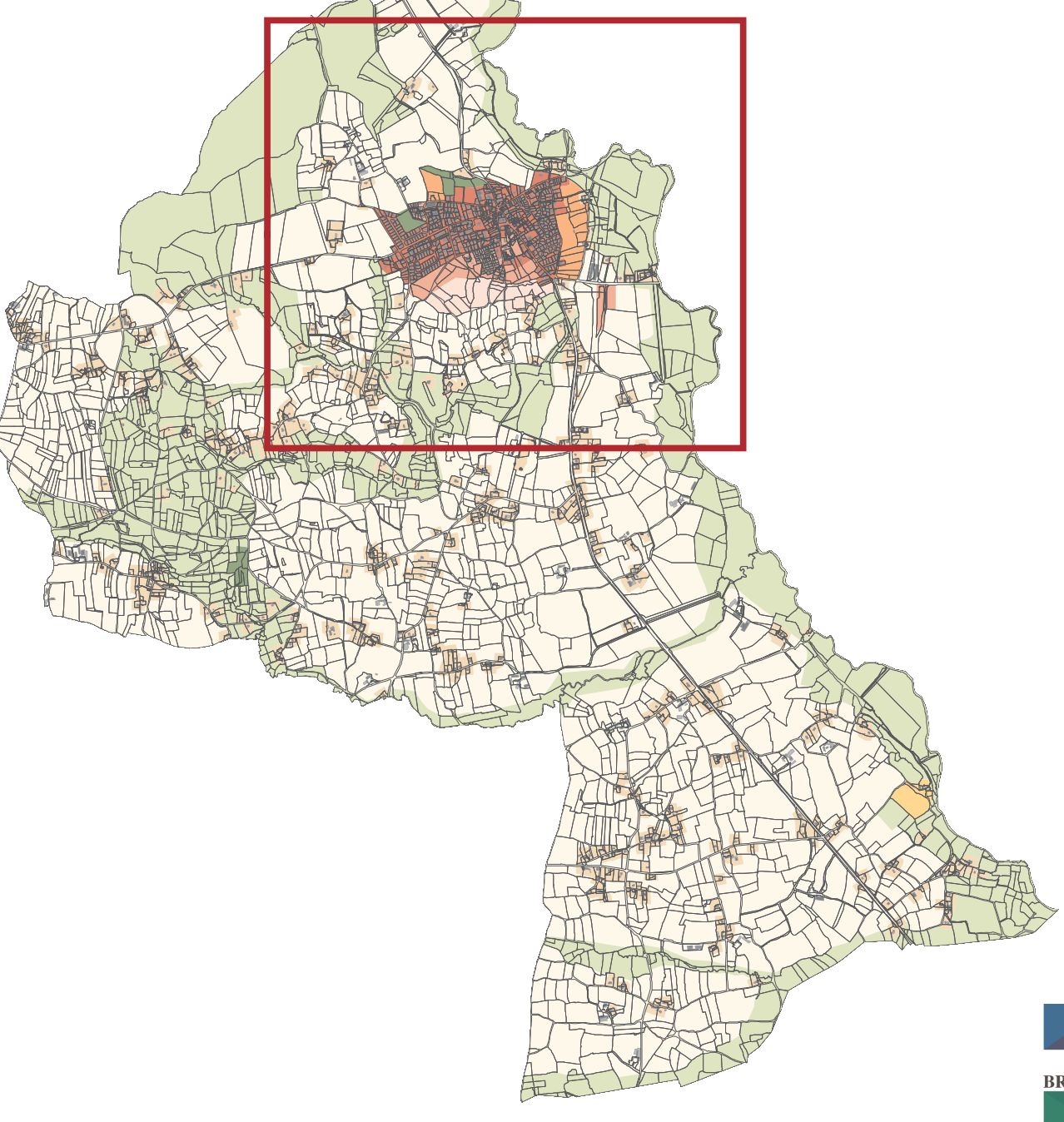


PLU de la commune de TALENSAC

CENTRE-BOURG



Réalisation : Pays de Brocéliande - Service SIG
Edité le 22/09/2015

Echelle : 1/2500

Date d'approbation : 18/02/2008
Date de modification : 06/09/2010 - 11/07/2011 - 14/02/2015 - 14/09/2015
Date de mise à jour : 15/06/2012 - 12/01/2013 - 14/11/201

INFORMATIONS LINEAIRES

Indication des chemins (dont chemins inscrits au PDIPR cf.annexe 7C4)

Route départementale

Tracé et largeur indicatifs de chemins piétons à préserver ou à créer

Tracé et largeur indicatifs de voies à créer

Tracé indicatif de haies significatives

INFORMATIONS SURFACIQUES

Périmètre d'application du droit de préemption urbain

Sites archéologiques

Zone inondable (report indicatif de la crue de 1995, non mentionné dans le PPRI)

PRESRIPTIONS LINEAIRES

Classement sonore des infrastructure terrestres Arrêté préfectoral du 17-11-2000 (cf. annexe 7C3)

PRESRIPTIONS PONCTUELLES

Bâts agricoles qui, au titre de l'article L.123-3-1 du code de l'urbanisme, peuvent faire l'objet d'un changement de destination

PRESRIPTIONS SURFACIQUES

EBC : Espaces Boisés Classés

Emplacement réservé

Espaces verts boisés et haies à protéger au titre de l'article L 123 1 7è alinéa du Code de l'urbanisme

Localisation indicative des exploitations agricoles (100 mètres de rayon)

Marge de recul

Secteur de mixité sociale - Art. L123-1 16°

Cours d'eau

ZONAGES

UC - Zone urbanisée : Centre bourg

UE - Zone urbanisée par extension du centre bourg

1AUa - Zone à urbaniser à court terme

1AUe - Zone à urbaniser à court terme par extension du centre bourg

1AUea - Zone à urbaniser à court terme par extension du centre bourg

1AUeb - Zone à urbaniser à court terme par extension du centre bourg

2AU - Zone à urbaniser à long terme

UL - Zone urbanisée à vocation culturelle, sportive ou de loisirs

A - Zone agricole

AE - Zone agricole : Périmètre de protection de la servitude de captage d'eau potable

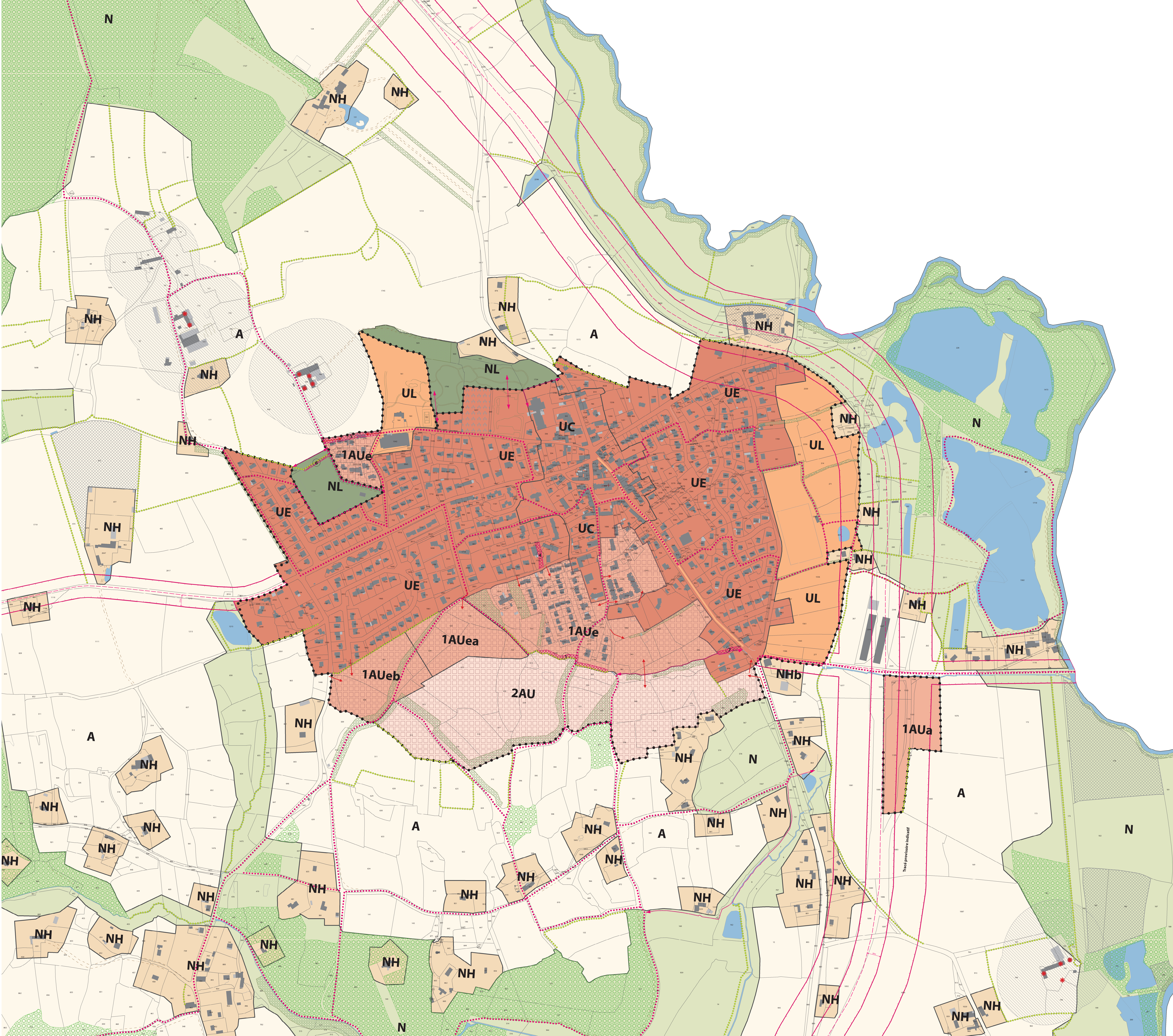
N - Zone naturelle et forestière

NH - Zone bâtie ou hameau en espace rural

NHb - Zone bâtie ou hameau en espace rural : Secteur de Belissan

NHe - Zone bâtie ou hameau en espace rural : Périmètre de protection de la servitude de captage d'eau potable

NL - Zone naturelle à vocation touristique, sportive ou de loisirs



LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES			
Numéro	Destination	Bénéficiaire	Surface ou emprise
1	Réalisation d'une liaison piétonne	Commune	6 m
2	Élargissement de la rue du Pâtis Fauvel	Commune	10 m
3	Réalisation d'une liaison piétonne	Commune	210 m²
4	Réalisation d'une voie	Commune	8 m
5	Réalisation d'une voie	Commune	8 m
6	Réalisation d'une liaison piétonne	Commune	4 m
7	Réalisation d'une liaison piétonne et de réseaux	Commune	6 m