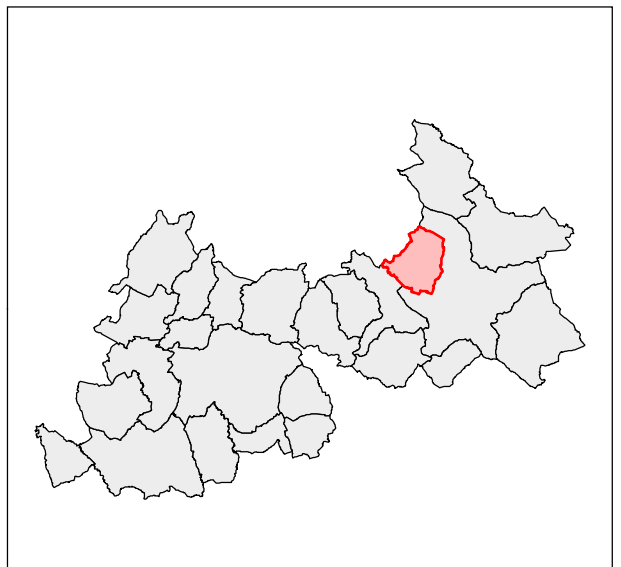




Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal



4.18 Zonage

Sabazan

Élaboration du PLUI prescrite par D.C.C. du 11/09/2017

Projet de PLUI arrêté par D.C.C. du 28/11/2022

Dossier soumis à Enquête publique du 20/04/2023 au 23/05/2023

PLUI approuvé par D.C.C. du 09/10/2023

Zone du PLUI

UA UC UA UC IAU A Ace Agg Ap AI AK N Np Npr

Prescriptions du PLUI

Construction autorisée à changer de destination au titre de l'article L151-11 2° - vocation d'habitat

Protection ponctuelle au titre de l'article L. 151-19 - Patrimoine bâti

Protection ponctuelle au titre de l'article L. 151-19 - Petit patrimoine

Protection linéaire au titre de l'article L. 151-19 - Hais ou alignement d'arbres

Protection linéaire au titre de l'article L. 151-23 - Hais ou alignement d'arbres

Espace boisé classé

Périmètre de protection au titre de l'article L. 151-19 - Patrimoine paysager

Périmètre de protection au titre de l'article L. 151-23 - Bassin

Périmètre de protection au titre de l'article L. 151-23 - Abords des cours d'eau

Secteur d'ADP

Carte informative des Zones inondables (CII)

Crue très fréquente

Crue fréquente

Crue fréquente

Crue exceptionnelle

0 50 100 200m

Conception : Metropolis - ZWA - F. Charlot - Biotopie

Source : Origine DGPR Cadastre © Droits de l'Etat réservés © 2020



The map displays the urban planning zones for Sabazan. The zones are color-coded and labeled as follows:

- UA (Urbanisation à densité élevée)**: Dark red solid fill.
- UC (Urbanisation à densité moyenne)**: Red solid fill.
- IAU (Urbanisation à densité faible)**: Red diagonal lines.
- A (Agriculture)**: White fill.
- Ace (Agriculture à caractère exceptionnel)**: Yellow solid fill.
- Agg (Agglomération)**: Yellow diagonal lines.
- Ap (Agriculture à caractère exceptionnel)**: Yellow solid fill.
- AI (Agriculture à caractère exceptionnel)**: Yellow diagonal lines.
- AK (Agriculture à caractère exceptionnel)**: Yellow solid fill.
- N (Nature)**: Green solid fill.
- Np (Nature à caractère exceptionnel)**: Green diagonal lines.
- Npr (Nature à caractère exceptionnel)**: Green solid fill.

The map also shows flood risk areas (CII) with different patterns and colors:

- Crue très fréquente**: Blue diagonal lines.
- Crue fréquente**: Blue solid fill.
- Crue fréquente**: Blue diagonal lines.
- Crue exceptionnelle**: Orange diagonal lines.

The map includes a scale bar (0 to 200m) and a north arrow.