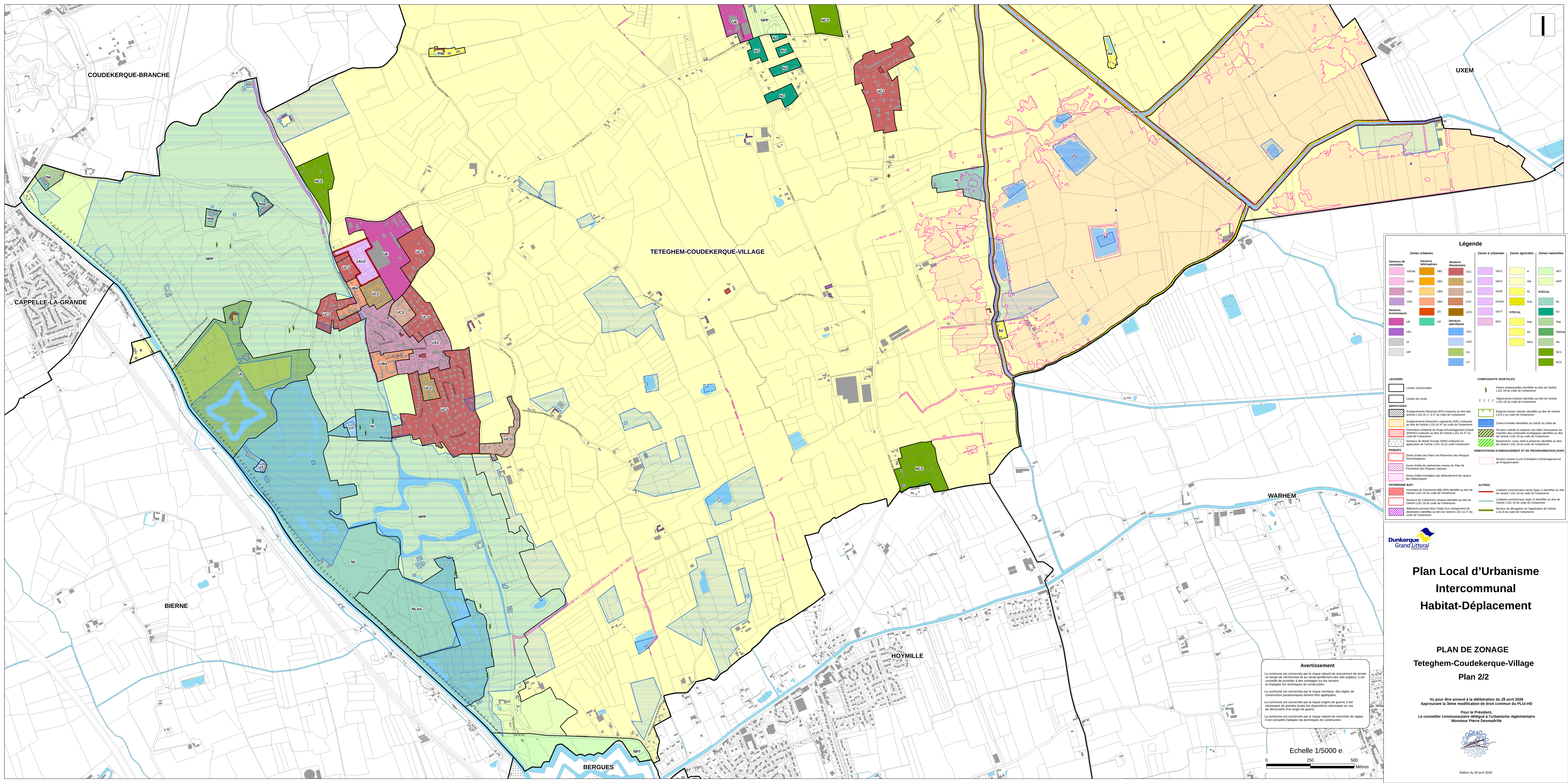




Légende

Zones urbaines

Secteurs de centralité

UA1ap, UA1b, UA2, UA3

Secteurs résidentiels

UR1, UR2, UR3, UR4, UR5, UR6, UR7, UR8, UR9, UR10, UR11, UR12, UR13, UR14, UR15, UR16, UR17, UR18, UR19, UR20, UR21, UR22, UR23, UR24, UR25, UR26, UR27, UR28, UR29, UR30, UR31, UR32, UR33, UR34, UR35, UR36, UR37, UR38, UR39, UR40, UR41, UR42, UR43, UR44, UR45, UR46, UR47, UR48, UR49, UR50, UR51, UR52, UR53, UR54, UR55, UR56, UR57, UR58, UR59, UR60, UR61, UR62, UR63, UR64, UR65, UR66, UR67, UR68, UR69, UR70, UR71, UR72, UR73, UR74, UR75, UR76, UR77, UR78, UR79, UR80, UR81, UR82, UR83, UR84, UR85, UR86, UR87, UR88, UR89, UR90, UR91, UR92, UR93, UR94, UR95, UR96, UR97, UR98, UR99, UR100

Secteurs économiques

UE, UE1, UE2, UE3, UE4, UE5, UE6, UE7, UE8, UE9, UE10, UE11, UE12, UE13, UE14, UE15, UE16, UE17, UE18, UE19, UE20, UE21, UE22, UE23, UE24, UE25, UE26, UE27, UE28, UE29, UE30, UE31, UE32, UE33, UE34, UE35, UE36, UE37, UE38, UE39, UE40, UE41, UE42, UE43, UE44, UE45, UE46, UE47, UE48, UE49, UE50, UE51, UE52, UE53, UE54, UE55, UE56, UE57, UE58, UE59, UE60, UE61, UE62, UE63, UE64, UE65, UE66, UE67, UE68, UE69, UE70, UE71, UE72, UE73, UE74, UE75, UE76, UE77, UE78, UE79, UE80, UE81, UE82, UE83, UE84, UE85, UE86, UE87, UE88, UE89, UE90, UE91, UE92, UE93, UE94, UE95, UE96, UE97, UE98, UE99, UE100

Secteurs spécifiques

US1, US2, US3, US4, US5, US6, US7, US8, US9, US10, US11, US12, US13, US14, US15, US16, US17, US18, US19, US20, US21, US22, US23, US24, US25, US26, US27, US28, US29, US30, US31, US32, US33, US34, US35, US36, US37, US38, US39, US40, US41, US42, US43, US44, US45, US46, US47, US48, US49, US50, US51, US52, US53, US54, US55, US56, US57, US58, US59, US60, US61, US62, US63, US64, US65, US66, US67, US68, US69, US70, US71, US72, US73, US74, US75, US76, US77, US78, US79, US80, US81, US82, US83, US84, US85, US86, US87, US88, US89, US90, US91, US92, US93, US94, US95, US96, US97, US98, US99, US100

Zones à urbaniser

1AU1, 1AU2, 1AU3, 1AU4, 1AU5, 1AU6, 1AU7, 1AU8, 1AU9, 1AU10, 1AU11, 1AU12, 1AU13, 1AU14, 1AU15, 1AU16, 1AU17, 1AU18, 1AU19, 1AU20, 1AU21, 1AU22, 1AU23, 1AU24, 1AU25, 1AU26, 1AU27, 1AU28, 1AU29, 1AU30, 1AU31, 1AU32, 1AU33, 1AU34, 1AU35, 1AU36, 1AU37, 1AU38, 1AU39, 1AU40, 1AU41, 1AU42, 1AU43, 1AU44, 1AU45, 1AU46, 1AU47, 1AU48, 1AU49, 1AU50, 1AU51, 1AU52, 1AU53, 1AU54, 1AU55, 1AU56, 1AU57, 1AU58, 1AU59, 1AU60, 1AU61, 1AU62, 1AU63, 1AU64, 1AU65, 1AU66, 1AU67, 1AU68, 1AU69, 1AU70, 1AU71, 1AU72, 1AU73, 1AU74, 1AU75, 1AU76, 1AU77, 1AU78, 1AU79, 1AU80, 1AU81, 1AU82, 1AU83, 1AU84, 1AU85, 1AU86, 1AU87, 1AU88, 1AU89, 1AU90, 1AU91, 1AU92, 1AU93, 1AU94, 1AU95, 1AU96, 1AU97, 1AU98, 1AU99, 1AU100

Zones agricoles

A, AM, AL, ACW, ACN, ACP, ACP1, ACP2, ACP3, ACP4, ACP5, ACP6, ACP7, ACP8, ACP9, ACP10, ACP11, ACP12, ACP13, ACP14, ACP15, ACP16, ACP17, ACP18, ACP19, ACP20, ACP21, ACP22, ACP23, ACP24, ACP25, ACP26, ACP27, ACP28, ACP29, ACP30, ACP31, ACP32, ACP33, ACP34, ACP35, ACP36, ACP37, ACP38, ACP39, ACP40, ACP41, ACP42, ACP43, ACP44, ACP45, ACP46, ACP47, ACP48, ACP49, ACP50, ACP51, ACP52, ACP53, ACP54, ACP55, ACP56, ACP57, ACP58, ACP59, ACP60, ACP61, ACP62, ACP63, ACP64, ACP65, ACP66, ACP67, ACP68, ACP69, ACP70, ACP71, ACP72, ACP73, ACP74, ACP75, ACP76, ACP77, ACP78, ACP79, ACP80, ACP81, ACP82, ACP83, ACP84, ACP85, ACP86, ACP87, ACP88, ACP89, ACP90, ACP91, ACP92, ACP93, ACP94, ACP95, ACP96, ACP97, ACP98, ACP99, ACP100

Zones naturelles

NPT, NPP, STECAL, NL, Nsp, Nsp1, Nsp2, Nsp3, Nsp4, Nsp5, Nsp6, Nsp7, Nsp8, Nsp9, Nsp10, Nsp11, Nsp12, Nsp13, Nsp14, Nsp15, Nsp16, Nsp17, Nsp18, Nsp19, Nsp20, Nsp21, Nsp22, Nsp23, Nsp24, Nsp25, Nsp26, Nsp27, Nsp28, Nsp29, Nsp30, Nsp31, Nsp32, Nsp33, Nsp34, Nsp35, Nsp36, Nsp37, Nsp38, Nsp39, Nsp40, Nsp41, Nsp42, Nsp43, Nsp44, Nsp45, Nsp46, Nsp47, Nsp48, Nsp49, Nsp50, Nsp51, Nsp52, Nsp53, Nsp54, Nsp55, Nsp56, Nsp57, Nsp58, Nsp59, Nsp60, Nsp61, Nsp62, Nsp63, Nsp64, Nsp65, Nsp66, Nsp67, Nsp68, Nsp69, Nsp70, Nsp71, Nsp72, Nsp73, Nsp74, Nsp75, Nsp76, Nsp77, Nsp78, Nsp79, Nsp80, Nsp81, Nsp82, Nsp83, Nsp84, Nsp85, Nsp86, Nsp87, Nsp88, Nsp89, Nsp90, Nsp91, Nsp92, Nsp93, Nsp94, Nsp95, Nsp96, Nsp97, Nsp98, Nsp99, Nsp100

LEGENDE

Limites communales

Limites de zones

SCRIVITURES

Emplacements Réservés (ER) instaurés au titre des articles L151-42-1 à 3° du code de l'urbanisme

Emplacements Réservés Logements (ERL) instaurés au titre de l'article L151-42-1° du code de l'urbanisme

Planification d'Atterre de Projet d'Aménagement Global (PAPAG) instaurée au titre de l'article L151-42-2° du code de l'urbanisme

Secteurs de Mairie Sociale (SMS) instaurés en application de l'article L151-15 du code de l'urbanisme

RISQUES

Zones d'aléa des Plans de Prévention des Risques Technologiques

Zones d'aléa de submersion marine du Plan de Prévention des Risques Littoraux

Zones d'aléa d'inondation par débordement de canaux des Vaherques

PATRIMOINE BÂTI

Inventaire du Patrimoine Bâti (IPB) identifié au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme

Secteurs de Cohérence Urbaine identifiés au titre de l'article L151-18 du code de l'urbanisme

Bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination identifiés au titre de l'article L151-12-2° du code de l'urbanisme

COMPOSANTS VEGETALES

Autres remarquables identifiés au titre de l'article L151-26 du code de l'urbanisme

Alignement d'arbres identifiés au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme

Espaces boisés classés identifiés au titre de l'article L151-1 du code de l'urbanisme

Zones humides identifiées au SAGE du Delta de Scheldt

Terrains cultivés et espaces non bâtis nécessaires au maintien des contraintes écologiques identifiés au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme

Acousses, cours d'eau à préserver identifiés au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme

ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION (OAP)

Secteur soumis à une Orientation d'Aménagement et de Programmation

AUTRES

Limitaires commerciaux article (type 1) identifiés au titre de l'article L151-16 du code de l'urbanisme

Limitaires commerciaux (type 2) identifiés au titre de l'article L151-16 du code de l'urbanisme

Secteur de dérogation en application de l'article L151-12 du code de l'urbanisme

Avertissement

La commune est concernée par le risque naturel de mouvement de terrain en temps de sécheresse lié au retrait-gonflement des sols argileux. Il est conseillé de procéder à des sondages sur les terrains et d'adapter les techniques de construction.

La commune est concernée par le risque sismique, des règles de construction parasismiques doivent être appliquées.

La commune est concernée par le risque engins de guerre, il est nécessaire de prendre toutes les dispositions nécessaires en cas de découverte d'un engin de guerre.

La commune est concernée par le risque naturel de remontée de nappes, il est conseillé d'adapter les techniques de construction.

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal Habitat-Déplacement

PLAN DE ZONAGE
Teteghem-Coudekerque-Village
Plan 2/2

Vu pour être annexé à la délibération du 26 avril 2026

Approuvant la même modification de droit commun du PLU-HD

Pour le Président,
Le conseiller communautaire délégué à l'urbanisme réglementaire
Monsieur Pierre Desmadrilie



PLAN DE ZONAGE
Teteghem-Coudekerque-Village
Plan 2/2

Vu pour être annexé à la délibération du 26 avril 2026

Approuvant la même modification de droit commun du PLU-HD

Pour le Président,
Le conseiller communautaire délégué à l'urbanisme réglementaire
Monsieur Pierre Desmadrilie



Edition du 29 avril 2026