

DEPARTEMENT DE LA CREUSE

PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL DE HAUTE-CORRÈZE
COMMUNAUTÉ
COMMUNE DE
MAGNAT L'ETRANGE

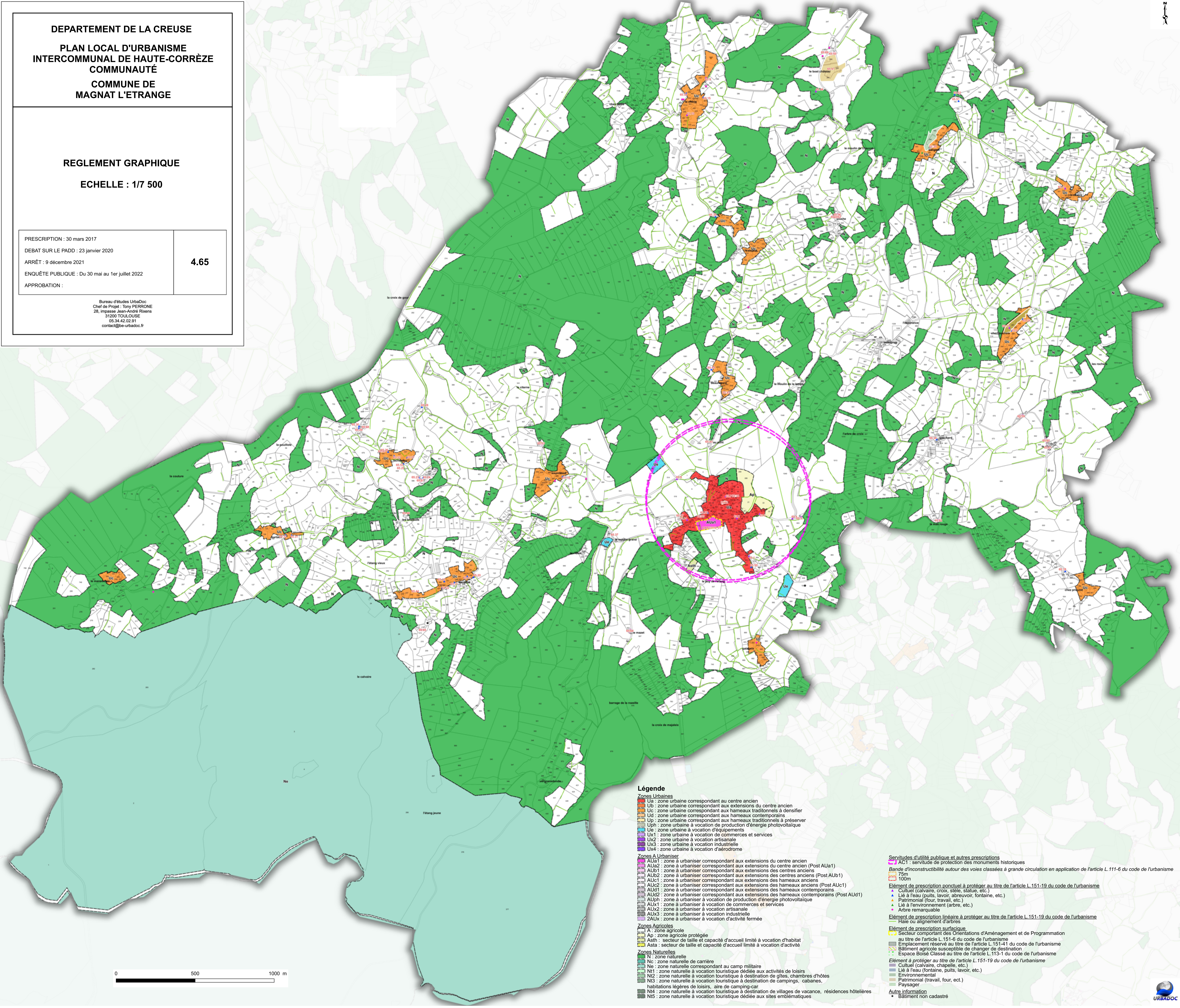
REGLEMENT GRAPHIQUE

ECHELLE : 1/7 500

PRESCRIPTION : 30 mars 2017
DEBAT SUR LE PADD : 23 janvier 2020
ARRÊT : 9 décembre 2021
ENQUÊTE PUBLIQUE : Du 30 mai au 1er juillet 2022
APPROBATION :

4.65

Bureau d'études UrbanDoc
Chef de Projet : Tony PERRONE
28, impasse Jean-André Rixens
31200 TOULOUSE
05 34 42 02 91
contact@be-urbadoc.fr



Légende

Zones Urbaines

- Ua : zone urbaine correspondant au centre ancien
- Ub : zone urbaine correspondant aux extensions du centre ancien
- Uc : zone urbaine correspondant aux hameaux traditionnels à densifier
- Ud : zone urbaine correspondant aux hameaux contemporains
- Ue : zone urbaine correspondant aux hameaux traditionnels à préserver
- Uph : zone urbaine à vocation de production d'énergie photovoltaïque
- Ue : zone urbaine à vocation d'équipements
- Ux1 : zone urbaine à vocation de commerces et services
- Ux2 : zone urbaine à vocation artisanale
- Ux3 : zone urbaine à vocation industrielle
- Ux4 : zone urbaine à vocation d'aérodrome

Zones A Urbaniser

- AUa1 : zone à urbaniser correspondant aux extensions du centre ancien
- AUa2 : zone à urbaniser correspondant aux extensions du centre ancien (Post AUa1)
- AUb1 : zone à urbaniser correspondant aux extensions des centres anciens
- AUb2 : zone à urbaniser correspondant aux extensions des centres anciens (Post AUb1)
- AUc1 : zone à urbaniser correspondant aux extensions des hameaux anciens
- AUc2 : zone à urbaniser correspondant aux extensions des hameaux anciens (Post AUc1)
- AUd1 : zone à urbaniser correspondant aux extensions des hameaux contemporains
- AUd2 : zone à urbaniser correspondant aux extensions des hameaux contemporains (Post AUd1)
- AUph : zone à urbaniser à vocation de production d'énergie photovoltaïque
- AUx1 : zone à urbaniser à vocation de commerces et services
- AUx2 : zone à urbaniser à vocation artisanale
- AUx3 : zone à urbaniser à vocation industrielle
- 2AUx : zone à urbaniser à vocation d'activité fermée

Zones Agricoles

- A : zone agricole
- Ap : zone agricole protégée
- Ast : secteur de taille et capacité d'accueil limité à vocation d'habitat
- Asta : secteur de taille et capacité d'accueil limité à vocation d'activité

Zones Naturelles

- N : zone naturelle
- Nc : zone naturelle de carrière
- Nc : zone naturelle correspondant au camp militaire
- N1 : zone naturelle à vocation touristique dédiée aux activités de loisirs
- N2 : zone naturelle à vocation touristique à destination de gîtes, chambres d'hôtes
- N3 : zone naturelle à vocation touristique à destination de campings, cabanes, habitations légères de loisirs, aire de camping-car
- N4 : zone naturelle à vocation touristique à destination de villages de vacances, résidences hôtelières
- N5 : zone naturelle à vocation touristique dédiée aux sites emblématiques

Servitudes d'utilité publique et autres prescriptions

- AC1 : servitude de protection des monuments historiques

Bande d'inconstructibilité autour des voies classées à grande circulation en application de l'article L.111-6 du code de l'urbanisme

75m

100m

Elément de prescription ponctuel à protéger au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme

- Cultuel (calvaire, croix, stèle, statue, etc.)
- Lié à l'eau (puits, lavoir, abreuvoir, fontaine, etc.)
- Patrimonial (four, travail, etc.)
- Lié à l'environnement (arbre, etc.)
- Arbre remarquable

Elément de prescription linéaire à protéger au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme

- Haie ou alignement d'arbres

Elément de prescription surfacique

- Secteur comportant des Orientations d'Aménagement et de Programmation au titre de l'article L.151-6 du code de l'urbanisme
- Emplacement réservé au titre de l'article L.151-41 du code de l'urbanisme
- Bâtiment agricole susceptible de changer de destination
- Espace Boisé Classé au titre de l'article L.113-1 du code de l'urbanisme

Elément à protéger au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme

- Cultuel (calvaire, chapelle, etc.)
- Lié à l'eau (fontaine, puits, lavoir, etc.)
- Environnemental
- Patrimonial (travail, four, ect.)
- Paysager

Autre information

- Bâtiment non cadastré