



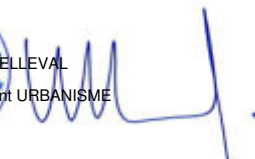
# **Inventaire du stationnement**

**(Article L.151-4 du code de l'urbanisme)**

Approbation

Vu pour être annexé à la délibération  
d'approbation du PLUI-H du conseil  
communautaire en date du 27 janvier 2020

Signé par : Valentin BELLEVAL  
Date : 24/02/2020  
Qualité : Vice-Président URBANISME



## Table des matières

|                                                                    |           |
|--------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. L'inventaire du stationnement dans le PLUi .....</b>         | <b>3</b>  |
| <b>1.1. Contexte réglementaire.....</b>                            | <b>3</b>  |
| <b>1.2. Eléments de doctrine.....</b>                              | <b>3</b>  |
| <b>2. La méthodologie utilisée pour le PLUi-H de la CCFI.....</b>  | <b>4</b>  |
| <b>2.1. Contextualisation de la démarche .....</b>                 | <b>4</b>  |
| <b>2.2. Composition du questionnaire .....</b>                     | <b>5</b>  |
| <b>2.3. Justification des choix.....</b>                           | <b>9</b>  |
| <b>2.4. Le recensement du stationnement .....</b>                  | <b>9</b>  |
| <b>3. Les résultats .....</b>                                      | <b>10</b> |
| <b>3.1. La réalité du stationnement en CCFI.....</b>               | <b>10</b> |
| <b>3.2. Les tendances du stationnement.....</b>                    | <b>11</b> |
| <b>3.3. Les résultats du pré-diagnostic et du diagnostic .....</b> | <b>11</b> |

Le stationnement est considéré comme consommateur d'espace. En effet, que ce soit dans les rues ou dans les différentes zones d'activités ou industrielles, on remarque une empreinte flagrante et omniprésente de la voiture. Dans ce diagnostic, on va s'intéresser à la méthodologie et aux résultats obtenus ainsi qu'à l'inventaire ayant permis d'établir un diagnostic du stationnement sur le territoire de la CCFI.

## 1. L'inventaire du stationnement dans le PLUi

### 1.1. Contexte réglementaire

D'après l'article L. 151-4 du code de l'urbanisme, « *un inventaire des capacités de stationnement de véhicules motorisés, de véhicules hybrides et électriques et de vélos des parcs ouverts au public et des possibilités de mutualisation de ces capacités* » doit être réalisé et doit être intégré dans le rapport de présentation. Afin de permettre la bonne mise en place du diagnostic du stationnement, un vocabulaire commun aux 50 communes du territoire a donc été mis en place pour faciliter le travail de traitement des données. Ce glossaire reprend les mots suivants : domanialité ; matérialisation ; personnes à mobilité réduite ; bornes pour voitures électriques ; zone bleue ; et stationnement alterné.

Plus généralement, sur le territoire français plusieurs situations existent concernant des PLUi avec des approbations sans diagnostic du stationnement et d'autres ont simplement inclus une feuille de type Excel avec un nombre de places global.

Dans le cadre de l'élaboration du PLUi-H de la CCFI, une rencontre avec les services de la DDTM du Nord a été réalisée lors de l'élaboration de ce volet stationnement permettant ainsi de construire une méthodologie pour réaliser cet inventaire.

### 1.2. Eléments de doctrine

L'article L. 151-4 du code de l'urbanisme ne mentionne pas l'élaboration d'un inventaire exhaustive des capacités de stationnement. Ainsi, pour élaborer le diagnostic du stationnement sur le territoire de la CCFI, il a fallu prioriser les lieux et endroits à inventorier exhaustivement et ceux qu'il n'y en avait pas la nécessité.

Dans le cadre de l'élaboration du PLUi-H de la CCFI, se sont les secteurs des gares et des haltes gares qui furent priorisés dans ce diagnostic du stationnement. Pour aboutir à une analyse complète de ce qui se faisait autour des gares, il semblait primordial d'avoir un acteur de la Société Nationale des Chemins de Fer (SNCF) pour expliquer et quantifier les besoins en stationnement des 4 roues et des 2 roues à proximité des gares. De plus, la SNCF a énormément de foncier disponible qui constitue un enjeu de taille pour la création de stationnement sécurisé.

Pour la mise en place du vocabulaire à l'échelle intercommunale, pour chacun des termes employés, une définition a été donnée :

- **Domanialité**

En terme de domanialité tout d'abord, nous avons choisi d'opter pour catégoriser le privé du public. On se réfère donc au texte de loi et aux capacités de mutualisation.

- **Matérialisation**

Connaitre la matérialisation d'une place de stationnement permet de savoir si le stationnement est gratuit, payant ou sauvage.

- **Personnes à Mobilité Réduite**

L'apparition des places pour Personne à Mobilité Réduite (PMR) arrivent suite à l'arrêté du 23 août 2013 relatif aux conditions d'accessibilité aux PMR.

- **Bornes pour voitures électriques**

L'apparition de ces bornes viennent en lien direct avec le développement des nouvelles technologies et la prise en compte des énergies renouvelables.

- **Zone bleue**

Elle a pour but, par l'intermédiaire d'un disque, de contrôler la voiture en stationnement et de l'autoriser une partie du temps gratuitement pendant une durée limitée.

- **Stationnement alterné**

L'alternance permet, tous les 15 jours, de changer la vie d'une rue, d'un quartier, ou encore l'ambiance générale. Souvent, il y a un côté défavorable par rapport à l'autre et donc on constate un report du stationnement ailleurs.

Toutes ces définitions seront retrouvées dans le questionnaire et ont permis d'instaurer un vocabulaire commun aux cinquante communes de la CCFI.

## 2. La méthodologie utilisée pour le PLUi-H de la CCFI

### 2.1. Contextualisation de la démarche

Le questionnaire sera composé de quatre documents. Ces quatre pièces sont nécessaires à la bonne compréhension du dispositif.

L'inventaire du stationnement sur les 50 communes a nécessité la réalisation d'un état des lieux. L'EPCI étant jeune, sans compétences transport ni mobilité, en matière de stationnement, elle ne possède aucune donnée sur ses communes, hormis les données libres. Il a donc été inventorié exhaustivement sur les 11 communes ayant une gare et/ou halte afin de pouvoir agir ensuite avec une politique de mobilité en cours d'émergence, choix en lien avec le PADD du PLUi-H de la CCFI. Un questionnaire a également été envoyé aux 50 communes afin qu'elles prennent connaissance et contribuent à l'élaboration de ce document d'urbanisme. On remarquera la disparité des réponses, car certaines des communes n'ont aucune connaissance précise de leur capacité de stationnement sur leur emprise communale.

Inventorier le stationnement s'est révélé complexe. En effet, il est difficile de cadrer le stationnement, connaître les définitions et les adapter sur un territoire local. Le territoire de la CCFI a ainsi recensé la totalité du stationnement à l'exception du parc résidentiel privé fermé (type enclave, garage, etc.). Pour ce faire, un questionnaire a été envoyé aux 50 communes de la CCFI afin d'élaborer un pré-diagnostic. L'objectif de ce questionnaire était de récupérer des informations précises des acteurs communaux.

Le diagnostic du stationnement a été mis en relation avec le PADD, et ce dernier comprend des ces ambitions, celle de favoriser l'accès aux gares. De fait, un diagnostic exhaustif a été fait sur les 11 communes ayant une gare et/ou halte sur leur territoire. La constitution de l'observatoire et l'ajout d'éléments complémentaires issus des analyses terrains ont permis de quantifier mais aussi de relever des informations importantes comme la présence de réserves

foncières à proximité d'un nœud ferroviaire ou de poches de stationnement vides à moins de 100 mètres d'un arrêt de bus dont la desserte est assurée par le département. Outre cet attrait, les équipements, services et commerces sont des éléments qui sont également pris en compte car ils génèrent du stationnement.

## 2.2. Composition du questionnaire

Le questionnaire, adressé aux 50 communes, est composé des pièces suivantes :

**Note de cadrage** : La note de cadrage permet de définir les termes employés dans le questionnaire et d'exprimer les besoins en information que la collectivité a besoin de collecter.

### ***Note de cadrage du questionnaire stationnement***

## POLE AMENAGEMENT ET DEVELOPPEMENT

Affaire suivie par JEAN HERBE (stageeco@cc-flandreinterieure.fr)

Objet : Proposition d'un questionnaire sur le recensement de l'offre de stationnement au sein de votre commune.

### NOTE DE CADRAGE

#### Contexte :

Dans le cadre de l'élaboration du PLUi de la CCFI, il doit être produit un inventaire du stationnement. Pour rappel : En application de l'article L.151-4 du code de l'urbanisme, le rapport de présentation du PLUi établit : « un inventaire des capacités de stationnement de véhicules motorisés, de véhicules hybrides et électriques et de vélos des parcs ouverts au public et des possibilités de mutualisation de ces capacités ».

#### Définition des termes :

- Stationnement sur voirie : emplacements groupés au sol et accessibles sans barrière (comprend stationnement voirie + trottoirs)



Source : Google Images



Source : Google Images - Nieppe, rue d'Armentières

- Stationnement hors voirie : poches de stationnement à l'écart des voies de circulation (généralement par petites unités).
- Matérialisé : Places de stationnement marquées au sol destiné au stationnement



Source : Google Images



Source : Google Images

- Stationnement dit « public » : Accessible librement
- Stationnement dit « privé » : A titre d'exemple, on considère le privé par des parkings de zones commerciales, etc...

- Covoiturage : Places réservées destinées au covoiturage (par exemple, l'aire de covoiturage de Méteren)



Source : Google Images – Aire de covoiturage de Méteren



Source : Google Images

#### Besoins :

Pour chaque commune, il est demandé de remplir le tableau, en annexe, qui nous permettra de réaliser un inventaire du stationnement en CCPI en vue d'alimenter notre base Système d'Information Géographique et d'établir un recensement fiable pour le PLUi. Si vous aviez une cartographie en plus ou est indiquée les places de stationnement et leurs positions, nous sommes preneurs.

Si vous avez des projets de réhabilitation ou des projets qui ont vocation à augmenter votre nombre de places de stationnement, vous pouvez aussi nous les communiquer s'il vous plaît ?

---



---

Comptabilisez au maximum votre stationnement dans vos communes.

*Réalisation : Jean Herbé pour la CCPI, 2017*

**Fiche d'aide à la décision** : Cette fiche permet par quelques cas concrets de définir et de distinguer les différentes domanialités possibles en stationnement et son emploi.

### **Fiche d'aide à la décision du questionnaire stationnement**

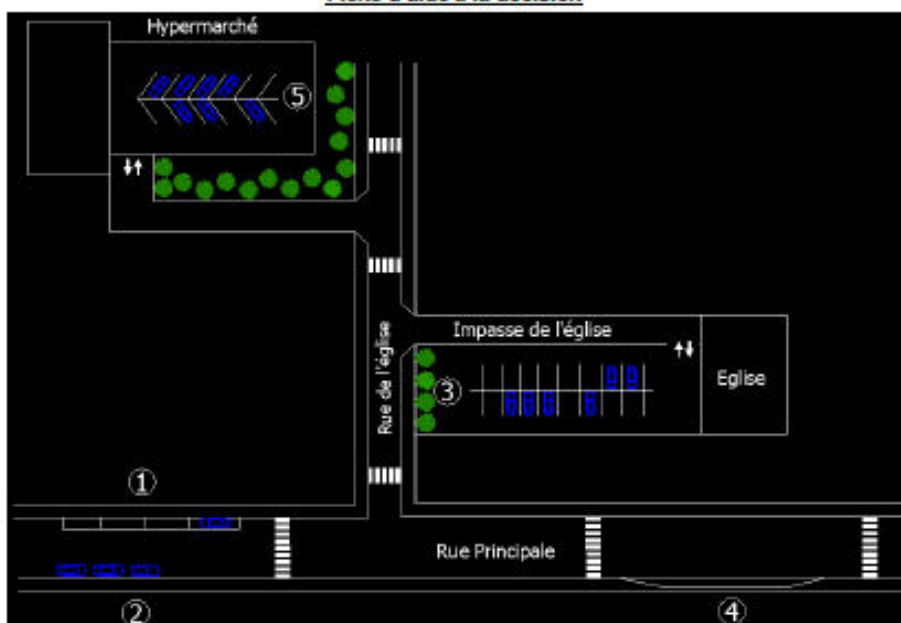


POLE AMENAGEMENT ET DEVELOPPEMENT

Affaire suivie par JEAN HERBE (stageeco@cc-flandreinterieure.fr)

Objet : Proposition d'un questionnaire sur le recensement de l'offre de stationnement au sein de votre commune

#### Fiche d'aide à la décision



#### Légende :

|   |                                                                                                              |   |                                                                                                              |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ① | Nom : Rue principale<br>Type : Voirie<br>Matérialisation : Oui<br>Statut : Public<br>Nombre : 4              | ④ | Nom : Rue principale<br>Type : Voirie<br>Matérialisation : Non<br>Statut : Public<br>Nombre : 4 (Estimation) |
| ② | Nom : Rue principale<br>Type : Voirie<br>Matérialisation : Non<br>Statut : Public<br>Nombre : 3 (Estimation) | ⑤ | Nom : Rue de l'église<br>Type : Hors voirie<br>Matérialisation : Oui<br>Statut : Privé<br>Nombre : 12        |
| ③ | Nom : Impasse<br>Type : Hors voirie<br>Matérialisation : Oui                                                 |   | Statut : Public<br>Nombre : 16                                                                               |

Réalisation : Jean Herbé pour la CCFI, 2017

**Tableur de type Excel** : Le tableur permet de collecter les informations rue par rue ou par poches de stationnement. Le tableur renseigne sur les quantités, la forme, le type et sur des éléments divers pouvant être exploitables.

### Questionnaire stationnement

| Date relevé                                                     | Nom                                     | Type                               | Matérialisée | Statut                                        | Nombre                                          | PMR                                                                      | Bornes pour voitures électriques                  | Covoiturage                              | Vélos                                                             | Autres                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| (Indiquer la date à laquelle vous avez effectué le recensement) | (Nommer le nom du parking ou de la rue) | (Indiquer "voies" ou "hors-voies") | (Oui/Non)    | (Préciser si le parc est "public" ou "privé") | (Calculer ou estimer le nombre total de places) | (Dégager le nombre de places réservées aux personnes à mobilité réduite) | (Estimer le nombre de places destinées à ce mode) | (Calculer le nombre de places réservées) | (Indiquer les emplacements disponibles pour stationner les vélos) | (Préciser sur toute précision relative à la bonne réalisation de l'inventaire) |
|                                                                 |                                         |                                    |              |                                               |                                                 |                                                                          |                                                   |                                          |                                                                   |                                                                                |
|                                                                 |                                         |                                    |              |                                               |                                                 |                                                                          |                                                   |                                          |                                                                   |                                                                                |
|                                                                 |                                         |                                    |              |                                               |                                                 |                                                                          |                                                   |                                          |                                                                   |                                                                                |
|                                                                 |                                         |                                    |              |                                               |                                                 |                                                                          |                                                   |                                          |                                                                   |                                                                                |

Réalisation : Jean Herbé pour la CCFI, 2017

### 2.3. Justification des choix

Dans ce point, nous allons vous expliquer de manière plus opérationnelle et fine, comment le stationnement a été appréhendé et géré à l'échelle intercommunale.

Inventorier le stationnement n'est pas chose simple. En effet, en premier lieu, la simplicité de la mission apparaît. Au fur et à mesure que le sujet est approfondi, nous nous rendons compte à quel point il est difficile de cadrer le stationnement.

En premier lieu, une réunion a été organisée avec la DDTM du Nord pour préciser qu'on ne relèverait que les places publiques et celles marquées au sol. Après réflexion, on remarque alors qu'on oublierait en moyenne 75 % des possibilités sur le territoire.

Pour alimenter et faire un inventaire précis et complet, nous avons donc recenser la totalité du stationnement hormis le parc résidentiel privé fermé appelé enclave, garage ou autre.

### 2.4. Le recensement du stationnement

La CCFI a exposé sa méthode aux services de la DDTM du Nord suite au manque de doctrine concernant ce volet stationnement. Notre volonté était de ne pas seulement réaliser un tableur de type Excel avec un nombre de places disponibles mais au contraire de disposer d'un observatoire actif et mis à jour dès que de nouvelles opérations de stationnement entrent en service. En guise d'exemple, on peut citer le cas de la commune de Nieppe qui a vu son parking situé à proximité de la gare faire l'objet d'un aménagement suite au projet de réhabilitation du bâtiment de la gare.

Notre méthode de travail était donc de constituer un pré-diagnostic avec le questionnaire qui a été envoyé aux 50 communes en y demandant des choses simples comme le type de stationnement, c'est-à-dire sur voirie – chaussée et trottoirs - ou hors voirie. L'objectif de ce questionnaire était de récupérer des informations précises des acteurs communaux. S'en viendra, toujours en lien avec le PADD, qui a, l'ambition de favoriser l'accès aux gares. De fait, nous avons voulu faire un diagnostic exhaustif sur les 11 communes ayant une gare et/ou halte sur leur territoire.

La constitution de l'observatoire et l'ajout d'éléments complémentaires issus des analyses terrains nous ont permis de quantifier mais aussi de relever des informations importantes comme la présence de réserves foncières à proximité d'un nœud ferroviaire ou de poches de stationnement vides à moins de 100 mètres d'un arrêt de bus dont la desserte est assurée par

le département. Ces éléments ont été recensés pour favoriser le déclenchement d'une politique de mobilité globale à l'échelle de l'intercommunalité.

La DDTM du Nord a transmis une carte localisant les équipements, services et commerces devant être pris en compte. De plus, cette carte a sous-entendu la prise en compte des communes ne présentant pas de gares mais dont les services et équipements génèrent un stationnement important.

### **Extrait de la base SIG**

| Date de relevé | Commune     | Nom de rue (à afficher par commune ?) | Type voirie | Stationnement                      | Nb places | Disposition     | Propriété              | Indicateurs                   | Implantation                           | Réglement      | Emplacement réservé              | Commentaires |
|----------------|-------------|---------------------------------------|-------------|------------------------------------|-----------|-----------------|------------------------|-------------------------------|----------------------------------------|----------------|----------------------------------|--------------|
|                |             |                                       |             | 2 roues motorisés                  |           | longitudinal    | public                 | zone commerciale              | chaussée                               | libre          | pas                              |              |
|                | Bailleul    |                                       | hors voirie | 2 roues vélos                      |           | perpendiculaire | privé                  | parking                       | bande roullante délimitée de la voirie | libre          | bornes pour voitures électriques |              |
|                | Canal       |                                       | autres      | 4 roues motorisés                  |           | api             | privé ouvert au public | place normale                 | entre les arbres                       | libre          |                                  |              |
|                | Estaires    |                                       |             | 4 roues motorisés type camping-car |           | autres          | autres                 | sur de ville                  | hors voirie                            | ouvert -> taxi | aire de co-soufflage             |              |
|                | Hazebrouck  |                                       |             | autres                             |           |                 |                        | stationnement                 | niveau trottoir                        | gratuit        | stationnement                    |              |
|                | Renescure   |                                       |             |                                    |           |                 |                        | place gare                    | autres                                 | zone bleue     | station                          |              |
|                | Steenbecque |                                       |             |                                    |           |                 |                        | stationnement de longue durée |                                        | sauvage        | bus                              |              |
|                | Thiennes    |                                       |             |                                    |           |                 |                        | zone d'attente                |                                        | autres         | taxi                             |              |
|                |             |                                       |             |                                    |           |                 |                        | zone industrielle             |                                        |                | véhicules                        |              |
|                |             |                                       |             |                                    |           |                 |                        | autres                        |                                        |                | autres                           |              |
|                |             |                                       |             |                                    |           |                 |                        |                               |                                        |                | stationnement                    |              |
|                |             |                                       |             |                                    |           |                 |                        |                               |                                        |                | autres                           |              |

Réalisation : Jean Herbé pour la CCFI, 2017

## **3. Les résultats**

### **3.1. La réalité du stationnement en CCFI**

On a ainsi pu constater qu'en CCFI, le stationnement était géré à l'échelle communale. Les domanialités publiques et privées relevées, nous avons pu constater des différences entre les communes.

Dans les communes urbaines, la part du stationnement privé offrant un minimum (commerce à partir de 10 places disponibles a été relevé, surfaces commerciales, zones d'activités, zones industrielles, etc.) peut parfois atteindre la moitié du stationnement global de la commune. C'est le cas de la commune de Bailleul. En effet, le centre-ville de la commune de Bailleul et son alentour sont très fréquentés du fait de la présence d'un tissu commercial de proximité assez riche. Le centre-ville est en zone bleue pour favoriser la rotation des véhicules et garantir ainsi une place à tous à proximité des commerces. On retrouvera ce dispositif dans les communes urbaines.

Des communes voient leurs capacités de stationnement considérablement changer et passer du simple au double, comme c'est le cas de la commune de Renescure où nous avons pu comparer la réponse au questionnaire et le recensement du terrain. La réponse est qu'on y a inclus le stationnement privé. Si une usine possède un parking de surface conséquente, il a été pris en compte pour des soucis de mutualisation et d'optimisation de l'offre de stationnement.

La part du stationnement sauvage est extrêmement importante en CCFI. Des communes permettent ce stationnement en ne l'interdisant pas mais l'espace occupé par la voiture ne fait l'objet d'aucun aménagement, tel est le cas sur la commune de Steenbecque avec 1/4 des places qui sont dites non matérialisées.

Thiennes, commune rurale, montre que le stationnement sur sa commune est géré sur le parc résidentiel privé fermé. En effet, 101 places ont été comptabilisées et marquées au sol.

On remarque alors des disparités sur le taux de rotation de certains parkings différents sur les communes.

Le stationnement des deux roues et le jalonnement ont aussi été des marqueurs relevés. On peut analyser sur l'ensemble des communes un manque de stationnement de ces types de mobilités. Le non-aménagement de pistes cyclables ou de locaux sécurisés garantissant de retrouver son bien après sa journée de travail peuvent, par exemple, être une des réponses à ce phénomène.

Concernant les possibilités de mutualisation, nous pouvons dire que la commune de Bailleul est un modèle avec un chiffre de 0,8 places par habitant. A contrario, Thiennes permet à 1 habitant sur 9 la possibilité de se stationner sur sa commune.

### **3.2. Les tendances du stationnement**

A l'échelle de la CCFI, on remarque que le stationnement est souvent marqué au sol et que le stationnement sauvage est toléré. De plus, la part du stationnement du résidentiel privé, en situation d'enclave privative remarqué en faisant le travail sur le terrain, représente une part très importante ramenée à la surface d'une parcelle. La tendance en CCFI est donc, comme à l'image de Nieppe, de se concentrer sur les 11 communes ayant une gare pour ré-aménager, faciliter et sécuriser les habitants à l'accès au train. Et encore, le parc résidentiel privé fermé n'étant pas pris en compte, nous passons sur des espaces artificialisés de très grandes surfaces où peuvent stationner quatre à cinq véhicules sur une parcelle de 1 000m<sup>2</sup>.

### **3.3. Les résultats du pré-diagnostic et du diagnostic**



# Pré-Diagnostic stationnement

39 communes concernées



## Justification du pré-diagnostic



- En application de l'article L151-4 du code de l'urbanisme, le rapport de présentation du PLU établit : « un inventaire des capacités de stationnement de véhicules motorisés, de véhicules hybrides et électriques et de vélos des parcs ouverts au public et des possibilités de mutualisation de ces capacités ».
- Du au manque de doctrine et d'éléments, notre méthode d'inventaire se fait en deux phases :
  - Phase 1 : Pré-diagnostic sur l'ensemble des communes membres de la CCFI
  - Phase 2 : Diagnostic exhaustif sur les communes ayant une gare et/ou une halte conformément à l'ambition numéro 3 du PADD et aux dispositions législatives
- Ce pré-diagnostic a été conçu par un questionnaire adressé aux communes membres de la CCFI

### Boeschepe

Ratio : XXXX places de stationnement / 2225 habitants (Source : Insee, 2016)  
Équivalent x place pour x habitants



| Boeschepe                   |     |
|-----------------------------|-----|
| Place de stationnement      | 863 |
| Publique                    | 593 |
| Privée                      | 270 |
| Emplacement réservé         | 13  |
| Personne à Mobilité Réduite | 11  |
| Ambulance                   |     |
| Livraison                   |     |
| Police                      |     |
| Bus                         |     |
| Taxi                        |     |
| Médecin                     |     |
| Pompier                     |     |
| Dépose minute               |     |
| Auto-école                  |     |
| Stationnement               |     |
| Matérialisé                 | 391 |
| Non matérialisé             | 472 |
| Vélo                        |     |
| Moto                        |     |

### Houtkerque

Ratio : xxx places de stationnement / 1018 habitants (Source : Insee, 2016)  
Équivalent x place pour xx habitants



| Houtkerque                  |     |
|-----------------------------|-----|
| Place de stationnement      | 143 |
| Publique                    | 143 |
| Privée                      |     |
| Emplacement réservé         | 5   |
| Personne à Mobilité Réduite | 5   |
| Ambulance                   |     |
| Livraison                   |     |
| Police                      |     |
| Bus                         |     |
| Taxi                        |     |
| Médecin                     |     |
| Pompier                     |     |
| Dépose minute               |     |
| Auto-école                  |     |
| Stationnement               |     |
| Matérialisé                 | 105 |
| Non matérialisé             | 38  |
| Vélo                        | 5   |
| Moto                        |     |

## Méteren

Ratio : xxx places de stationnement / 2191 habitants (Source : Insee, 2016)  
Equivalent x place pour xx habitants



| Méteren                     |     |
|-----------------------------|-----|
| Place de stationnement      | 354 |
| Publique                    | 354 |
| Privée                      |     |
| Emplacement réservé         | 29  |
| Personne à Mobilité Réduite | 29  |
| Ambulance                   |     |
| Livraison                   |     |
| Police                      |     |
| Bus                         |     |
| Taxi                        |     |
| Médecin                     |     |
| Pompier                     |     |
| Dépose minute               |     |
| Auto-école                  |     |
| Stationnement               |     |
| Matérialisé                 | 354 |
| Non matérialisé             | 0   |
| Vélo                        | 1   |
| Moto                        |     |

21/04/2017

18

## Le Douliou

Ratio : xxx places de stationnement / 1476 habitants (Source : Insee, 2016)  
Equivalent x place pour xx habitants



| Le Douliou                  |     |
|-----------------------------|-----|
| Place de stationnement      | 397 |
| Publique                    | 397 |
| Privée                      |     |
| Emplacement réservé         | 8   |
| Personne à Mobilité Réduite | 8   |
| Ambulance                   |     |
| Livraison                   |     |
| Police                      |     |
| Bus                         |     |
| Taxi                        |     |
| Médecin                     |     |
| Pompier                     |     |
| Dépose minute               |     |
| Auto-école                  |     |
| Stationnement               |     |
| Matérialisé                 | 397 |
| Non matérialisé             | 0   |
| Vélo                        |     |
| Moto                        |     |

21/04/2017

16

## Nordpeene

Ratio : xxx places de stationnement / 803 habitants (Source : Insee, 2016)  
Equivalent x place pour xx habitants



| Nordpeene                   |     |
|-----------------------------|-----|
| Place de stationnement      | 318 |
| Publique                    | 318 |
| Privée                      |     |
| Emplacement réservé         | 2   |
| Personne à Mobilité Réduite | 2   |
| Ambulance                   |     |
| Livraison                   |     |
| Police                      |     |
| Bus                         |     |
| Taxi                        |     |
| Médecin                     |     |
| Pompier                     |     |
| Dépose minute               |     |
| Auto-école                  |     |
| Stationnement               |     |
| Matérialisé                 | 68  |
| Non matérialisé             | 250 |
| Vélo                        | 12  |
| Moto                        |     |

21/04/2017

22

## Lynde

Ratio : xxx places de stationnement / 748 habitants (Source : Insee, 2016)  
Equivalent x place pour xx habitants



| Lynde                       |    |
|-----------------------------|----|
| Place de stationnement      | 42 |
| Publique                    | 26 |
| Privée                      | 16 |
| Emplacement réservé         | 2  |
| Personne à Mobilité Réduite | 2  |
| Ambulance                   |    |
| Livraison                   |    |
| Police                      |    |
| Bus                         |    |
| Taxi                        |    |
| Médecin                     |    |
| Pompier                     |    |
| Dépose minute               |    |
| Auto-école                  |    |
| Stationnement               |    |
| Matérialisé                 | 5  |
| Non matérialisé             | 37 |
| Vélo                        |    |
| Moto                        |    |

21/04/2017

17

## Sainte-Marie-Cappel

Ratio : xxx places de stationnement / 880 habitants (Source : Insee, 2016)  
Equivalent x place pour xx habitants



| Saint-Marie-Cappel          |     |
|-----------------------------|-----|
| Place de stationnement      | 163 |
| Publique                    | 110 |
| Privée                      | 53  |
| Emplacement réservé         | 1   |
| Personne à Mobilité Réduite | 3   |
| Ambulance                   |     |
| Livraison                   |     |
| Police                      |     |
| Bus                         |     |
| Taxi                        |     |
| Médecin                     |     |
| Pompier                     |     |
| Dépose minute               |     |
| Auto-école                  |     |
| Stationnement               |     |
| Matérialisé                 | 53  |
| Non marqué                  | 110 |
| Vélo                        | 25  |
| Moto                        |     |

21/04/2017

30

## Oudezele

Ratio : xxx places de stationnement / 685 habitants (Source : Insee, 2016)  
Equivalent x place pour xx habitants



| Oudezele                    |    |
|-----------------------------|----|
| Place de stationnement      | 80 |
| Publique                    | 80 |
| Privée                      |    |
| Emplacement réservé         | 6  |
| Personne à Mobilité Réduite | 3  |
| Ambulance                   |    |
| Livraison                   |    |
| Police                      |    |
| Bus                         |    |
| Taxi                        |    |
| Médecin                     |    |
| Pompier                     |    |
| Dépose minute               |    |
| Véhicule électrique         | 3  |
| Auto-école                  |    |
| Stationnement               |    |
| Matérialisé                 | 38 |
| Non marqué                  | 42 |
| Vélo                        |    |
| Moto                        |    |

21/04/2017

24

## Steenvoorde

Ratio : xxx places de stationnement / 4090 habitants (Source : Insee, 2016)  
Equivalent x place pour xx habitants



| Steenvoorde                 |      |
|-----------------------------|------|
| Place de stationnement      | 1427 |
| Publique                    | 1427 |
| Privée                      | 0    |
| Emplacement réservé         | 36   |
| Personne à Mobilité Réduite | 36   |
| Ambulance                   |      |
| Livraison                   |      |
| Police                      |      |
| Bus                         |      |
| Taxi                        |      |
| Médecin                     |      |
| Pompier                     |      |
| Dépose minute               |      |
| Auto-école                  |      |
| Coverage                    | 11   |
| Stationnement               |      |
| Matérialisé                 | 1175 |
| Non marqué                  | 252  |
| Vélo                        | 25   |
| Moto                        |      |

21/04/2017

33

## Rubrouck

Ratio : xxx places de stationnement / 985 habitants (Source : Insee, 2016)  
Equivalent x place pour xx habitants



| Rubrouck                    |     |
|-----------------------------|-----|
| Place de stationnement      | 129 |
| Publique                    | 104 |
| Privée                      | 25  |
| Emplacement réservé         | 7   |
| Personne à Mobilité Réduite | 7   |
| Ambulance                   |     |
| Livraison                   |     |
| Police                      |     |
| Bus                         |     |
| Taxi                        |     |
| Médecin                     |     |
| Pompier                     |     |
| Dépose minute               |     |
| Auto-école                  |     |
| Stationnement               |     |
| Matérialisé                 |     |
| Non marqué                  | 129 |
| Vélo                        | 14  |
| Moto                        |     |

21/04/2017

27

## Zuytpeene

Ratio : xxx places de stationnement / 550 habitants (Source : Insee, 2016)  
Equivalent x place pour xx habitants



| Zuytpeene                   |     |
|-----------------------------|-----|
| Place de stationnement      | 105 |
| Publique                    | 105 |
| Privée                      | 0   |
| Emplacement réservé         | 6   |
| Personne à Mobilité Réduite | 6   |
| Ambulance                   |     |
| Livraison                   |     |
| Police                      |     |
| Bus                         |     |
| Taxi                        |     |
| Médecin                     |     |
| Pompier                     |     |
| Dépose minute               |     |
| Auto-école                  |     |
| Stationnement               |     |
| Matérialisé                 | 36  |
| Non marqué                  | 69  |
| Vélo                        |     |
| Moto                        |     |

21/04/2017

40

## Vieux-Berquin

Ratio : xxx places de stationnement / 2537 habitants (Source : Insee, 2016)  
Equivalent x place pour xx habitants



| Vieux-Berquin               |     |
|-----------------------------|-----|
| Place de stationnement      | 648 |
| Publique                    | 577 |
| Privée                      | 71  |
| Emplacement réservé         | 14  |
| Personne à Mobilité Réduite | 14  |
| Ambulance                   |     |
| Livraison                   |     |
| Police                      |     |
| Bus                         |     |
| Taxi                        |     |
| Médecin                     |     |
| Pompier                     |     |
| Dépose minute               |     |
| Auto-école                  |     |
| Stationnement               |     |
| Matérialisé                 | 415 |
| Non marqué                  | 233 |
| Vélo                        |     |
| Moto                        | 17  |

21/04/2017

35

## Zermezele

Ratio : xxx places de stationnement / 195 habitants (Source : Insee, 2016)  
Equivalent x place pour xx habitants



| Zermezele                   |    |
|-----------------------------|----|
| Place de stationnement      | 24 |
| Publique                    | 24 |
| Privée                      | 0  |
| Emplacement réservé         | 2  |
| Personne à Mobilité Réduite | 2  |
| Ambulance                   |    |
| Livraison                   |    |
| Police                      |    |
| Bus                         |    |
| Taxi                        |    |
| Médecin                     |    |
| Pompier                     |    |
| Dépose minute               |    |
| Auto-école                  |    |
| Stationnement               |    |
| Matérialisé                 | 0  |
| Non marqué                  | 24 |
| Vélo                        |    |
| Moto                        |    |

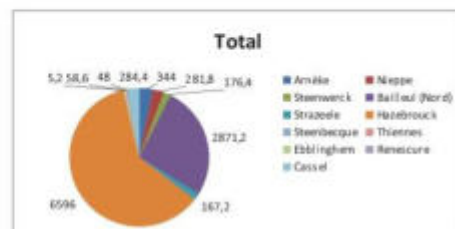
23/04/2017

39

## Analyse des chiffres montées/descentes du train réalisée par l'Insee en 2012



|    | Station    | Montées | Descentes | Total  |
|----|------------|---------|-----------|--------|
| 1  | Hazebroeck | 3376,4  | 3237,6    | 6596   |
| 2  | Salland    | 1323,4  | 1547,8    | 2871,2 |
| 3  | Amèke      | 271,6   | 166,9     | 344    |
| 4  | Cassel     | 345,9   | 140,6     | 281,8  |
| 5  | Nieppe     | 145     | 136,9     | 281,8  |
| 6  | Steenwerck | 81,8    | 83,6      | 165,4  |
| 7  | Strazeele  | 76,8    | 86,9      | 167,2  |
| 8  | Ebblinghem | 26,4    | 32,2      | 58,6   |
| 9  | Remscure   | 18,2    | 26,8      | 45     |
| 10 | Thiennes   | 3,6     | 1,6       | 5,2    |
| 11 | Rembecque  | 0       | 0         | 0      |



Source : Réalisation personnelle, 2017

21/04/2017

3



## Diagnostic stationnement

11 communes ayant une gare et/ou une halte



## Arnèke

Ratio : 796 places de stationnement / 1646 habitants (Source : Insee, 2016)  
Équivalent 1 place pour 2 habitants



| Arnèke                        |            |
|-------------------------------|------------|
| <b>Place de stationnement</b> | <b>796</b> |
| Publique                      | 556        |
| Privée                        | 240        |
| <b>Emplacement réservé</b>    | <b>29</b>  |
| Personne à Mobilité Réduite   | 24         |
| Ambulance                     |            |
| Livraison                     |            |
| Police                        |            |
| Bus                           | 1          |
| Taxi                          |            |
| Médecin                       |            |
| Pompier                       |            |
| Dépose minute                 | 4          |
| Auto-école                    |            |
| <b>Stationnement</b>          |            |
| Matérialisé                   | 457        |
| Non matérialisé               | 339        |
| Vélo                          | 22         |
| Moto                          | 4          |

21/04/2017

4

## Justification du diagnostic



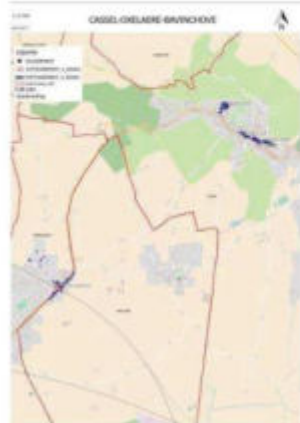
- En application de l'article L151-4 du code de l'urbanisme, le rapport de présentation du PLU établit : « un inventaire des capacités de stationnement de véhicules motorisés, de véhicules hybrides et électriques et de vélos des parcs ouverts au public et des possibilités de mutualisation de ces capacités ».
- Dû au manque de doctrine et d'éléments, notre méthode d'inventaire se fait en deux phases :
  - Phase 1 : Pré-diagnostic sur l'ensemble des communes membres de la CCFI
  - Phase 2 : Diagnostic exhaustif sur les communes ayant une gare et/ou une halte conformément à l'ambition numéro 3 du PADD et aux dispositions législatives
- Justification par rapport à l'ambition du PADD qui est de favoriser l'accès à la dorsale ferroviaire.
- Recensement de l'intégralité du stationnement des communes **sauf le privé résidentiel fermé** dans le but de dresser un état des lieux et de concevoir un observatoire pour indiquer les poches de stationnement disponible sur le territoire.
- La distinction public/privé a pu se faire via le cadastre. Le privé (commerces, à proximité d'un arrêt-bus, zones commerciales, zones industrielles, services, tourisme) a une forte capacité de mutualisation, en particulier vers 19 heures à la fin des activités quotidiennes. Le recensement du privé s'est comptabilisé à partir de 10 places disponibles.
- Choix des communes selon la carte Equipements Services et Commerces délivrée par la DOTM suite à la demande du Syndicat Mixte Pays Cœur de Flandres réalisant une étude commerciale de l'offre de proximité dans le cadre de la révision en cours du SCOT

21/04/2017

5

## Cassel-Bavinchove

Ratio : 492 places de stationnement / 3347 habitants  
(Source : Insee, 2016)  
Équivalent 0,15 place par habitant (3 places pour 10 habitants)



| Cassel-Bavinchove           |     |
|-----------------------------|-----|
| Place de stationnement      | 492 |
| Publique                    | 447 |
| Privée                      | 45  |
| Emplacement réservé         | 0   |
| Personne à Mobilité Réduite | 6   |
| Ambulance                   |     |
| Livraison                   |     |
| Police                      |     |
| Bus                         | 2   |
| Taxi                        |     |
| Médecin                     | 1   |
| Pompier                     |     |
| Dépose minute               |     |
| Famille nombreuse           |     |
| Véhicule électrique         |     |
| Auto-école                  |     |
| Stationnement               |     |
| Matérialisé                 | 460 |
| Non matérialisé             | 32  |
| Vélo                        | 16  |
| Moto                        | 0   |

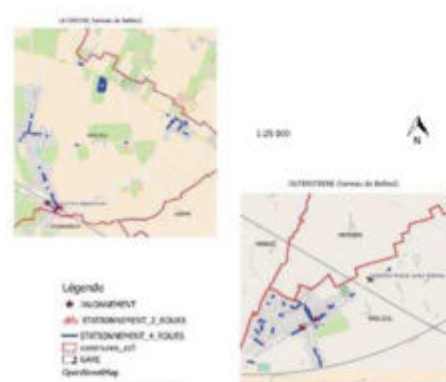
- Seule sur cette commune n'a pas été réalisée une étude fine de chaque rue du stationnement. Nous avons mesuré les parkings importants en centre-ville car il y a des navettes allant jusqu'au secteur gare se situant sur la commune de Bavinchove.

21/04/2017

7

## Bailleul (Hameaux)

Ratio : 11 281 places de stationnement / 14 638 habitants (Source : Insee, 2016)  
Équivalent 0,8 place par habitants (8 places pour 10 habitants)



| Bailleul                    |       |
|-----------------------------|-------|
| Place de stationnement      | 11281 |
| Publique                    | 4595  |
| Privée                      | 6681  |
| Emplacement réservé         | 289   |
| Personne à Mobilité Réduite | 257   |
| Ambulance                   |       |
| Livraison                   |       |
| Police                      | 5     |
| Bus                         | 4     |
| Taxi                        | 2     |
| Médecin                     | 4     |
| Pompier                     | 1     |
| Dépose minute               | 13    |
| Famille nombreuse           | 1     |
| Véhicule électrique         | 7     |
| Auto-école                  |       |
| Stationnement               |       |
| Matérialisé                 | 9940  |
| Non matérialisé             | 1336  |
| Vélo                        | 60    |
| Moto                        | 8     |

21/04/2017

5

## Ebblinghem

Ratio : 197 places de stationnement / 668 habitants  
(Source : Insee, 2016)  
Équivalent 0,3 place par habitant (3 places pour 10 habitants)



| Ebblinghem                  |     |
|-----------------------------|-----|
| Place de stationnement      | 197 |
| Publique                    | 147 |
| Privée                      | 50  |
| Emplacement réservé         | 0   |
| Personne à Mobilité Réduite |     |
| Ambulance                   |     |
| Livraison                   |     |
| Police                      |     |
| Bus                         |     |
| Taxi                        |     |
| Médecin                     |     |
| Pompier                     |     |
| Dépose minute               |     |
| Famille nombreuse           |     |
| Véhicule électrique         |     |
| Auto-école                  |     |
| Stationnement               |     |
| Matérialisé                 | 52  |
| Non matérialisé             | 145 |
| Vélo                        | 0   |
| Moto                        | 0   |

21/04/2017

8

## Bailleul (Commune)

Ratio : 11 271 places de stationnement / 14 638 habitants  
(Source : Insee, 2016)  
Équivalent 0,8 place par habitants (8 places pour 10 habitants)



| Bailleul                    |       |
|-----------------------------|-------|
| Place de stationnement      | 11271 |
| Publique                    | 4590  |
| Privée                      | 6681  |
| Emplacement réservé         | 289   |
| Personne à Mobilité Réduite | 257   |
| Ambulance                   |       |
| Livraison                   |       |
| Police                      |       |
| Bus                         | 4     |
| Taxi                        | 2     |
| Médecin                     | 4     |
| Pompier                     | 1     |
| Dépose minute               | 13    |
| Famille nombreuse           | 1     |
| Véhicule électrique         | 7     |
| Auto-école                  |       |
| Stationnement               |       |
| Matérialisé                 | 9935  |
| Non matérialisé             | 1336  |
| Vélo                        | 60    |
| Moto                        | 8     |

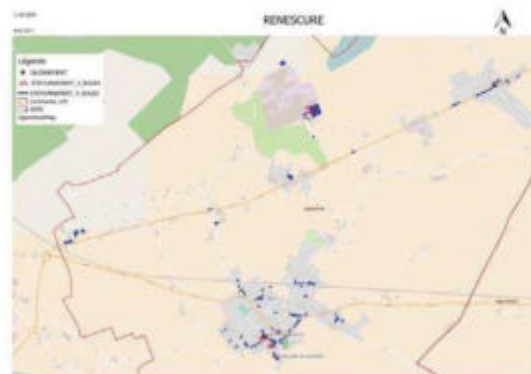
- Possibilité de mutualisation des parkings privés des zones commerciales, avec accord, après fermeture des magasins afin de desservir les habitants et d'optimiser le stationnement

21/04/2017

6

## Renescure

Ratio : 1280 places de stationnement / 2124 habitants (Source : Insee, 2016)  
Équivalent 0,6 place par habitant (6 places pour 10 habitants)



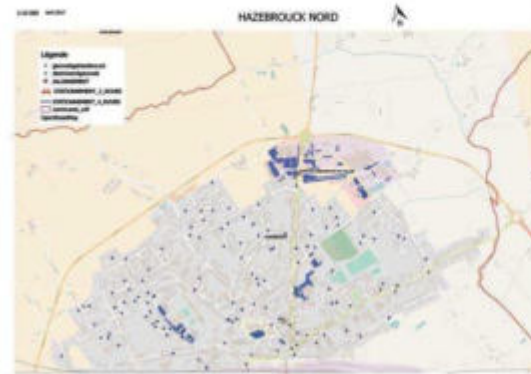
| Renescure                   |      |
|-----------------------------|------|
| Place de stationnement      | 1280 |
| Public                      | 440  |
| Privé                       | 840  |
| Emplacement réservé         | 21   |
| Personne à Mobilité Réduite | 20   |
| Ambulance                   |      |
| Livraison                   |      |
| Police                      |      |
| Bus                         | 3    |
| Taxi                        |      |
| Médecin                     |      |
| Pompier                     |      |
| Dépose minute               |      |
| Famille nombreuse           |      |
| Véhicule électrique         |      |
| Auto-école                  |      |
| Stationnement               |      |
| Matérialisé                 | 1089 |
| Non marqué                  | 191  |
| Vélo                        | 31   |
| Moto                        | 11   |

21/04/2017

12

## Hazebrouck Partie Nord

Ratio : 14 258 places de stationnement / 22 254 habitants (Source : Insee, 2016)  
Équivalent 0,65 place par habitant (6 places pour 10 habitants)



| Hazebrouck                  |       |
|-----------------------------|-------|
| Place de stationnement      | 14258 |
| Public                      | 10044 |
| Privé                       | 4214  |
| Emplacement réservé         | 355   |
| Personne à Mobilité Réduite | 252   |
| Ambulance                   | 0     |
| Livraison                   | 0     |
| Police                      | 0     |
| Bus                         | 6     |
| Taxi                        | 0     |
| Médecin                     | 0     |
| Pompier                     | 0     |
| Dépose minute               | 0     |
| Famille nombreuse           | 10    |
| Véhicule électrique         | 25    |
| Covoiturage                 | 62    |
| Auto-école                  | 0     |
| Stationnement               |       |
| Matérialisé                 | 10554 |
| Non marqué                  | 3704  |
| Vélo                        | 37    |
| Moto                        | 0     |

- Possibilité de mutualisation des parkings privés des zones commerciales avec accord, après fermeture des magasins afin de desservir les habitations et d'optimiser le stationnement

21/04/2017

9

## Steenbecque

Ratio : 902 places de stationnement / 1785 habitants (Source : Insee, 2016)  
Équivalent 1 place pour 2 habitants



| Steenbecque                 |     |
|-----------------------------|-----|
| Place de stationnement      | 902 |
| Public                      | 453 |
| Privé                       | 449 |
| Emplacement réservé         | 0   |
| Personne à Mobilité Réduite | 5   |
| Ambulance                   |     |
| Livraison                   |     |
| Police                      |     |
| Bus                         |     |
| Taxi                        |     |
| Médecin                     |     |
| Pompier                     |     |
| Dépose minute               |     |
| Famille nombreuse           |     |
| Véhicule électrique         |     |
| Auto-école                  |     |
| Stationnement               |     |
| Matérialisé                 | 594 |
| Non marqué                  | 308 |
| Vélo                        | 18  |
| Moto                        | 15  |

21/04/2017

13

## Hazebrouck Partie Sud

Ratio : 14 258 places de stationnement / 22 254 habitants (Source : Insee, 2016)  
Équivalent 0,65 place par habitant (6 places pour 10 habitants)



| Hazebrouck                  |       |
|-----------------------------|-------|
| Place de stationnement      | 14258 |
| Public                      | 10044 |
| Privé                       | 4214  |
| Emplacement réservé         | 355   |
| Personne à Mobilité Réduite | 252   |
| Ambulance                   | 0     |
| Livraison                   | 0     |
| Police                      | 0     |
| Bus                         | 6     |
| Taxi                        | 0     |
| Médecin                     | 0     |
| Pompier                     | 0     |
| Dépose minute               | 0     |
| Famille nombreuse           | 10    |
| Véhicule électrique         | 25    |
| Covoiturage                 | 62    |
| Auto-école                  | 0     |
| Stationnement               |       |
| Matérialisé                 | 10554 |
| Non marqué                  | 3704  |
| Vélo                        | 37    |
| Moto                        | 0     |

- Possibilité de mutualisation des parkings privés des zones commerciales avec accord, après fermeture des magasins afin de desservir les habitations et d'optimiser le stationnement

21/04/2017

10

## Thiennes

Ratio : 101 places de stationnement / 897 habitants (Source : Insee, 2016)  
Équivalent 1 place pour 9 habitants



| Thiennes                      |            |
|-------------------------------|------------|
| <b>Place de stationnement</b> | <b>101</b> |
| Public                        | 51         |
| Privé                         | 50         |
| <b>Emplacement réservé</b>    | <b>5</b>   |
| Personne à Mobilité Réduite   | 4          |
| Ambulance                     |            |
| Livraison                     |            |
| Police                        |            |
| Bus                           |            |
| Taxi                          |            |
| Médecin                       |            |
| Pompier                       |            |
| Dépose minute                 |            |
| Famille nombreuse             |            |
| Véhicule électrique           | 1          |
| Auto-école                    |            |
| <b>Stationnement</b>          |            |
| Matérialisé                   | 101        |
| Non marqué                    | 0          |
| Vélo                          | 0          |
| Moto                          | 0          |

21/04/2017

16

## Steenwerck

Ratio : 1020 places de stationnement / 3528 habitants (Source : Insee, 2016)  
Équivalent 0,3 place par habitant (3 places pour 10 habitants)



| Steenwerck                    |             |
|-------------------------------|-------------|
| <b>Place de stationnement</b> | <b>1020</b> |
| Public                        | 959         |
| Privé                         | 61          |
| <b>Emplacement réservé</b>    | <b>29</b>   |
| Personne à Mobilité Réduite   | 14          |
| Ambulance                     |             |
| Livraison                     |             |
| Police                        |             |
| Bus                           |             |
| Taxi                          |             |
| Médecin                       |             |
| Pompier                       | 3           |
| Dépose minute                 | 12          |
| Auto-école                    |             |
| <b>Stationnement</b>          |             |
| Matérialisé                   | 447         |
| Non marqué                    | 573         |
| Vélo                          | 14          |
| Moto                          | 0           |

21/04/2017

14

## Strazeele

Ratio : 633 places de stationnement / 969 habitants (Source : Insee, 2016)  
Équivalent 0,65 place par habitant (6 places pour 10 habitants)



| Strazeele                     |            |
|-------------------------------|------------|
| <b>Place de stationnement</b> | <b>633</b> |
| Public                        | 303        |
| Privé                         | 330        |
| <b>Emplacement réservé</b>    | <b>6</b>   |
| Personne à Mobilité Réduite   | 5          |
| Ambulance                     |            |
| Livraison                     |            |
| Police                        |            |
| Bus                           | 1          |
| Taxi                          |            |
| Médecin                       |            |
| Pompier                       |            |
| Dépose minute                 |            |
| Auto-école                    |            |
| <b>Stationnement</b>          |            |
| Matérialisé                   | 409        |
| Non marqué                    | 224        |
| Vélo                          | 10         |
| Moto                          | 0          |

23/04/2017

15