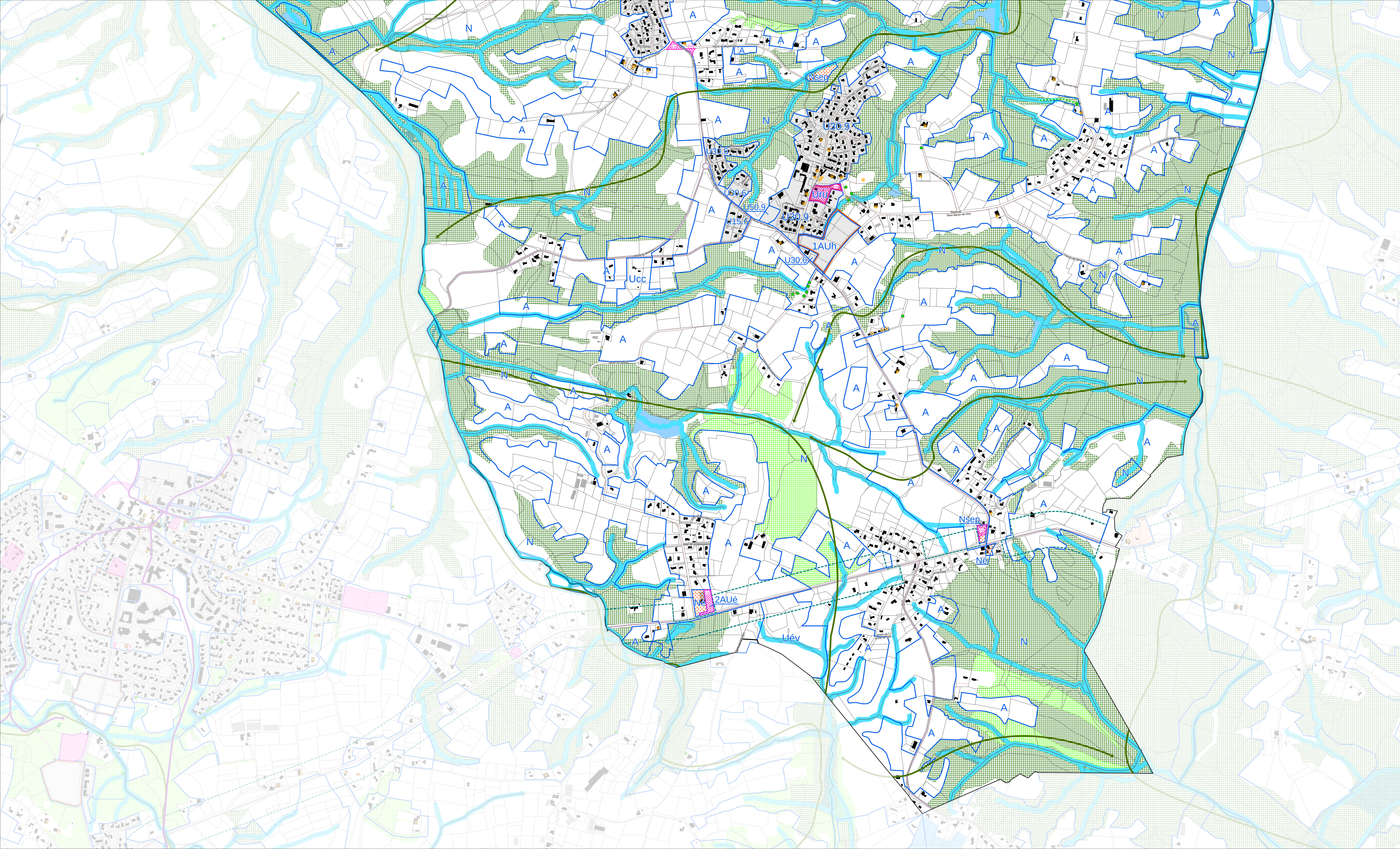


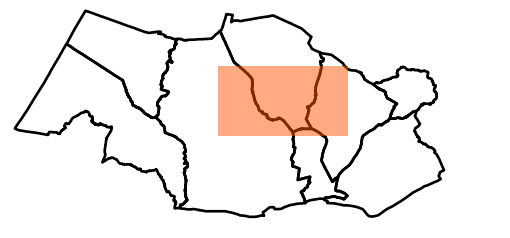


- Limite de zone
- Servitude de mixité sociale (art. L151-15 du CU)
- Secteurs de taille et de capacité d'accueil limitées (art. L151-13 du CU)
- Emplacements réservés (art. L151-41 du CU)
- Orientation d'aménagement et de programmation (art. L151-6 à L151-7-2 du CU)
- Périmètre de bonne desserte en transport en commun
- Amendement Dupont (art. L111-6 du CU)
- Changement de destination autorisé (art. L151-11 2° du CU)
- Espaces proches du rivage (art. L121-13 à L121-15 du CU)
- Recul du Trait de côte 2050 (art. L121-22-5 du CU)
- Recul du Trait de côte 2120 (art. L121-22-5 du CU)
- Bande des 100 mètres (articles L121-16 à L121-20 du Code de l'urbanisme)
- Éléments de patrimoine à préserver (art. L151-19 du CU)
- Bât
- Végétal - Paysager
- Alignement paysager
- Vues / perspectives
- Espaces boisés classés - parcs et ensembles boisés existants les plus significatifs (art. L121-27 du CU)
- Communautés écologiques (art. L151-23 du CU) :
- Trame verte de niveau 1
- Trame verte de niveau 2
- Trame bleue de niveau 1 - zone spongieuse de cours d'eau d'axe
- Trame bleue de niveau 1
- Corridors écologiques (art. L151-23 du CU) :
- Corridors forestier
- Corridors littoraux - Littoral de type 1 et 2
- Corridors bleus - Zone humide
- Corridors aériens - APB chiroptères



Plan local d'urbanisme
intercommunal
du Seignaux

SAINT ANDRÉ DE SEIGNAUX
Planche Sud



Règlement graphique
Plan réglementaire

Vu pour être annexé à la délibération
du Conseil communautaire du
18 décembre 2025

Echelle : 1 / 4 000