



Mars 2025

Modification n°3 du PLU

Approbation

3 c – Emplacement réservés

Simandres



Procédure	Date
PLU approuvé	19 décembre 2013
Modification n°1 approuvée	2 mai 2017
Modification n°2 approuvée le	28 mai 2019
Modification n°3 approuvée le	16 avril 2025



**MOSAÏQUE
ENVIRONNEMENT**
Conseil & Expertise

Le Maire
M. BOULOD



SOMMAIRE

<u>INTRODUCTION.....</u>	<u>1</u>
<u>EMPLACEMENT RESERVE R1.....</u>	<u>5</u>
<u>EMPLACEMENT RESERVE R2.....</u>	<u>6</u>
<u>EMPLACEMENT RESERVE R3.....</u>	<u>7</u>
<u>EMPLACEMENT RESERVE R4.....</u>	<u>8</u>
<u>EMPLACEMENT RESERVE R5.....</u>	<u>9</u>
<u>EMPLACEMENT RESERVE R6.....</u>	<u>10</u>
<u>EMPLACEMENT RESERVE R7.....</u>	<u>11</u>
<u>EMPLACEMENT RESERVE R8.....</u>	<u>12</u>
<u>EMPLACEMENT RESERVE R9.....</u>	<u>13</u>
<u>EMPLACEMENT RESERVE R10.....</u>	<u>14</u>
<u>EMPLACEMENT RESERVE R11.....</u>	<u>15</u>
<u>EMPLACEMENT RESERVE R12.....</u>	<u>16</u>
<u>EMPLACEMENT RESERVE R13.....</u>	<u>17</u>
<u>EMPLACEMENT RESERVE R14.....</u>	<u>18</u>
<u>EMPLACEMENT RESERVE R15.....</u>	<u>19</u>
<u>EMPLACEMENT RESERVE R16.....</u>	<u>20</u>
<u>EMPLACEMENT RESERVE V1</u>	<u>21</u>
<u>EMPLACEMENT RESERVE V2</u>	<u>22</u>
<u>EMPLACEMENT RESERVE V3</u>	<u>23</u>

<u>EMPLACEMENT RESERVE V4</u>	<u>24</u>
<u>EMPLACEMENT RESERVE V5</u>	<u>25</u>
<u>EMPLACEMENT RESERVE V6</u>	<u>26</u>
<u>EMPLACEMENT RESERVE V7</u>	<u>27</u>
<u>EMPLACEMENT RESERVE V8</u>	<u>28</u>
<u>EMPLACEMENT RESERVE V9</u>	<u>29</u>
<u>EMPLACEMENT RESERVE V10</u>	<u>30</u>
<u>EMPLACEMENT RESERVE V11</u>	<u>31</u>
<u>EMPLACEMENT RESERVE V12</u>	<u>32</u>
<u>EMPLACEMENT RESERVE V13</u>	<u>33</u>
<u>EMPLACEMENT RESERVE V14</u>	<u>34</u>
<u>EMPLACEMENT RESERVE V15</u>	<u>35</u>
<u>EMPLACEMENT RESERVE V16</u>	<u>36</u>
<u>EMPLACEMENT RESERVE V17</u>	<u>37</u>
<u>EMPLACEMENT RESERVE V18</u>	<u>38</u>
<u>EMPLACEMENT RESERVE V19</u>	<u>39</u>
<u>EMPLACEMENT RESERVE V20</u>	<u>40</u>
<u>EMPLACEMENT RESERVE V21</u>	<u>41</u>
<u>EMPLACEMENT RESERVE V22</u>	<u>42</u>
<u>EMPLACEMENT RESERVE V23</u>	<u>43</u>

Introduction

Rappel de l'article L 151-41 du code de l'urbanisme

« Le règlement peut délimiter des terrains sur lesquels sont institués :

1° Des emplacements réservés aux voies et ouvrages publics dont il précise la localisation et les caractéristiques ;

2° Des emplacements réservés aux installations d'intérêt général à créer ou à modifier ;

3° Des emplacements réservés aux espaces verts à créer ou à modifier ou aux espaces nécessaires aux continuités écologiques ;

4° Dans les zones urbaines et à urbaniser, des emplacements réservés en vue de la réalisation, dans le respect des objectifs de mixité sociale, de programmes de logements qu'il définit ;

5° Dans les zones urbaines et à urbaniser, des servitudes interdisant, sous réserve d'une justification particulière, pour une durée au plus de cinq ans dans l'attente de l'approbation par la commune d'un projet d'aménagement global, les constructions ou installations d'une superficie supérieure à un seuil défini par le règlement. Ces servitudes ne peuvent avoir pour effet d'interdire les travaux ayant pour objet l'adaptation, le changement de destination, la réfection ou l'extension limitée des constructions existantes ».

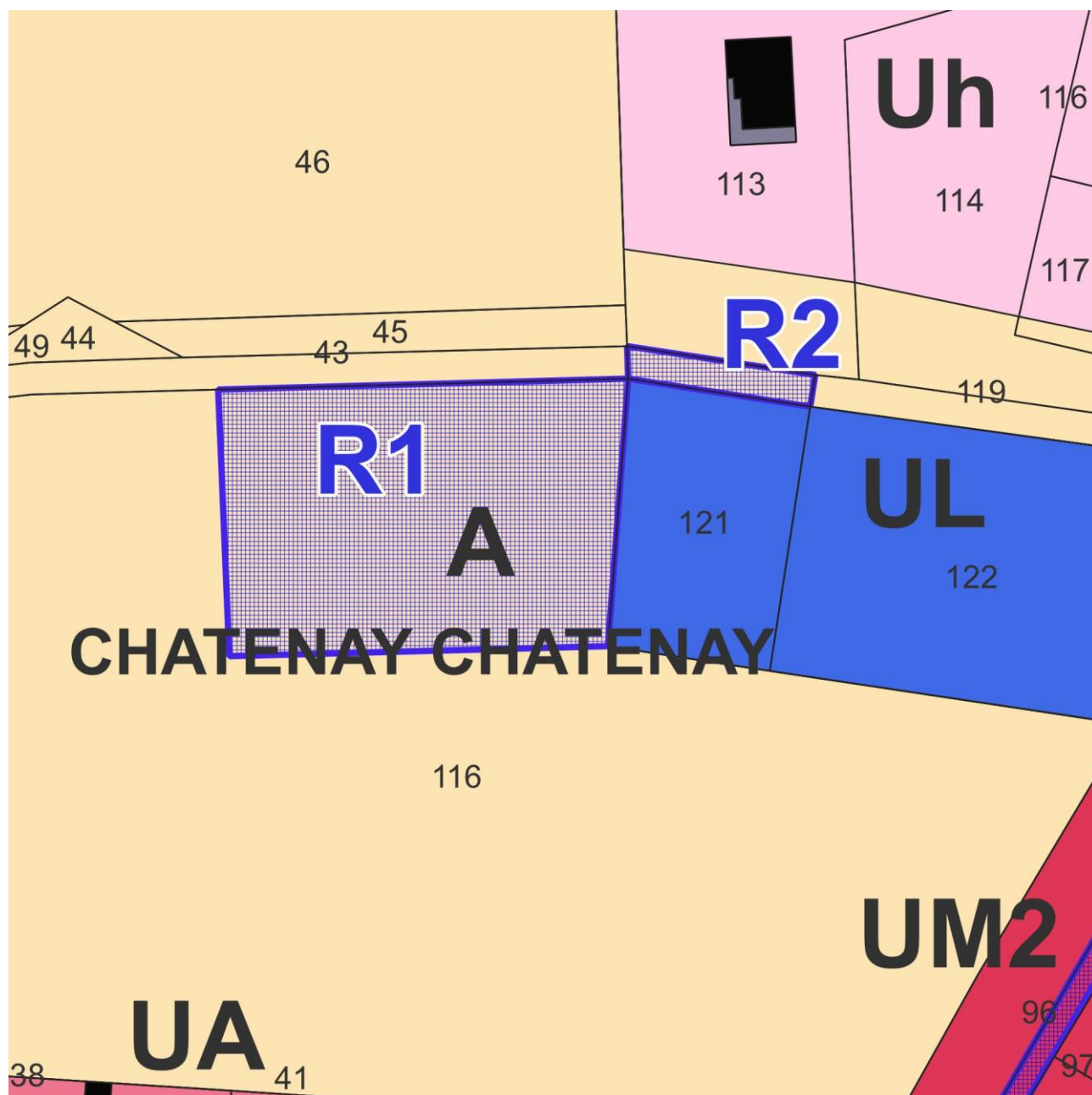
N°	Désignation des opérations	Collectivité ayant demandé l'inscription	Surfaces approximatives	Largeur de la voie
R1	Agrandissement du cimetière et du parking	Commune	2485 m ²	
R2	Création d'un accès pour le cimetière	Commune	146 m ²	
R3	Bassin de rétention	CC du pays de l'Ozon	2020 m ²	
R4	Bassin de rétention	Commune	335 m ²	
R5	Aménagement d'un carrefour (rue du stade – rue des Gallandières)	Commune	1545 m ²	
R6	Espace paysager public en cœur de village	Commune	2485 m ²	
R7	Aménagement d'un chemin piétonr (allée du Château)	Commune	2295 m ²	
R8	Aménagement d'un carrefour (rue des Gallandières – route de Marennes)	Commune	3143 m ²	
R9	Aménagement d'un bassin de rétention	Commune	975 m ²	
R10	Aménagement d'un carrefour (chemin de Beyron – rue de la Rancollière)	Commune	112 m ²	
R11	Aménagement d'une aire de stationnement	Commune	4150 m ²	
R12	Création d'une voirie (au bout de la rue des Rancollière)	Commune	1000 m ²	
R13	Aménagement d'un cheminement mode doux (le long de la rue de la fonderie - 3 m. de large)	Commune	1142 m ²	

R14	Aménagement d'un cheminement mode doux entre la rue des Gordes et l'Inverse	Commune	636 m ²	
R15	Aménagement d'un cheminement mode doux le long de l'Inverse	Commune	1888 m ²	
R16	Aménagement d'un cheminement mode doux le long de l'Inverse	Commune	1189 m ²	
V1	Elargissement de voirie pour création d'un chemin piéton et piste cyclable (rue de la mère Tombel)	Commune	2212 m ²	
V2	Elargissement de voirie pour création d'un chemin piéton et piste cyclable (rue de la donderie)	Commune	1745 m ²	
V3	Elargissement de voirie (rue de la Rancollière)	Commune	285 m ²	
V4	Elargissement de voirie (rue des Gordes)	Commune	1320 m ²	
V5	Elargissement de voirie (rue des Pachottes)	Commune	1215 m ²	
V6	Elargissement de voirie (rue des Pachottes)	Commune	285 m ²	
V7	Elargissement de voirie (vers rue des Fontaines)	Commune	655 m ²	
V8	Elargissement de voirie (rue des Fontaines)	Commune	24 m ²	
V9	Elargissement de voirie (rue des Fontaines)	Commune	400 m ²	
V10	Elargissement de voirie (Chemin de Franchisson)	Commune	443 m ²	

V11	Elargissement de voirie (rue Claudius Bery)	Commune	242 m ²	
V12	Aménagement de carrefour (rue Clausius Bery – rue de l'étang)	Commune	45 m ²	
V13	Elargissement de voirie (rue de l'étang)	Commune	1325 m ²	
V14	Elargissement de voirie (rue des Gordes)	Commune	271 m ²	
V15	Elargissement de voirie (rue des Gordes)	Commune	298 m ²	
V16	Elargissement de voirie (rue de Chuzelles)	Commune	512 m ²	
V17	Elargissement de voirie (rue de Saint Jean d'Arche)	Commune	85 m ²	
V18	Elargissement de voirie (rue de Saint Jean d'Arche)	Commune	57 m ²	
V19	Elargissement de voirie (rue de Saint Jean d'Arche)	Commune	54 m ²	
V20	Elargissement de voirie (rue de Chuzelles)	Commune	955 m ²	
V21	Elargissement de voirie (Allée de Combe Louvat)	Commune	538 m ²	
V22	Elargissement de voirie pour création d'un chemin piéton et piste cyclable (rue de la fonderie)	Commune	2108 m ²	
V22	Elargissement de voirie pour création d'un chemin piéton et piste cyclable (route de Lyon))	Commune	1745 m ²	

Emplacement réservé R1

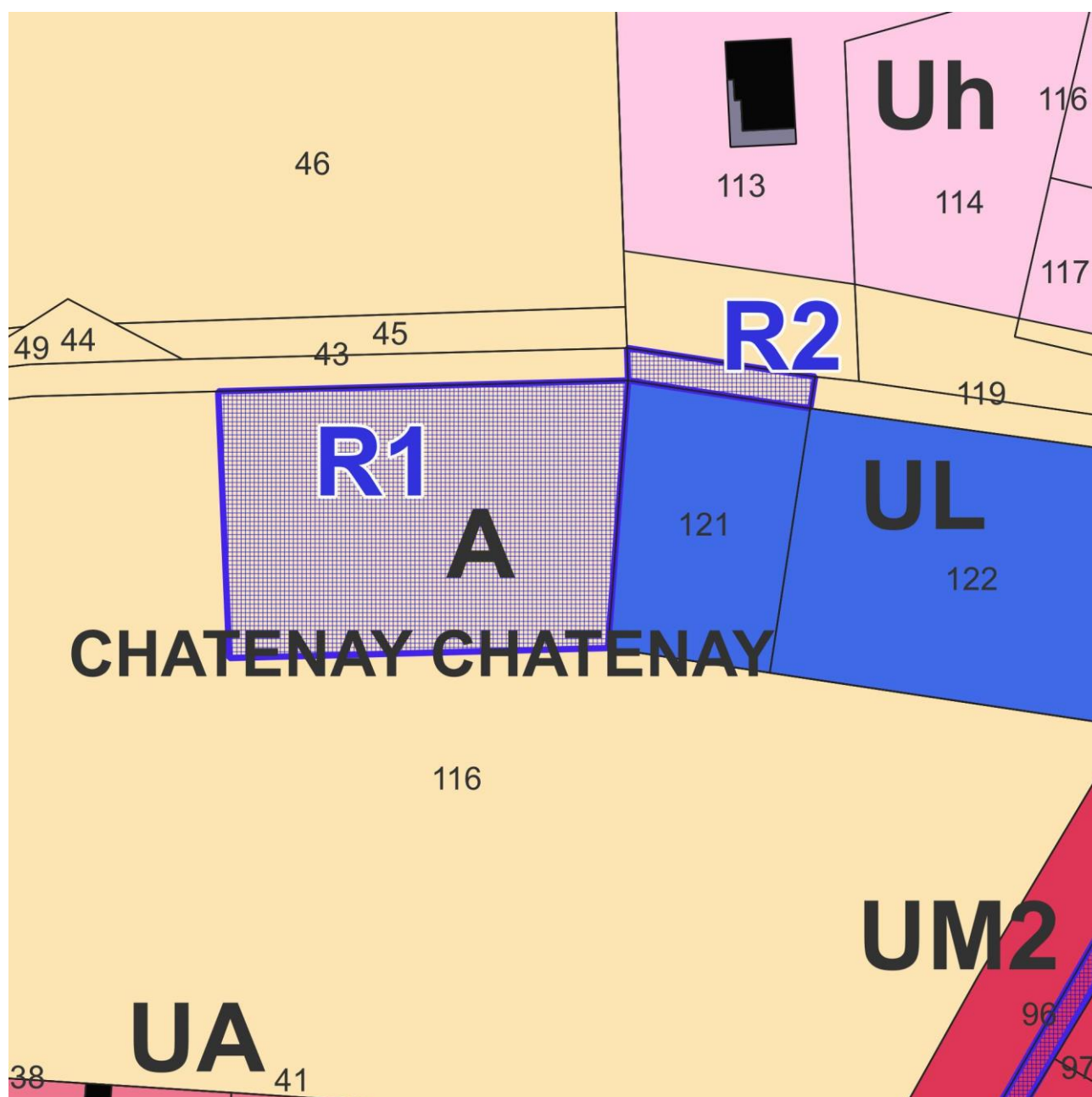
Destinataire : Commune	
Objet : Agrandissement du cimetière et du parking	
N° parcelles concernées : ZK 116 (p)	Surface ou largeur : 2485 m ²



Echelle 1/1000°

Emplacement réservé R2

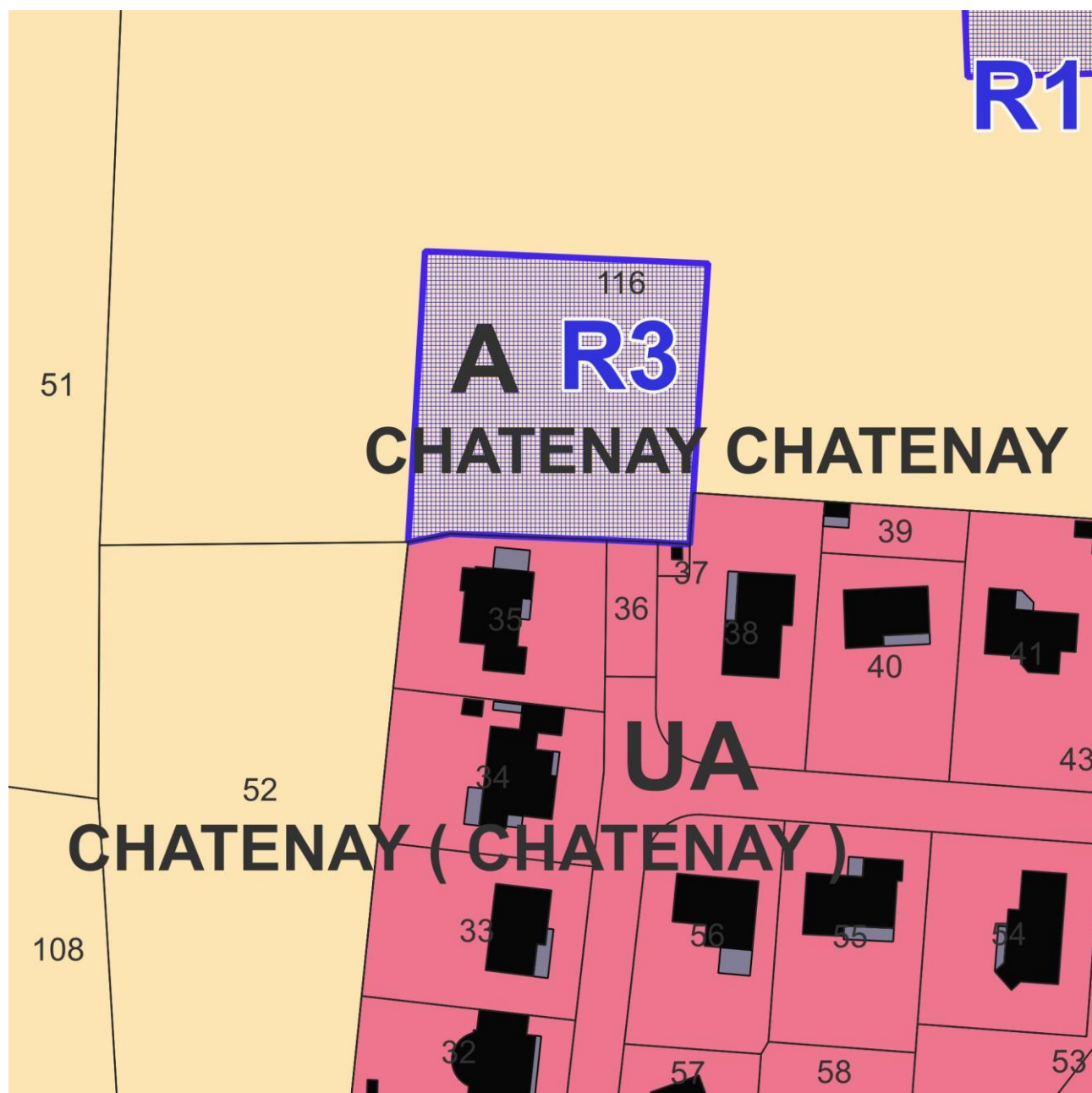
Destinataire : Commune	
Objet : Création d'un accès pour le cimetière	
N° parcelles concernées : AL 120	Surface ou largeur : 146 m ²



Echelle 1/1000°

Emplacement réservé R3

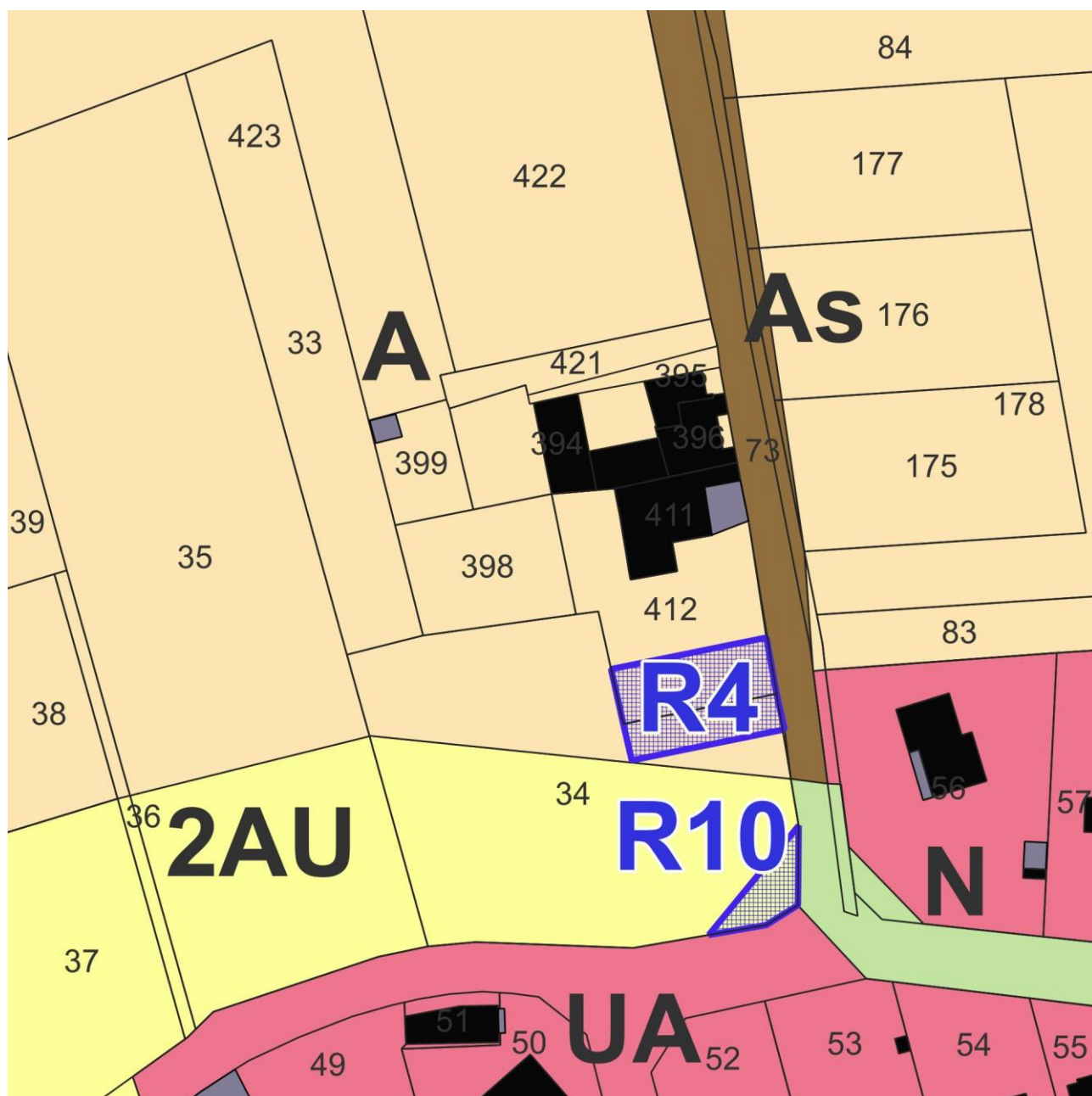
Destinataire : Communauté de Communes du Pays de l'Ozon	
Objet : Bassin de rétention	
N° parcelles concernées : ZK 116 (p)	Surface ou largeur : 2020 m ²



Echelle 1/1000°

Emplacement réservé R4

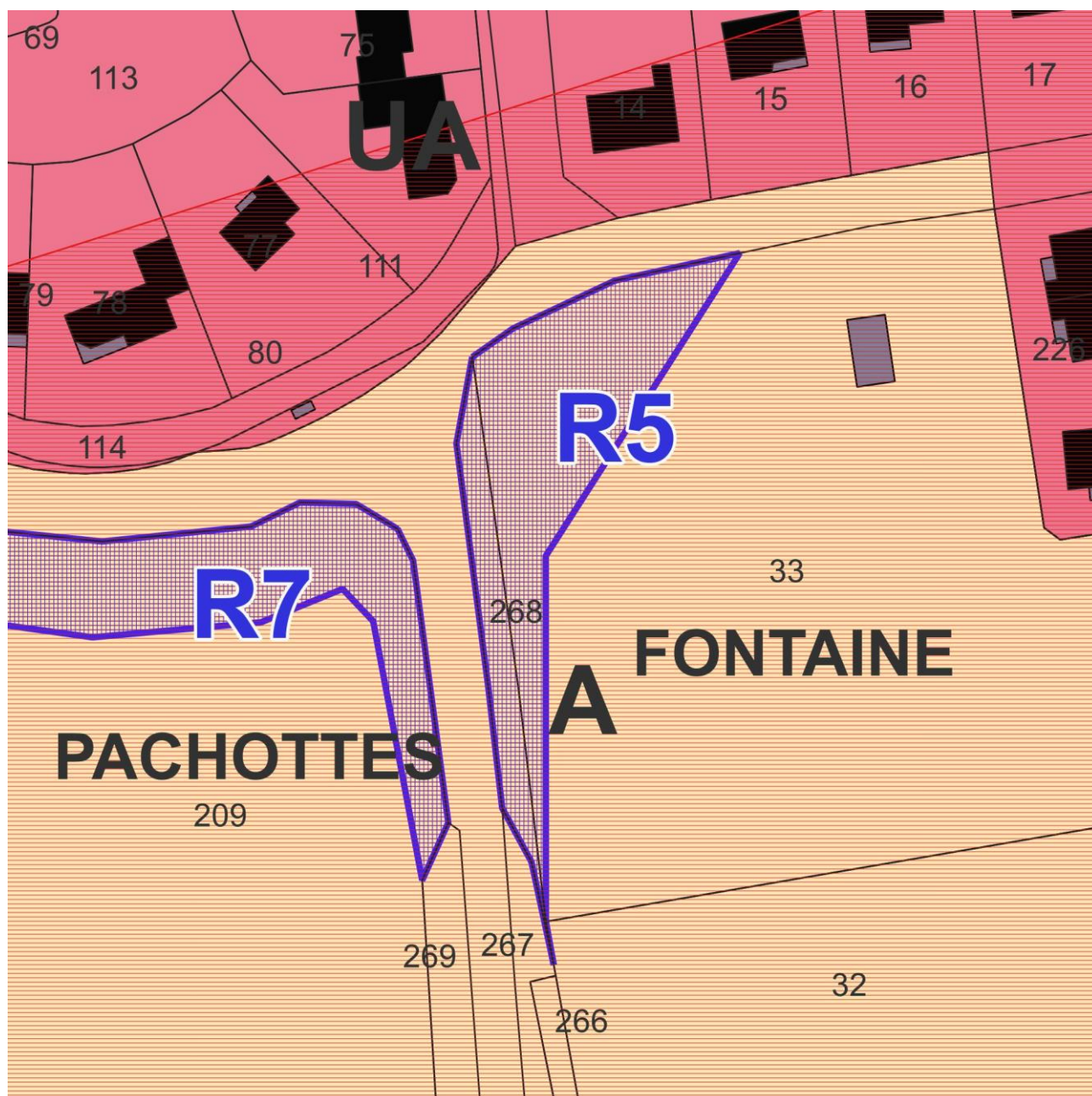
Destinataire : Commune	
Objet : Bassin de rétention	
N° parcelles concernées : ZK 34 (p) – ZK 412 (p)	Surface ou largeur : 335 m ²



Echelle 1/1000°

Emplacement réservé R5

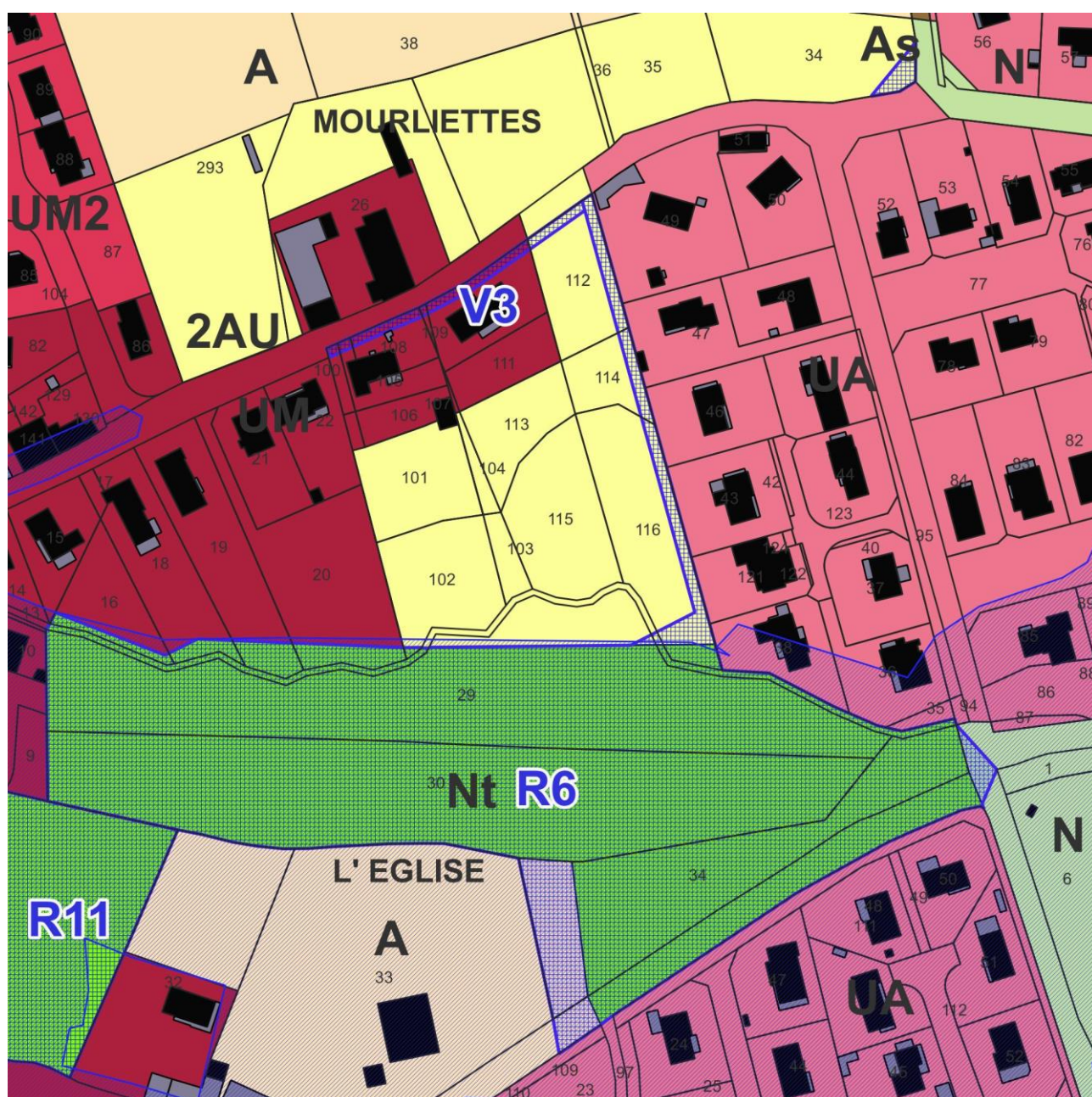
Destinataire : Commune	
Objet : Aménagement d'un carrefour (rue du stade – rue des Gallandières)	
N° parcelles concernées : ZB 33 (p) – ZB 268	Surface ou largeur : 1545 m ²



Echelle 1/1000°

Emplacement réservé R6

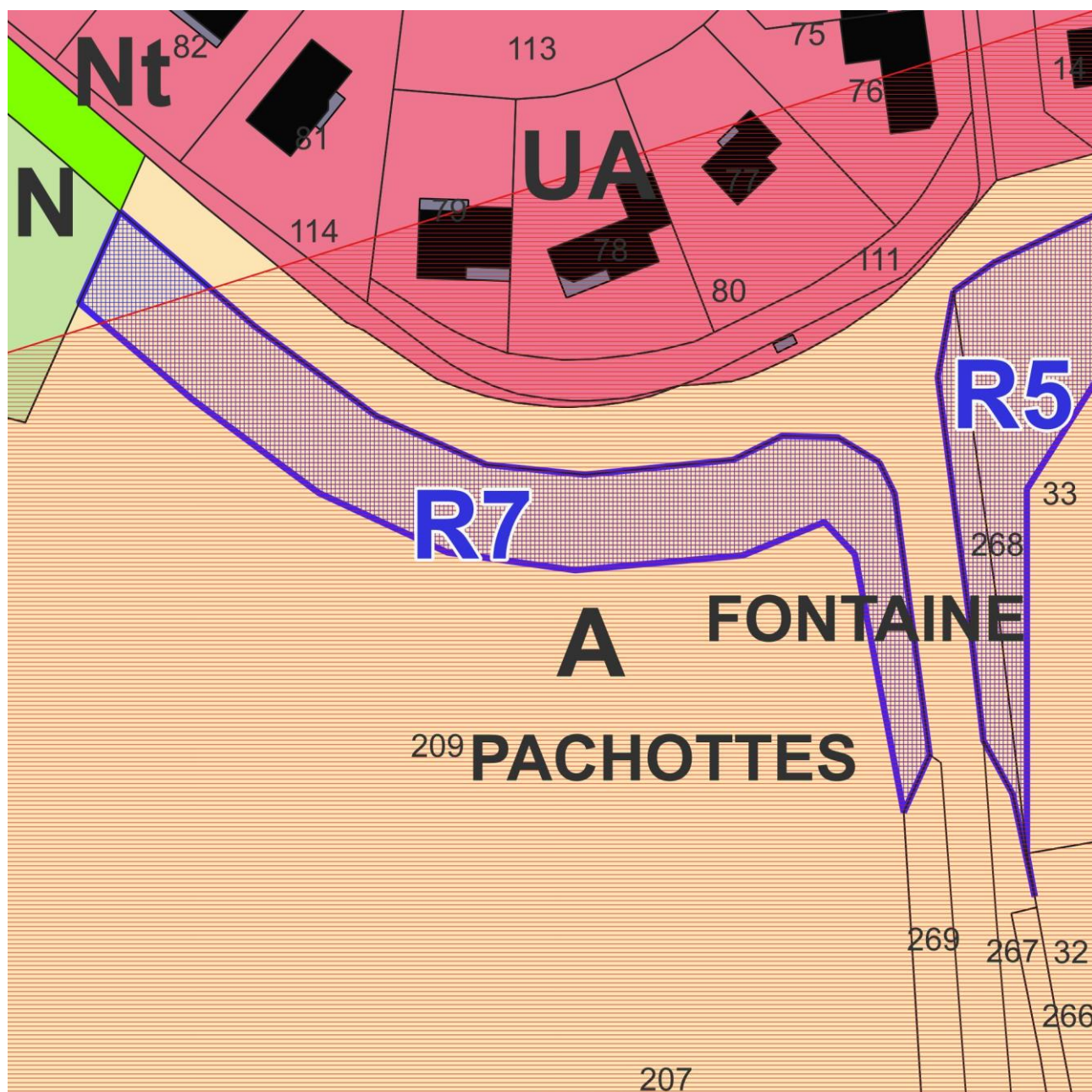
Destinataire : Commune	
Objet : Espace paysager public en cœur de village	
N° parcelles concernées : AM 18 (p) – AM 19 (p) – AM 20 (p) – AM 29 (p) – AM 30 – AM 34 – AM 112 (p) – AM 114 (p) – AM 116 (p)	Surface ou largeur : 20814 m ²



Echelle 1/2000°

Emplacement réservé R7

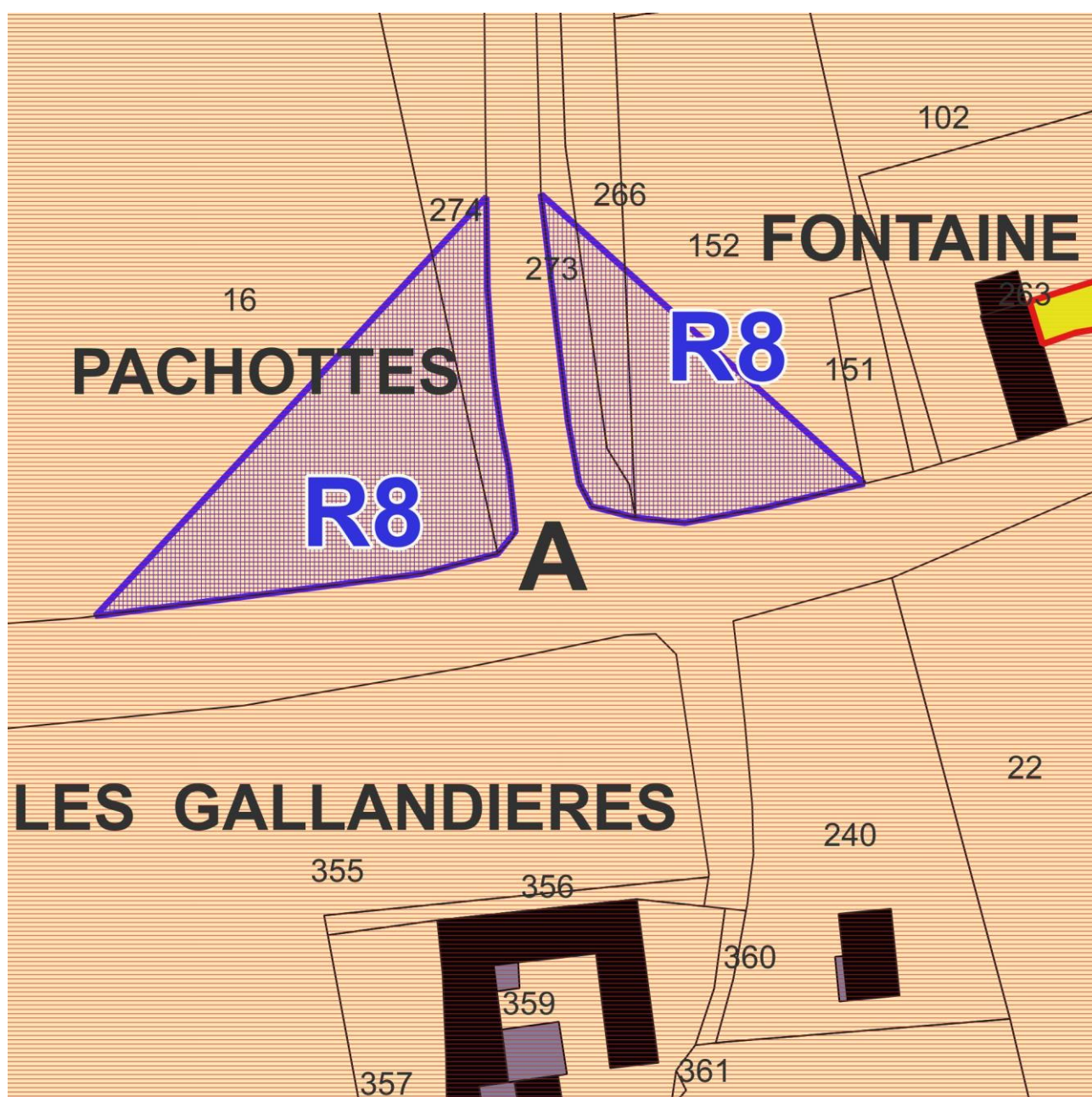
Destinataire : Commune	
Objet : Aménagement d'un chemin piéton (allée du Château)	
N° parcelles concernées : ZB 209 (p)	Surface ou largeur : 2295 m ²



Echelle 1/1000°

Emplacement réservé R8

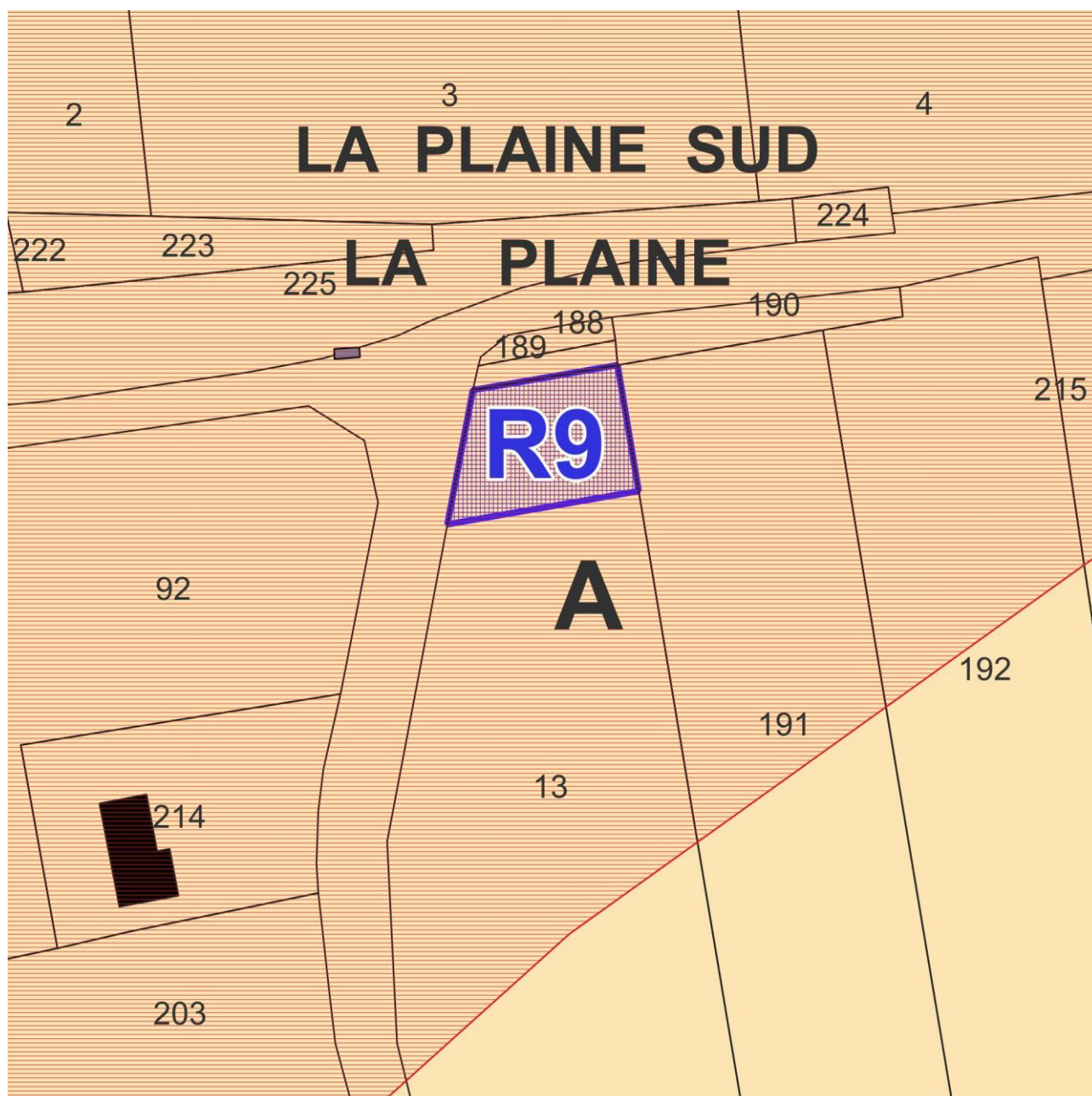
Destinataire : Commune	
Objet : Aménagement d'un carrefour (rue des Gallandières – route de Marennnes)	
N° parcelles concernées : ZB 16 (p) – ZB 152 (p) – ZB 266 (p) – ZB 273 (p) – ZB 274 (p)	Surface ou largeur : 3143 m ²



Echelle 1/1000°

Emplacement réservé R9

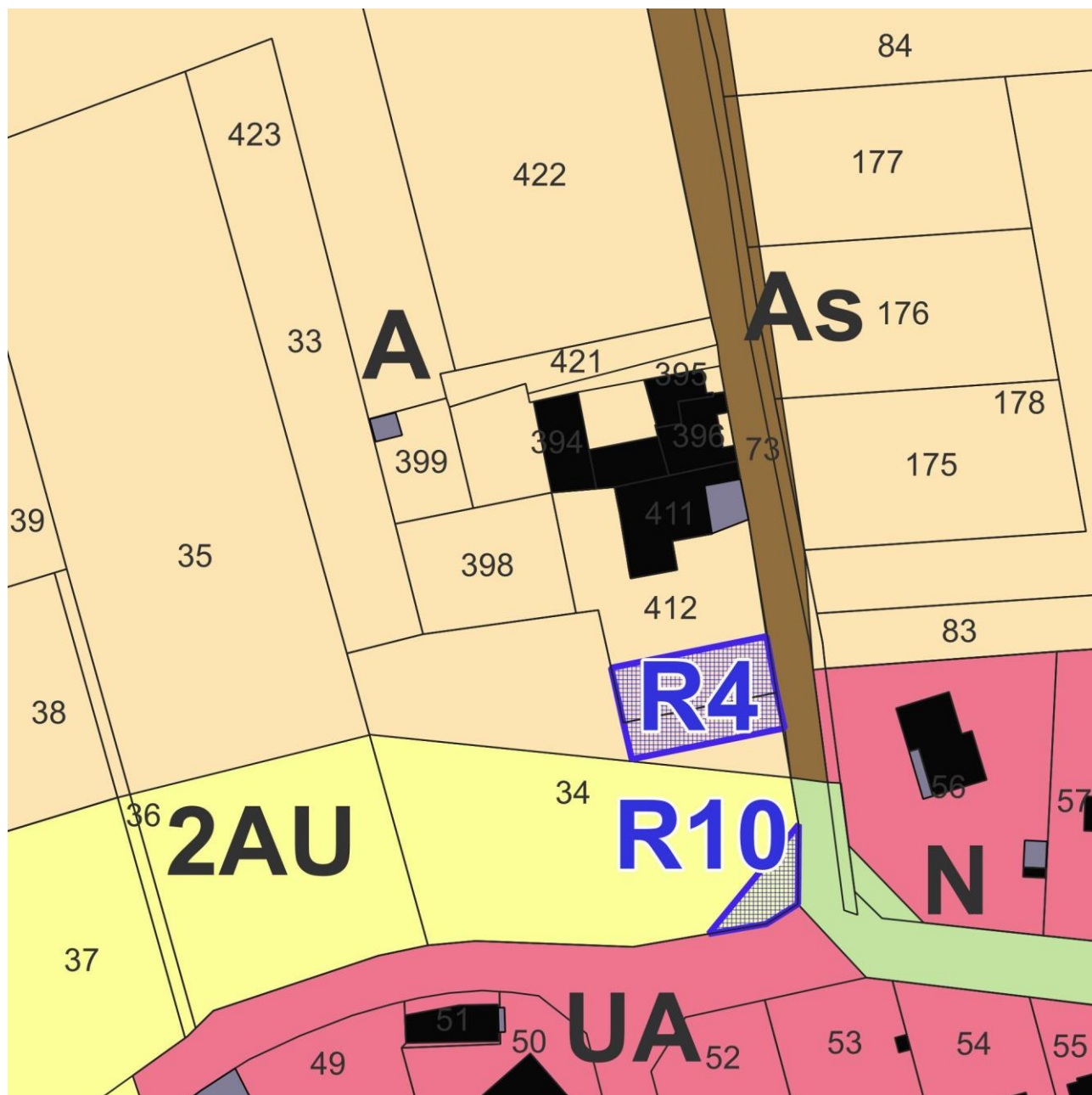
Destinataire : Commune	
Objet : Aménagement d'un bassin de rétention	
N° parcelles concernées : ZD 13 (p)	Surface ou largeur : 975 m ²



Echelle 1/1000°

Emplacement réservé R10

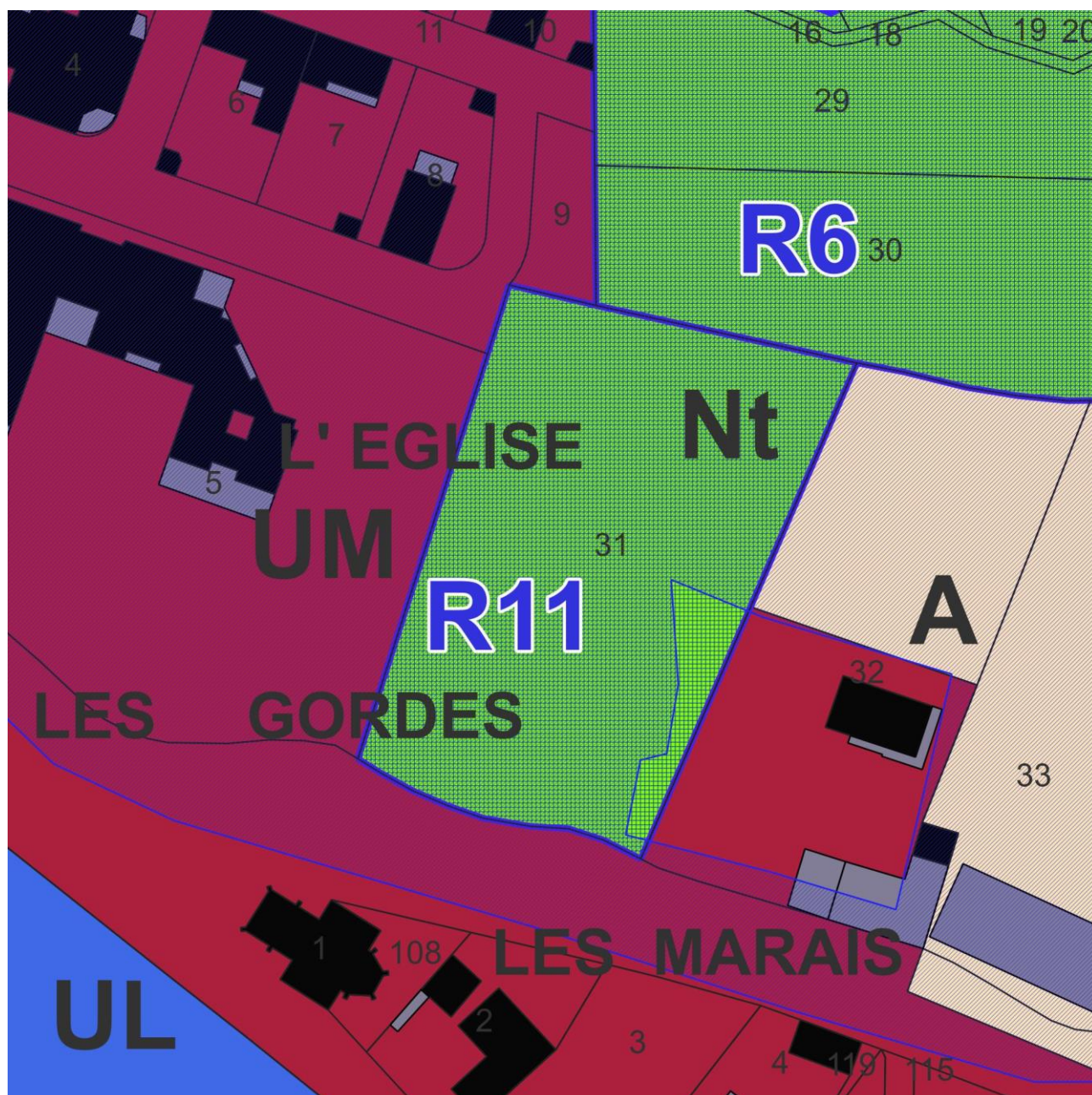
Destinataire : Commune	
Objet : Aménagement d'un carrefour (chemin de Beyron – rue de la Rancollière)	
N° parcelles concernées : ZK 34 (p)	Surface ou largeur : 112 m ²



Echelle 1/1000°

Emplacement réservé R11

Destinataire : Commune	
Objet : Aménagement d'une aire de stationnement	
N° parcelles concernées : AM 31	Surface ou largeur : 4150 m ²

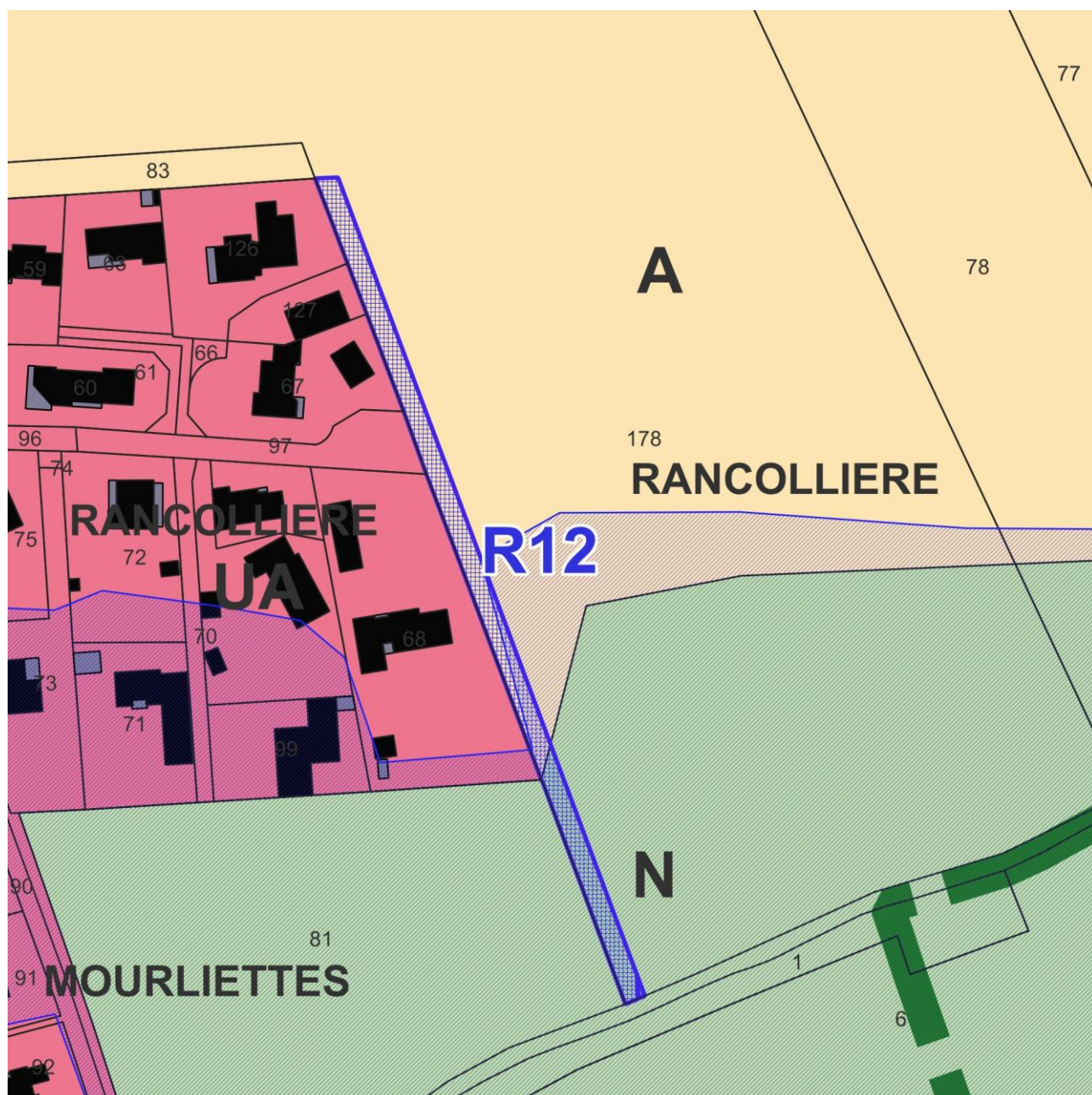


Echelle 1/1000°

Emplacement réservé R12

12

Destinataire : Commune	
Objet : Création d'une voirie (au bout de la rue des Rancollière)	
N° parcelles concernées : ZA 178 (p)	Surface ou largeur : 1000 m ²

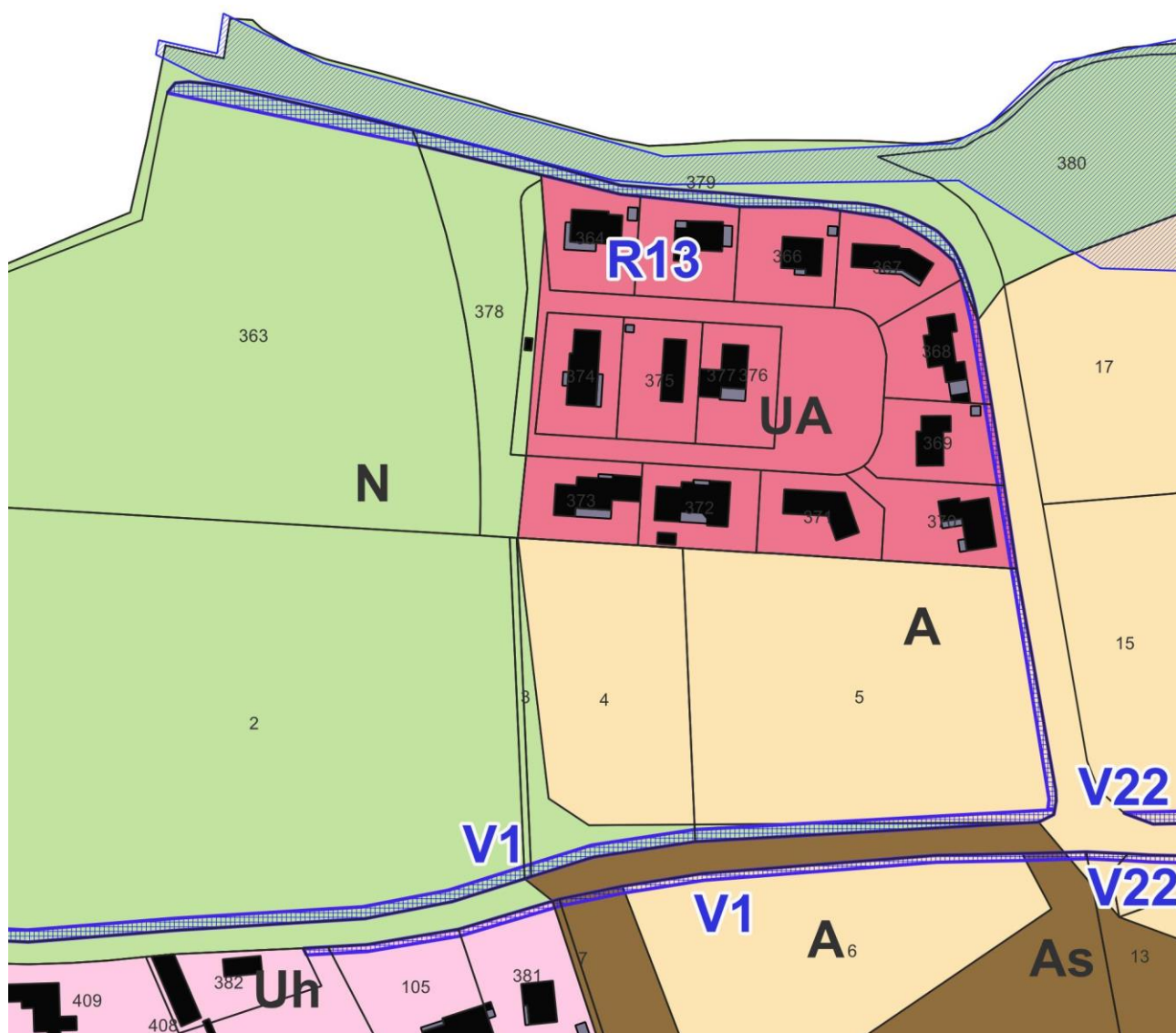


Echelle 1/1500°

Emplacement réservé R13

12

Destinataire : Commune	
Objet : Aménagement d'un cheminement mode doux (le long de la rue de la fonderie - 3 m. de large)	
N° parcelles concernées : ZK 5 (p) - ZK 363 (p) - ZK 368 (p) - ZK 369 (p) - ZK 370 (p) - ZK 379 (p) -	Surface ou largeur : 1142 m ²

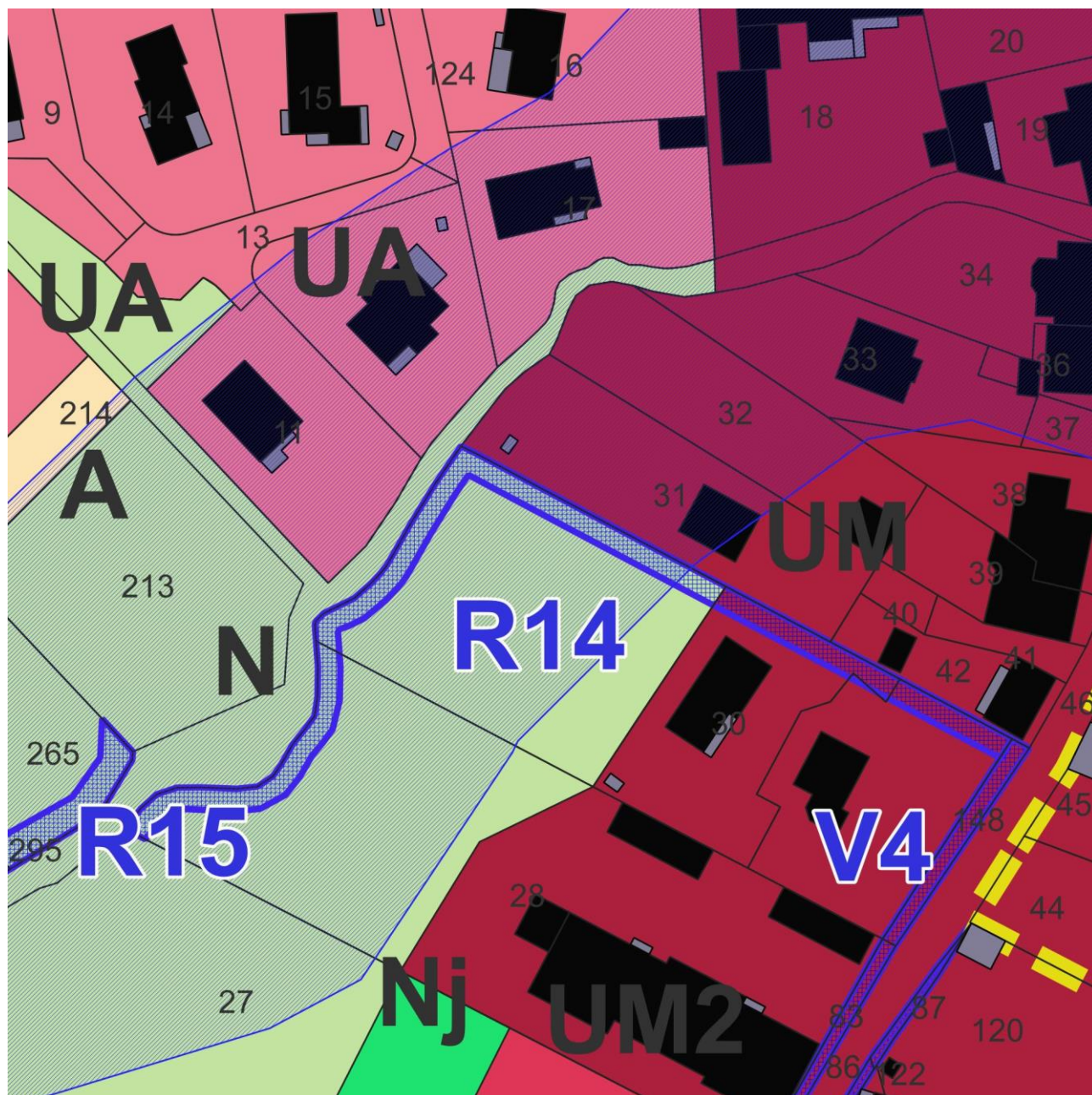


Echelle 1/2000°

Emplacement réservé R14

12

Destinataire : Commune	
Objet : Aménagement d'un cheminement mode doux entre la rue des Gordes et l'Inverse	
N° parcelles concernées : AK 28 (p) - AK 29 (p) - AK 30 (p) - AK 147 (p)	Surface ou largeur : 636 m ²

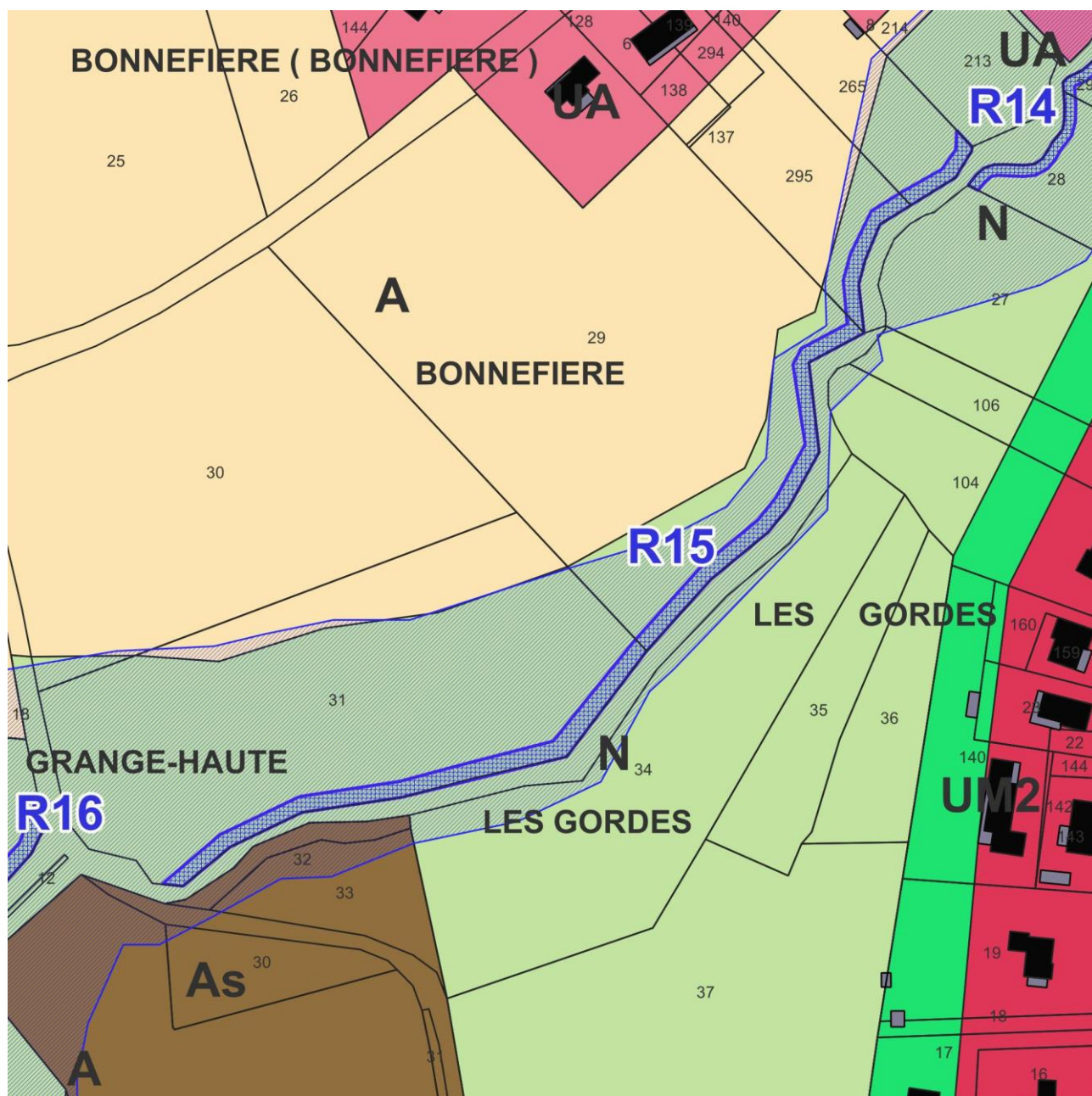


Echelle 1/1000°

Emplacement réservé R15

12

Destinataire : Commune	
Objet : Aménagement d'un cheminement mode doux le long de l'Inverse	
N° parcelles concernées : ZI 29 (p) - ZI 30 (p) - ZI 265 (p) - ZI 295 (p)	Surface ou largeur : 1888 m ²

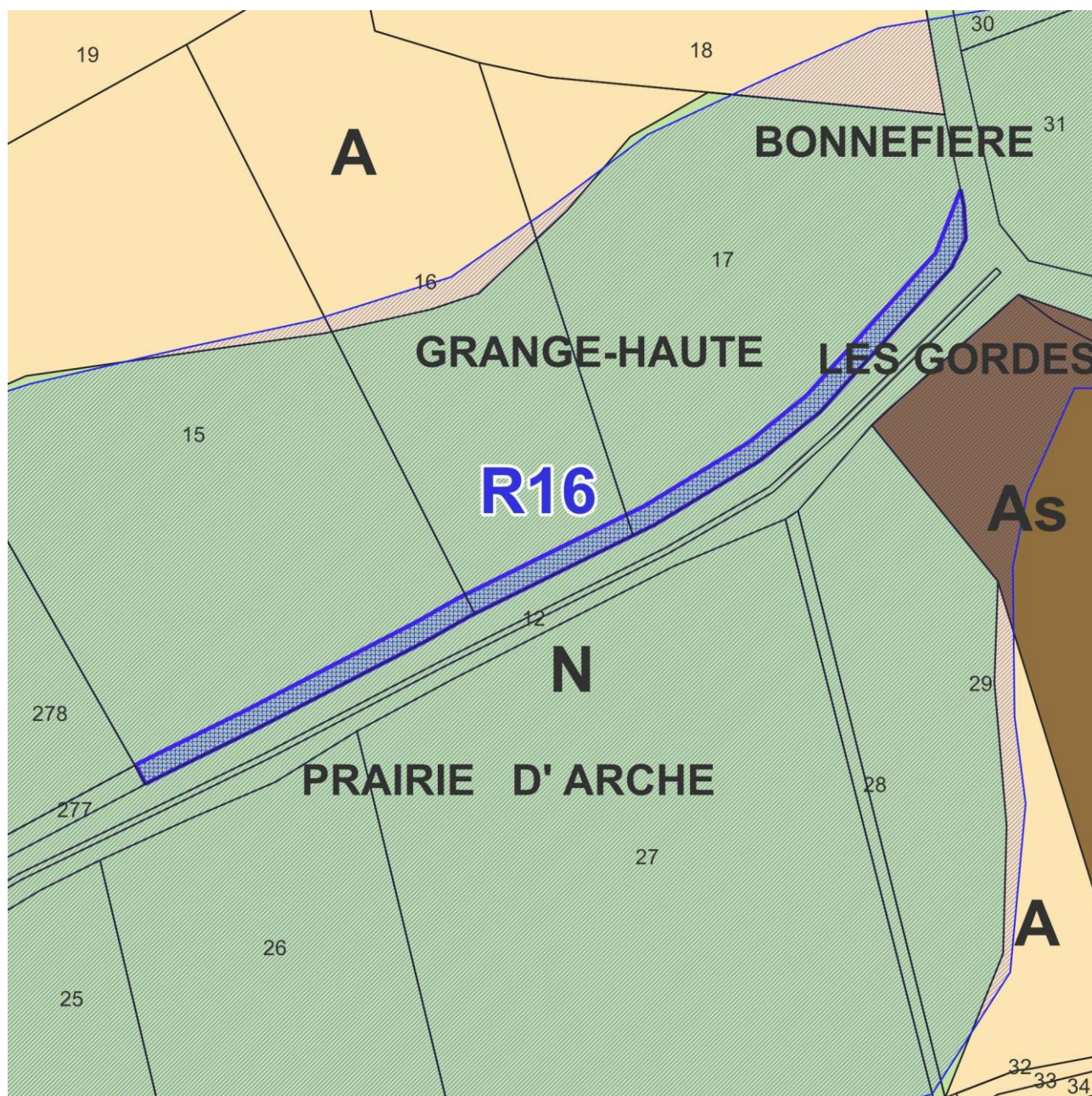


Echelle 1/2000°

Emplacement réservé R16

12

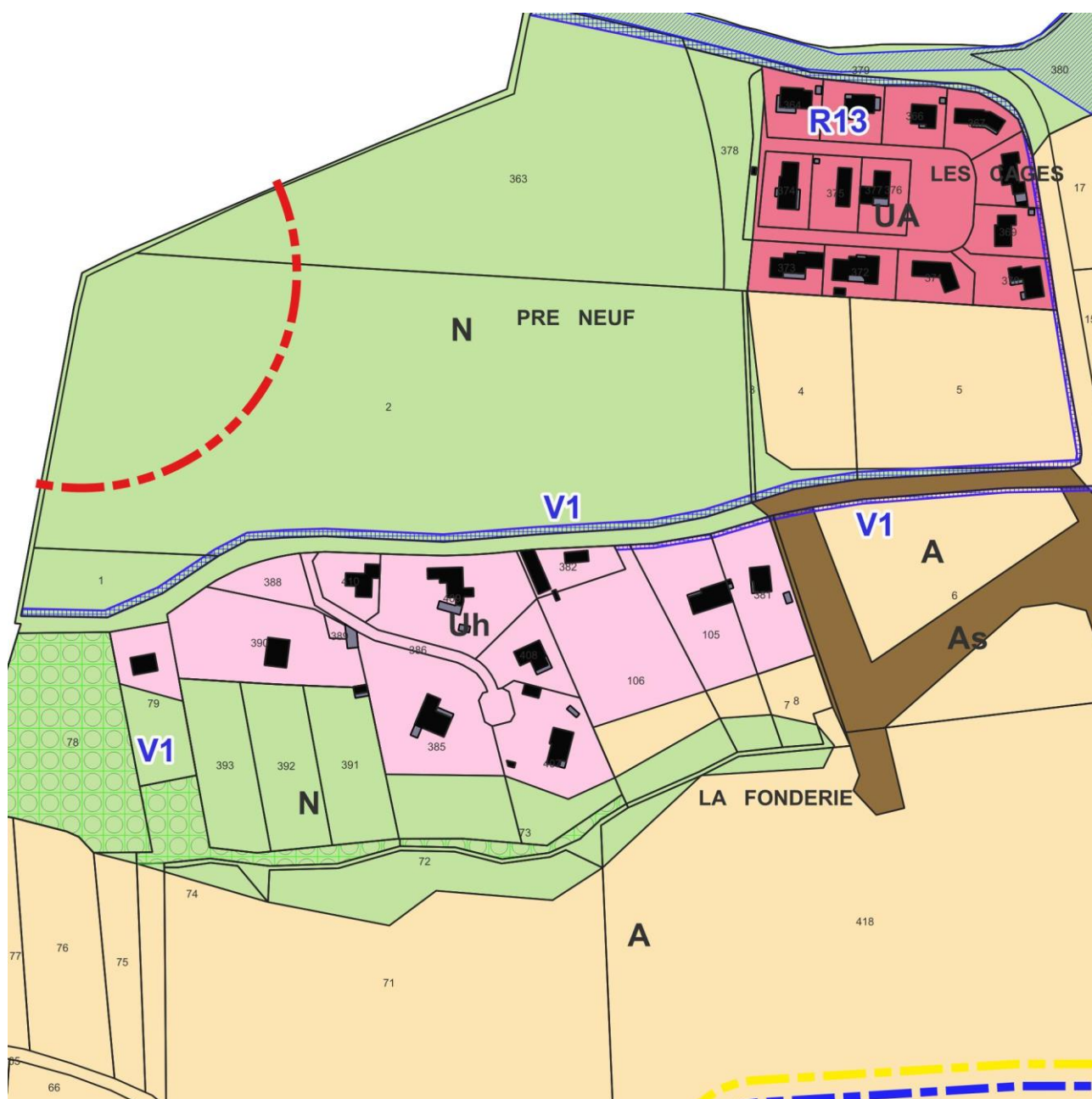
Destinataire : Commune	
Objet : Aménagement d'un cheminement mode doux le long de l'Inverse	
N° parcelles concernées : ZI 15 (p) - ZI 16 (p) - ZI 17 (p)	Surface ou largeur : 1189 m ²



Echelle 1/2000°

12

Destinataire : Commune	
Objet : Elargissement de voirie pour création d'un chemin piéton et piste cyclable (rue de la mère Tombel)	
N° parcelles concernées : Z 1 (p) - ZK 2 (p) - ZK 3 (p) - ZK 4 (p) - ZK 5 (p) - ZK 6 (p) - ZK105 (p) - ZK 106 (p) - ZK 381 (p) -	Surface ou largeur : 2 212 m ²

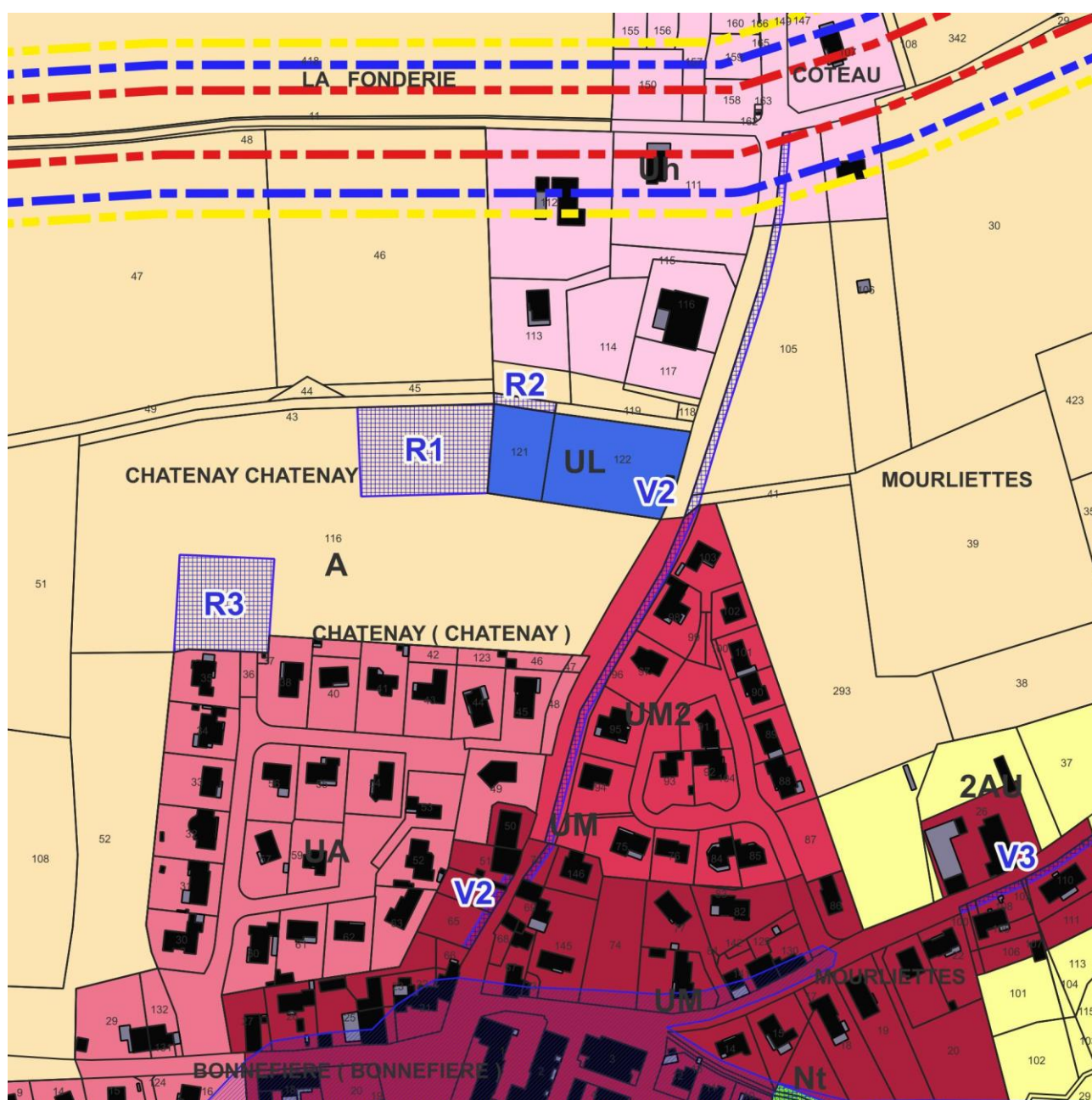


Echelle 1/3000°

Emplacement réservé V2

12

Destinataire : Commune	
Objet : Elargissement de voirie pour création d'un chemin piéton et piste cyclable (rue de la fonderie)	
N° parcelles concernées : AL41 (p) – AL 51 (p) – AL 64 (p) – AL65 (p) – AL 70 (p) – AL 96 (p) – AL 105 (p)	Surface ou largeur : 1 745 m²

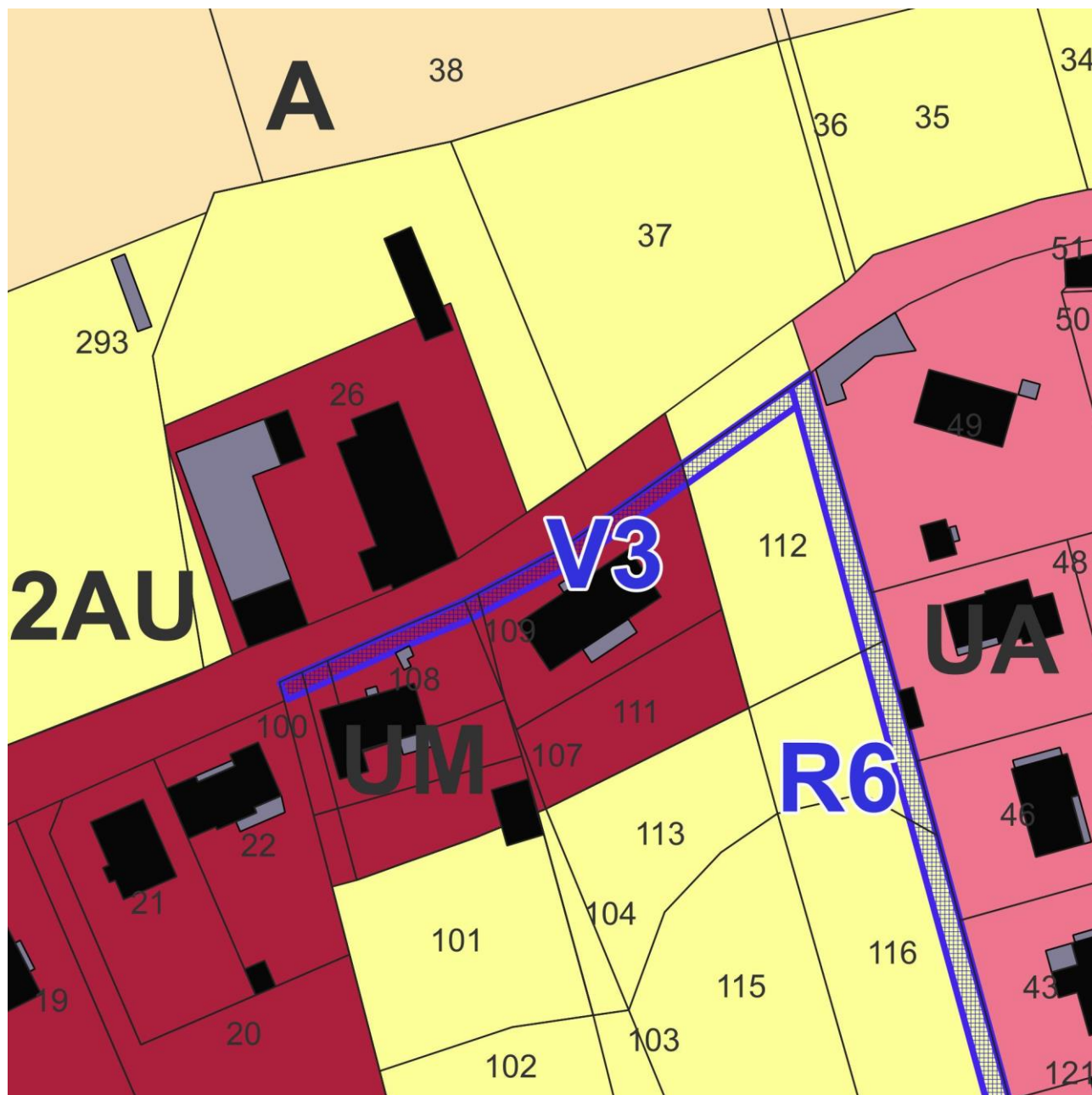


Echelle 1/2500°

Emplacement réservé V3

12

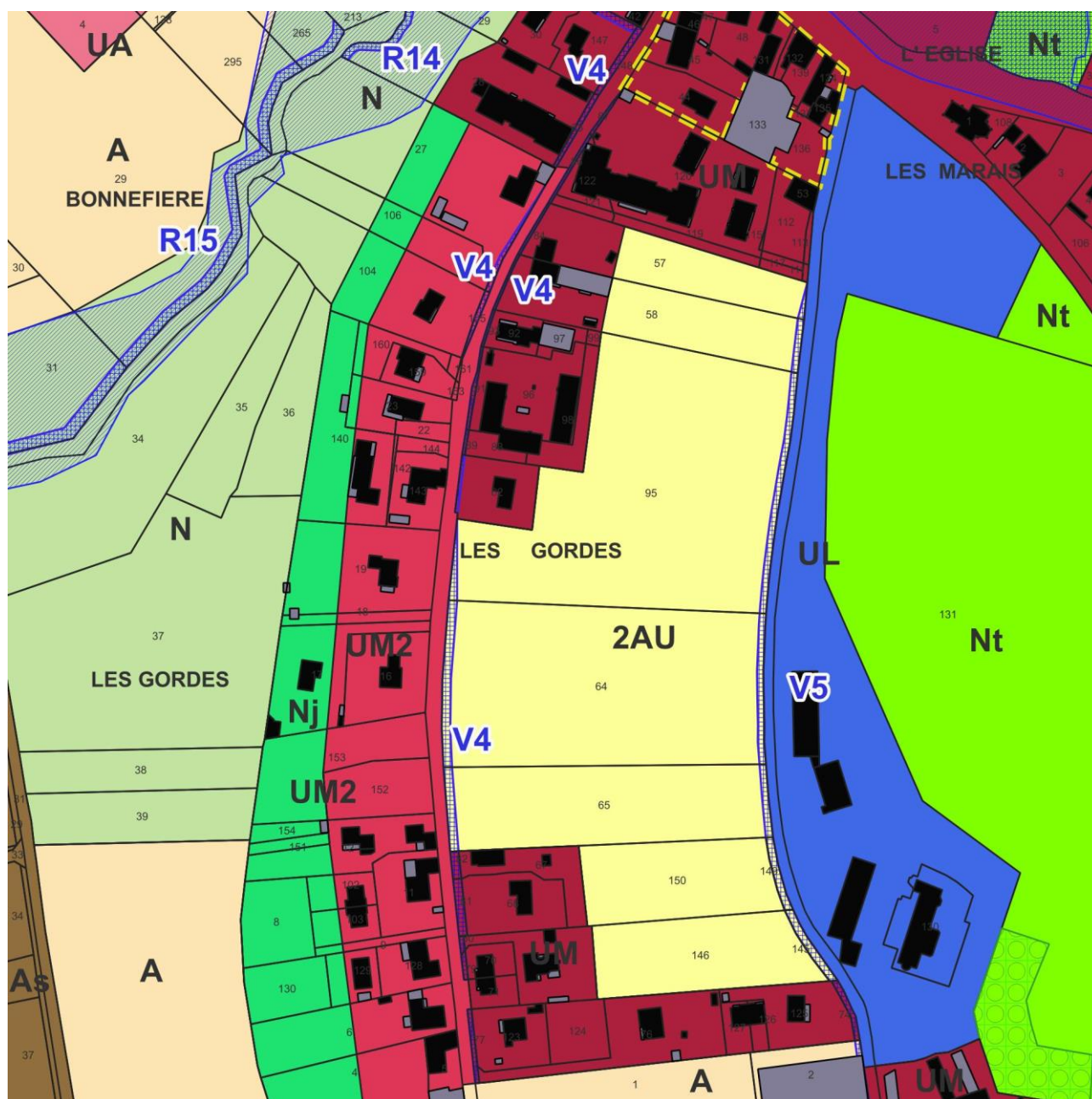
Destinataire : Commune	
Objet : Elargissement de voirie (rue de la Rancollière)	
N° parcelles concernées : AM 100 (p) – AM 105 (p) – AM 108 (p) – AM 109(p) – AM 110 (p) – AM 112 (p)	Surface ou largeur : 285 m ²



Echelle 1/1000°

Emplacement réservé V4

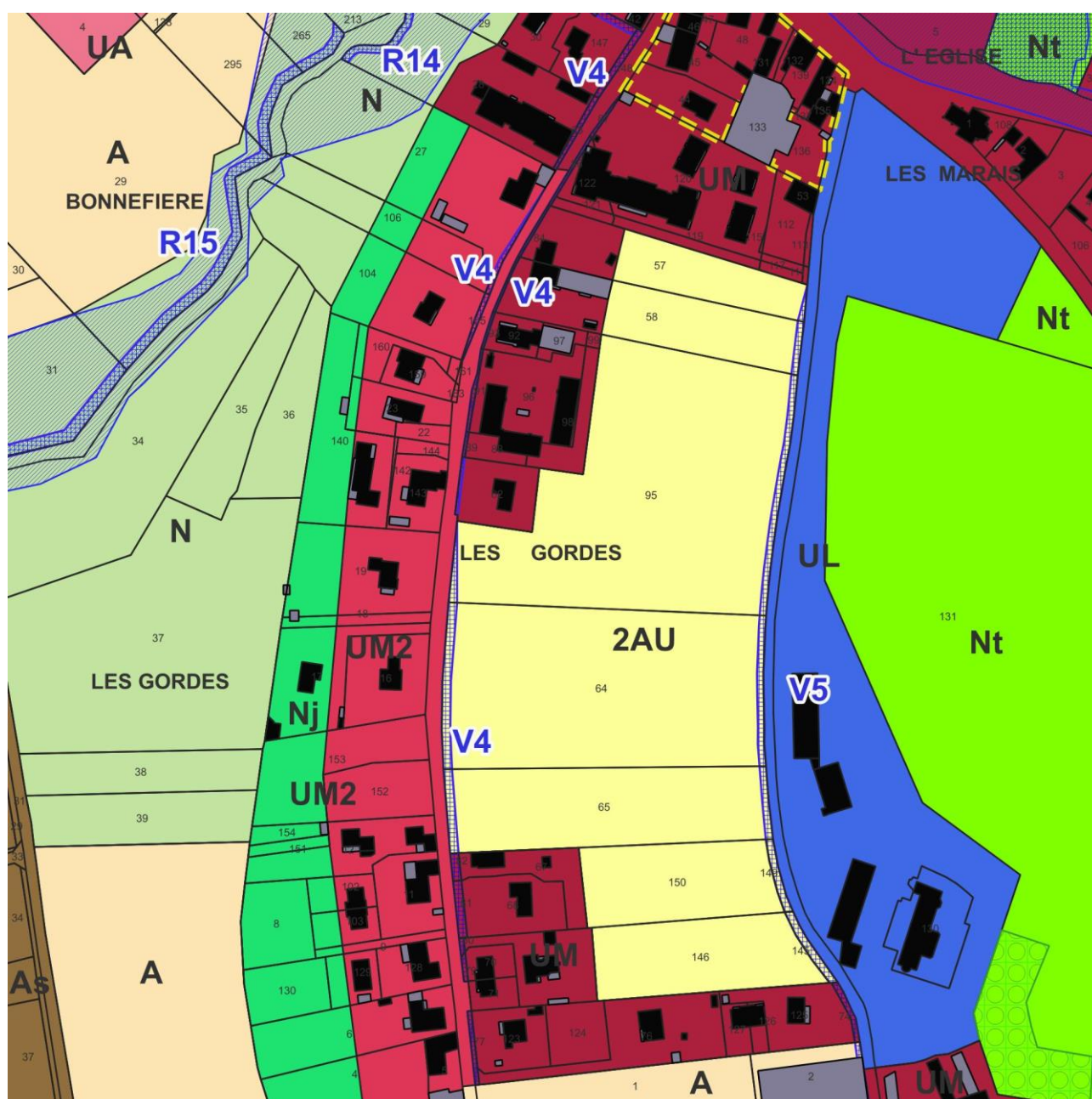
Destinataire : Commune	
Objet : Elargissement de voirie (rue des Gordes)	
N° parcelles concernées : AK 27 (p) – AK 62 (p) – AK 64 (p) – AK 65 (p) – AK 77 – AK 79 – AK 80 – AK 81 – AK 82 – AK 83 – AK 84 – AK 85 – AK 86 – AK 87 – AK 89 – AK 91 – AK 93 – AK 95 (p) – AK 105 – AK 107 – AK 148 – AM 110 (p) – AM 112 (p)	Surface ou largeur : 1320 m ²



Echelle 1/3000°

Emplacement réservé V5

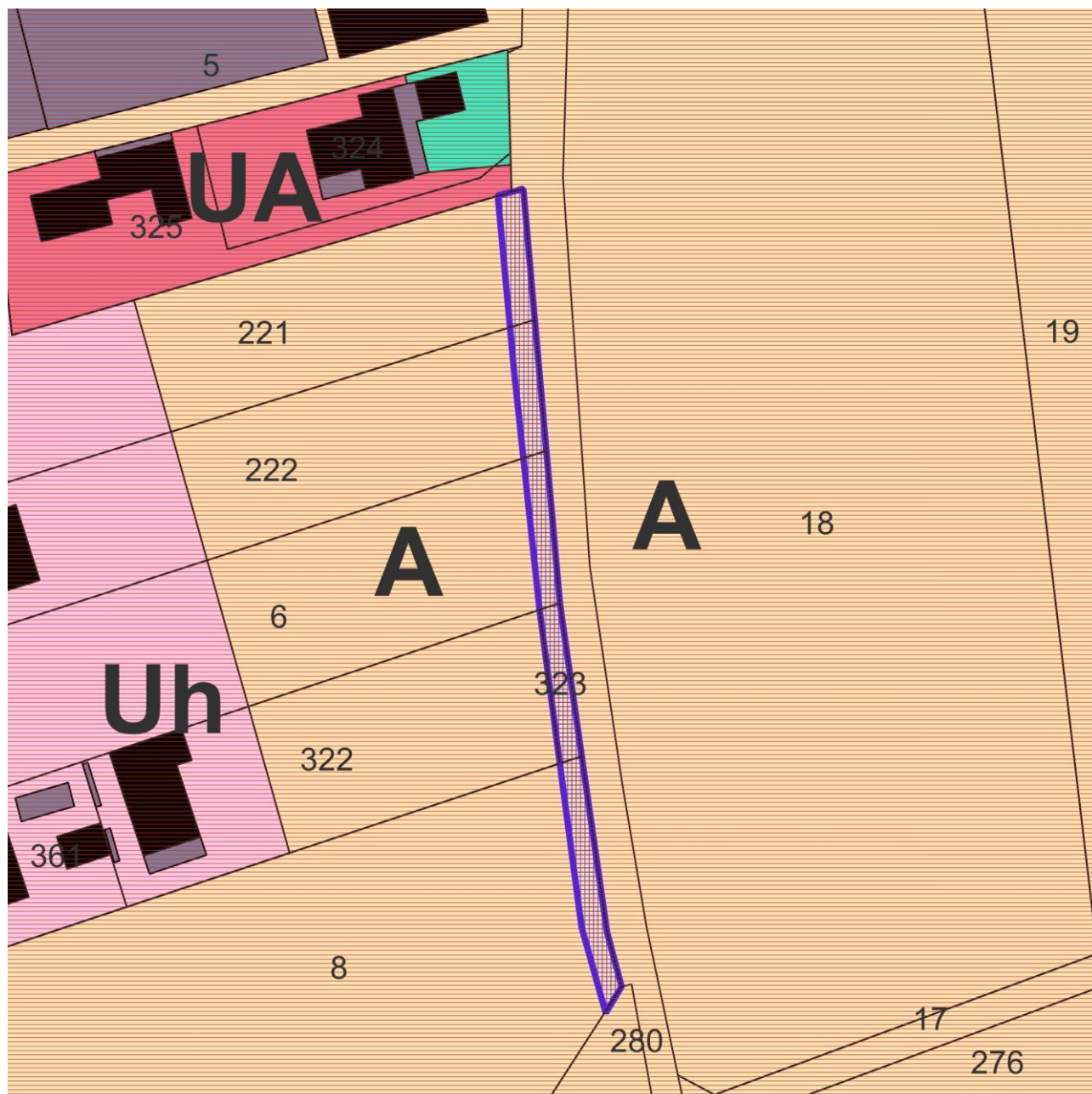
Destinataire : Commune	
Objet : Elargissement de voirie (rue des Pachottes)	
N° parcelles concernées : AK 57 (p) – AK 58 (p) – AK 64 (p) – AK 65(p) – AK 74 - AK 95 (p) – AM 146 (p) – AK 150 (p) – ZB 2 (p) – ZB 3 (p)	Surface ou largeur : 1215 m ²



Echelle 1/3000°

Emplacement réservé V6

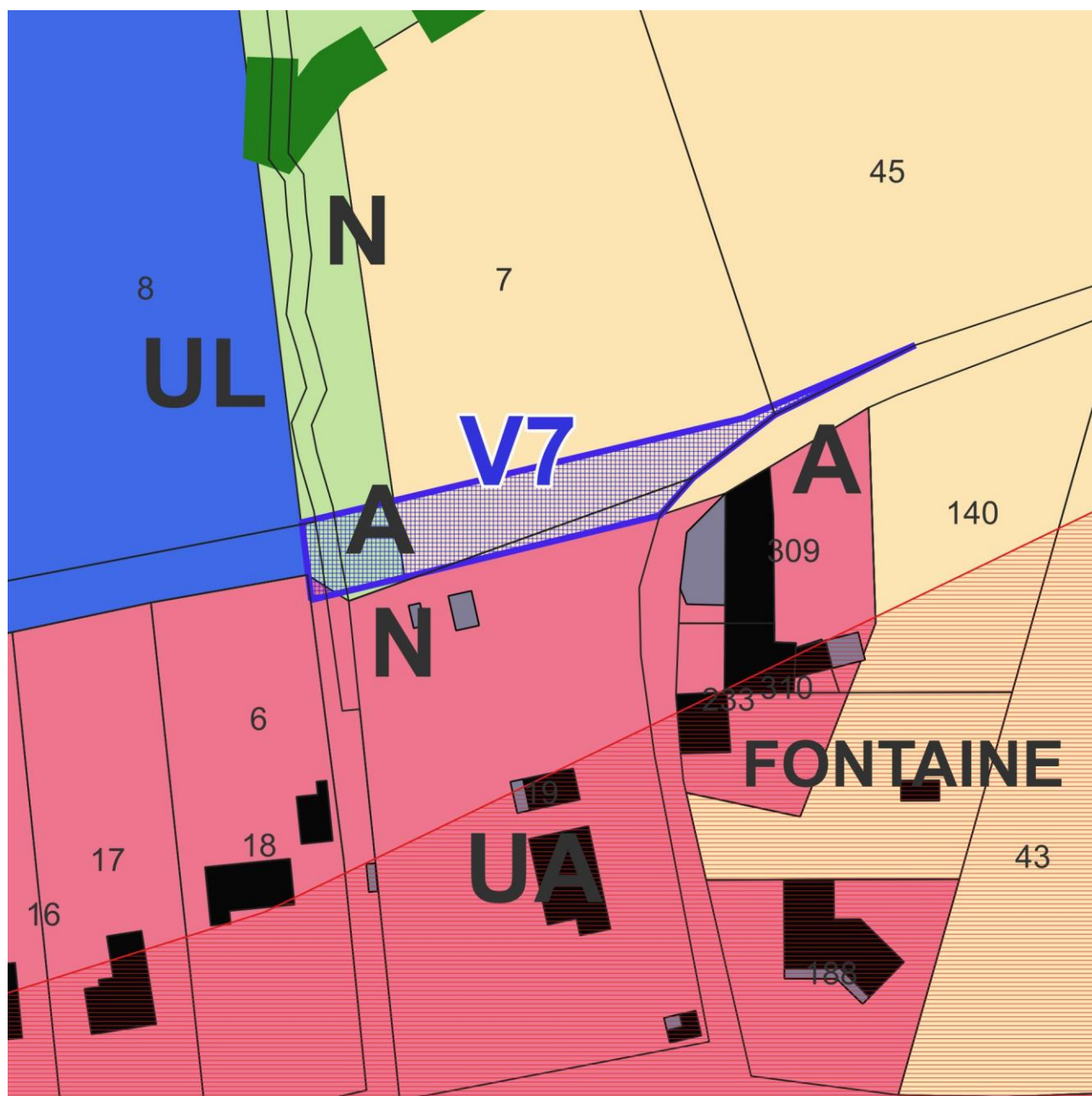
Destinataire : Commune	
Objet : Elargissement de voirie (rue des Pachottes)	
N° parcelles concernées : ZB 6 (p) – ZB 8 (p) – ZB 221 (p) – ZB 222(p) – ZB 323	Surface ou largeur : 285 m ²



Echelle 1/1000°

Emplacement réservé V7

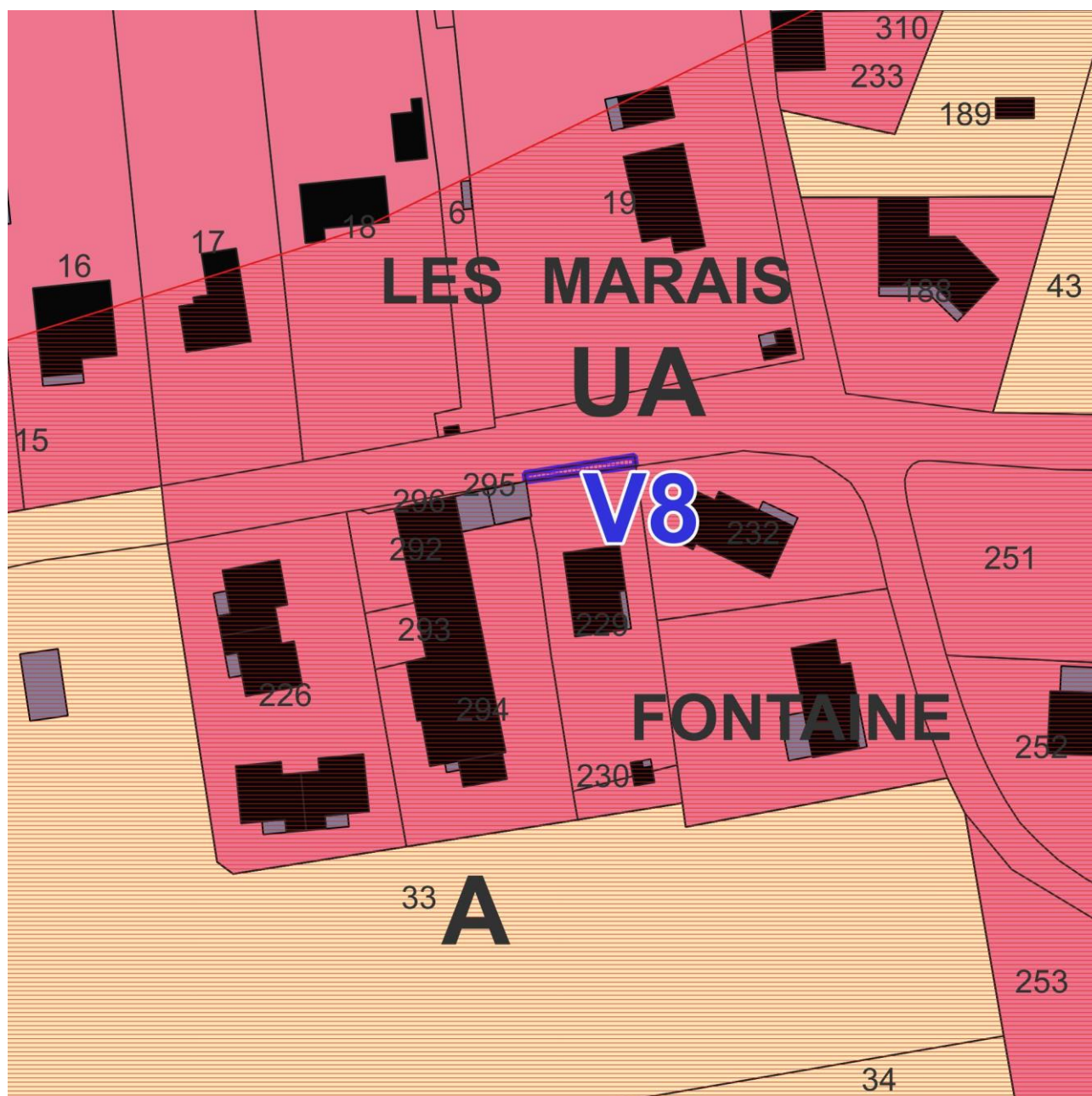
Destinataire : Commune	
Objet : Elargissement de voirie (vers rue des Fontaines)	
N° parcelles concernées : AO 6 (p) – AO 7 (p) – AO 19 (p) – ZB 45(p)	Surface ou largeur : 655 m ²



Echelle 1/1000°

Emplacement réservé V8

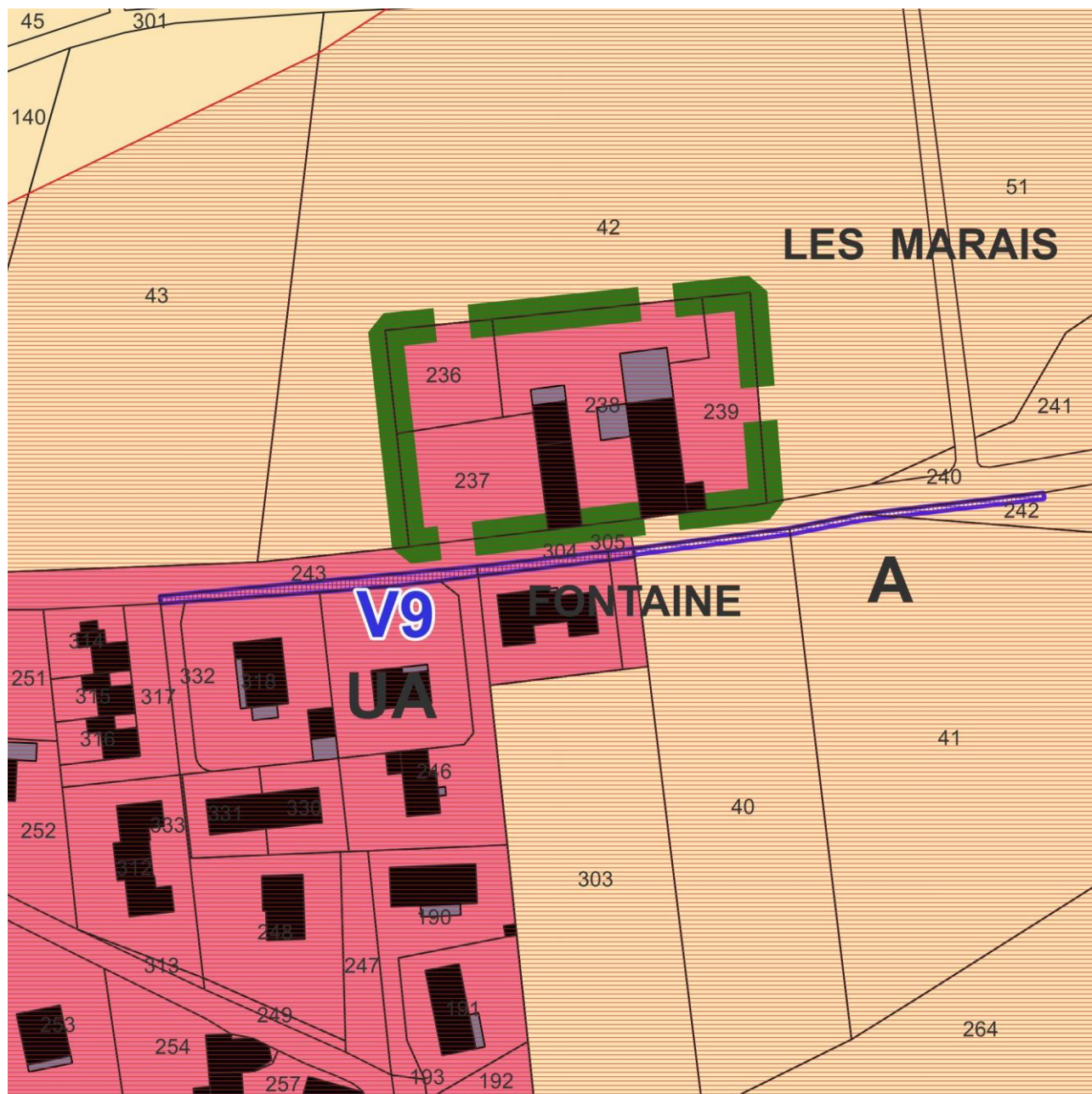
Destinataire : Commune	
Objet : Elargissement de voirie (rue des Fontaines)	
N° parcelles concernées : ZB 228	Surface ou largeur : 24 m ²



Echelle 1/1000°

Emplacement réservé V9

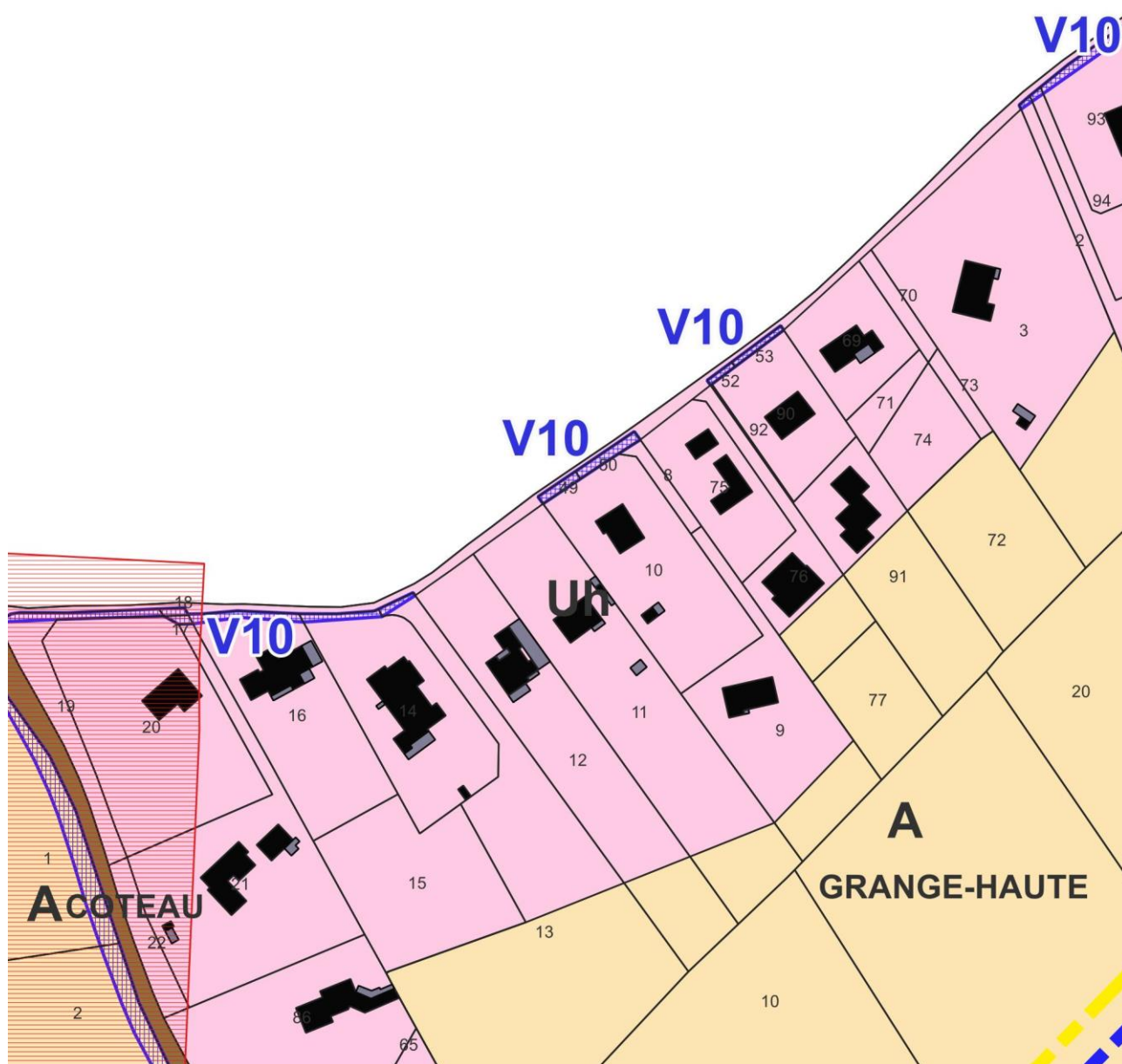
Destinataire : Commune	
Objet : Elargissement de voirie (rue des Fontaines)	
N° parcelles concernées : ZB 40 (p) – ZB 41 (p) – ZB 242 (p) – ZB 243 – ZB 304 – ZB 305	Surface ou largeur : 400 m ²



Echelle 1/1500°

Emplacement réservé V10

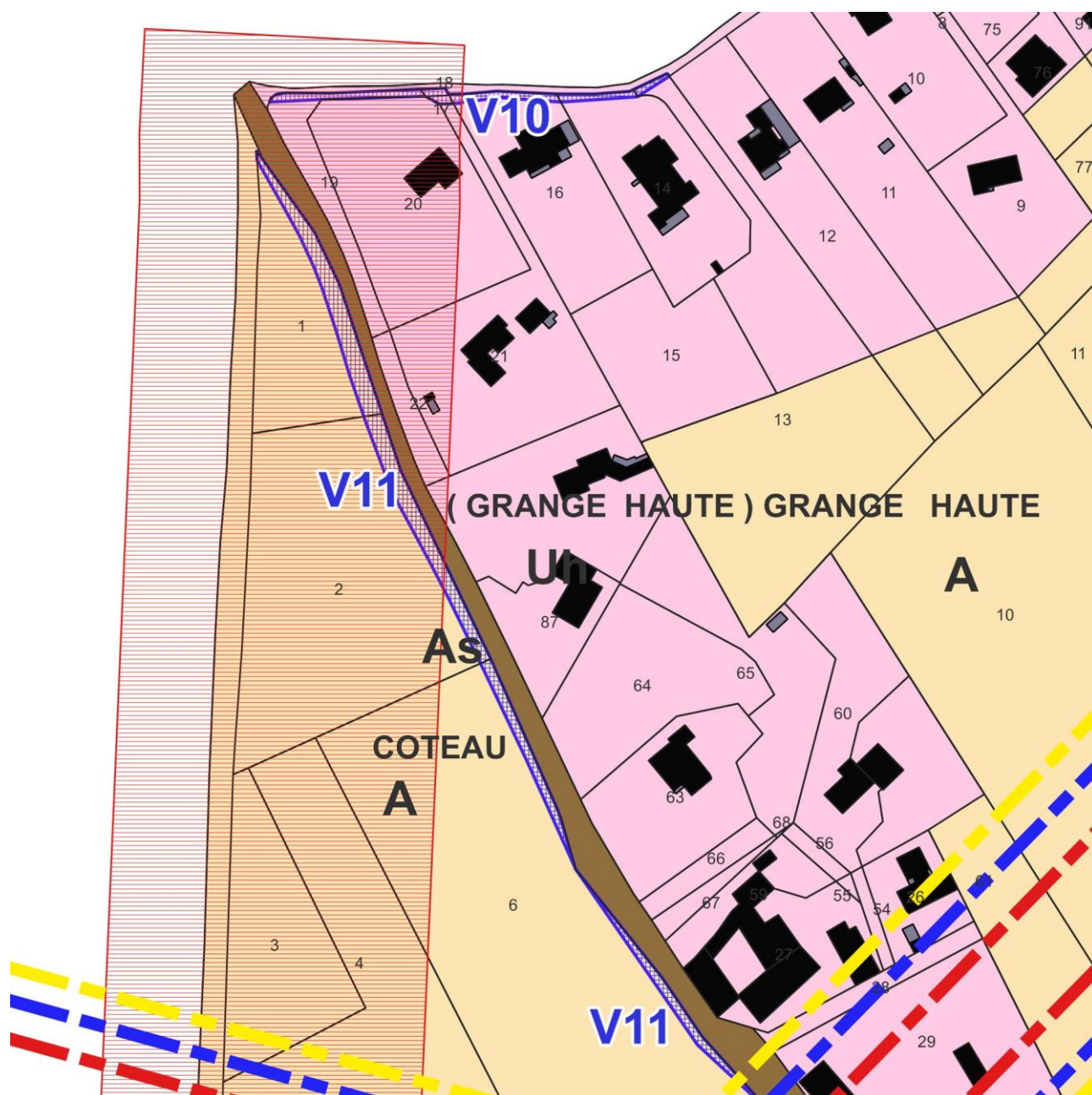
Destinataire : Commune	
Objet : Elargissement de voirie (Chemin de Franchisson)	
N° parcelles concernées : AA 2 (p) – AA 13 (p) – AA 14 (p) – AA 16 (p) – AA 17 – AA 18 – AA 19 (p) – AA 49 – AA 50 – AA 52 – AA 53 – AA 93 (p) – AA 94 (p)	Surface ou largeur : 443 m ²



Echelle 1/2000°

Emplacement réservé V11

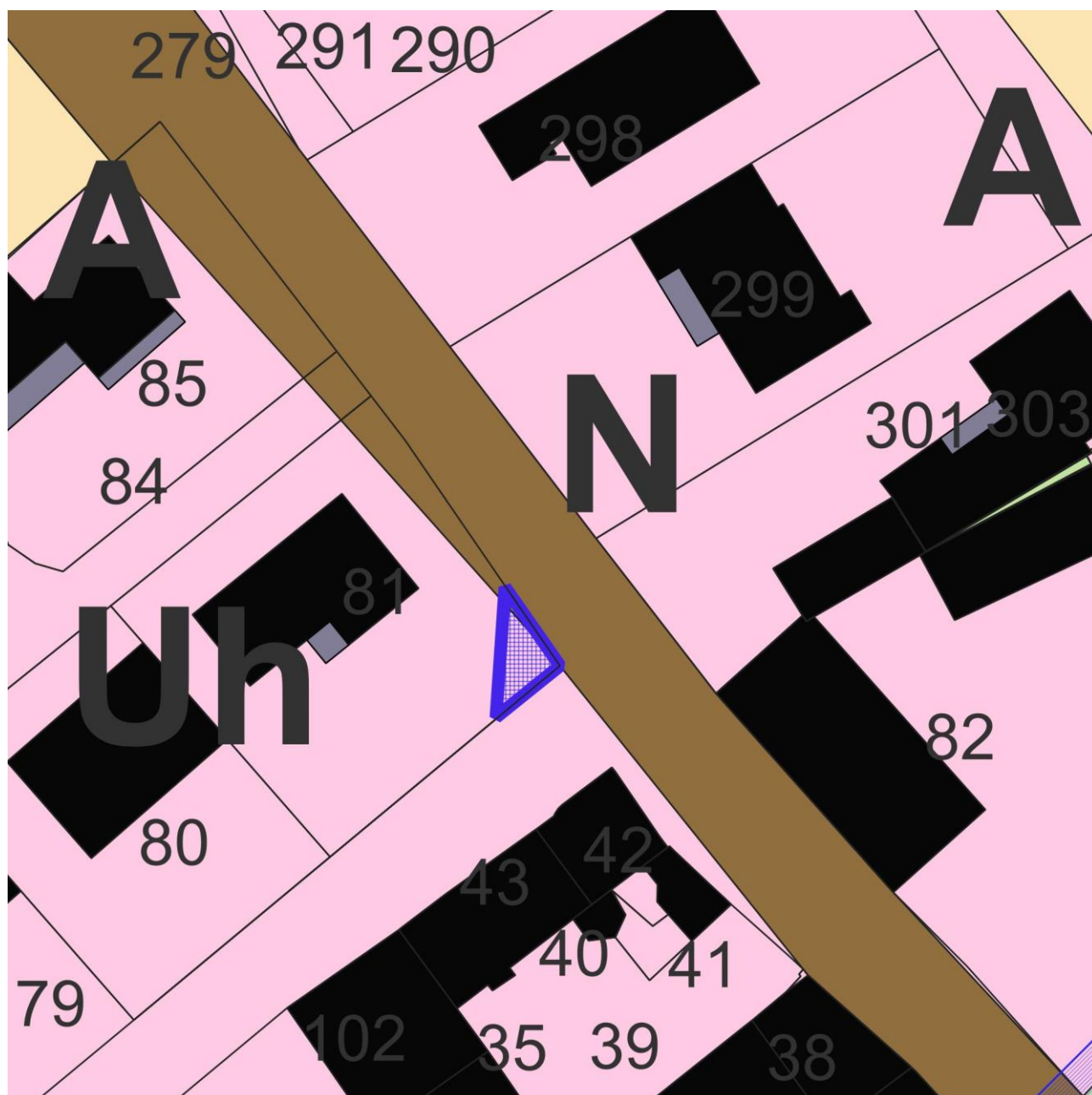
Destinataire : Commune	
Objet : Elargissement de voirie (rue Claudius Bery)	
N° parcelles concernées : ZI 1 (p) – ZI 2 (p) – ZI 6 (p)	Surface ou largeur : 242 m ²



Echelle 1/2000°

Emplacement réservé V12

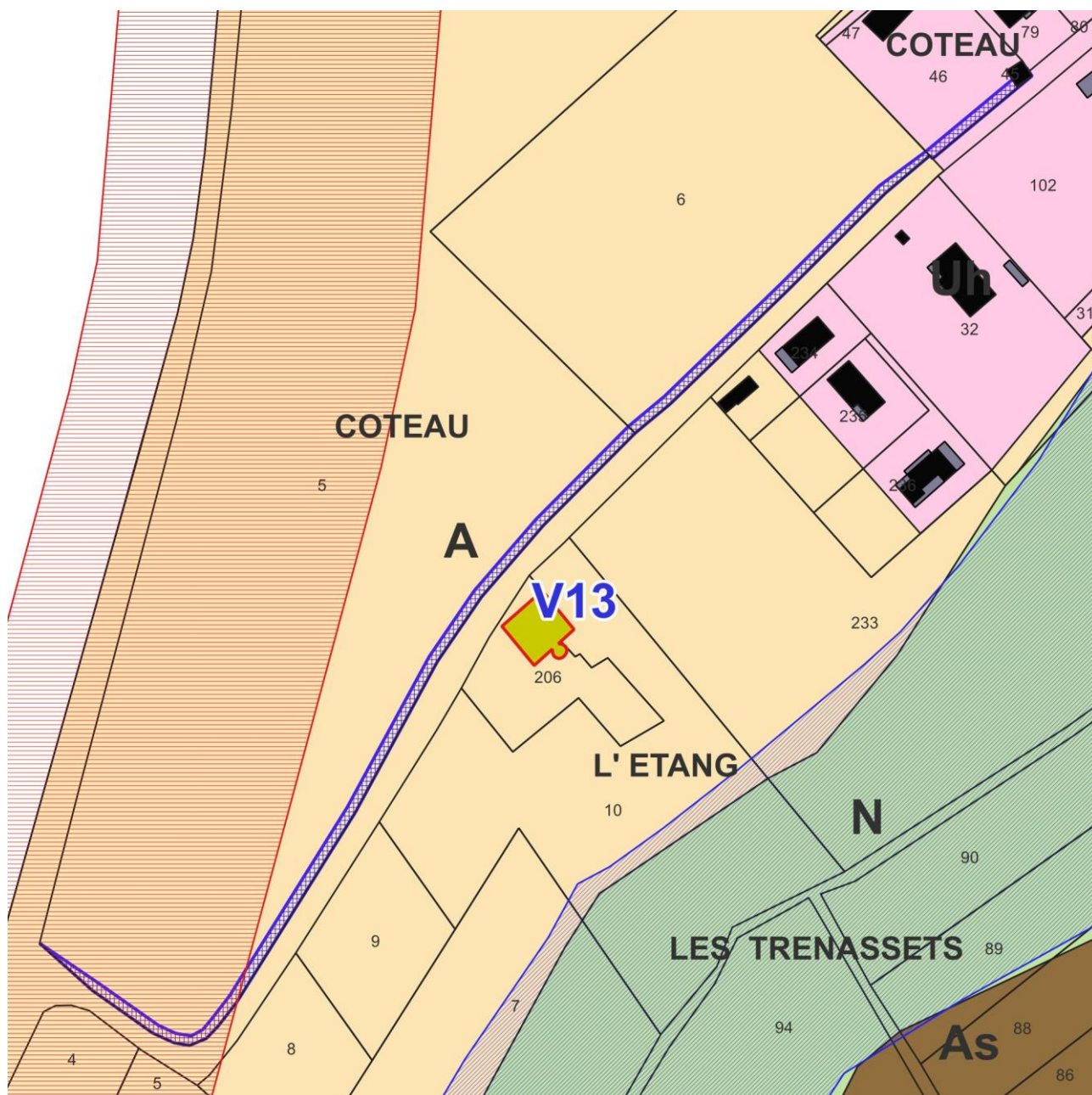
Destinataire : Commune	
Objet : Aménagement de carrefour (rue Clausius Bery – rue de l'étang)	
N° parcelles concernées : AA 81 (p)	Surface ou largeur : 45 m ²



Echelle 1/500°

Emplacement réservé V13

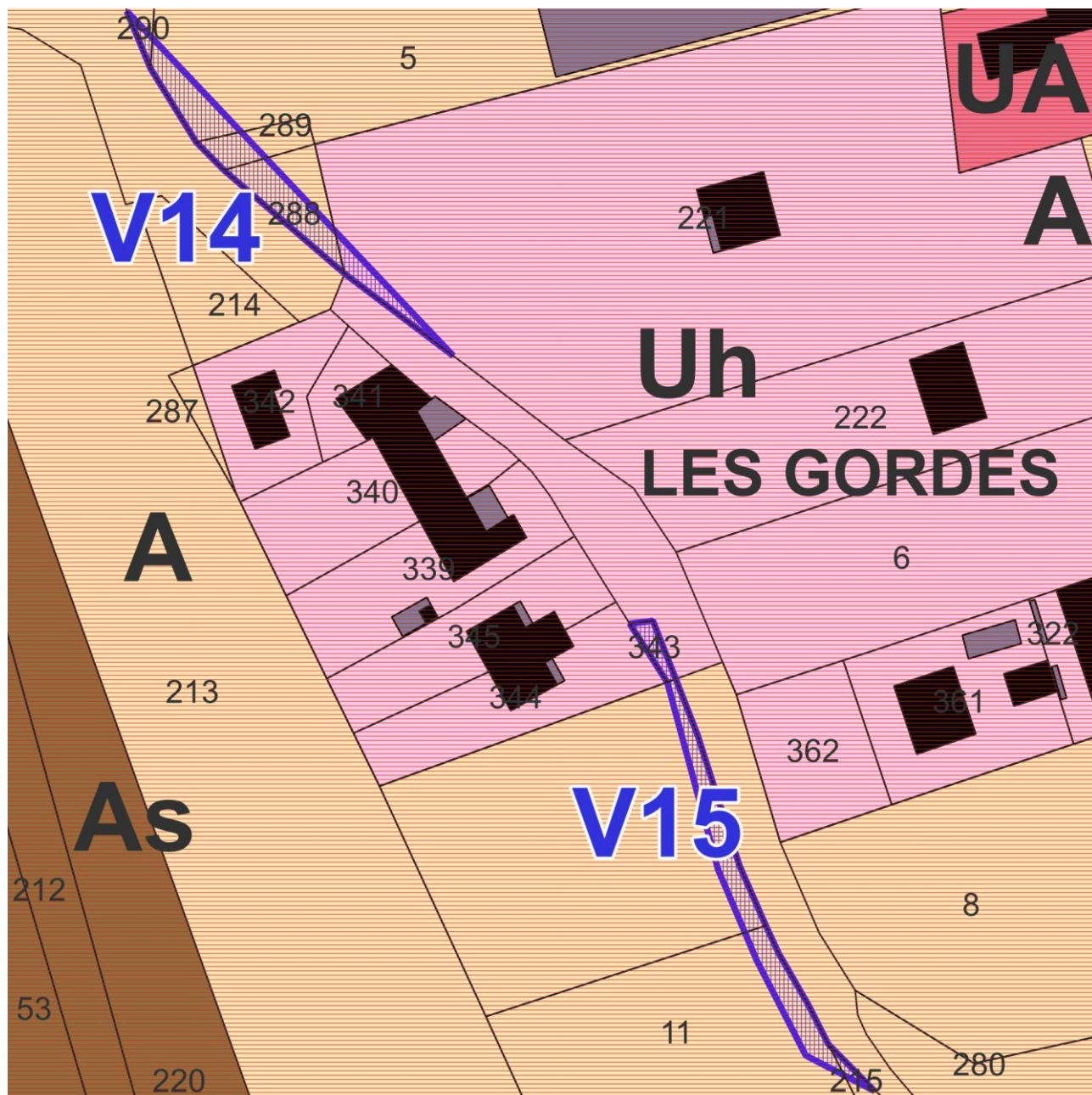
Destinataire : Commune	
Objet : Elargissement de voirie (rue de l'étang)	
N° parcelles concernées : AA 46 (p) – ZI 5 (p) – ZI 6 (p)	Surface ou largeur : 1325 m ²



Echelle 1/2000°

Emplacement réservé V14

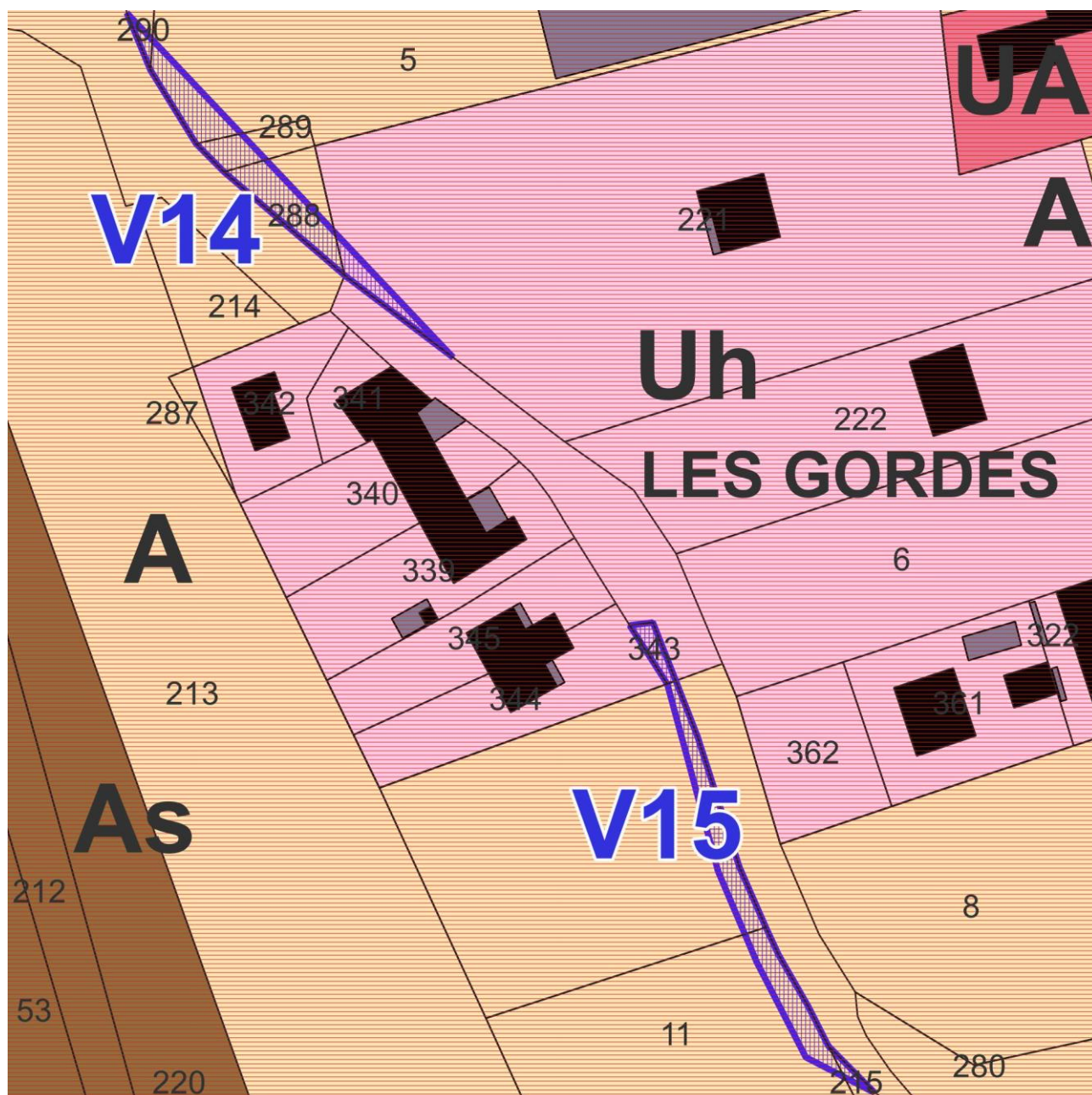
Destinataire : Commune	
Objet : Elargissement de voirie (rue des Gordes)	
N° parcelles concernées : ZB 5 (p) – ZB 221 (p) – ZB 288 (p) – ZB 289 (p) – ZB 290 (p)	Surface ou largeur : 271 m ²



Echelle 1/1000°

Emplacement réservé V15

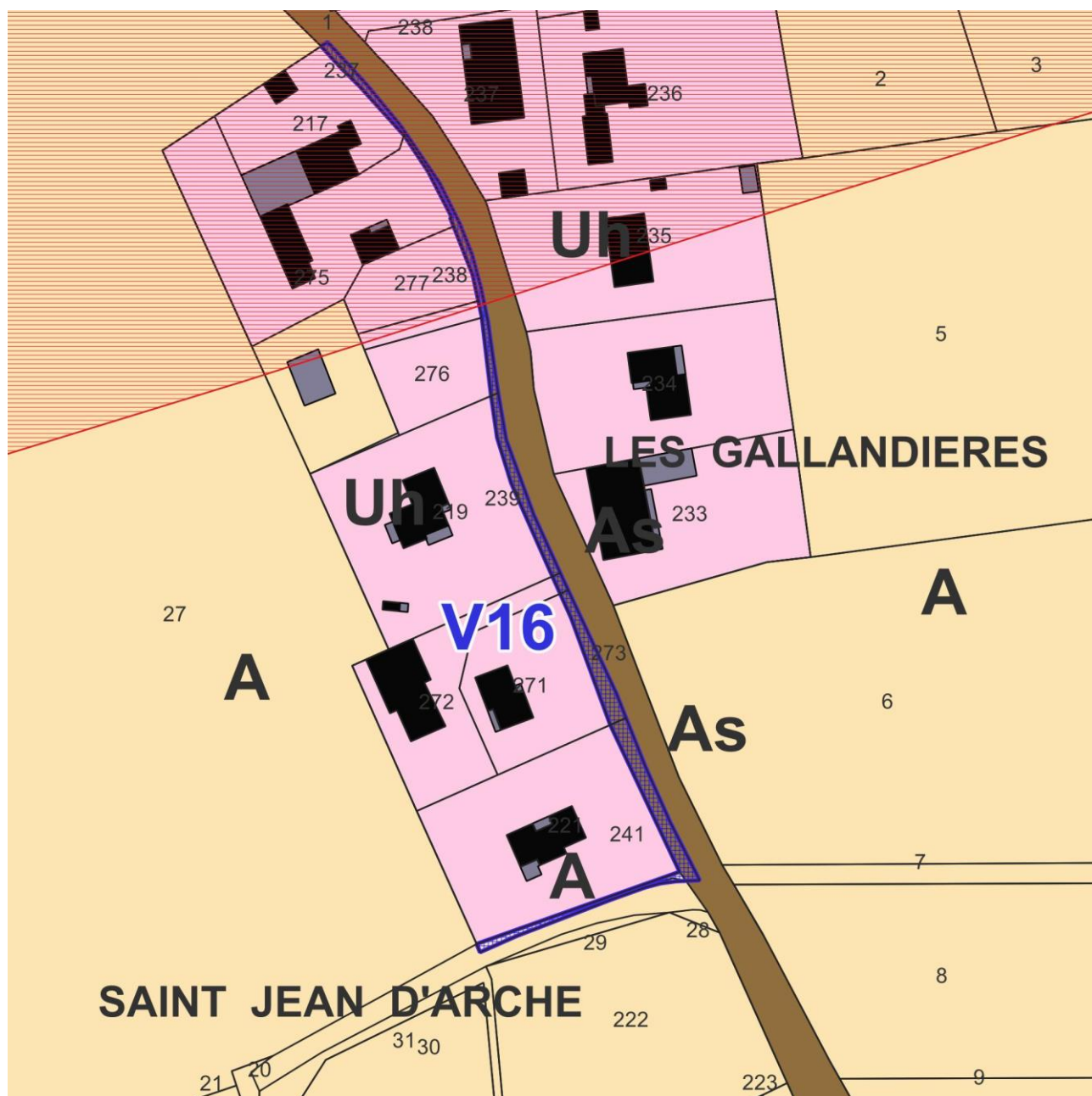
Destinataire : Commune	
Objet : Elargissement de voirie (rue des Gordes)	
N° parcelles concernées : ZB 10 (p) – ZB 11 (p) – ZB 343 – ZH 215 (p)	Surface ou largeur : 298 m ²



Echelle 1/1000°

Emplacement réservé V16

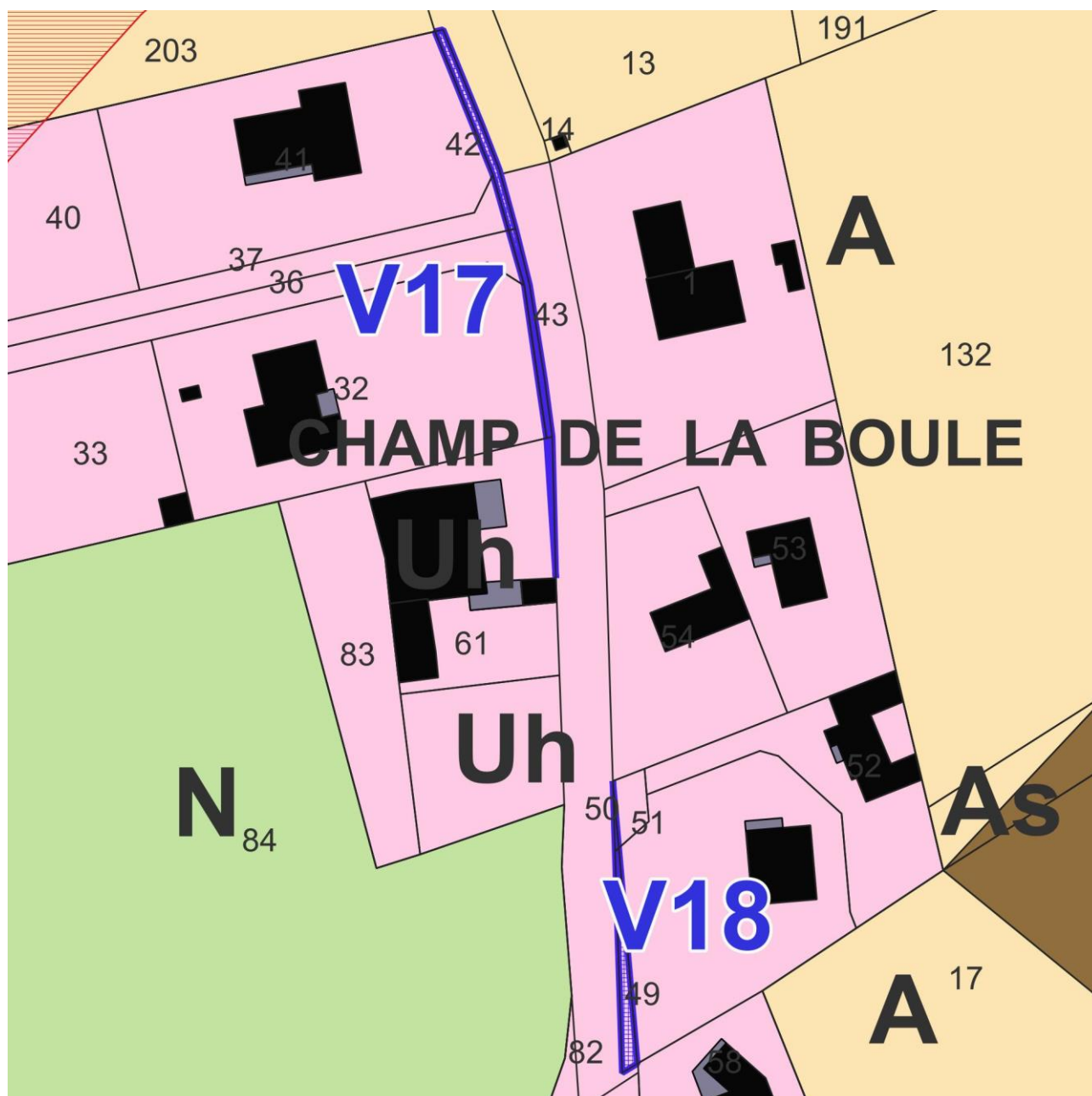
Destinataire : Commune	
Objet : Elargissement de voirie (rue de Chuzelles)	
N° parcelles concernées : ZD 237 – ZD 238 – ZD 239 – ZD 241 – ZD 273 – ZD 274	Surface ou largeur : 512 m ²



Echelle 1/1500°

Emplacement réservé V17

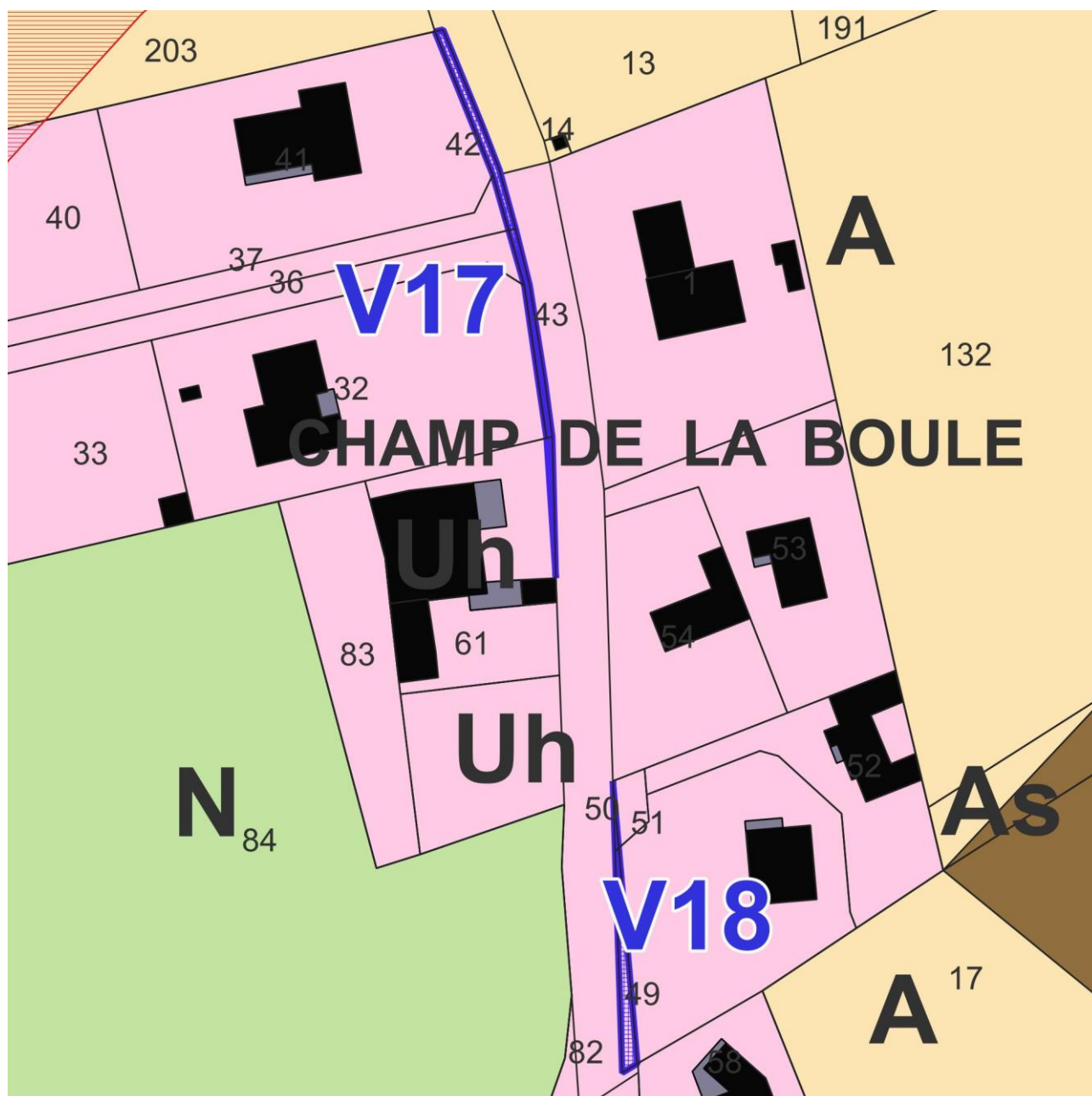
Destinataire : Commune	
Objet : Elargissement de voirie (rue de Saint Jean d'Arche)	
N° parcelles concernées : AD 42 – AD 43 – AD 59 (p)	Surface ou largeur : 85 m ²



Echelle 1/1000°

Emplacement réservé V18

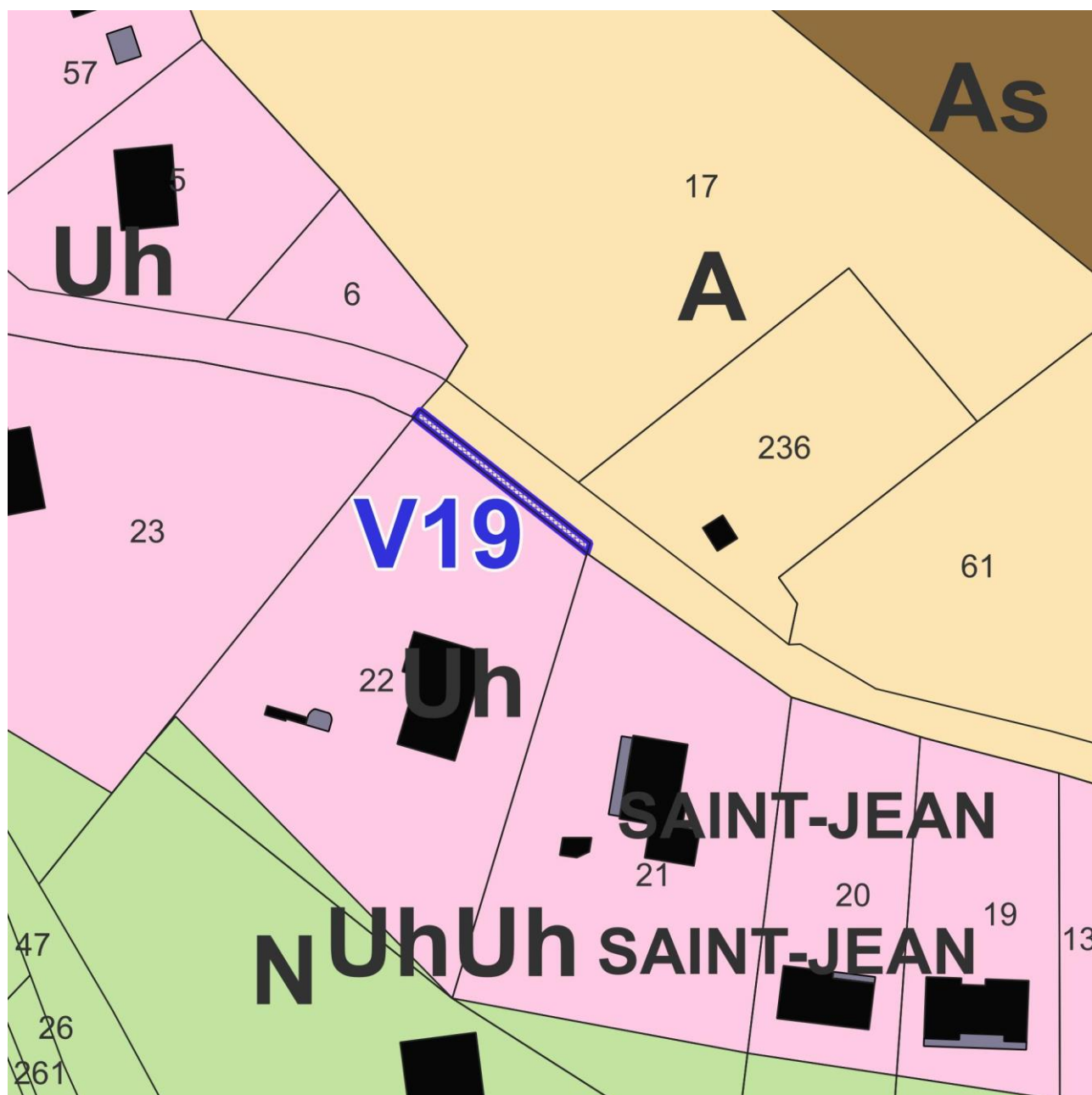
Destinataire : Commune	
Objet : Elargissement de voirie (rue de Saint Jean d'Arche)	
N° parcelles concernées : AD 49 – AD 50	Surface ou largeur : 57 m ²



Echelle 1/1000°

Emplacement réservé V19

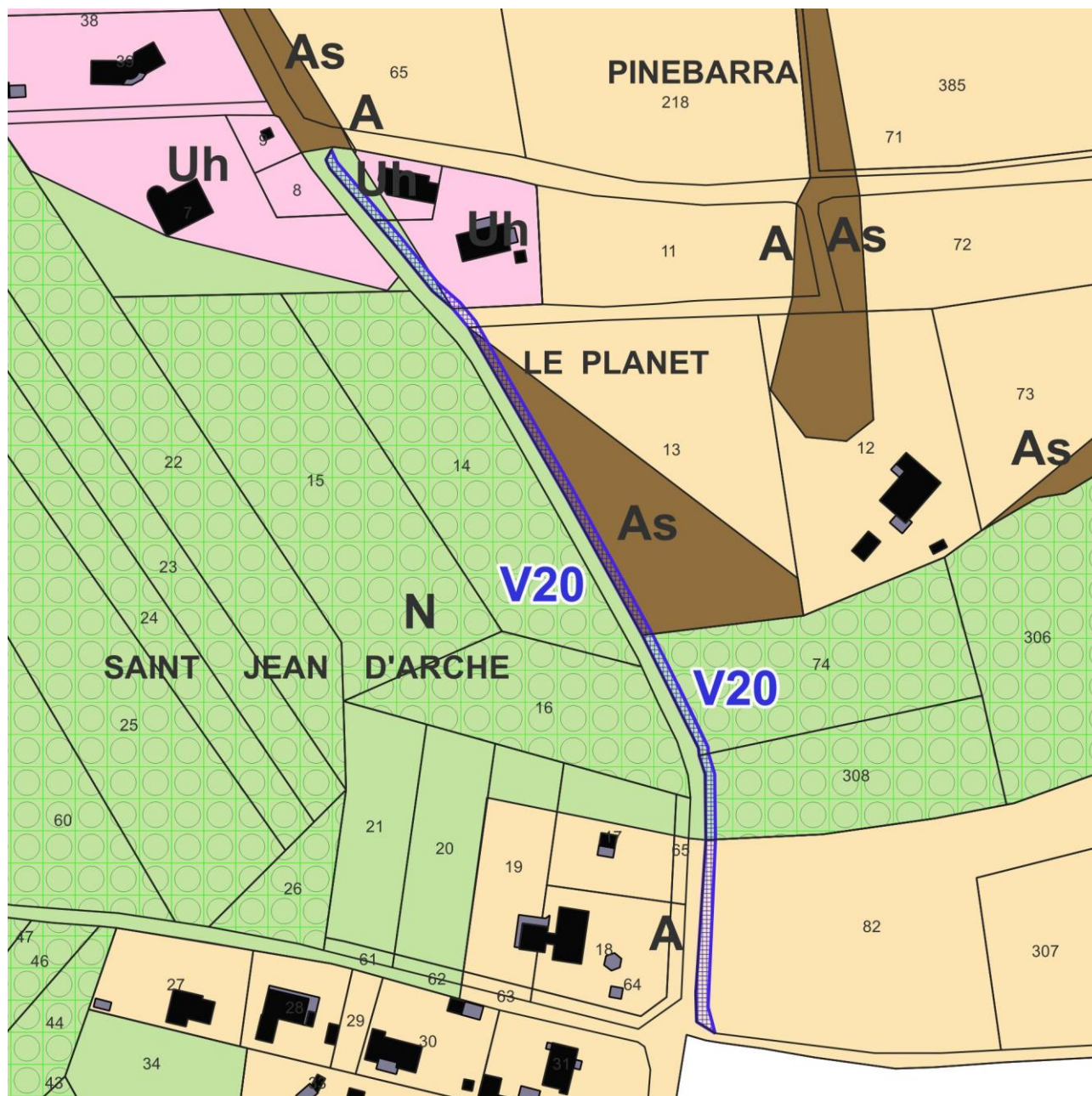
Destinataire : Commune	
Objet : Elargissement de voirie (rue de Saint Jean d'Arche)	
N° parcelles concernées : AD 44	Surface ou largeur : 54 m ²



Echelle 1/1000°

Emplacement réservé V20

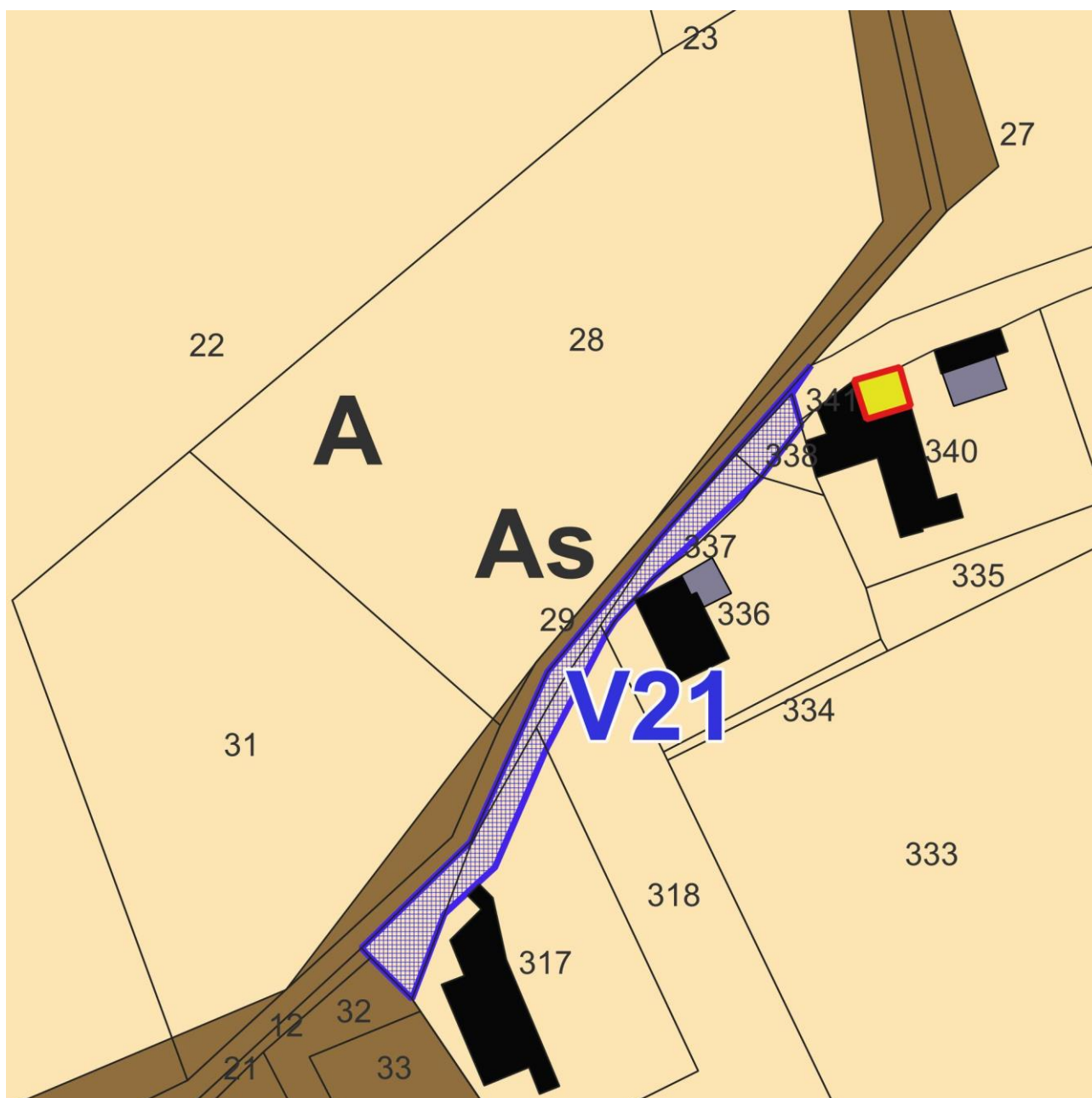
Destinataire : Commune	
Objet : Elargissement de voirie (rue de Chuzelles)	
N° parcelles concernées : AI 13 (p) - AI 66 (p) - AI 67 (p) - ZC 74 (p) - ZC 82 (p) - ZC308 (p)	Surface ou largeur : 955 m ²



Echelle 1/2000°

Emplacement réservé V21

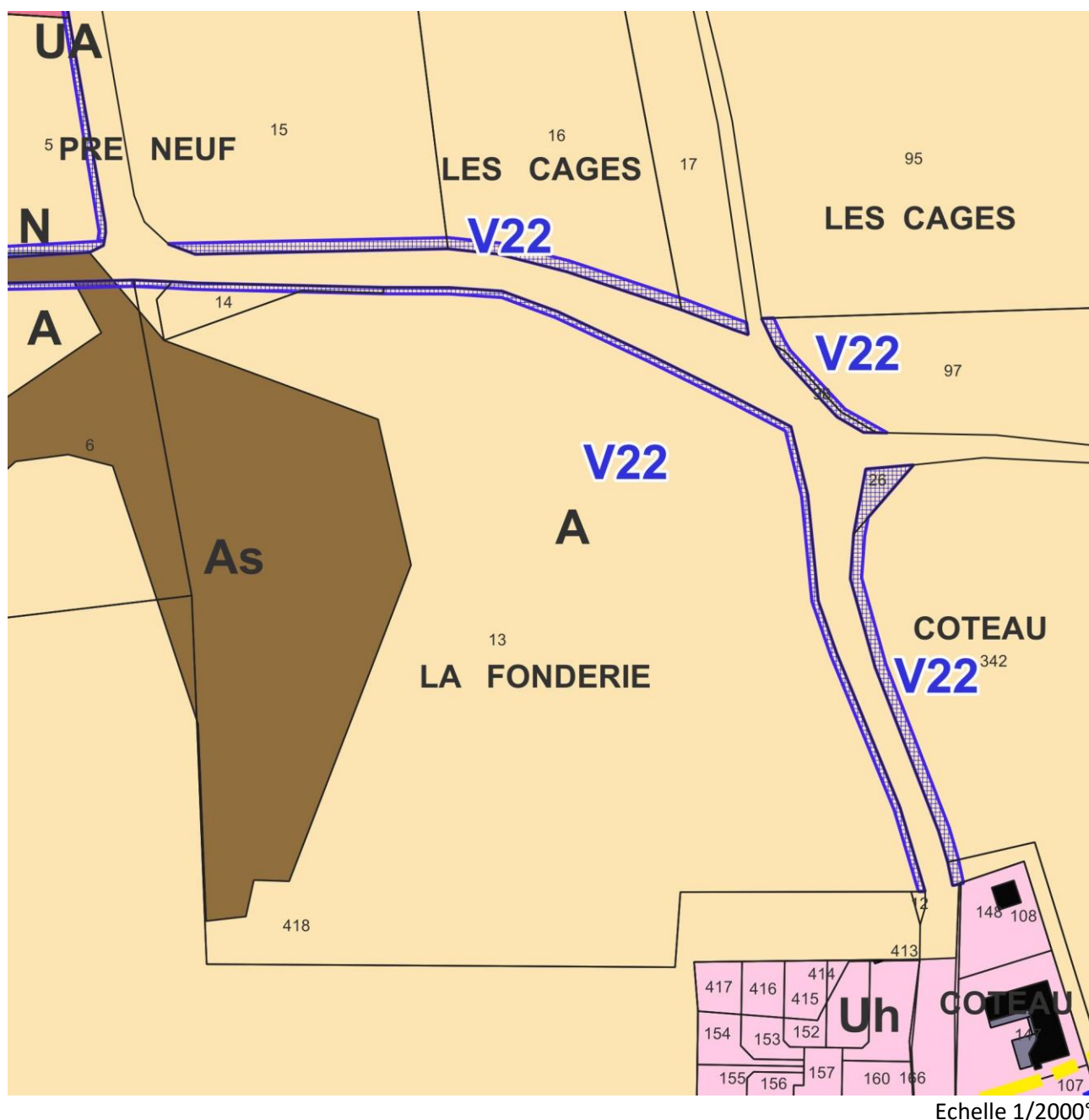
Destinataire : Commune	
Objet : Elargissement de voirie (Allée de Combe Louvat)	
N° parcelles concernées : ZC 317 (p) – ZC 318 (p) – ZC 337 – ZC 338	Surface ou largeur : 538 m ²



Echelle 1/2000°

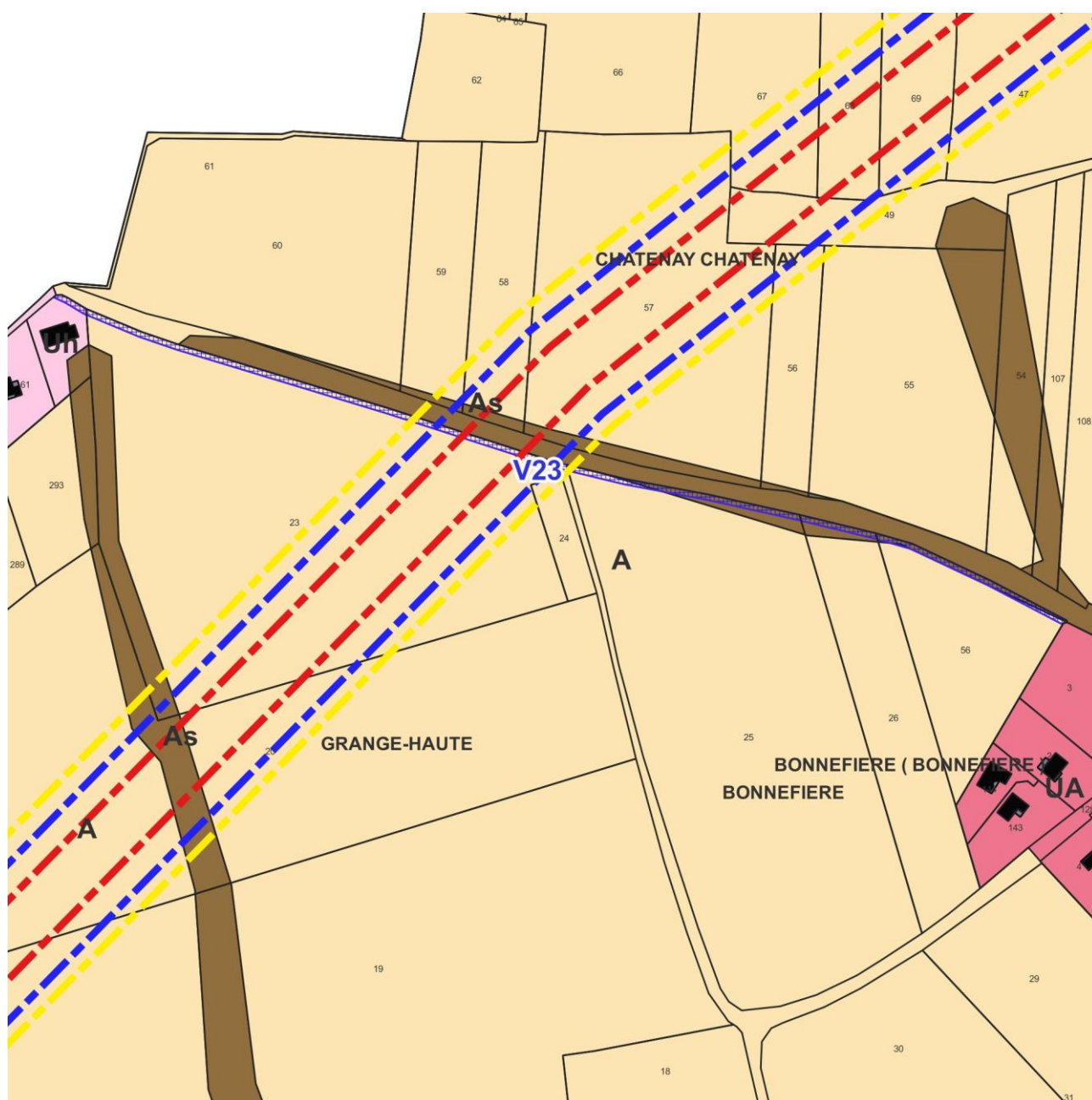
Emplacement réservé V22

Destinataire : Commune	
Objet : Elargissement de voirie pour création d'un chemin piéton et piste cyclable (rue de la fonderie)	
N° parcelles concernées : ZA 97 (p) - ZA 98 - ZK 13(p) - ZK 14 (p) - ZK 15 (p) - ZK 16 (p) - ZK 17 (p) - ZK 26 - ZK 342 (p)	Surface ou largeur : 2108 m ²



Emplacement réservé V23

Destinataire : Commune	
Objet : Elargissement de voirie pour création d'un chemin piéton et piste cyclable (route de Lyon)	
N° parcelles concernées : ZI 23 (p) – ZI 24 (p) – ZI 25 (p) – ZI 26 (p) – ZI 56 (p) – ZI 292 (p)	Surface ou largeur : 1745 m ²



Echelle 1/3500°