
**JUSTIFICATION DES SECTEURS DE TAILLE
ET DE CAPACITÉ D'ACCUEIL LIMITÉES**

Pièce 1.4.b

Tampon de la communauté de communes	Tampon de la Préfecture

URBADOC

Tony PERRONE

28 impasse Jean-André Rixens
31200 TOULOUSE
Tél. : 05 34 42 02 91
contact@be-urbadoc.fr

PRESCRIPTION DE L'ELABORATION	Le 30 mars 2017
DEBAT SUR LE PADD	Le 23 janvier 2020
ARRET DU PROJET	Le 09 décembre 2021
ENQUETE PUBLIQUE	Du 30 mai au 1 ^{er} juillet 2022
APPROBATION	

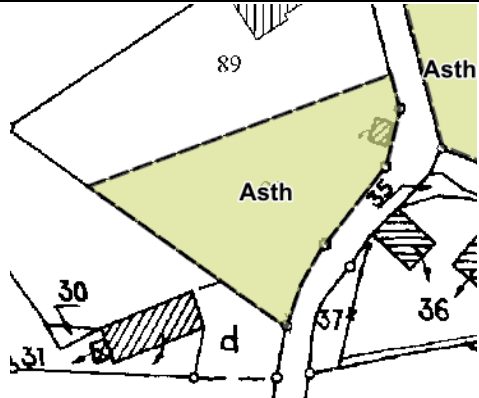
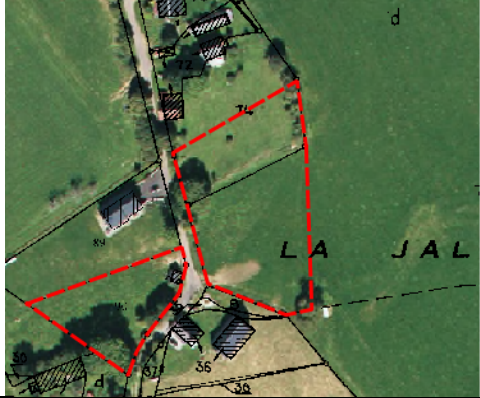
SOMMAIRE

1.	Aix	Erreur ! Signet non défini.
2.	Alleyrat	7
3.	Ambrugeat.....	8
4.	Bellechassagne	9
5.	Bort-les-Orgues.....	10
6.	Bugeat	11
7.	Chaveroche	12
8.	Chirac-Bellevue	13
9.	Combressol	14
10.	Couffy-sur-Sarsonne	15
11.	Courteix	16
12.	Davignac	17
13.	Eygurande.....	18
14.	Feyt	20
15.	Lamazière-Basse	21
16.	Latronche	24
17.	Liginiaç	25
18.	Lignareix	28
19.	Margerides	29
20.	Maussac.....	31
21.	Merlines	32
22.	Mestes.....	33
23.	Meymac.....	34
24.	Millevaches.....	37
25.	Monestier-Merlines	38

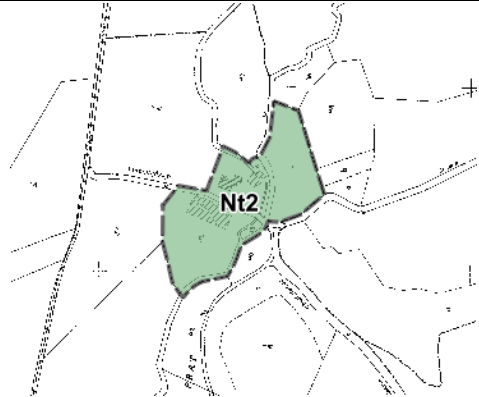
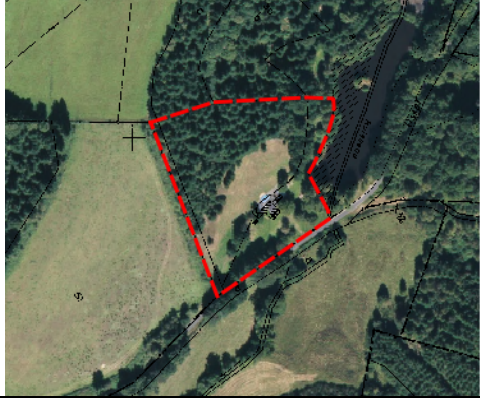
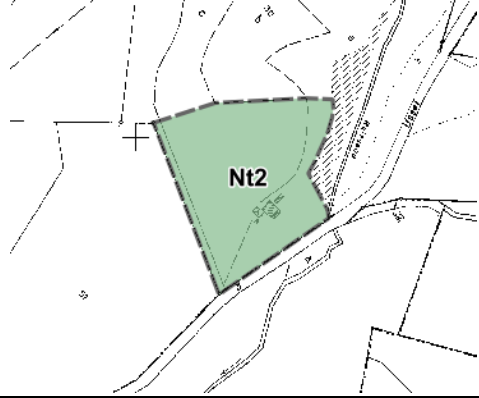
26.	Neuvic	39
27.	Palisse	44
28.	Pérols-sur-Vézère.....	45
29.	Peyrelevade	46
30.	Confolent-Port-Dieu.....	47
31.	Roche-le-Peyroux.....	48
32.	Saint-Angel	49
33.	Saint-Bonnet-Près-Bort	50
34.	Saint-Etienne-la-Geneste	51
35.	Saint-Exupéry-les-Roches	52
36.	Saint-Fréjoux	54
37.	Saint-Germin-Lavolps.....	56
38.	Saint-Hilaire-Luc.....	57
39.	Sainte-Marie-Lapanouze	58
40.	Saint-Merd-les-Oussines	59
41.	Saint-Pantaléon-de-Lapleau	60
42.	Saint-Pardoux-le-Neuf	61
43.	Saint-Pardoux-le-Vieux	62
44.	Saint-Rémy	63
45.	Saint-Setiers	64
46.	Saint-Victour.....	65
47.	Sarroux-Saint-Julien	66
48.	Sérandon	70
49.	Sornac	72
50.	Soursac.....	73
51.	Thalamy.....	76
52.	Ussel.....	77

53.	Valièrgues	81
54.	Veyrières	82
55.	Clairavaux	83
56.	La Courtine	85
57.	Feniers	86
58.	Magnat l'Etrange	87
59.	Le Mas d'Artige	87
60.	Poussanges	88
61.	Saint-Martial-le-Vieux	90
62.	Saint-Merd-la-Breuille	90
63.	Saint-Oradoux-de-Chirouze	91

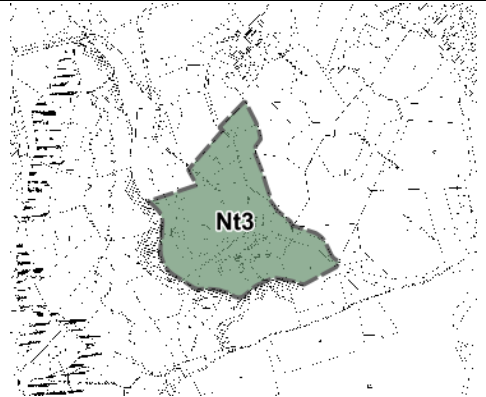
1. Aix

N°	INSEE	Lieu-dit	Zone	Surface	Vue aérienne	Extrait du zonage	Justifications
1	19002	LA JALOUSTR E	Asth	1815			Hameau composé de 4 maisons. Projet de construction d'une maison individuelle sur la parcelle ZY 90 par une personne habitant Clermont-Ferrand. Demande de CU déjà effectuée.
2	19002	LA JALOUSTR E	Asth	4362			

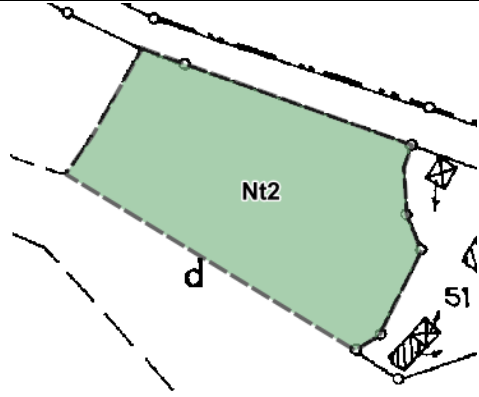
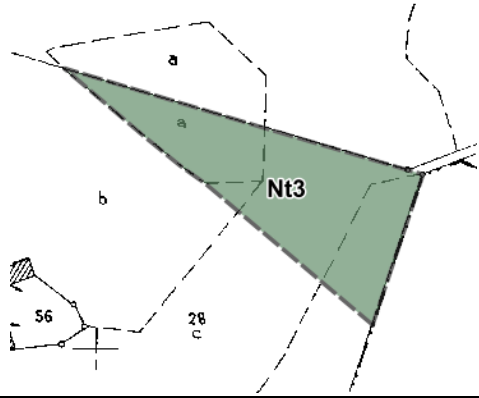
2. Alleyrat

N°	INSEE	Lieu-dit	Zone	Surface	Vue aérienne	Extrait du zonage	Justifications
1	19006	MOULIN DE PRAT	Nt2	17124			Présence de gîtes.
2	19006	ROUMIGNA C	Nt2	12538			Un PC a été accordé sur la parcelle ZH 30. Projet de développement du site avec la construction de 2 ou 3 autres gîtes. Site isolé, pas d'impact paysager.

3. Ambrugeat

N°	INSEE	Lieu-dit	Zone	Surface	Vue aérienne	Extrait du zonage	Justifications
1	19008	AUX RIEUX	Nt3	150509			Présence d'équipements touristiques (camping, restaurant).

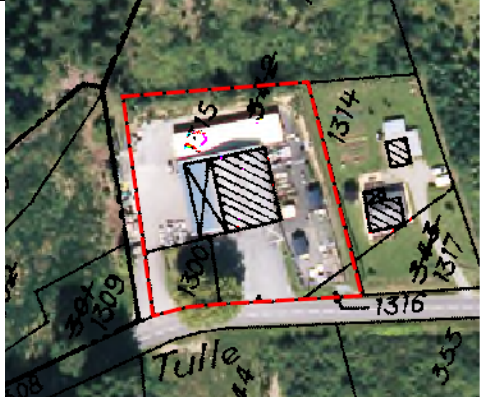
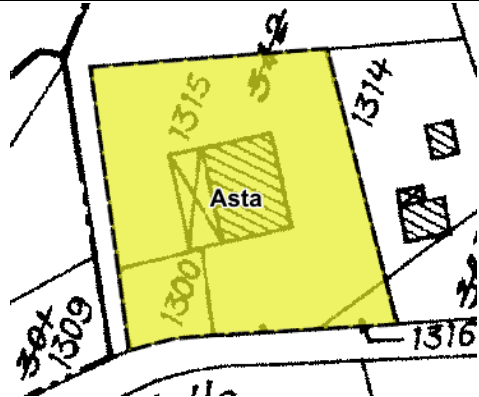
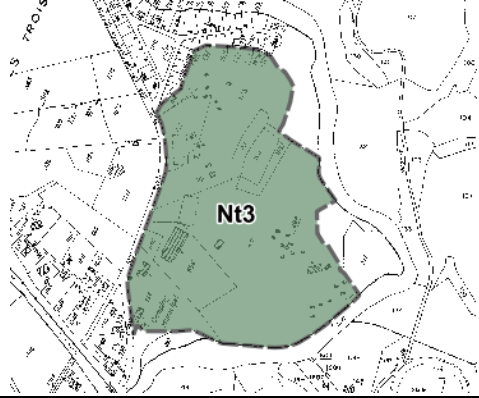
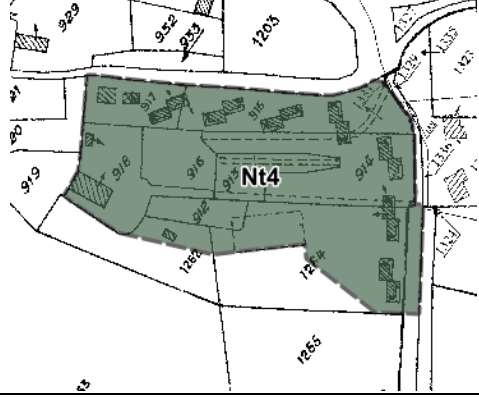
4. Bellechassagne

N°	INSEE	Lieu-dit	Zone	Surface	Vue aérienne	Extrait du zonage	Justifications
1	19021	BOUIX	Nt2	2875			Ensemble touristique en train d'être restaurer par l'usager. Projet sur cette parcelle de construction de gîte touristique atypique (cabane dans les arbres de 25 m²) avec chambre et table d'hôte.
2	19021	LE CHAUVET	Nt3	5162			Projet touristique de 3 ou 4 cabanes dans les arbres, sur le fond de la parcelle. Les cabanes seront en bois, intégrées dans l'espace boisé actuel de la parcelle.

5. Bort-les-Orgues

N°	INSEE	Lieu-dit	Zone	Surface	Vue aérienne	Extrait du zonage	Justifications
1	19028	BELLEVUE	Asta	1355			Présence d'un restaurant.

6. Bugeat

N°	INSEE	Lieu-dit	Zone	Surface	Vue aérienne	Extrait du zonage	Justifications
1	19033	LE TRANCHET	Asta	3392			Présence d'un magasin (Gamvert).
2	19033	LES TROIS PONTS	Nt3	71142			Présence d'un camping.
3	19033	AU PONT	Nt4	15756			Présence d'un village de vacances.

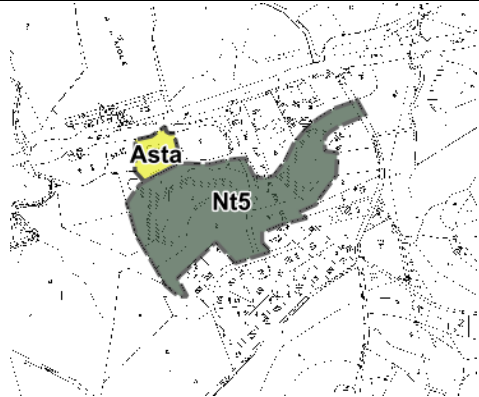
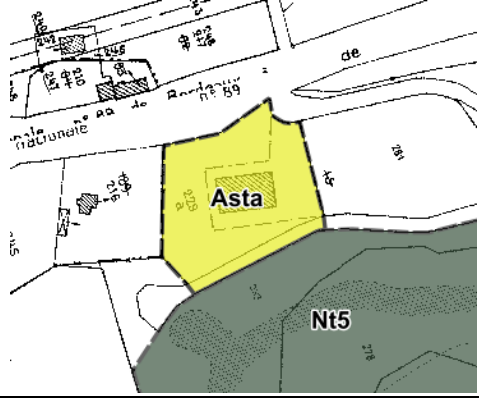
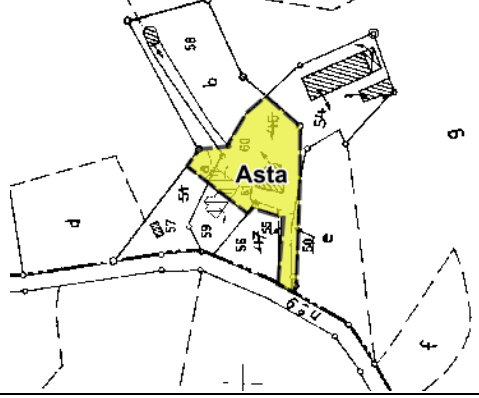
7. Chaveroche

N°	INSEE	Lieu-dit	Zone	Surface	Vue aérienne	Extrait du zonage	Justifications
1	19053	LE CHARDOU NEIX	Asth	1644			Projet de construction de maisons individuelles à proximité de constructions existantes. Les réseaux sont présents.

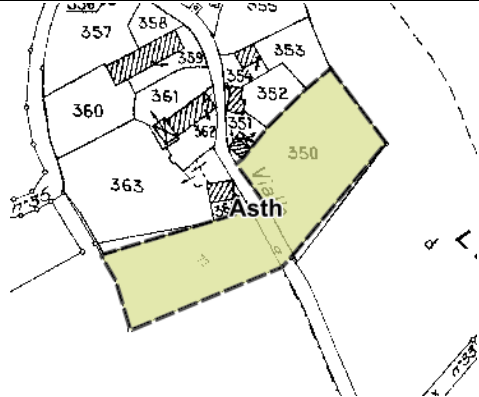
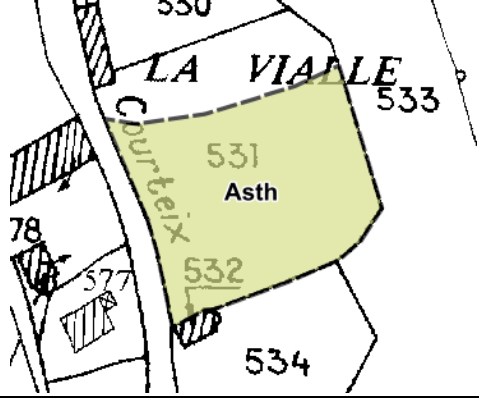
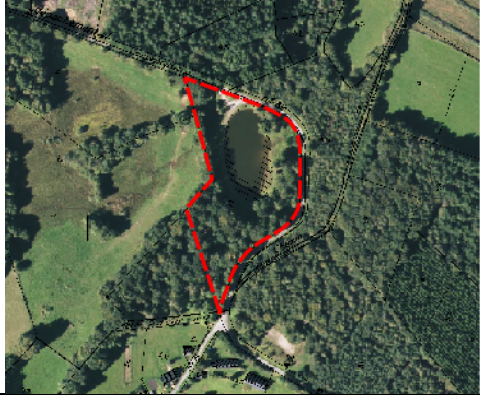
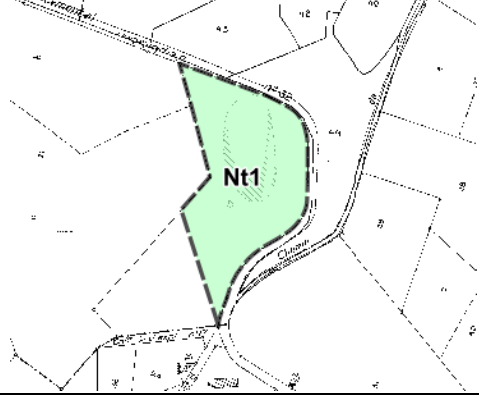
8. Chirac-Bellevue

N°	INSEE	Lieu-dit	Zone	Surface	Vue aérienne	Extrait du zonage	Justifications
1	19055	EYBOULET	Asta	4874			Présence d'une entreprise dans le BTP.

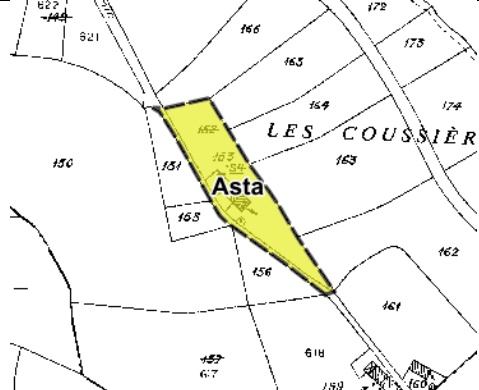
9. Combressol

N°	INSEE	Lieu-dit	Zone	Surface	Vue aérienne	Extrait du zonage	Justifications
1	19058	LA VILLE EN BOIS	Nt5	60360			Étang communal, table de pique-nique.
2	19058	LA VILLE EN BOIS	Asta	5747			Présence d'un ancien restaurant.
3	19058	LES FLOTTES	Asta	1697			Activité existante (plombier).

10. Couffy-sur-Sarsonne

N°	INSEE	Lieu-dit	Zone	Surface	Vue aérienne	Extrait du zonage	Justifications
1	19064	LE GARDY NORD	Asth	5182			Stecal permettant de densifier le hameau. 4 maisons d'habitation déjà existantes + 4 bâtiments repérés pour être transformés.
2	19064	LA VIALLE	Asth	2037			Projet de construction. Pas d'impact paysager. Parcelle enclavée entre plusieurs constructions. Réseaux existants.
3	19064	LACHAUX	Nt1	14374			Présence d'un étang. Zone de loisirs.

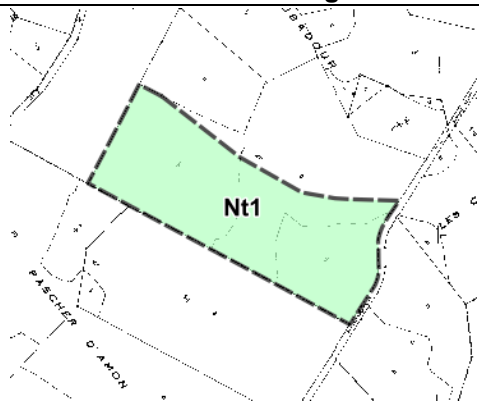
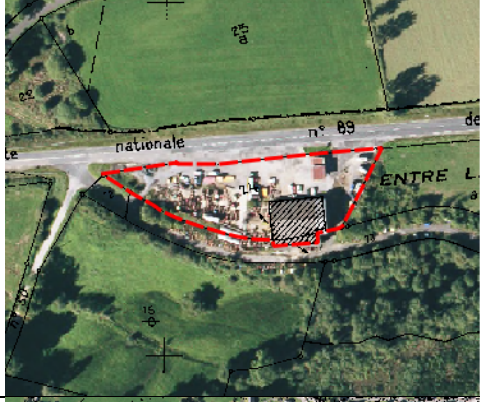
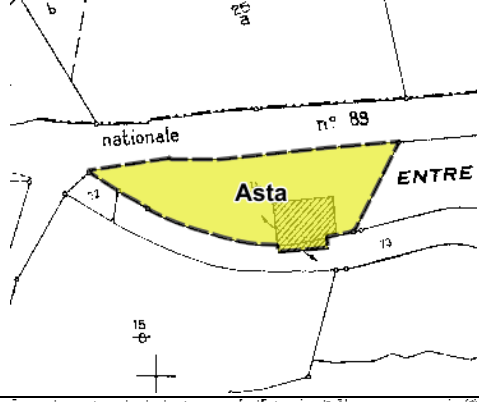
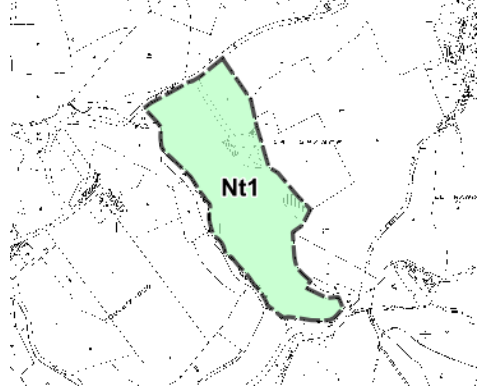
11. Courteix

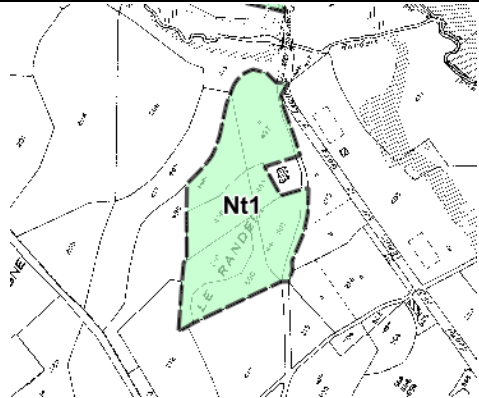
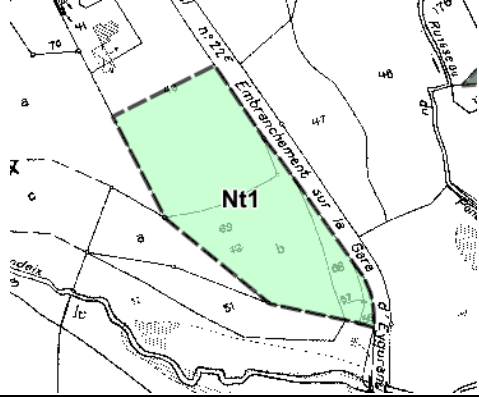
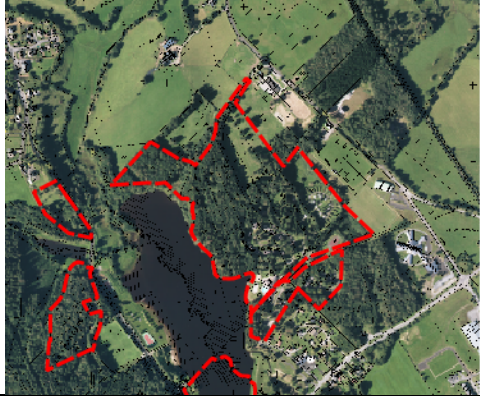
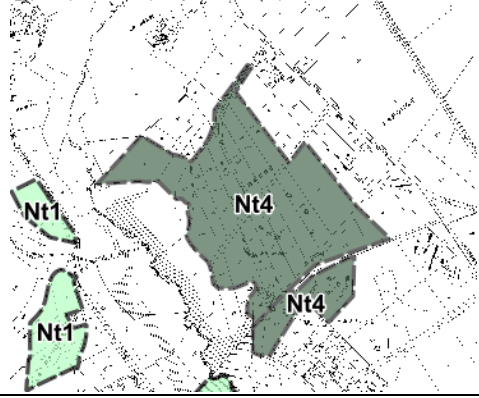
N°	INSEE	Lieu-dit	Zone	Surface	Vue aérienne	Extrait du zonage	Justifications
1	19065	LES COUSSIERES	Asta	4047			Projet d'installation d'une naturopathe. Projet de création d'un dojo, d'un bâtiment d'accueil et d'un logement. La municipalité souhaite soutenir et permettre l'implantation de cette activité. Il y a déjà un bâtiment existant. Les réseaux sont présents.
2	19065	LES ALLIERS	Asth	1641			Projet de construction sur ce secteur. La parcelle C 585 est bâtie avec PC accordé en CDPENAF. Ce STECAL permettra de densifier le secteur, la parcelle 482 est enchâssée au milieu des constructions. Enjeu agricole : nul.

12. Davignac

N°	INSEE	Lieu-dit	Zone	Surface	Vue aérienne	Extrait du zonage	Justifications
1	19071	LE BOURG	Asta	5728			Présence d'un artisan (menuisier).

13. Eygurande

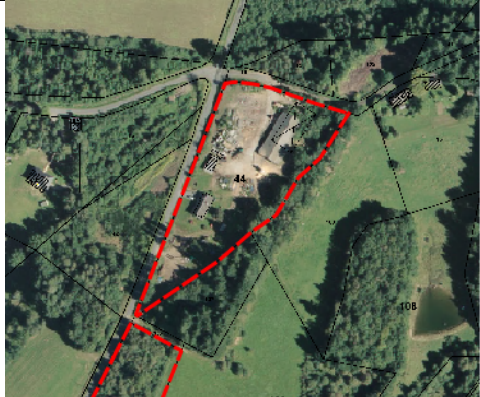
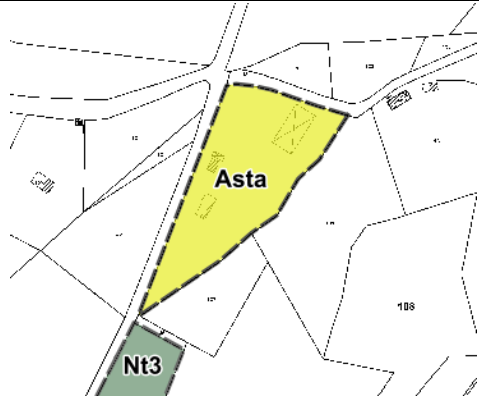
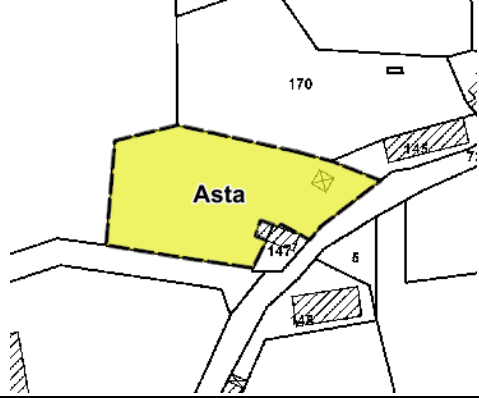
N°	INSEE	Lieu-dit	Zone	Surface	Vue aérienne	Extrait du zonage	Justifications
1	19080	PASCHER D'AMON	Nt1	43251			Présence d'un terrain de moto-cross.
2	19080	ENTRE LES ROUTES	Asta	5204			Présence d'une station essence, d'un garage.
3	19080	LA GRANGE	Nt1	74917			Présence d'un centre équestre.

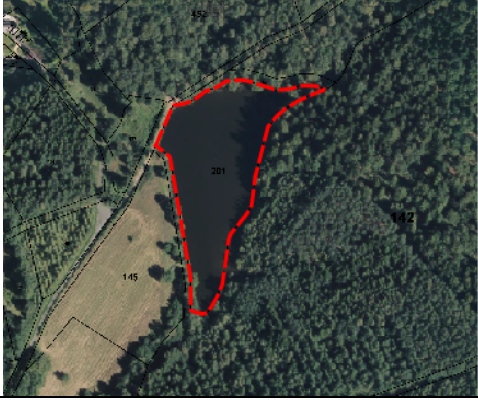
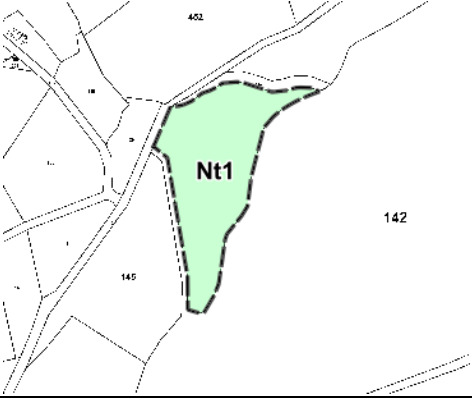
4	19080	LE RANDEIX	Nt1	24553			Parcelles communales pour un futur projet touristique.
5	19080	LE RANDEIX	Nt1	10277			Parcelles communales pour un futur projet touristique.
6	19080	LA BESSE	Nt4	147209			Présence du VVF (sur la partie sud) et de parcelles communales (sur la partie nord) pour permettre l'extension du VVF ou bien permettre la réalisation d'un projet touristique.

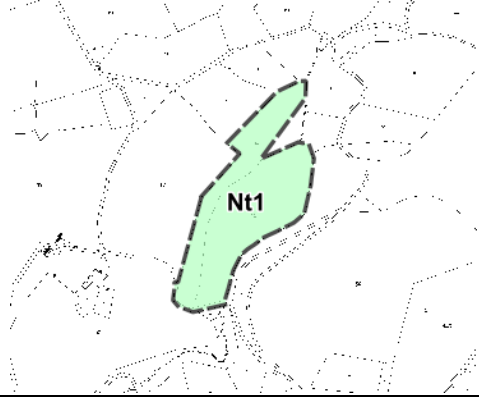
14. Feyt

N°	INSEE	Lieu-dit	Zone	Surface	Vue aérienne	Extrait du zonage	Justifications
1	19083	LA CARRIERE	Asta	6944			Présence d'un hôtel restaurant.
2	19083	LE MOULIN DU ROUCHEIX	Asth	2529			Projet de construction d'une habitation en lien avec l'activité touristique/agricole existante. Projet de réhabilitation du moulin.

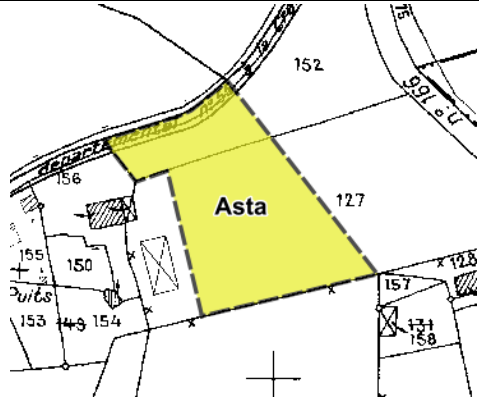
15. Lamazière-Basse

N°	INSEE	Lieu-dit	Zone	Surface	Vue aérienne	Extrait du zonage	Justifications
1	19102	LA BOURIOTT E	Asta	11608			Présence d'une scierie.
2	19102	BOUX	Asta	1880			Projet d'installation d'une entreprise de travaux public. Enjeux agricoles : parcelle non déclarée à la PAC. Enjeux environnementaux : faible. Prairie.
3	19102	LA ZOTTE	Asth	1868			Projet de construction d'une maison d'habitation entre deux habitations existantes. Pas d'impact paysager. Les réseaux sont présents. Enjeux agricoles : parcelle non déclarée à la PAC. Enjeux environnementaux : faible. Prairie.

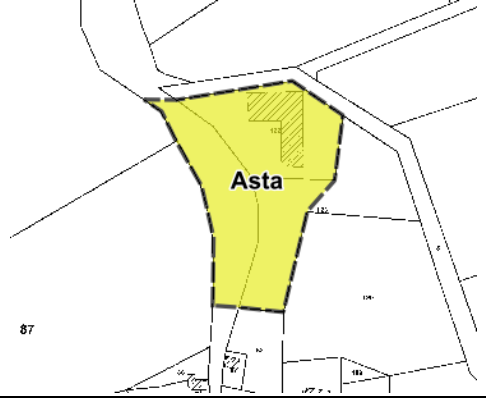
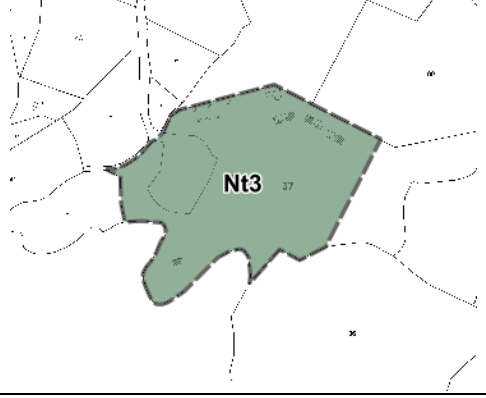
4	19102	ARCAN	Asth	4553			Asth : Sur le secteur il y a 3 maisons d'habitations et deux granges susceptibles de changer de destination. L'urbanisation se situe des deux côtés de la voie communale. La parcelle OX 46 étant bâtie. L'urbanisation de la parcelle 20 viendrait densifier et conforter le secteur dans ses limites, la parcelle OX 49 étant bâtie. Enjeux agricoles : parcelle déclarée à la PAC. Enjeux environnementaux : faible. Prairie.
5	19102	LE BOURG	Asth	990			Projet de garage personnel en lien avec la maison cadastré ZC 57 car l'accès est difficile par ailleurs. Ce projet ne peut être réalisé que par le biais d'un STECAL car la parcelle objet de la demande n'est pas rattachée à l'unité foncière où se trouve l'habitation et que le pétitionnaire souhaite protéger la zone humide et donc s'installer sur ce rocher.
6	19102	LA PEYRE FADE	Nt1	12525			Étang communal.

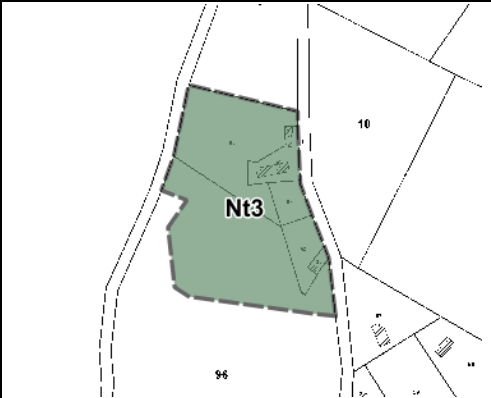
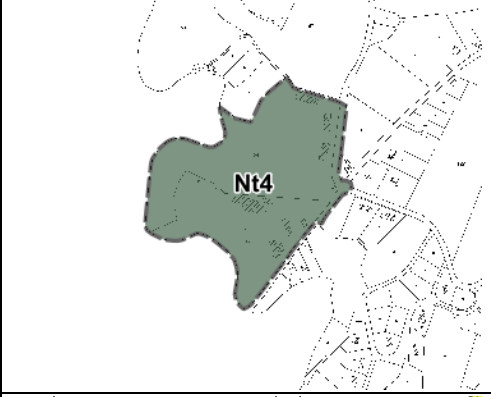
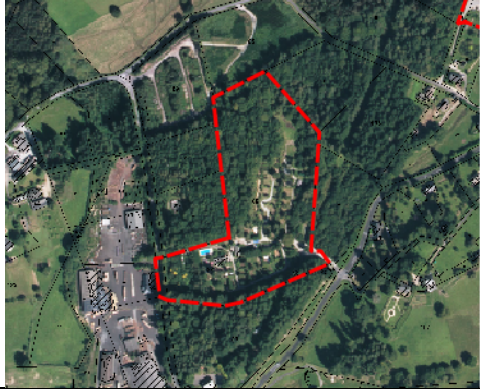
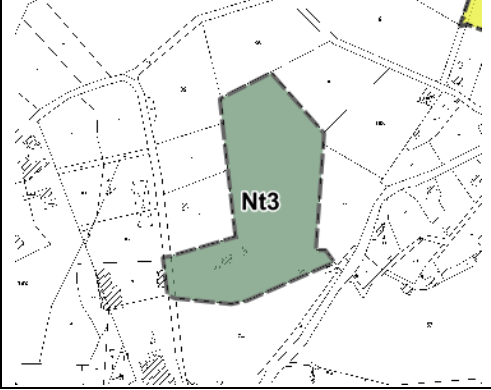
7	19102	LA BOURIOTT E	Nt3	3814			Projet de création d'une aire de camping-car. Projet à valoriser pour le développement du tourisme. Enjeux agricoles : parcelle non déclarée à la PAC. Enjeux environnementaux : parcelle boisée.
8	19102	RUISSEAU DU BATTUT	Nt1	83145			Étang communal. Projet ludo-touristique.

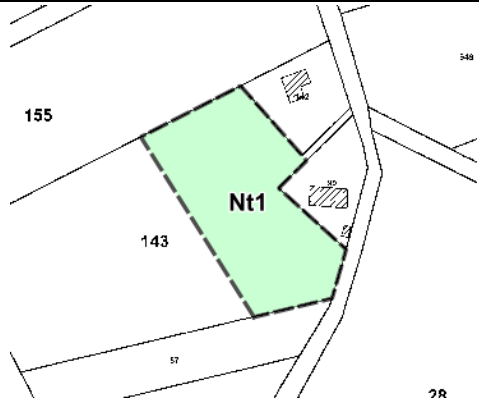
16. Latronche

N°	INSEE	Lieu-dit	Zone	Surface	Vue aérienne	Extrait du zonage	Justifications
1	19110	LA CROIX LONGUE	Asta	4067			Présence d'un artisan.

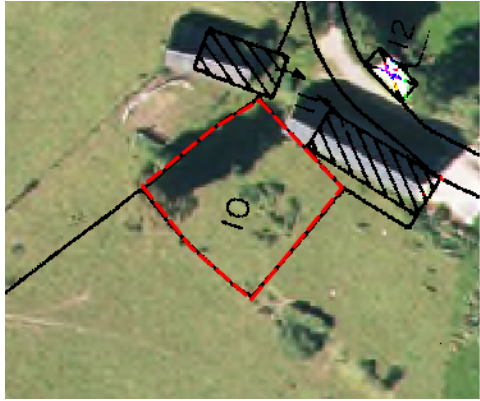
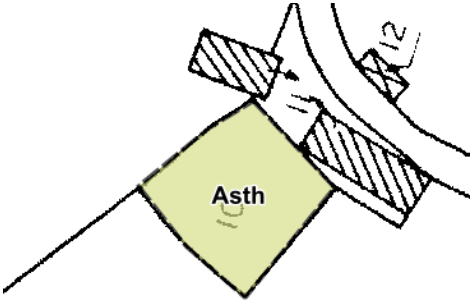
17. Liginiaac

N°	INSEE	Lieu-dit	Zone	Surface	Vue aérienne	Extrait du zonage	Justifications
1	19113	CHANTEGRIL	Asta	8506			Présence d'une entreprise de travaux agricoles.
2	19113	LE MONT	Asta	9820			Présence d'un garage.
3	19113	MANZAGOL	Nt3	48698			Présence d'un camping.

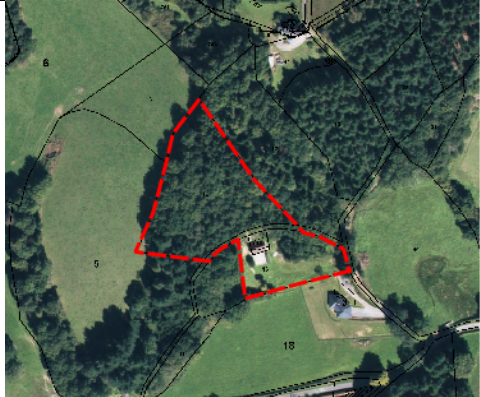
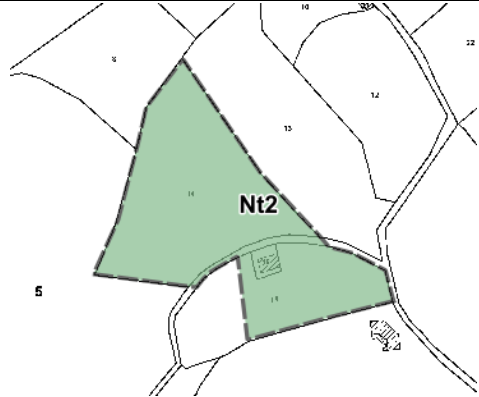
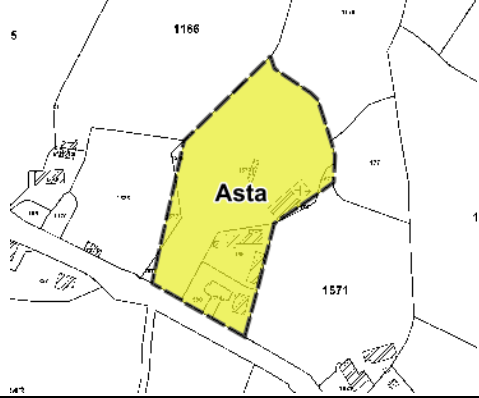
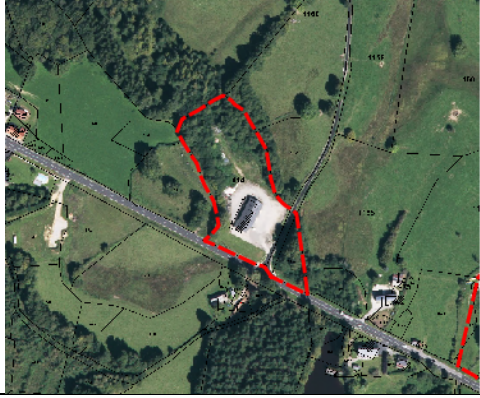
4	19113	PRENTEGA RDE	Nt3	13646			Présence d'un camping.
5	19113	MANZAGOL	Nt4	67977			Colonie de vacances.
6	19113	LE VERT	Nt3	38077			Présence d'un camping.

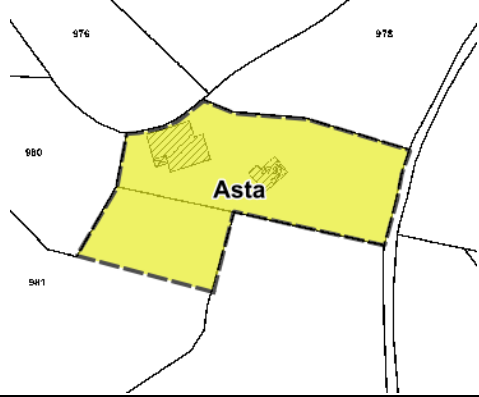
7	19113	CHANTEGRIL	Nt	5495			Projet de construction d'une carrière, de box à chevaux en ossature bois, de bâtiments de stockage. Deux chevaux. C'est pour du loisirs. La maison d'habitation se situe sur la parcelle 98. Sans impact.
---	-------	------------	----	------	---	--	--

18. Lignareix

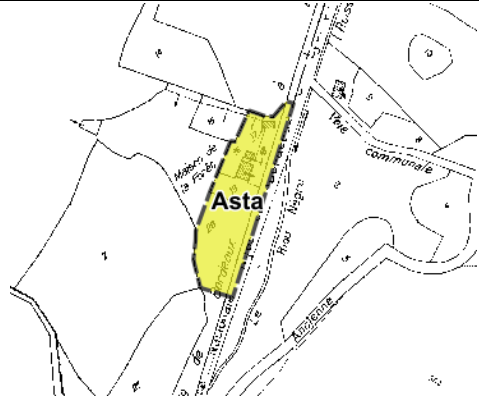
N°	INSEE	Lieu-dit	Zone	Surface	Vue aérienne	Extrait du zonage	Justifications
1	19114	BOU	Asth	962			Projet de construction pour accueillir les personnes de passage. La création de cet habitat pourrait permettre de conforter la présence d'artiste sur ce secteur (musique) et la réhabilitation des bâtiments. Les réseaux sont présents. Cette parcelle est actuellement déclarée à la PAC, cependant l'urbanisation du STECAL n'impacte pas le vaste ilot agricole puisque le STECAL est accolé à une grange repérée en tant que changement de destination.

19. Margerides

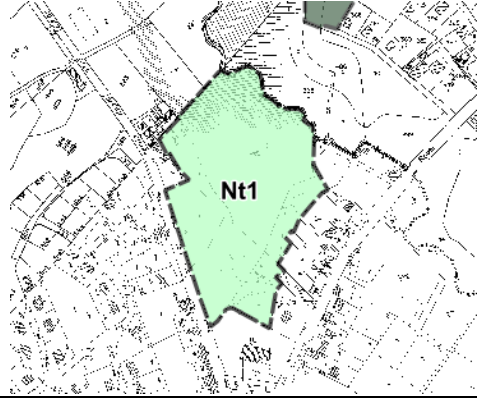
N°	INSEE	Lieu-dit	Zone	Surface	Vue aérienne	Extrait du zonage	Justifications
1	19128	PRAMEIX	Nt2	10235			Projet de gîte insolite dans les bois. Les réseaux sont présents à proximité puisqu'il y a une construction.
2	19128	LAJOTTE	Asta	12590			Présence d'une entreprise du bâtiment.
3	19128	MARLY	Asta	14450			Présence d'un artisan (couvreur).

4	19128	LE BOSDEVEI X	Asta	2461			Utilisé actuellement comme dépôt de bois. Souhaite permettre la construction d'un bâtiment.
5	19128	LE FRAYSSE	Asta	5417			Présence d'un menuisier.

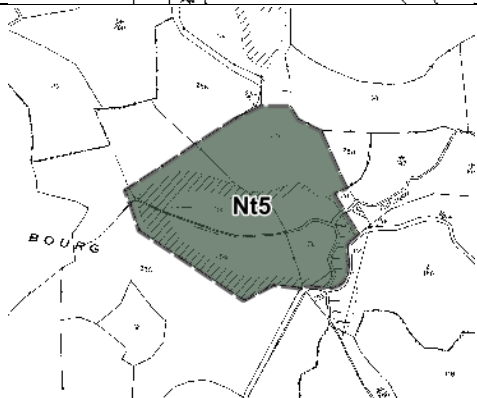
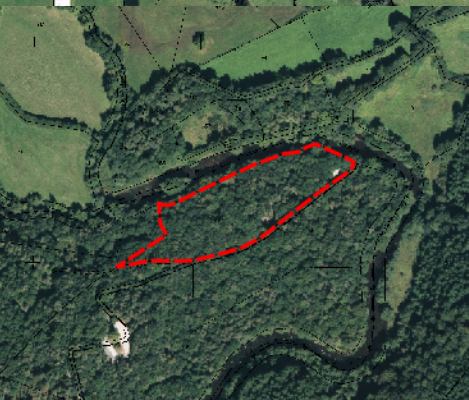
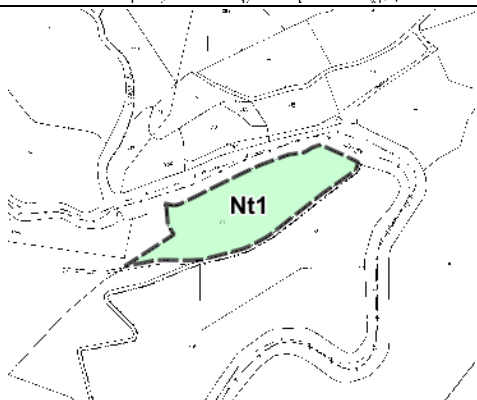
20. **Maussac**

N°	INSEE	Lieu-dit	Zone	Surface	Vue aérienne	Extrait du zonage	Justifications
1	19130	FORET DE VENTADOU R	Asta	6235			Présence d'un bar.

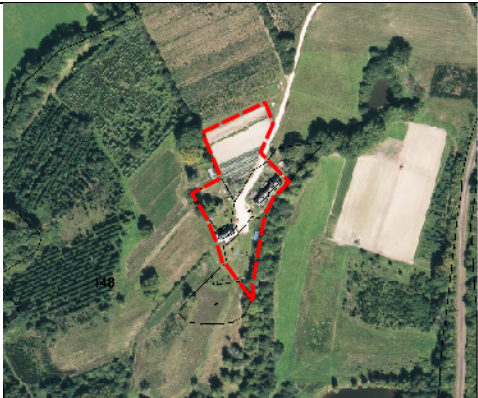
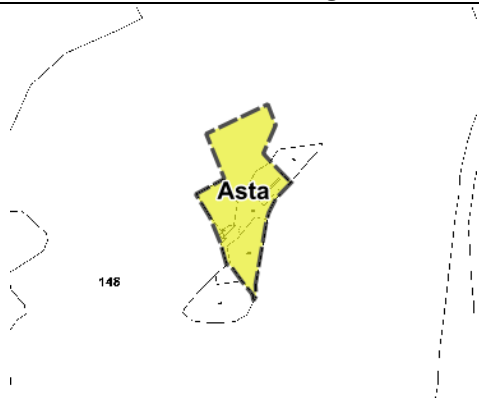
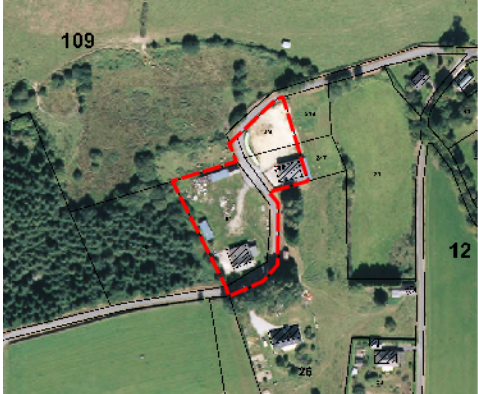
21. Merlines

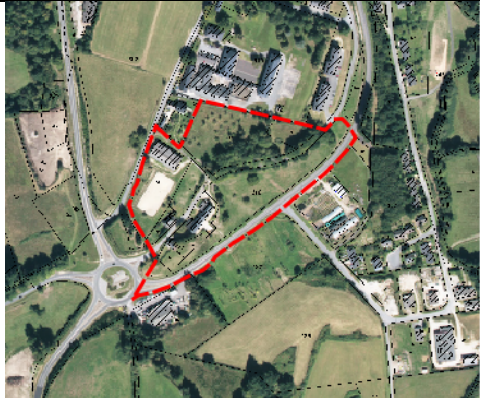
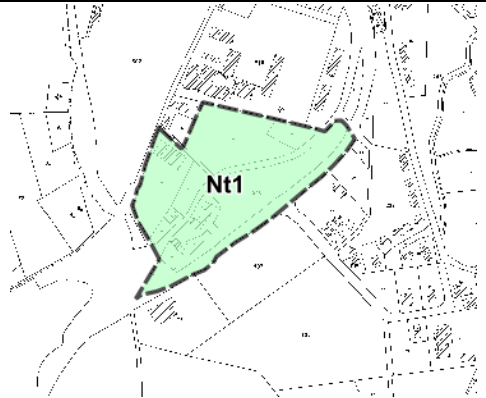
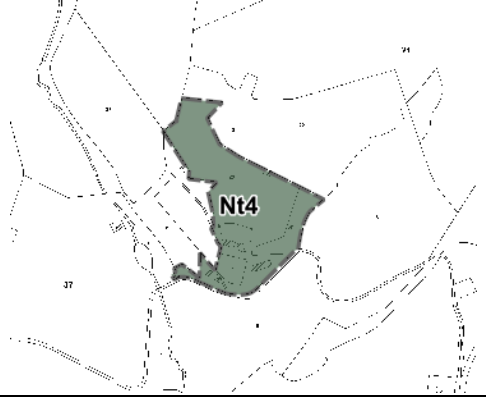
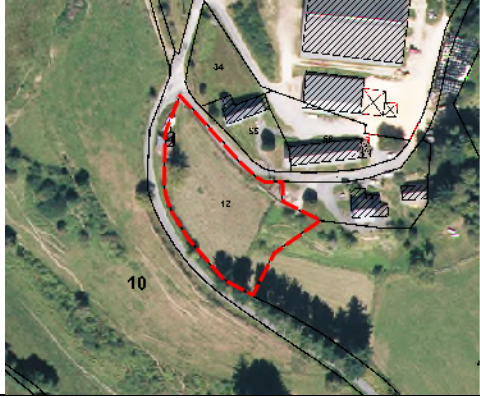
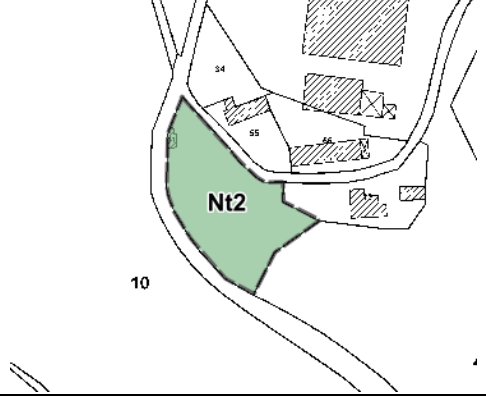
N°	INSEE	Lieu-dit	Zone	Surface	Vue aérienne	Extrait du zonage	Justifications
1	19134	AU MANIEU	Asta	3205			Présence d'une scierie. Vente de bois.
2	19134	BADHIAS	Asta	5015			Ancienne activité.
3	19134	MERLINES	Nt1	38927			Étang, aire de pique-nique.

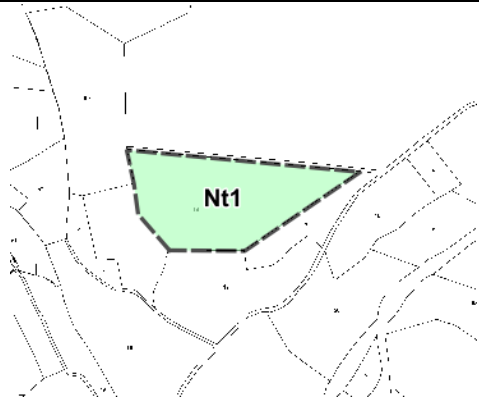
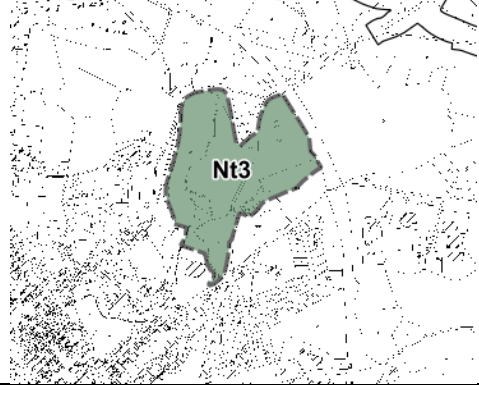
22. Mestes

N°	INSEE	Lieu-dit	Zone	Surface	Vue aérienne	Extrait du zonage	Justifications
1	19135	LE PLATEAU	Asth	3076			Projet de construction. Le terrain est desservi en eau et en électricité. Il y a déjà une construction sur la parcelle 192. Enjeux agricoles : nul. Cette parcelle n'est pas déclarée à la PAC. Enjeux environnementaux : faible. C'est actuellement une prairie.
2	19135	LE BOURG	Nt5	25587			Étang communal.
3	19135	LA BESSADE	Nt1	17148			Présence d'un parc acrobatique dans les arbres.

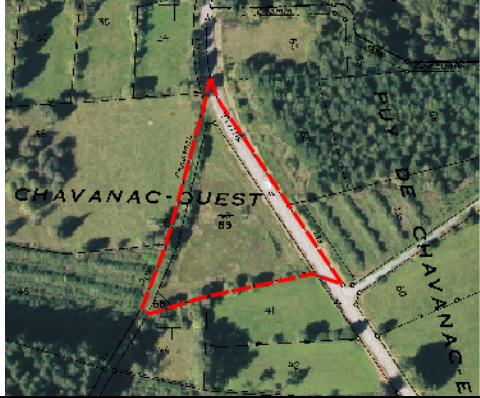
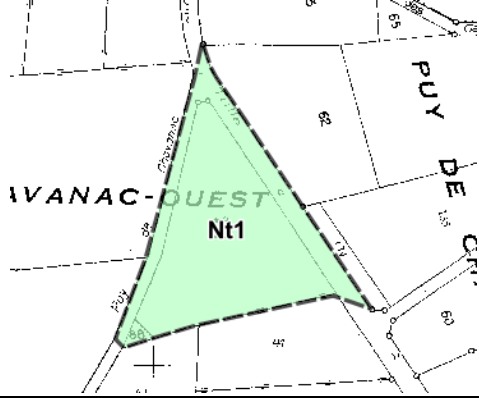
23. Meymac

N°	INSEE	Lieu-dit	Zone	Surface	Vue aérienne	Extrait du zonage	Justifications
1	19136	LE MONS	Asta	8851			Présence d'une pépinière.
2	19136	JAMBORIE	Asth	3971			Une construction est en cours sur les parcelles voisines XW 269 et XW91. Enjeux agricoles : nul. Ces parcelles ne sont pas déclarées à la PAC. Enjeux environnementaux : faible. Prairie. Cette parcelle est bordée par des axes routiers et des arbres. Il y a un plan de masse sur ce secteur.
3	19136	LAVAU	Asta	5255			Présence d'artisans.

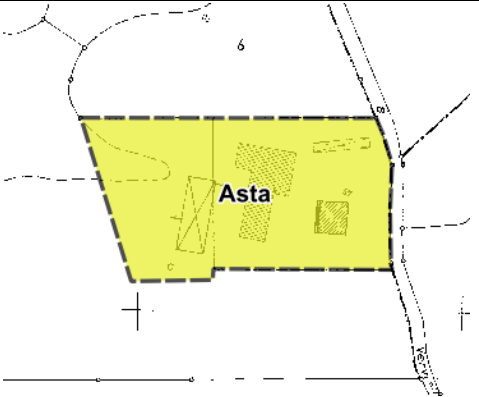
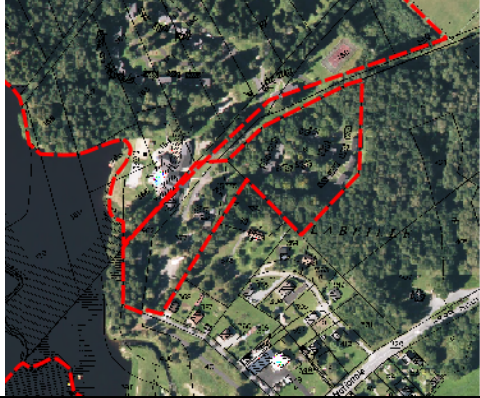
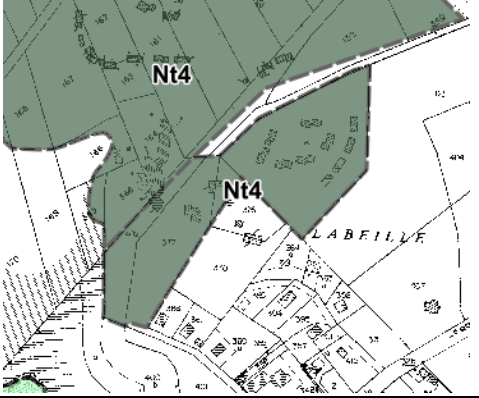
4	19136	EYMANOU X	Nt1	45476			Présence d'un centre-équestre.
5	19136	PUY BAUBIERE	Nt4	34316			Ancienne colonie de vacances. Site touristique en vente.
6	19136	MASCHENY	Nt2	2958			Projet de gîte pour diversification de l'activité agricole.

7	19136	LA PALU	Nt1	28705			Présence d'un terrain de moto-cross.
8	19136	LES PRADINELLES	Asth	1049			Projet de construction d'une maison individuelle à proximité immédiate de constructions existantes.
9	19136	PRES DU LAS	Nt3	103111			Présence de l'étang et du camping.

24. Millevaches

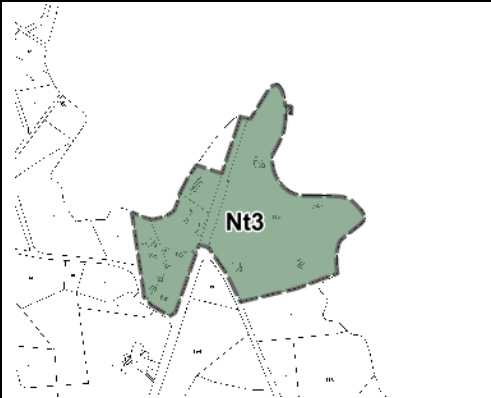
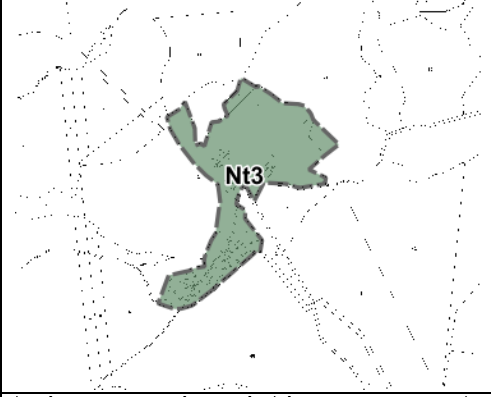
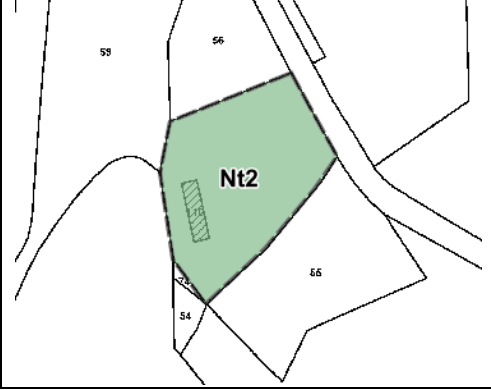
N°	INSEE	Lieu-dit	Zone	Surface	Vue aérienne	Extrait du zonage	Justifications
1	19139	DERRIERE LE PUY D'AMBIAUD	Asta	5546			Présence d'une activité artisanale.
2	19139	PUY DE CHAVANAC	Nt1	7486			Projet d'arboretum sur la ZH 89 avec création d'un cabanon d'accueil à moyen terme. Le cabanon d'accueil sera inférieur à 20m ² , construit avec les ressources locales (bois).

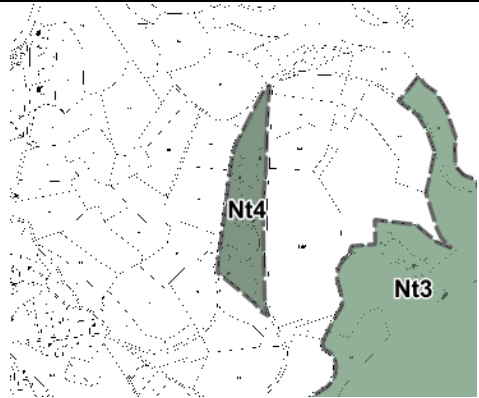
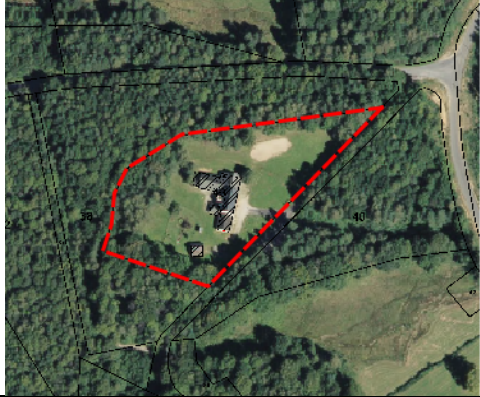
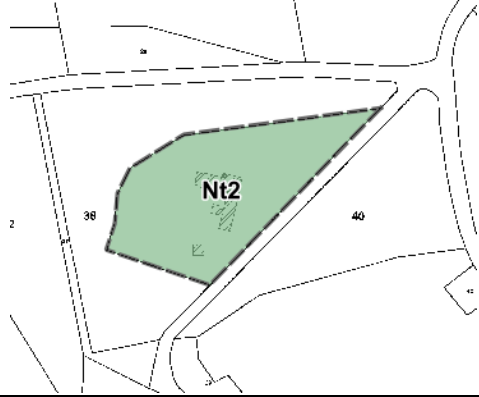
25. Monestier-Merlines

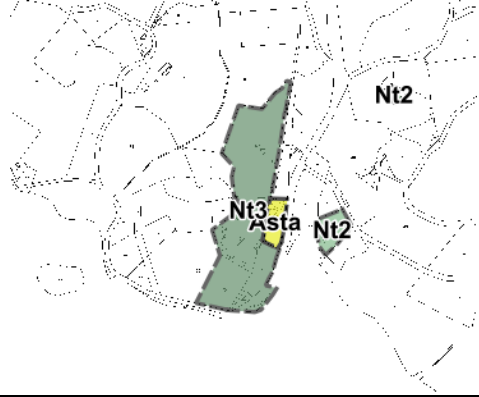
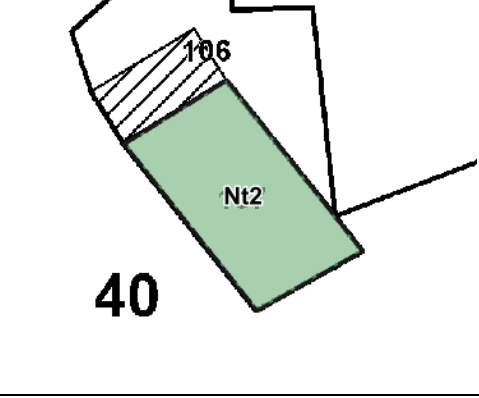
N°	INSEE	Lieu-dit	Zone	Surface	Vue aérienne	Extrait du zonage	Justifications
1	19141	LES BOUCHAGES	Asta	16633			Fromagerie (laboratoire). Fondation J. Chirac.
2	19141	L'ABEILLE	Nt4	21197			VVF.

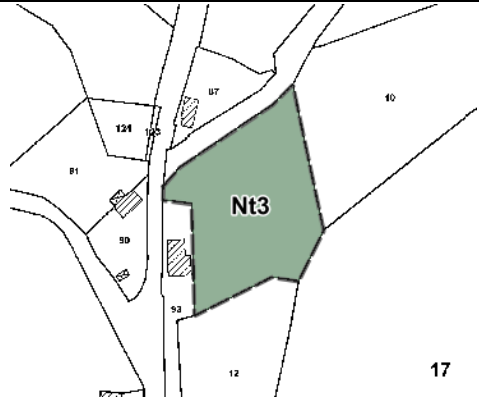
26. Neuvic

N°	INSEE	Lieu-dit	Zone	Surface	Vue aérienne	Extrait du zonage	Justifications
1	19148	BOUZABIA S	Asta	2778			Présence d'un artisan.
2	19148	PELLACHA L	Asta	3044			Présence d'une activité.
3	19148	LA CROIX DE LA VERGNE	Asth	1634			Projet de construction à proximité immédiate des deux pavillons. Les réseaux sont présents. Sans impact paysager. Enjeux agricoles : cette parcelle n'est pas déclarée à la PAC. Enjeux environnementaux : parcelle boisée.

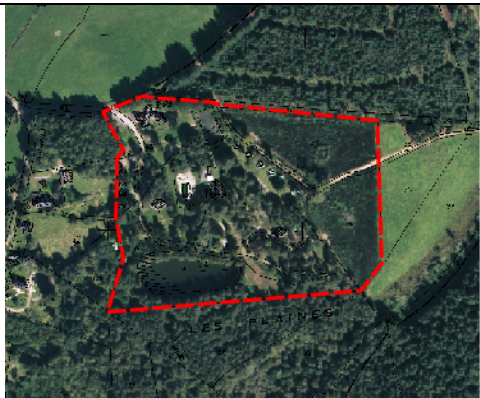
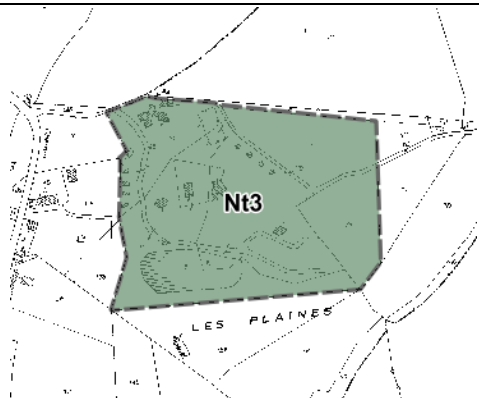
4	19148	AUBIGNAC	Nt3	56408			Présence d'un camping.
5	19148	MIALARET	Nt3	131582			Château de Mialeret.
6	19148	PELLACHA L	Nt2	3361			Autrefois ce bâtiment abritait une activité touristique. Souhaite permettre l'installation d'une nouvelle activité.

7	19148	ROUTE D'ANTIGES	Nt3	38220			Présence d'un camping.
8	19148	LE VENT HAUT	Nt2	11279			Autrefois ces bâtiments abritaient une école. Souhaite permettre l'installation d'une nouvelle activité.
9	19148	AUBIGNAC	Nt	18815			Camping communal sur les parcelles 132 et 133.

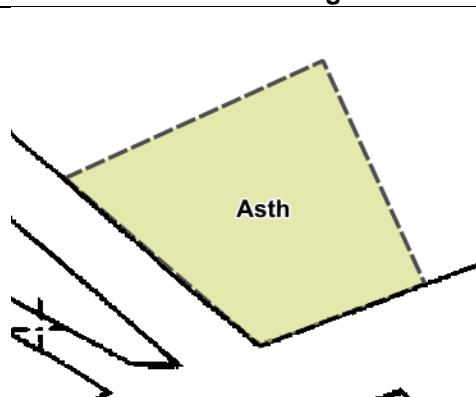
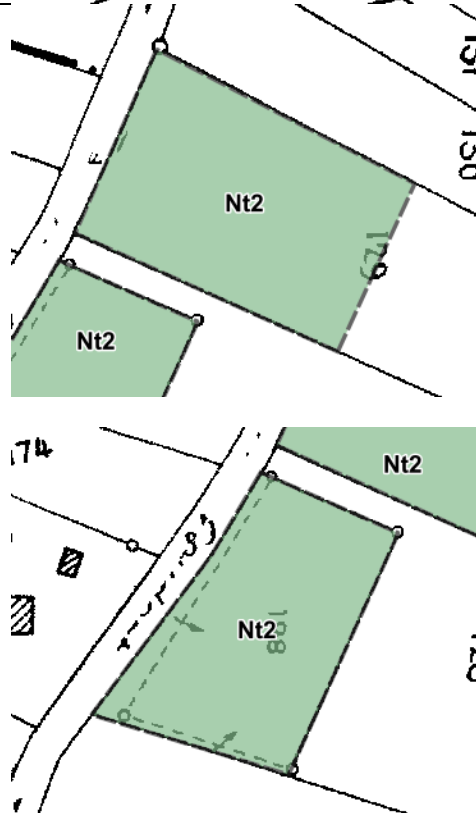
10	19148	PLAGE DE NEUVIC	Nt3	438674			Présence d'un terrain de golf, d'un camping.
11	19148	PELLECHAL	Nt3	37041			Présence d'un camping.
12	19148	PELLACHAL	Nt2	462			Projet d'hébergements touristiques ou d'hébergements insolites en conformité. Passage des réseaux d'eau et d'électricité en bordure du lot. C'est actuellement le jardin de la maison située sur la parcelle 106.

13	19148	BRAMEIX	Nt3	3667			Présence de roulottes sur cette parcelle depuis de nombreuses années. La zone Nt permettra de régulariser la situation. Pas d'enjeux.
----	-------	---------	-----	------	---	--	--

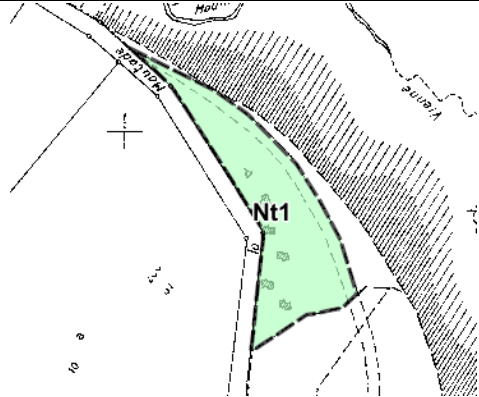
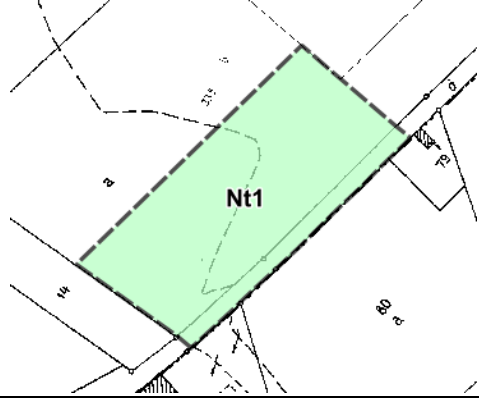
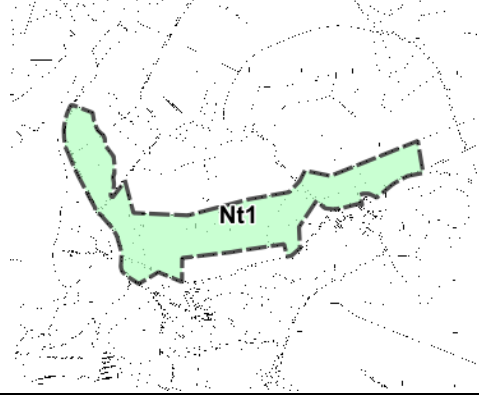
27. Palisse

N°	INSEE	Lieu-dit	Zone	Surface	Vue aérienne	Extrait du zonage	Justifications
1	19157	EL TRECH	Asta	5258			Projet d'installation d'un artisan. Les réseaux sont présents. La municipalité soutient ce projet d'installation. Enjeux agricoles : non déclarée à la PAC. Ilot agricole non impacté. Enjeux environnementaux : faible. Prairie. Trame bleue préservée.
2	19157	LA PEYRUDE	Asta	3163			Projet de construction d'un hangar et ateliers en lien avec l'activité de pension canine "Adoptez Nom d'un Chien" et projet de construction d'une maison d'habitation sur la C 347 afin d'être à proximité des chenils en lien avec l'activité. Pas d'impact sur le paysage, le secteur est bordé par les bois et il y a une maison sur la parcelle OC 158. Enjeux agricoles : non déclarée à la PAC. Enjeux environnementaux : sans enjeux.
3	19157	LES PLAINES	Nt	52856			Présence d'un camping. Permettre son extension.

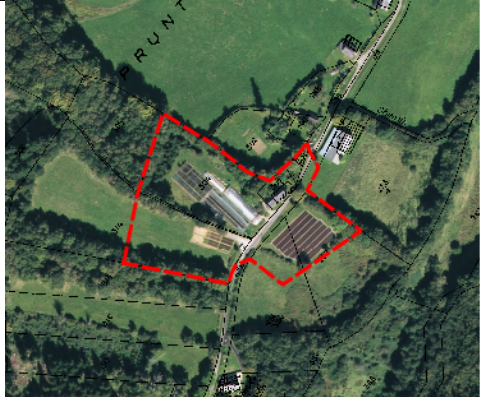
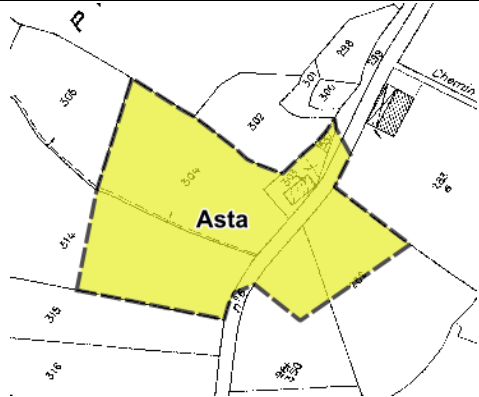
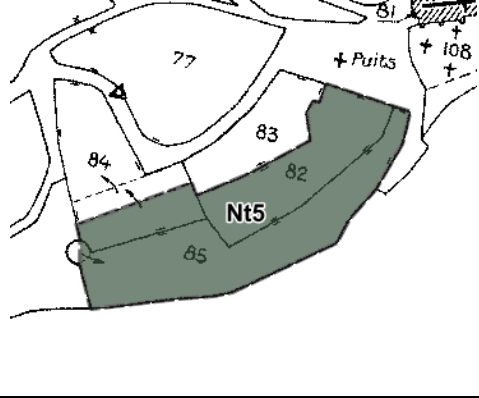
28. Pérois-sur-Vézère

28. Pérols-sur-Vézère							
N°	INSEE	Lieu-dit	Zone	Surface	Vue aérienne	Extrait du zonage	Justifications
1	19160	AU COMMUNAL	Asth	1876			Projet de construction à proximité de 3 maisons dont deux nouvelles habitations. Permet de densifier ce secteur, en prélevant 1200 m² sur des terrains en friche à la suite d'une récente coupe de bois.
2	19160	AUX CHAMPS	Nt2 Nt2	2474 2163			Projet touristique de construction de 2 maisons en bois pour des gîtes touristiques. Porteur de projet ayant déjà entamer les plans avec des architectes. Intégration du bâti dans l'espace avec l'utilisation du bois.

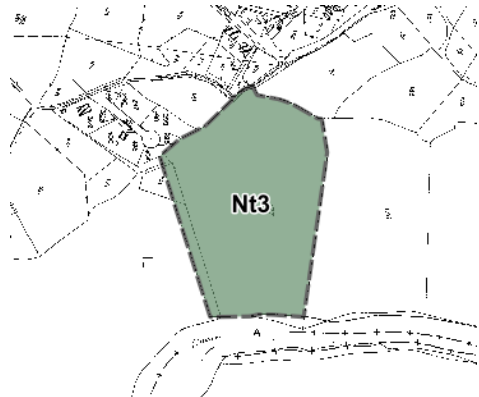
29. Peyrelevade

N°	INSEE	Lieu-dit	Zone	Surface	Vue aérienne	Extrait du zonage	Justifications
1	19164	REBIERE NEGRE	Nt1	5599			Équipement touristique.
2	19164	REBIERE NEGRE	Nt1	9531			Projet d'équipement ludo-touristique.
3	19164	PUY AUMONT	Nt1	266697			Terrain de golf.

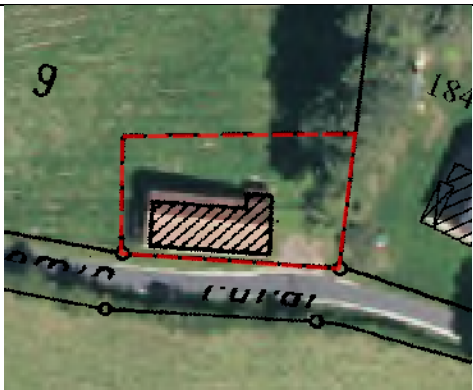
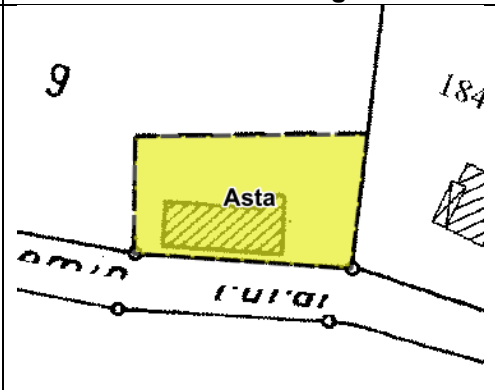
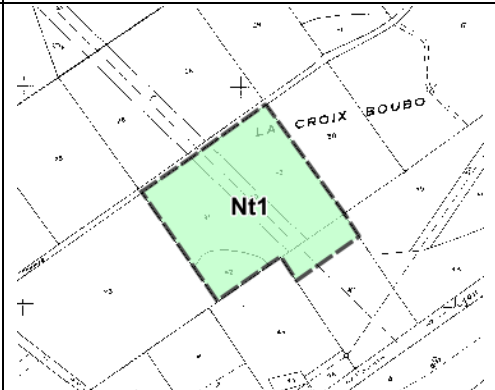
30. Confolent-Port-Dieu

N°	INSEE	Lieu-dit	Zone	Surface	Vue aérienne	Extrait du zonage	Justifications
1	19167	PRUNT	Asta	14600			Présence d'un horticulteur.
2	19167	PORT DIEU	Nt5	3636			Zone touristique autour de la chapelle. Projet d'un centre aqualudique porté par la commune. Projet de construction d'une paillotte.

31. Roche-le-Peyroux

N°	INSEE	Lieu-dit	Zone	Surface	Vue aérienne	Extrait du zonage	Justifications
1	19175	LES CHAUMETT ES	Asth	2399			Un STECAL a été mis en place afin de permettre aux propriétaires de terminer une construction commencée il y a longtemps. Sans enjeux.
2	19175	Aux Bessades	Nt3	1736			Projet touristique de petite cabane en bois tout en préservant l'environnement existant. La mairie soutient ce projet touristique qui est un atout pour son territoire. Enjeux agricoles : parcelle non déclarée à la PAC. Enjeux environnementaux : Forêts de conifères. Le STECAL se situe dans la trame verte. Le projet tiendra compte de sa proximité avec le plan d'eau.
3	19175	COTES DU BOURG	Nt3	33570			La zone Nt à proximité du bourg, correspond à un projet de cabane dans les arbres. L'objectif est de préserver le cadre environnant qui est un atout majeur dans ce genre de projet touristique. La mairie soutient ce projet touristique qui est un atout pour son territoire. Enjeux agricoles : parcelle non déclarée à la PAC. Enjeux environnementaux : Forêts de feuillus. Le STECAL se situe dans la trame verte. Le projet tiendra compte de sa proximité avec le plan d'eau.

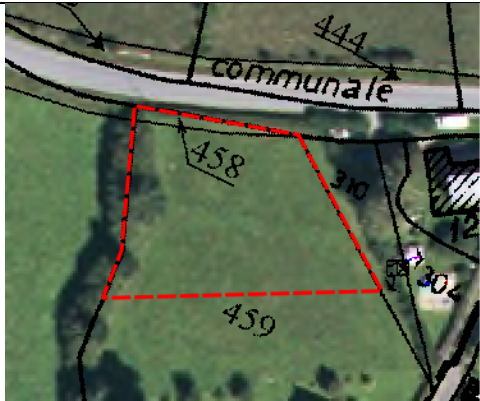
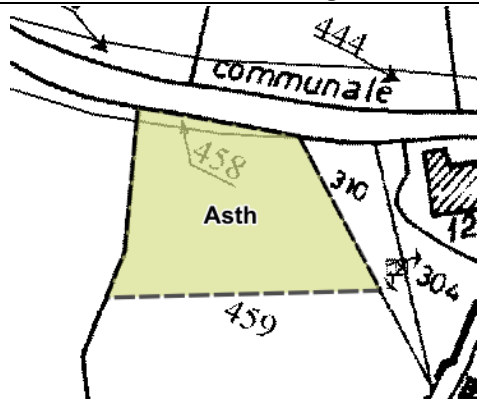
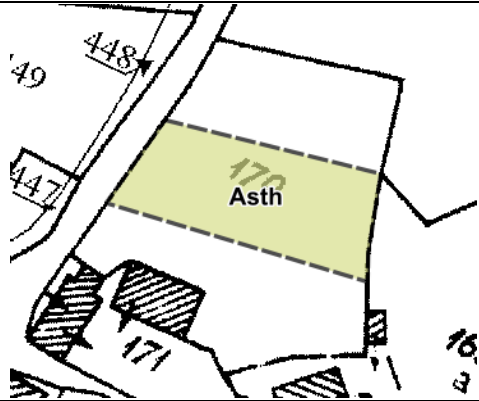
32. Saint-Angel

N°	INSEE	Lieu-dit	Zone	Surface	Vue aérienne	Extrait du zonage	Justifications
1	19180	MANSERG UE	Asta	804			Présence d'une ancienne tannerie.
2	19180	LE MONTEIL	Asta	2072			Présence d'un artisan peintre.
3	19180	LE CROIX BOUBO	Nt1	19158			Terrain de moto-cross.

33. Saint-Bonnet-Près-Bort

N°	INSEE	Lieu-dit	Zone	Surface	Vue aérienne	Extrait du zonage	Justifications
1	19190	ROCHE BOUNY	Asth	3507			Projet de construction d'une petite maison d'habitation pour de la location. Parcelle déjà bâtie et utilisé actuellement comme un jardin.

34. Saint-Etienne-la-Geneste

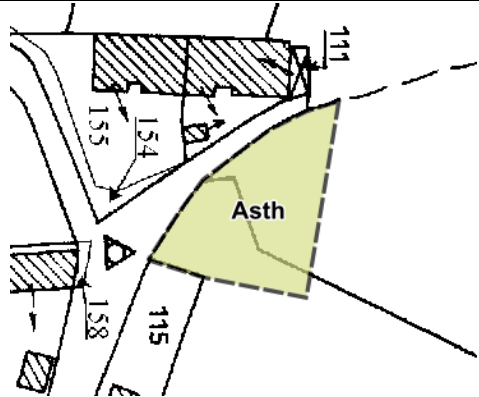
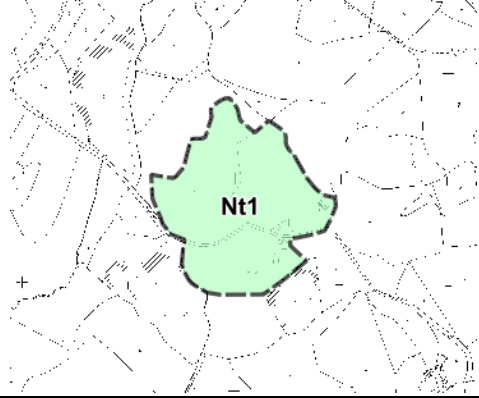
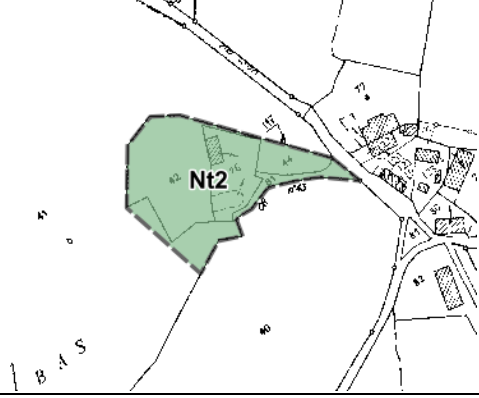
N°	INSEE	Lieu-dit	Zone	Surface	Vue aérienne	Extrait du zonage	Justifications
1	19200	LA CHEZE	Asth	1399			La municipalité souhaite permettre le développement du hameau de la Chèze situé à proximité immédiate du bourg. Les STECAL se situent au plus près des constructions existantes. Très peu de surfaces disponibles sur le territoire communal. Enjeux agricoles : Seule la parcelle 378 est déclarée à la PAC. Enjeux environnementaux : faible. Prairie.
2	19200	A CHARRIER E	Asth	981			

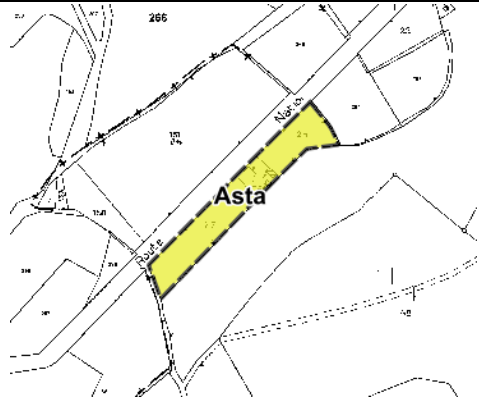
35. Saint-Exupéry-les-Roches

N°	INSEE	Lieu-dit	Zone	Surface	Vue aérienne	Extrait du zonage	Justifications
1	19201	PAILHER	Asth	2090			Demande de terrain constructible. Projet de construction à proximité d'habitations existantes. Enjeux agricoles : Parcelle déclarée à la PAC. Enjeux environnementaux : Prairie. Les arbres remarquables sont identifiés et protégés sur la parcelle BH131.
2	19201	LA GENESTE	Asta	4320			Présence d'un artisan (bucheron).
3	19201	LA CHAFSAGN OLE	Nt1	2887			Présence de local communal de chasse.

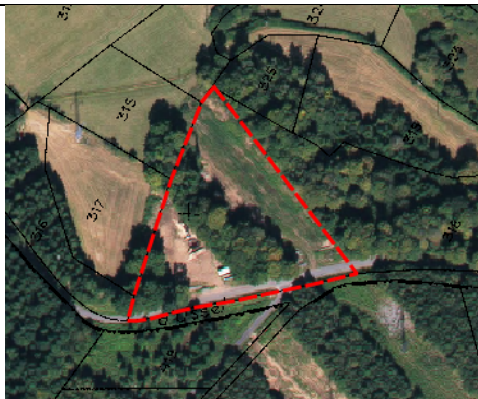
4	19201	LE MONTEIL D ENTRAIGU ES	Asth	1984			Projet de construction d'une maison individuelle à proximité de plusieurs constructions existantes. Les réseaux sont présents.
5	19201	LA SEPE	Asth	1259			Demande de terrain constructible en bord de route. Projet de construction à proximité d'habitations existantes. Les réseaux sont présents. Enjeux agricoles : Parcelle déclarée à la PAC. Enjeux environnementaux : Prairie.

36. Saint-Fréjoux

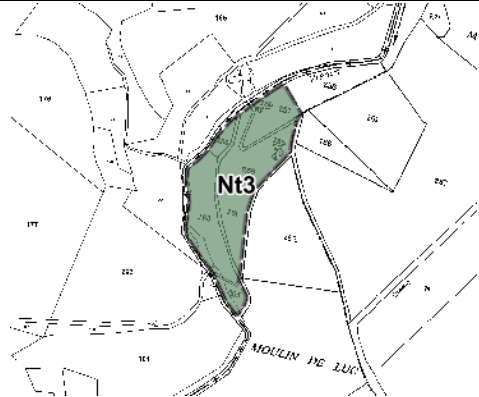
N°	INSEE	Lieu-dit	Zone	Surface	Vue aérienne	Extrait du zonage	Justifications
1	19204	LA VEDRENNE	Asth	800			Projet de construction à proximité d'habitations existantes. Il y a déjà un ancien bâtiment sur la parcelle ZC17. Les réseaux sont présents. Enjeux agricoles : parcelle non déclarée à la PAC. Enjeux environnementaux : sans enjeux. Présence d'un bâtiment et d'arbres.
2	19204	LA NAUSSEGE	Nt1	76905			Présence de l'association cheval centaure passion.
3	19204	ARSAC	Nt2	7516			Présence de chambres d'hôtes.

4	19204	LA VERGNE	Asta	4106			Présence d'un artisan.
5	19204	LA GRANGE	Asth	2283			Projet de construction sur cette parcelle. Les réseaux sont présents. Il y a déjà un accès pour desservir cette parcelle. Cette parcelle est rattachée à la parcelle AB67 qui est bâtie. La parcelle est bordée par des arbres et la route. Pas d'impact paysager. Enjeux agricoles : parcelle non déclarée à la PAC. C'est une enclave. Enjeux environnementaux : prairie.

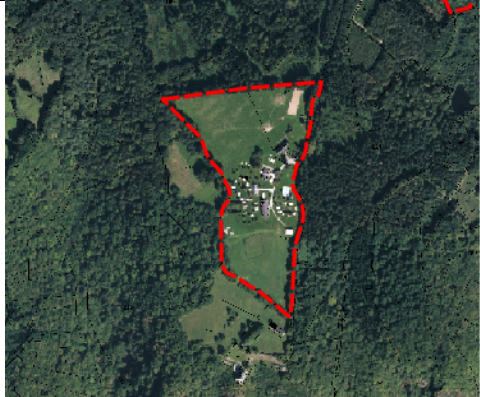
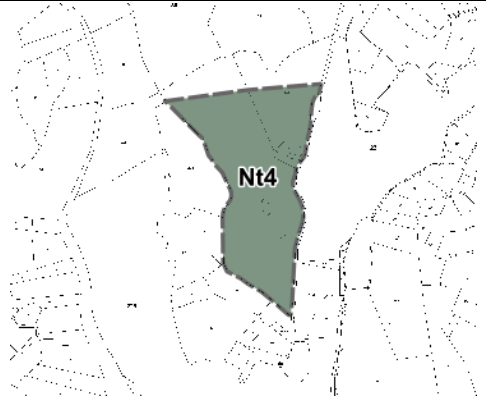
37. Saint-Germin-Lavolps

N°	INSEE	Lieu-dit	Zone	Surface	Vue aérienne	Extrait du zonage	Justifications
1	19206	LA BACHELERI E	Asta	10261			Présence d'une entreprise (bois de chauffage et piquets).

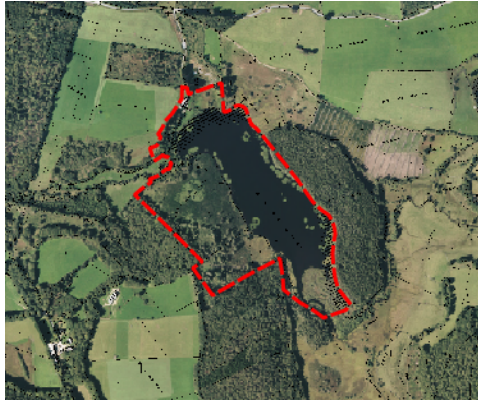
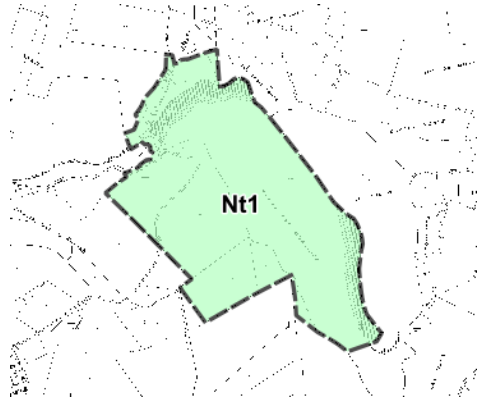
38. Saint-Hilaire-Luc

N°	INSEE	Lieu-dit	Zone	Surface	Vue aérienne	Extrait du zonage	Justifications
1	19210	MOULIN DE LUC	Nt3	14601			Projet de camping avec 5-6 emplacements. Étude de faisabilité réalisée.

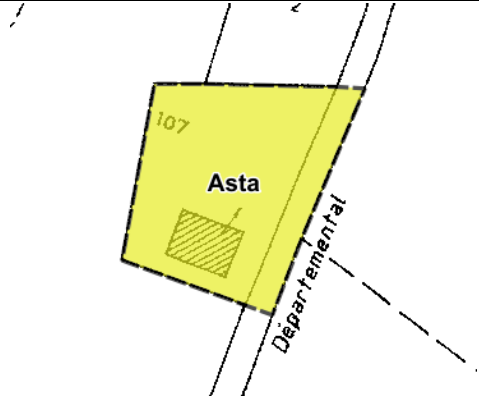
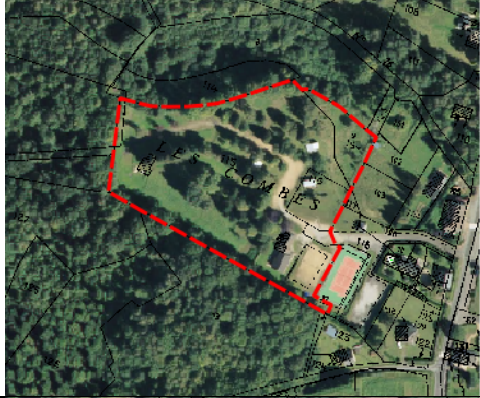
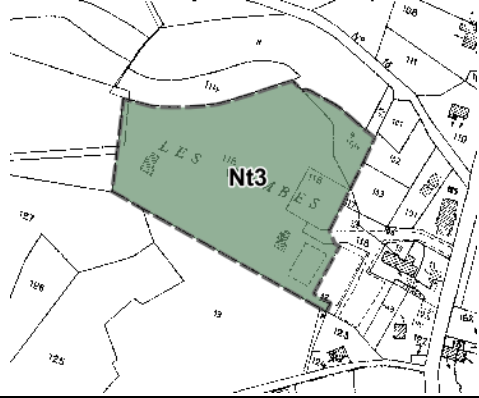
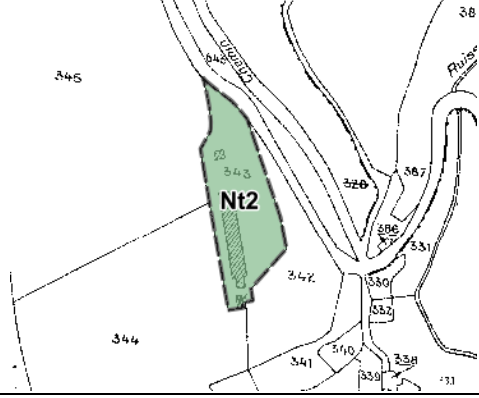
39. Sainte-Marie-Lapanouze

N°	INSEE	Lieu-dit	Zone	Surface	Vue aérienne	Extrait du zonage	Justifications
1	19219	Le Château d'Anglard	Nt4	90519			Présence d'un établissement touristique.

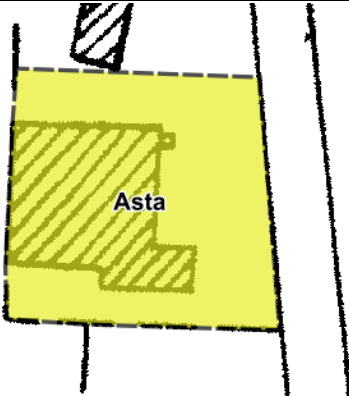
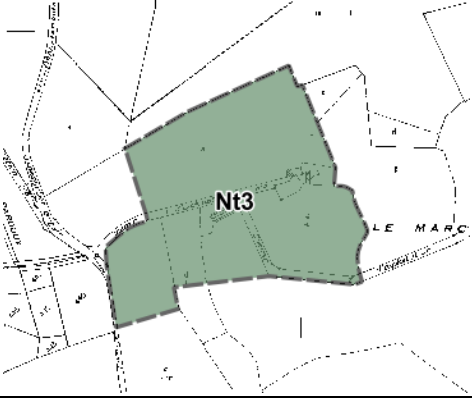
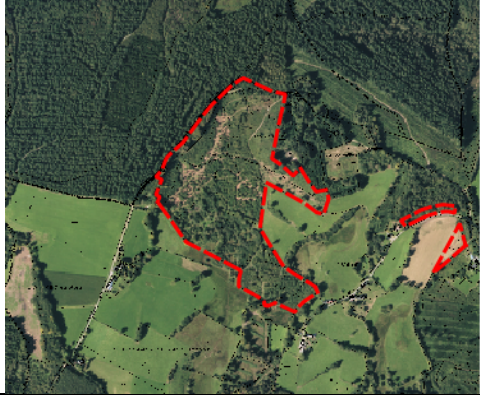
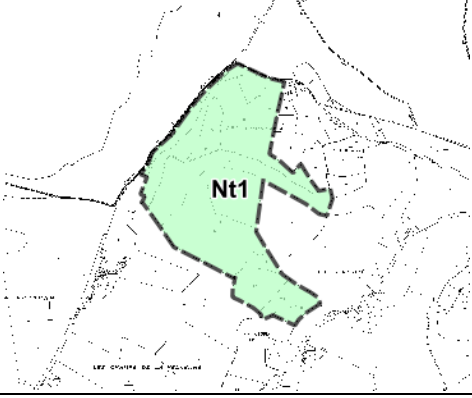
40. Saint-Merd-les-Oussines

N°	INSEE	Lieu-dit	Zone	Surface	Vue aérienne	Extrait du zonage	Justifications
1	19226	ETANG DES OUSSINES	Nt1	317912			Projet touristique d'aménagement et de mise en valeur de la Réserve Naturelle Régionale des Oussines (réhabilitation du bâti existant, bureaux, centre de sensibilisation à l'environnement en partenariat avec le PNR de Millevaches, Haute-Corrèze Communauté, le Conservatoire des Espaces Naturels du Limousin, ...). Pas d'impact sur le plan d'eau, bâti existant, pas de risques naturels présents. Aucunes nouvelles constructions est prévue sur ce site.

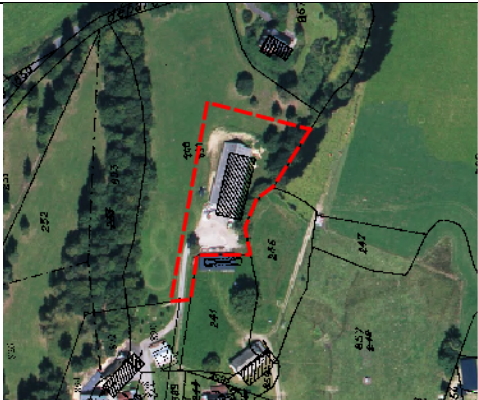
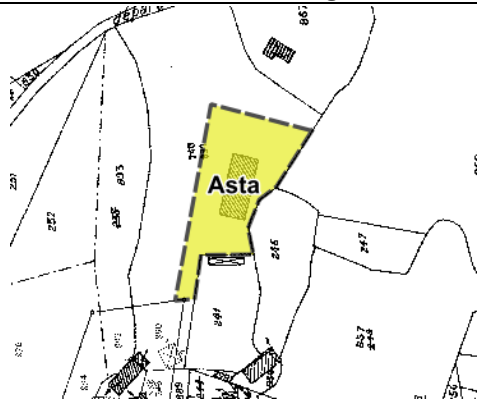
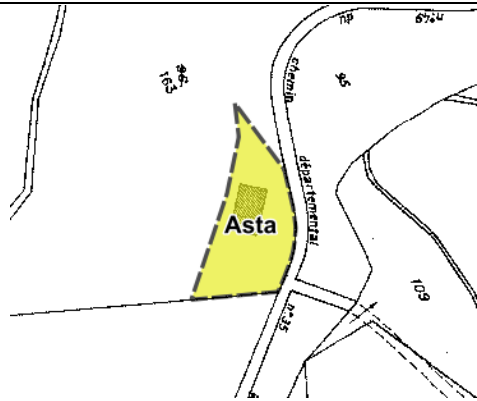
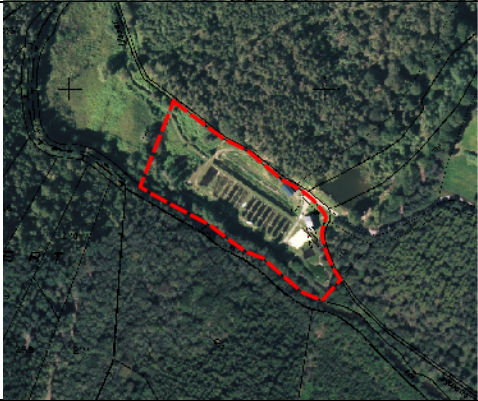
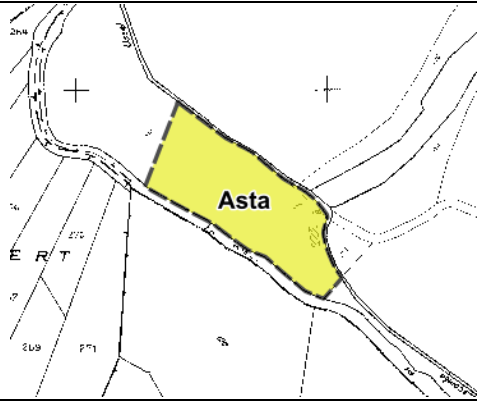
41. Saint-Pantaléon-de-Lapleau

N°	INSEE	Lieu-dit	Zone	Surface	Vue aérienne	Extrait du zonage	Justifications
1	19228	SAINT PANTALEON DE LAPLEAU	Asta	3731			Présence d'une menuiserie.
2	19228	SAINT PANTALEON DE LAPLEAU	Nt3	14986			Présence d'un camping.
3	19228	LA LUZEGE	Nt2	2841			Il y a eu un projet de gîte étape dans le cadre des villes en barrage qui n'a pas abouti. La municipalité souhaite permettre la réalisation d'un projet touristique et que le bâtiment existant ne soit plus vacant. Enjeux environnementaux : Le projet prendra en compte la présence du plan d'eau afin de la préserver. La zone se situe dans la trame verte.

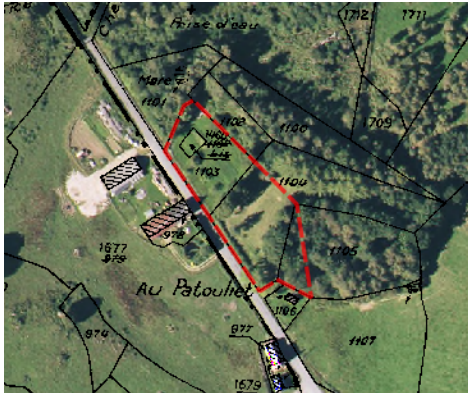
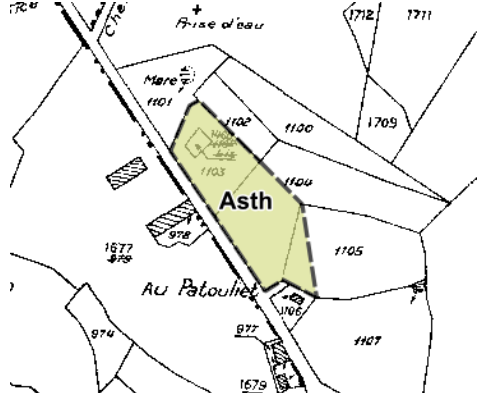
42. Saint-Pardoux-le-Neuf

N°	INSEE	Lieu-dit	Zone	Surface	Vue aérienne	Extrait du zonage	Justifications
1	19232	LES COTEAUX	Asta	891			Présence d'une activité.
2	19232	LE MARCHAN DON	Nt3	44554			Projet touristique en lien avec la chasse et la pêche avec des cabanes dans les arbres autour des bâtiments existants.
3	19232	LA LAUBIE	Nt1	154021			Présence d'un centre équestre.

43. Saint-Pardoux-le-Vieux

N°	INSEE	Lieu-dit	Zone	Surface	Vue aérienne	Extrait du zonage	Justifications
1	19233	LAVERGNE	Asta	5478			Entreprise de travaux public.
2	19233	LE MIMPONTE L	Asta	3333			Présence d'un expert forestier.
3	19233	LAGRANGE	Asta	16210			Pisciculture.

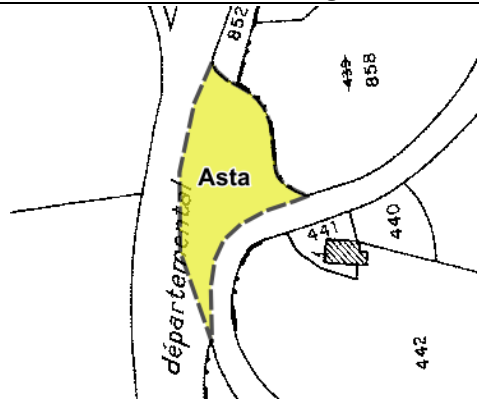
44. Saint-Rémy

N°	INSEE	Lieu-dit	Zone	Surface	Vue aérienne	Extrait du zonage	Justifications
1	19238	MIRAMBEL	Asth	1042			Projet de construction à proximité d'habitation existante. Enjeux agricoles : parcelle déclarée à la PAC. Enjeux environnementaux : faible. Prairie.
2	19238	AU PATIOULET	Asth	3964			Présence des réseaux (eau potable, assainissement collectif et électricité en bordure de route. En 2008, ce secteur était classé en ZAD (Zone d'Aménagement Différé). Sur les 10 000m², seulement 4 000 m² sont en zone agricole (pré) et les 6 000 m² restant sont en zone naturelle (taillis/bruyère).

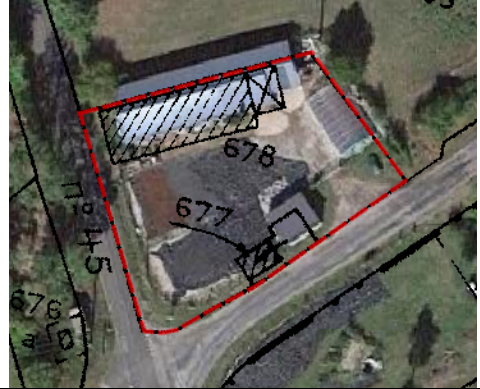
45. Saint-Setiers

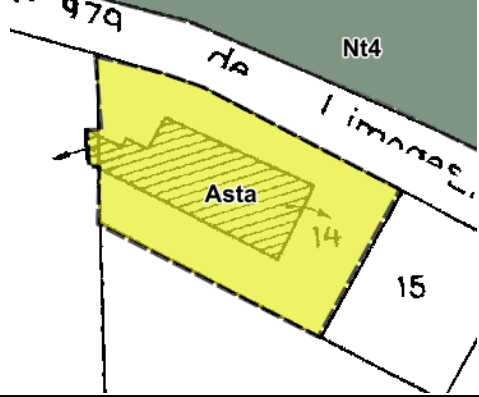
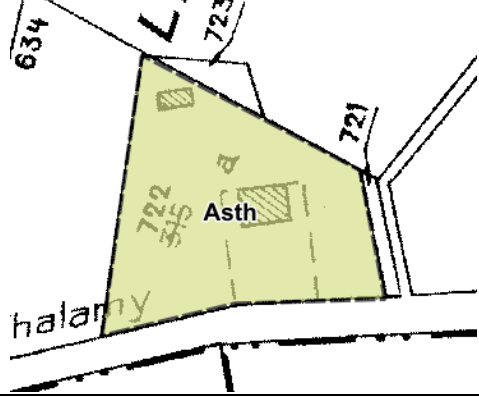
N°	INSEE	Lieu-dit	Zone	Surface	Vue aérienne	Extrait du zonage	Justifications
1	19241	TRAS LARFEUIL	Asta	6296			Présence d'un artisan.
2	19241	FEYSSAGU ET	Asta	3995			Présence d'une scierie.

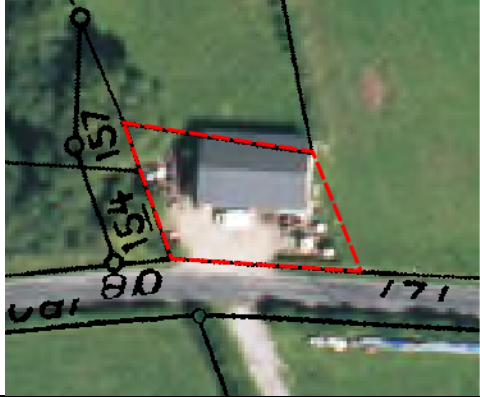
46. Saint-Victour

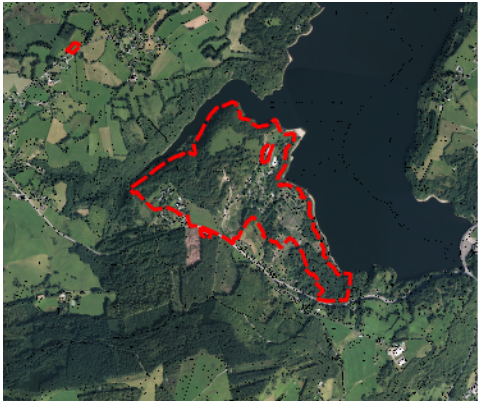
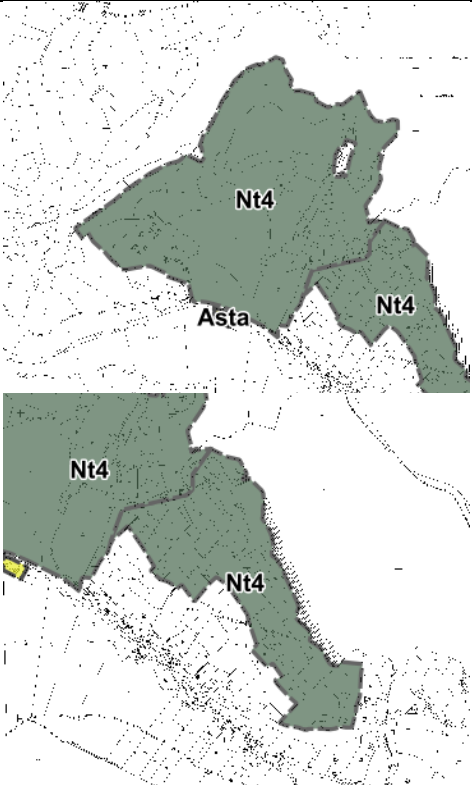
N°	INSEE	Lieu-dit	Zone	Surface	Vue aérienne	Extrait du zonage	Justifications
1	19247	BESSELES	Asta	1711			Présence d'un artisan.
2	19247	PEUCH CHAUDANT	Nt1	19549			Centre-équestre.

47. Sarroux-Saint-Julien

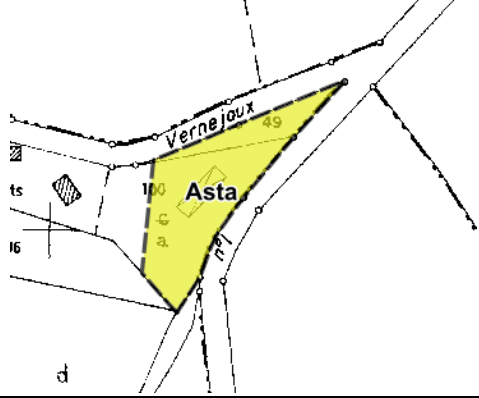
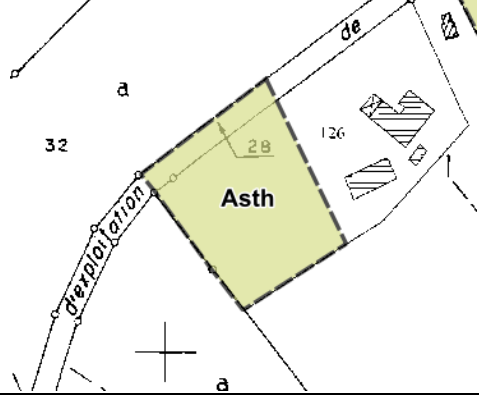
N°	INSEE	Lieu-dit	Zone	Surface	Vue aérienne	Extrait du zonage	Justifications
1	19252	LA TROUBADE SUD	Nt3	12238			Camping en cours de rénovation.
2	19252	A PEPEZE	Asta	20060			Scierie.
3	19252	AUX ALOUETTE S	Asta	2214			Activité existante (gentiane apéritif et champignons).

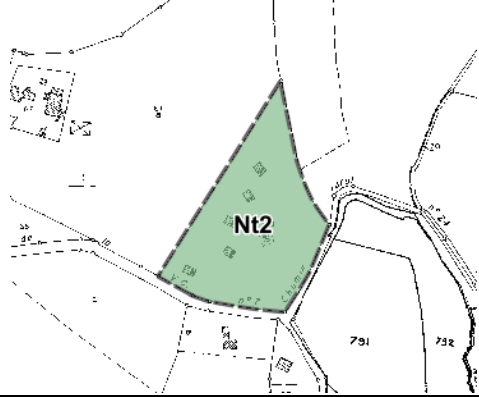
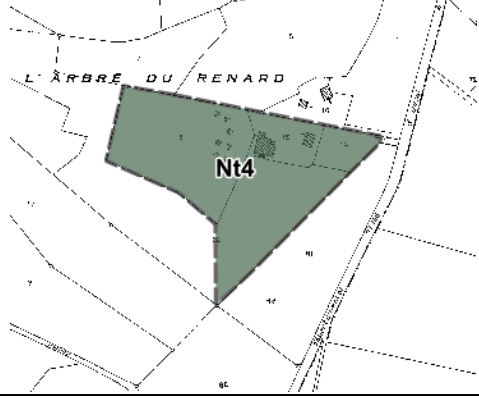
4	19252	LE BOIS D ENVAL	Nt3	22491			Camping. Base nautique.
5	19252	LE FAULON	Asta	2281			Activité existante.
6	19252	PIECE LONGUE	Asth	2334			Parcelle bâtie et un pavillon récent à côté. Les réseaux sont présents.

7	19252	SAULIAC	Asta	2721			Hangar (métallerie).
8	19252	LA FOURCHER IE	Asta	541			Activité existante (mécanique agricole).

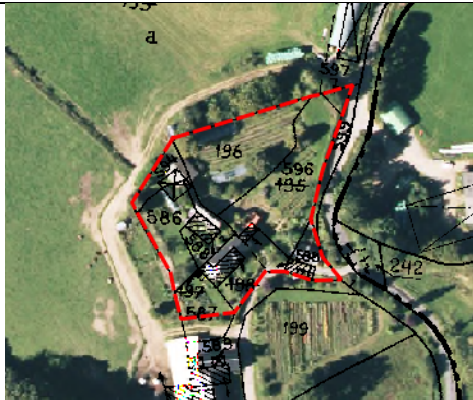
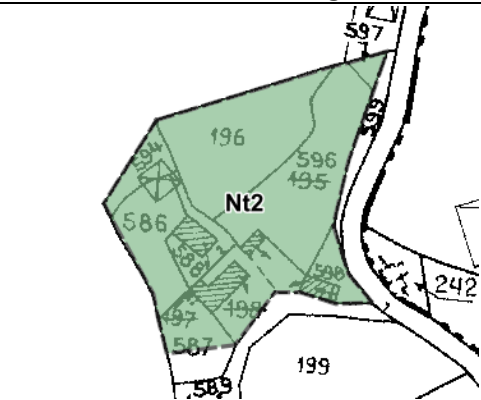
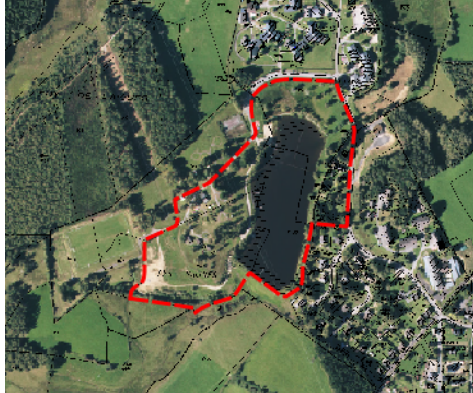
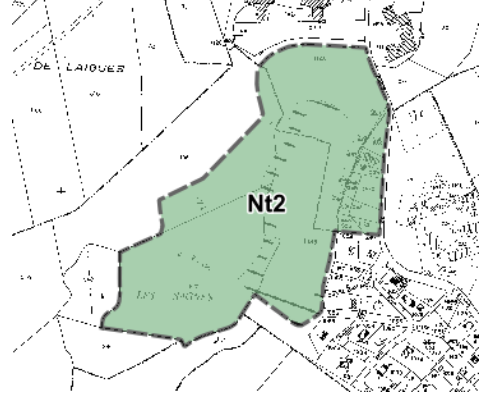
9	19252	LES AUBAZINES	Nt4	632633			CCAS. Colonie de vacances.
10	19252	LA VERGNE DERRIERE	Asta	9842			Activité existante (scierie).

48. Sérandon

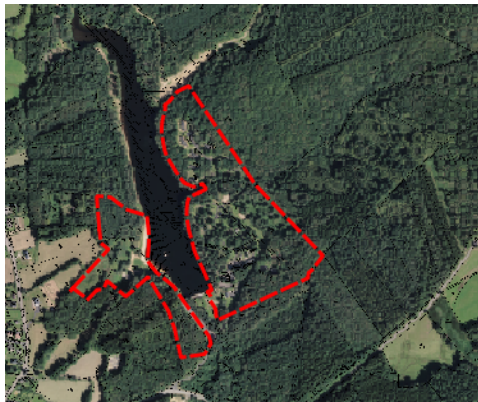
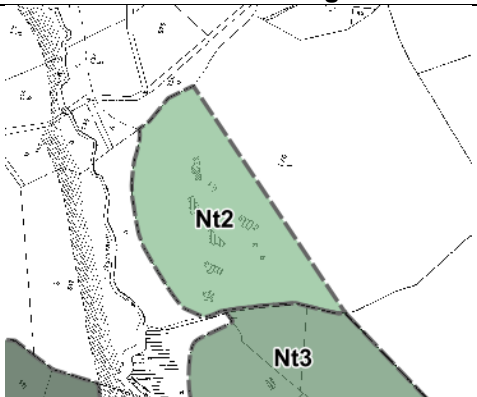
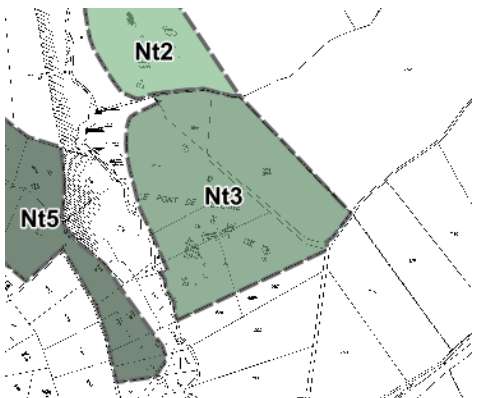
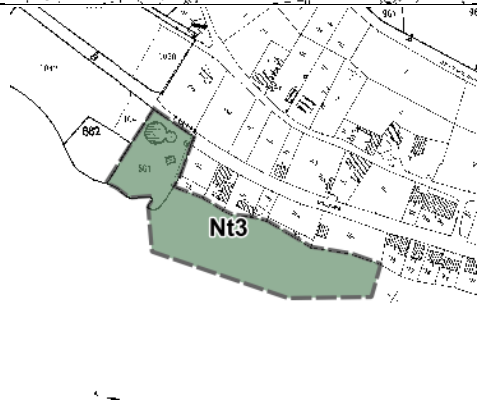
N°	INSEE	Lieu-dit	Zone	Surface	Vue aérienne	Extrait du zonage	Justifications
1	19256	VERNEJOU X	Asta	1159			Présence d'une plateforme de stockage.
2	19256	VERNEJOU X	Asta	2060			Présence d'une pépinière.
3	19256	VERMILLAR D	Asth	2771			Projet de construction à proximité des constructions existantes. Les réseaux sont présents. Sans impact. Cette parcelle n'est pas déclarée à la PAC et se situe au sein de la trame verte.

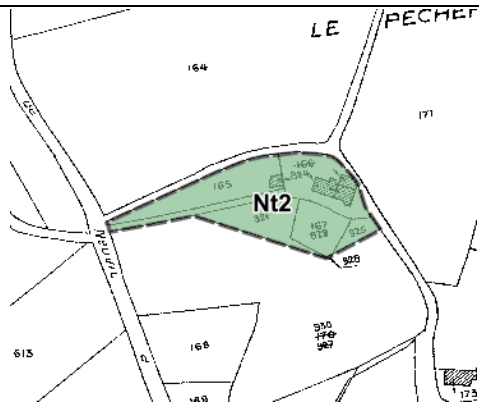
4	19256	VERMILLAR D	Asth	1961			
5	19256	CLEMENSA C	Nt2	11763			Présence d'un camping.
6	19256	L'ARBRE DU RENARD	Nt4	22527			Présence d'hébergements touristiques.

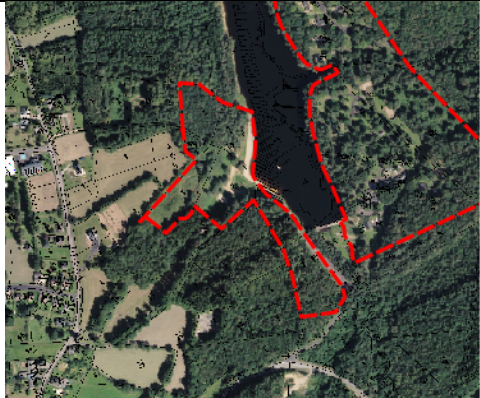
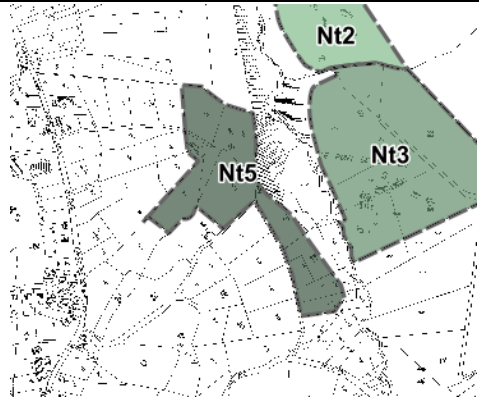
49. Sornac

49. Sornac							
N°	INSEE	Lieu-dit	Zone	Surface	Vue aérienne	Extrait du zonage	Justifications
1	19261	LES BOUYGETT ES	Nt2	5769			Présences de gîtes.
2	19261	LES SAGNES	Nt2	99980			Présence du camping municipal et de l'étang.
3	19261	LES ANNOUILLA RDS	Nt2	80253			Zone touristique autour de l'étang. Présence de gîtes.

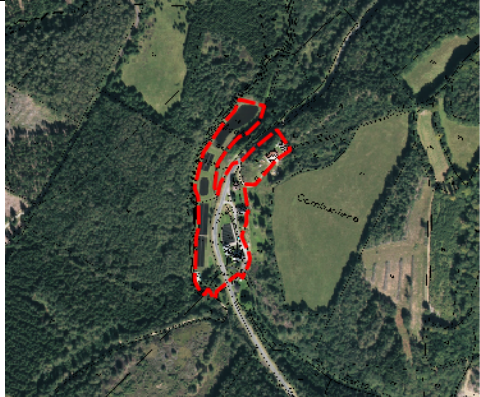
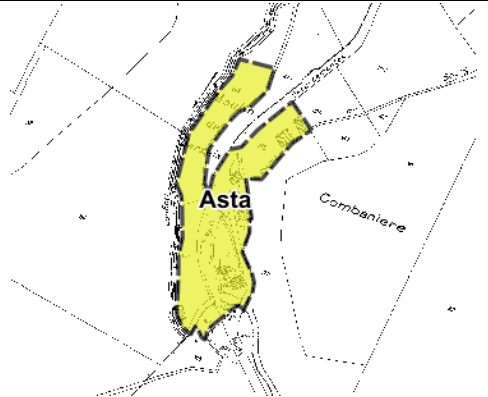
50. Soursac

N°	INSEE	Lieu-dit	Zone	Surface	Vue aérienne	Extrait du zonage	Justifications
1	19264	LE PONT DE CISTERNE	Nt2 Nt3	30630 70012		 	Présence d'établissements touristiques.
2	19264	AU RIOU DES GOUTTES	Nt3	7490			Présence d'un camping.

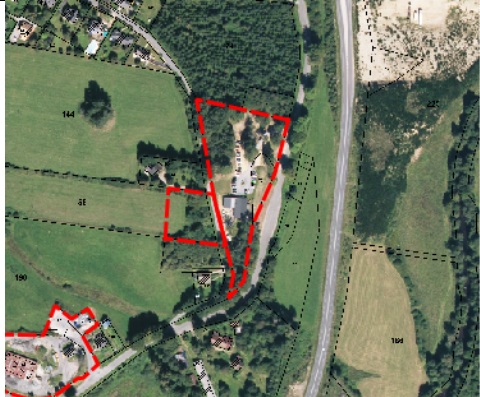
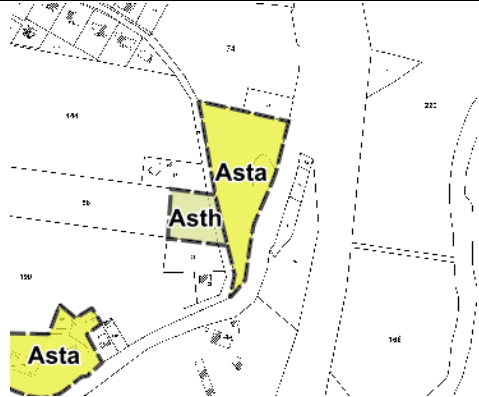
3	19264	LE PECHER	Nt2	5485			Projet touristique autour des bâtiments existants.
4	19264	AU RIOU DES GOUTTES	Nt1	3950			Présence d'équipements touristiques.
5	19264	LA SAGNE	Nt5	1721			Projet d'équipements en lien avec le chemin d'interprétation.

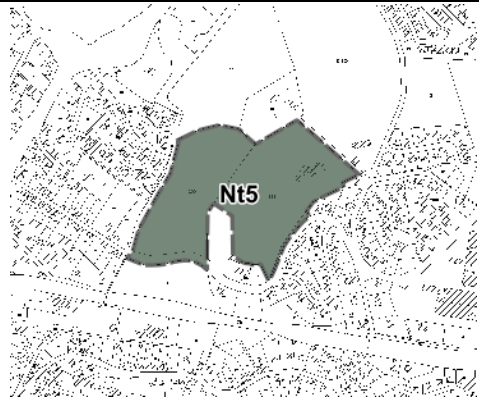
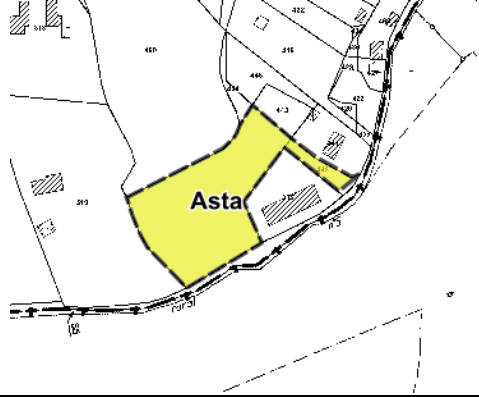
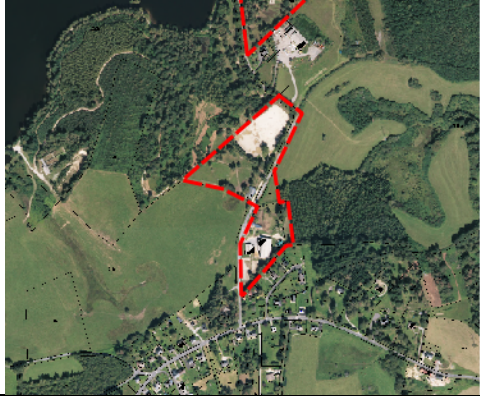
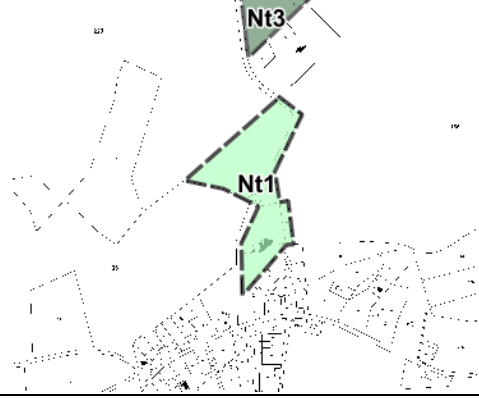
6	19264	PUY DE CARMANTRAN	Nt5	38915			Présence d'établissements touristiques.
7	19264	MOULIN DE BREZANGE	Nt2	18079			Projet de gîte insolite et d'une ferme pédagogique. Parcelle boisée, non déclarée à la PAC. La trame bleue est préservée. Le projet prendra en compte la présence du plan d'eau.

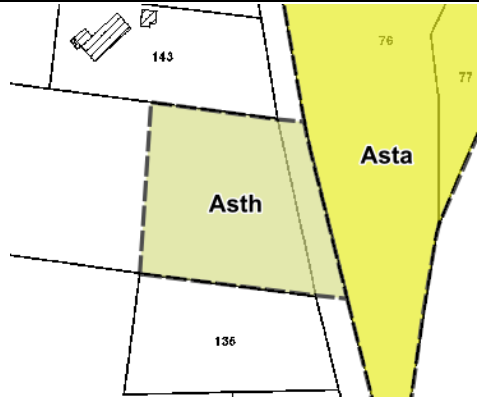
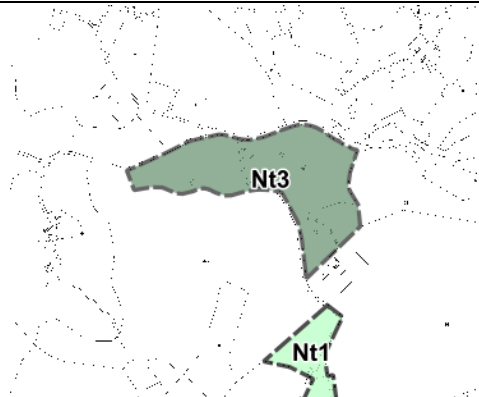
51. Thalamy

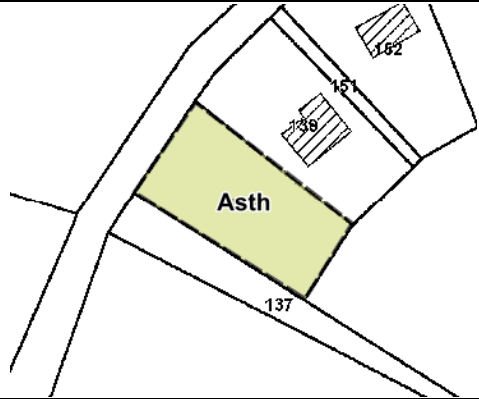
N°	INSEE	Lieu-dit	Zone	Surface	Vue aérienne	Extrait du zonage	Justifications
1	19266	COMBANIÈRE	Asta	19809			Pisciculture.

52. Ussel

N°	INSEE	Lieu-dit	Zone	Surface	Vue aérienne	Extrait du zonage	Justifications
1	19275	LES SALLES	Asta	9707			Restaurant.
2	19275	LE PUY PETIT	Asta	8746			Centre technique départemental.
3	19275	MAREILLE	Asta	6451			Funérarium.

4	19275	LE THEIL	Nt5	63986			Projet touristique autour du Château du Theil. Mise en valeur des jardins.
5	19275	LES PRADES	Asta	4621			Activité.
6	19275	ETANG DE PONTY	Nt1	42049			Centre équestre.

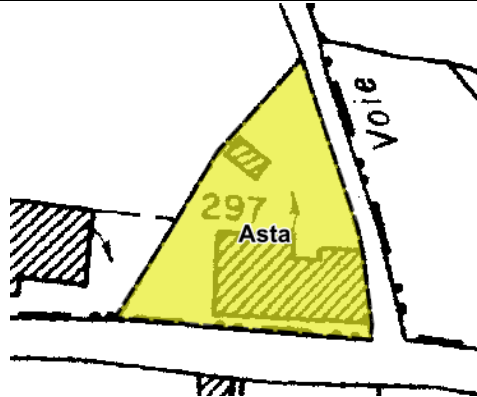
7	19275	LE PUY PETIT	Asth	2935			Projet de construction à proximité de quatre constructions existantes et du restaurant.
8	19275	ETANG DE PONTY	Nt3	161253			Camping.
9	19275	LA GOUDOUN ECHE	Nt	15357			Gîtes et restaurant.

10	19275	LE PUY PETIT	Asth	1027			Projet de construction sur un secteur composé de 4 pavillons. STECAL de faible superficie. Pas d'impact paysager puisque le terrain se situe entre des habitations. Enjeux agricoles : parcelle déclarée à la PAC. Enjeux environnementaux : faible. Lande à fougères.
----	-------	-----------------	------	------	---	--	---

53. Valiergues

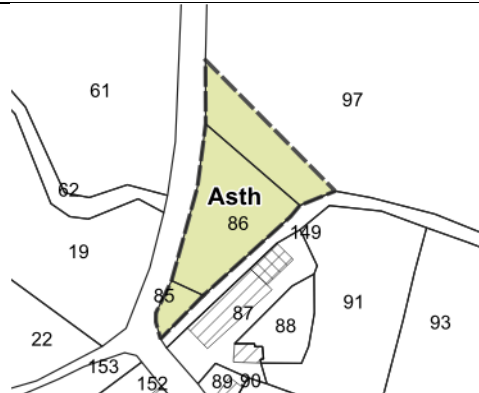
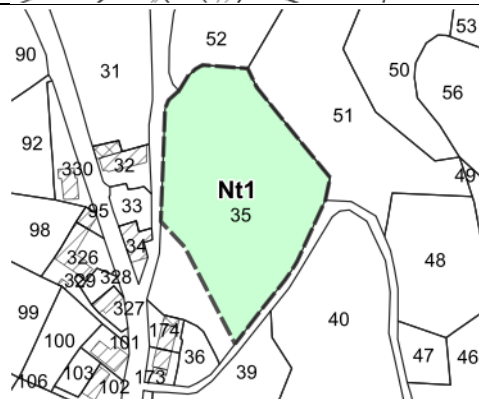
N°	INSEE	Lieu-dit	Zone	Surface	Vue aérienne	Extrait du zonage	Justifications
1	19277	PRE GRAND	Asth	3035			Projet de construction à proximité de constructions existantes. Les réseaux sont présents. Enjeux agricoles : parcelle déclarée à la PAC. Enjeux environnementaux : faible. Prairie.

54. Veyrières

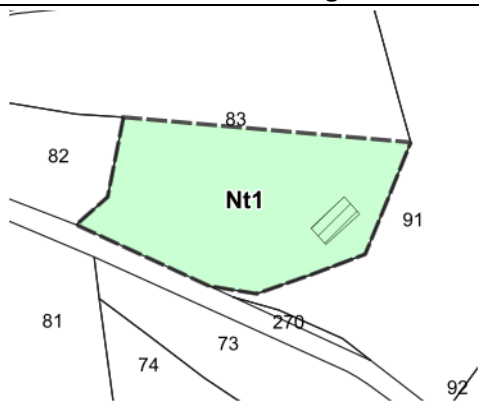
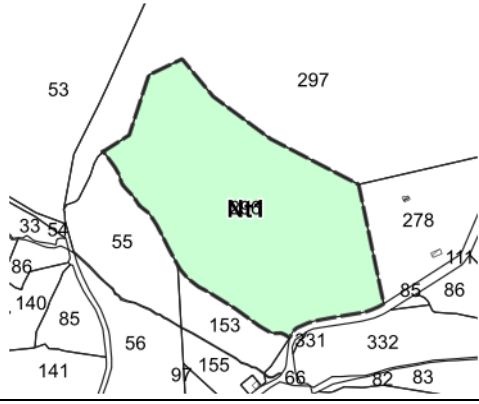
N°	INSEE	Lieu-dit	Zone	Surface	Vue aérienne	Extrait du zonage	Justifications
1	19283	VEYRIERE S	Asta	1068			Présence d'un bar-tabac.

55. Clairavaux

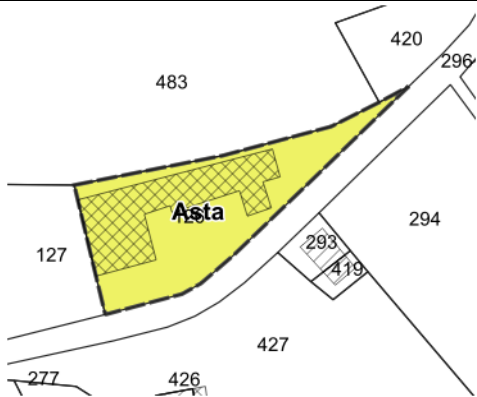
N°	INSEE	Lieu-dit	Zone	Surface	Vue aérienne	Extrait du zonage	Justifications
1	23063	La gare	Asta	1245			Présence d'un ancien restaurant.
2	23063	Linard	Asth	2803			Projet de construction d'une maison
3	23063	La morneix	Asth	521			Projet de construction d'une maison individuelle. Le haut de la parcelle est actuellement le jardin de la maison bâtie sur la parcelle attenante. Les réseaux sont présents. Pas d'impact paysager.

4	23063	Raynaud	Asth	1069			Projet de construction d'une maison individuelle. Il y a cinq maisons au sein du hameau. Le STECAL permettrait de conforter et d'étendre le hameau en continuité immédiate de l'existant et de rentabiliser les réseaux. Pas d'impact paysager, pas d'impact patrimonial (hameau essentiellement agricole).
5	23063	Boucheresse	Nt1	5950			Projet touristique à proximité d'une zone urbaine Uc. Projet d'implantation de deux roulottes sur la parcelle AC 35 pour du tourisme. Parcelle non déclarée à la PAC. Pas d'impact paysager, parcelle entourée par des arbres.

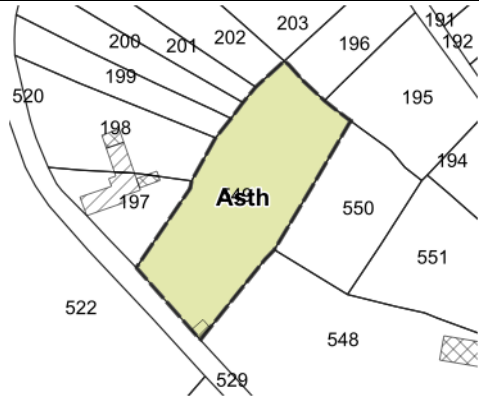
56. La Courtine

N°	INSEE	Lieu-dit	Zone	Surface	Vue aérienne	Extrait du zonage	Justifications
1	23067	La courtine	Nt1	8047			Étang communal, plan d'eau utilisé par les pêcheurs notamment. Pas d'impact paysager car en contrebas de la route. Projet d'agrandissement du cabanon des pêcheurs. Pas de risques naturels non plus.
2	23067	La courtine	Nt1	77352			Centre équestre = projet de rachat du centre équestre et développement d'un complexe touristique autour du cheval avec création de gîtes d'accueil. Le site se situe en hauteur de la ville, donc pas d'impact paysager. Pas d'impact agricole.
3	23067	La courtine	Nt2	17887			Zone de loisirs autour de l'étang, projet de construction de gîte touristique en lien avec le plan d'eau. Étang communal. Étang en plein cœur de la ville de La Courtine, permet de mettre en valeur le patrimoine naturel. Pas d'impact paysager car déjà urbanisé autour.

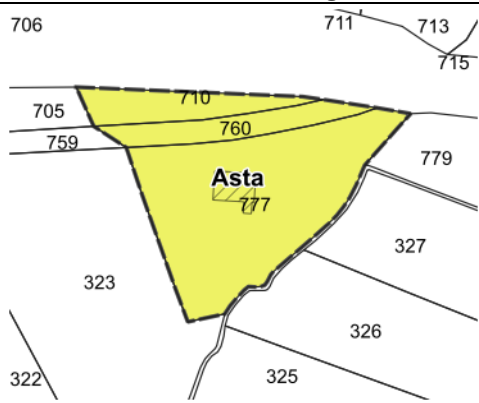
57. Feniers

N°	INSEE	Lieu-dit	Zone	Surface	Vue aérienne	Extrait du zonage	Justifications
1	23080	FENIERS	Asta	1883			Présence d'une scierie.
2	23080	Gane claire	Asta	8108			Présence d'une station-service.

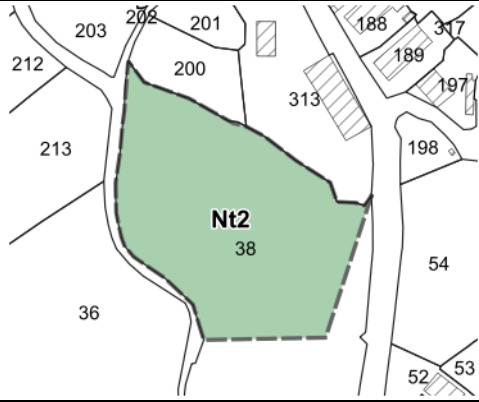
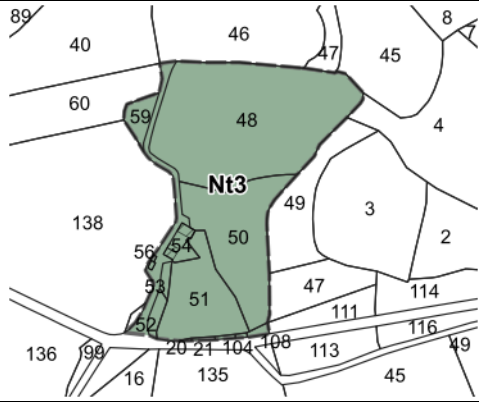
58. Magnat l'Etrange

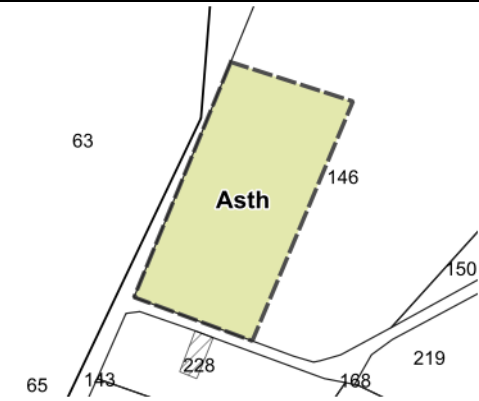
N°	INSEE	Lieu-dit	Zone	Surface	Vue aérienne	Extrait du zonage	Justifications
1	23115	Le puy de l'etang	Asth	3236			Projet de construction d'une maison individuelle. C'est actuellement le jardin de la maison située sur les parcelles 196 et 197. Ce secteur se situe à proximité du bourg. Réseaux existants. Pas d'impact paysager.

59. Le Mas d'Artige

N°	INSEE	Lieu-dit	Zone	Surface	Vue aérienne	Extrait du zonage	Justifications
1	23125	Combodet	Asta	5691			Présence d'un garage.

60. Poussanges

N°	INSEE	Lieu-dit	Zone	Surface	Vue aérienne	Extrait du zonage	Justifications
1	23158	Arboureix	Nt2	4771			Parcelle assez humide sur le fond. Projet de construction de gîtes végétalisés, en bois. Le nombre est de 4 gîtes, sur le haut de la parcelle.
2	23158	Queyriaud	Nt3	22499			Camping "Voyage Spatio-temporel", actuellement en fonctionnement sur la parcelle AV 48. Un projet d'extension est à l'étude sur une autre thématique, sur les parcelles AV 50 et AV 51.

3	23158	Le moussard	Asth	2526			Projet de plusieurs constructions au bord de la voirie existante. Les réseaux sont présents. La parcelle AC 146 est une parcelle où une maison individuelle est déjà implantée. Pas d'impact paysager car il y a déjà des constructions autour.
4	23158	Le boueix	Asth	1306			Projet de construction au bord de la voirie existante. Réseaux existants. Parcelle déclarée à la PAC en 2019.

61. Saint-Martial-le-Vieux

N°	INSEE	Lieu-dit	Zone	Surface	Vue aérienne	Extrait du zonage	Justifications
1	23215	Les gioux	Asth	4173			Permettre l'implantation de deux maisons sur une partie de la parcelle OA 144, en bord de voirie. Permet de renforcer le hameau en comblant cette "dent creuse" qui permet d'aller raccrocher la parcelle OA 102 déjà bâtie à l'ouest. Pas d'impact paysager, déjà bâti autour. Cette parcelle n'est pas déclarée à la PAC et le propriétaire a donné son accord pour laisser 3200 m ² constructible, soit 1600m2 par lot.

62. Saint-Merd-la-Breuille

N°	INSEE	Lieu-dit	Zone	Surface	Vue aérienne	Extrait du zonage	Justifications
1	23221	Le beix	Asth	1495			Projet de construction au bord d'une voie existante. Les réseaux sont présents. Il y a une maison d'habitation sur la parcelle attenante. Parcelle non déclarée à la PAC. Pas d'impact paysager.

63. Saint-Oradoux-de-Chirouze							
N°	INSEE	Lieu-dit	Zone	Surface	Vue aérienne	Extrait du zonage	Justifications
1	23224	Le moulin de meouze	Nt3	21506			Parcelle communale. Projet de développement touristique à proximité du plan d'eau.
2	23224	Le calvaire	Asta	14058			Présence d'une entreprise sur la parcelle 606. La parcelle 607 doit permettre l'extension de l'entreprise existante ou bien l'installation d'une nouvelle entreprise. Parcelle déclarée à la PAC en 2019.
3	23224	Le moulin de meouze	Nt3	80120			Présence d'un camping. Projet de développement touristique. Mise en place d'un emplacement réservé pour la protection et le développement du site de Méouze (bénéficiaire : Syndicat mixte de l'étang du Méouze).