

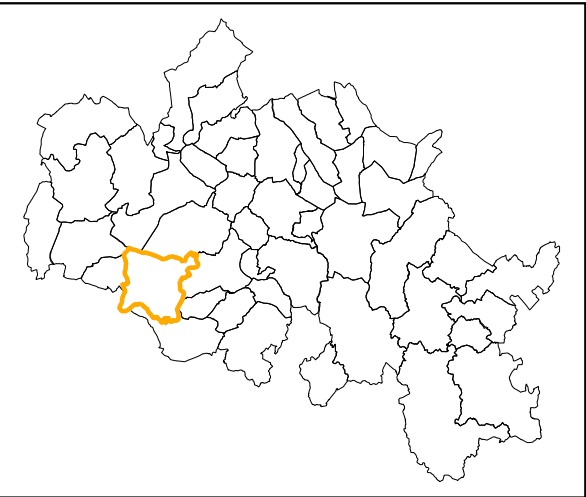
Département de l'Yonne

**Communauté de Communes
AVALLON-VÉZELAY-MORVAN**

VÉZELAY

**PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL**

Règlement - Partie graphique
Plan de zonage général



Élaboration prescrite par délibération du Conseil Communautaire le : **16 décembre 2015**

Approuvé par délibération du Conseil Communautaire le : **12 avril 2021**

Dernière évolution approuvée par délib. du C. Communautaire le : **2 mars 2026**
- Modification simplifiée n° 4 -

Plan au 1:7 500

Légende

NB : les plans des PPRn et autres servitudes sont annexés au PLUI

- Zonage
- Emplacement réservé
- Périmètre d'Orientation d'aménagement et de programmation (OAP)
- Secteur avec hauteur maximale dérogatoire
- Secteur non aedificandi
- Zone de carrière

Éléments de la trame verte et bleue à protéger pour des motifs d'ordre écologique

- Trame verte**
 - Arbre
 - Alignement d'arbres
 - Haie
 - Lisière forestière
 - Espace boisé classé
 - Espace boisé à créer
 - Autre élément de paysage (bosquet, haie, jardins, etc.)
- Trame bleue**
 - Mare
 - Source
 - Zone humide
 - Autre élément de la trame bleue (étang, rigolye, cours d'eau, etc.)

Éléments patrimoniaux et paysagers remarquables à protéger

- Élément de paysage ou de patrimoine à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural
- Mur et muret, chemin de pèlerinage, canal et rue pavée
- Secteur ou ensemble paysager et patrimonial
- Secteur non aedificandi pour raisons paysagères
- Cône de vue

Bâtiment ou secteur où les bâtiments sont susceptibles de changer de destination, vers :

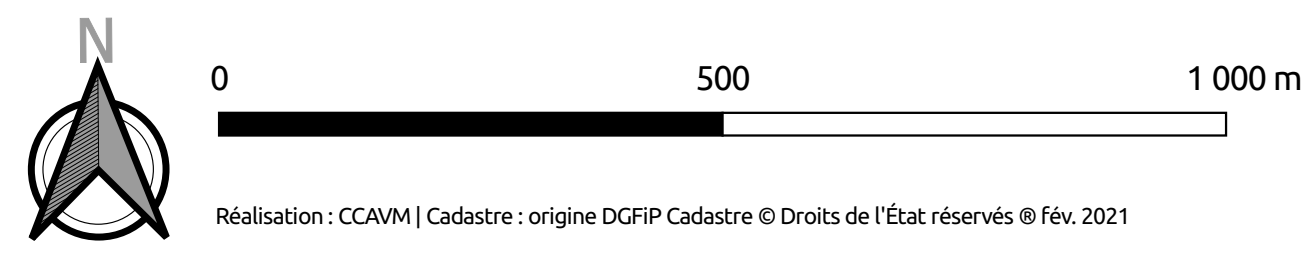
- Logement
- Industrie
- Logement et hébergement touristique
- Logement, artisanat, commerce de détail et bureaux
- Artisanat, commerce de détail, hébergement touristique et bureaux
- Exploitation agricole
- Exploitation forestière
- Toute destination autorisée (se référer au règlement écrit)
- Toute destination autorisée (se référer au règlement écrit)

Éléments portés à connaissance à titre informatif

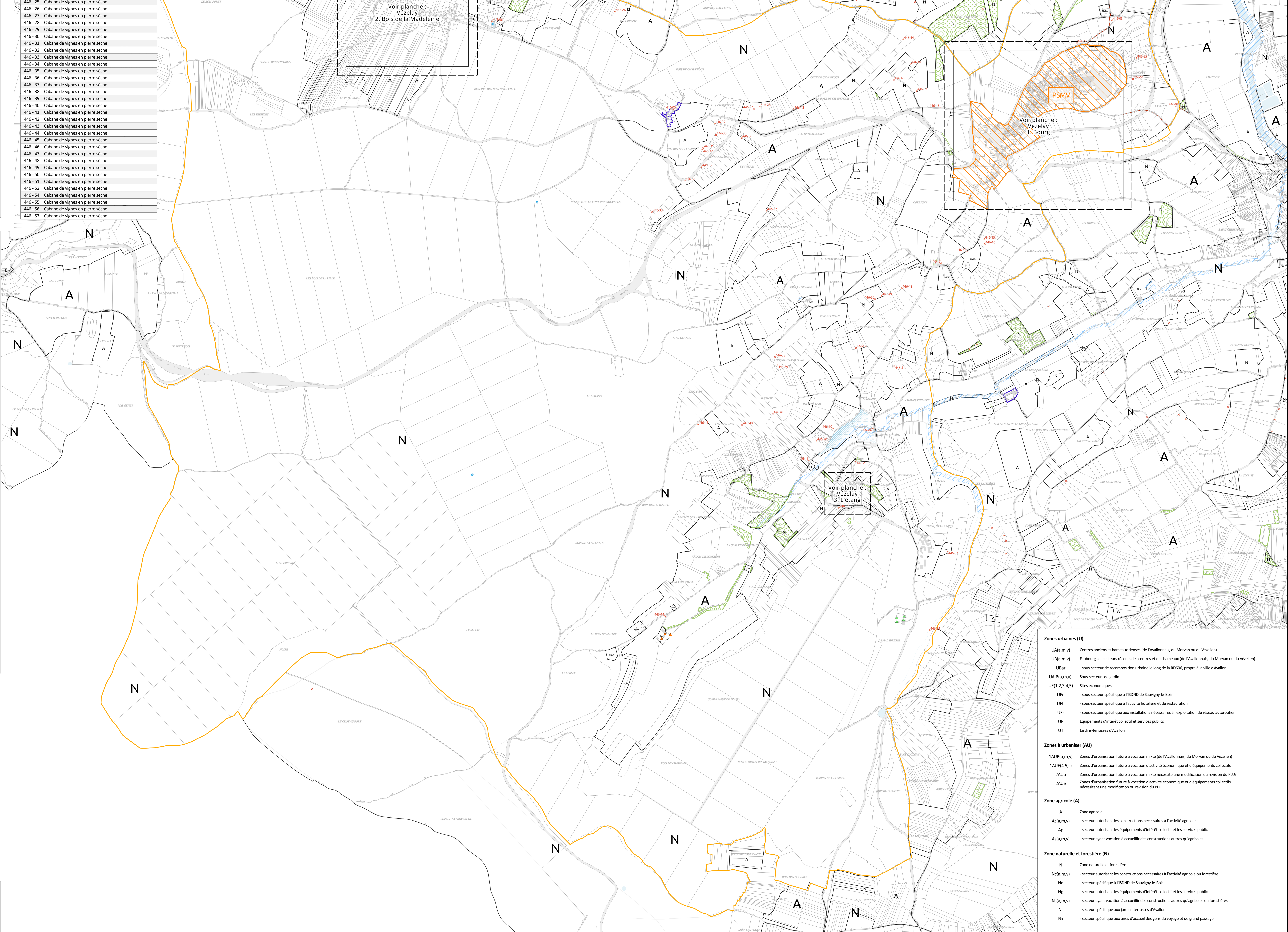
- Ais des zones inondables - Plus hautes eaux connues
- Marge de recul par rapport aux axes routiers classés à grande circulation (art. L111-6 du code de l'urbanisme)

Fond de plan

- Limite communale
- Limites parcellaires
- Construction régulièrement édifiée à la date d'approbation du PLUI, le 12 avril 2021
- Emprise du domaine public
- Cimetière
- Cours d'eau et plans d'eau



N°	Élément protégé
446-01	Cabane de vignes en pierre sèche de la Cordelle
446-03	Croix de la Cordelle
446-04	Fontaine Sainte-Madeleine
446-05	Maison Zervos
446-06	Lavoir, puits et mare des Bois de la Madeleine
446-09	Ancien moulin du Grand jardin
446-10	Lavoir et source du Demi-vin
446-11	Lavoir et source de la Grande Fontaine
446-14	Ancien abreuvoir de Versauce
446-15	Cabane de vignes en pierre sèche
446-16	Cabane de vignes en pierre sèche
446-17	Croix de l'Ermitage
446-18	Croix de chemin
446-19	Maison de vigne du film "Mon Oncle Benjamin" (ruine)
446-20	Maison de vigne "La Rimbaude" (ruine)
446-21	Croix de la Chèvre
446-22	Lavoir de l'Étang (ruine)
446-23	Cabane de vignes en pierre sèche
446-24	Puits de la Maladerie (ruine)
446-25	Cabane de vignes en pierre sèche
446-26	Cabane de vignes en pierre sèche
446-27	Cabane de vignes en pierre sèche
446-28	Cabane de vignes en pierre sèche
446-29	Cabane de vignes en pierre sèche
446-30	Cabane de vignes en pierre sèche
446-31	Cabane de vignes en pierre sèche
446-32	Cabane de vignes en pierre sèche
446-33	Cabane de vignes en pierre sèche
446-34	Cabane de vignes en pierre sèche
446-35	Cabane de vignes en pierre sèche
446-36	Cabane de vignes en pierre sèche
446-37	Cabane de vignes en pierre sèche
446-38	Cabane de vignes en pierre sèche
446-39	Cabane de vignes en pierre sèche
446-40	Cabane de vignes en pierre sèche
446-41	Cabane de vignes en pierre sèche
446-42	Cabane de vignes en pierre sèche
446-43	Cabane de vignes en pierre sèche
446-44	Cabane de vignes en pierre sèche
446-45	Cabane de vignes en pierre sèche
446-46	Cabane de vignes en pierre sèche
446-47	Cabane de vignes en pierre sèche
446-48	Cabane de vignes en pierre sèche
446-49	Cabane de vignes en pierre sèche
446-50	Cabane de vignes en pierre sèche
446-51	Cabane de vignes en pierre sèche
446-52	Cabane de vignes en pierre sèche
446-54	Cabane de vignes en pierre sèche
446-55	Cabane de vignes en pierre sèche
446-56	Cabane de vignes en pierre sèche
446-57	Cabane de vignes en pierre sèche



- Zones urbaines (U)**
- UA(a,m,v) Centres anciens et hameaux denses (de l'Avallonnais, du Morvan ou du Vézélien)
 - UB(a,m,v) Faubourgs et secteurs récents des centres et des hameaux (de l'Avallonnais, du Morvan ou du Vézélien)
 - UBar - sous-secteur de recomposition urbaine le long de la RD606, propre à la ville d'Avallon
 - UA,B(a,m,v) Sous-secteurs de jardin
 - UE[1,2,3,4,5] Sites économiques
 - UEH - sous-secteur spécifique à l'ISND de Sauvigny-le-Bois
 - UEH - sous-secteur spécifique à l'activité hôtelière et de restauration
 - UER - sous-secteur spécifique aux installations nécessaires à l'exploitation du réseau autoroutier
 - UP Équipements d'intérêt collectif et services publics
 - UT Jardins-terrasses d'Avallon
- Zones à urbaniser (AU)**
- 1AUB(a,m,v) Zones d'urbanisation future à vocation mixte (de l'Avallonnais, du Morvan ou du Vézélien)
 - 1AUE[4,5,6] Zones d'urbanisation future à vocation d'activité économique et d'équipements collectifs
 - 2AUB Zones d'urbanisation future à vocation mixte nécessitant une modification ou révision du PLUI
 - 2AUE Zones d'urbanisation future à vocation d'activité économique et d'équipements collectifs nécessitant une modification ou révision du PLUI
- Zone agricole (A)**
- A Zone agricole
 - Aa(a,m,v) - secteur autorisant les constructions nécessaires à l'activité agricole
 - Ap - secteur autorisant les équipements d'intérêt collectif et les services publics
 - Aia(a,m,v) - secteur ayant vocation à accueillir des constructions autres qu'agricoles
- Zone naturelle et forestière (N)**
- N Zone naturelle et forestière
 - Nc(a,m,v) - secteur autorisant les constructions nécessaires à l'activité agricole ou forestière
 - Nd - secteur spécifique à l'ISND de Sauvigny-le-Bois
 - Np - secteur autorisant les équipements d'intérêt collectif et les services publics
 - Nsi(a,m,v) - secteur ayant vocation à accueillir des constructions autres qu'agricoles ou forestières
 - Nt - secteur spécifique aux jardins-terrasses d'Avallon
 - Nx - secteur spécifique aux aires d'accueil des gens du voyage et de grand passage