Communauté de Communes Aunis Atlantique

PLUiH Plan Local d'Urbanisme

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL - HABITAT

COMMUNE DE ANGLIERS

REGLEMENT - DOCUMENT GRAPHIQUE

PLAN N° 103

ECHELLE 1/2000

0 100 200 m

FOND CADASTRAL
Cadastre Etalab - Septembre 2024
https://cadastre.data.gouv.fr/

atelierurbanova
urbanisme et architecture

Edition cartographique du 03/06/2026

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal-Habitat
- Approuvé le 19 mai 2021
- Mise à jour approuvée le 7 décembre 2021
- Modification simplifiée N°1 approuvée le 6 juillet 2022
- Mise en compatibilité N°1 dans le cadre d'une DUP – arrêté préfectoral du 17 mars 2025
- Déclaration de projet / Mise en compatibilité N°2 approuvée le 8 octobre 2025
- Modification simplifiée N°2 approuvée le 3 décembre 2025
- Modification de Droit Commun N°1 approuvée le 4 février 2026

Légende

ZONES URBAINES
- U
- UE

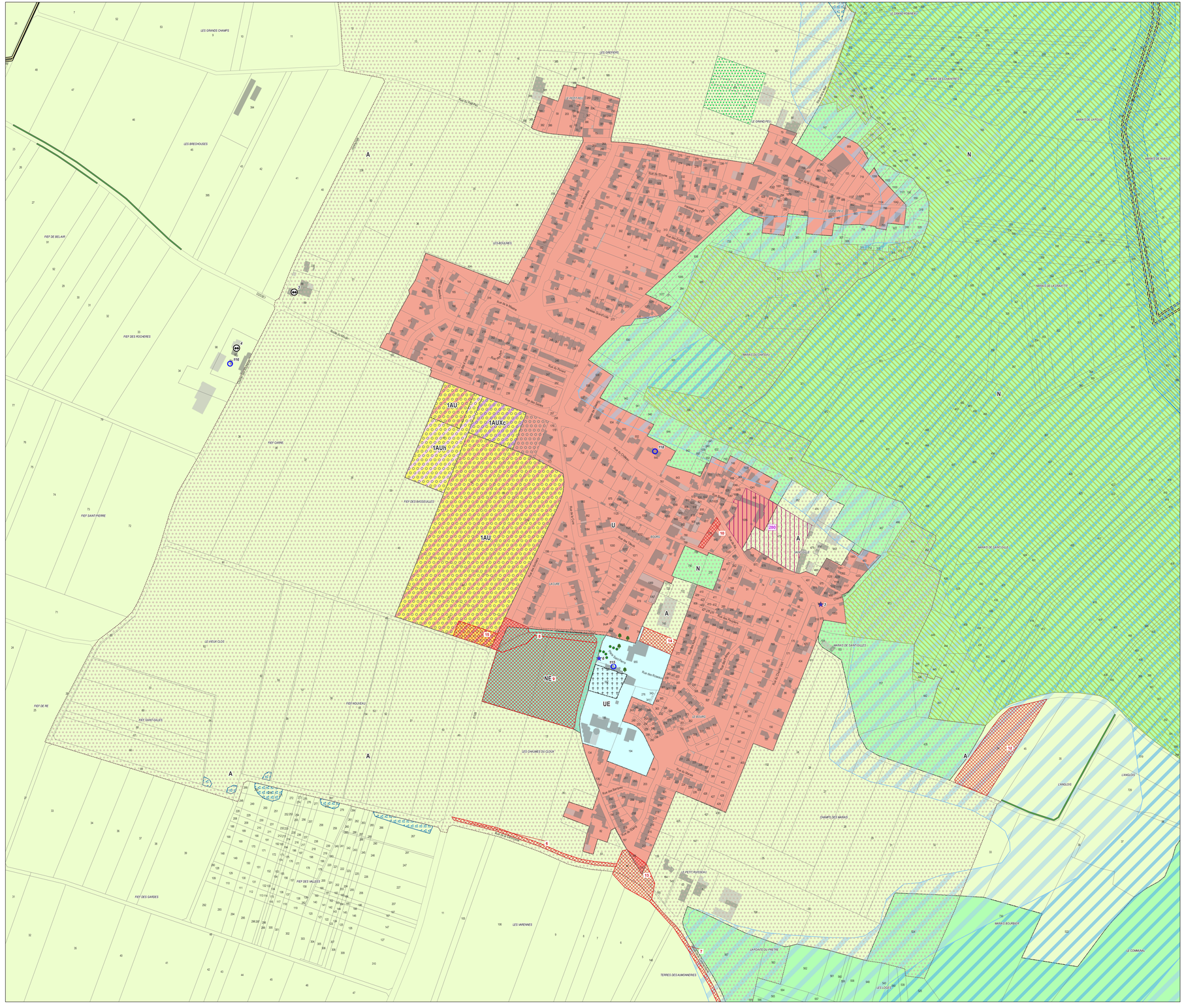
ZONES A URBANISER
- 1AU
- 1AUh
- 1AUXc

ZONES AGRICOLES
- A

ZONES NATURELLES
- N
- NE

PRESCRIPTIONS
- Arbre remarquable protégé - L151-23 Code de l'Urbanisme
- Bâtiment susceptible de changer de destination (logement) - L151-11 Code de l'Urbanisme
- Elément de petit patrimoine remarquable bâti protégé - L151-19 Code de l'Urbanisme
- Immeuble remarquable protégé - L151-19 Code de l'Urbanisme
- Alignement d'arbres protégé - L151-23 Code de l'Urbanisme
- Haie remarquable protégée - L151-23 Code de l'Urbanisme
- Boisement protégé - L151-23 Code de l'Urbanisme
- Cours d'eau et ripisylves remarquables protégés - L151-23 Code de l'Urbanisme
- OAP Lisières urbaines à protéger
- OAP Sectorielle
- Réservoirs bocagers remarquables - L151-23 Code de l'Urbanisme
- Site bati remarquable protégé - L151-19 Code de l'Urbanisme
- Zone exceptionnellement inondée
- Zone fréquemment inondée
- Zone humide protégée - L151-23 Code de l'Urbanisme
- Sur l'ensemble du territoire : OAP thématique Alignements d'arbres dans le Marais Mouillé
- Sur l'ensemble du territoire : OAP thématique Patrimoine hydraulique

ELEMENTS GRAPHIQUES COMPLEMENTAIRES
- Limite communale
- Bâti Dur
- Bâti Léger
- Limite parcellaire
- Cimetière



Emplacements réservés

Commune	N°	Désignation	Bénéficiaire	Surface (m²)
ANGLIERS	10	Cheminement doux	Commune de ANGLIERS	530
ANGLIERS	12	Agrandissement lagunage (STEP)	Commune de ANGLIERS	9107
ANGLIERS	13	Aménagement de carrefour	Commune de ANGLIERS	3503
ANGLIERS	14	Agrandissement espace de jeux de loisirs	Commune de ANGLIERS	1426
ANGLIERS	15	Création d'equipement public ou de services	Commune d'ANGLIERS	1746
ANGLIERS	6	Elargissement voirie	Commune de ANGLIERS	1519
ANGLIERS	7	Elargissement voirie	Commune de ANGLIERS	2708
ANGLIERS	8	Elargissement voirie et modif. carrefour	Commune de ANGLIERS	3280
ANGLIERS	9	Création espace vert - parcours santé	Commune de ANGLIERS	19816

Changements de destination autorisés

Commune	N°	Désignation	Type / Détail
ANGLIERS	3	Bâtiment susceptible de changer de destination (logement) - L151-11 CU	grange
ANGLIERS	4	Bâtiment susceptible de changer de destination (logement) - L151-11 CU	grange

Patrimoine

Commune	N°	Désignation	Type / Détail
ANGLIERS	115	Immeuble remarquable protégé - L151-19 CU	Eglise
ANGLIERS	116	Immeuble remarquable protégé - L151-19 CU	Moulin
ANGLIERS	118	Immeuble remarquable protégé - L151-19 CU	Maison bourgeoise
ANGLIERS	3	Elément de petit patrimoine remarquable bâti protégé - L151-19 CU	Puits
ANGLIERS	6	Elément de petit patrimoine remarquable bâti protégé - L151-19 CU	Calvaire

Commune	N°	Désignation	Type / Détail
ANGLIERS	280	Site bati remarquable protégé - L151-19 CU	non renseigné