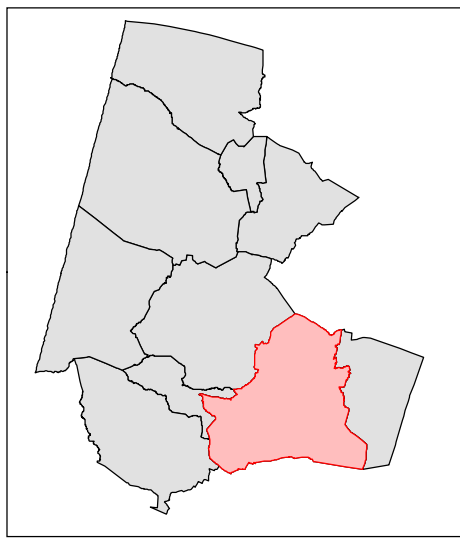




5.2a Zonage

Castets

Élaboration du PLUI prescrite par D.C.C. du 09/12/2019
Projet de PLUI arrêté par D.C.C. du 15/05/2024
Dossier soumis à Enquête publique du 13/01/2025 au 14/02/2025
PLUI approuvé par D.C.C. du 30/06/2025

Lég

- | Type de zone | 2AH | ND | UA; UA2; UA3 | UX; UX1 |
|---------------|-----|----------|--------------|---------|
| IAU10; | Ad | Nch; Ncq | UB; UB2; UB3 | UY; UY1 |
| IAU10; IAU10; | Ad | Nd | UB; UB1 | |
| IAU10; IAU10; | Ad | Nf | UE | |
| IAU10; IAU10; | Ngi | Nc; Ny | UK; UK3 | |

Prescriptions
Construction autorisée à changer de destination au titre de l'article L151-11-2°
Protection pénalisée au titre de l'article L151-19 - boisement
Protection linéaire du site de l'article L151-19 - patrimoine paysager
Application ordonnance Dapord
Zone de bruit liée au classement sonore des infrastructures terrestres
Emploiement respecté
Espace boisé classé
Périmètre de protection au titre de l'article L151-19 - entrée bois
Périmètre de protection au titre de l'article L151-19 - patrimoine bâti
Périmètre de protection au titre de l'article L151-23 - Habitats d'intérêt commun
Périmètre de protection au titre de l'article L151-23 - Zone humide
Périmètre de protection au titre de l'article L151-23 - mesures compensatoires
Secteur d'OP
Aléa fort incendie de forêt
Interface entre la zone d'aléa fort incendie de forêt et les zones urbaines
Plan de Prévention des Risques Techniques

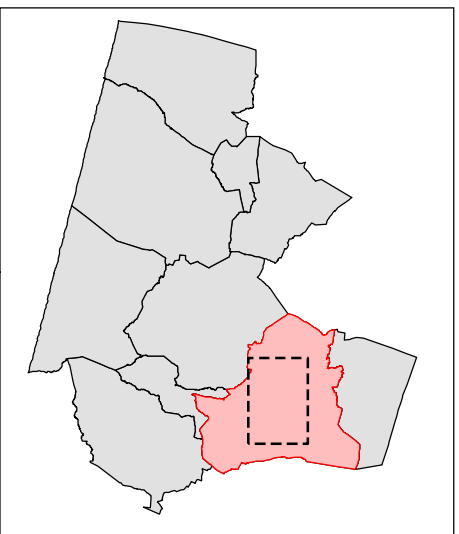
Sources : Origine DGFIP Cadastre © Droits de l'Etat réservés © 2024

Liste des déplacements résidentiels			Date: 03/07/2025 ID: 040-24000057-20250303-002520666
Identifiant	Bénéficiaire	Désignation de l'opération	approximatives
1	Commune	Création d'une voie de desserte	31825 m ²
2	Commune	Extension de la maison de santé et aménagement d'une aire de stationnement	3477 m ²
3	Commune	Extension de la 1151	8254 m ²
4	Commune	Création d'un cheminement	1650 m ²
5	Commune	Aménagement de la route de Court	82432 m ²
6	Communauté de communes	Extension des bâtiments de la communauté de communes	1926 m ²

5.2b Zonage

Castets

Élaboration du PLUI prescrite par D.C.C. du 09/12/2019
Projet de PLUI arrêté par D.C.C. du 15/05/2024
Dossier soumis à Enquête publique du 13/01/2025 au 14/02/2025
PLUI approuvé par D.C.C. du 30/06/2025



Légende

Type de zone

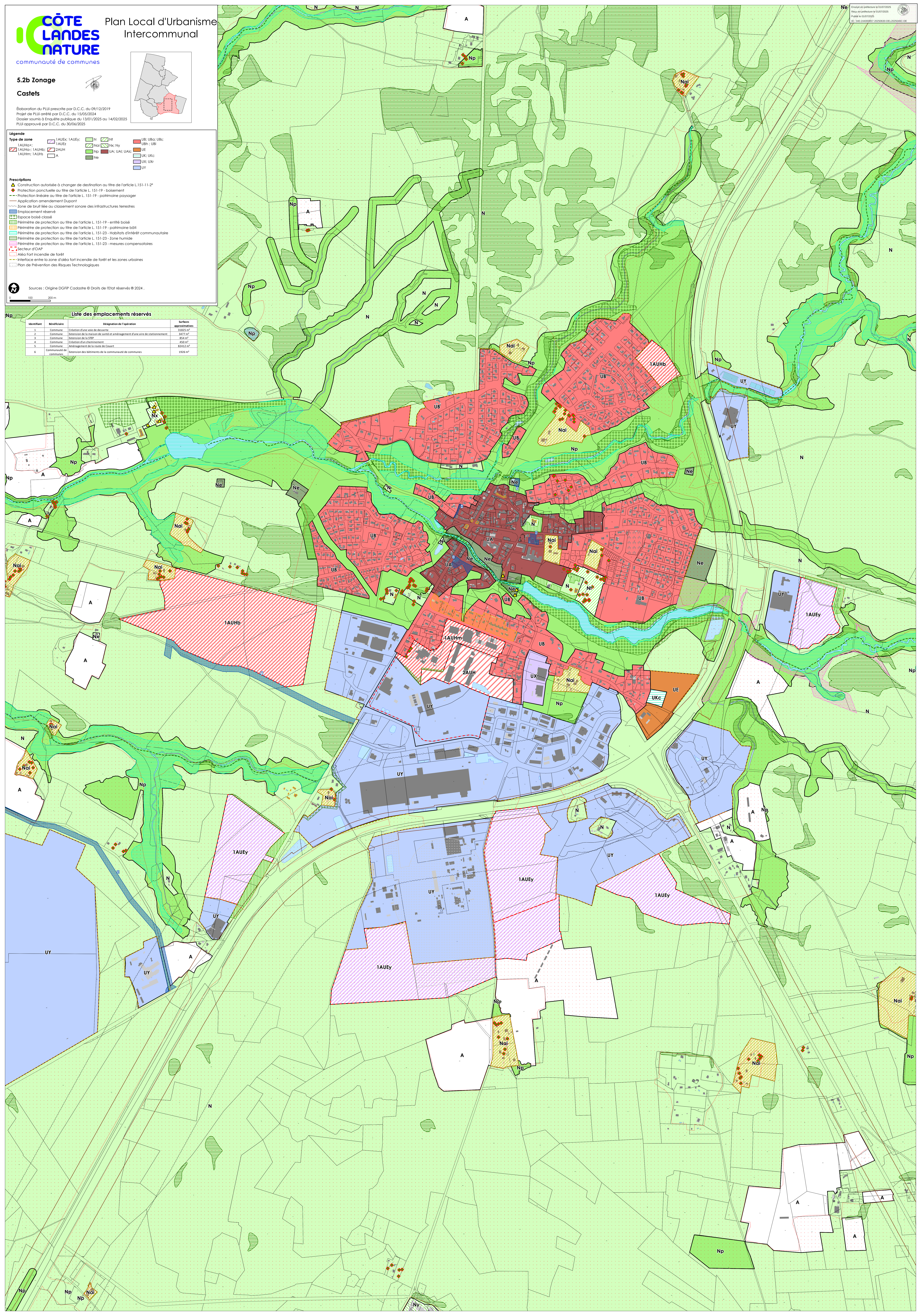
1AUEx; 1AUey;	N	NH	UB; UBa; UBc;
1AUHa;	Nai	Nc; Ny	UBh; UBi
1AUHb; 1AUHc;	Np	UA; UAe; UAic;	UE
1AUHd; 1AUHe;	A	UK; UKc;	UY
		UX; UXc;	

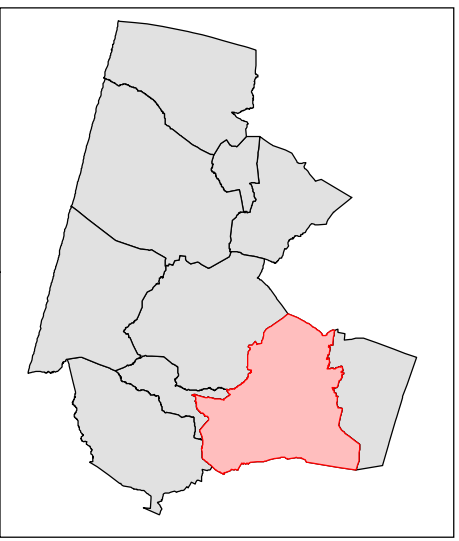
Prescriptions

- Construction autorisée à changer de destination au titre de l'article L.151-11-2°
- Protection ponctuelle au titre de l'article L.151-19 - bâtiment
- Protection linéaire au titre de l'article L.151-19 - patrimoine paysager
- Application amendement Dupont
- Zone de bruit liée au classement sonore des infrastructures terrestres
- Emplacement réservé
- Espace boisé classé
- Périmètre de protection au titre de l'article L.151-19 - entité boisée
- Périmètre de protection au titre de l'article L.151-19 - patrimoine bâti
- Périmètre de protection au titre de l'article L.151-23 - habitats d'intérêt communautaire
- Périmètre de protection au titre de l'article L.151-23 - zone humide
- Périmètre de protection au titre de l'article L.151-23 - mesures compensatoires
- Secteur d'OAP
- Akso Fort Incendie de forêt
- Interface entre la zone d'aléa fort incendie de forêt et les zones urbaines
- Plan de Prévention des Risques Technologiques

Sources : Origine DGFIP Cadastre © Droits de l'Etat réservés © 2024.

Liste des emplacements réservés			
Identifiant	Bénéficiaire	Désignation de l'opération	Surfaces approximatives
1	Commune	Création d'une voie de desserte.	31815 m²
2	Commune	Extension de la maison de santé et aménagement d'une aire de stationnement.	3477 m²
3	Commune	Extension de la ZUP.	858 m²
4	Commune	Création d'un cheminement.	450 m²
5	Commune	Aménagement de la zone de Castet.	82432 m²
6	Communauté de communes	Extension des bâtiments de la communauté de communes	1526 m²





5.2c Plan Risques

Castets

Élaboration du PLUI prescrite par D.C.C. du 09/12/2019
Projet de PLUI arrêté par D.C.C. du 15/05/2024
Dossier soumis à Enquête publique du 13/01/2025 au 14/02/2025
PLUI approuvé par D.C.C. du 30/06/2025

- Risques**
- Aléa Fort Incendie de forêt
 - Interface entre la zone d'alea fort incendie de forêt et les zones urbaines
 - Plan de Prévention des Risques Technologiques
 - Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe
 - Zones potentiellement sujettes aux inondations de crue

Sources : Origine DGFIP Cadastre © Droits de l'Etat réservés © 2024 .