

DEPARTEMENT DE LA CORREZE

PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL DE HAUTE-CORRÈZE
COMMUNAUTÉ

COMMUNE DE SAINTE-MARIE-
LAPANOUZE

REGLEMENT GRAPHIQUE

ECHELLE : 1/5 000

PRESCRIPTION : 30 mars 2017

DEBAT SUR LE PADD : 23 janvier 2020

ARRÊT : 9 décembre 2021

ENQUÊTE PUBLIQUE : Du 30 mai au 1er juillet 2022

APPROBATION :

4.44

Bureau d'études UrbaDoc
Chef de Projet : Tony PERRONE
28, impasse Jean-André Rixens
31200 TOULOUSE
05.34.42.02.91
contact@be-urbadoc.fr

Légende

Zones Urbaines

- Ua : zone urbaine correspondant au centre ancien
- Ub : zone urbaine correspondant aux extensions du centre ancien
- Uc : zone urbaine correspondant aux hameaux traditionnels à densifier
- Ud : zone urbaine correspondant aux hameaux contemporains
- Ue : zone urbaine à vocation d'équipements
- Up : zone urbaine correspondant aux hameaux traditionnels à préserver
- Uph : zone urbaine à vocation de production d'énergie photovoltaïque
- Ux1 : zone urbaine à vocation de commerces et services
- Ux2 : zone urbaine à vocation artisanale
- Ux3 : zone urbaine à vocation industrielle
- Ux4 : zone urbaine à vocation d'aérodrome

Zones A Urbaniser

- Aua1 : zone à urbaniser correspondant aux extensions du centre ancien
- Aua2 : zone à urbaniser correspondant aux extensions du centre ancien (Post Aua1)
- Aub1 : zone à urbaniser correspondant aux extensions des centres anciens
- Aub2 : zone à urbaniser correspondant aux extensions des centres anciens (Post Aub1)
- Auc1 : zone à urbaniser correspondant aux extensions des hameaux anciens
- Auc2 : zone à urbaniser correspondant aux extensions des hameaux anciens (Post Auc1)
- Aud1 : zone à urbaniser correspondant aux extensions des hameaux contemporains
- Aud2 : zone à urbaniser correspondant aux extensions des hameaux contemporains (Post Aud1)
- Auph : zone à urbaniser à vocation de production d'énergie photovoltaïque
- Aux1 : zone à urbaniser à vocation de commerces et services
- Aux2 : zone à urbaniser à vocation artisanale
- Aux3 : zone à urbaniser à vocation industrielle
- 2Aux : zone à urbaniser à vocation d'activité fermée

Zones Naturelles

- N : zone naturelle
- Nc : zone naturelle de carrière
- Ne : zone naturelle correspondant au camp militaire
- N1 : zone naturelle à vocation touristique dédiée aux activités de loisirs
- N2 : zone naturelle à vocation touristique à destination de gîtes, chambres d'hôtes
- N3 : zone naturelle à vocation touristique à destination de campings, cabanes, habitations légères de loisirs, aire de camping-car
- N4 : zone naturelle à vocation touristique à destination de villages de vacances, résidences hôtelières
- N5 : zone naturelle à vocation touristique dédiée aux sites emblématiques

Zones Agricoles

- A : zone agricole
- Ap : zone agricole protégée
- Asta : secteur de taille et capacité d'accueil limité à vocation d'activité
- Asth : secteur de taille et capacité d'accueil limité à vocation d'habitat

Servitudes d'utilité publique

- AC1 : servitude de protection des monuments historiques

Élément de prescription ponctuel à protéger au titre de l'article L 151-19 du Code de l'Urbanisme

- Cultuel (calvaire, croix, stèle, statue, etc.)
- Lié à l'eau (puits, lavoir, abreuvoir, fontaine, etc.)
- Patrimonial (four, travail, etc.)
- Lié à l'environnement (arbre, etc.)
- Arbre remarquable

Éléments de prescription linéaire

- Protection des rez-de-chaussée commerciaux au titre de l'article L.151-16 du Code de l'Urbanisme

Élément à protéger au titre de l'article L 151-19 du Code de l'Urbanisme

- Ancienne voie de lacet
- Muret
- Allée d'arbres

Élément de prescription surfacique

- Secteur comportant des Orientations d'Aménagement et de Programmation au titre de l'article L 151-6 du Code de l'Urbanisme
- Emplacement réservé au titre de l'article L 151-41 du code de l'Urbanisme
- Bâtiment agricole susceptible de changer de destination au titre de l'article L151-11 du Code de l'Urbanisme
- Espace Boisé Classé au titre de l'article L 113-1 du Code de l'Urbanisme

Élément à protéger au titre de l'article L 151-19 du Code de l'Urbanisme

- Cultuel (calvaire, chapelle, etc.)
- Lié à l'élément eau (fontaine, puits, lavoir, etc.)
- Patrimonial (travail, four, etc.)
- Environnemental (arbre, parc, etc.)
- Haie ou alignement d'arbres

Autres informations

- Bâtiment non cadastré

0 500 1 000 m