

REGLEMENT GRAPHIQUE

SAINT-ROMAIN-DE-LERPS



Vu pour être annexé à la délibération du Conseil communautaire en date du 05/03/2026 - Approbation du PLUIH

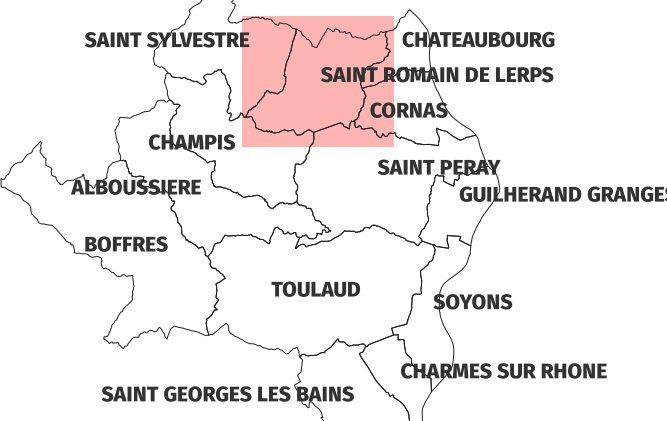
RhôneCrussol
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

- Prescriptions
- Elément de patrimoine protégé (L151-19)
 - ⊛ Point de vue (L151-19)
 - Arbre isolé protégé (L151-23)
 - Batiment repéré pour un changement de destination en zone A et N (L151-11)
 - Linéaire paysager protégé (L151-23)
 - Règles d'implantation des constructions
 - ×××××× Diversité commerciale à protéger ou à développer
 - Espace boisé classé (L113-1)
 - Emplacement réservé
 - Elément de patrimoine protégé (L151-19)
 - Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL)
 - Secteur à programme de logements mixité sociale
 - Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
 - Éléments de continuité écologique et trame verte et bleue (L151-23)

- Zonage
- UV - Zone Urbaine village
 - UR - Zone Urbaine résidentielle
 - URnd - Zone Urbaine résidentielle non densifiable
 - UL - Zone Urbaine loisirs
 - 1AUR - Zone résidentielle à urbaniser
 - A - Zone Agricole
 - Ap - Zone Agricole protégée
 - At - Zone Agricole touristique
 - N - Zone Naturelle
 - Ns - Zone Naturelle sensible

Emplacements réservés :

Libellé	Bénéficiaire	Surface (m²)
ER01 : Réserve d'eau 120m3	commune	321
ER03 : Aménagement de voirie	commune	1598
ER04 : Aménagement de voirie d'accès à la tour Durtail	commune	1714
ER05 : Réserve d'eau 120m3	commune	344
ER06 : Elargissement de voie	commune	1156
ER07 : Réserve d'eau 120m3	commune	361
ER08 : Elargissement de voie	commune	5135
ER09 : Elargissement de voirie pour amélioration de la visibilité	commune	621
ER10 : Elargissement de voie	commune	2669
ER11 : Aménagement de voirie	commune	660
ER12 : Aménagement carrefour	commune	121
ER13 : Aménagement place	commune	610
ER14 : Aménagement de l'ancienne forge	commune	441
ER15 : Aménagement d'un cheminement piéton	commune	72
ER16 : Elargissement de voie	commune	3581
ER17 : Equipement public / espace public	commune	815
ER18 : Elargissement de voie	commune	1916
ER19 : Elargissement de voie et création d'un accès aux terrains de sport	commune	3140
ER20 : Elargissement de voie	commune	1720
ER21 : Bâtiment face école	commune	850
ER22 : Elargissement de voie	commune	926
ER25 : Aménagement de voirie	commune	481
ER27 : Aménagement de voirie	commune	581
ER28 : Aménagement de voirie	commune	1032
ER29 : Aire de retournement	commune	126
ER31 : Aménagement d'un chemin rural	commune	1052
ER32 : Aménagement de voirie	commune	3158
ER34 : Aménagement de voirie	commune	1749



RhôneCrussol
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES