

Département de la Manche

Commune de  
**Tollevast**

COMMUNAUTÉ  
COTENTINE  
D'AGGLOMÉRATION

Pour le Président et par délégation,  
Le Vice-Président en charge de l'urbanisme, du développement durable  
et de la politique de la ville  
**Sébastien FAGREN**

Plan local d'urbanisme  
Troisième modification simplifiée  
Vu pour être annexé à la délibération du conseil communautaire  
du 6 décembre 2022

3. Plan de zonage

Maire d'ouvrage  
Commune de  
Tollevast  
Le bourg  
56470 Tollevast  
tél : 02 33 52 01 80

**planis**  
AMÉNAGEMENT - URBANISME - ENVIRONNEMENT

Zone urbaine à vocation d'habitat

Zone urbaine à vocation d'activités

Zone urbaine à vocation d'activités nécessaires  
aux services publics et d'intérêt collectif

Zone à urbaniser à court terme à vocation d'habitat

Zone à urbaniser à court terme à vocation d'activités

Zone à urbaniser à long terme

Zone agricole

Zone naturelle à protéger

Zone naturelle bâtie où seuls sont admis  
les annexes et extensions des constructions existantes,  
ainsi que les changements de destination

Zone naturelle où sont admis les aménagements  
liés à l'activité de centre équestre

Zone naturelle où sont admises les constructions nouvelles  
au sein d'un hameau existant

Zone naturelle de hameau où sont admises les constructions  
nouvelles au sein d'un hameau existant,  
après renforcement du réseau d'adduction d'eau potable

Zone naturelle où sont admis équipements publics  
et les infrastructures routières

Zone naturelle où seuls sont admis les campings

Zone naturelle où seuls sont admises les bâtiments d'activités

Zone naturelle où seuls sont admises  
les constructions liées à l'activité d'auto-école

Agriculture

Bâtiment agricole pouvant changer d'affectation

Périmètre de protection autour d'un bâtiment d'élevage (50 ou 100 m)  
ou autour d'un plan d'épandage (50 m)

Protection du patrimoine

Espace boisé classé

Mixité sociale

Servitude pour logement locatif aidé  
(art. L.123.2.d du code de l'urbanisme)

Risques

Zone inondable

Nuisances

Nuisances sonores : limite de la zone de bruit aux abords de l'autoroute A13

Projet de voirie à créer

Tracé de principe, pour information

Liste des emplacements réservés

|                     |                                                                                                                                         |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Emplacement réservé |                                                                                                                                         |
| 1                   | Extension de la station de pompage des Martins<br>Bénéficiaire : Communauté de communes Douve et Divette                                |
| 2                   | Extension des équipements sportifs<br>Bénéficiaire : Commune de Tollevast                                                               |
| 3                   | Elargissement et rectification du tracé de la rue de la Tourelle<br>Bénéficiaire : Commune de Tollevast                                 |
| 4                   | Création d'une salle des fêtes<br>Bénéficiaire : Commune de Tollevast                                                                   |
| 5                   | Création d'un école plateau<br>Bénéficiaire : Commune de Tollevast                                                                      |
| 6                   | Elargissement d'un chemin<br>Bénéficiaire : Commune de Tollevast                                                                        |
| 7                   | Extension du cimetière, de la maison du Sonneur, création d'un parking et autres espaces publics<br>Bénéficiaire : Commune de Tollevast |
| 8                   | Extension de l'école<br>Bénéficiaire : Commune de Tollevast                                                                             |
| 9                   | Création d'un carrefour<br>Bénéficiaire : Commune de Tollevast                                                                          |
| 10                  | Création d'un accès<br>Bénéficiaire : Commune de Tollevast                                                                              |
| 11                  | Création d'un accès<br>Bénéficiaire : Commune de Tollevast                                                                              |
| 12                  | Création d'un accès<br>Bénéficiaire : Commune de Tollevast                                                                              |
| 13                  | Création d'un accès<br>Bénéficiaire : Commune de Tollevast                                                                              |
| 14                  | Elargissement d'une voie<br>Bénéficiaire : Commune de Tollevast                                                                         |

Repérage des bâtiments agricoles autorisés à changer de destination

Plan de zonage : extrémité sud de la commune