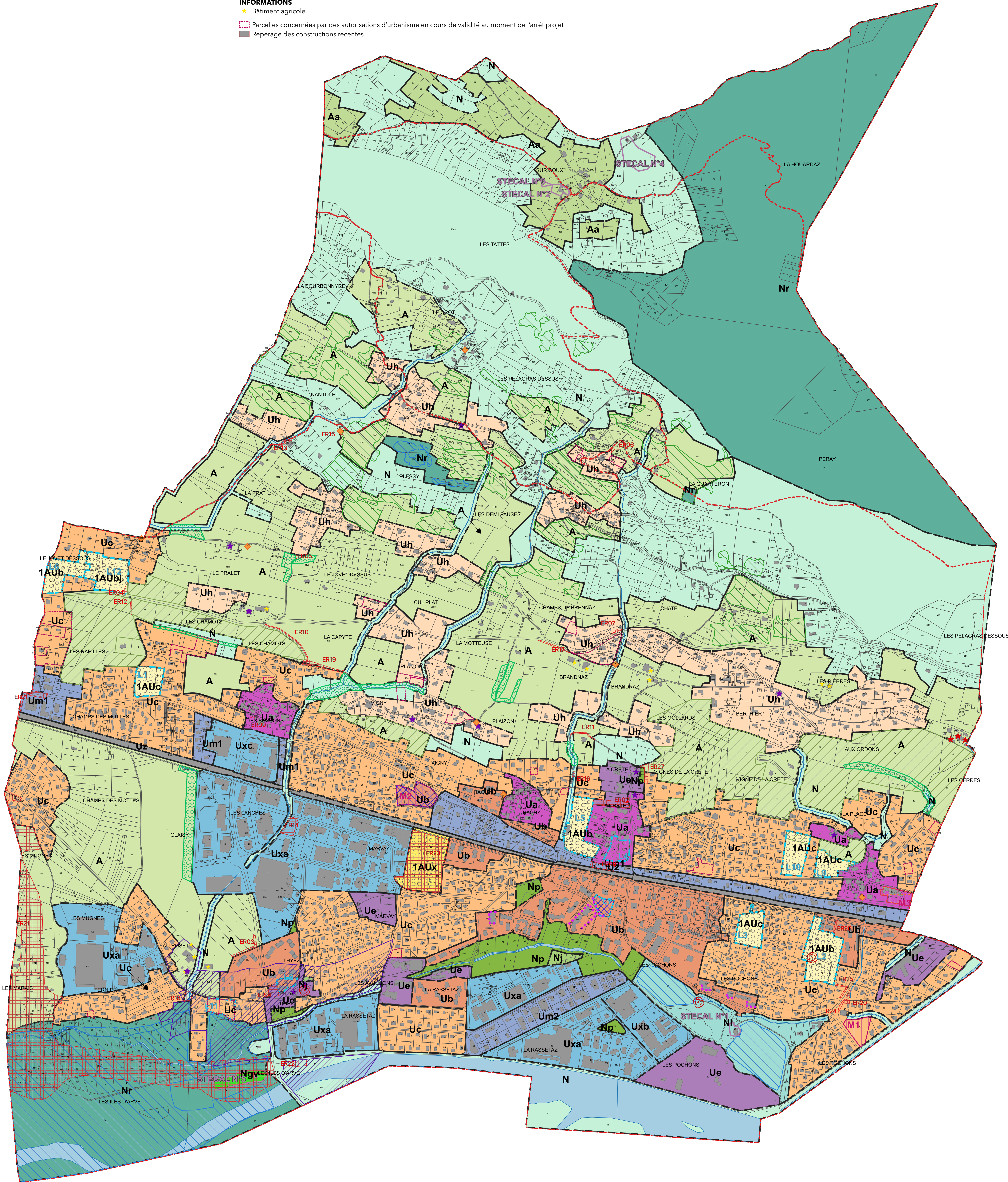






Ville de THYEZ

MODIFICATION SIMPLIFIEE N°1
DU PLU DE THYEZ

5-2 - PLAN DE ZONAGE
Secteur Sud - 1/2500

Vu pour être annexé à la délibération d'approbation
du conseil municipal du 9 novembre 2020,
Le Maire, Fabrice GRESLIGNY,



- ZONAGE PLU**
- Ua - Secteur destiné à préserver le caractère traditionnel des groupements anciens de la commune et à recevoir de l'habitat s'inspirant des volumes traditionnels
 - Ub - Secteur destiné à recevoir de l'habitat intermédiaire et collectif ainsi que des équipements, activités ou services compatibles avec cette vocation principale
 - Uc - Secteur destiné à recevoir de l'habitat individuel et intermédiaire ainsi que des équipements, activités ou services compatibles avec cette vocation principale
 - Uh - Secteur de hameaux, implanté dans les coteaux, destiné à recevoir essentiellement de l'habitat individuel
 - Ue - Secteur destiné à recevoir des équipements publics ou d'intérêt collectif
 - Um1 - Secteur mixte à vocation d'activités économiques (artisanat, commerces et bureaux) et d'habitat
 - Um2 - Secteur mixte à vocation d'activités économiques (artisanat et bureaux) et d'habitat
 - Ux - Secteur à vocation d'activités économiques destinée à recevoir des constructions ou installations artisanales et industrielles ou commerciales
 - Uxb - Secteur à vocation d'activités économiques correspondant au site entrepreneurial des Lacs destiné à recevoir des constructions ou installations artisanales ou de bureau
 - Uxc - Secteur à vocation d'activités économiques destiné à recevoir des constructions ou installations commerciales
 - Uz - Secteur correspondant à l'emprise de la voie ferrée
 - 1AUb / 1AUbj - Zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation, destinée à recevoir de l'habitat intermédiaire et collectif, ainsi que des équipements, activités ou services compatibles avec cette vocation principale
 - 1AUC - Zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation, destinée à recevoir de l'habitat individuel et intermédiaire, ainsi que des équipements, activités ou services compatibles avec cette vocation principale
 - 1AUX - Zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation, destinée à recevoir des activités artisanales et industrielles
 - A - Zone agricole
 - Aa - Secteur d'alpage
 - N - Zone naturelle
 - Nj - Secteur à vocation de jardins familiaux
 - Ni - Secteur à vocation d'accueil d'activité de loisirs
 - Ngv - Aire d'accueil des gens du voyage
 - Np - Secteur de parc urbain
 - Nr - Secteur de réservoir de biodiversité

PRESCRIPTIONS

Prescriptions surfaciques

- Construction à réaliser préalablement à toute opération en application de l'article L151-10
- Secteur délimité en application de l'article L151-41 en vue de réaliser une opération de mixité sociale
- Secteur de mixité sociale en application de l'article L151-15
- Secteur soumis à orientation d'aménagement et de programmation
- Emplacements réservés
- STECAL n° - Secteur de Taille et de Capacité d'Accueil Limitées
- Secteur de majorité des règles de gabarit en application du périmètre L151-28-2°
- Secteur d'intérêt paysager à protéger au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme
- Secteur d'intérêt écologique à protéger au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme, pour les pelouses sèches
- Secteur d'intérêt écologique à protéger au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme, pour les zones humides
- Secteur boisé d'intérêt paysager à préserver au titre de l'article L151-19
- Secteur de présomption archéologique repéré au titre de l'article L151-19

Prescriptions linéaires

- Secteur de diversité commerciale repéré au titre de l'article L151-16
- Chemins inscrits au PDIPR et repérés au titre de l'article L151-38

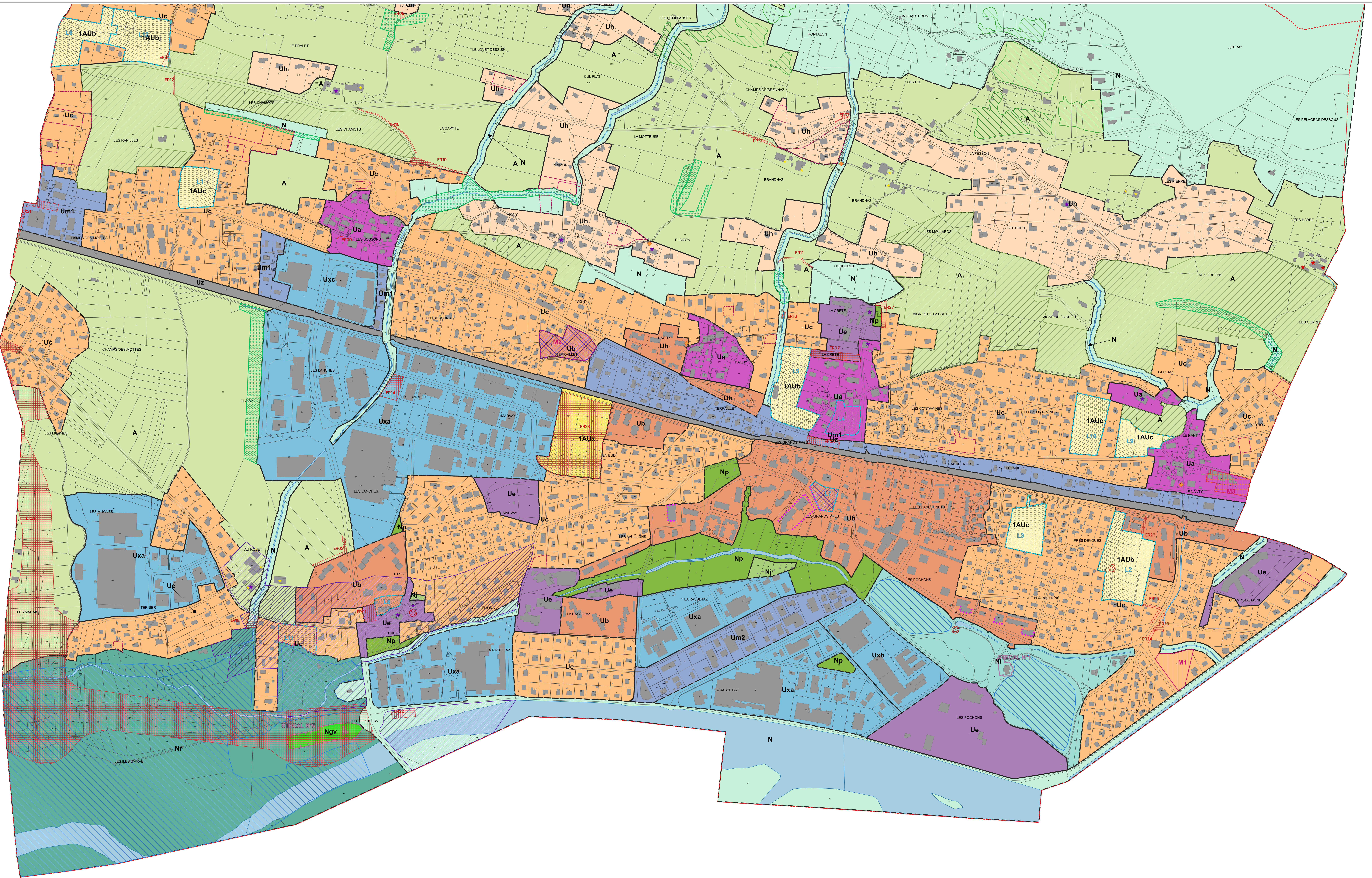
Prescriptions ponctuelles

- Petit patrimoine repéré au titre de l'article L151-19
- Arbre isolé à préserver au titre de l'article L151-19
- Bât patrimonial repéré au titre de l'article L151-19
- Bâtiment agricole pouvant changer de destination au titre de l'article L151-11-2

INFORMATIONS

- Bâtiment agricole
- Parcelles concernées par des autorisations d'urbanisme en cours de validité au moment de l'arrêt projet
- Repérage des constructions récentes

N° de FER	Destination projetée	Superficie (m²)	Bénéficiaire	N° de FER	Destination projetée	Superficie (m²)	Bénéficiaire
1	Amenagement des abords de l'église et de stationnement	1340 m²	Commune	14	Extension de la déchetterie	2270 m²	Commune
2	Equipements publics communaux	2390 m²	Commune	15	Amenagement des abords du four du Nardillet	100 m²	Commune
3	Voie accès	890 m²	Commune	16	Réhabilitation du lavoir et revalorisation de ses abords	120 m²	Commune
4	Amenagement du carrefour RD6 / Route du Jovet	380 m²	Commune	17	Sécurisation des déplacements piétons entre la route de Brennaz et la route de Plessy	390 m²	Commune
5	Pompe de relevage	110 m²	Commune	18	Maintenance du passage de faune	800 m²	Commune
6	Places de parking pour départ du PDIPR	450 m²	Commune	19	Régularisation - élargissement de la route de Plazon et sécurisation des piétons	2410 m²	Commune
7	Abris sous auvent RD6	130 m²	Commune	20	Station de relevage des eaux usées	320 m²	ZCCAM
8	Parking pour favoriser les transports collectifs	1390 m²	Commune	21	Projet de contournement routier de Marignier	185650 m²	Département
9	Elargissement de la route des Grands Champs	8 m²	Commune	22	Création d'un parking de covoiturage	1300 m²	Commune
10	Création d'un trottoir le long de la route des Bossons - 2m de largeur	410 m²	Commune	23	Amenagement d'une zone d'activités économiques	26610 m²	Commune
11	Prolongement de la liaison piétonne Marie-Ecole Brennaz	290 m²	Commune	24	Elargissement des trottoirs et implantation d'un point d'arrêt volontaire de tri sélectif	460 m²	Commune
12	Création d'un cheminement pour le départ du PDIPR du Jovet-Cheroux	210 m²	Commune	25	Création d'un chemin piéton	200 m²	Commune
13	Régularisation - Elargissement du chemin du Nardillet	470 m²	Commune	26	Création d'un chemin piéton	240 m²	Commune
				27	Equipements publics communaux	880 m²	Commune



**Secteur Nord - 1/2500**

N° de l'ère	Destination projetée	Superficie (m ²)	Bénéficiaire (m)
	Extension de la déchèterie	247 000 m ²	Commune
15	Aménagement des abords du tour du Nanistail	100 m ²	Commune
16	Réhabilitation du tour et revalorisation des ses abords	120 m ²	Commune
17	Sécurisation des déplacements piétons entre la route de Branant et la route de Plassy	390 m ²	Commune
18	Maîtrise et sécurisation des piétons	600 m ²	Commune
19	Planification et aménagement de la route de Maizieu et passage des faunes	2420 m ²	Commune
20	Station de traitement des eaux usées	32 m ²	2CCAM
21	Projet de renforcement routier de Margeriv	183560 m ²	département
22	Création d'un parking de zone d'activités	1 300 m ²	Commune
23	Aménagement d'une zone d'éclairage	26516 m ²	Commune
24	Éclairage des trottoirs et implantation d'un éclairage public	450 m ²	Commune
25	Création d'un chemin piéton	200 m ²	Commune
26	Création d'un chemin piéton	240 m ²	Commune
27	Équipements publics communaux	880 m ²	Commune

ZONAGE PLU

- Ua - Secteur destiné à préserver le caractère traditionnel des groupements anciens de la commune et à recevoir de l'habitat s'inspirant d'volumes traditionnels
- Ub - Secteur destiné à recevoir de l'habitat intermédiaire et collectif ainsi que des équipements, activités ou services compatibles avec cette vocation principale
- Uc - Secteur destiné à recevoir de l'habitat individuel et intermédiaire ainsi que des équipements, activités ou services compatibles avec cette vocation principale
- Udh - Secteur de hameaux, implanté dans les coteaux, destiné à recevoir essentiellement de l'habitat individuel
- Ue - Secteur destiné à recevoir des équipements publics ou d'intérêt collectif
- Um1 - Secteur mixte à vocation d'activités économiques (artisanat, commerces et bureaux) et d'habitat
- Um2 - Secteur mixte à vocation d'activités économiques (artisanat et bureaux) et d'habitat
- Uia - Secteur à vocation d'activités économiques destinée à recevoir des constructions ou installations artisanales et industrielles ou commerciales
- Uib - Secteur à vocation d'activités économiques correspondant au site entrepreneurial des Lacs destiné à recevoir des constructions ou installations artisanales ou de bureau
- Uic - Secteur à vocation d'activités économiques destiné à recevoir des constructions ou installations commerciales
- Uz - Secteur correspondant à l'emprise de la voie ferrée

1AUB / 1AUb - Zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation, destinée à recevoir de l'habitat intermédiaire et collectif, ainsi que des équipements, activités ou services compatibles avec cette vocation principale

1AUd - Zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation, destinée à recevoir de l'habitat individuel et intermédiaire, ainsi que des équipements, activités ou services compatibles avec cette vocation principale

1AUx - Zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation, destinée à recevoir des activités artisanales et industrielles

- Aa - Zone agricole
- Aa - Secteur d'alpage
- N - Zone naturelle
- Np - Secteur à vocation de jardins familiaux
- Ni - Secteur à vocation d'accueil d'activités de loisirs
- Ngv - Aire d'accueil des gens du voyage
- Np - Secteur de parc urbain
- Nr - Secteur de réservoir de biodiversité

Prescriptions surfaciques

-  Construction à démolir préalablement à toute opération en application de l'article L151-10
-  Secteur délimité en application de l'article L151-114 en vue de réaliser une opération de mixité sociale
-  Secteur de mixité sociale en application de l'article L151-15
-  Secteur soumis à orientation d'aménagement et de programmation
-  Emplacements réservés
-  STECAL n° - Secteur de Taille et de Capacité d'Accueil Limitées
-  Secteur de majoration des règles de gabarit en application du périmètre L151-28-2°
-  Secteur d'intérêt paysager à protéger au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme
-  Secteur d'intérêt écologique à préserver au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme, pour les zones
-  Secteur d'intérêt paysager à préserver au titre de l'article L151-19
-  Secteur de présomption archéologique repéré au titre de l'article L151-19

- ■ ■ Secteur de diversité commerciale repéré au titre de l'article L151-16

- Chemins inscrits au PDIPR et repérés au titre de l'article L151-38

◆ Petit patrimoine repéré au titre de l'article L151-19

-  Arbre isolé à préserver au titre de l'article L151-19
-  Bâti patrimonial repéré au titre de l'article L151-19
-  Bâtiment agricole pouvant changer de destination au titre de l'article L151-11-2

★ Bâtiment agricole

- Parcelles concernées par des autorisations d'urbanisme en cours de validité au moment de l'arrêt projet
Repérage des constructions récentes

