

Pièce 4.2.2

Vu pour être annexé à la délibération
du Conseil Communautaire pour
approbation du : 05 Février 2026

Commune : Epeigné-les-Bois
Échelle : 1 / 7 000

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

urbago ●
Paktor 2-utassoné

Zila har. Ropman, Wapen
URBAGO 2008.12.01.01.01.01.01
URBAGO 2008.12.01.01.01.01.01

TC. G2B
GARRIGUES
BEAULAC

TC. G2B
GARRIGUES
BEAULAC

TC. G2B
GARRIGUES
BEAULAC

Délimitation de zone

- | |
|---|
| UC - Centre des communes pôles |
| UB - Bourg des communes rurales |
| UPC - Abords des centres des communes pôles |
| UPb - Abords des bourg des communes rurales |
| UH - Hameau |
| UE - Espace d'activités économiques |
| UEQ - Espace d'équipement |
| 1AUB - Zone à urbaniser à proximité des bourg |
| 1AUPb - Zone à urbaniser en continuité des abords des bourgs |
| 1AUPC - Zone à urbaniser en continuité des abords de centres des communes pôles |
| 1AUH - Zone à urbaniser en cœur de hameau |
| 1AUE - Zone à urbaniser à vocation économique |
| 1AUEa - Zone à urbaniser à vocation économique |
| 1AUEQ - Zone à urbaniser à vocation d'équipements |
| 2AU - Zone destinée à être ouverte à l'urbanisation |
| A - Zone agricole |
| Aa - Secteur d'activité équestre |
| Ap - Secteur agricole protégé |
| N - Zone naturelle |
| Na - Secteur d'activités aériennes |
| Nc - Secteur de châteaux à vocation touristique |
| Neq - Secteur à vocation d'hébergement ou d'équipement de santé, d'action sociale et d'enseignement |
| Ngv - Secteur destiné à l'accueil des gens du voyage |
| Nj - Secteur de jardins familiaux |
| Ni - Secteur à vocation de sport, de tourisme ou de loisir |

Mixité fonctionnelle

- Linéaire commercial à préserver au titre de l'article L.151-16 du code de l'urbanisme

Qualité architecturale, urbaine et paysagère

- | | |
|--|--|
| | Zone humide |
| | Espace boisé classé au titre des articles L113-2 et L421-4 du code de l'environnement |
| | Espace vert protégé au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme |
| | Espace naturel protégé au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme |
| | Alignement végétalisé à protéger au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme |
| | Ouvrage ou mare à protéger au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme |
| | Élément de patrimoine bâti remarquable au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme |
| | Bâtiment susceptible de changer de destination au titre de l'article R 151-35 du Code de l'urbanisme |
| | Mur à protéger au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme |
| | Souterrain à protéger au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme |
| | Cône de vue à préserver au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme |
| | Cône de vue à valoriser au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme |
| | Arbre remarquable au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme |

Autres

- | | |
|---|--|
|  | Emplacement réservé, au titre de l'article L 151-41 du Code de l'Urbanisme |
|  | Orientation d'Aménagement et de Programmation, au titre des articles L151-6/7 du Code de l'Urbanisme |
|  | Marge de recul à respecter, en application de l'article L 111-6 du Code de l'Urbanisme |
|  | Filet de hauteur |
|  | Risque de rupture de barrage |
|  | Périmètre des plans de prévention du risque technologique (PPRT) |
|  | Périmètre des plans de prévention du risque inondation (PPRI) |
|  | Zone non-aedificandi |

