

Commune de

Aunis Atlantique

PLU

PLAN LOCAL D'URBANISME

PLAN N° 34

REGLEMENT - DOCUMENT GRAPHIQUE

PLAN N° 34

ECHELLE 1/5000

0

250

500 m

FOND CADASTRAL

Cadastre Etale - Septembre 2024

<https://cadastre.data.gouv.fr/>

atelierurbanova

urbanisme (s) architecture

Edition cartographique du 03/06/2026

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal-Habitat

- Approuvé le 19 mai 2021

- Mise à jour approuvée le 7 décembre 2021

- Modification simplifiée N°1 approuvée le 6 juillet 2022

- Mise en compatibilité N°1 dans le cadre d'une DUP - arrêté préfectoral du 17 mars 2025

- Déclaration de projet / Mise en compatibilité N°2 approuvée le 8 octobre 2025

- Modification simplifiée N°2 approuvée le 5 décembre 2025

- Modification de Droit Commun N°1 approuvée le 4 février 2026

Légende

ZONES AGRICOLES

A

PRESCRIPTIONS

Haie remarquable protégée - L151-23 Code de l'Urbanisme

Zone exceptionnellement inondée

Zone fréquemment inondée

Sur l'ensemble du territoire : OAP thématique Alignements d'arbres dans le Marais Mouillé

Sur l'ensemble du territoire : OAP thématique Patrimoine hydraulique

ELEMENTS GRAPHIQUES COMPLEMENTAIRES

Limite communale

Bâti Dur

Bâti Léger

Limite parcellaire

Emplacements réservés

Changements de destination autorisés

Patrimoine