

| Liste des emplacements réservés | Superficie<br>approximative                                                         | Bénéficiaire        |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| n°                              | Désignation                                                                         |                     |
| Sa 1.                           | Aménagement d'une liaison douce                                                     | 4 540 m2<br>Commune |
| Sa 2.                           | Aménagement d'un accès au centre ville                                              | 1 370 m2<br>Commune |
| Sa 3.                           | Accès à la zone AU "La Chênaie"                                                     | 1 868 m2<br>Commune |
| Sa 5.                           | Création d'une voie de desserte reliant la cité du Docteur Borde à la rue des Jones | 1 209 m2<br>Commune |
| Sa 6.                           | Aménagement d'un parking                                                            | 790 m2<br>Commune   |

LÉGENDE DU ZONAGE

|                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| --- -- -- --                                                             | Limite de zone                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Ua                                                                       | Zone d'habitat ancien                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Ub                                                                       | Zone d'extension récente                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Uc                                                                       | Zone urbaine très peu dense                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Uh                                                                       | Zone de hameaux                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Uj                                                                       | Fonds de jardins                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Ue                                                                       | Zone à dominante d'équipements                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Urx                                                                      | Zone urbaine d'activités à renouveler                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Ux                                                                       | Zone à dominante d'activités                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1AUch                                                                    | Zone à urbaniser de Salbris                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1AUx                                                                     | Zone d'urbanisation future à dominante d'activités industrielles                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2AU                                                                      | Zone d'urbanisation future à terme                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2AUx                                                                     | Secteur d'urbanisation future à terme à dominante d'activités                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| A                                                                        | Zone d'activités agricoles                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| N                                                                        | Zone naturelle                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Ne                                                                       | Secteur d'équipements en zone naturelle                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Nl                                                                       | Secteur de loisirs en zone naturelle                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Npv                                                                      | Secteur d'activités liées au photovoltaïque                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Nx                                                                       | Secteur d'activités en zone naturelle                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Nm                                                                       | Secteur militaire en zone naturelle                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                          | Secteur protégé en raison de la richesse du sol et du sous-sol dans lesquels les constructions et installations nécessaires à la mise en valeur de ces ressources naturelles sont autorisées                                                                                                                                   |
|                                                                          | Emplacement réservé                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                          | Espace boisé classé                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                          | Périmètre d'attente d'un projet d'aménagement global<br>Périmètre dans lequel les constructions et installations supérieures à 5m² sont limitées dans l'attente de l'approbation d'un projet global d'aménagement (Article L.151-41 du C.U). Cette servitude sera levée au plus tard 5 ans après la date d'approbation du PLU. |
| OAP                                                                      | Secteur d'orientation d'aménagement et de programmation                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                          | Bâtiment pouvant changer de destination (art. L.151-11 du code de l'urbanisme)                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Éléments repérés au titre de l'article L.151-16 du code de l'urbanisme : |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                          | bâtiments faisant l'objet de mesures spécifiques en faveur du commerce et de l'artisanat                                                                                                                                                                                                                                       |
| Éléments repérés au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme : |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                          | Bâti et mur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                          | Ensemble bâti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                          | Secteur de point de vue, Arbre                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Éléments repérés au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme : |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                          | Étang ou zone humide                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                          | Ensemble paysager                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                          | Arbre, haie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                          | Axes de ruissellement                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                          | Contour de la zone inondable (PPRI de la Saultre)                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Règles d'implantation particulières (articles 6) :                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                          | Recul minimum par rapport aux voies et emprises publiques                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Pour information :                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                          | Parcelle bâtie non cadastrée                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

