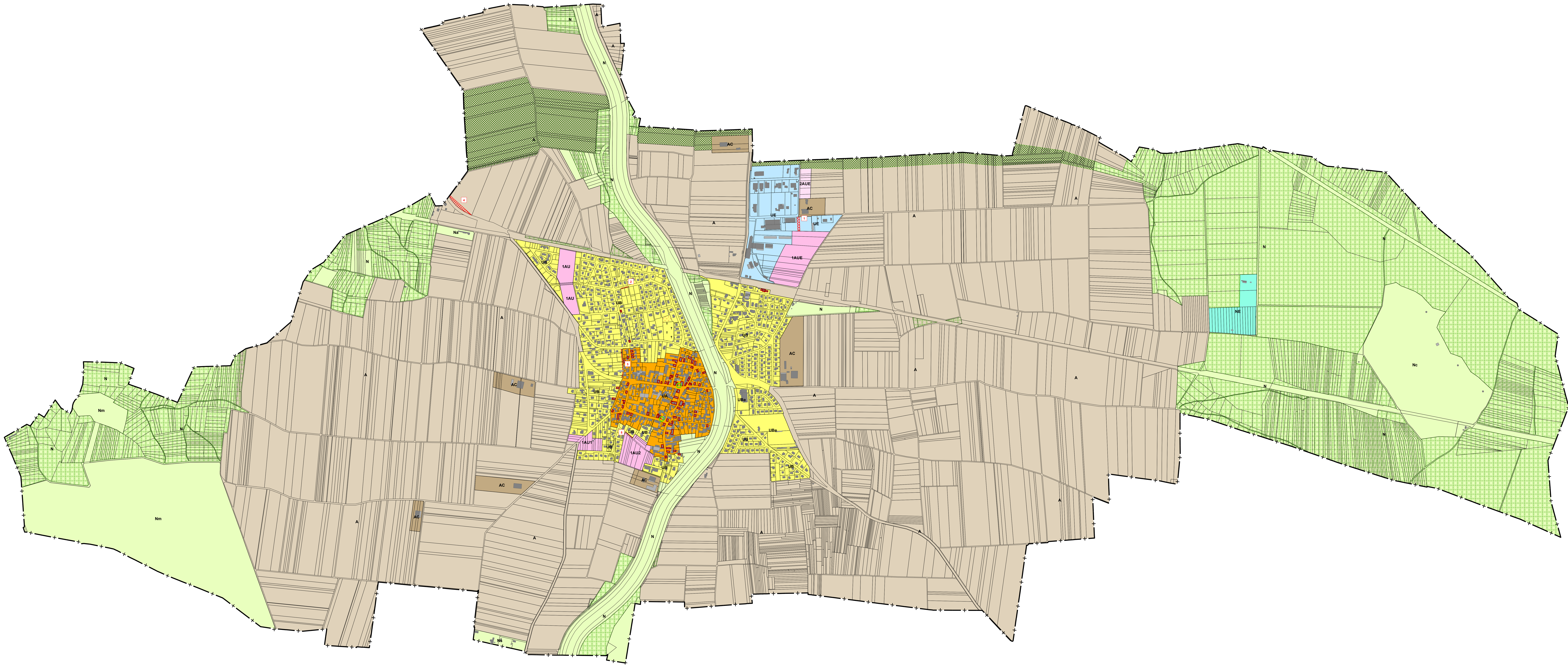




| LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES |                                                 |              |
|---------------------------------|-------------------------------------------------|--------------|
| N°                              | Désignation                                     | Bénéficiaire |
| 1                               | Accès à la zone 1AUE depuis la Rue des Artisans | Commune      |
| 2                               | Elargissement de la Rue des Hirondelles         | Commune      |
| 3                               | Elargissement du chemin "Colmarer Strasse"      | Commune      |
| 4                               | Création d'un itinéraire cyclable vers Colmar   | Commune      |
| 5                               | Elargissement de la rue du Soleil               | Commune      |

Eléments remarquables du paysage (au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme)

- arbre remarquable
- porche
- immeuble bâti

Autres prescriptions

- élément de paysage à préserver pour des motifs d'ordre écologique (au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Emplacement Réserve
- Espace Boisé Classé

maître d'ouvrage :  
Commune de Sundhoffen

Plan Local d'Urbanisme

REGLEMENT GRAPHIQUE

PLU APPROUVE  
Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal  
en date du 29 octobre 2019  
A Sundhoffen, le 07/11/2019  
M. Jean-Marc SCHULLER, le Maire.





| LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES |                                                |              |
|---------------------------------|------------------------------------------------|--------------|
| N°                              | Désignation                                    | Bénéficiaire |
| 1                               | Accès à la zone 1AU depuis la Rue des Artisans | Commune      |
| 2                               | Elargissement de la Rue des Hirondelles        | Commune      |
| 3                               | Elargissement du chemin "Colmarer Strasse"     | Commune      |
| 4                               | Création d'un itinéraire cyclable vers Colmar  | Commune      |
| 5                               | Elargissement de la rue du Soleil              | Commune      |

Eléments remarquables du paysage (au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme)

- arbre remarquable
- porche
- immeuble bâti

Autres prescriptions

- élément de paysage à préserver pour des motifs d'ordre écologique (au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Emplacement Réserve
- Espace Boisé Classé

maître d'ouvrage :  
Commune de Sundhoffen

Plan Local d'Urbanisme

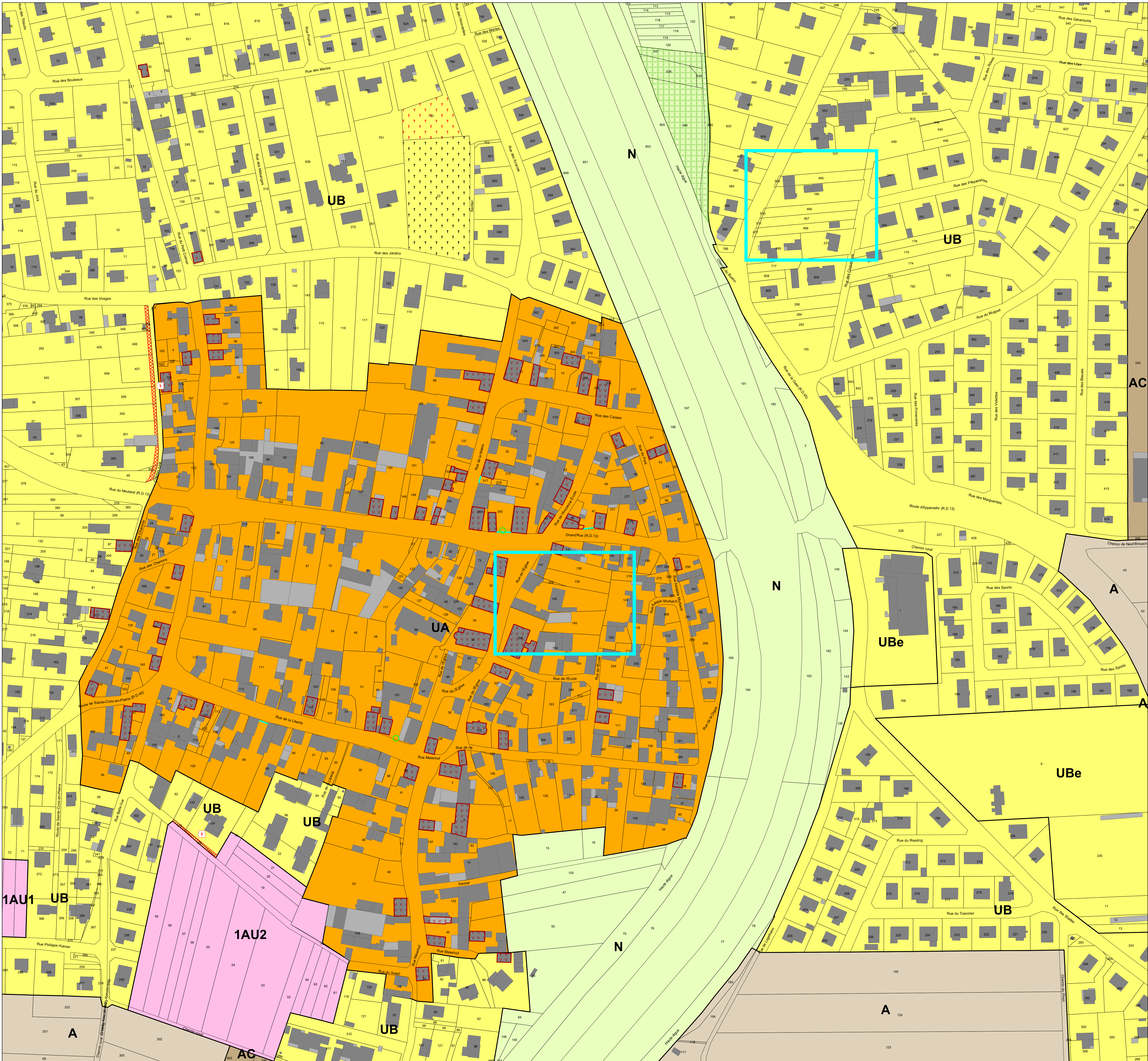
REGLEMENT GRAPHIQUE

PLU APPROUVE

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal  
en date du 29 octobre 2019.

A Sundhoffen, le 07/11/2019  
M. Jean-Marc SCHULLER, le Maire.





| LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES |                                                 |              |
|---------------------------------|-------------------------------------------------|--------------|
| N°                              | Désignation                                     | Bénéficiaire |
| 1                               | Accès à la zone 1AUE depuis la Rue des Artisans | Commune      |
| 2                               | Elargissement de la Rue des Hirondelles         | Commune      |
| 3                               | Elargissement du chemin "Colmarer Strasse"      | Commune      |
| 4                               | Création d'un itinéraire cyclable vers Colmar   | Commune      |
| 5                               | Elargissement de la rue du Soleil               | Commune      |

Eléments remarquables du paysage (au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme)

- arbre remarquable
- porche
- immeuble bâti

Autres prescriptions

- Emplacement Réserve
- Espace Boisé Classé

maître d'ouvrage :  
Commune de Sundhoffen

Plan Local d'Urbanisme

REGLEMENT GRAPHIQUE

PLU APPROUVE

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal  
en date du 29 octobre 2019.

A Sundhoffen, le 07/11/2019  
M. Jean-Marc SCHULLER, le Maire.



# PLAN LOCAL D'URBANISME

*Modification n°1*

## SUNDHOFFEN



### 3.2 Règlement graphique (extrait)

#### MODIFICATION

Approuvée par Délibération du Conseil  
Municipal du 8 Juillet 2024

Le Maire

Jean-Marc SCHULLER



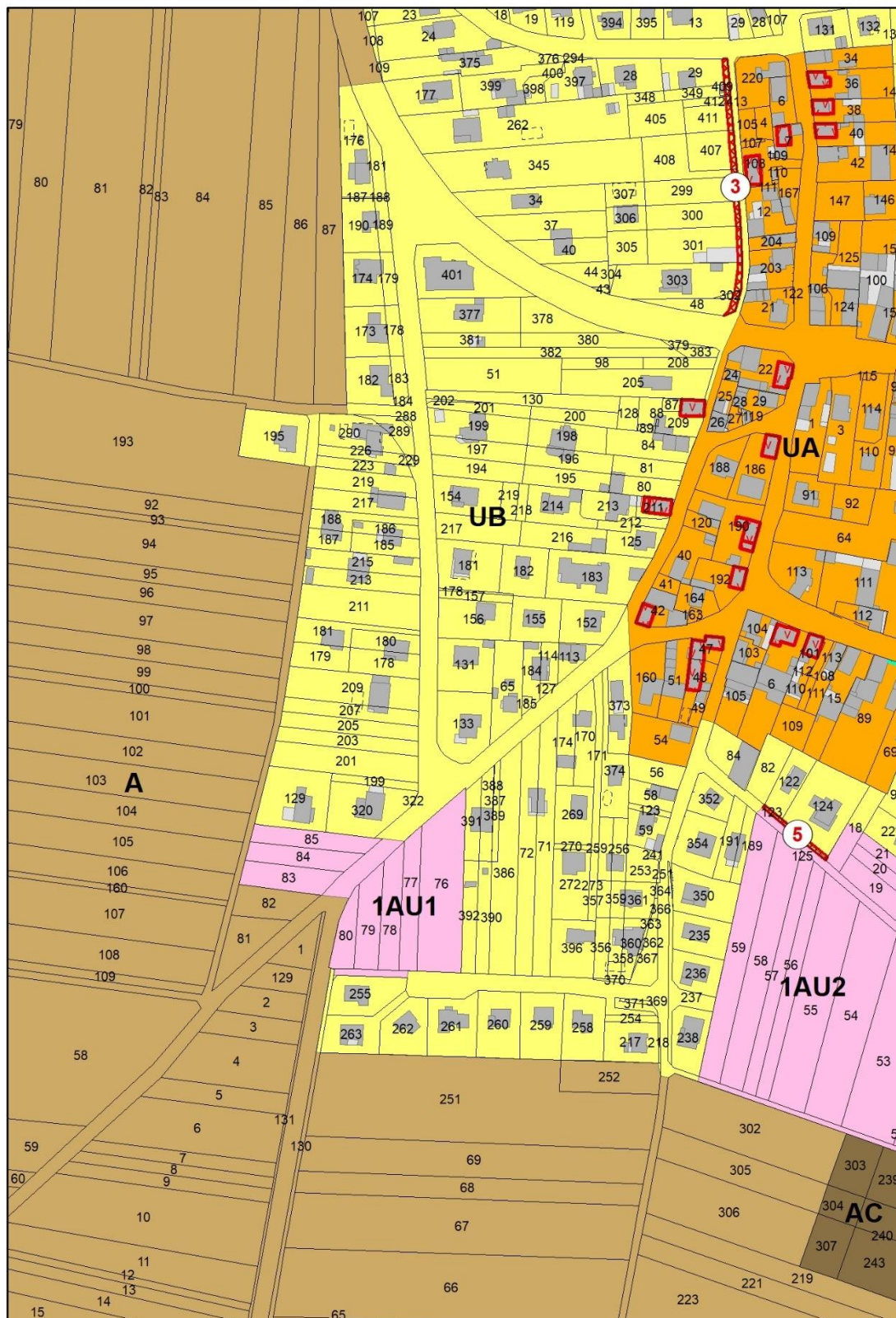
2024



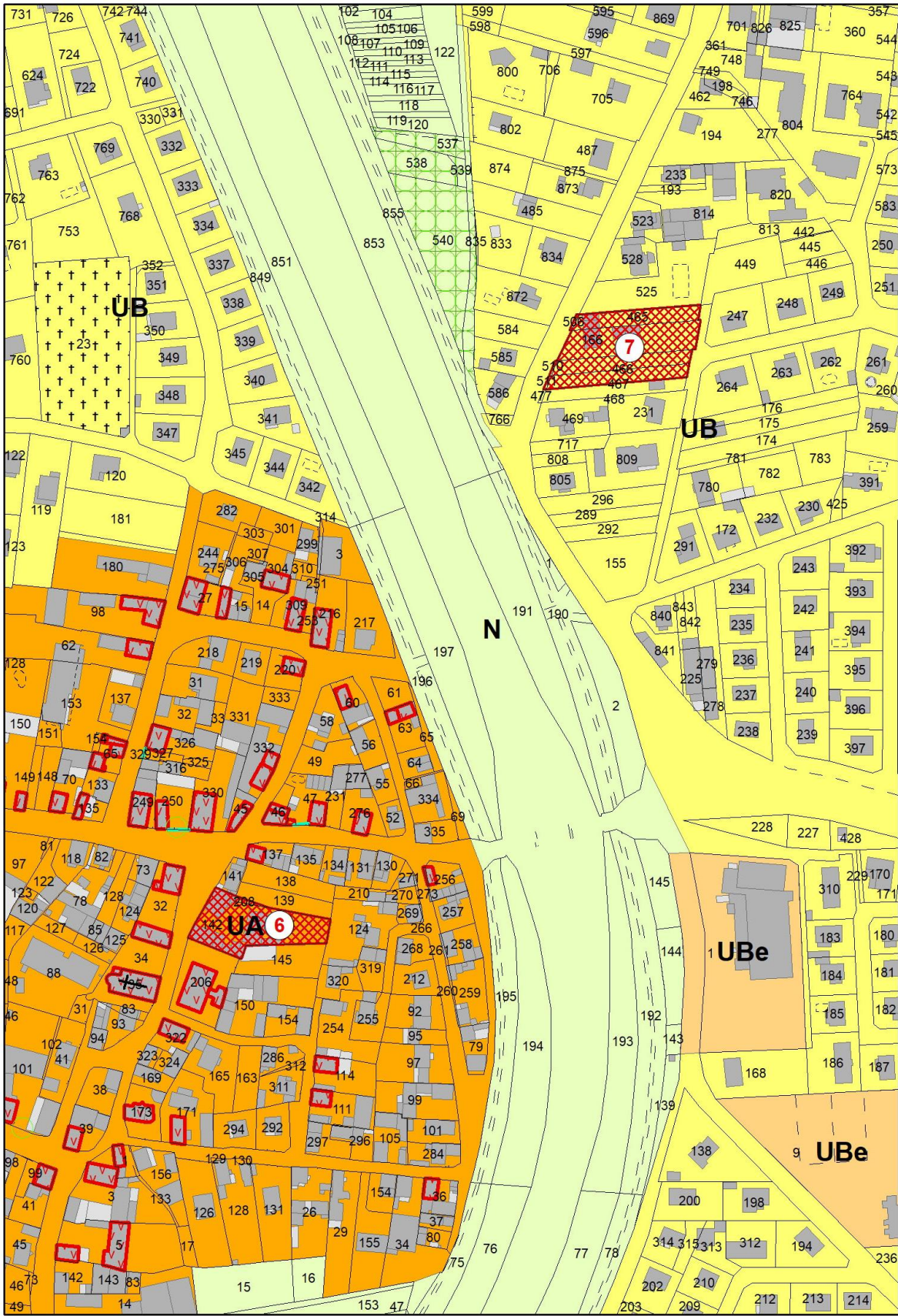
## SOMMAIRE

1. Extrait du plan de zonage de la modification (échelle approximative 1/2500) du secteur 1 AU 1 : ..... 2
2. Extrait du plan de zonage de la modification des ER (échelle approximative 1/2500) ..... 3
3. Liste des emplacements réservés ..... 4

# 1. Extrait du plan de zonage de la modification (échelle approximative 1/2500) du secteur 1 AU 1 :



## 2. Extrait du plan de zonage de la modification des ER (échelle approximative 1/2500)



### 3. Liste des emplacements réservés

| N° | Désignation                                                                  | Bénéficiaire |
|----|------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1  | Accès à la zone 1AUE depuis la Rue des Artisans                              | Commune      |
| 2  | Elargissement de la Rue des Hirondelles                                      | Commune      |
| 3  | Elargissement du chemin "Colmarer Strasse"                                   | Commune      |
| 4  | Création d'un itinéraire cyclable vers Colmar                                | Commune      |
| 5  | Elargissement de la rue du Soleil                                            | Commune      |
| 6  | Renforcement des équipements publics (scolaires ou périscolaires/collectifs) | Commune      |
| 7  | Réalisation d'équipements publics                                            | Commune      |



