THÔNES
Cœur des Vallées

Pièce n°3-1 :
Plan local d'Urbanisme

Déclaration de projet valant mise en compatibilité

Commune de Thônes

Procédure

Elaboration du PLU approuvée le 13 mars 2017
Modification simplifiée n°1 approuvée le 12 avril 2018
Modification simplifiée n°2 approuvée le 20 décembre 2018
Modification simplifiée n°3 approuvée le 10 octobre 2019
Modification simplifiée n°4 approuvée le 30 janvier 2020
Modification n°1 approuvée le 12 novembre 2020
Modification simplifiée n°5 approuvée le 9 septembre 2021
Modification n°2 approuvée le 13 octobre 2022
Modification simplifiée n°6 approuvée le 12 septembre 2024
Modification n°3 approuvée le 13 mars 2025
Déclaration de projet valant mise en compatibilité n°1 approuvée le 26 février 2026

1:10 000

Version du 08-04-2026

CITADIA

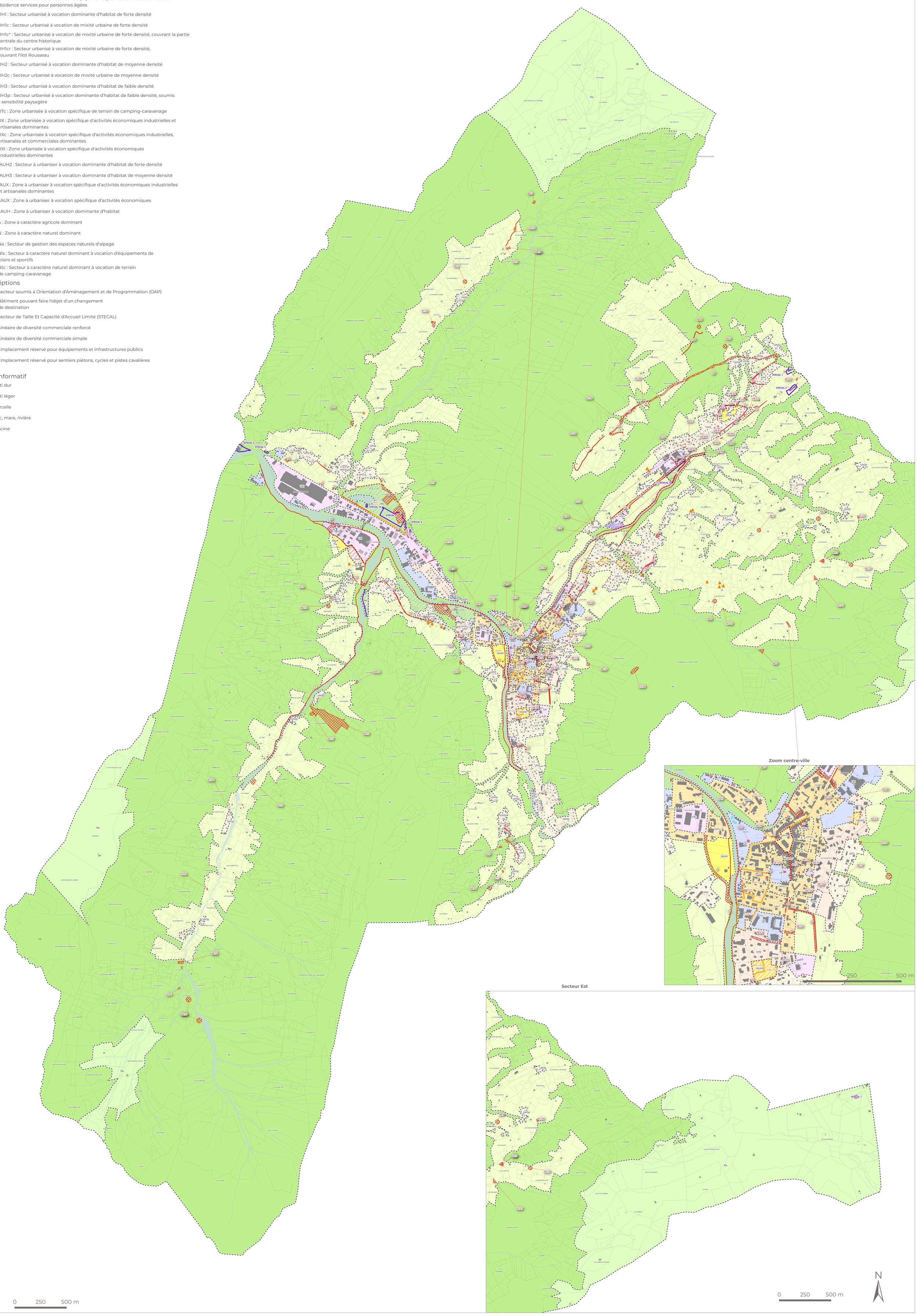
N°	Désignation	Bénéficiaire	Surface en m2
1	Emplacement réservé-Voie de liaison rue de la Saulne et RD909	Commune	2624
2	Emplacement réservé-Voie de maillage des quartiers Sud de Thônes	Commune	5547
3	Emplacement réservé-Aménagement et sécurisation de la VC nél située é Thuy (7 m de plate-forme)	Commune	942
4	Emplacement réservé-Stationnement public é Thuy-Dessous	Commune	179
5	Emplacement réservé-Aménagement et sécurisation de la RD 909 du pont de Morette au carrefour des Perrasses (12,5 m de plate-forme)	Commune	1142
6	Emplacement réservé-Réaménagement du carrefour RD 909 / voie communale. Création de places de stationnement public	Commune	779
8	Emplacement réservé-Zone d'aménagement de sports et loisirs de plein air (Thuy)	Commune	23418
10	Emplacement réservé-Aménagement et sécurisation, de la VC né4 de Tronchine-Dessous é Bellossier (8 m de plateforme)	Commune	2334
11	Emplacement réservé-Aménagement et sécurisation de la route de Tronchine : du centre-ville é Tronchine Dessous (8 m de plateforme)	Commune	669
13	Emplacement réservé-Création d'une aire de loisirs - Secteur "Parc-Aventure"	Commune	15425
14	Emplacement réservé-Création d'une voie communale rue Bienheureux Pierre Favre (5 m de plate-forme)	Commune	945
15	Emplacement réservé-Voie de desserte du hameau de "Jointoin"	Commune	3547
16	Emplacement réservé-Mise en valeur le patrimoine (parcelle G 567 hameau de Chamossière)	Commune	122
17	Emplacement réservé-Chapelle de Galatin- protection du patrimoine.	Commune	175
18	Emplacement réservé-Création d'une voie de liaison entre la rue du Mt Charvin et la rue des Clefs	Commune	1346
19	Emplacement réservé-Espace public et desserte du secteur "Sous le Chéteau"	Commune	494
20	Emplacement réservé-Aménagement et sécurisation du chemin du Chéteau (8 m de plateforme)	Commune	1863
22	Emplacement réservé-Création de stationnements publics	Commune	1515
23	Emplacement réservé-Création d'une voie mixte entre la rue de la Saulne et le passage des Addebouts (desserte automobile et piétonne)	Commune	295
24	Emplacement réservé-Création d'une liaison entre le Nom et la rue de la Saulne-Création et aménagement d'un espace public	Commune	1060
25	Emplacement réservé-Aménagement et sécurisation du carrefour VC né6 / rue de la Saulne	Commune	1070
26	Emplacement réservé-Aménagement et sécurisation de la rue de la Saulne é (9 m de plate-forme)	Commune	1172
27	Emplacement réservé-Aménagement et sécurisation de la RD 909 dans la plaine de la Vacherie (7 m de plate-forme)	Département	8452
28	Emplacement réservé-Voie de desserte du hameau du Fételay (5 m de plate-forme)	Commune	29077
29	Emplacement réservé-Création d'une voie pour accéder au réservoir les Diors (3.5m de plate-forme)	Commune	1420
30	Emplacement réservé-Aménagement et sécurisation de la route du Crét, La Vacherie (5m de plate-forme)	Commune	1535
31	Emplacement réservé-Mise en valeur du patrimoine et de la vie sociale (placette du village é la Vacherie)	Commune	50
32	Emplacement réservé-Création de places de stationnement public é "La Vacherie"	Commune	307
33	Emplacement réservé-Aménagement et sécurisation de rue du Pére Franéois Avrillon (La Vacherie)	Commune	700
34	Emplacement réservé-Aménagement de carrefour "VC né14 - Chemin des Etelles"	Commune	745
35	Emplacement réservé-Aménagement du Pont des Etelles Aménagement et sécurisation de la route du pont des Ételles au carrefour de Glapigny (chemin des Etelles) (5,5 m de plate-forme)	Commune	1379
36	Emplacement réservé-Création de place de stationnement é Belossier	Commune	716
37	Emplacement réservé-Création d'un bassin de rétention	Commune	1029
39	Emplacement réservé-Equipements intercommunaux (déchetterie, bétiments...)	C.C.V.T	3754
40	Emplacement réservé-Sortie de la zone UX1 sur la RD-909	Commune	913
41	Emplacement réservé-Point de collecte des OM La Curiaz	Commune	155
42	Emplacement réservé-Point de collecte des OM route du Mont Charvin	Commune	104
43	Emplacement réservé-Point de collecte des OM au centre ville	Commune	42
44	Emplacement réservé-Point de collecte des OM La Vacherie	Commune	117
45	Emplacement réservé-Point de collecte des OM route de Glapigny	Commune	110
46.1	Emplacement réservé-Captage + réservoir "Les Fontanys	Commune	977
46.10	Emplacement réservé-Réservoir "La Closette"	Commune	1129
46.11	Emplacement réservé-Captages + réservoir "Les Etouvières"	Commune	31487
46.12	Emplacement réservé-Captage + réservoir "Bellossier"	Commune	1548
46.13	Emplacement réservé-Captage + réservoir du "Montremont"	Commune	3818
46.14	Emplacement réservé-Réservoir de "Chamossière"	Commune	1180
46.15	Emplacement réservé-Réservoir "Le Turban"	Commune	743
46.16	Emplacement réservé-Pompage et réservoir "Montremont"	Commune	1158
46.17	Emplacement réservé-Réservoir de 1 000 m3 des Etouvières	Commune	1073
46.2	Emplacement réservé-Réservoir "Le Sappey"	Commune	1157
46.3	Emplacement réservé-Captage des "Envers du Sappey"	Commune	569
46.4	Emplacement réservé-Réservoir "La Grangeat"	Commune	1149
46.5	Emplacement réservé-Réservoir "La Vacherie"	Commune	1155
46.6	Emplacement réservé-Station de traitement "Les Rochats"	Commune	1177
46.7	Emplacement réservé-Réservoir de "Glapigny"	Commune	1061
46.8	Emplacement réservé-Réservoir "Les Rassonnières"	Commune	1285
46.9	Emplacement réservé-Captage "Les Frasses d'en Bas"	Commune	1054
47.1	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communaux-Les Crozats-La Joux	Commune	212
47.10	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communaux-Les Rasses	Commune	1429
47.11	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communaux-entre le Crét et les Pesetz	Commune	1547
47.12	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communaux-Les Vernaies	Commune	295
47.13	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communaux-Le Crét	Commune	611
47.14	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communaux-Le Fetelay	Commune	1624
47.16	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communaux-Le Fetelay-2	Commune	511
47.17	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communaux-Le Frassutraz	Commune	254
47.18	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communaux-Le Villaret	Commune	395
47.19	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communaux-Les Addebouts	Commune	139
47.20	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communaux-Les Frasses	Commune	669
47.2	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communaux-L'Ailly	Commune	148
47.21	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communaux-Les Moliettes	Commune	690
47.22	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communaux-Les Pesets Pisciculture	Commune	98
47.23	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communaux-Pont du Villaret	Commune	159
47.24	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communaux-Les Rasseniéres	Commune	413
47.25	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communaux-Les Rochats	Commune	317
47.26	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communaux-Mont Jean	Commune	26
47.28	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communaux-Parking du Mont	Commune	2597
47.3	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communaux-La Clossette	Commune	833
47.4	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communaux-Tronchine	Commune	461
47.5	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communaux-Thônes, sous via ferrata	Commune	70
47.6	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communaux-Bellossier	Commune	329
47.7	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communaux-Les Vernaies Sud	Commune	209
47.8	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communaux-Chamossiére	Commune	400
47.9	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communaux-Le Crét et création de places de stationnement public pour les départs en randonnée	Commune	193
48.1	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Parking du Crét	Commune	234
48.10	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Les Bessaux-1	Commune	46
48.11	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Les Bessaux-2	Commune	95
48.12	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Chef-lieu-1	Commune	106
48.13	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Chef-lieu-2	Commune	71
48.14	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Chef-lieu-3	Commune	47
48.15	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Chef-lieu-4	Commune	77
48.16	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Chef-lieu-5	Commune	124
48.17	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Le Turban-1	Commune	93
48.18	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Thénes Sud-1	Commune	38
48.19	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Thénes Sud-2	Commune	107
48.20	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Thénes Sud-3	Commune	58
48.2	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Les Vernaies	Commune	46
48.23	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-La Curiaz-2	Commune	79
48.24	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-La Curiaz-3	Commune	164
48.29	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Carroz-2	Commune	105
48.3	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Le Calvaire-1	Commune	110
48.31	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Le Turban-2	Commune	34
48.33	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Le Clos-2	Commune	75
48.34	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Le Clos-3	Commune	134
48.36	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Les Plans	Commune	76
48.37	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Le Villaret-1	Commune	43
48.38	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Le Villaret-2	Commune	51
48.39	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-La Cour-1	Commune	38
48.40	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-La Cour-2	Commune	55
48.4	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Le Calvaire-2	Commune	141
48.41	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-La Cour-3	Commune	96
48.42	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-La Vacherie-1	Commune	68
48.43	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-La Vacherie-2	Commune	71
48.44	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-La Vacherie-3	Commune	67
48.45	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-La Vacherie-4	Commune	95
48.46	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-La Vacherie-5	Commune	87
48.47	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-La Vacherie-6	Commune	141
48.48	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Le Crét-1	Commune	135
48.49	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Le Crét-2	Commune	79
48.50	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-La Vacherie-7	Commune	167
48.5	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Vers la Gare	Commune	13
48.51	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-La Vacherie-9	Commune	150
48.52	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-La Vacherie-10	Commune	41
48.53	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Les Corriez	Commune	269
48.6	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Carroz-1	Commune	102
48.7	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Saint-Blaise-1	Commune	106
48.8	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Saint-Blaise-2	Commune	156
48.9	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-C.F.M.M.	Commune	33
49	Emplacement réservé-Création d'une voie de desserte (La Vacherie)	Commune	95
50	Emplacement réservé-Aire publique de stationnement au lieu dit "Les Besseaux"	Commune	74

Zonage

- UE : Zone urbanisée à vocation spécifique d'équipements publics et d'intérêt collectif
- UHe : Secteur urbanisé à vocation d'équipements publics et d'intérêt collectif et résidence services pour personnes âgées
- UH1 : Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de forte densité
- UH1c : Secteur urbanisé à vocation de mixité urbaine de forte densité
- UH1c* : Secteur urbanisé à vocation de mixité urbaine de forte densité, couvrant la partie centrale du centre historique
- UH1cr : Secteur urbanisé à vocation de mixité urbaine de forte densité, couvrant l'ilot Rousseau
- UH2 : Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de moyenne densité
- UH2c : Secteur urbanisé à vocation de mixité urbaine de moyenne densité
- UH3 : Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de faible densité
- UH3p : Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de faible densité, soumis à sensibilité paysagère
- UTc : Zone urbanisée à vocation spécifique de terrain de camping-caravanage
- UX : Zone urbanisée à vocation spécifique d'activités économiques industrielles et artisanales dominantes
- UXc : Zone urbanisée à vocation spécifique d'activités économiques industrielles, artisanales et commerciales dominantes
- UXi : Zone urbanisée à vocation spécifique d'activités économiques industrielles dominantes
- 1AUH2 : Secteur à urbaniser à vocation dominante d'habitat de forte densité
- 1AUH3 : Secteur à urbaniser à vocation dominante d'habitat de moyenne densité
- 1AUX : Zone à urbaniser à vocation spécifique d'activités économiques industrielles et artisanales dominantes
- 2AUX : Zone à urbaniser à vocation spécifique d'activités économiques
- 2AUH : Zone à urbaniser à vocation dominante d'habitat
- A : Zone à caractère agricole dominant
- N : Zone à caractère naturel dominant
- Na : Secteur de gestion des espaces naturels d'alpage
- Nls : Secteur à caractère naturel dominant à vocation d'équipements de loisirs et sportifs
- Ntc : Secteur à caractère naturel dominant à vocation de terrain de camping-caravanage

Prescriptions

- Secteur soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination
- Secteur de Taille Et Capacité d'Accueil Limité (STECAL)
- Linéaire de diversité commerciale renforcé
- Linéaire de diversité commerciale simple
- Emplacement réservé pour équipements et infrastructures publics
- Emplacement réservé pour sentiers piétons, cycles et pistes cavalières

A titre informatif

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelle
- Lac, mare, rivière
- Piscine