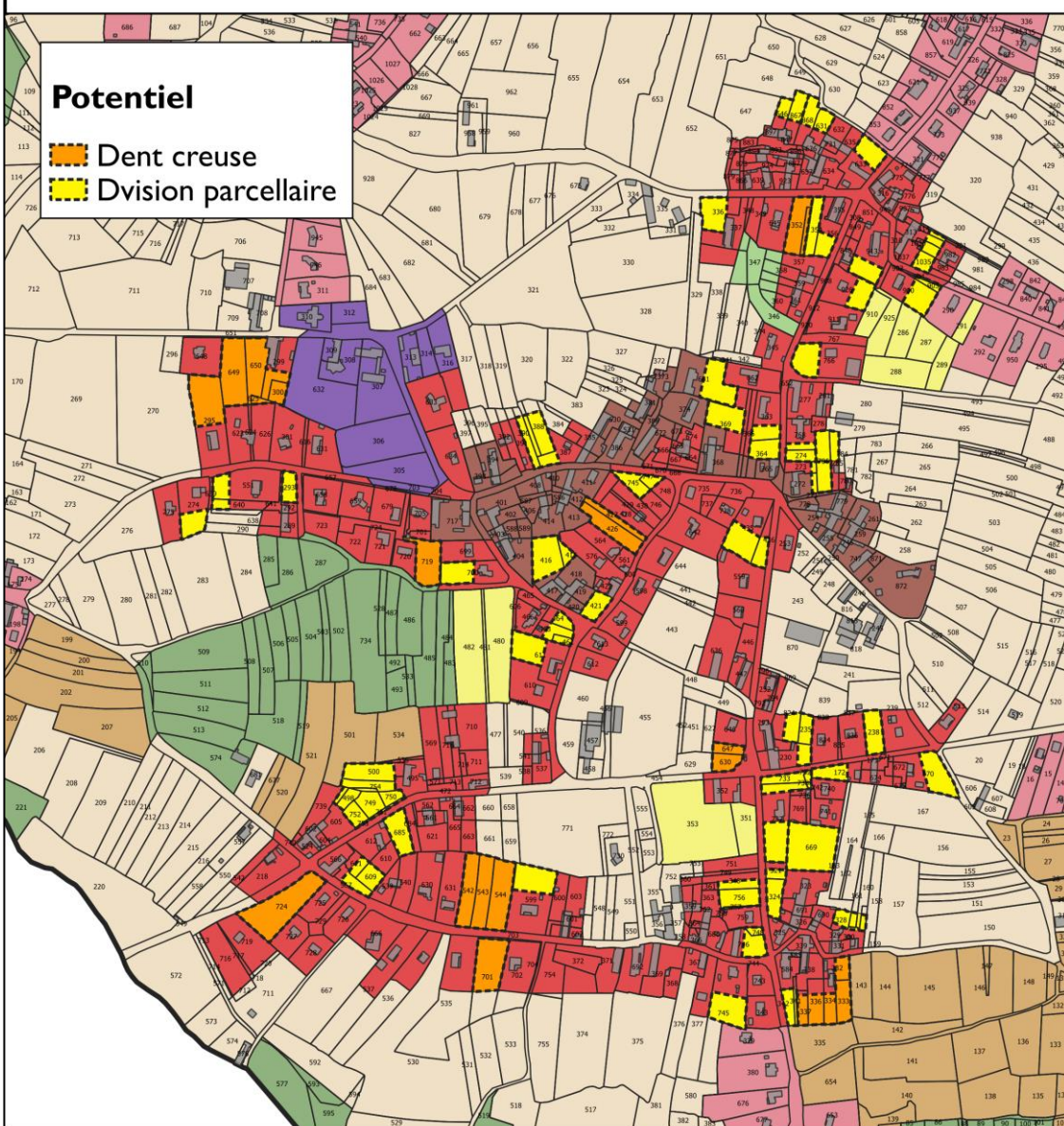
1. COMMUNE DE L'ABERGEMENT DE CUISERY

1

CARTOGRAPHIE DES POTENTIELS EN RENOUVELLEMENT URBAIN NON BATIS

L'Abergement de Cuisery

Localisation du potentiel en renouvellement urbain



Source : Géoportail IGN

Date : 14/04/23



Echelle : 1 / 6 000

Elaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
de la communauté de communes de Terres de Bresse



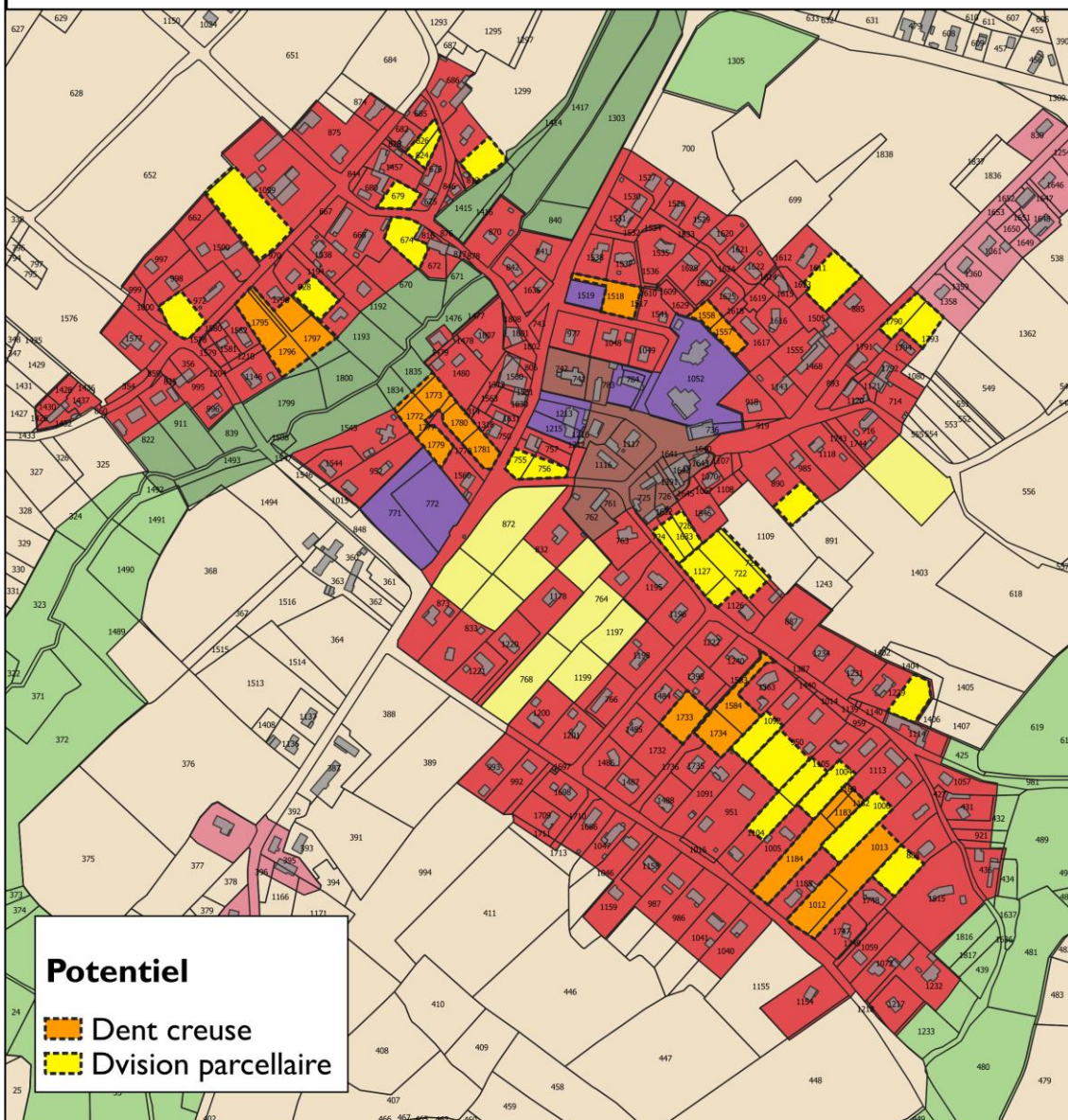
2	TABLEAU RECAPITULATIF DU POTENTIEL			
Dents creuses	Dents creuses avec CRF* (30%)	Divisions parcellaires	Divisions parcellaires avec CRF* (50%)	TOTAL (Avec CRF*)
2.68 ha	1.87 ha	5.29 ha	2.64 ha	4.52 ha
*CRF = Coefficient de Rétention Foncière Dans l'enveloppe urbaine de L'Abergement de Cuisery, nous avons soulevé un potentiel surfacique de 4.52 ha (dents creuses et divisions parcellaires confondues). En lien avec une densité en renouvellement de 8 logts/ha, nous pouvons retrouver une production de l'ordre de 36 logements.				

2. COMMUNE DE L'ABERGEMENT SAINTE COLOMBE

1

CARTOGRAPHIE DES POTENTIELS EN RENOUVELLEMENT URBAIN NON BATIS

L'Abergement Sainte Colombe Localisation du potentiel en renouvellement urbain



Source : Géoportail IGN

Date : 14/04/23



Echelle : 1 / 5 000

Elaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
de la communauté de communes de Terres de Bresse

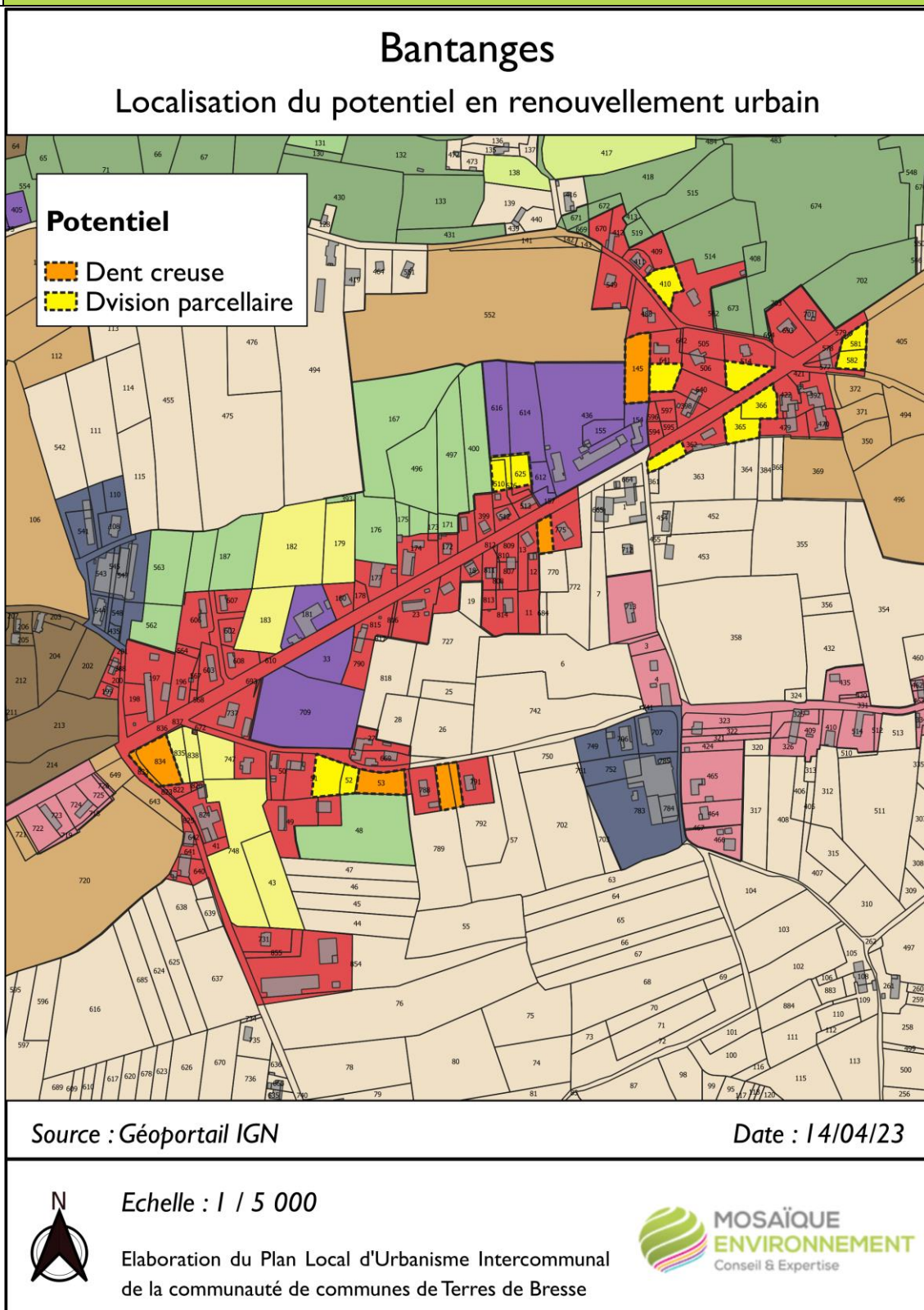


2	TABLEAU RECAPITULATIF DU POTENTIEL			
Dents creuses	Dents creuses avec CRF* (30%)	Divisions parcellaires	Divisions parcellaires avec CRF* (50%)	TOTAL (Avec CRF*)
2.17 ha	1.52 ha	2.98 ha	1.49 ha	3 ha
*CRF = Coefficient de Rétention Foncière Dans l'enveloppe urbaine de L'Abergement Sainte Colombe, nous avons soulevé un potentiel surfacique de 3 ha (dents creuses et divisions parcellaires confondues). En lien avec une densité en renouvellement de 10 logts/ha, nous pouvons retrouver une production de l'ordre de 30 logements.				

3. COMMUNE DE BANTANGES

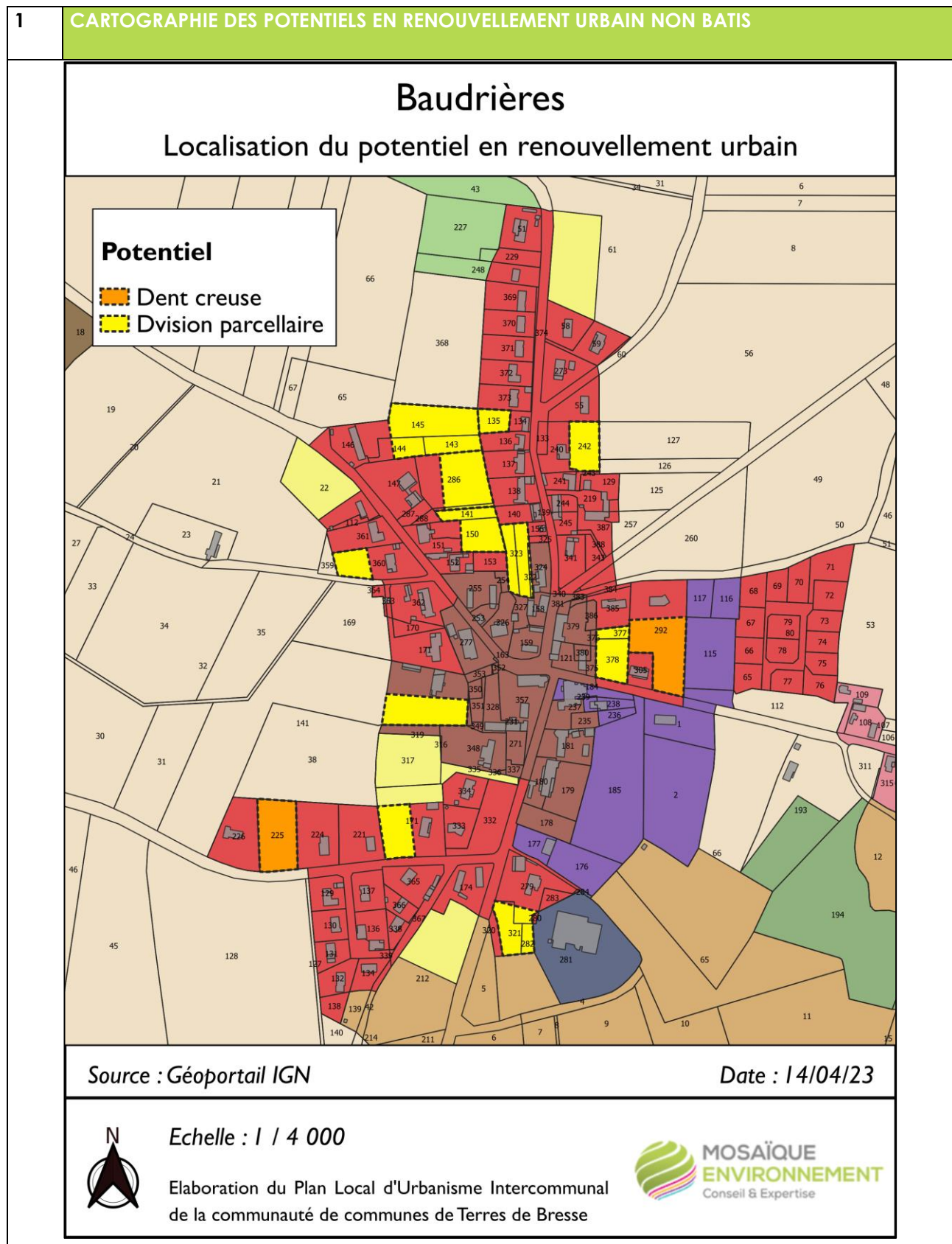
1

CARTOGRAPHIE DES POTENTIELS EN RENOUVELLEMENT URBAIN NON BATIS



2	TABLEAU RECAPITULATIF DU POTENTIEL			
Dents creuses	Dents creuses avec CRF* (30%)	Divisions parcellaires	Divisions parcellaires avec CRF* (50%)	TOTAL (Avec CRF*)
0.74 ha	0.51 ha	1.27 ha	0.63 ha	1.15 ha
*CRF = Coefficient de Rétention Foncière Dans l'enveloppe urbaine de Bantanges, nous avons soulevé un potentiel surfacique de 1.15 ha (dents creuses et divisions parcellaires confondues). En lien avec une densité en renouvellement de 8 logts/ha, nous pouvons retrouver une production de l'ordre de 9 logements.				

4. COMMUNE DE BAUDRIERES

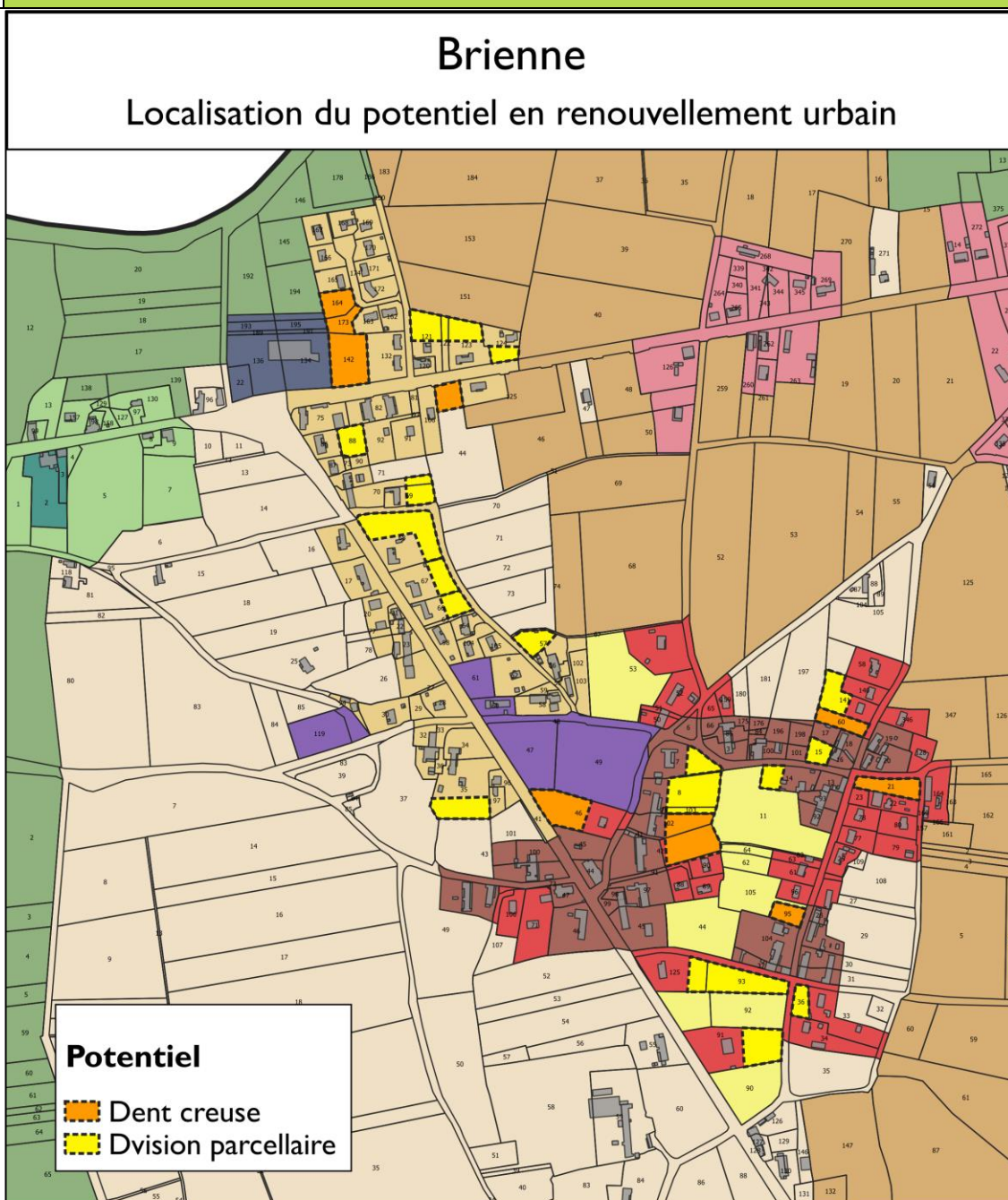


2	TABLEAU RECAPITULATIF DU POTENTIEL			
Dents creuses	Dents creuses avec CRF* (30%)	Divisions parcellaires	Divisions parcellaires avec CRF* (50%)	TOTAL (Avec CRF*)
0.6 ha	0.42 ha	2.13 ha	1.06 ha	1.48 ha
*CRF = Coefficient de Rétention Foncière Dans l'enveloppe urbaine de Baudrières, nous avons soulevé un potentiel surfacique de 1.48 ha (dents creuses et divisions parcellaires confondues). En lien avec une densité en renouvellement de 10 logts/ha, nous pouvons retrouver une production de l'ordre de 15 logements.				

5. COMMUNE DE BRIENNE

1

CARTOGRAPHIE DES POTENTIELS EN RENOUVELLEMENT URBAIN NON BATIS



Source : Géoportail IGN

Date : 14/04/23



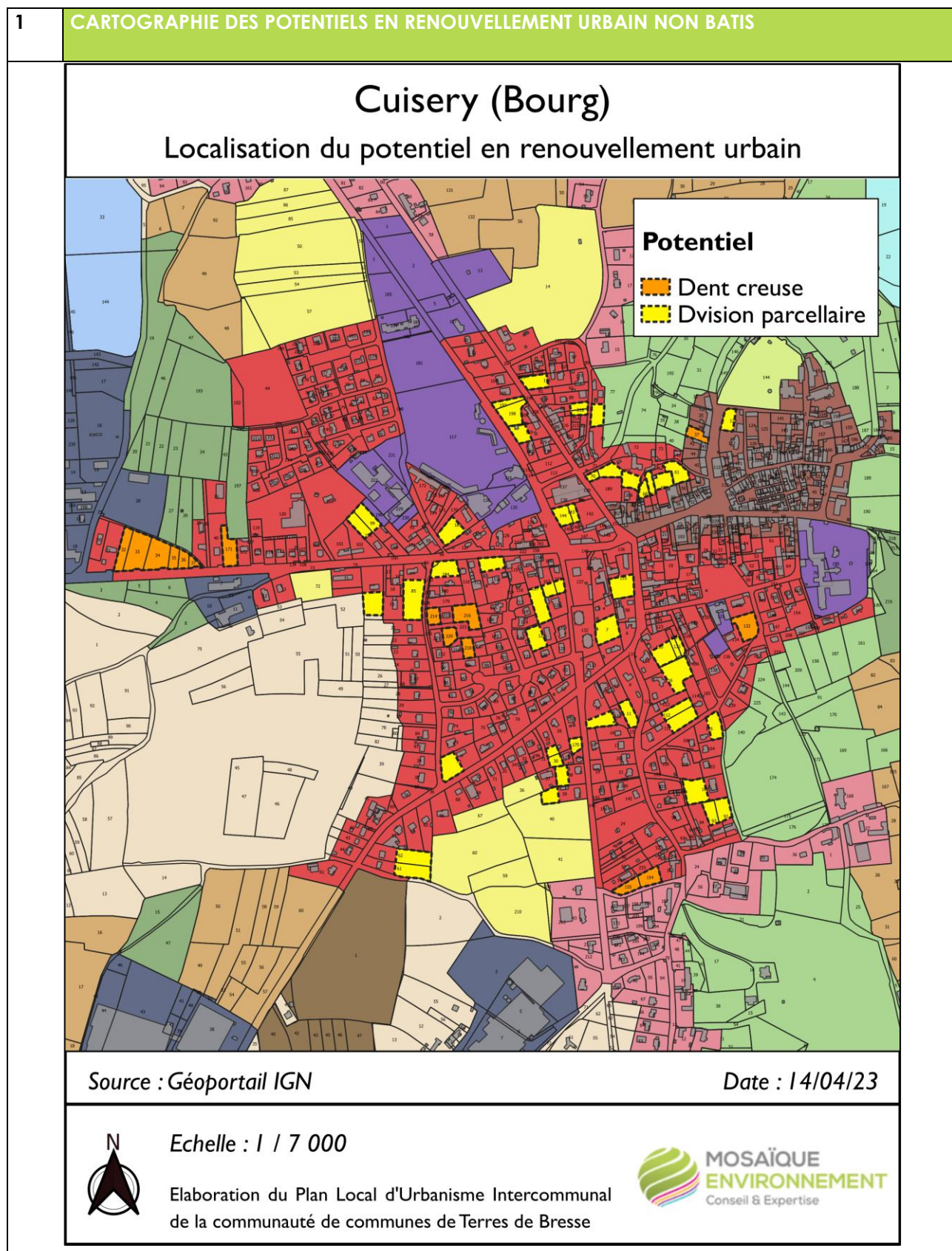
Echelle : 1 / 6 000

Elaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
de la communauté de communes de Terres de Bresse



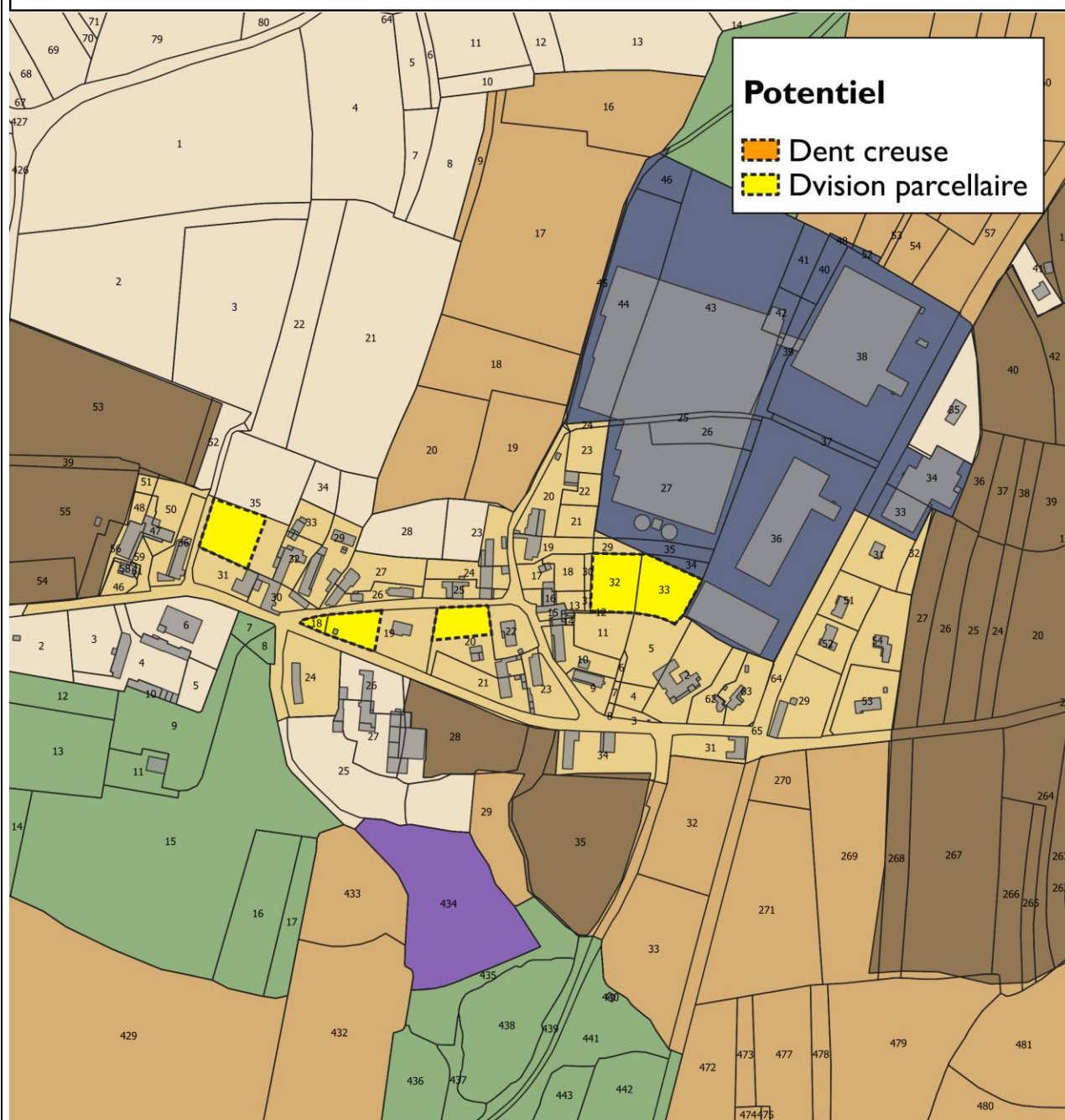
2	TABLEAU RECAPITULATIF DU POTENTIEL			
Dents creuses	Dents creuses avec CRF* (30%)	Divisions parcellaires	Divisions parcellaires avec CRF* (50%)	TOTAL (Avec CRF*)
1.58 ha	1.1 ha	2.7 ha	1.35 ha	2.45 ha
*CRF = Coefficient de Rétention Foncière Dans l'enveloppe urbaine de Baudrières, nous avons soulevé un potentiel surfacique de 2.45 ha (dents creuses et divisions parcellaires confondues). En lien avec une densité en renouvellement de 8 logts/ha, nous pouvons retrouver une production de l'ordre de 20 logements.				

6. COMMUNE DE CUISERY



Cuisery (Hameau)

Localisation du potentiel en renouvellement urbain



Source : Géoportail IGN

Date : 14/04/23



Echelle : 1 / 4 000

Elaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
de la communauté de communes de Terres de Bresse

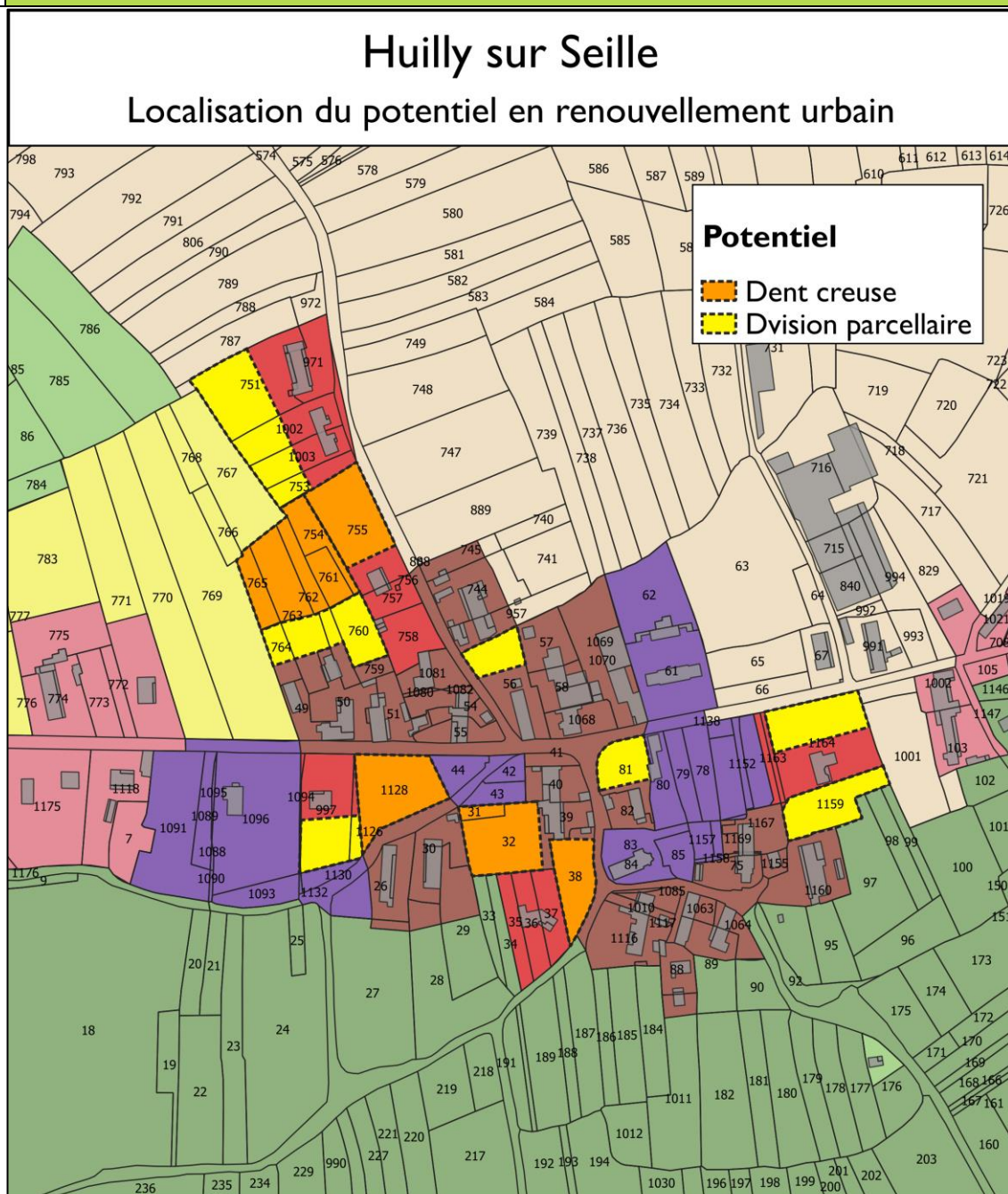


2	TABLEAU RECAPITULATIF DU POTENTIEL			
Dents creuses	Dents creuses avec CRF* (30%)	Divisions parcellaires	Divisions parcellaires avec CRF* (50%)	TOTAL (Avec CRF*)
1.59 ha	1.11 ha	5.43 ha	2.71 ha	3.83 ha
*CRF = Coefficient de Rétention Foncière Dans l'enveloppe urbaine de Cuisery, nous avons soulevé un potentiel surfacique de 3.83 ha (dents creuses et divisions parcellaires confondues). En lien avec une densité en renouvellement de 15 logts/ha, nous pouvons retrouver une production de l'ordre de 57 logements.				

7. COMMUNE DE HUILLY SUR SEILLE

1

CARTOGRAPHIE DES POTENTIELS EN RENOUVELLEMENT URBAIN NON BATIS



Source : Géoportail IGN

Date : 14/04/23



Echelle : 1 / 3 000

Elaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
de la communauté de communes de Terres de Bresse

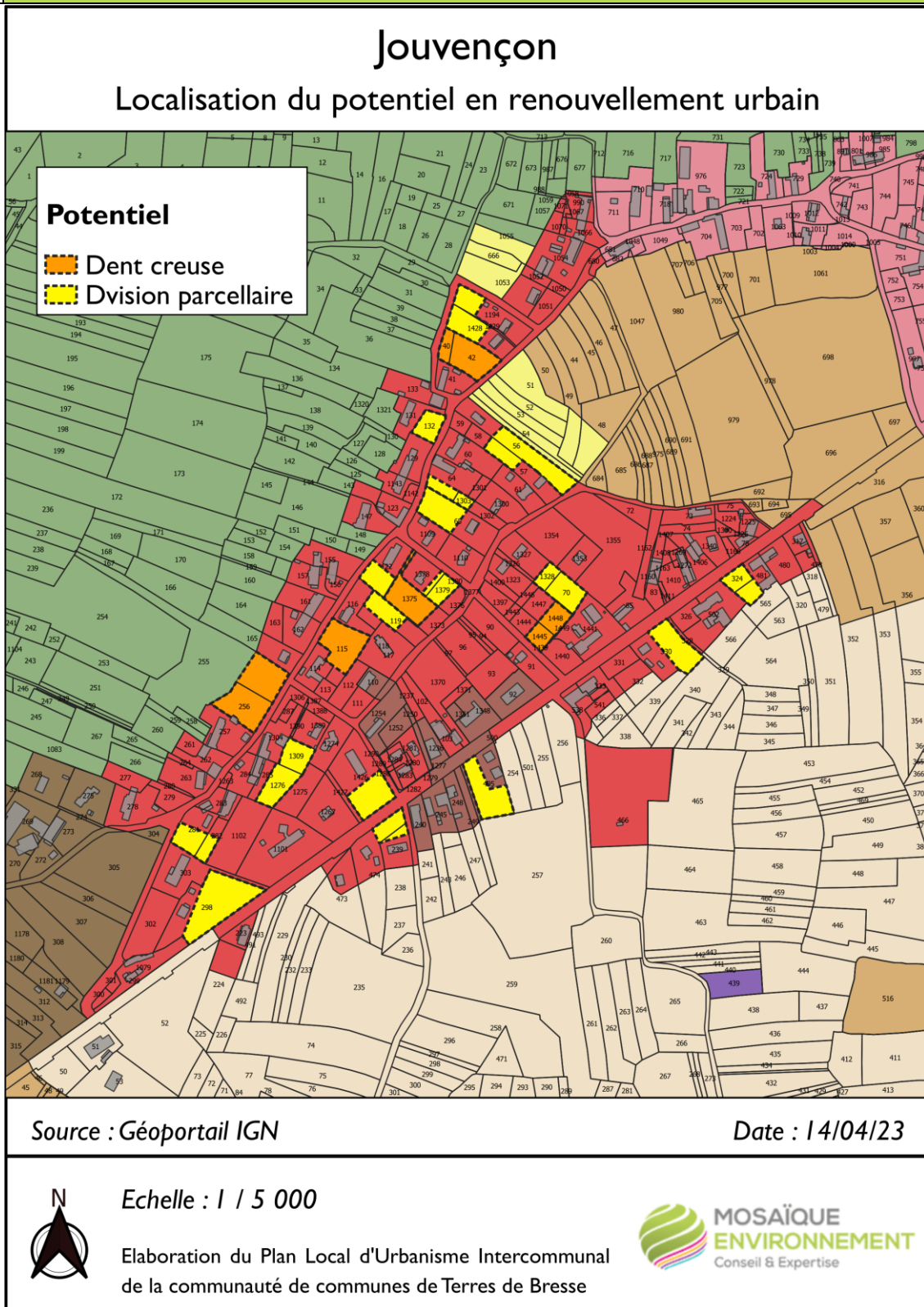


2	TABLEAU RECAPITULATIF DU POTENTIEL			
Dents creuses	Dents creuses avec CRF* (30%)	Divisions parcellaires	Divisions parcellaires avec CRF* (50%)	TOTAL (Avec CRF*)
1 ha	0.7 ha	1 ha	0.5 ha	1.2 ha
*CRF = Coefficient de Rétention Foncière Dans l'enveloppe urbaine de Huilly sur Seille, nous avons soulevé un potentiel surfacique de 1.2 ha (dents creuses et divisions parcellaires confondues). En lien avec une densité en renouvellement de 8 logts/ha, nous pouvons retrouver une production de l'ordre de 9 logements.				

8. COMMUNE DE JOUVENCON

1

CARTOGRAPHIE DES POTENTIELS EN RENOUVELLEMENT URBAIN NON BATIS

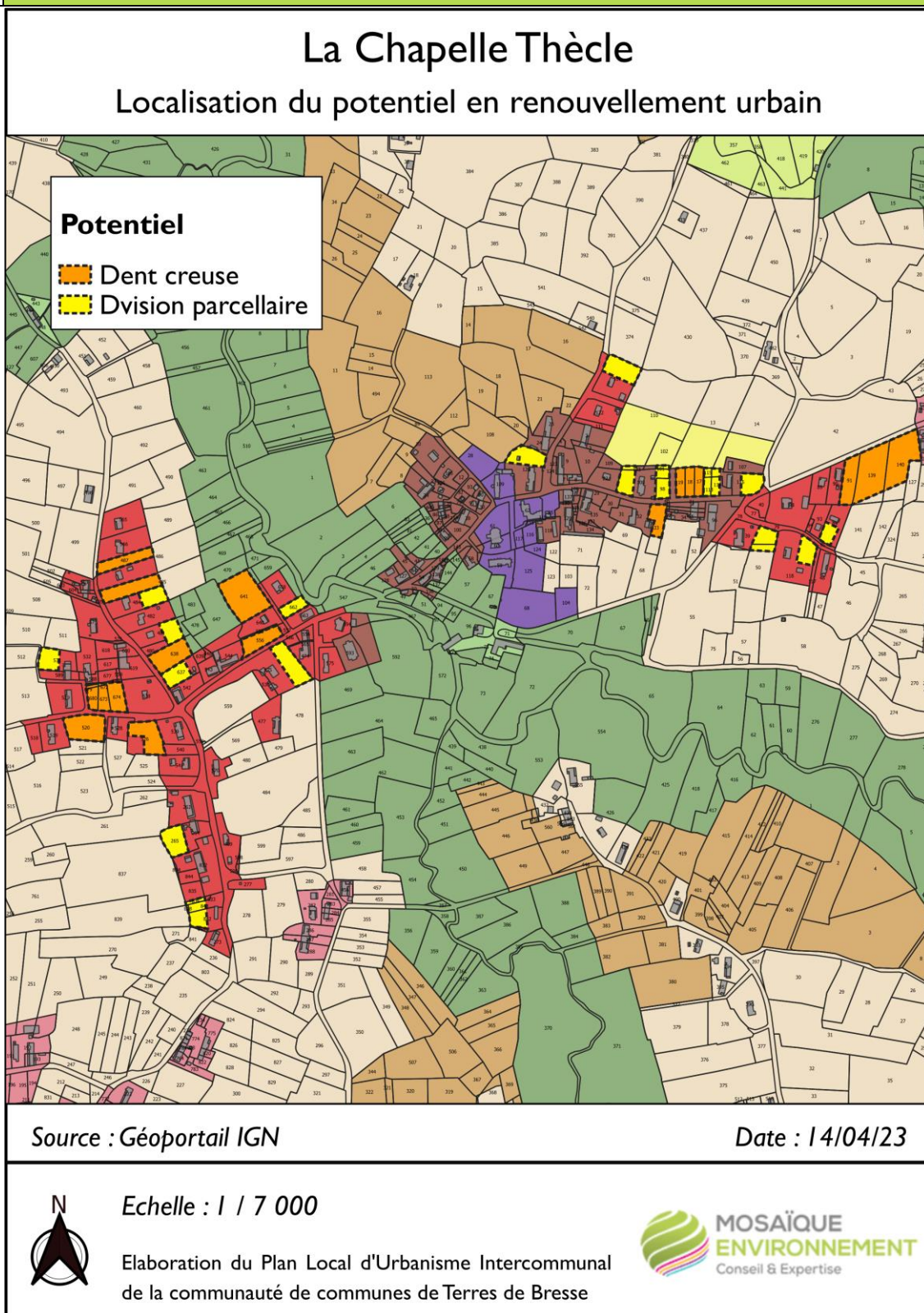


2	TABLEAU RECAPITULATIF DU POTENTIEL			
Dents creuses	Dents creuses avec CRF* (30%)	Divisions parcellaires	Divisions parcellaires avec CRF* (50%)	TOTAL (Avec CRF*)
1.11 ha	0.77 ha	2.64 ha	1.32 ha	2.09 ha
*CRF = Coefficient de Rétention Foncière Dans l'enveloppe urbaine de Jouvençon, nous avons soulevé un potentiel surfacique de 2.09 ha (dents creuses et divisions parcellaires confondues). En lien avec une densité en renouvellement de 8 logts/ha, nous pouvons retrouver une production de l'ordre de 16 logements.				

9. COMMUNE DE LA CHAPELLE THECLE

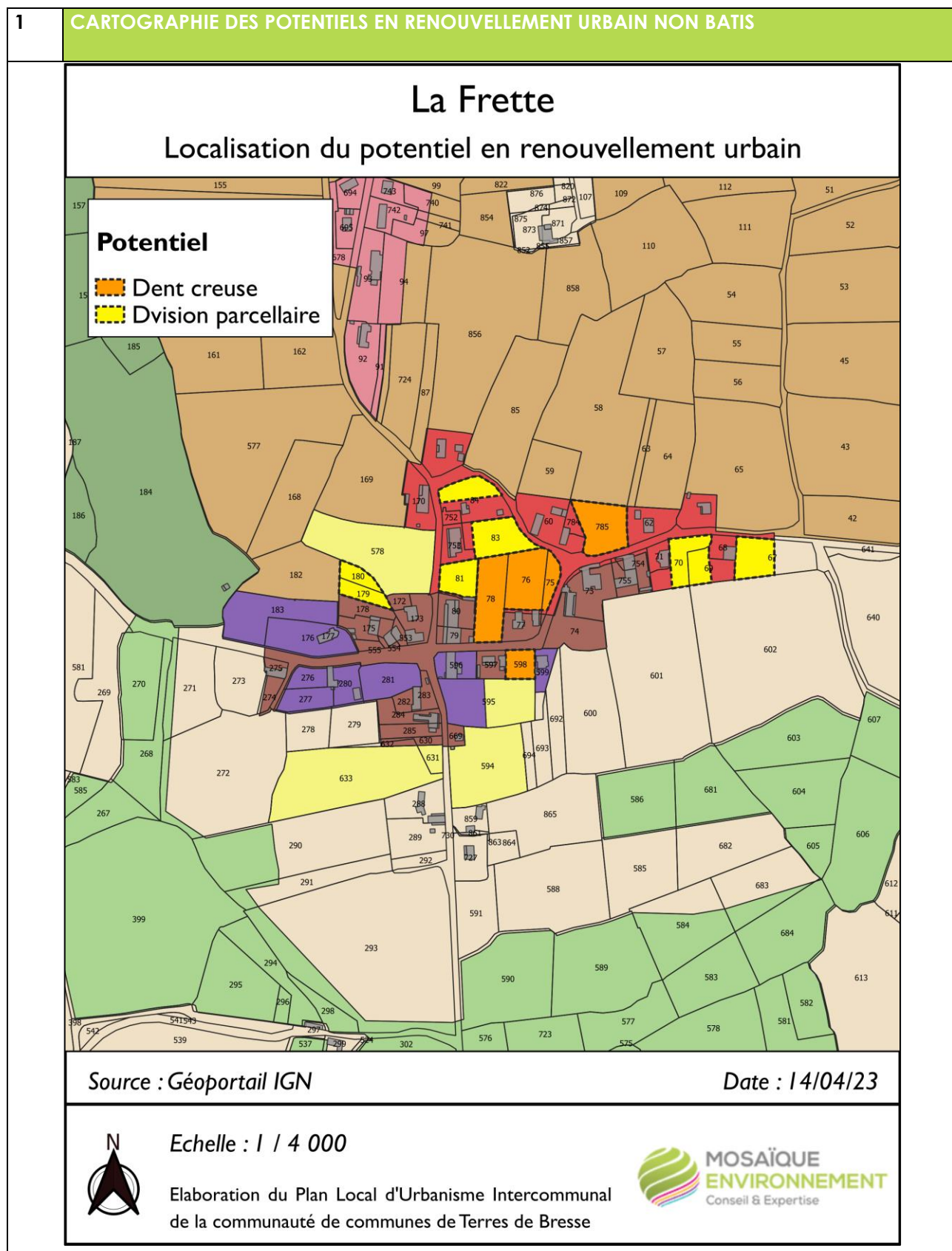
1

CARTOGRAPHIE DES POTENTIELS EN RENOUVELLEMENT URBAIN NON BATIS



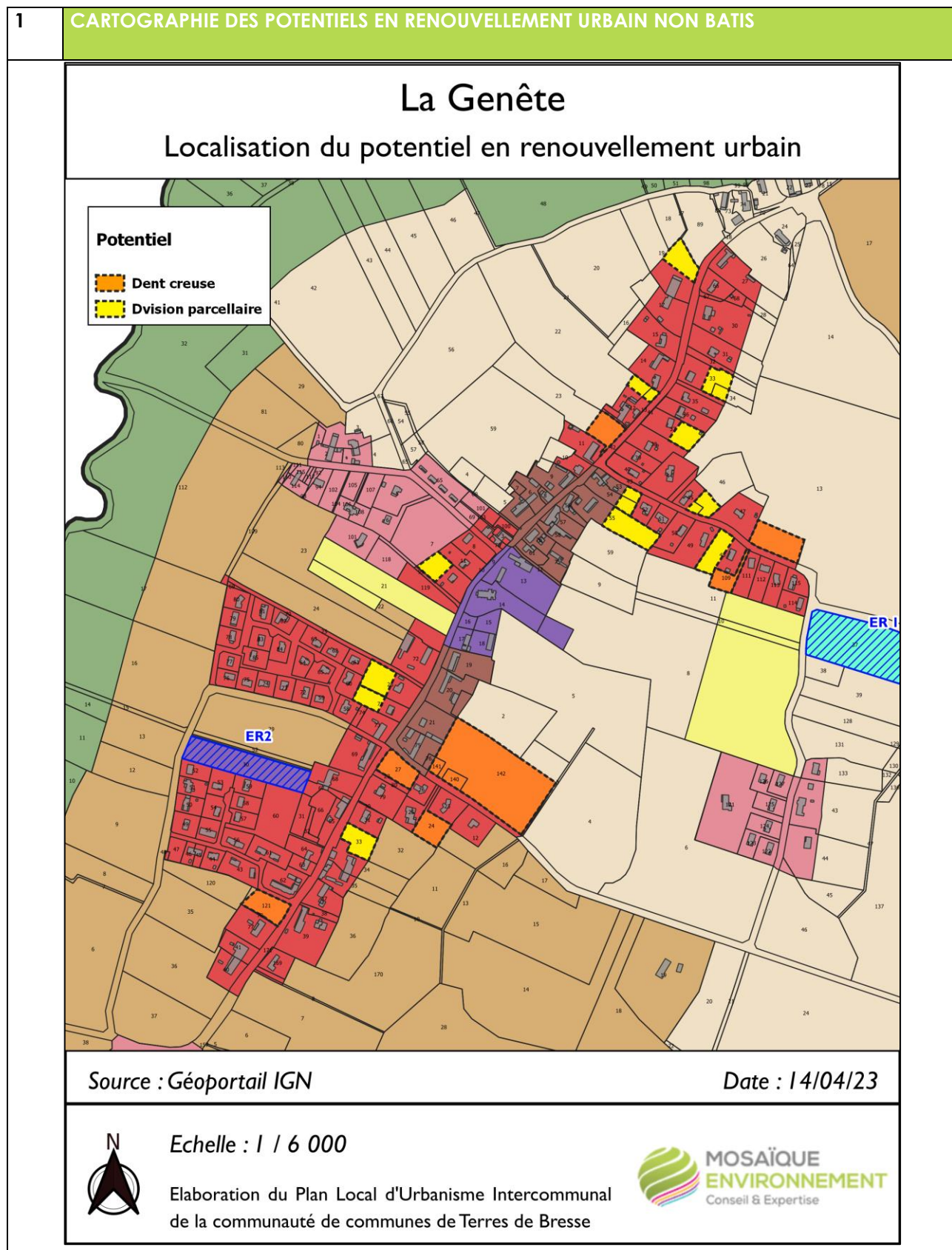
2	TABLEAU RECAPITULATIF DU POTENTIEL			
Dents creuses	Dents creuses avec CRF* (30%)	Divisions parcellaires	Divisions parcellaires avec CRF* (50%)	TOTAL (Avec CRF*)
2.98 ha	2.08 ha	1.99 ha	0.99 ha	3.08 ha
*CRF = Coefficient de Rétention Foncière Dans l'enveloppe urbaine de Baudrières, nous avons soulevé un potentiel surfacique de 3.08 ha (dents creuses et divisions parcellaires confondues). En lien avec une densité en renouvellement de 8 logts/ha, nous pouvons retrouver une production de l'ordre de 24 logements.				

10. COMMUNE DE LA FRETTE



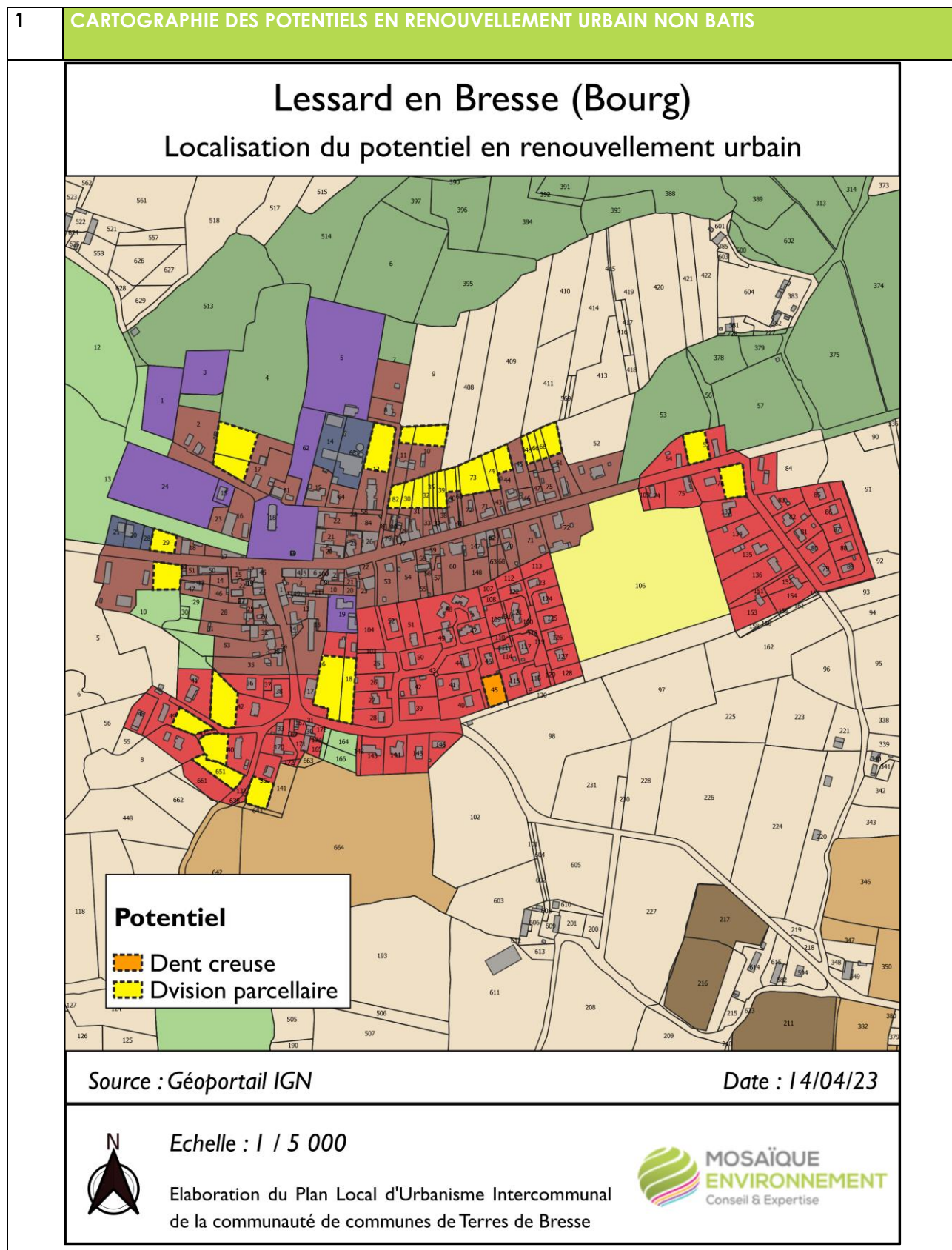
2	TABLEAU RECAPITULATIF DU POTENTIEL			
Dents creuses	Dents creuses avec CRF* (30%)	Divisions parcellaires	Divisions parcellaires avec CRF* (50%)	TOTAL (Avec CRF*)
0.85 ha	0.59 ha	0.88 ha	0.44 ha	1.03 ha
*CRF = Coefficient de Rétention Foncière Dans l'enveloppe urbaine de La Frette, nous avons soulevé un potentiel surfacique de 1.03 ha (dents creuses et divisions parcellaires confondues). En lien avec une densité en renouvellement de 8 logts/ha, nous pouvons retrouver une production de l'ordre de 8 logements.				

11. COMMUNE DE LA GENÊTE



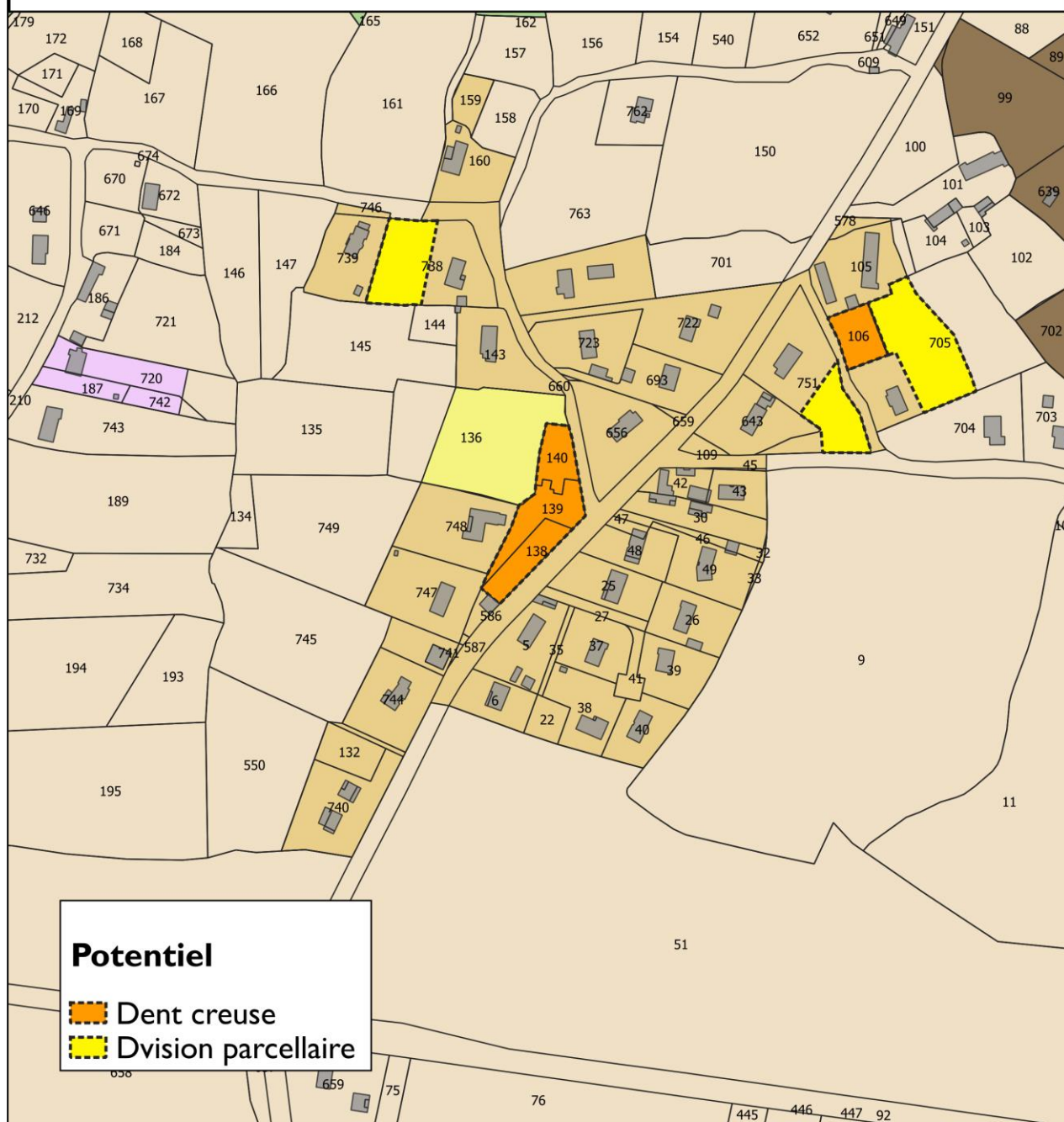
2	TABLEAU RECAPITULATIF DU POTENTIEL			
Dents creuses	Dents creuses avec CRF* (30%)	Divisions parcellaires	Divisions parcellaires avec CRF* (50%)	TOTAL (Avec CRF*)
2.8 ha	1.96 ha	1.50 ha	0.75 ha	2.7 ha
*CRF = Coefficient de Rétention Foncière Dans l'enveloppe urbaine de La Genête, nous avons soulevé un potentiel surfacique de 2.7 ha (dents creuses et divisions parcellaires confondues). En lien avec une densité en renouvellement de 8 logts/ha, nous pouvons retrouver une production de l'ordre de 22 logements.				

12. COMMUNE DE LESSARD EN BRESSE



Lessard en Bresse (Hameau)

Localisation du potentiel en renouvellement urbain



Source : Géoportail IGN

Date : 14/04/23



Echelle : 1 / 3 000

Elaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
de la communauté de communes de Terres de Bresse



2	TABLEAU RECAPITULATIF DU POTENTIEL			
Dents creuses	Dents creuses avec CRF* (30%)	Divisions parcellaires	Divisions parcellaires avec CRF* (50%)	TOTAL (Avec CRF*)
0.45 ha	0.31 ha	3.27 ha	1.63 ha	1.94 ha
*CRF = Coefficient de Rétention Foncière Dans l'enveloppe urbaine de Lessard en Bresse, nous avons soulevé un potentiel surfacique de 1.94 ha (dents creuses et divisions parcellaires confondues). En lien avec une densité en renouvellement de 10 logts/ha, nous pouvons retrouver une production de l'ordre de 19 logements.				

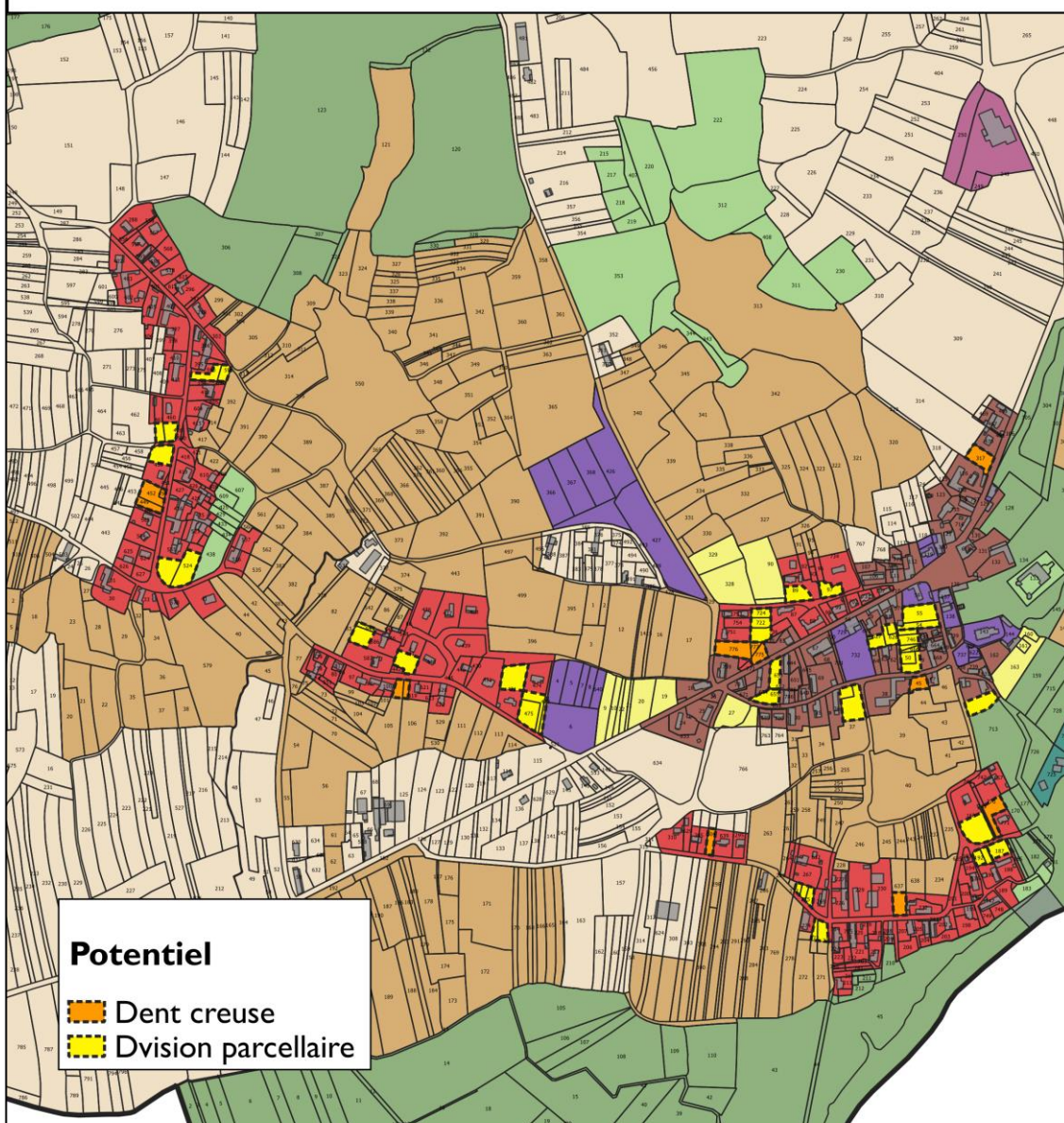
13. COMMUNE DE LOISY

1

CARTOGRAPHIE DES POTENTIELS EN RENOUVELLEMENT URBAIN NON BATIS

Loisy (façade Sud-Est)

Localisation du potentiel en renouvellement urbain



Source : Géoportail IGN

Date : 14/04/23



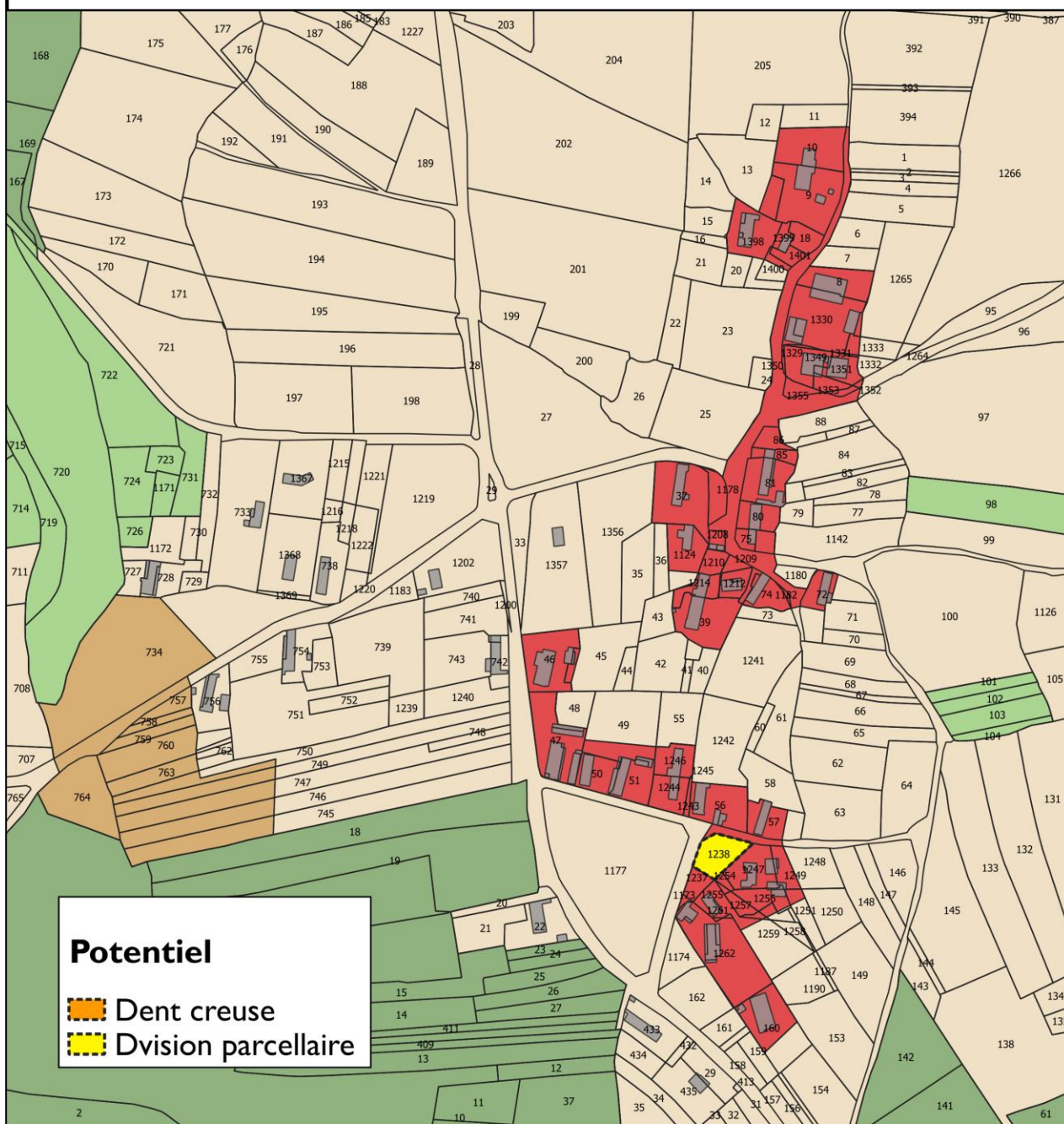
Echelle : 1 / 8 000

Elaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
de la communauté de communes de Terres de Bresse



Loisy (façade Nord)

Localisation du potentiel en renouvellement urbain



Source : Géoportail IGN

Date : 14/04/23



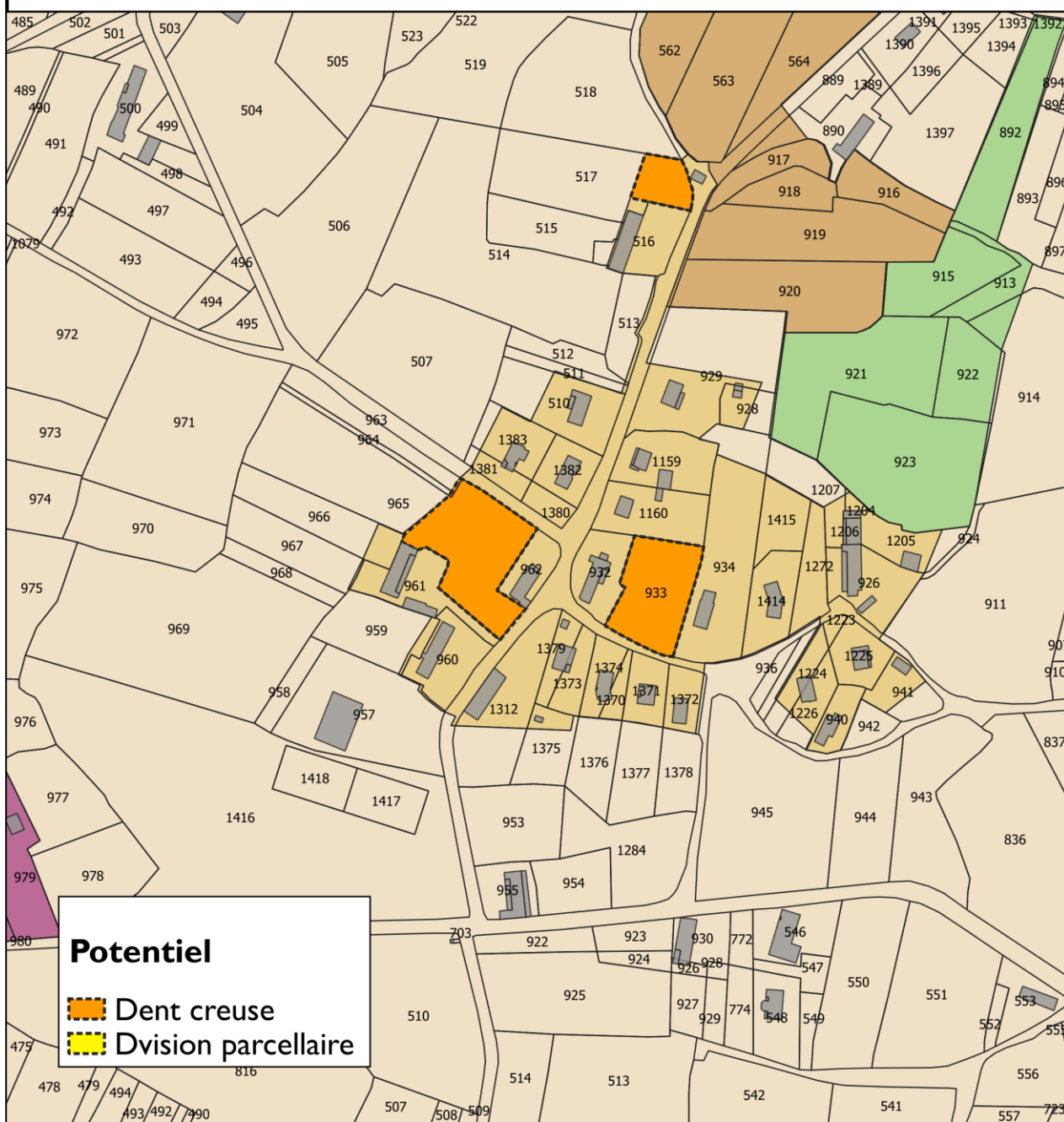
Echelle : 1 / 4 000

Elaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
de la communauté de communes de Terres de Bresse



Loisy (Hameau)

Localisation du potentiel en renouvellement urbain



Source : Géoportail IGN

Date : 14/04/23



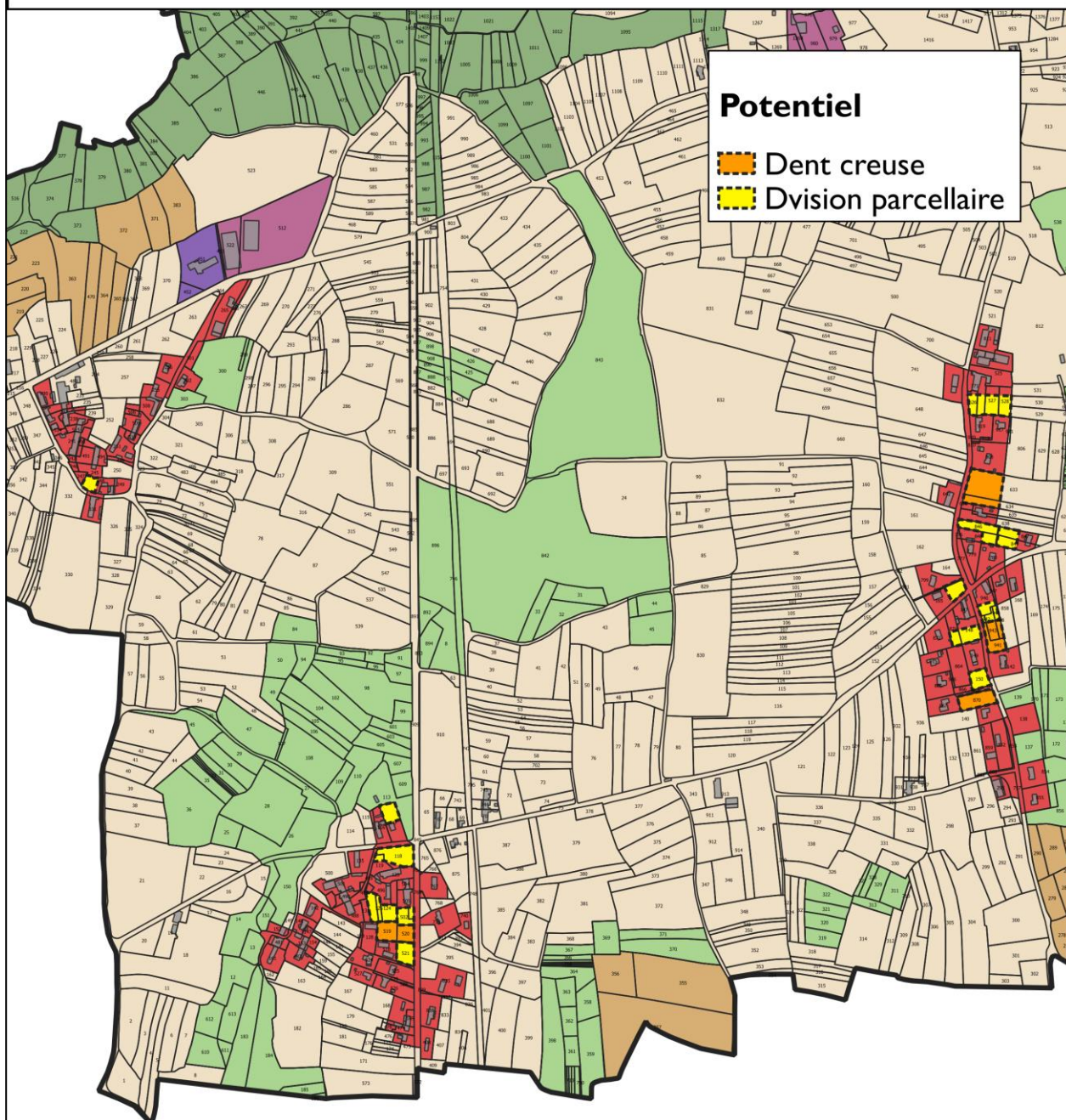
Echelle : 1 / 3 000

Elaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
de la communauté de communes de Terres de Bresse



Loisy (façade Sud-Ouest)

Localisation du potentiel en renouvellement urbain



Source : Géoportail IGN

Date : 14/04/23



Echelle : 1 / 8 500

Elaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
de la communauté de communes de Terres de Bresse

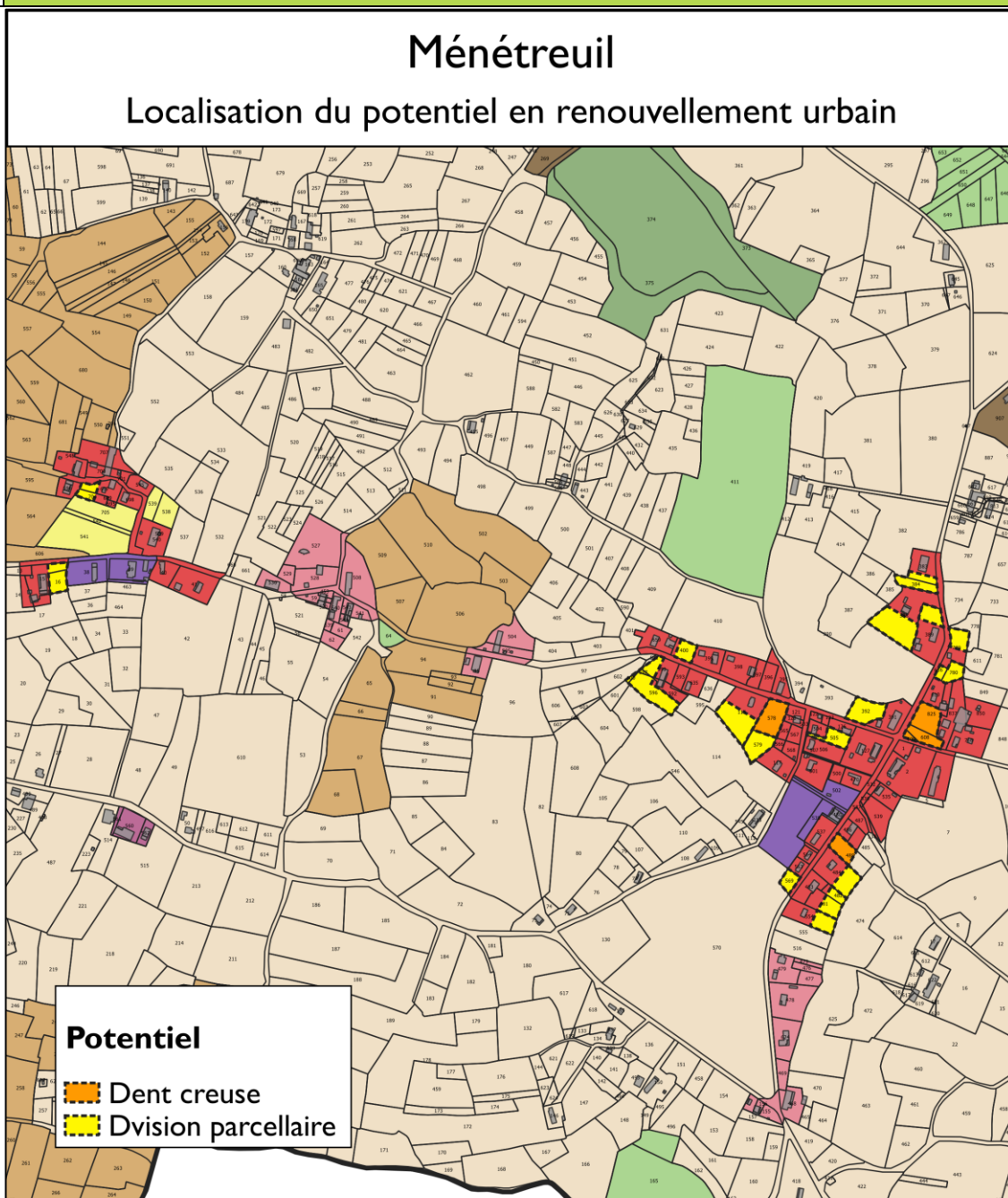


2	TABLEAU RECAPITULATIF DU POTENTIEL			
Dents creuses	Dents creuses avec CRF* (30%)	Divisions parcellaires	Divisions parcellaires avec CRF* (50%)	TOTAL (Avec CRF*)
2.42 ha	1.69 ha	4.61 ha	2.3 ha	4 ha
*CRF = Coefficient de Rétention Foncière Dans l'enveloppe urbaine de Loisy, nous avons soulevé un potentiel surfacique de 4 ha (dents creuses et divisions parcellaires confondues). En lien avec une densité en renouvellement de 8 logts/ha, nous pouvons retrouver une production de l'ordre de 32 logements.				

14. COMMUNE DE MENETREUIL

1

CARTOGRAPHIE DES POTENTIELS EN RENOUVELLEMENT URBAIN NON BATIS



Source : Géoportail IGN

Date : 14/04/23



Echelle : 1 / 8 000

Elaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
de la communauté de communes de Terres de Bresse

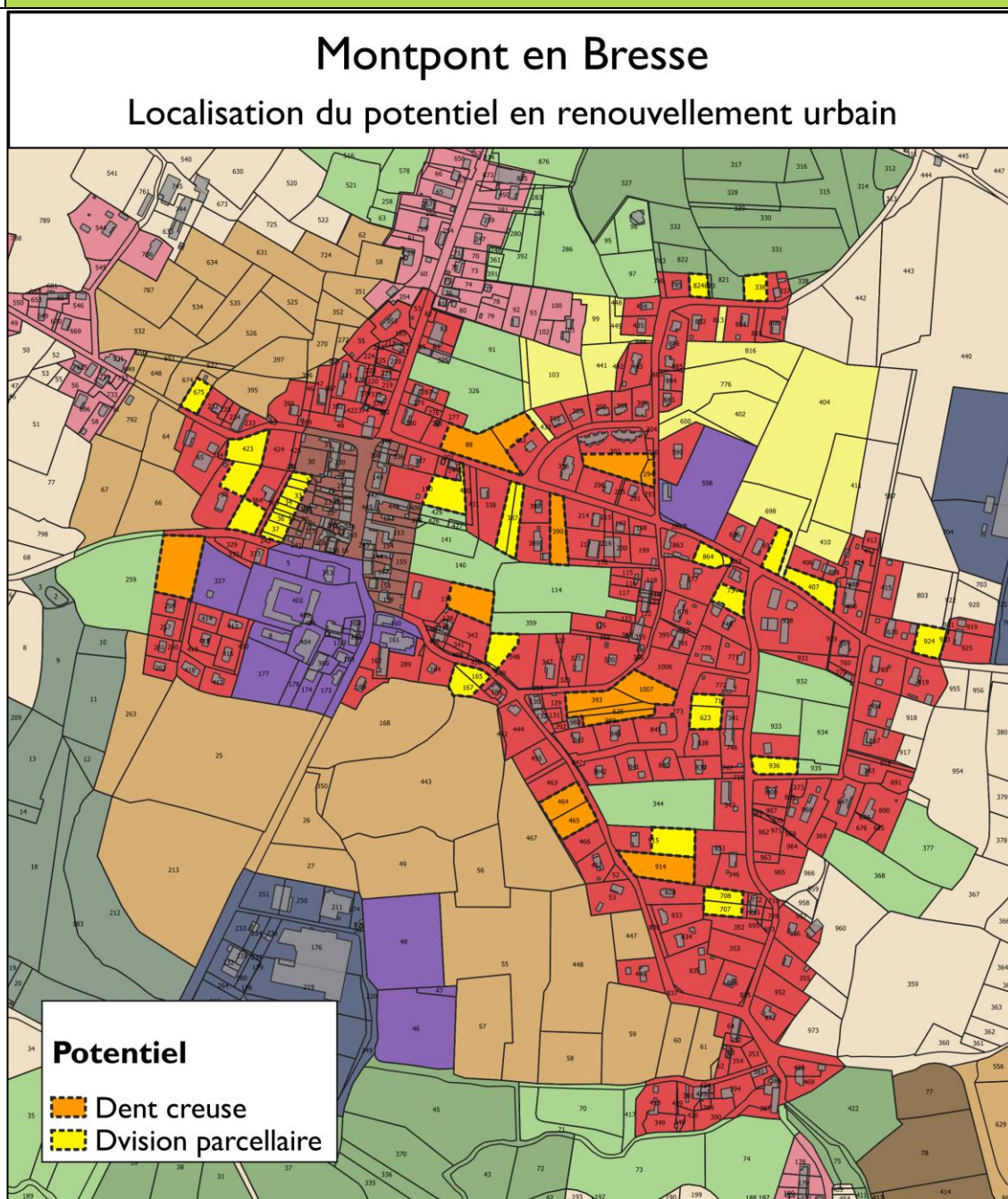


2	TABLEAU RECAPITULATIF DU POTENTIEL			
Dents creuses	Dents creuses avec CRF* (30%)	Divisions parcellaires	Divisions parcellaires avec CRF* (50%)	TOTAL (Avec CRF*)
0.65 ha	0.45 ha	2.56 ha	1.28 ha	1.73 ha
*CRF = Coefficient de Rétention Foncière Dans l'enveloppe urbaine de Ménétreuil, nous avons soulevé un potentiel surfacique de 4 ha (dents creuses et divisions parcellaires confondues). En lien avec une densité en renouvellement de 8 logts/ha, nous pouvons retrouver une production de l'ordre de 14 logements.				

15. COMMUNE DE MONTPONT EN BRESSE

1

CARTOGRAPHIE DES POTENTIELS EN RENOUVELLEMENT URBAIN NON BATIS



Source : Géoportail IGN

Date : 14/04/23



Echelle : 1 / 6 000

Elaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
de la communauté de communes de Terres de Bresse

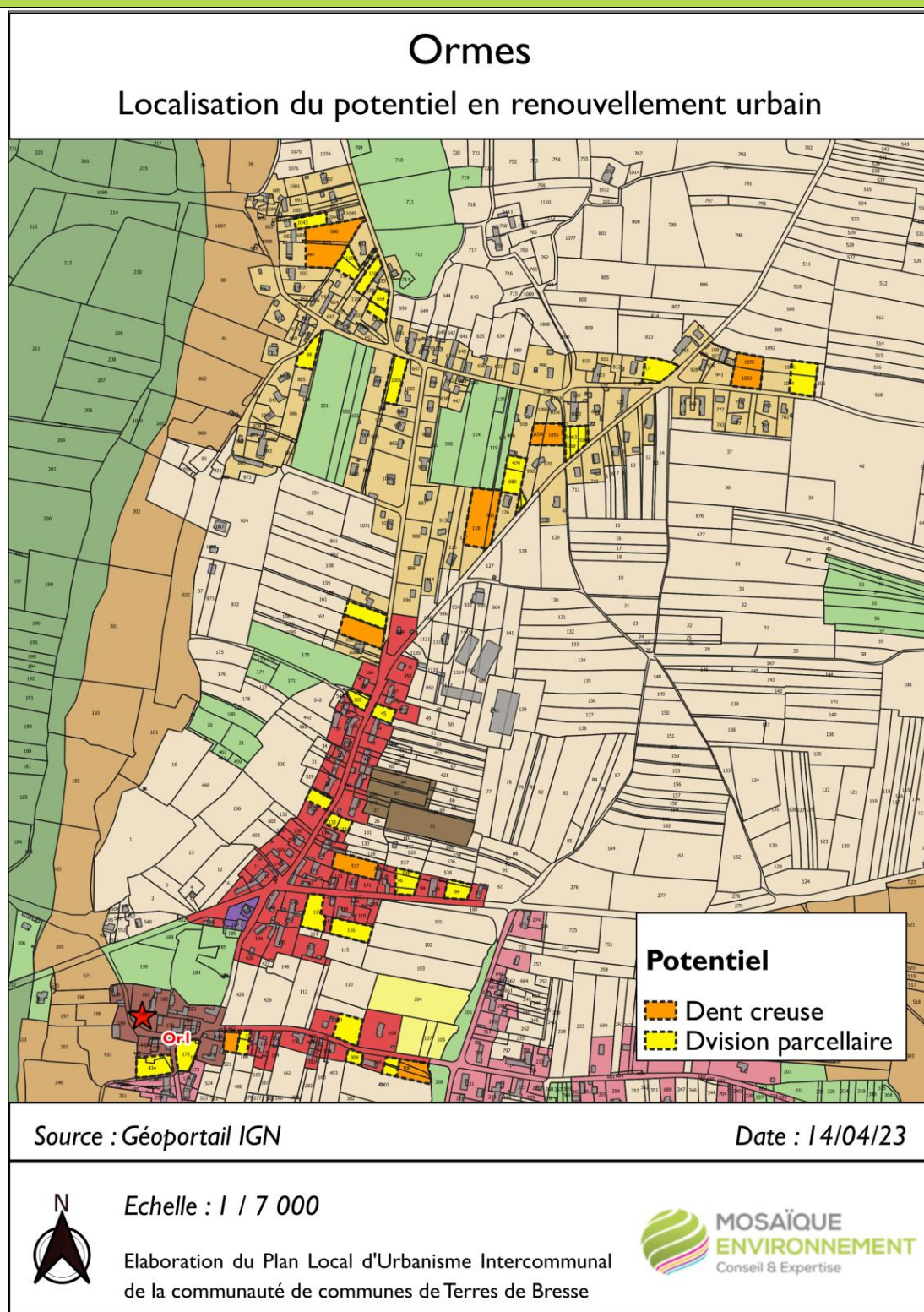


2	TABLEAU RECAPITULATIF DU POTENTIEL			
Dents creuses	Dents creuses avec CRF* (30%)	Divisions parcellaires	Divisions parcellaires avec CRF* (50%)	TOTAL (Avec CRF*)
2.59 ha	1.81 ha	2.84 ha	1.42 ha	3.23 ha
*CRF = Coefficient de Rétention Foncière Dans l'enveloppe urbaine de Montpont en Bresse, nous avons soulevé un potentiel surfacique de 3.23 ha (dents creuses et divisions parcellaires confondues). En lien avec une densité en renouvellement de 12 logts/ha, nous pouvons retrouver une production de l'ordre de 38 logements.				

16. COMMUNE DE ORMES

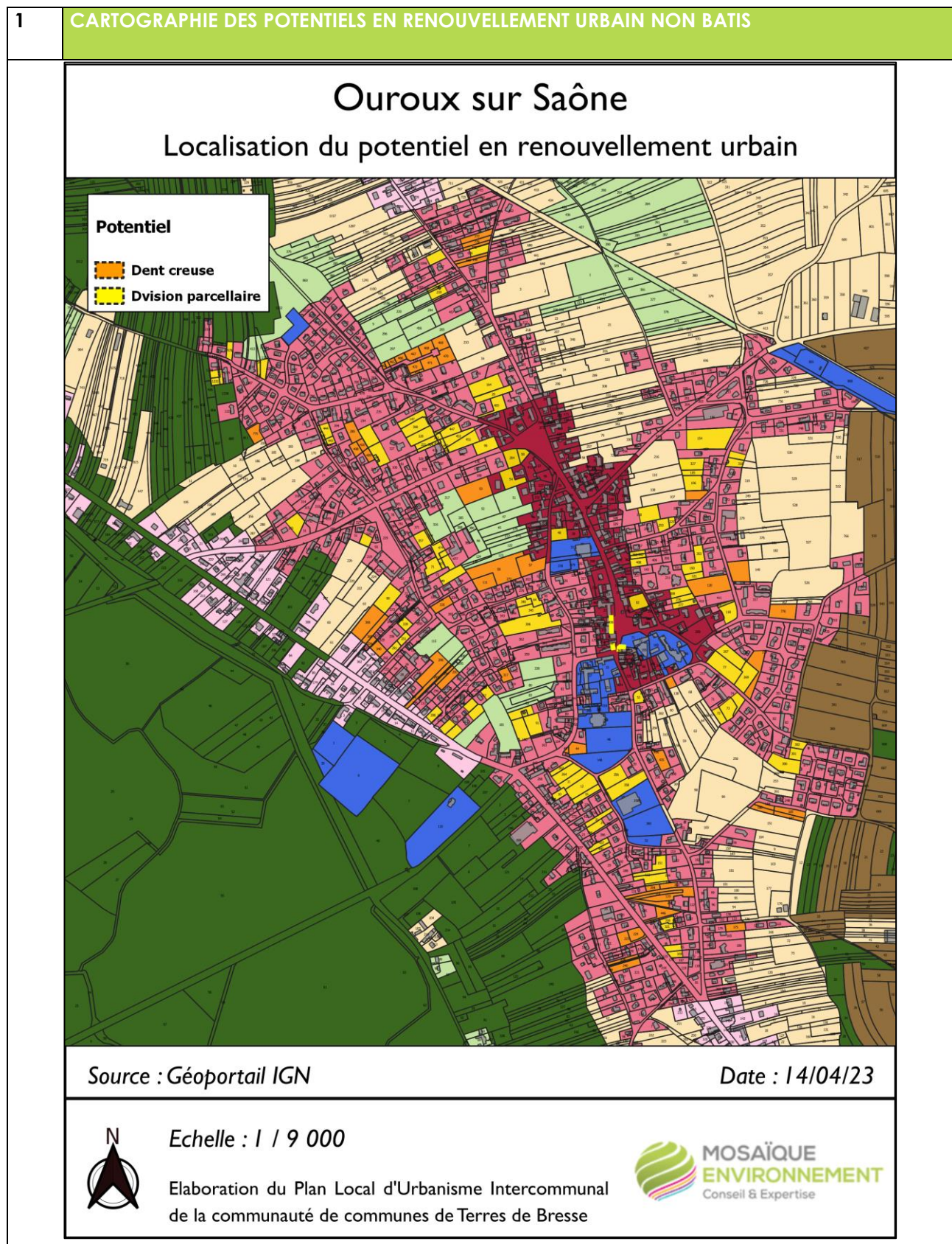
1

CARTOGRAPHIE DES POTENTIELS EN RENOUVELLEMENT URBAIN NON BATIS



2	TABLEAU RECAPITULATIF DU POTENTIEL			
Dents creuses	Dents creuses avec CRF* (30%)	Divisions parcellaires	Divisions parcellaires avec CRF* (50%)	TOTAL (Avec CRF*)
1.92 ha	1.3 ha	3 ha	1.5 ha	2.8 ha
*CRF = Coefficient de Rétention Foncière Dans l'enveloppe urbaine de Ormes, nous avons soulevé un potentiel surfacique de 2.8 ha (dents creuses et divisions parcellaires confondues). En lien avec une densité en renouvellement de 8 logts/ha, nous pouvons retrouver une production de l'ordre de 22 logements.				

17. COMMUNE DE OUROUX SUR SAONE

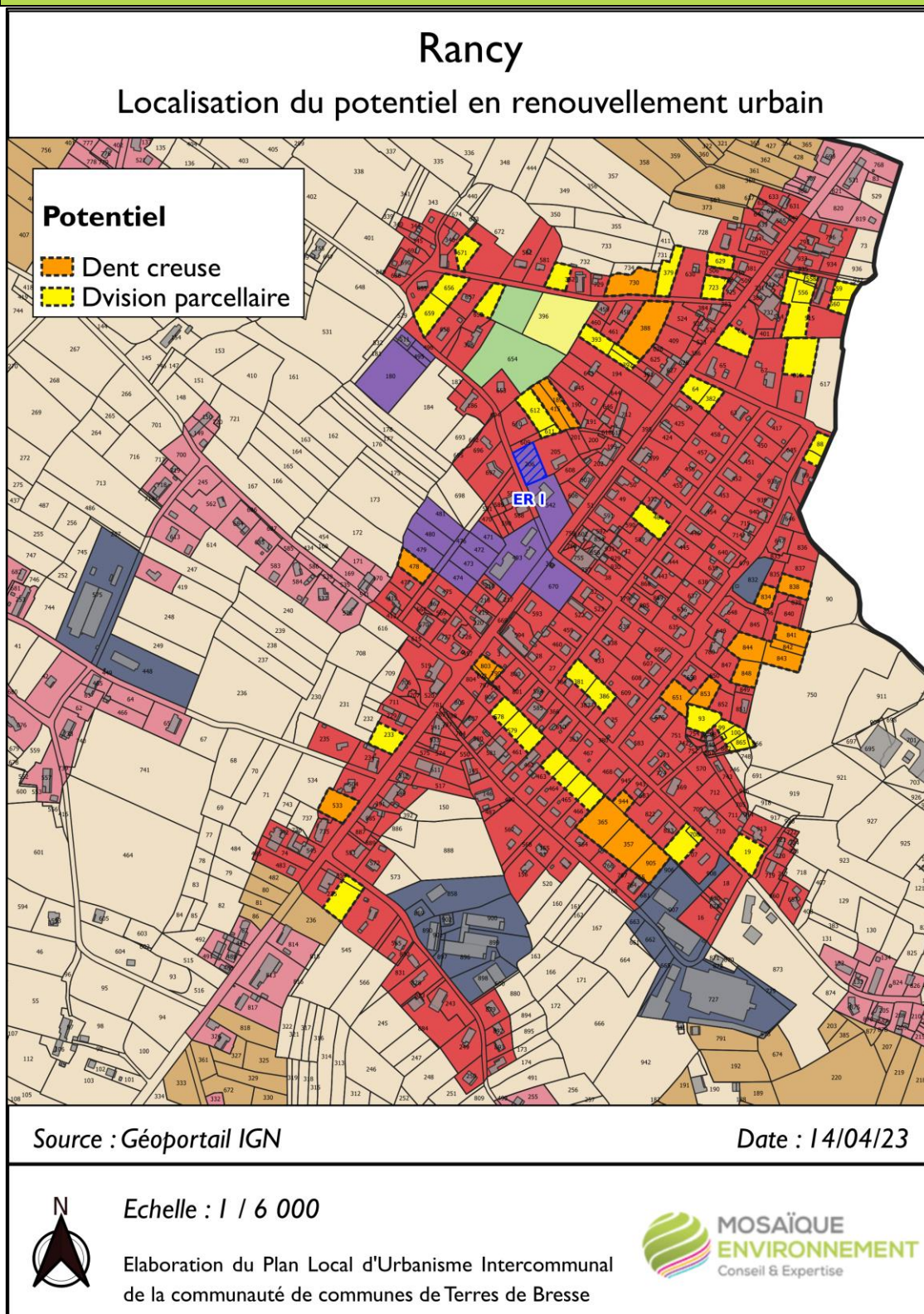


2	TABLEAU RECAPITULATIF DU POTENTIEL			
Dents creuses	Dents creuses avec CRF* (30%)	Divisions parcellaires	Divisions parcellaires avec CRF* (50%)	TOTAL (Avec CRF*)
6.14 ha	4.29 ha	10.64 ha	5.32 ha	9.61 ha
*CRF = Coefficient de Rétention Foncière Dans l'enveloppe urbaine de Ouroux sur Saône, nous avons soulevé un potentiel surfacique de 9.61 ha (dents creuses et divisions parcellaires confondues). En lien avec une densité en renouvellement de 18 logts/ha, nous pouvons retrouver une production de l'ordre de 173 logements.				

18. COMMUNE DE RANCY

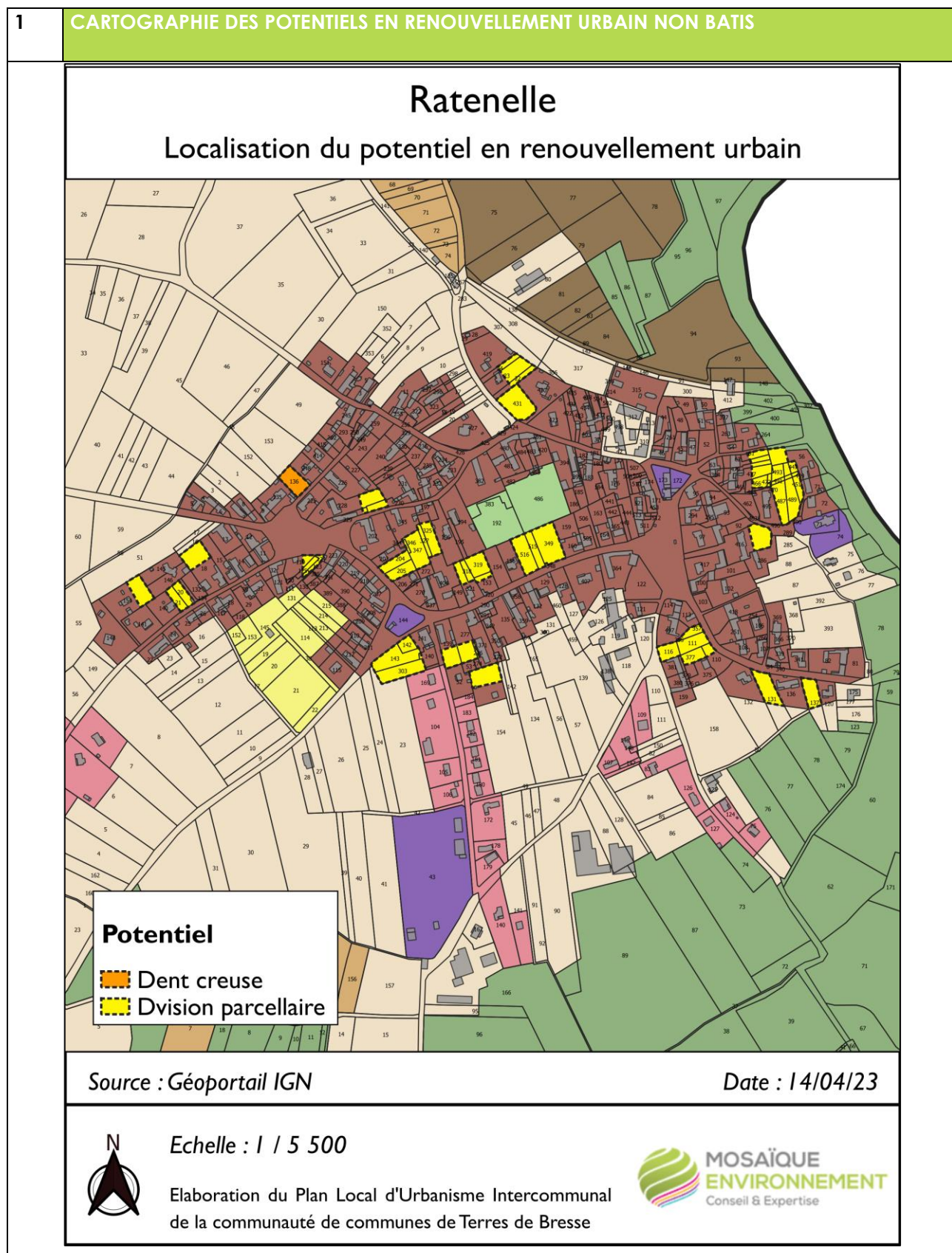
1

CARTOGRAPHIE DES POTENTIELS EN RENOUVELLEMENT URBAIN NON BATIS



2	TABLEAU RECAPITULATIF DU POTENTIEL			
Dents creuses	Dents creuses avec CRF* (30%)	Divisions parcellaires	Divisions parcellaires avec CRF* (50%)	TOTAL (Avec CRF*)
2.72 ha	1.9 ha	3.76 ha	1.88 ha	3.78 ha
*CRF = Coefficient de Rétention Foncière Dans l'enveloppe urbaine de Rancy, nous avons soulevé un potentiel surfacique de 3.78 ha (dents creuses et divisions parcellaires confondues). En lien avec une densité en renouvellement de 8 logts/ha, nous pouvons retrouver une production de l'ordre de 30 logements.				

19. COMMUNE DE RATENELLE

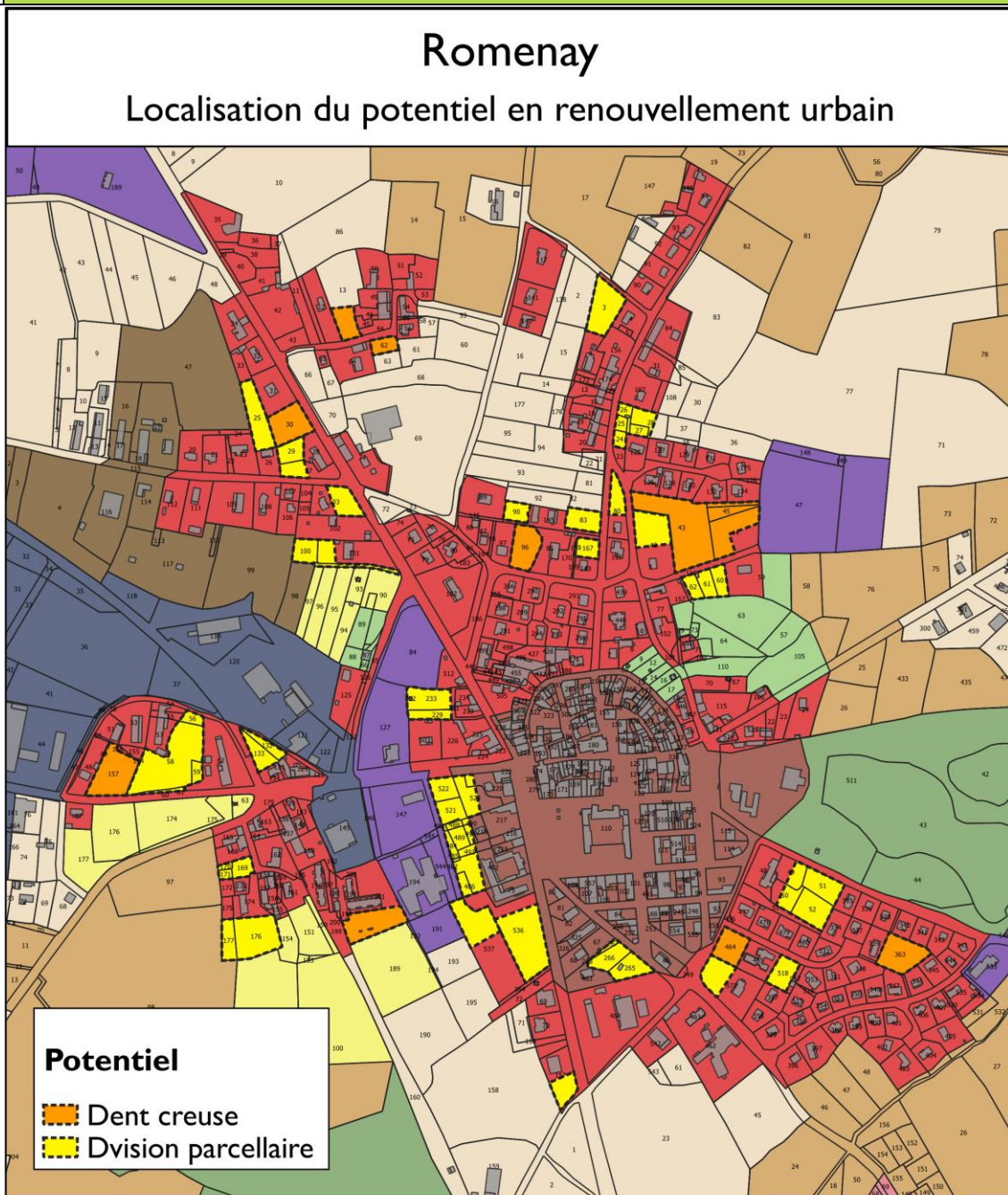


2	TABLEAU RECAPITULATIF DU POTENTIEL			
Dents creuses	Dents creuses avec CRF* (30%)	Divisions parcellaires	Divisions parcellaires avec CRF* (50%)	TOTAL (Avec CRF*)
0.09 ha	0.06 ha	2.97 ha	1.48 ha	1.54 ha
*CRF = Coefficient de Rétention Foncière Dans l'enveloppe urbaine de Ratenelle, nous avons soulevé un potentiel surfacique de 1.54 ha (dents creuses et divisions parcellaires confondues). En lien avec une densité en renouvellement de 8 logts/ha, nous pouvons retrouver une production de l'ordre de 12 logements.				

20. COMMUNE DE ROMENAY

1

CARTOGRAPHIE DES POTENTIELS EN RENOUVELLEMENT URBAIN NON BATIS



Source : Géoportail IGN

Date : 14/04/23



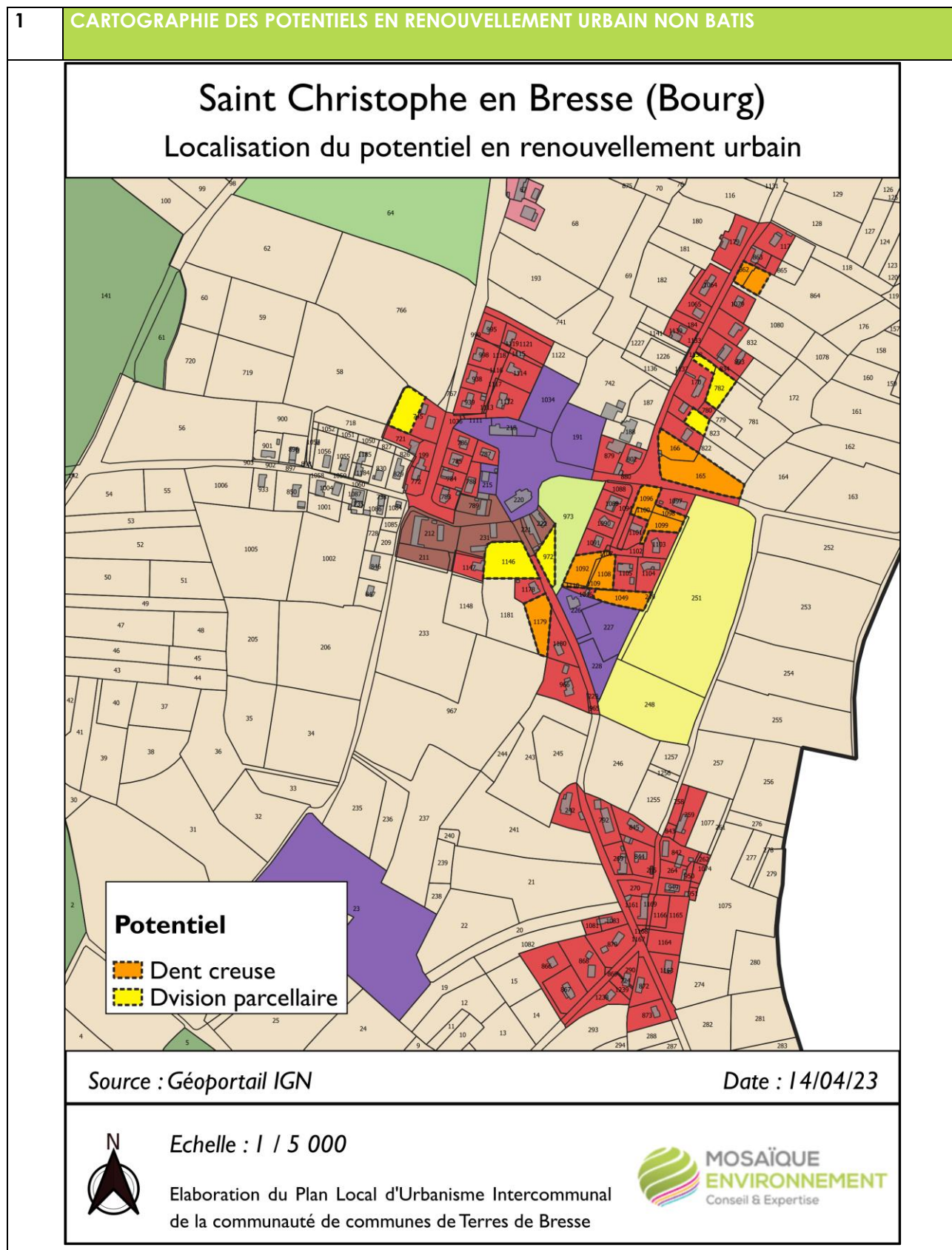
Echelle : 1 / 6 000

Elaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
de la communauté de communes de Terres de Bresse



2	TABLEAU RECAPITULATIF DU POTENTIEL			
Dents creuses	Dents creuses avec CRF* (30%)	Divisions parcellaires	Divisions parcellaires avec CRF* (50%)	TOTAL (Avec CRF*)
2.16 ha	1.51 ha	5.21 ha	2.6 ha	4.11 ha
*CRF = Coefficient de Rétention Foncière Dans l'enveloppe urbaine de Romenay, nous avons soulevé un potentiel surfacique de 4.11 ha (dents creuses et divisions parcellaires confondues). En lien avec une densité en renouvellement de 12 logts/ha, nous pouvons retrouver une production de l'ordre de 49 logements.				

21. COMMUNE DE SAINT CHRISTOPHE EN BRESSE

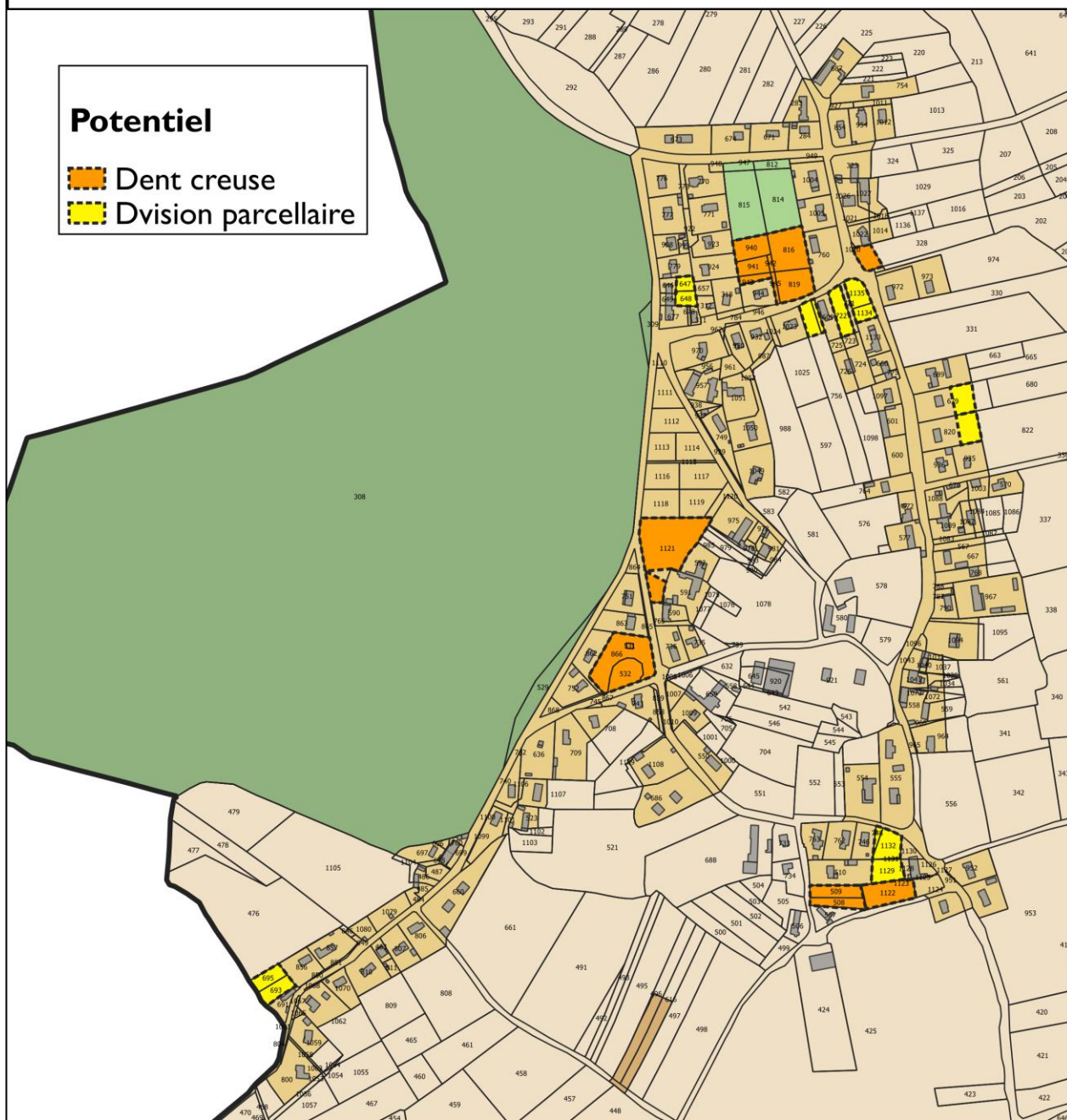


Saint Christophe en Bresse (Hameau)

Localisation du potentiel en renouvellement urbain

Potentiel

-  Dent creuse
-  Division parcellaire



Source : Géoportail IGN

Date : 14/04/23



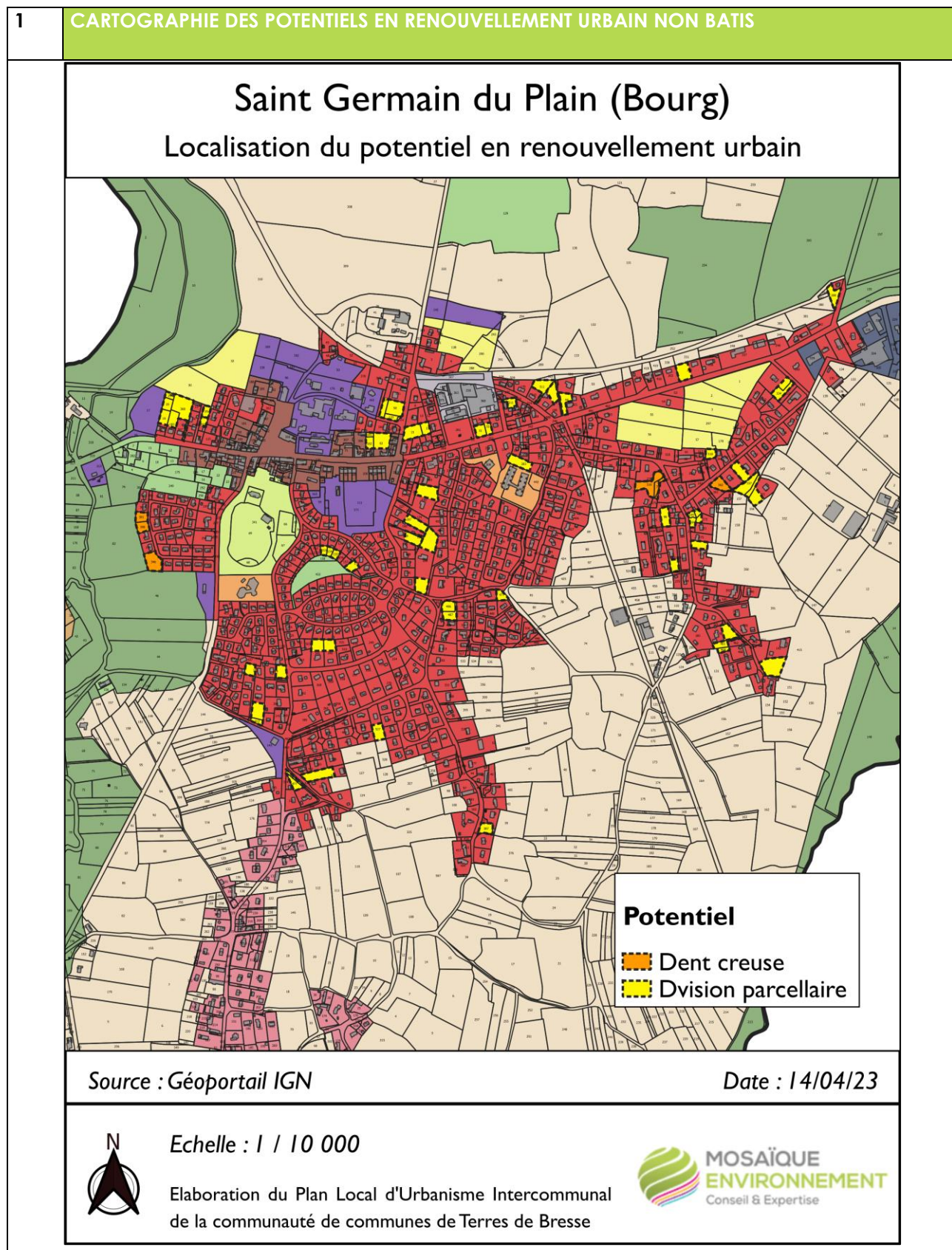
Echelle : 1 / 6 000

Elaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
de la communauté de communes de Terres de Bresse



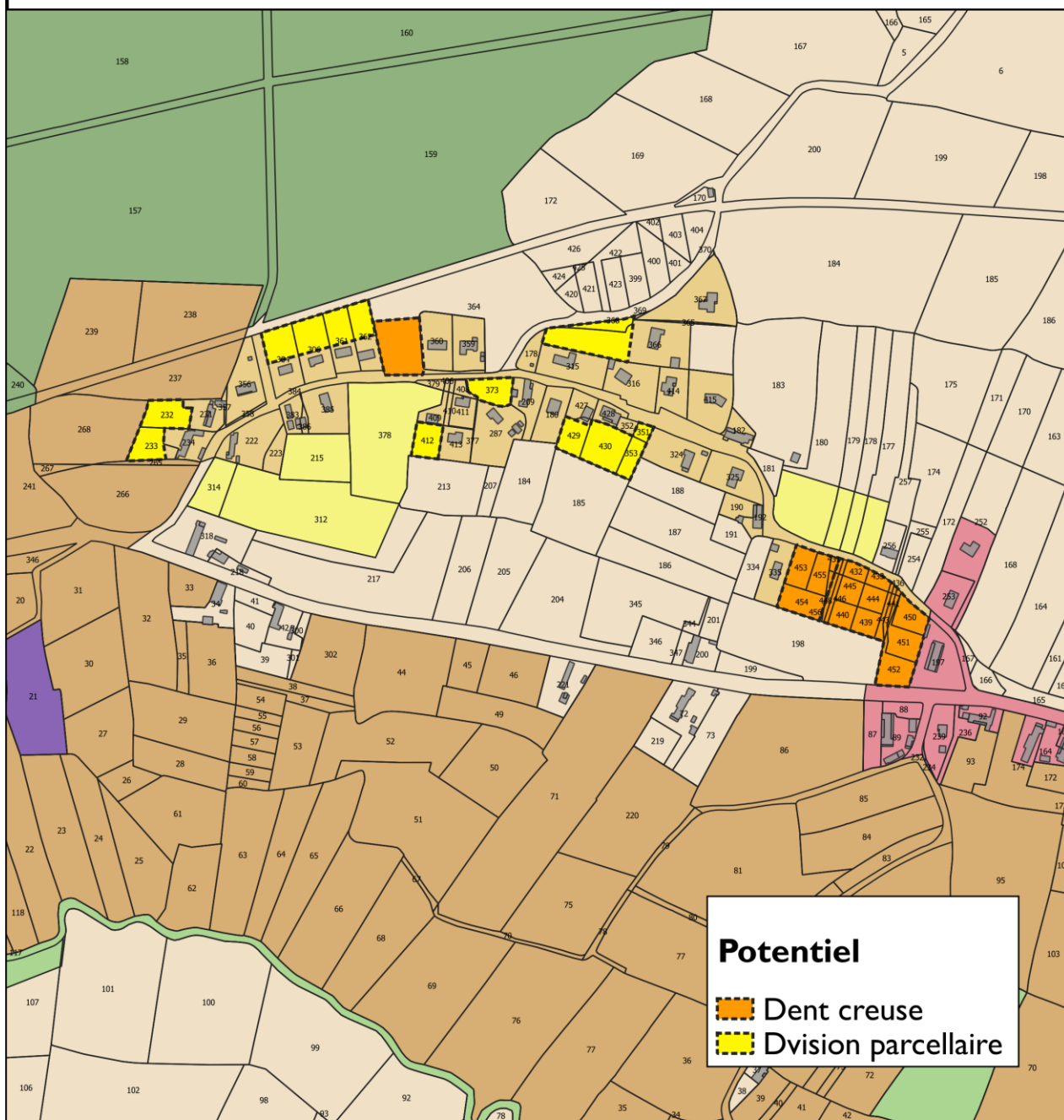
2	TABLEAU RECAPITULATIF DU POTENTIEL			
Dents creuses	Dents creuses avec CRF* (30%)	Divisions parcellaires	Divisions parcellaires avec CRF* (50%)	TOTAL (Avec CRF*)
3.1 ha	2.17 ha	1.56 ha	0.78 ha	2.95 ha
*CRF = Coefficient de Rétention Foncière Dans l'enveloppe urbaine de Saint Christophe en Bresse, nous avons soulevé un potentiel surfacique de 2.95 ha (dents creuses et divisions parcellaires confondues). En lien avec une densité en renouvellement de 10 logts/ha, nous pouvons retrouver une production de l'ordre de 29 logements.				

22. COMMUNE DE SAINT GERMAIN DU PLAIN



Saint Germain du Plain (Hameau)

Localisation du potentiel en renouvellement urbain



Source : Géoportail IGN

Date : 14/04/23



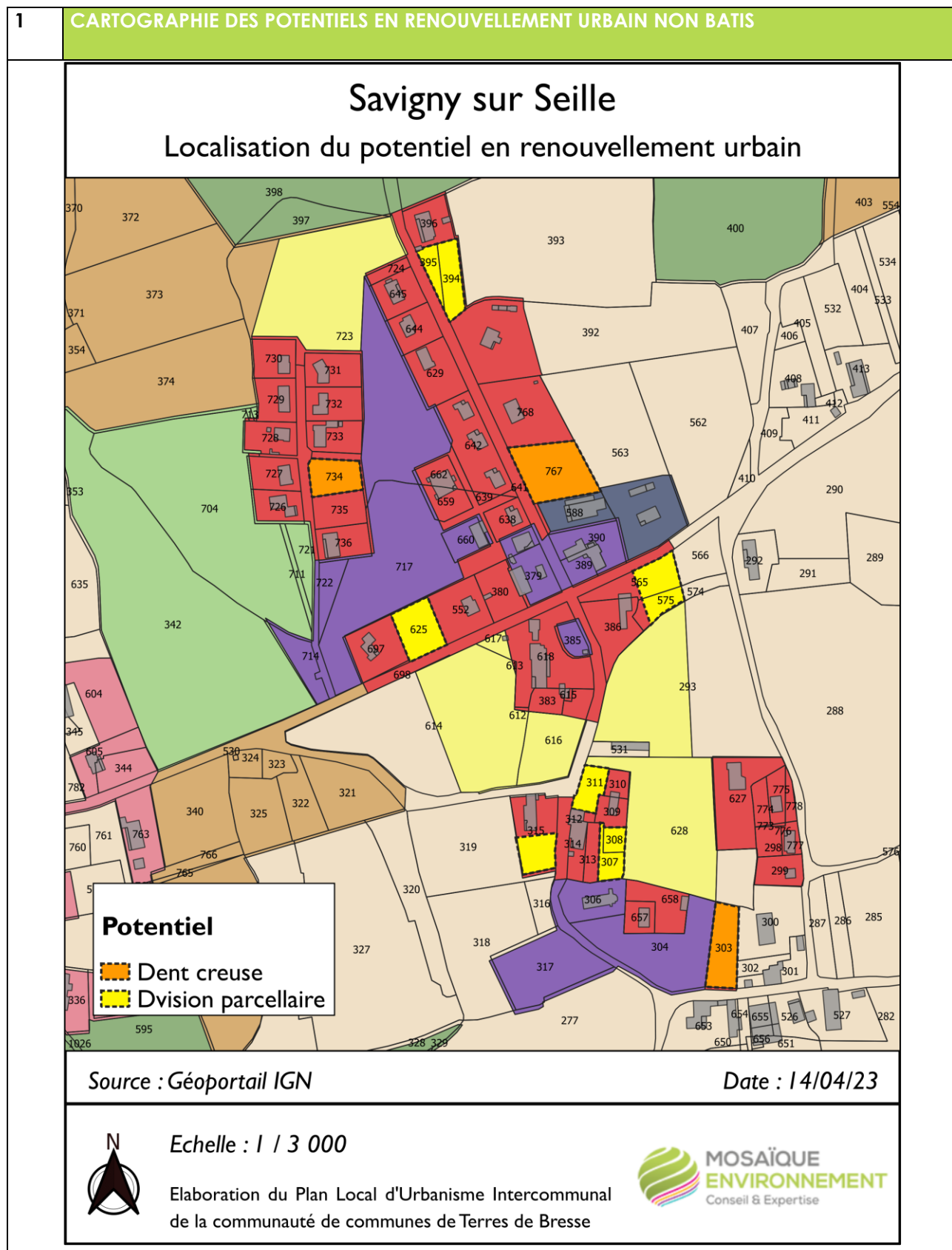
Echelle : 1 / 5 000

Elaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
de la communauté de communes de Terres de Bresse



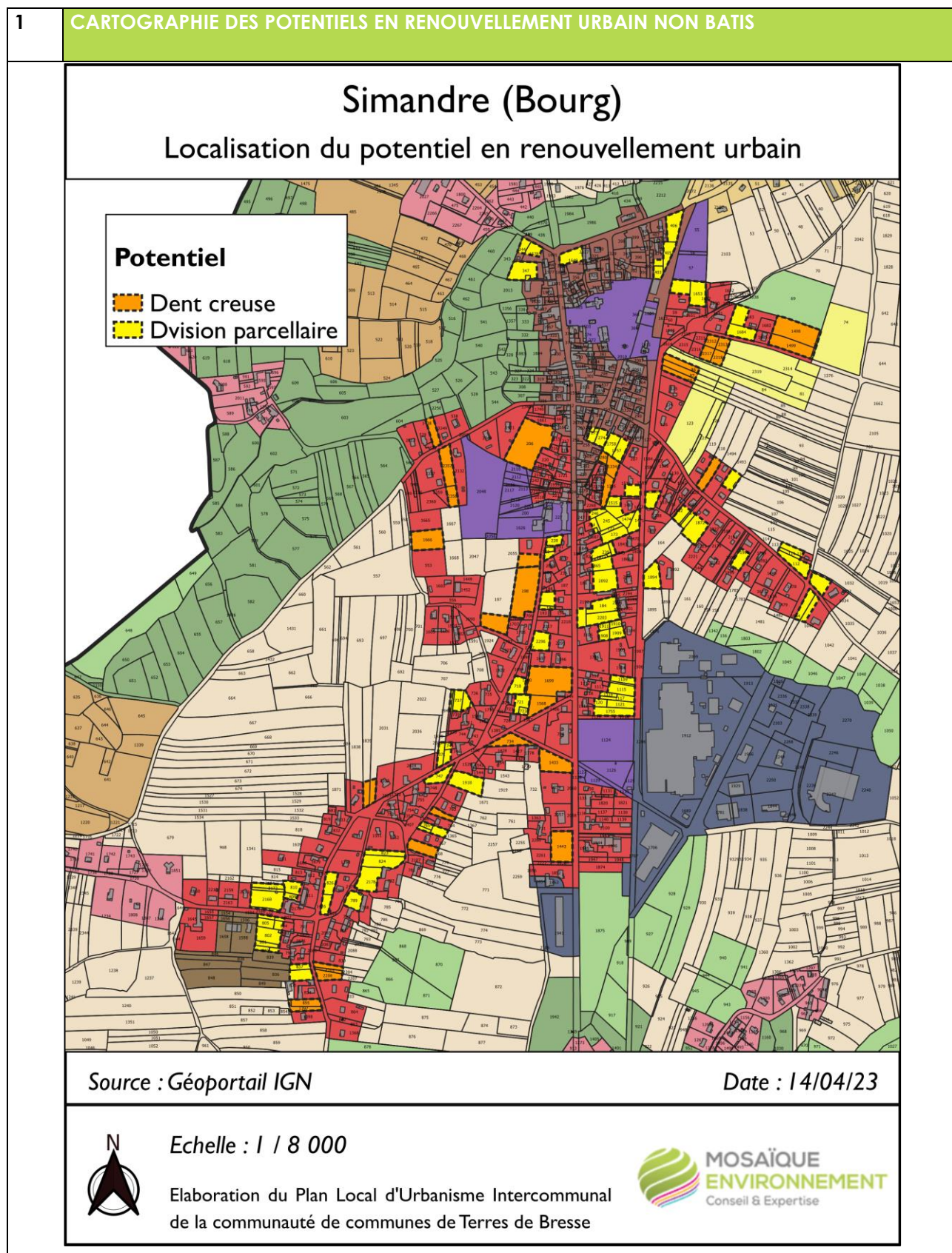
2	TABLEAU RECAPITULATIF DU POTENTIEL			
Dents creuses	Dents creuses avec CRF* (30%)	Divisions parcellaires	Divisions parcellaires avec CRF* (50%)	TOTAL (Avec CRF*)
1.89 ha	1.32 ha	6.94 ha	3.47 ha	4.79 ha
*CRF = Coefficient de Rétention Foncière Dans l'enveloppe urbaine de Saint Germain du Plain, nous avons soulevé un potentiel surfacique de 4.79 ha (dents creuses et divisions parcellaires confondues). En lien avec une densité en renouvellement de 18 logts/ha, nous pouvons retrouver une production de l'ordre de 86 logements.				

23. COMMUNE DE SAVIGNY SUR SEILLE



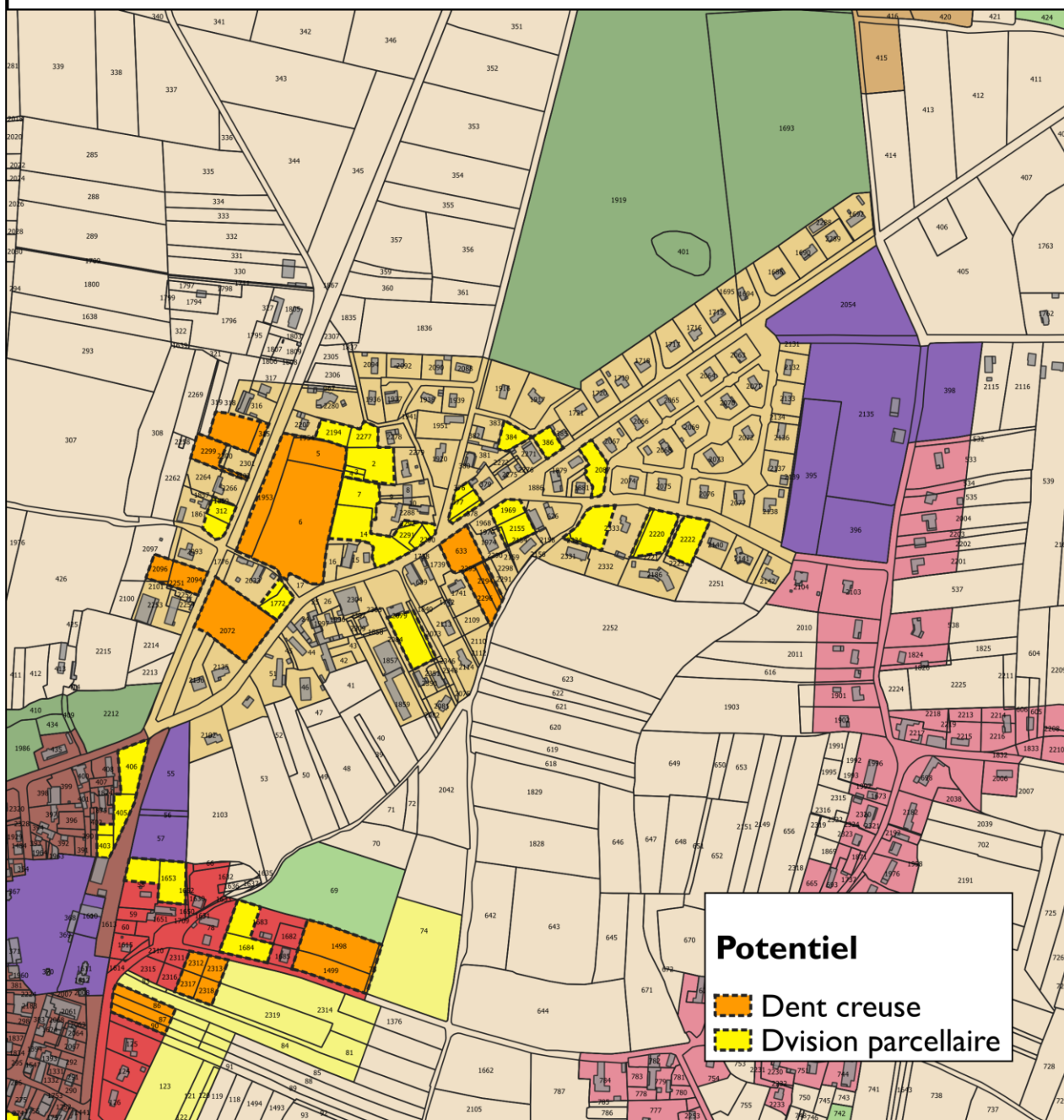
2	TABLEAU RECAPITULATIF DU POTENTIEL			
Dents creuses	Dents creuses avec CRF* (30%)	Divisions parcellaires	Divisions parcellaires avec CRF* (50%)	TOTAL (Avec CRF*)
0.43 ha	0.3 ha	0.57 ha	0.28 ha	0.58 ha
*CRF = Coefficient de Rétention Foncière Dans l'enveloppe urbaine de Savigny sur Seille, nous avons soulevé un potentiel surfacique de 0.58 ha (dents creuses et divisions parcellaires confondues). En lien avec une densité en renouvellement de 8 logts/ha, nous pouvons retrouver une production de l'ordre de 5 logements.				

24. COMMUNE DE SIMANDRE



Simandre (Hameau)

Localisation du potentiel en renouvellement urbain



Source : Géoportail IGN

Date : 14/04/23



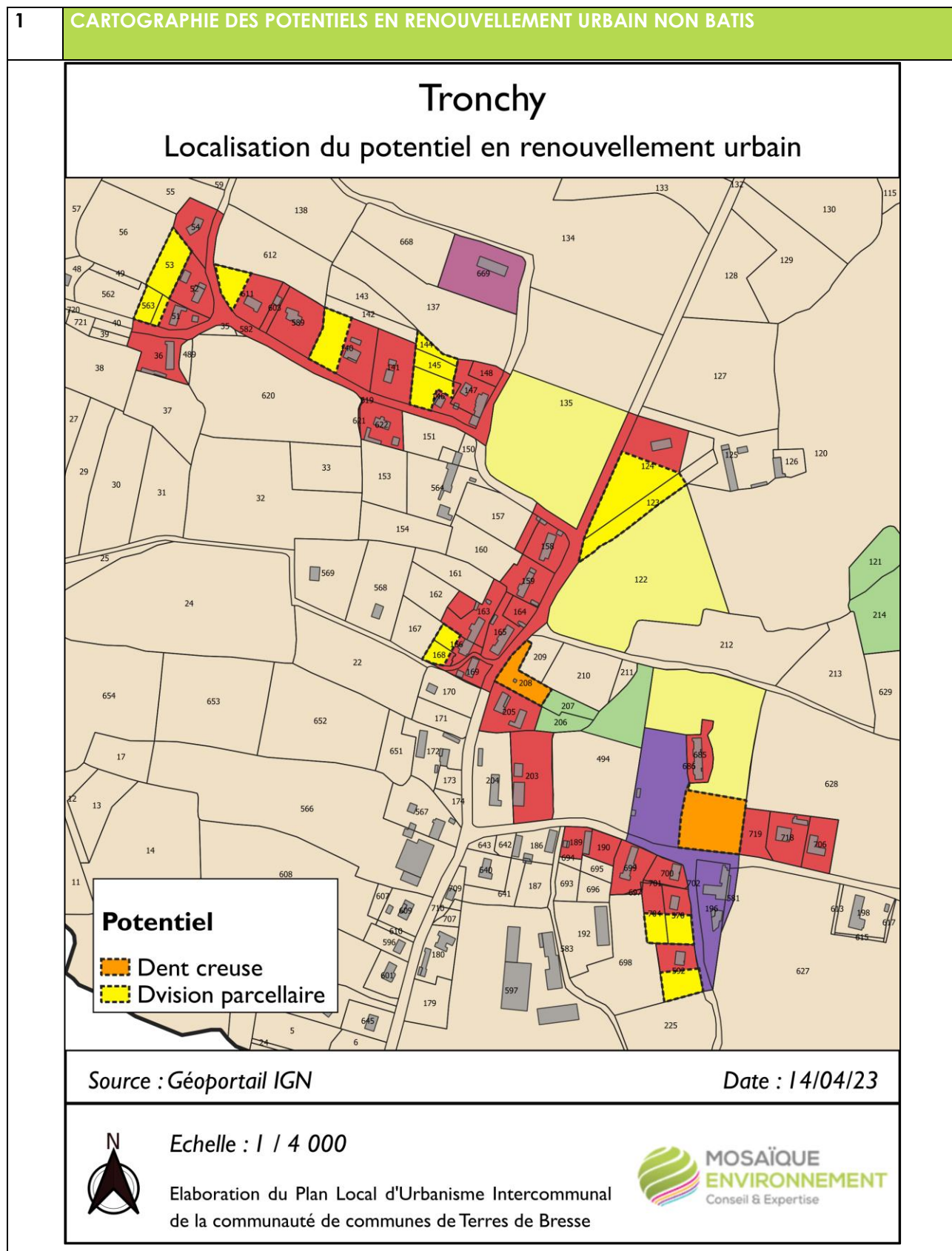
Echelle : 1 / 6 000

Elaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
de la communauté de communes de Terres de Bresse



2	TABLEAU RECAPITULATIF DU POTENTIEL			
Dents creuses	Dents creuses avec CRF* (30%)	Divisions parcellaires	Divisions parcellaires avec CRF* (50%)	TOTAL (Avec CRF*)
8.13 ha	5.69 ha	10.32 ha	5.16 ha	10.85 ha
*CRF = Coefficient de Rétention Foncière Dans l'enveloppe urbaine de Simandre, nous avons soulevé un potentiel surfacique de 10.85 ha (dents creuses et divisions parcellaires confondues). En lien avec une densité en renouvellement de 12 logts/ha, nous pouvons retrouver une production de l'ordre de 130 logements.				

25. COMMUNE DE TRONCHY



2	TABLEAU RECAPITULATIF DU POTENTIEL			
Dents creuses	Dents creuses avec CRF* (30%)	Divisions parcellaires	Divisions parcellaires avec CRF* (50%)	TOTAL (Avec CRF*)
0.49 ha	0.34 ha	1.51 ha	0.75 ha	1.09 ha
*CRF = Coefficient de Rétention Foncière Dans l'enveloppe urbaine de Tronchy, nous avons soulevé un potentiel surfacique de 1.09 ha (dents creuses et divisions parcellaires confondues). En lien avec une densité en renouvellement de 10 logts/ha, nous pouvons retrouver une production de l'ordre de 11 logements.				