

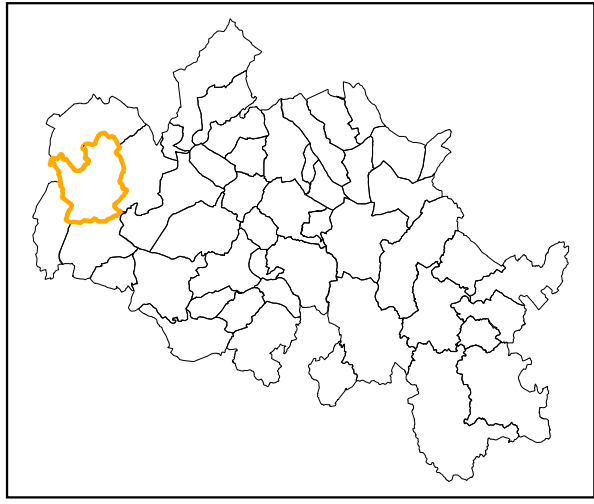
Communauté de Communes
AVALLON-VÉZELAY-MORVAN

CHÂTEL-CENSOIR

PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Règlement - Partie graphique

Plan de zonage général



Élaboration prescrite par délibération du Conseil Communautaire le : 16 décembre 2015

Approuvé par délibération du Conseil Communautaire le : 12 avril 2021

Dernière évolution approuvée par délib. du C. Communautaire le : 2 mars 2026
- Modification simplifiée n°4 -

Plan au 1:7 500

Légende

NB : les plans des PP06 et autres servitudes sont annexés au PLU

- Zonage
- Emplacement réservé
- Périmètre d'Orientation d'aménagement et de programmation (OAP)
- Secteur avec hauteur maximale dérogatoire
- Secteur non aedificandi
- Zone de carrière

Éléments de la trame verte et bleue à protéger pour des motifs d'ordre écologique

- Trame verte
 - Arbre
 - Alignement d'arbres
 - Haie
 - Lisière forestière
 - Espace boisé classé
 - Espace boisé à créer
 - Autre élément de paysage (bosquet, haie, jardin, etc.)
- Trame bleue
 - Mare
 - Source
 - Zone humide
 - Autre élément de la trame bleue (étang, ripisylve, cours d'eau, etc.)

Éléments patrimoniaux et paysagers remarquables à protéger

- Élément de paysage ou de patrimoine à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural
- Mur et muret, chemin de pèlerinage, canal et rue pavée
- Secteur ou ensemble paysager et patrimonial
- Secteur non aedificandi pour raisons paysagères
- Cône de vue

Bâtiment ou secteur où les bâtiments sont susceptibles de changer de destination, vers :

- Logement
- Industrie
- Logement et hébergement touristique
- Logement, artisanat, commerce de détail et bureaux
- Artisanat, commerce de détail, hébergement touristique et bureaux
- Exploitation agricole
- Exploitation forestière
- Toute destination autorisée (se référer au règlement écrit)
- Toute destination autorisée (se référer au règlement écrit)

Éléments portés à connaissance à titre informatif

- Atlas des zones inondables - Plus hautes eaux connues
- Marge de recul par rapport aux axes routiers classés à grande circulation [art. L111-6 du code de l'urbanisme]

- Fond de plan
 - Limite communale
 - Limites parcellaires
 - Construction régulièrement édifiée à la date d'approbation du PLU, le 12 avril 2021
 - Emprise du domaine public
 - Cimetière
 - Cours d'eau et plans d'eau

Zones urbaines (U)

- UA(a,m,v) Centres anciens et hameaux denses (de l'Avallonnais, du Morvan ou du Vézélien)
- UB(a,m,v) Faubourgs et secteurs récents des centres et des hameaux (de l'Avallonnais, du Morvan ou du Vézélien)
- Ubar - sous-secteur de recomposition urbaine le long de la RD606, propre à la ville d'Avallon
- UA(B,a,m,v) Sous-secteurs de jardin
- UE(1,2,3,4,5) Sites économiques
- UED - sous-secteur spécifique à l'ISND de Sauvigny-le-Bois
- UEH - sous-secteur spécifique à l'activité hôtelière et de restauration
- UER - sous-secteur spécifique aux installations nécessaires à l'exploitation du réseau autoroutier
- UP Équipements d'intérêt collectif et services publics
- UT Jardins-terrasses d'Avallon

Zones à urbaniser (AU)

- 1AUR(a,m,v) Zones d'urbanisation future à vocation mixte (de l'Avallonnais, du Morvan ou du Vézélien)
- 1AU(4,5,a) Zones d'urbanisation future à vocation d'activité économique et d'équipements collectifs
- 2AUB Zones d'urbanisation future à vocation mixte nécessitant une modification ou révision du PLU
- 2AUe Zones d'urbanisation future à vocation d'activité économique et d'équipements collectifs nécessitant une modification ou révision du PLU

Zone agricole (A)

- A Zone agricole
- Ac(a,m,v) - secteur autorisant les constructions nécessaires à l'activité agricole
- Ap - secteur autorisant les équipements d'intérêt collectif et les services publics
- As(a,m,v) - secteur ayant vocation à accueillir des constructions autres qu'agricoles

Zone naturelle et forestière (N)

- N Zone naturelle et forestière
- Nc(a,m,v) - secteur autorisant les constructions nécessaires à l'activité agricole ou forestière
- Nd - secteur spécifique à l'ISND de Sauvigny-le-Bois
- Np - secteur autorisant les équipements d'intérêt collectif et les services publics
- Np(a,m,v) - secteur ayant vocation à accueillir des constructions autres qu'agricoles ou forestières
- Nt - secteur spécifique aux jardins-terrasses d'Avallon
- Ntx - secteur spécifique aux aires d'accueil des gens du voyage et de grand passage

Voir planche :
Châtel-Censoir
2. Bourg - Nord

Voir planche :
Châtel-Censoir
1. Bourg - Sud

Voir planche :
Châtel-Censoir
3. Côte d'Ozon

N°	Élément protégé
091-01	Passerelle
091-12	Pignonnerie de la ferme de Voulabelle du bas
091-23	Pignonnerie du Moulin des alouettes
091-24	Roue à aube du Moulin des alouettes
091-25	La pierre qui tourne
091-26	Lavoir de la source de Mauge
091-27	Parapet
091-37	Lavoir
091-38	Moulin Berthier
091-51	Borne à la croisée de chemins
091-55	Déversoir de trop-plein du canal vers l'Yonne