



COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
BEAUCE VAL DE LOIRE

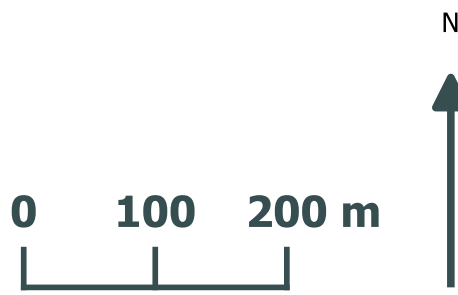
Département du Loir et Cher
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

ZONAGE RÉGLEMENTAIRE
CC BEAUCE VAL DE LOIRE

Commune de EPIAIS

VERSION D'APPROBATION
Novembre 2025

Sources : DGI, Cadastre, juil. 2023
Réalisation : VILLE OUVERTE • Novembre 2025



- Espace Boisé Classé à préserver (L113-1)
- Emplacement réservé (L151-41)
- OAP sectorielles
- Patrimoine bâti
- Petit patrimoine
- UBa / Zone urbaine : Secteur résidentiel mixte de centre-bourg
- UCb / Zone urbaine : Secteur à prédominance pavillonnaire aérée
- UHa / Zone urbaine : Secteur urbanisé mixte des hameaux et villages
- UE / Zone urbaine : Secteur d'équipements publics/collectifs (sportifs, pédagogiques, de loisirs)
- Uxi / Zone urbaine : Secteur d'activités économiques industrielles
- Uj / Secteur de jardins, vergers, etc.
- Alu / Secteur destiné à être ouvert à l'urbanisation à vocation à accueillir de l'activité économique à court-moyen terme
- N / Zone naturelle à préserver en raison de la qualité paysagère et environnementale des sites ou de l'existence d'une exploitation forestière
- Ne / Secteur naturel à vocation d'équipement
- Nj / Secteur naturel de jardin
- A / Secteur agricole