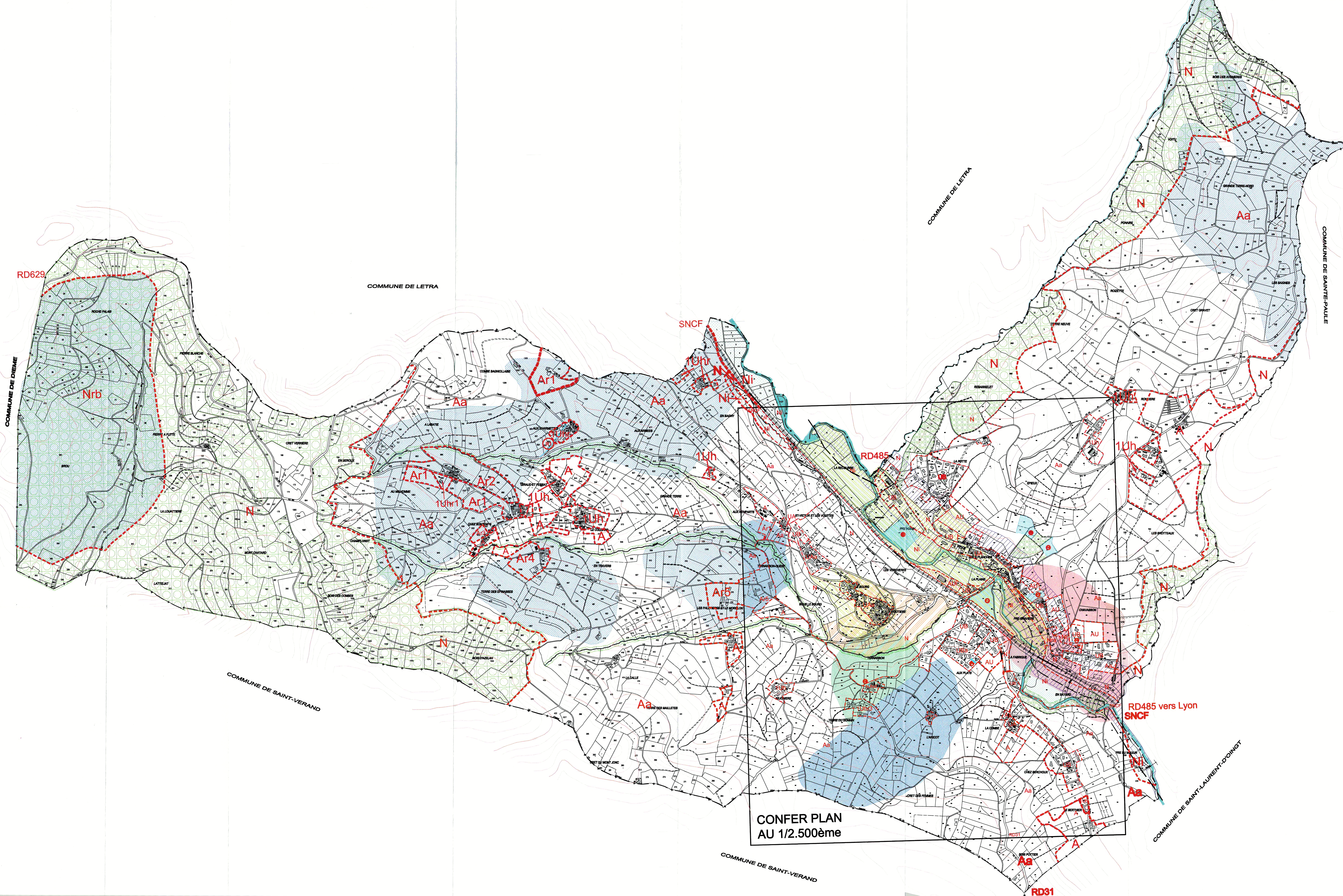




CONFER PLAN
AU 1/2.500ème

DEPARTEMENT DU RHONE

Commune de
TERNAND

8

8

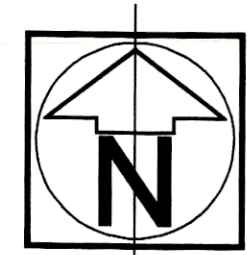
8

01

PLAN
LOCAL
D'URBANISME

ZONAGE

Echelle : 1/5000ème
AVRIL 2008



Liste des emplacements réservés

N° d'ordre	Désignation	Bénéficiaire	Surfaces approximatives
R1	Elargissement à 6 mètres de la voie d'accès au hameau des Charmettes	Commune de TERNAND	450 m²
R2	Espace vert public	Commune de TERNAND	8.000 m²
R3	Extension des équipements sportifs	Commune de TERNAND	12.000 m²
R4	Création d'un bassin de rétention des eaux pluviales	Commune de TERNAND	5.500 m²
R5	Création d'un bassin de rétention des eaux pluviales	Commune de TERNAND	3.000 m²
R6	Création d'une voie piétonne pour l'école à la zone AU de la fabrique. Emprise : 3 mètres	Commune de TERNAND	150 m²
R7	Article L.123.2 alinéa b du Code de l'Urbanisme Programme : 12 logements locatifs sociaux en petits collectifs		1.850 m²
R8	Aménagement d'une voie d'accès à la zone AU de Chavasson. Emprise : 7 mètres	Commune de TERNAND	350 m²
R9	Aménagement d'un carrefour de la RD31 au lieu dit Ternanson	Commune de TERNAND	75 m²

LEGENDE

ZONES URBAINES

- [UA] Centre
UA : Vieux Village
- [UB] Quartiers résidentiels
UB : secteur assaini
- [1Uhr] Extension du bâti et changement de destination possible
1Uhr, 1Uhr1, 1Uhr2 : Risques d'instabilité des sols

ZONES D'URBANISATION FUTURE

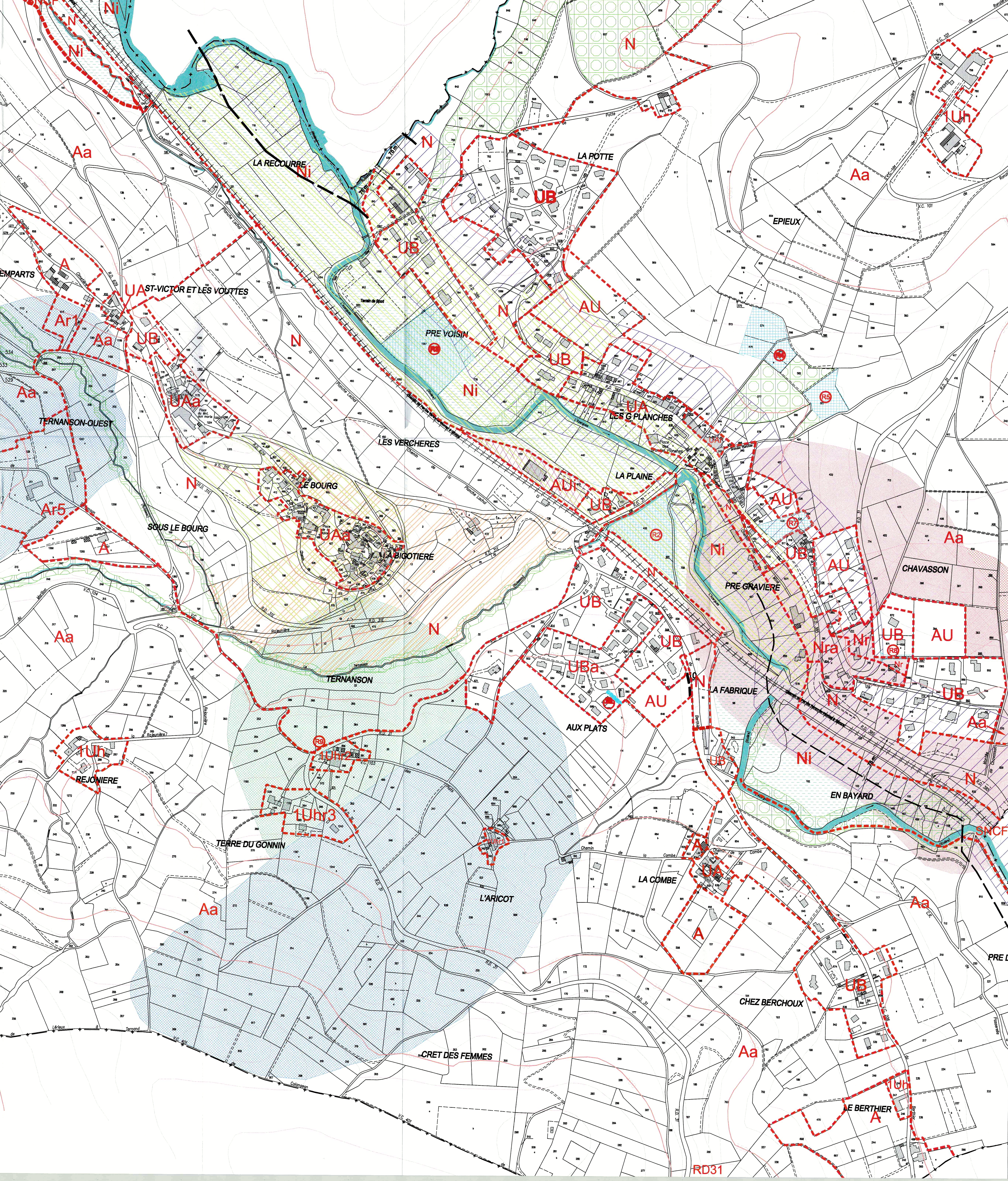
- [AU] Quartiers à équiper
AU : vocation artisanale et service

ZONES NATURELLES

- [A] Zone agricole
Aa Inconstructible
Ar1, Ar2, Ar3, Ar4, Ar5 : Risques d'instabilité des sols
- [NI] Zone naturelle protégée
NI : inondable
Nr, Nra et Nrb : Risque d'instabilité des sols

RENSEIGNEMENTS DIVERS

- [Zone rose] : Enveloppe de la zone de travaux connus ou supposés
- [Zone rouge] : Mines non localisées
Risque d'instabilités fort
- [Zone verte] : Risque d'instabilités moyen
- [Zone bleue] : Risque d'instabilités faible
- [Zone à damier] : Espace boisé classé (E.B.C.)
- [R1] Emplacement réservé
- [Zone à rayures] : Zone de bruit
- [Zone à points] : Zone inondable
- [Zone à triangles] : Site inscrit
- [Zone à losanges] : ZAD créée le 15 Décembre 1998



DEPARTEMENT DU RHONE

Commune de
TERNAND

8
8
8
02

PLAN
LOCAL
D'URBANISME

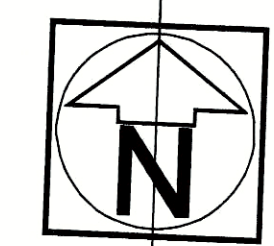
agence
hubert
thiebaut

13 rue place Jule Ferry
69008 Lyon
tél. : 04.78.24.01.28
fax : 04.78.24.00.78
e-mail : anh.hubert@vernand.fr

ZONAGE

Echelle : 1/2500ème

AVRIL 2008



Liste des emplacements réservés

N° d'ordre	Désignation	Bénéficiaire	Surfaces approximatives
R1	Elargissement à 6 mètres de la voie d'accès au hameau des Charmettes	Commune de TERNAND	450 m²
R2	Espace vert public	Commune de TERNAND	8.000 m²
R3	Extension des équipements sportifs	Commune de TERNAND	12.000 m²
R4	Création d'un bassin de rétention des eaux pluviales	Commune de TERNAND	5.500 m²
R5	Création d'un bassin de rétention des eaux pluviales	Commune de TERNAND	3.000 m²
R6	Création d'une voie piétonne pour l'accès à la zone AU de la fabrique. Emprise : 3 mètres	Commune de TERNAND	150 m²
R7	Article L.123.2 alinéa b du Code de l'Urbanisme Programme : 12 logements locatifs sociaux en petits collectifs	Commune de TERNAND	1.850 m²
R8	Aménagement d'une voie d'accès à la zone AU de Chavasson. Emprise : 7 mètres	Commune de TERNAND	350 m²
R9	Aménagement d'un carrefour de la RD31 au lieu dit Ternanson	Commune de TERNAND	75 m²

LEGENDE

ZONES URBAINES

- [UA] Centre
- UAa : Vieux Village
- UAR : risque
- [UB] Quartiers résidentiels
- UBa : secteur assaini
- [1Uh] Hameau
- Extension du bâti et changement de destination possible
- 1Uhr, 1Uhr1, 1Uhr2 : Risques d'instabilité des sols

ZONES D'URBANISATION FUTURE

- [AU] Quartiers à équiper
- AUI : vocation artisanale et service

ZONES NATURELLES

- [A] Zone agricole
- Aa Inconstructible
- Ar1, Ar2, Ar3, Ar4, Ar5 : Risques instabilité des sols
- [N] Zone naturelle protégée
- Ni : inondable
- Nr, Nra et Nrb : Risque d'instabilité des sols

RENSEIGNEMENTS DIVERS

- [] : Enveloppe de la zone de travaux connus ou supposés
- [] : Mines non localisées
- [] : Risque d'instabilités fort
- [] : Risque d'instabilités moyen
- [] : Risque d'instabilités faible
- [] : Espace boisé classé (E.B.C.)
- [R.1] Emplacement réservé
- [] : Zone de bruit
- [] : Zone inondable
- [] : Site inscrit
- [] : ZAD créée le 15 Décembre 1998
- [] : Marge de reculement des constructions