Sud Vendée Littoral
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

PLUi

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Elaboré sur le territoire de
l'ex Communauté de communes du
Pays de Sainte-Hermine

Règlement graphique
Echelle 1:5000 ème

Arrêt : 05 Mars 2020
Approbation : 16 décembre 2021

Légende

Les zones urbaines

- Ua
- Uaf
- Ub
- Ubf
- Ul
- Uea
- Uec
- Uep
- 1AUep
- 2AUep
- Uy
- 1AU
- 1AUl
- 1AUea
- 2AU
- 2AUl

Les zones agricoles

- A
- Ai
- Anmp
- Anpc
- Aca
- Ah
- Ae
- Aeq
- Aet

Les zones naturelles

- N
- Nnmp
- Nnpc
- Nf
- Nl
- Ni

Les prescriptions édictées par le PLUi

- Elément de paysage (espace boisé, bande enherbée) — Article L151-23
- Emplacement réservé — Article L151-41
- Espace boisé classé — Article L151-23
- Terrain cultivé et espaces non bâtis nécessaires au maintien des continuités écologiques — Article L151-23
- Zone non aedificandi
- Servitude de secteur à projet — Article L151-41-5
- Servitude de secteur d'équipement — L151-41-5
- Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation
- 1 — Numéro de l'OAP (cf. Dossier 3a. OAP sectorielles.pdf)
- Périmètre forestier (code rural et de la pêche) — Article R151-53
- Périmètre minier — Article R151-53
- Zone de préemption dans un espace naturel sensible — Article L215-1
- Zone humide — Article L113-29
- Périmètre de protection des captages d'eau — Article R151-53
- Atlas des zones inondables de la Sièvre Niortaise et du Marais Poitevin
- Servitude de protection des monuments historiques
- Linéaire commercial à protéger — Article L151-16
- Marge de recul le long des routes départementales — Article L111-6 et L111-8
- Cartographie des cours d'eau au titre de la Police de l'eau de la DDTM de la Vendée - mai 2018 — L113-29
- Eléments de continuité écologique — L151-23
- Périmètre de voisinage d'infrastructure de transport terrestre (classement sonore) — Article R151-53
- Les changements de destination — Article L151-11
- Elément de patrimoine bâti à protéger — Article L151-19
- Elément de patrimoine végétal à protéger — Article L151-23
- Cavité souterraine (commune de St-Etienne-de-Brillouet, de La Jaudonnière et de Saint-Aubin-La-Plaine)

Sud Vendée Littoral
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

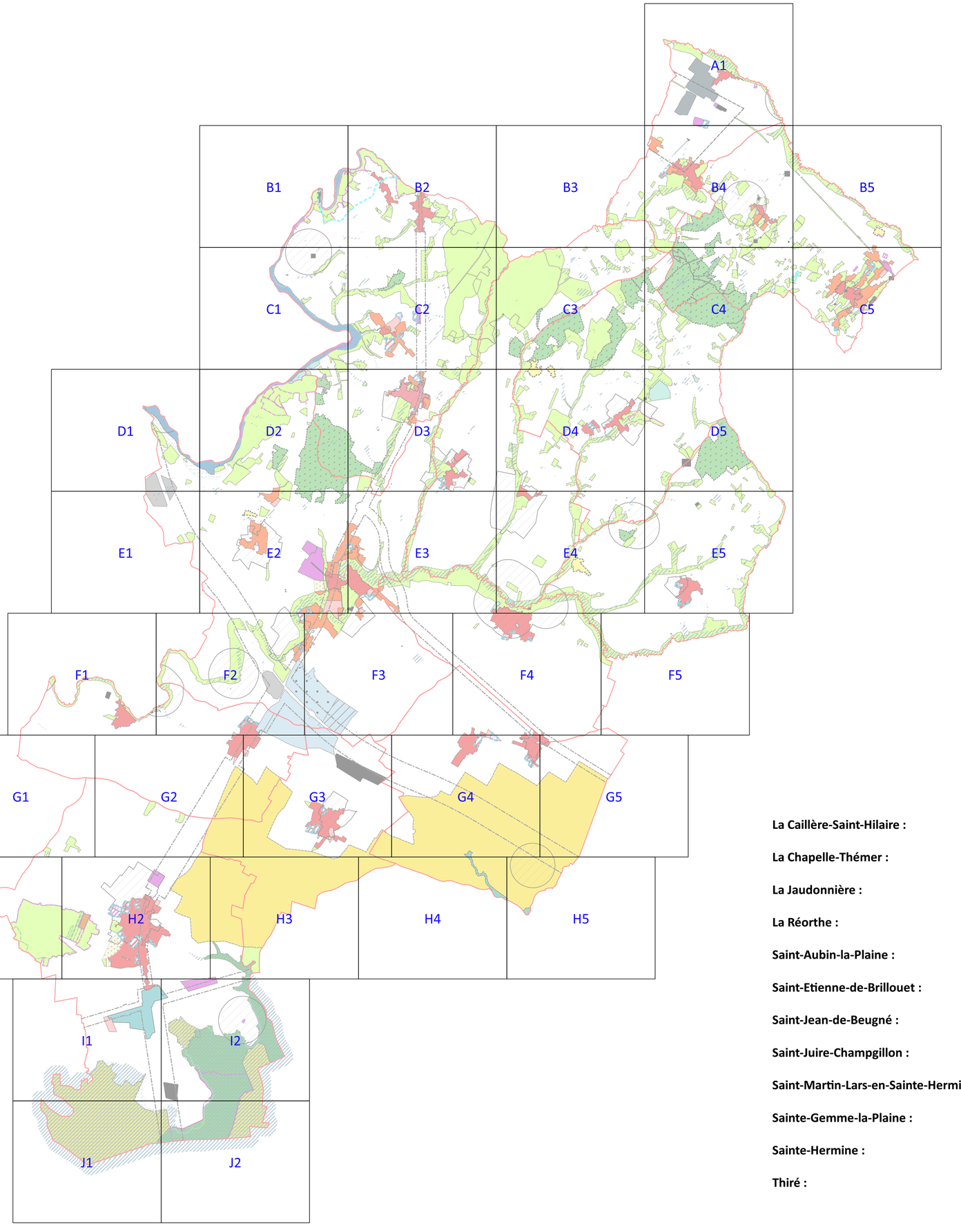
PLUi

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Elaboré sur le territoire de
l'ex Communauté de communes du
Pays de Sainte-Hermine

Règlement graphique
Echelle 1:5000 ème

Arrêt : 05 Mars 2020
Approbation : 16 décembre 2021



La Caillère-Saint-Hilaire :	**A1 - B4 - B5 - C4 - C5**
La Chapelle-Thémer :	**D5 - E4 - E5 - F4 - F5**
La Jaudonnière :	**A1 - B3 - B4 - C4**
La Réorthe :	**B1 - B2 - B3 - C1 - C2 - C3 - D2 - D3 - E3**
Saint-Aubin-la-Plaine :	**F2 - F3 - G2 - G3 - G4 - H3 - H4**
Saint-Etienne-de-Brillouet :	**F3 - F4 - F5 - G3 - G4 - G5 - H4 - H5**
Saint-Jean-de-Beugné :	**F1 - F2 - G1 - G2 - G3**
Saint-Juire-Champgillon :	**B3 - B4 - C2 - C3 - C4 - D3 - D4 - E3 - E4**
Saint-Martin-Lars-en-Sainte-Hermine :	**C3 - C4 - D4 - D5 - E4 - E5**
Sainte-Gemme-la-Plaine :	**G1 - G2 - H1 - H2 - H3 - I1 - I2 - J1 - J2**
Sainte-Hermine :	**D1 - D2 - D3 - E1 - E2 - E3 - F2 - F3 - G3**
Thiré :	**E3 - E4 - F3 - F4 - F5 - G5**

Sud Vendée Littoral
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

PLUi

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

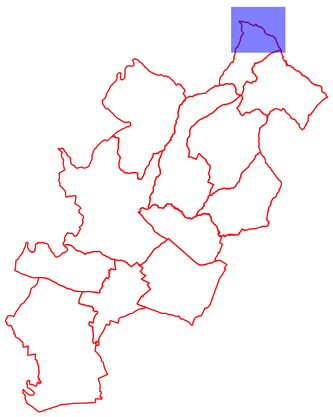
Elaboré sur le territoire de
l'ex Communauté de communes du
Pays de Sainte-Hermine

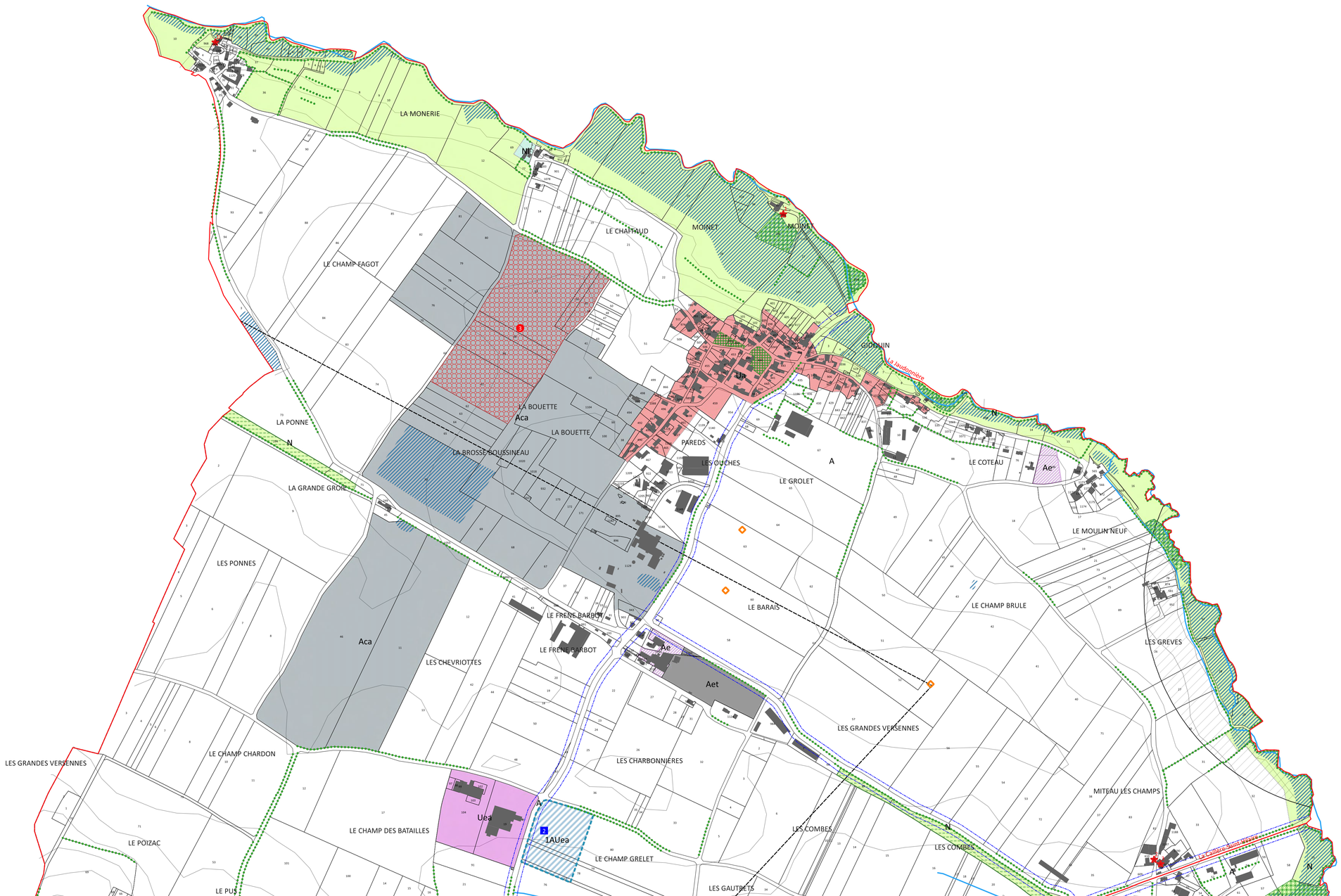
Règlement graphique
Echelle 1:5000 ème

Arrêt : 05 Mars 2020
Approbation : 16 Décembre 2021

A1

Aperçu de l'emprise





Sud Vendée Littoral
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

PLUi

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

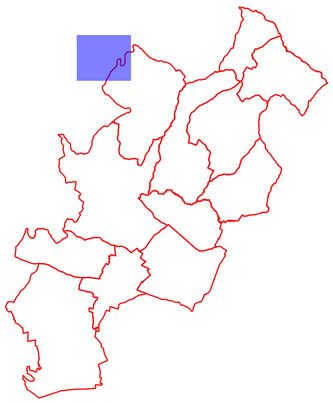
Elaboré sur le territoire de
l'ex Communauté de communes du
Pays de Sainte-Hermine

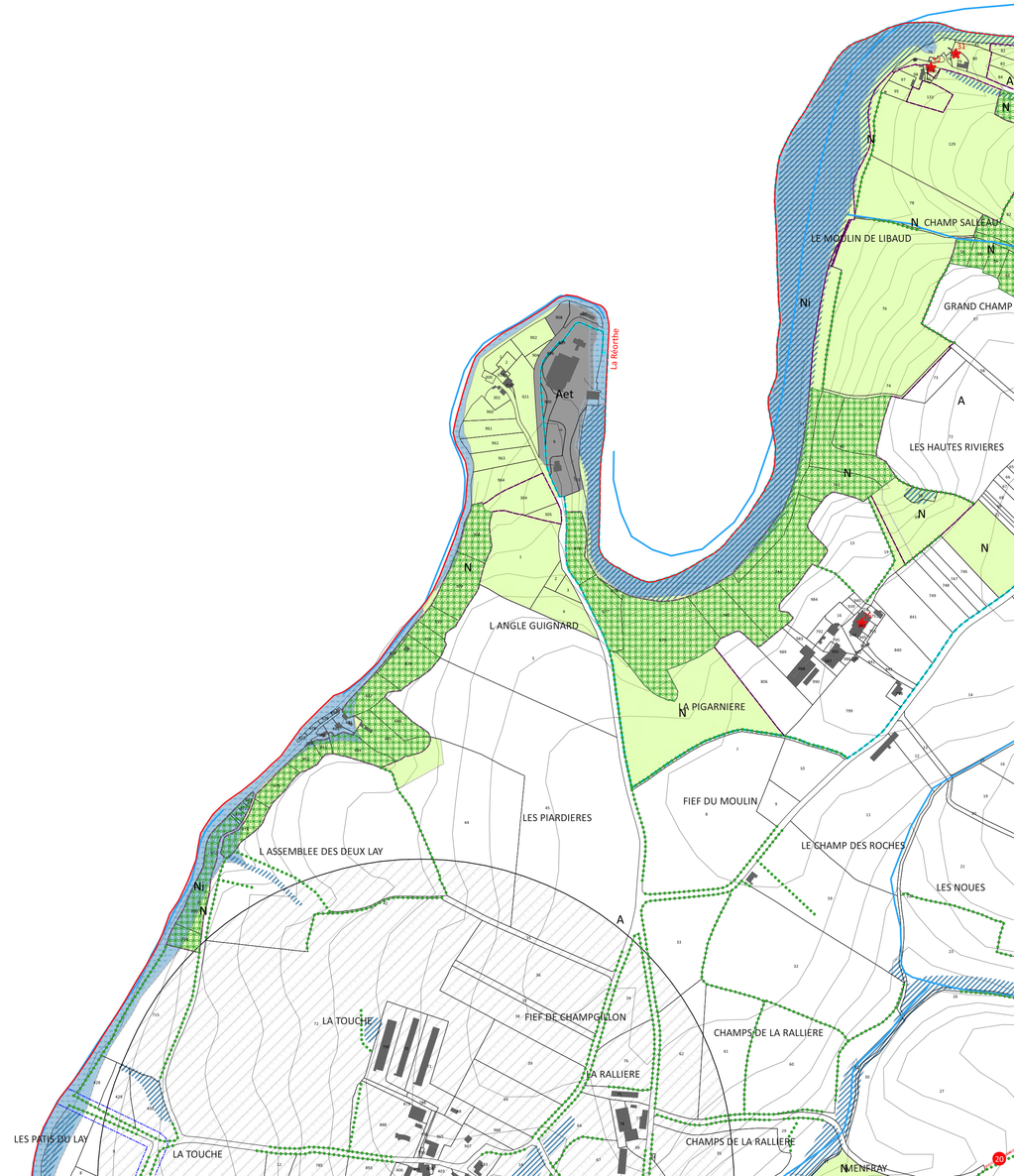
Règlement graphique
Echelle 1:5000 ème

Arrêt : 05 Mars 2020
Approbation : 16 Décembre 2021

B1

Aperçu de l'emprise





Sud Vendée Littoral
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

PLUi

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

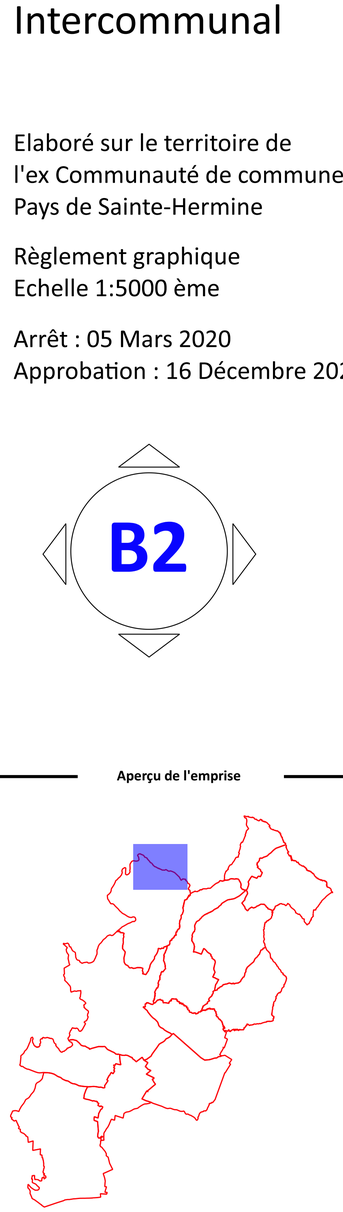
Elaboré sur le territoire de l'ex Communauté de communes du Pays de Sainte-Hermine

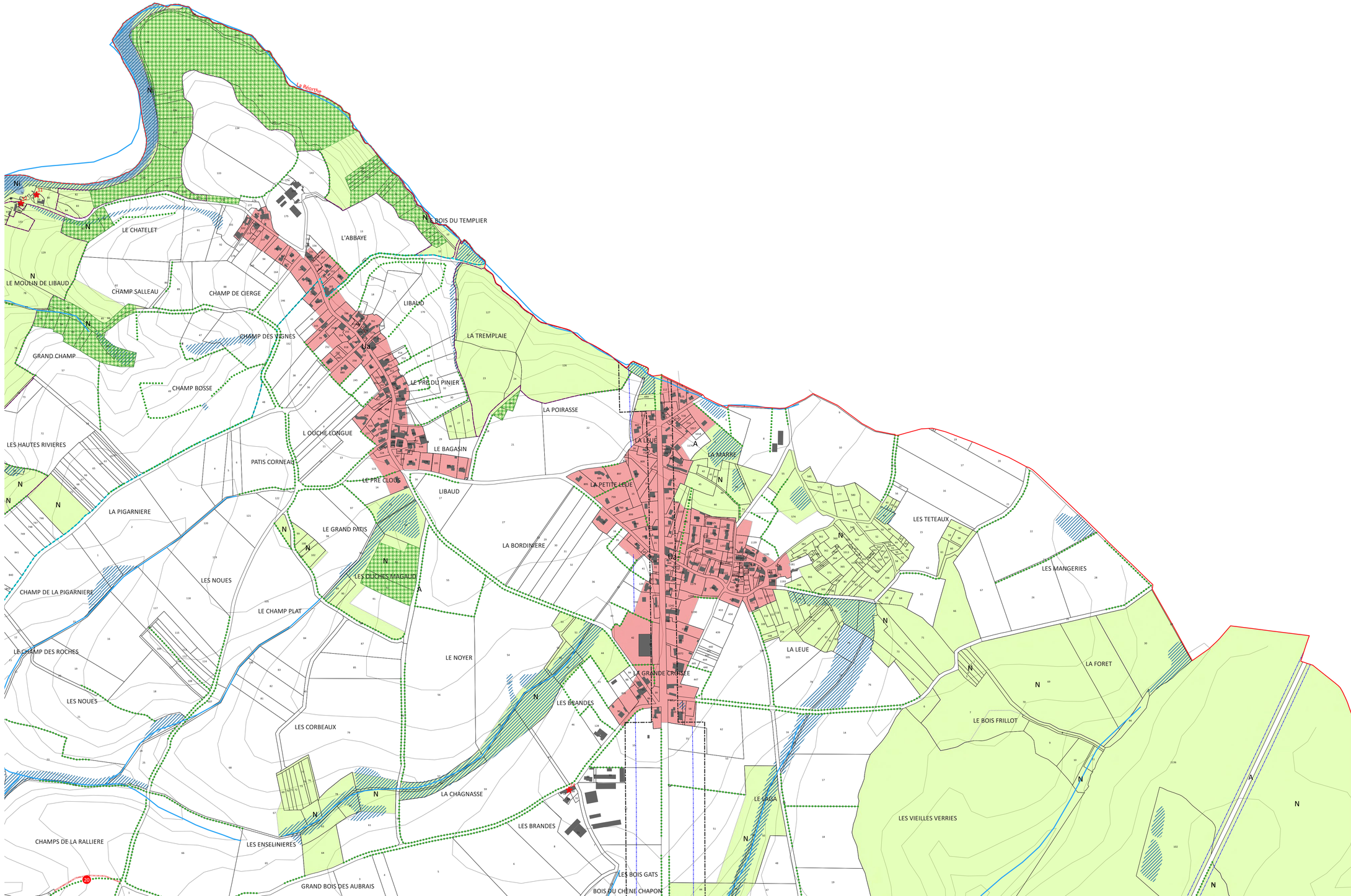
Règlement graphique
Echelle 1:5000 ème

Arrêt : 05 Mars 2020
Approbation : 16 Décembre 2021

B2

Aperçu de l'emprise





Sud Vendée Littoral
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

PLUi

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

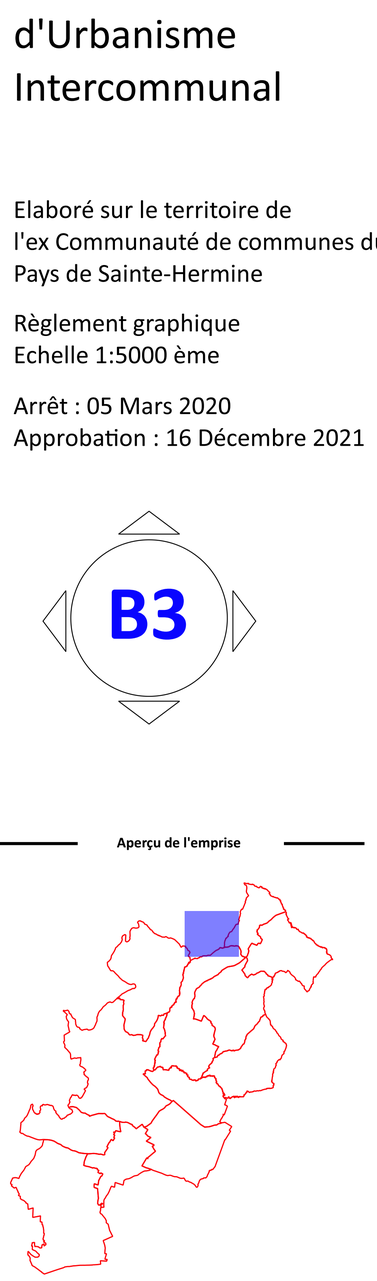
Elaboré sur le territoire de
l'ex Communauté de communes du
Pays de Sainte-Hermine

Règlement graphique
Echelle 1:5000 ème

Arrêt : 05 Mars 2020
Approbation : 16 Décembre 2021

B3

Aperçu de l'emprise







Sud Vendée Littoral
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

PLUi

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

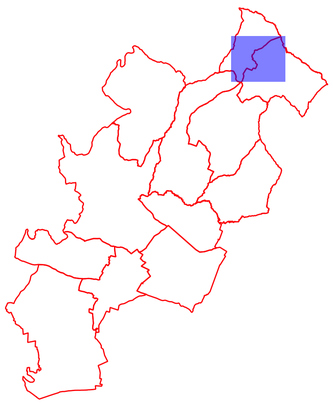
Elaboré sur le territoire de l'ex Communauté de communes du Pays de Sainte-Hermine

Règlement graphique
Echelle 1:5000 ème

Arrêt : 05 Mars 2020
Approbation : 16 Décembre 2021

B4

Aperçu de l'emprise



Sud Vendée Littoral
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

PLUi

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

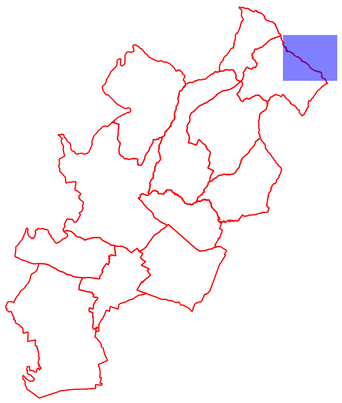
Elaboré sur le territoire de l'ex Communauté de communes du Pays de Sainte-Hermine

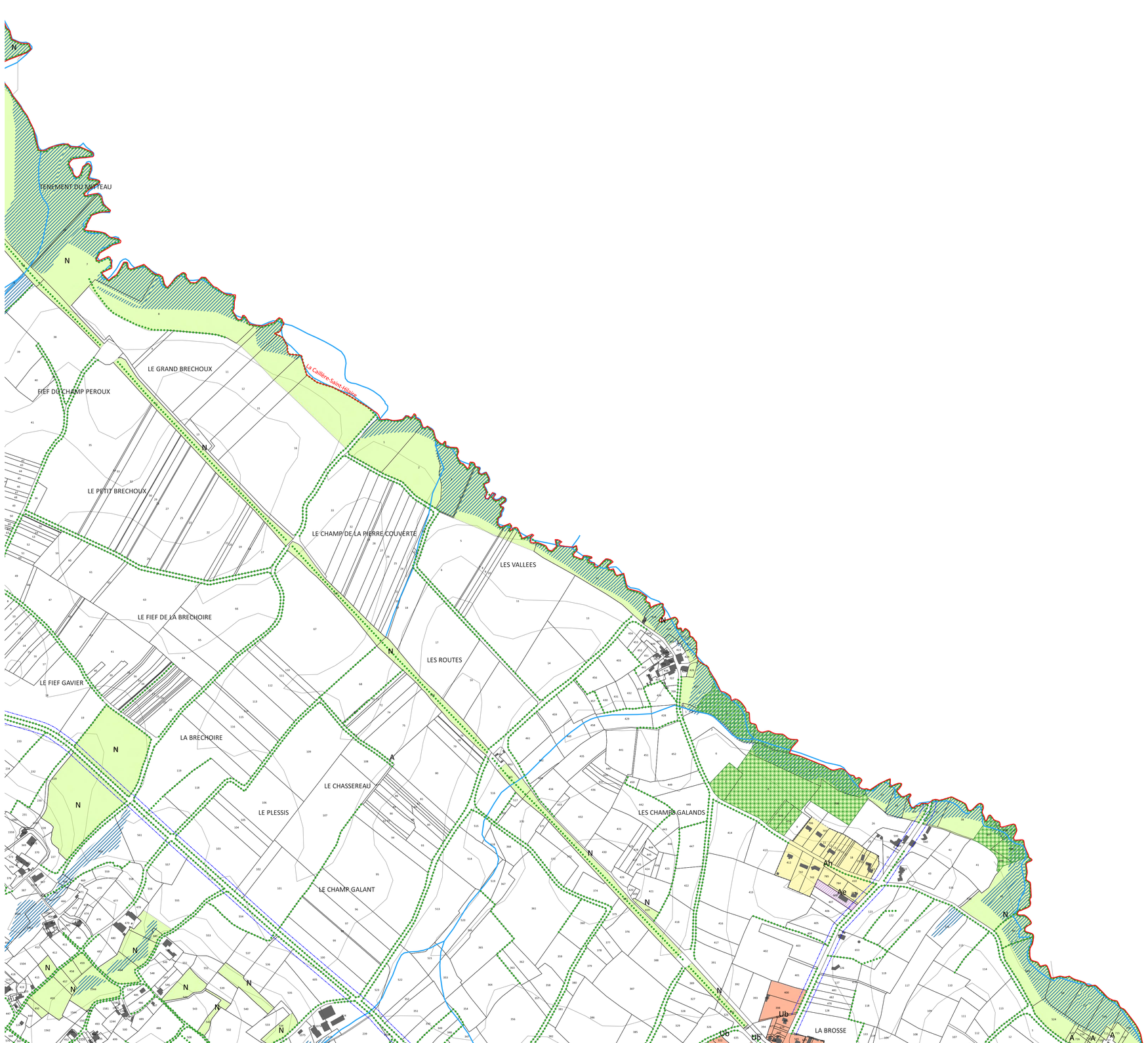
Règlement graphique
Echelle 1:5000 ème

Arrêt : 05 Mars 2020
Approbation : 16 Décembre 2021

B5

Aperçu de l'emprise





Sud Vendée Littoral
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

PLUi

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

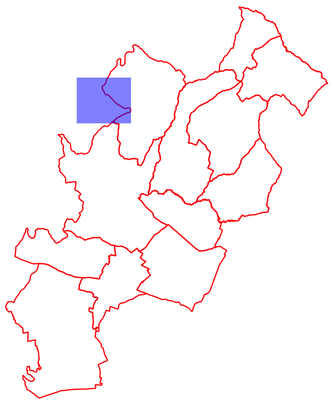
Elaboré sur le territoire de
l'ex Communauté de communes du
Pays de Sainte-Hermine

Règlement graphique
Echelle 1:5000 ème

Arrêt : 05 Mars 2020
Approbation : 16 Décembre 2021

C1

Aperçu de l'emprise





Sud Vendée Littoral
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

PLUi

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

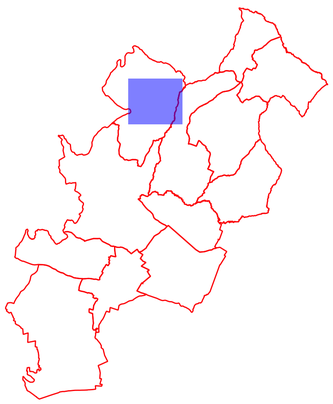
Elaboré sur le territoire de l'ex Communauté de communes du Pays de Sainte-Hermine

Règlement graphique
Echelle 1:5000 ème

Arrêt : 05 Mars 2020
Approbation : 16 Décembre 2021

C2

Aperçu de l'emprise



Sud Vendée Littoral
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

PLUi

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

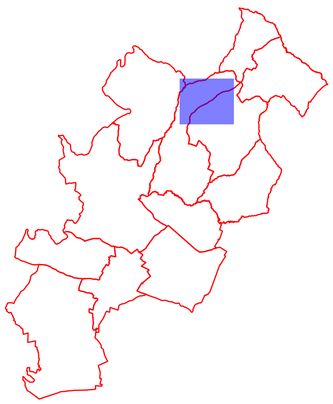
Elaboré sur le territoire de l'ex Communauté de communes du Pays de Sainte-Hermine

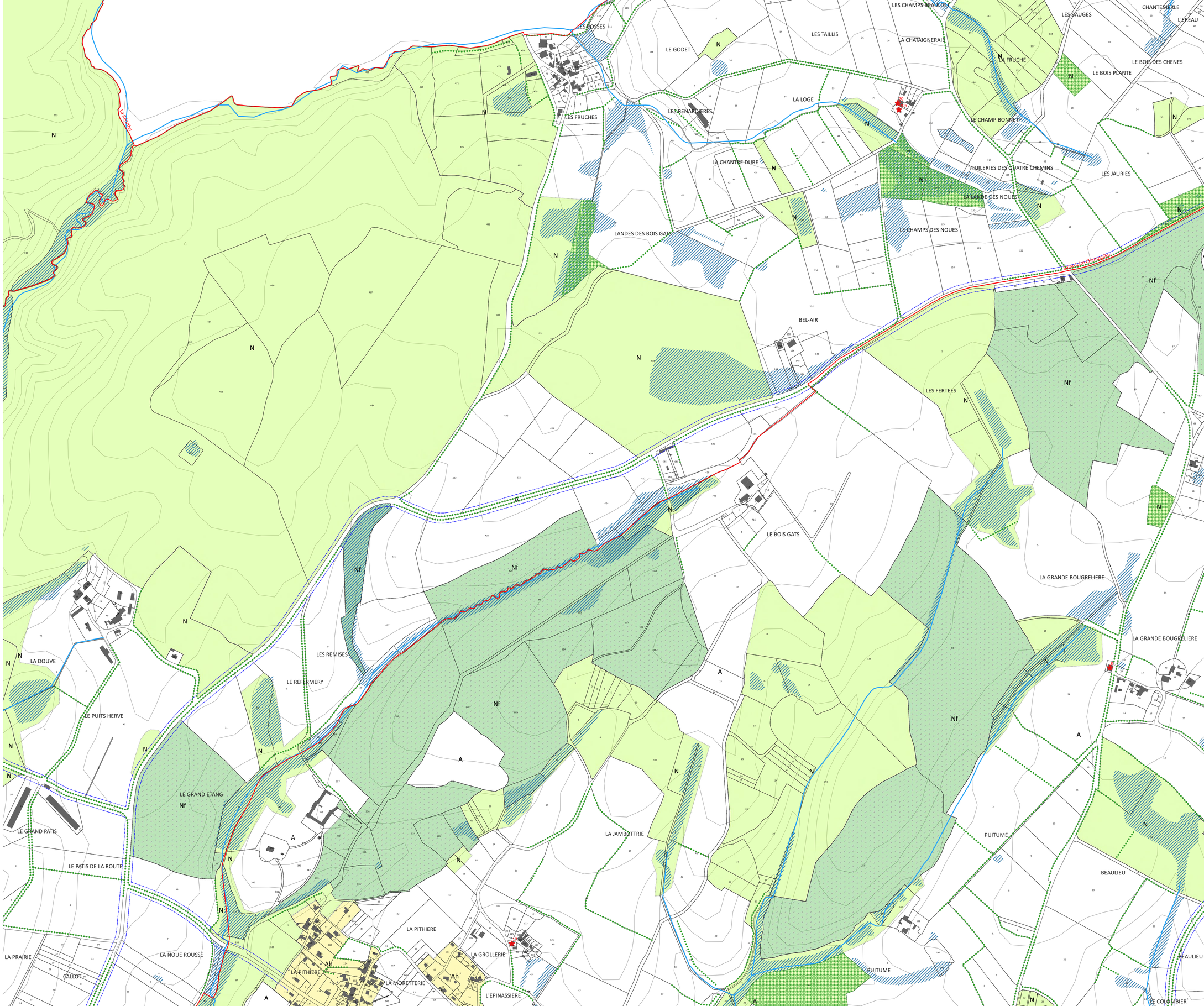
Règlement graphique
Echelle 1:5000 ème

Arrêt : 05 Mars 2020
Approbation : 16 Décembre 2021

C3

Aperçu de l'emprise





Sud Vendée Littoral
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

PLUi

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

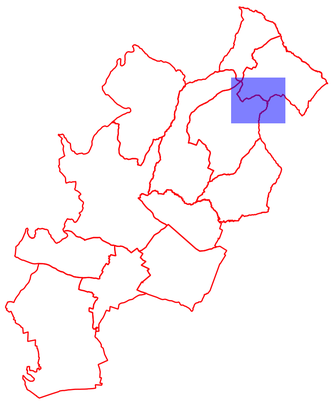
Elaboré sur le territoire de l'ex Communauté de communes du Pays de Sainte-Hermine

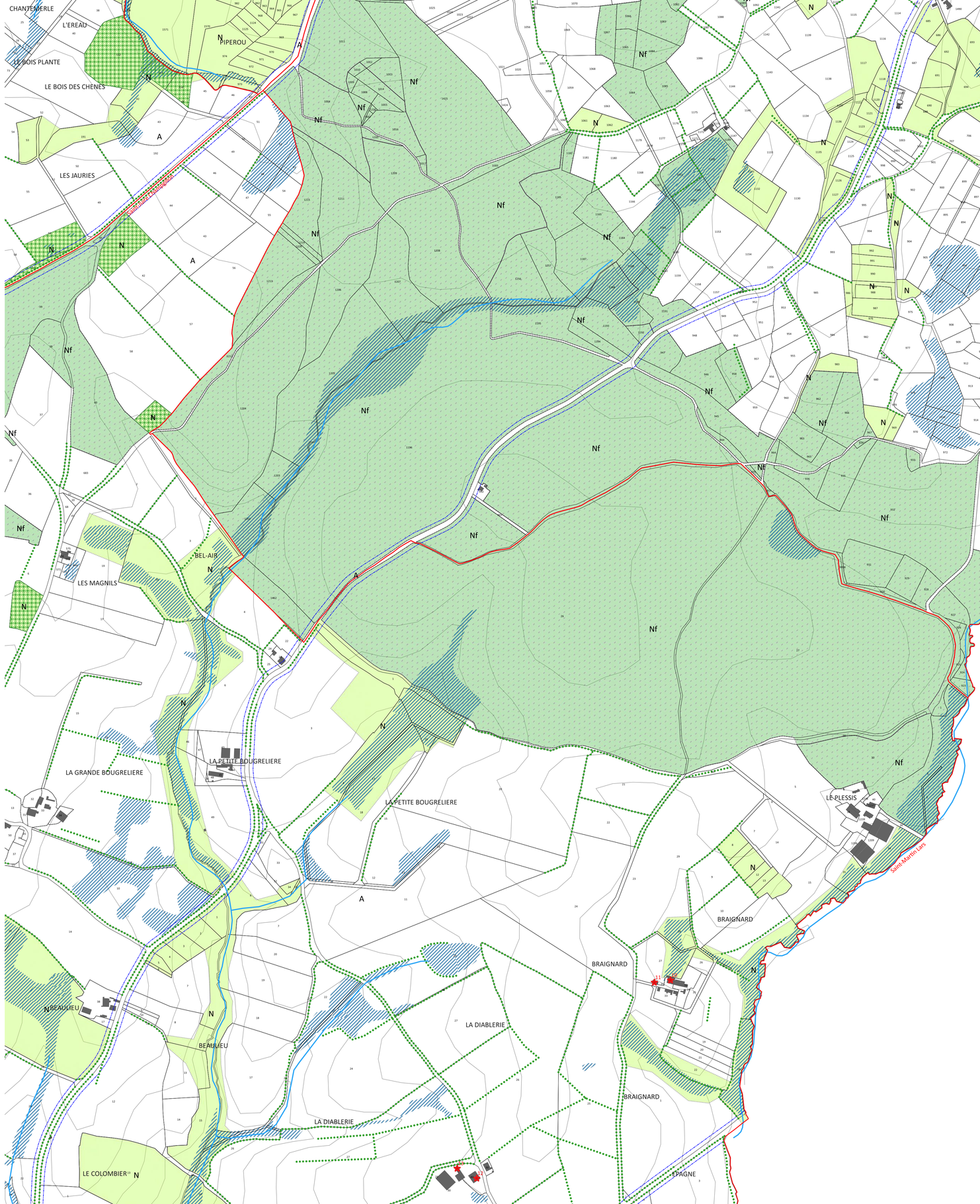
Règlement graphique
Echelle 1:5000 ème

Arrêt : 05 Mars 2020
Approbation : 16 Décembre 2021

C4

Aperçu de l'emprise





Sud Vendée Littoral
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

PLUi

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

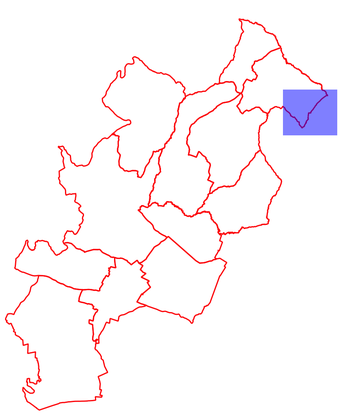
Elaboré sur le territoire de
l'ex Communauté de communes du
Pays de Sainte-Hermine

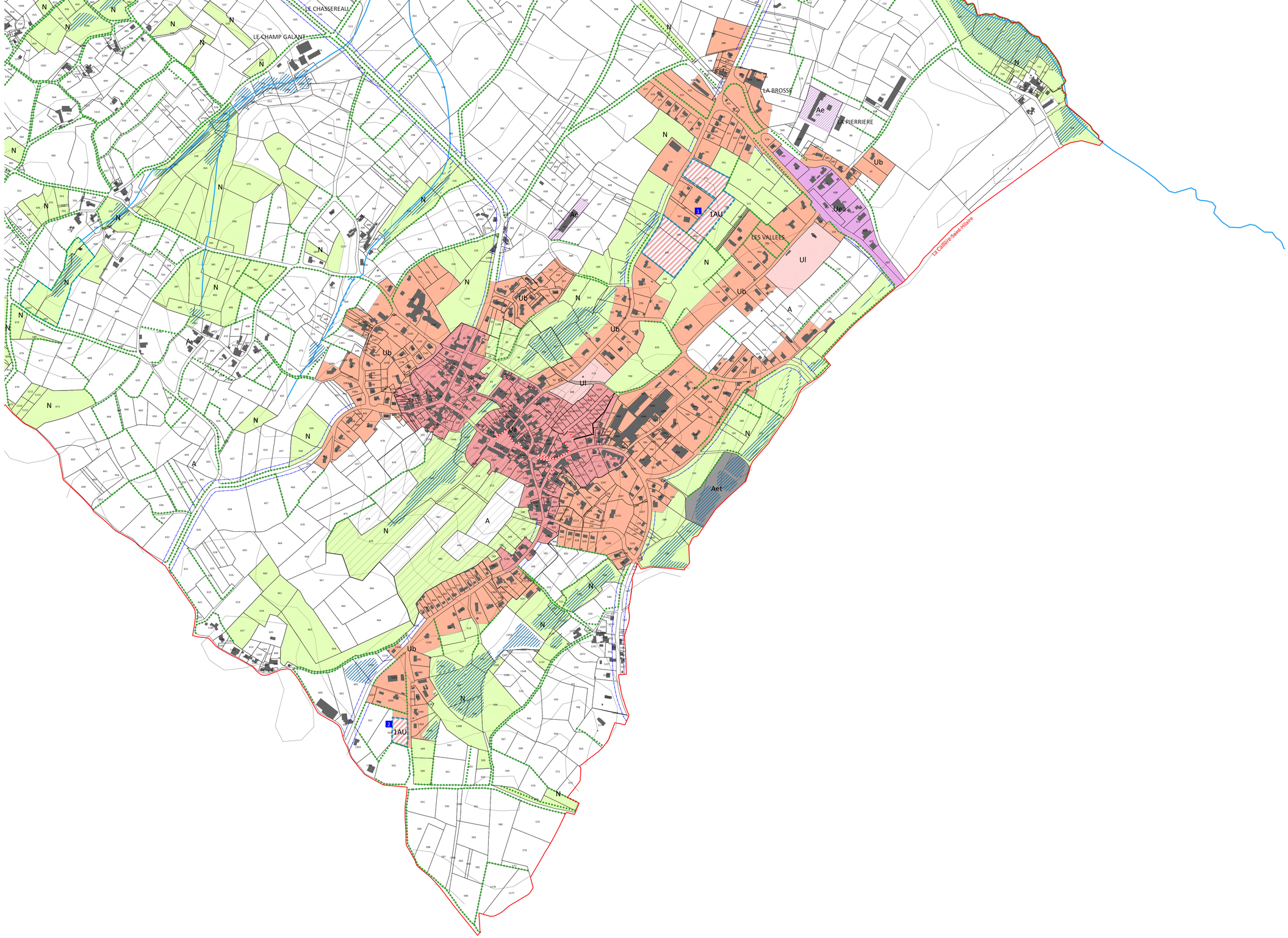
Règlement graphique
Echelle 1:5000 ème

Arrêt : 05 Mars 2020
Approbation : 16 Décembre 2021

C5

Aperçu de l'emprise





Sud Vendée Littoral
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

PLUi

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

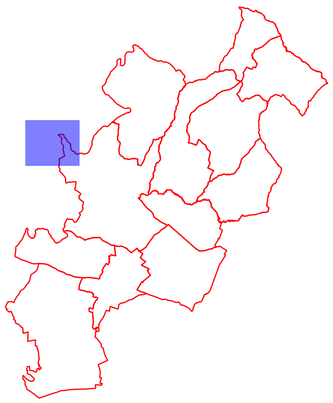
Elaboré sur le territoire de
l'ex Communauté de communes du
Pays de Sainte-Hermine

Règlement graphique
Echelle 1:5000 ème

Arrêt : 05 Mars 2020
Approbation : 16 Décembre 2021

D1

Aperçu de l'emprise





Sud Vendée Littoral
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

PLUi

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

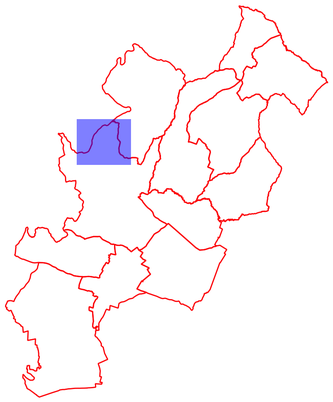
Elaboré sur le territoire de
l'ex Communauté de communes du
Pays de Sainte-Hermine

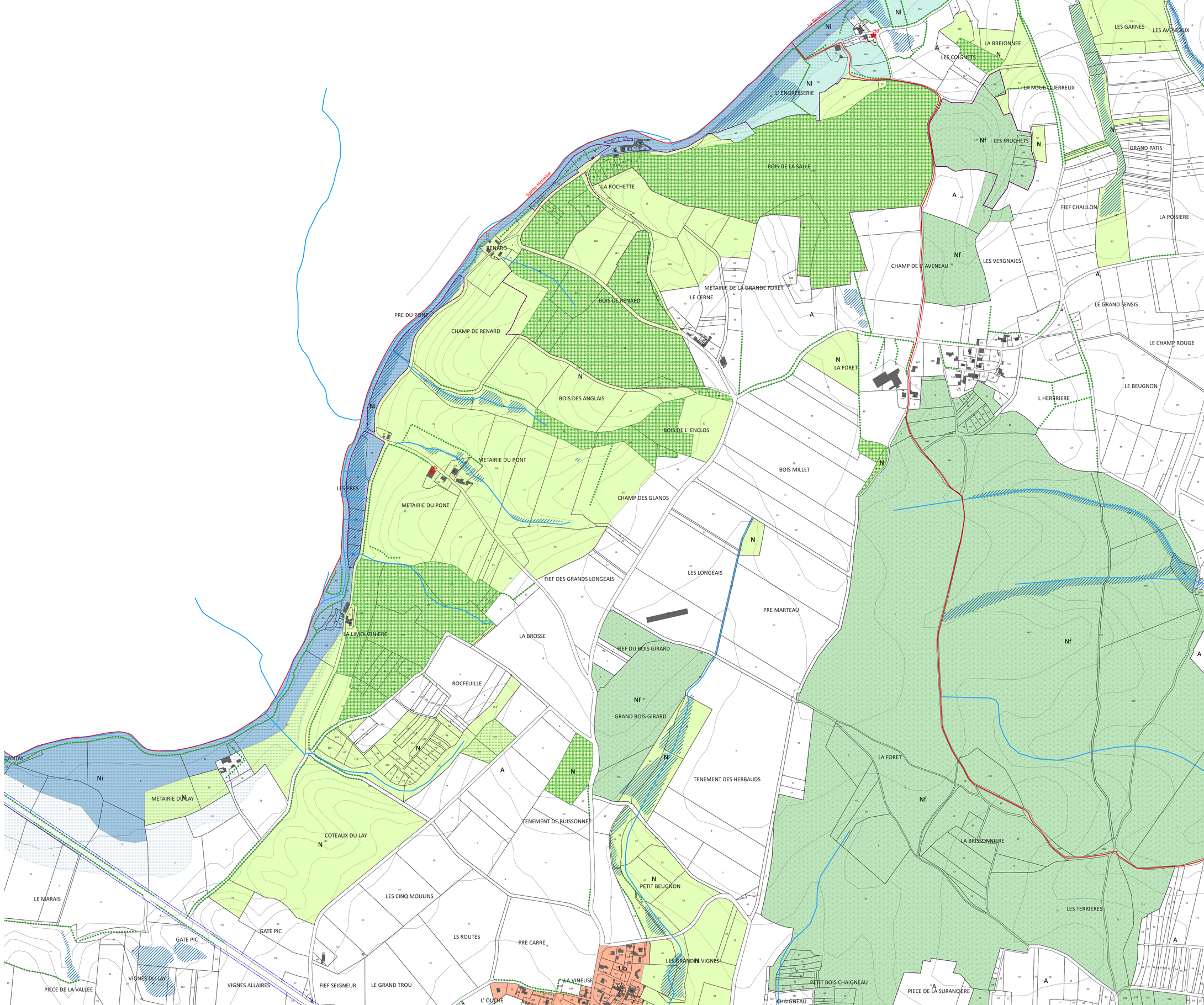
Règlement graphique
Echelle 1:5000 ème

Arrêt : 05 Mars 2020
Approbation : 16 Décembre 2021

D2

Aperçu de l'emprise





Sud Vendée Littoral
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

PLUi

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

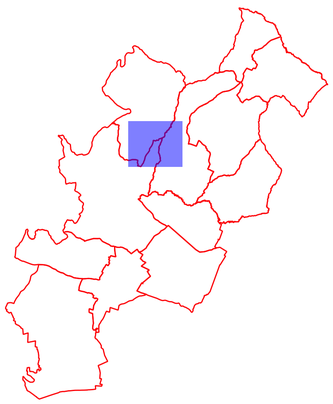
Elaboré sur le territoire de l'ex Communauté de communes du Pays de Sainte-Hermine

Règlement graphique
Echelle 1:5000 ème

Arrêt : 05 Mars 2020
Approbation : 16 Décembre 2021

D3

Aperçu de l'emprise



Sud Vendée Littoral
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

PLUi

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

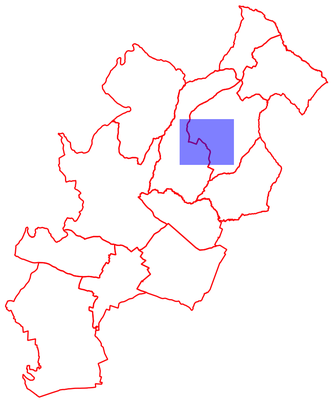
Elaboré sur le territoire de l'ex Communauté de communes du Pays de Sainte-Hermine

Règlement graphique
Echelle 1:5000 ème

Arrêt : 05 Mars 2020
Approbation : 16 Décembre 2021

D4

Aperçu de l'emprise



Sud Vendée Littoral
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

PLUi

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

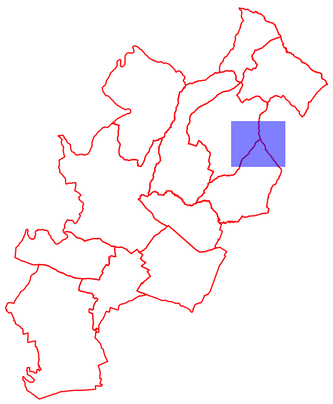
Elaboré sur le territoire de l'ex Communauté de communes du Pays de Sainte-Hermine

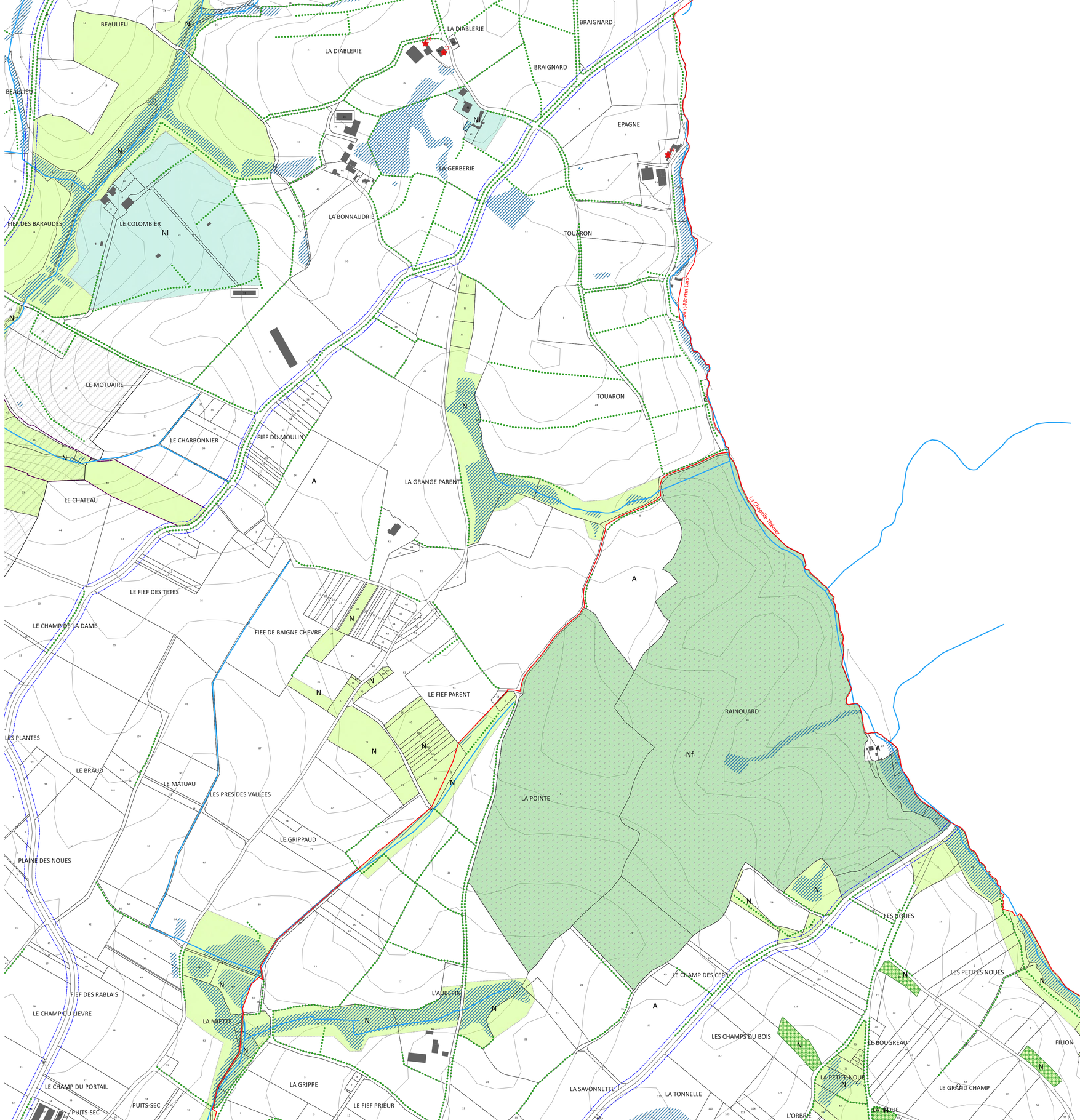
Règlement graphique
Echelle 1:5000 ème

Arrêt : 05 Mars 2020
Approbation : 16 Décembre 2021

D5

Aperçu de l'emprise





Sud Vendée Littoral
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

PLUi

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

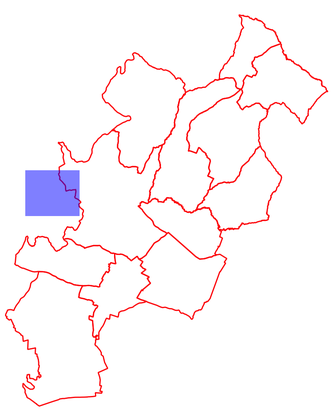
Elaboré sur le territoire de
l'ex Communauté de communes du
Pays de Sainte-Hermine

Règlement graphique
Echelle 1:5000 ème

Arrêt : 05 Mars 2020
Approbation : 16 Décembre 2021

E1

Aperçu de l'emprise





Sud Vendée Littoral
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

PLUi

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

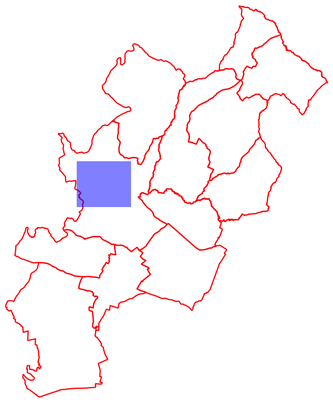
Elaboré sur le territoire de l'ex Communauté de communes du Pays de Sainte-Hermine

Règlement graphique
Echelle 1:5000 ème

Arrêt : 05 Mars 2020
Approbation : 16 Décembre 2021

E2

Aperçu de l'emprise



Sud Vendée Littoral
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

PLUi

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

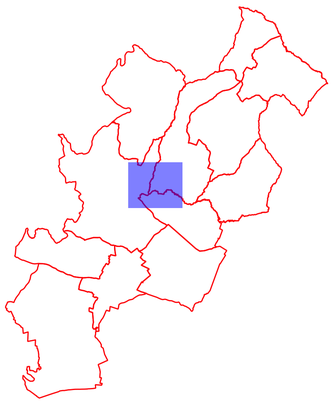
Elaboré sur le territoire de l'ex Communauté de communes du Pays de Sainte-Hermine

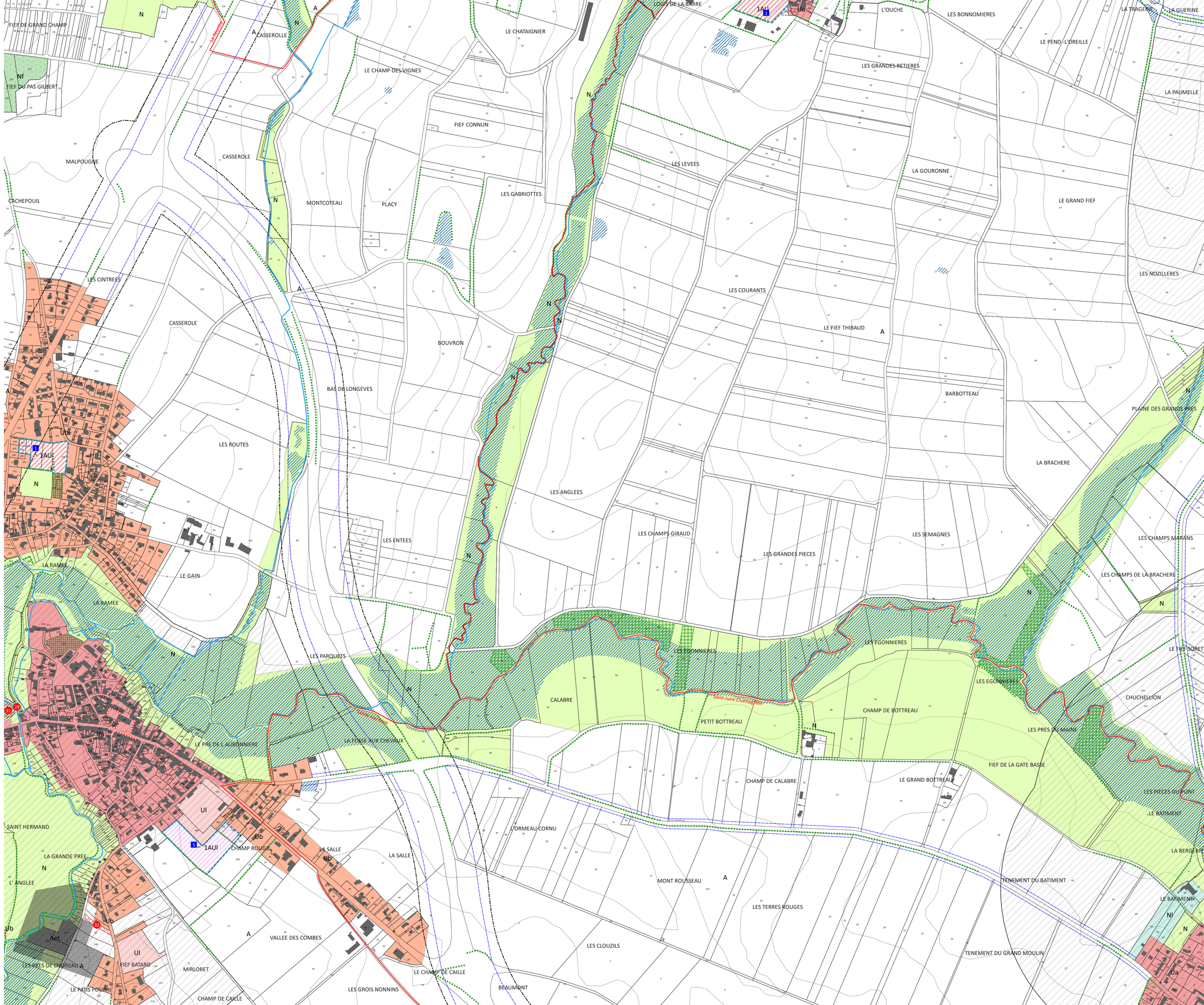
Règlement graphique
Echelle 1:5000 ème

Arrêt : 05 Mars 2020
Approbation : 16 Décembre 2021

E3

Aperçu de l'emprise





Sud Vendée Littoral
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

PLUi

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

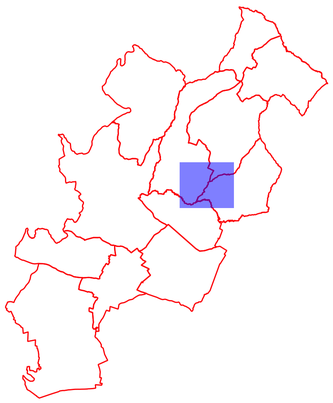
Elaboré sur le territoire de l'ex Communauté de communes du Pays de Sainte-Hermine

Règlement graphique
Echelle 1:5000 ème

Arrêt : 05 Mars 2020
Approbation : 16 Décembre 2021

E4

Aperçu de l'emprise



Sud Vendée Littoral
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

PLUi

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

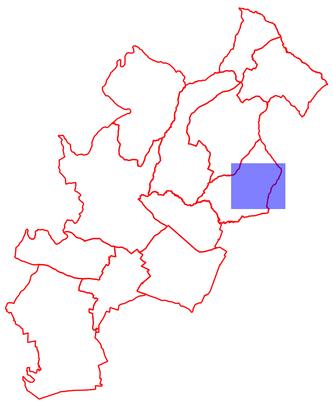
Elaboré sur le territoire de
l'ex Communauté de communes du
Pays de Sainte-Hermine

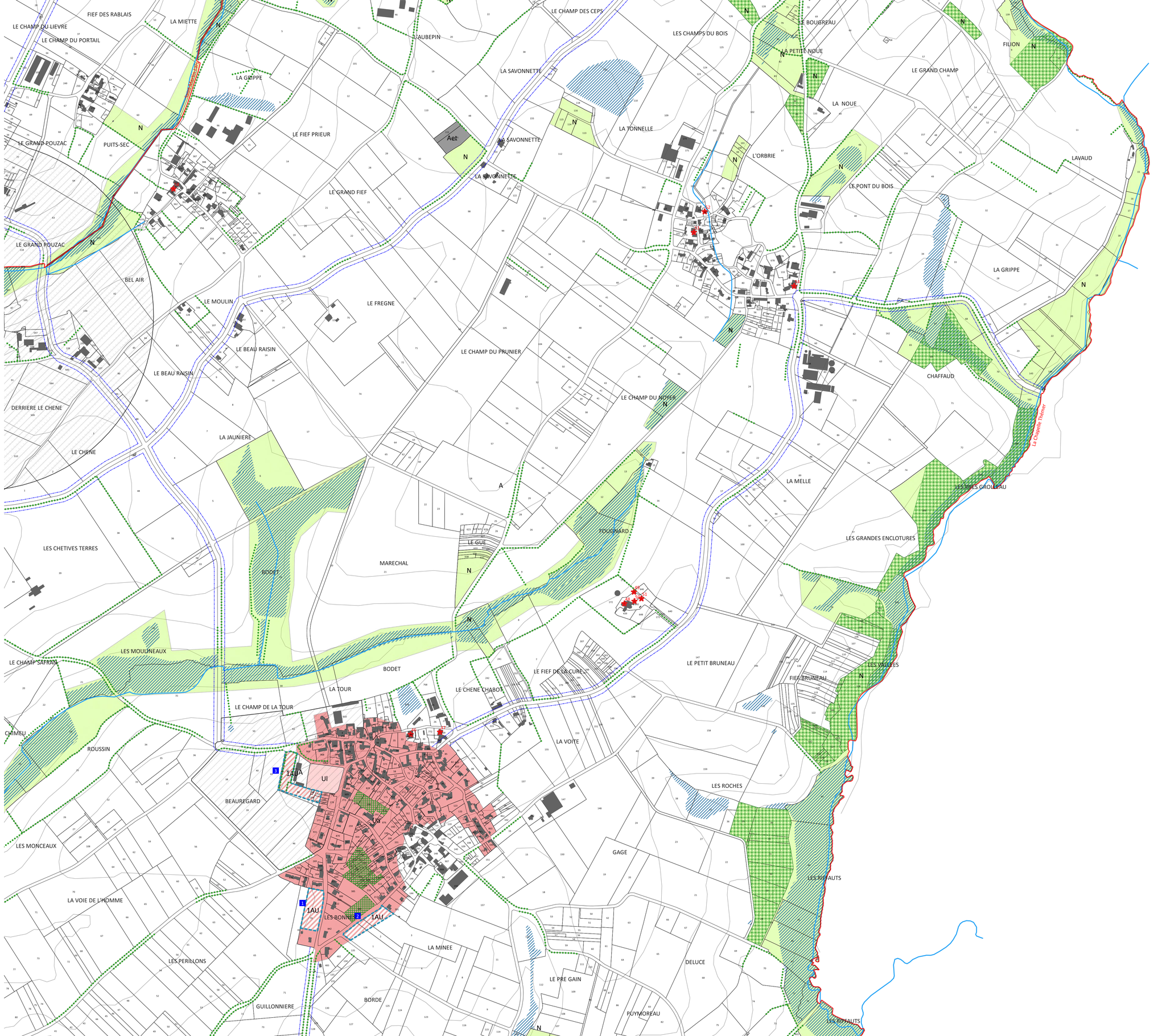
Règlement graphique
Echelle 1:5000 ème

Arrêt : 05 Mars 2020
Approbation : 16 Décembre 2021

E5

Aperçu de l'emprise





Sud Vendée Littoral
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

PLUi

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

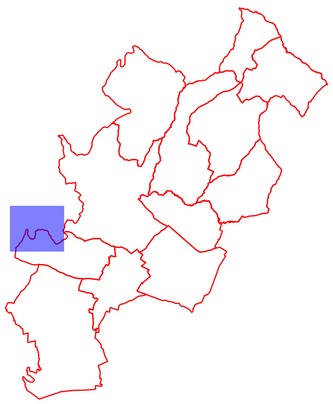
Elaboré sur le territoire de
l'ex Communauté de communes du
Pays de Sainte-Hermine

Règlement graphique
Echelle 1:5000 ème

Arrêt : 05 Mars 2020
Approbation : 16 Décembre 2021

F1

Aperçu de l'emprise





Sud Vendée Littoral
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

PLUi

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

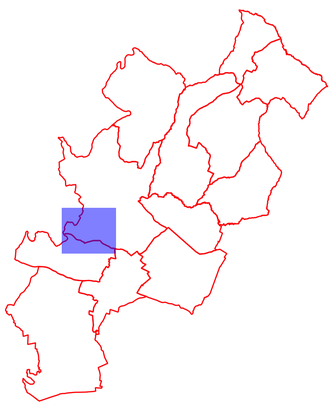
Elaboré sur le territoire de
l'ex Communauté de communes du
Pays de Sainte-Hermine

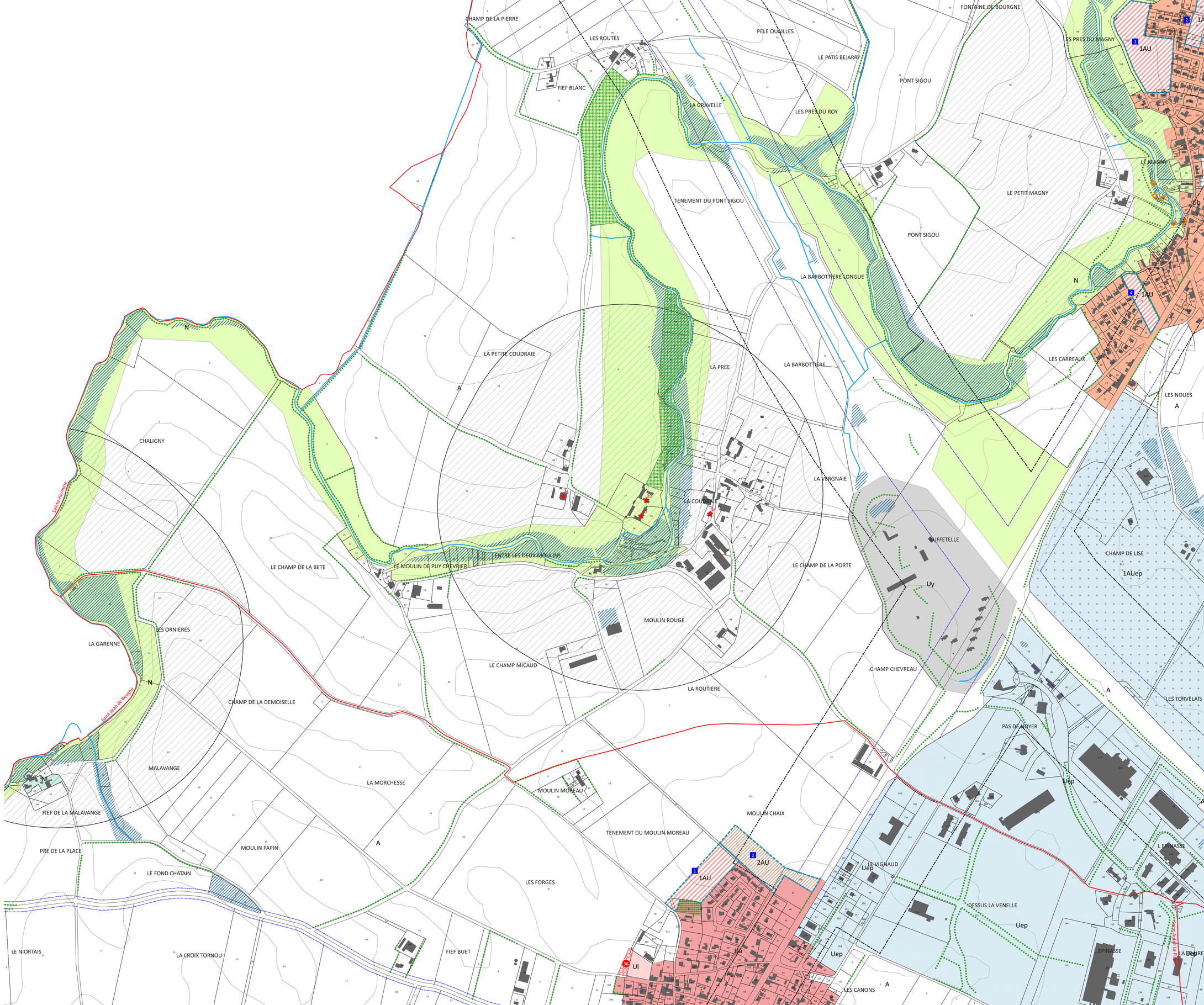
Règlement graphique
Echelle 1:5000 ème

Arrêt : 05 Mars 2020
Approbation : 16 Décembre 2021

F2

Aperçu de l'emprise





Sud Vendée Littoral
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

PLUi

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

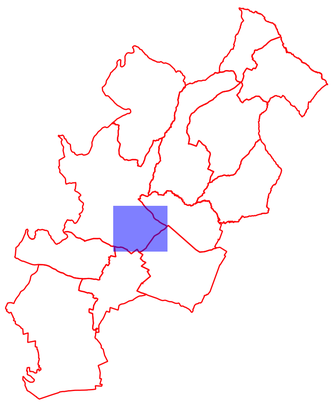
Elaboré sur le territoire de l'ex Communauté de communes du Pays de Sainte-Hermine

Règlement graphique
Echelle 1:5000 ème

Arrêt : 05 Mars 2020
Approbation : 16 Décembre 2021

F3

Aperçu de l'emprise



Sud Vendée Littoral
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

PLUi

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

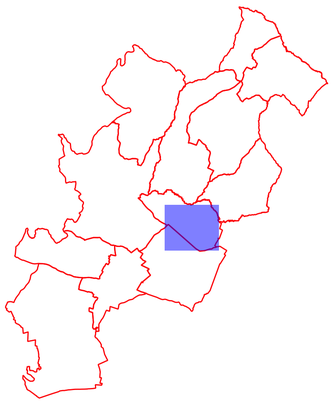
Elaboré sur le territoire de
l'ex Communauté de communes du
Pays de Sainte-Hermine

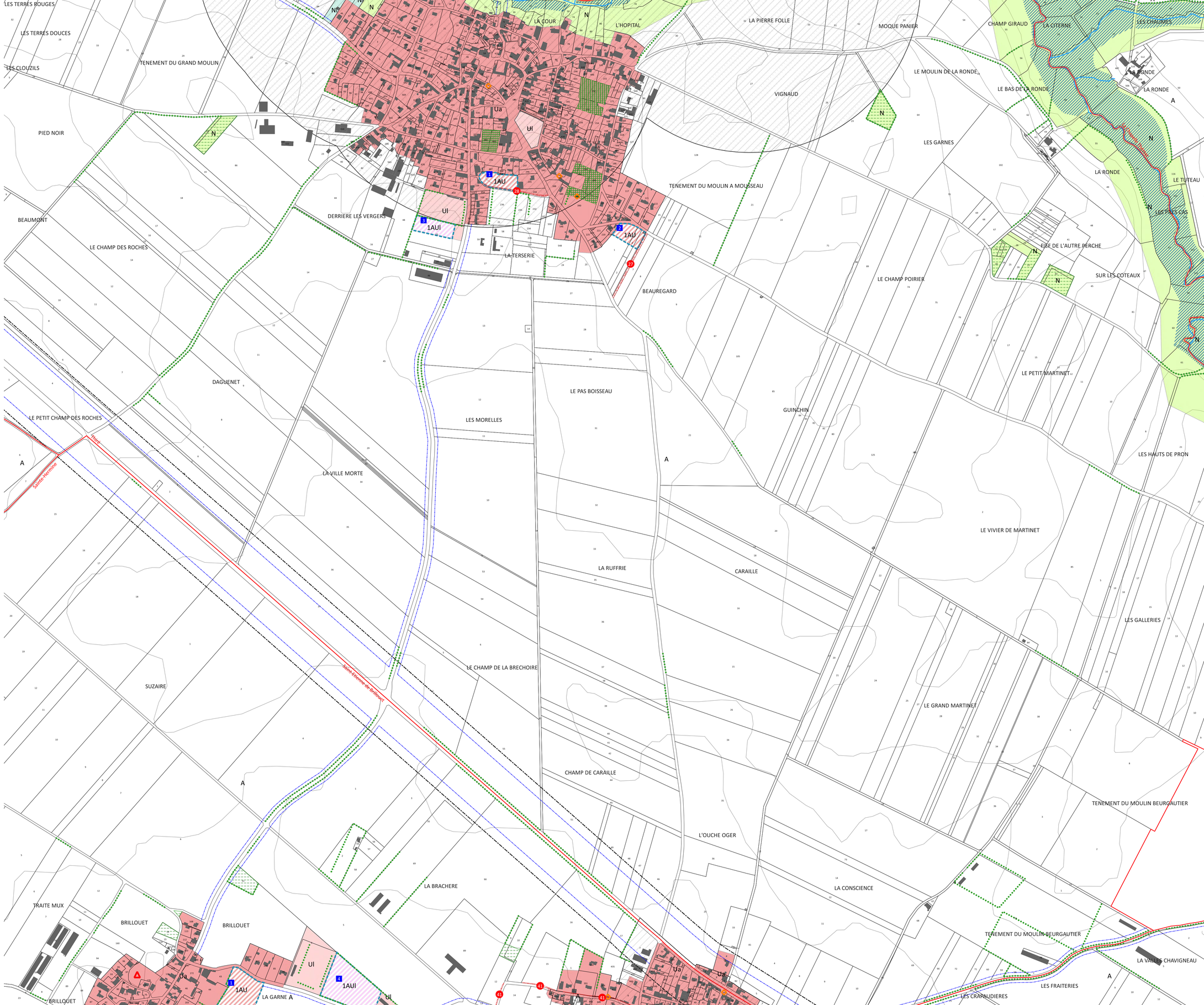
Règlement graphique
Echelle 1:5000 ème

Arrêt : 05 Mars 2020
Approbation : 16 Décembre 2021

F4

Aperçu de l'emprise





Sud Vendée Littoral
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

PLUi

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

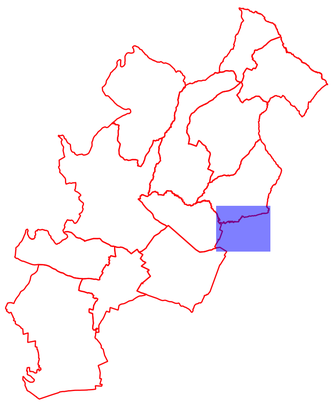
Elaboré sur le territoire de l'ex Communauté de communes du Pays de Sainte-Hermine

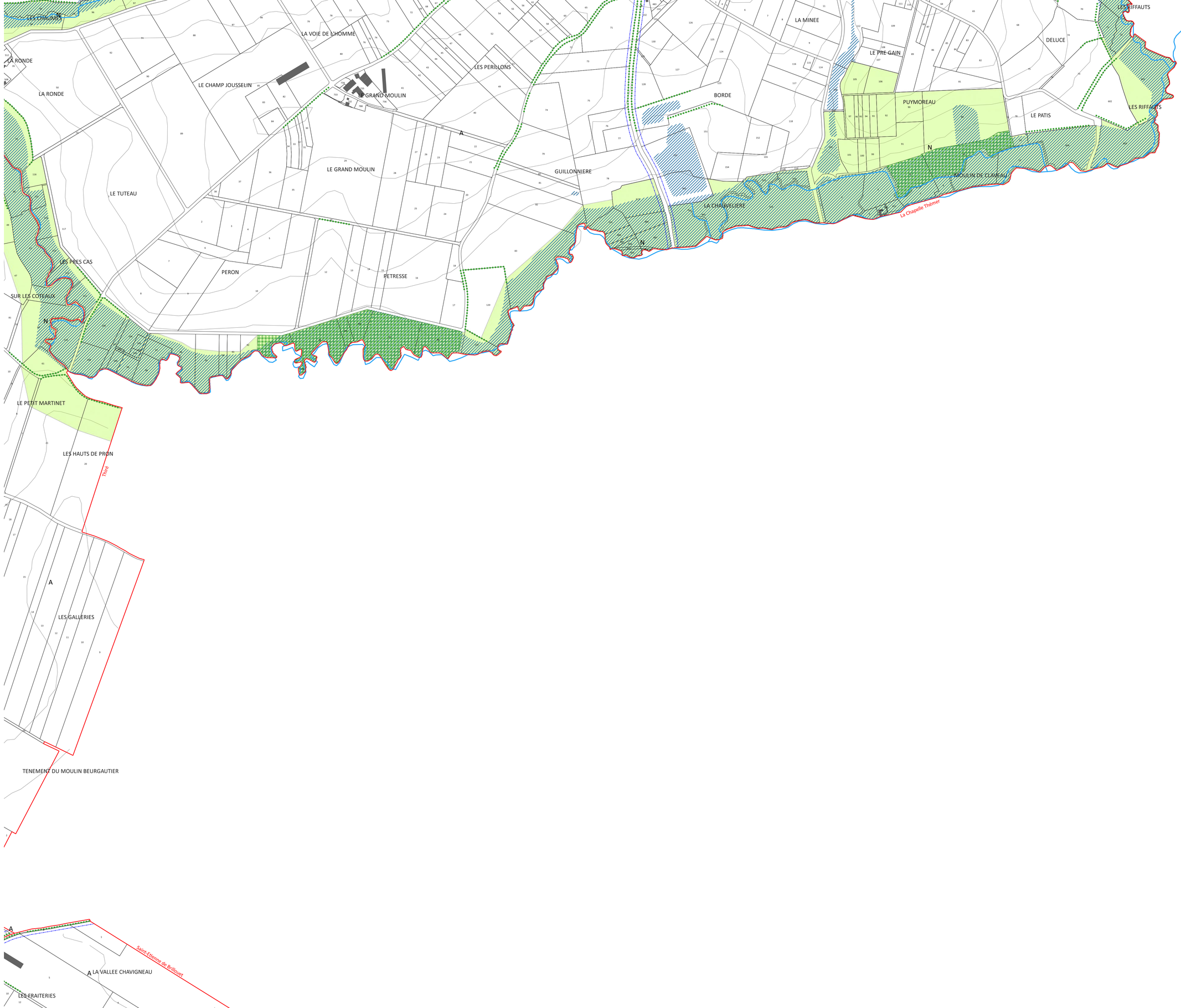
Règlement graphique
Echelle 1:5000 ème

Arrêt : 05 Mars 2020
Approbation : 16 Décembre 2021

F5

Aperçu de l'emprise





Sud Vendée Littoral
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

PLUi

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

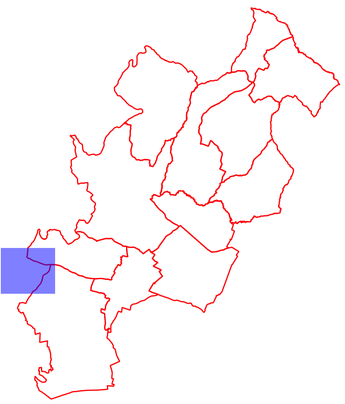
Elaboré sur le territoire de
l'ex Communauté de communes du
Pays de Sainte-Hermine

Règlement graphique
Echelle 1:5000 ème

Arrêt : 05 Mars 2020
Approbation : 16 Décembre 2021

G1

Aperçu de l'emprise





Sud Vendée Littoral
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

PLUi

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

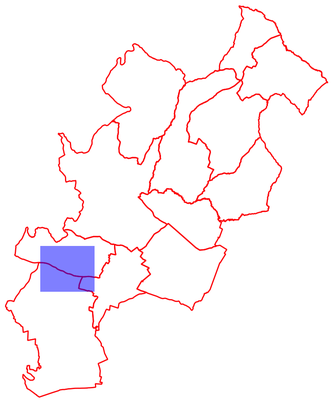
Elaboré sur le territoire de
l'ex Communauté de communes du
Pays de Sainte-Hermine

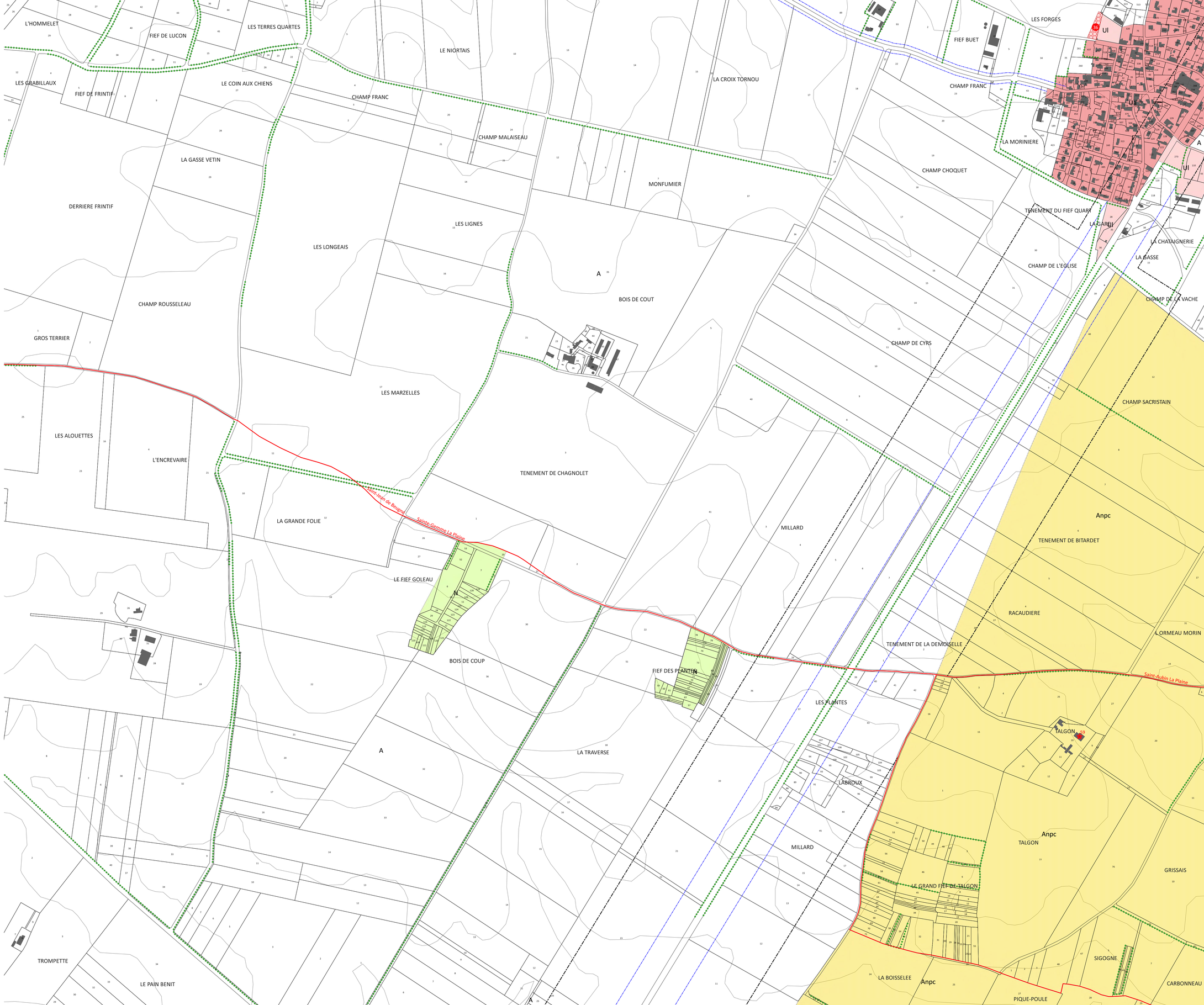
Règlement graphique
Echelle 1:5000 ème

Arrêt : 05 Mars 2020
Approbation : 16 Décembre 2021

G2

Aperçu de l'emprise





Sud Vendée Littoral
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

PLUi

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

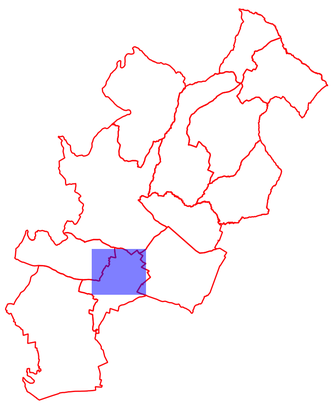
Elaboré sur le territoire de l'ex Communauté de communes du Pays de Sainte-Hermine

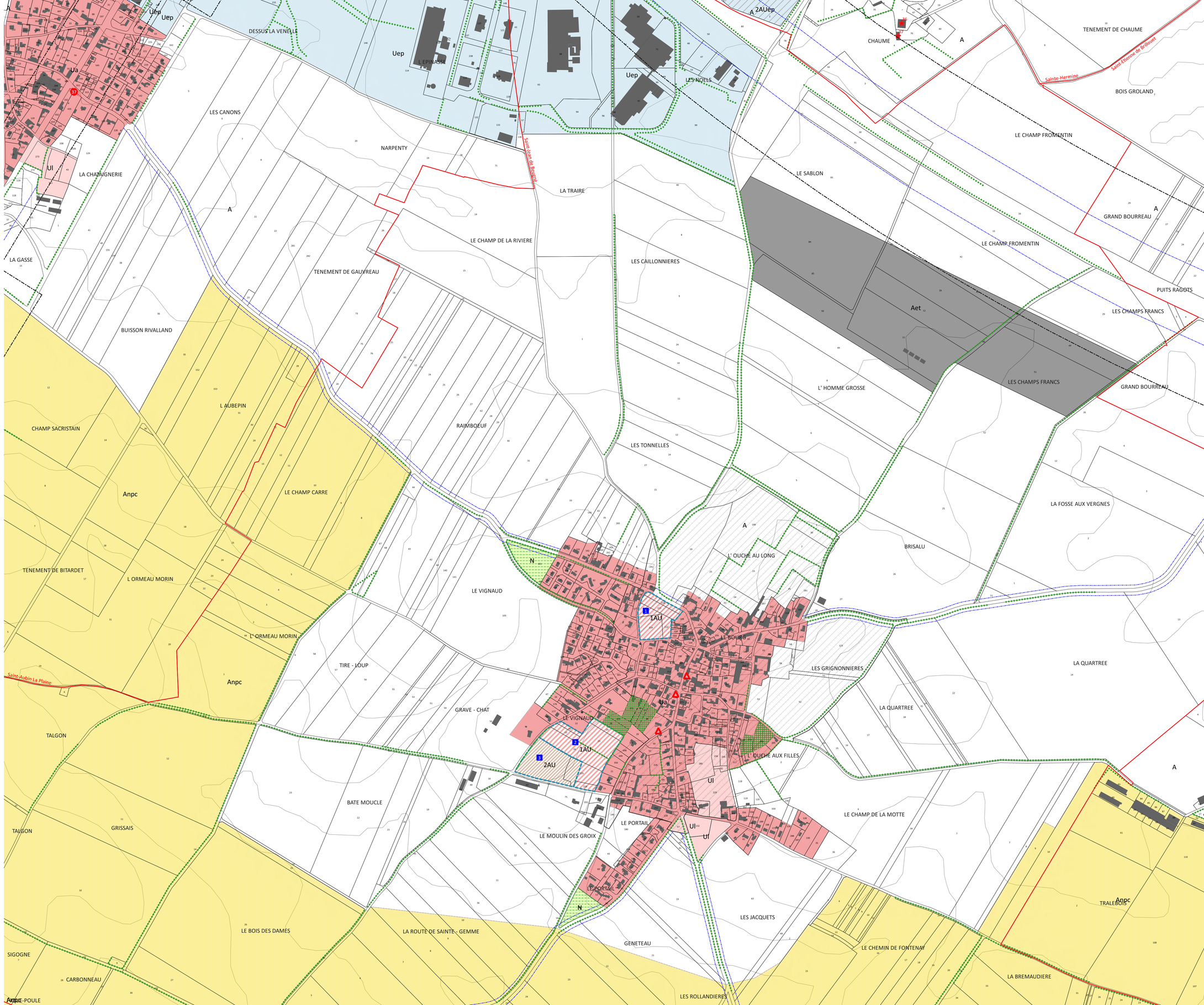
Règlement graphique
Echelle 1:5000 ème

Arrêt : 05 Mars 2020
Approbation : 16 Décembre 2021

G3

Aperçu de l'emprise





Sud Vendée Littoral
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

PLUi

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

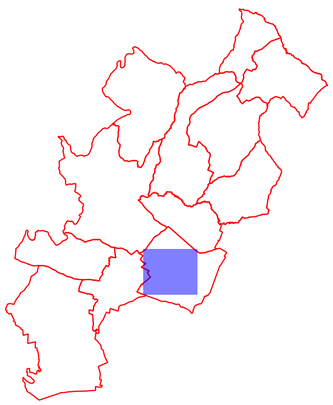
Elaboré sur le territoire de
l'ex Communauté de communes du
Pays de Sainte-Hermine

Règlement graphique
Echelle 1:5000 ème

Arrêt : 05 Mars 2020
Approbation : 16 Décembre 2021

G4

Aperçu de l'emprise



Sud Vendée Littoral
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

PLUi

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

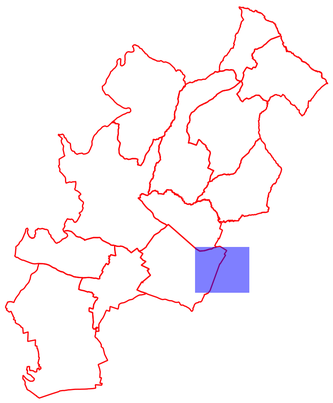
Elaboré sur le territoire de
l'ex Communauté de communes du
Pays de Sainte-Hermine

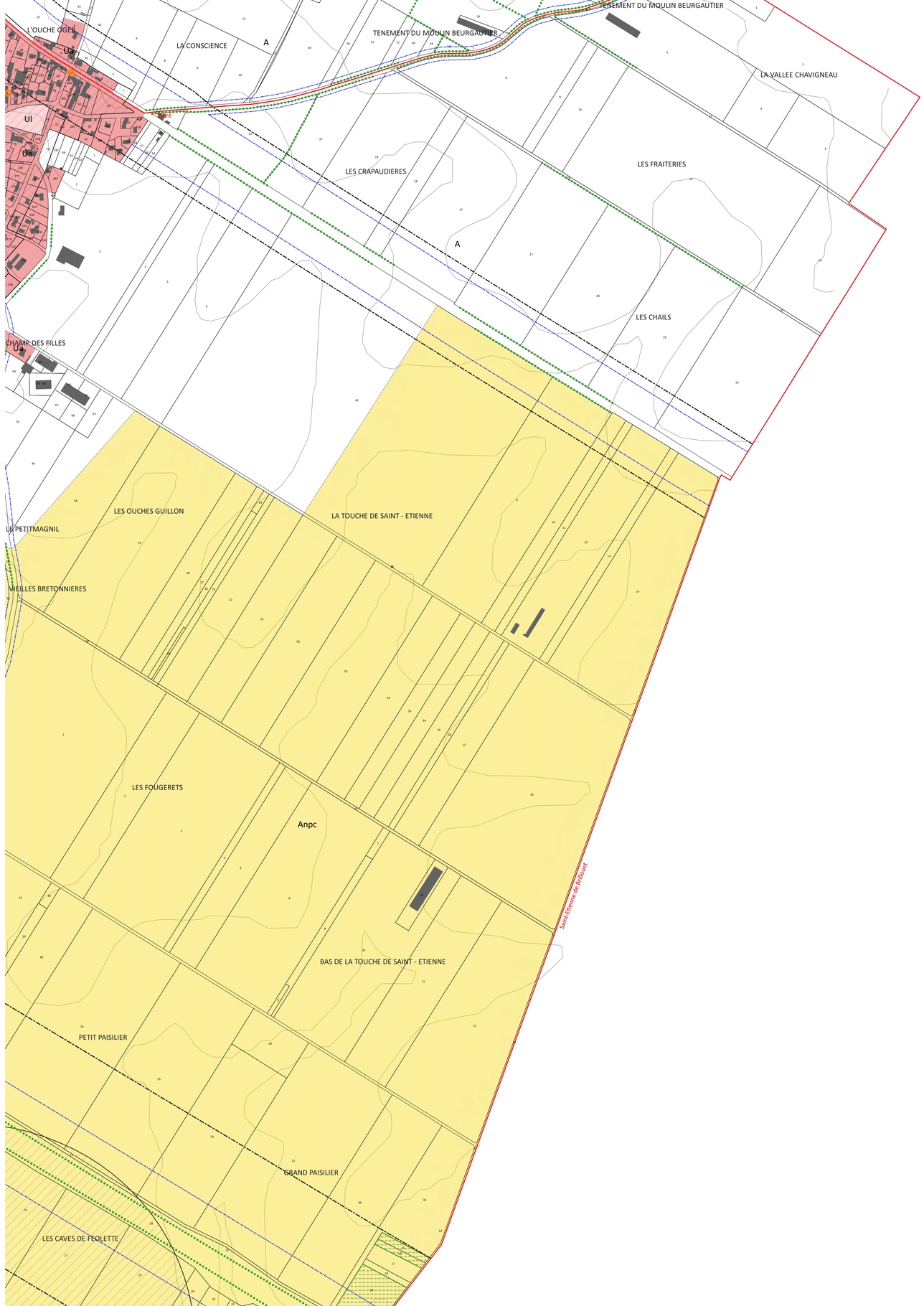
Règlement graphique
Echelle 1:5000 ème

Arrêt : 05 Mars 2020
Approbation : 16 Décembre 2021

G5

Aperçu de l'emprise





Sud Vendée Littoral
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

PLUi

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

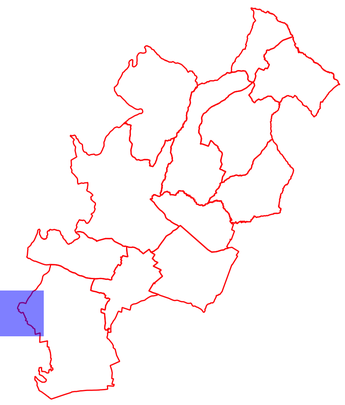
Elaboré sur le territoire de
l'ex Communauté de communes du
Pays de Sainte-Hermine

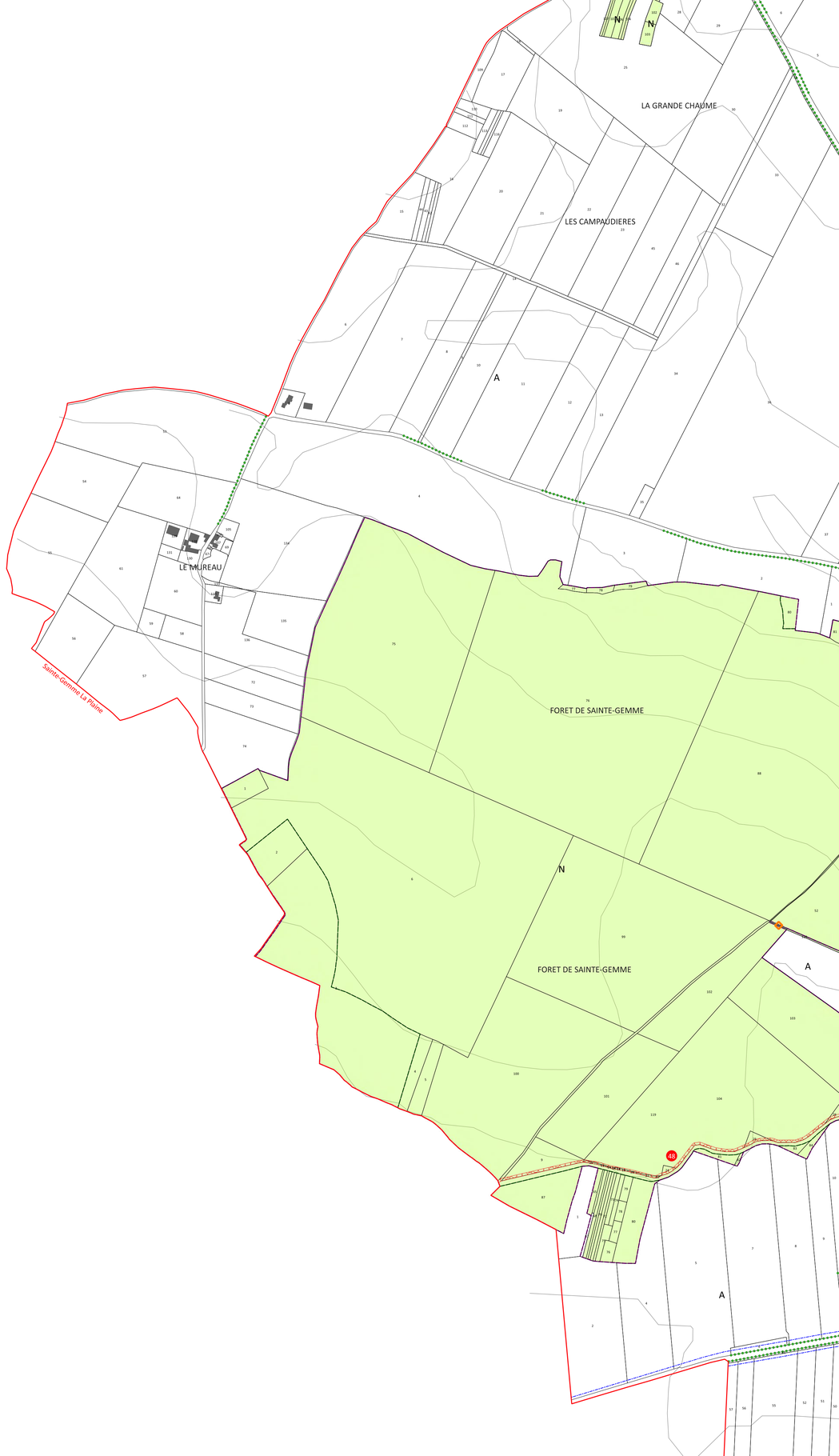
Règlement graphique
Echelle 1:5000 ème

Arrêt : 05 Mars 2020
Approbation : 16 Décembre 2021

H1

Aperçu de l'emprise





Sud Vendée Littoral
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

PLUi

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

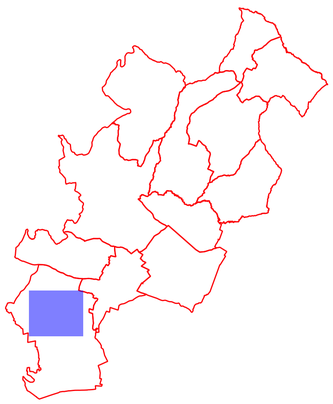
Elaboré sur le territoire de l'ex Communauté de communes du Pays de Sainte-Hermine

Règlement graphique
Echelle 1:5000 ème

Arrêt : 05 Mars 2020
Approbation : 16 Décembre 2021

H2

Aperçu de l'emprise



Sud Vendée Littoral
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

PLUi

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

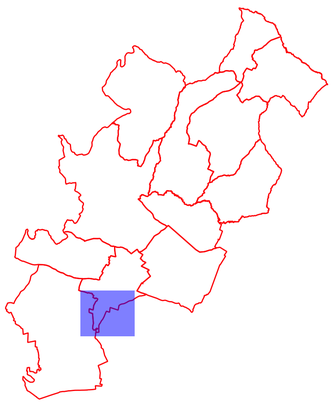
Elaboré sur le territoire de
l'ex Communauté de communes du
Pays de Sainte-Hermine

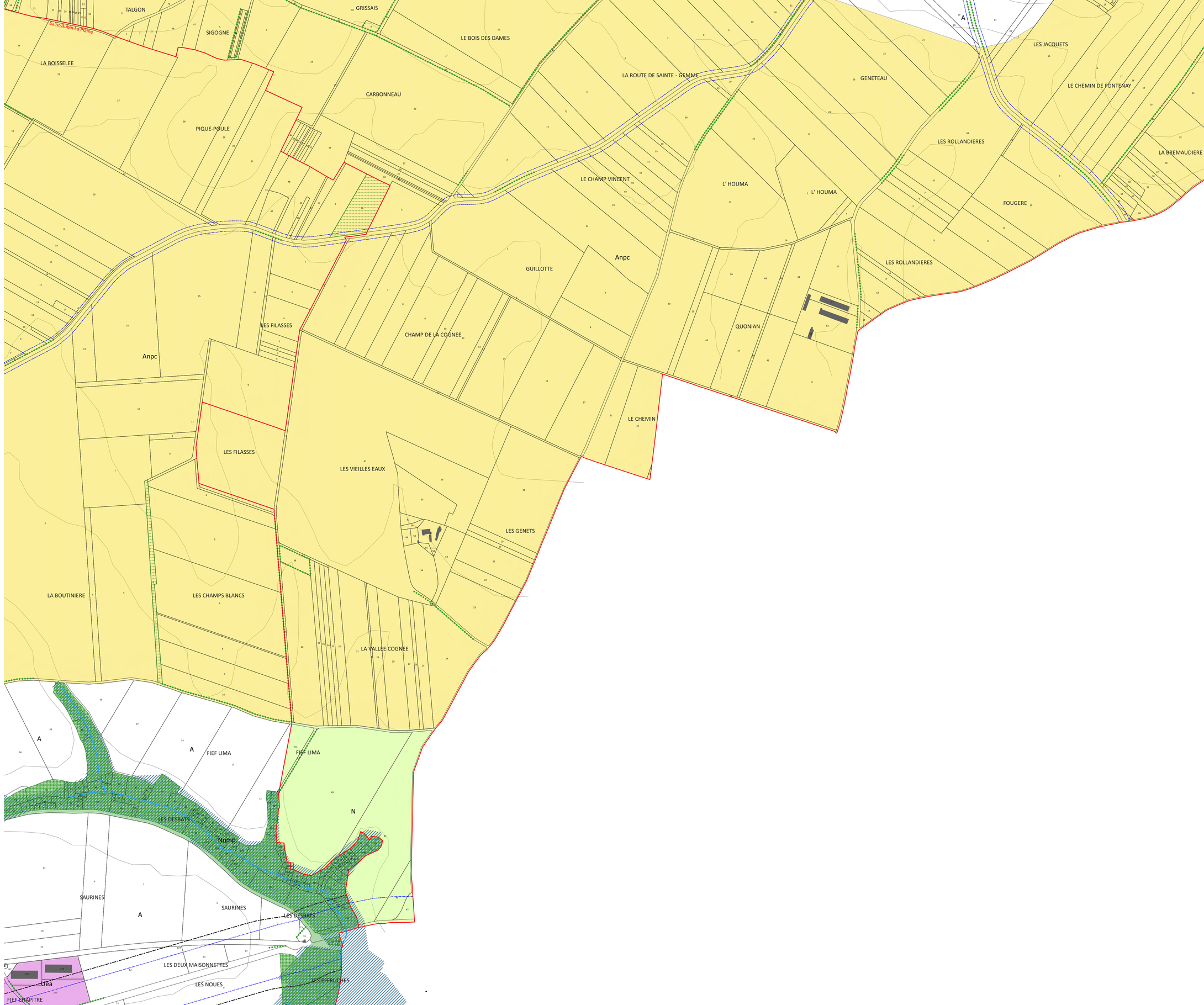
Règlement graphique
Echelle 1:5000 ème

Arrêt : 05 Mars 2020
Approbation : 16 Décembre 2021

H3

Aperçu de l'emprise





Sud Vendée Littoral
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

PLUi

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

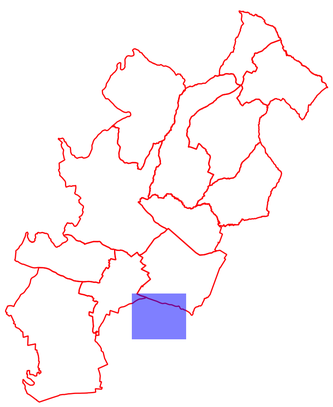
Elaboré sur le territoire de
l'ex Communauté de communes du
Pays de Sainte-Hermine

Règlement graphique
Echelle 1:5000 ème

Arrêt : 05 Mars 2020
Approbation : 16 Décembre 2021

H4

Aperçu de l'emprise





Sud Vendée Littoral
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

PLUi

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

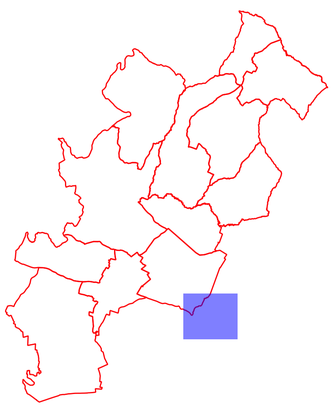
Elaboré sur le territoire de
l'ex Communauté de communes du
Pays de Sainte-Hermine

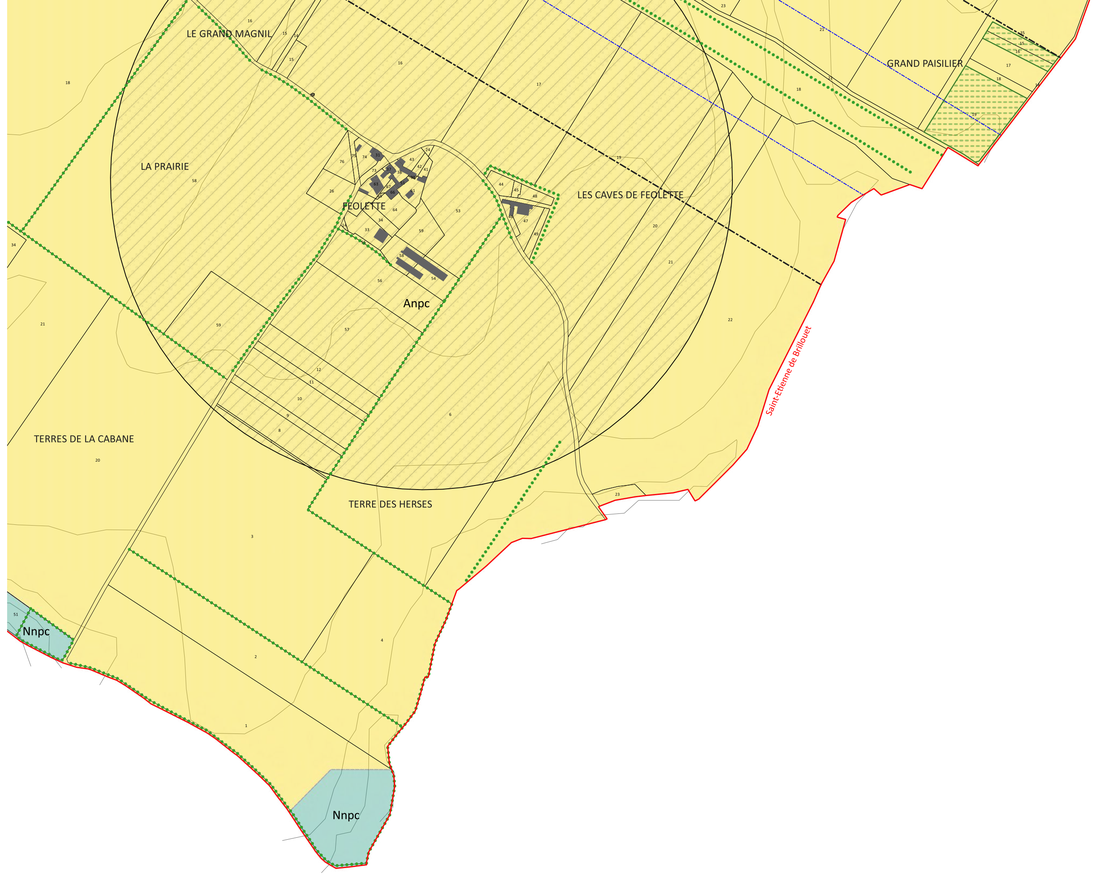
Règlement graphique
Echelle 1:5000 ème

Arrêt : 05 Mars 2020
Approbation : 16 Décembre 2021

H5

Aperçu de l'emprise





Sud Vendée Littoral
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

PLUi

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

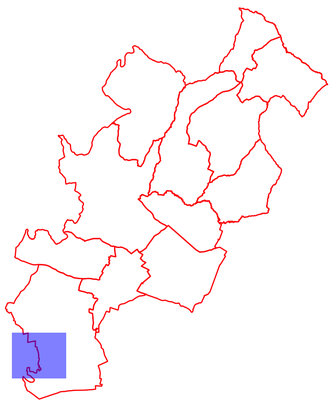
Elaboré sur le territoire de
l'ex Communauté de communes du
Pays de Sainte-Hermine

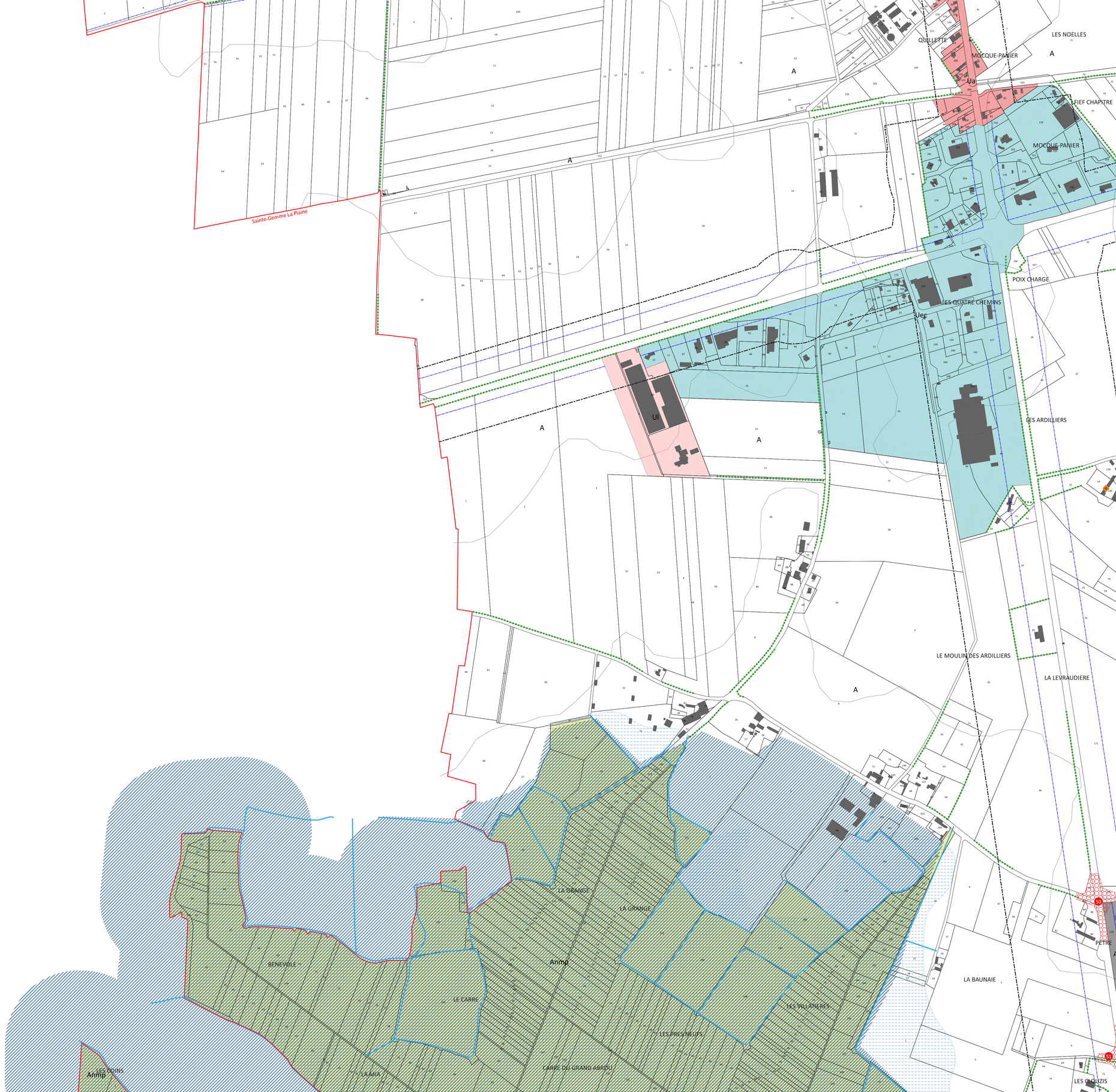
Règlement graphique
Echelle 1:5000 ème

Arrêt : 05 Mars 2020
Approbation : 16 Décembre 2021

I1

Aperçu de l'emprise





Sud Vendée Littoral
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

PLUi

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

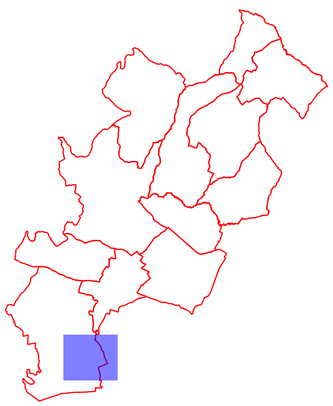
Elaboré sur le territoire de l'ex Communauté de communes du Pays de Sainte-Hermine

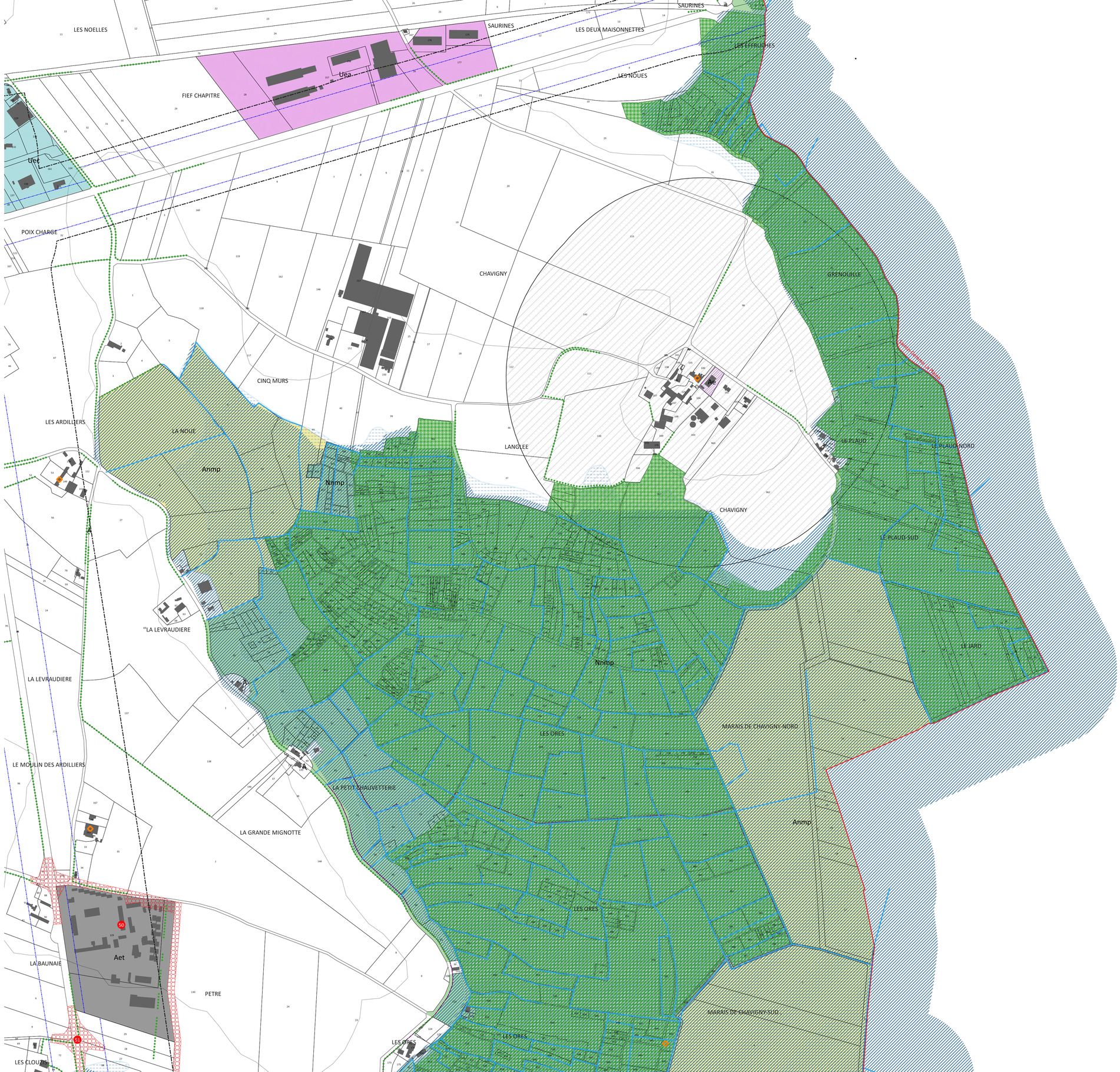
Règlement graphique
Echelle 1:5000 ème

Arrêt : 05 Mars 2020
Approbation : 16 Décembre 2021

I2

Aperçu de l'emprise





Sud Vendée Littoral
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

PLUi

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

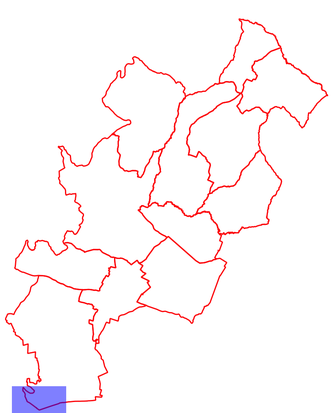
Elaboré sur le territoire de
l'ex Communauté de communes du
Pays de Sainte-Hermine

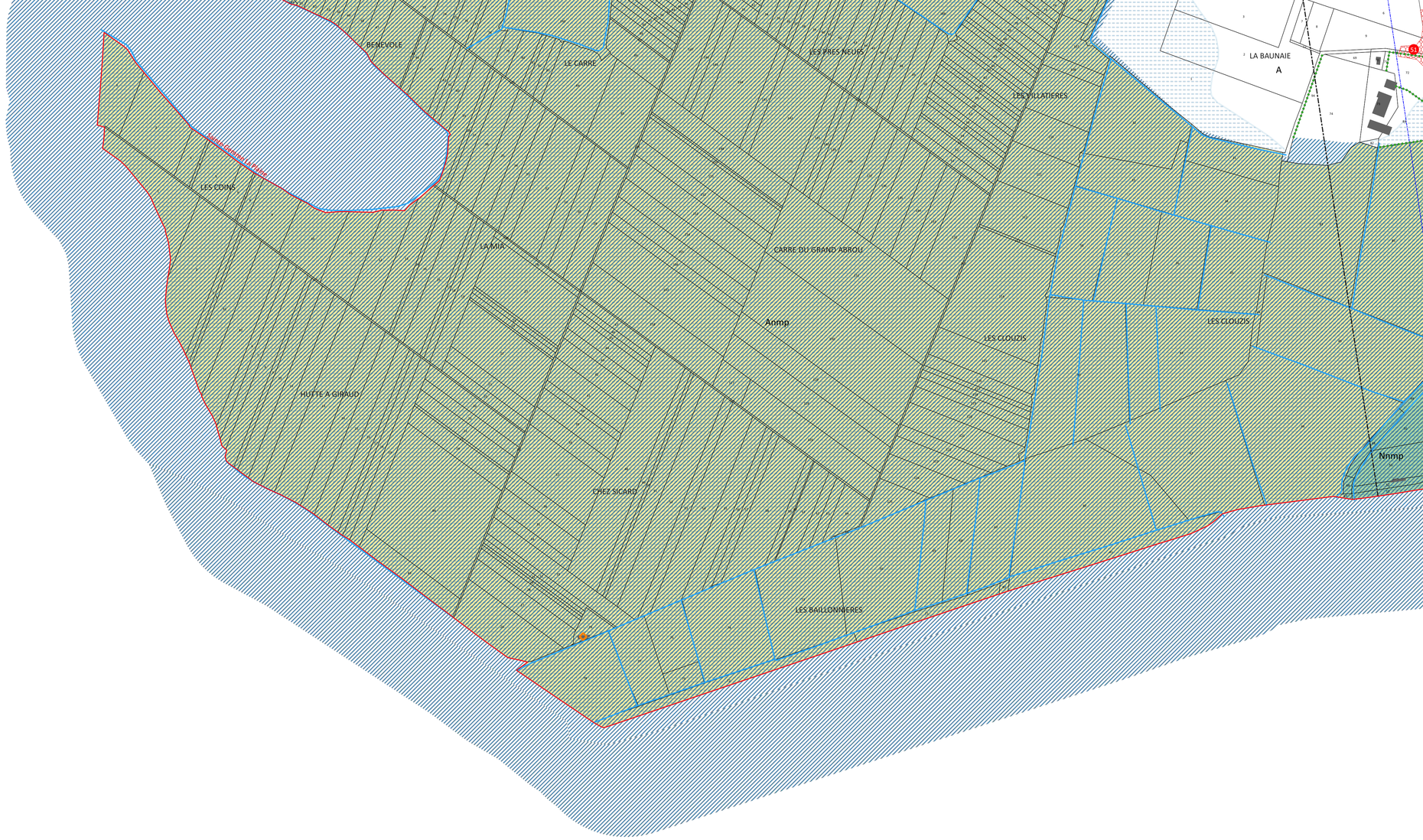
Règlement graphique
Echelle 1:5000 ème

Arrêt : 05 Mars 2020
Approbation : 16 Décembre 2021

J1

Aperçu de l'emprise





Sud Vendée Littoral
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

PLUi

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Elaboré sur le territoire de
l'ex Communauté de communes du
Pays de Sainte-Hermine

Règlement graphique
Echelle 1:5000 ème

Arrêt : 05 Mars 2020
Approbation : 16 Décembre 2021

J2

Aperçu de l'emprise

