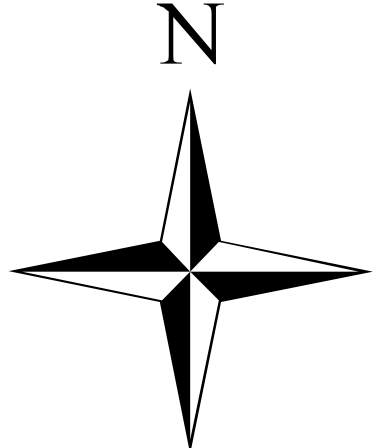
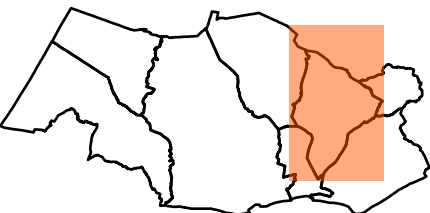




Plan local d'urbanisme
intercommunal
du Seignanx

BIAUDOS



Règlement graphique
Plan réglementaire

Vu pour être annexé à la délibération
du Conseil communautaire du
18 décembre 2025

Echelle : 1 / 5 400



Maître d'ouvrage : Communauté de Communes du Seignanx
Sources: Cadastre DGFiP 2025
Document graphique établi par AG-Carto

- Limite de zone
- Servitude de mixité sociale (art. L151-15 du CU)
- Secteurs de taille et de capacité d'accueil limitées (art. L151-13 du CU)
- Emplacements réservés (art. L151-41 du CU)
- Orientations d'aménagement et de programmation (art. L151-6 à L151-7-2 du CU)
- Périmètre de bonne desserte en transport en commun
- Amendement Dupont (art. L111-6 du CU)
- Changement de destination autorisé (art. L151-11 2° du CU)
- Espaces proches du rivage (art. L121-13 à L121-15 du CU)
- Recul du Trait de côte 2050 (art. L121-22-5 du CU)
- Médian
- Recul du Trait de côte 2120 (art. L121-22-5 du CU)
- Médian
- Bande des 100 mètres (articles L. 121-16 à L. 121-20 du Code de l'urbanisme)
- Éléments de patrimoine à préserver (art. L151-19 du CU)
- Bât
- Végétal - Paysager
- Alignement paysager
- Vues / perspectives
- Espaces boisés classés - parcs et ensembles boisés existants les plus significatifs (art. L. 121-27 du CU)
- Continuités écologiques (art. L151-23 du CU) :
- Trame verte de niveau 1
- Trame verte de niveau 2
- Trame bleue de niveau 1 - zone tampon de cours d'eau 10m
- Trame bleue de niveau 1
- Corridors écologiques (art. L151-23 du CU) :
- Corridors forestier
- Corridors littoraux : Littoral de type 1 et 2
- Corridors bleus : Zone humide
- Corridors aériens : APB chiroptères

