

TOURS PLU

PLAN LOCAL D'URBANISME

MODIFICATION SIMPLIFIEE N°3

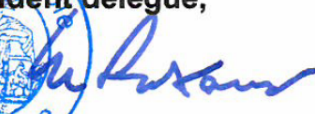


3- REGLEMENT D'URBANISME

3.2 Liste des emplacements réservés et servitudes de localisation

Vu pour être annexé à la délibération du
Conseil Métropolitain du 29 septembre
2025

Pour le Président
Le Vice-Président délégué,


Christian GATARD.

VILLE DE
TOURS

Département d'Indre et Loire



atu.

Agence d'Urbanisme de l'Agglomération de Tours

3 cour du 56, avenue Marcel Dassault
BP 601 - 37206 Tours cedex 3
Téléphone : 02 47 71 70 70
Courriel : atu@atu37.org
www.atu37.org

Sommaire

1. LES EMPLACEMENTS RESERVES	1
Emplacement réservé pour les installations d'intérêt général	1
Emplacement réservé pour les voiries et espaces verts	4
Emplacement réservé pour les voiries et espaces verts	5
Emplacement réservé pour les voiries et espaces verts	6
Emplacement réservé pour les liaisons douces	90
2. LES SERVITUDES DE LOCALISATION	103

1. LES EMPLACEMENTS RESERVES

EMPLACEMENT RESERVE POUR LES INSTALLATIONS D'INTERET GENERAL

Numéro	Opérations	Bénéficiaire	Surface (en m²)
I01	Agrandissement du centre du maintenance du tramway	Syndicat des Mobilités de Touraine	11311.86
I03	Création d'un équipement sportif	Ville de Tours	7850

101

ERI n°01 Emplacement réservé aux installations d'intérêt général destiné à l'agrandissement du centre du maintenance du tramway

BENEFICIAIRE : Syndicat des Mobilités de Touraine

SURFACE : 11331 m²

 Emplacement réservé

 Servitude de localisation



103

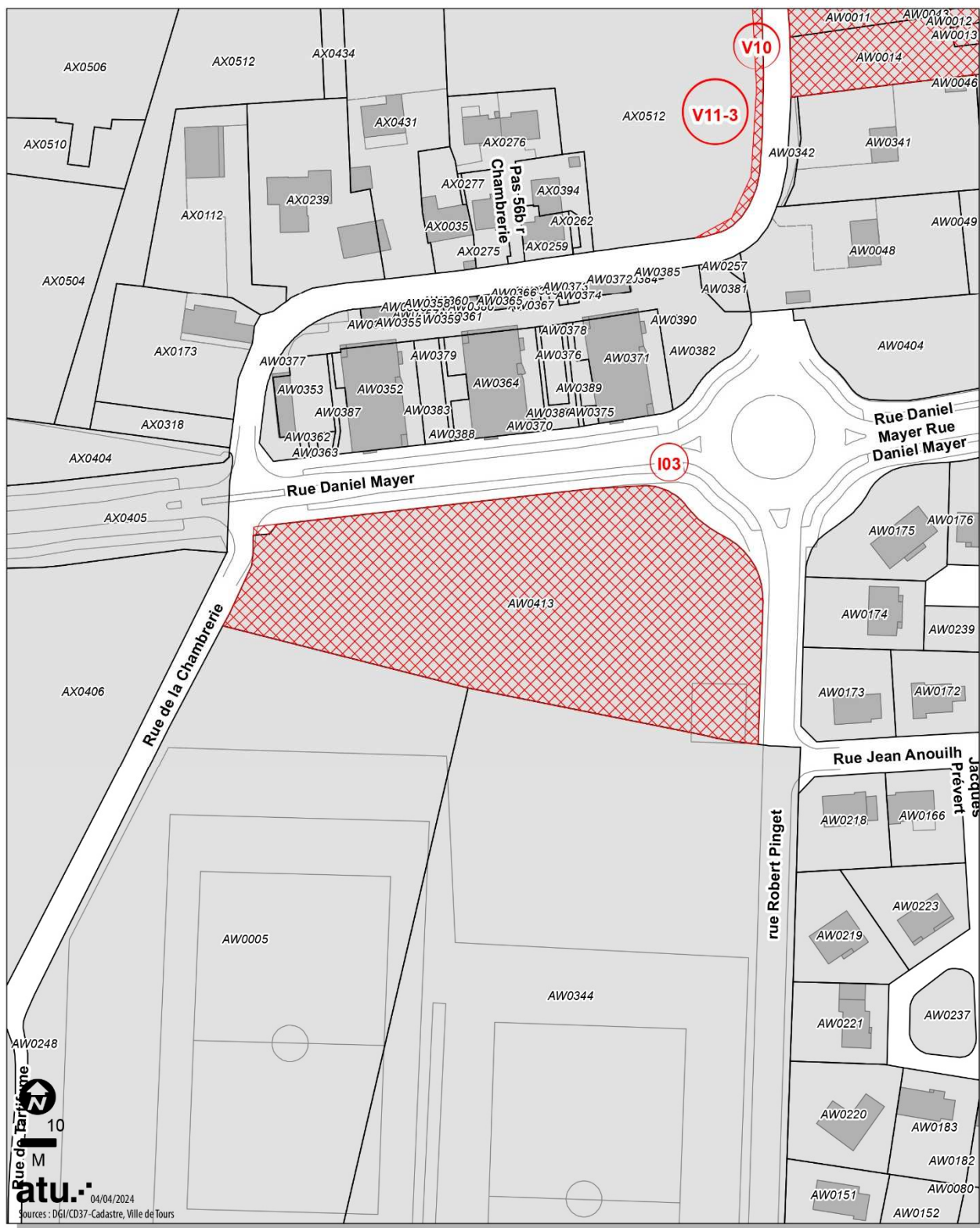
ERI n°03 Emplacement réservé aux installations d'intérêt général destiné à un équipement sportif

BENEFICIAIRE : Ville de Tours

SURFACE : 7863 m²

 Emplacement réservé

 Servitude de localisation



EMPLACEMENT RESERVE POUR LES VOIRIES ET ESPACES VERTS

Numéro	Opérations	Bénéficiaire	Surface (en m²)
V01	Création d'un maillage entre la rue Jean-Baptiste Marcet et Gustave Eiffel	Tours Métropole Val de Loire	1479
V03	Aménagement du carrefour de la Marne	Tours Métropole Val de Loire	964
V04	Elargissement de la rue Pas-Notre-Dame	Tours Métropole Val de Loire	1 448
V06	Création d'une voie entre l'avenue Maginot et rue du Pas Notre Dame	Tours Métropole Val de Loire	634
V07	Prolongement de la rue Françoise Giroud	Tours Métropole Val de Loire	248
V08	Réalisation de la liaison entre la rue du Pas Notre-Dame et la rue de la Chapelle (rue Marguerite Yourcenar)	Tours Métropole Val de Loire	285
V09	Création d'une voie Site de l'Horloge	Tours Métropole Val de Loire	1 737
V10	Aménagement d'espaces verts – Site des Hauts de Sainte Radegonde	Ville de Tours	8230
V11	Elargissement de la rue de la Chamberrie	Tours Métropole Val de Loire	1 202
V13	Elargissement de la rue de la Presle	Tours Métropole Val de Loire	276
V14	Prolongement de la rue Jacques Prévert	Tours Métropole Val de Loire	181
V15	Elargissement de la rue Albert Camus	Tours Métropole Val de Loire	30
V16	Elargissement de la rue de Carcassonne	Tours Métropole Val de Loire	159
V17	Elargissement de la rue Maurice de Tastes	Tours Métropole Val de Loire	139
V19	Elargissement de la rue de la Chapelle	Tours Métropole Val de Loire	613
V20	Elargissement de la rue des Pâtureaux	Tours Métropole Val de Loire	661
V21	Elargissement de la rue de Croix-Pasquier	Tours Métropole Val de Loire	86
V22	Aménagement d'une palette de retournement impasse de la Source	Tours Métropole Val de Loire	375
V23	Accès à la palette de retournement de l'impasse de la Source (voie privée existante)	Tours Métropole Val de Loire	270
V24	Elargissement du mail au nord de la place Coty	Tours Métropole Val de Loire	240
V25	Desserte des îlots et désenclavement de l'avenue Maginot proche du Christ Roi (emprise 3,5m)	Tours Métropole Val de Loire	360
V26	Elargissement de la rue Devildé	Tours Métropole Val de Loire	274
V27	Elargissement de la rue du Pavillon	Tours Métropole Val de Loire	336
V28	Elargissement de la rue Fontaine Pottier	Tours Métropole Val de Loire	28

EMPLACEMENT RESERVE POUR LES VOIRIES ET ESPACES VERTS

Numéro	Opérations	Bénéficiaire	Surface (en m²)
V29	Elargissement de la rue François Hardouin	Tours Métropole Val de Loire	37
V30	Elargissement de la rue de la Chevalerie	Tours Métropole Val de Loire	225
V31	Prolongement de l'allée des Droits de l'Homme	Tours Métropole Val de Loire	318
V32	Prolongement de la rue Renoir	Tours Métropole Val de Loire	214
V33	Prolongement de la rue Matisse	Tours Métropole Val de Loire	535
V35	Aménagement du rond-point Newark-on-Trent	Tours Métropole Val de Loire	263
V36	Prolongement de la rue Thalès de Milet	Tours Métropole Val de Loire	4590
V37	Elargissement de la rue Pierre et Marie Curie – Giratoire Thalès de Milet	Tours Métropole Val de Loire	305
V38	Elargissement de la rue Plantin	Tours Métropole Val de Loire	14
V39	Elargissement de la rue Estienne d'Orves	Tours Métropole Val de Loire	997
V40	Aménagement du carrefour rue d'Alsace – rue Deslandes	Tours Métropole Val de Loire	19
V41	Elargissement de la rue Galpin Thiou	Tours Métropole Val de Loire	131
V42	Réorganisation et réaménagement des accès au site Mame	Tours Métropole Val de Loire	265
V44	Elargissement de la rue Michel Baugé (parcelle ER0537)	Syndicat des Mobilités de Touraine	121
V45	Elargissement de la rue Fromentel	Tours Métropole Val de Loire	1629
V46	Elargissement de la rue Fromentel (2 m)	Tours Métropole Val de Loire	112
V47	Elargissement de la rue Auguste Chevallier	Tours Métropole Val de Loire	275
V48	Aménagement de la plaine de la Gloriette	Tours Métropole Val de Loire	1430
V50	Aménagement d'un jardin public	Ville de Tours	1546
V51	Requalification du carrefour Avenue Maginot/Rue François Hardouin	Tours Métropole Val de Loire	354
V52	Aménagement de jardins familiaux rue des Bordiers	Ville de Tours	1150
V53	Aménagement d'un jardin public rue des Bordiers	Ville de Tours	1358
V54	Aménagement d'un espace de transition le long du cheminement piéton rue Hélène Fournier (emprise 5m)	Tours Métropole Val de Loire	389
V56	Aménagement des trottoirs à 2m, Place et rue du Président Coty - Rue Jeanne d'Arc	Tours Métropole Val de Loire	111

EMPLACEMENT RESERVE POUR LES VOIRIES ET ESPACES VERTS

Numéro	Opérations	Bénéficiaire	Surface (en m²)
V57	Élargissement du trottoir de la rue Delaroche (emprise 3m)	Tours Métropole Val de Loire	331
V58	Requalification de la rue de Rivoli	Tours Métropole Val de Loire	1734
V59	Renaturation de la petite Gironde et réaménagement de la rue de Suède	Tours Métropole Val de Loire	2118
V60	Création d'un espace public rue Baptiste Marcet	Ville de Tours	1753
V61	Création d'un espace public boulevard du Maréchal Juin	Ville de Tours	1643
V62	Création d'un espace vert de proximité avenue Maginot	Ville de Tours	2089
V63	Création d'un espace vert de proximité avenue Maginot / Louis Bréguet	Ville de Tours	1522
V64	Création d'un espace vert de proximité sur la ZAC Monconseil	Ville de Tours	1372
V65	Création d'un espace vert de proximité rue du Rocher	Ville de Tours	3544
V66	Création d'un maillage doux végétalisé, espaces verts et équipements pour le désenclavement de l'école Victor Hugo	Ville de Tours	252
V67	Elargissement du trottoir de l'avenue André Maginot côté est en lien avec la création du nouvel espace public	Tours Métropole Val de Loire	233
V68	Aménagement d'un espace public	Tours Métropole Val de Loire	1413
V69	Elargissement du trottoir de l'avenue André Maginot côté ouest à proximité du carrefour de la Marne (emprise 2m)	Tours Métropole Val de Loire	71
V70	Elargissement du trottoir et à la création de reculs sur l'avenue André Maginot côté ouest	Tours Métropole Val de Loire	1046
V71	Aménagement d'un espace public	Tours Métropole Val de Loire	582
V72	Elargissement de l'espace public sur l'avenue André Maginot côté ouest et la rue Léon Gaumont en lien avec la place Pierre Archambault	Tours Métropole Val de Loire	606
V73	Elargissement de l'espace public sur l'avenue André Maginot côté ouest et la rue Fontaine Pottier en lien avec la place Pierre Archambault	Tours Métropole Val de Loire	193
V74	Elargissement de l'espace public sur l'avenue André Maginot côté est	Tours Métropole Val de Loire	34
V75	Aménagement d'un espace public	Tours Métropole Val de Loire	334
V76	Aménagement d'un espace public	Tours Métropole Val de Loire	509
V77	Elargissement de l'espace public sur l'avenue André Maginot côté est face à l'îlot Pinguet-Guindon (emprise 5m)	Tours Métropole Val de Loire	372

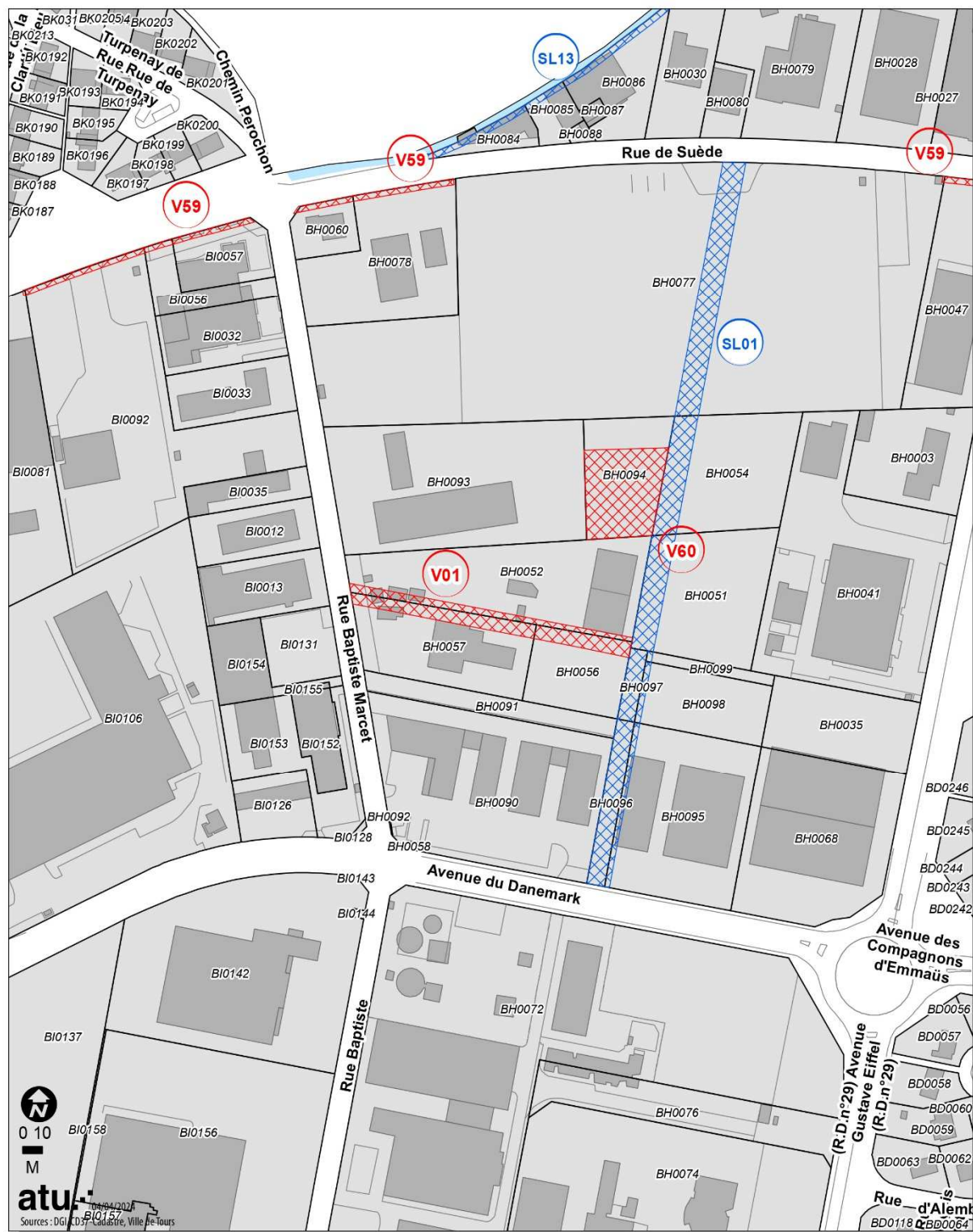
V01

ER n°01 Emplacement réservé destiné à la création d'un maillage entre la rue Jean-Baptiste Marcet et Gustave Eiffel (emprise 10m)

BENEFICIAIRE : Tours Métropole Val de Loire

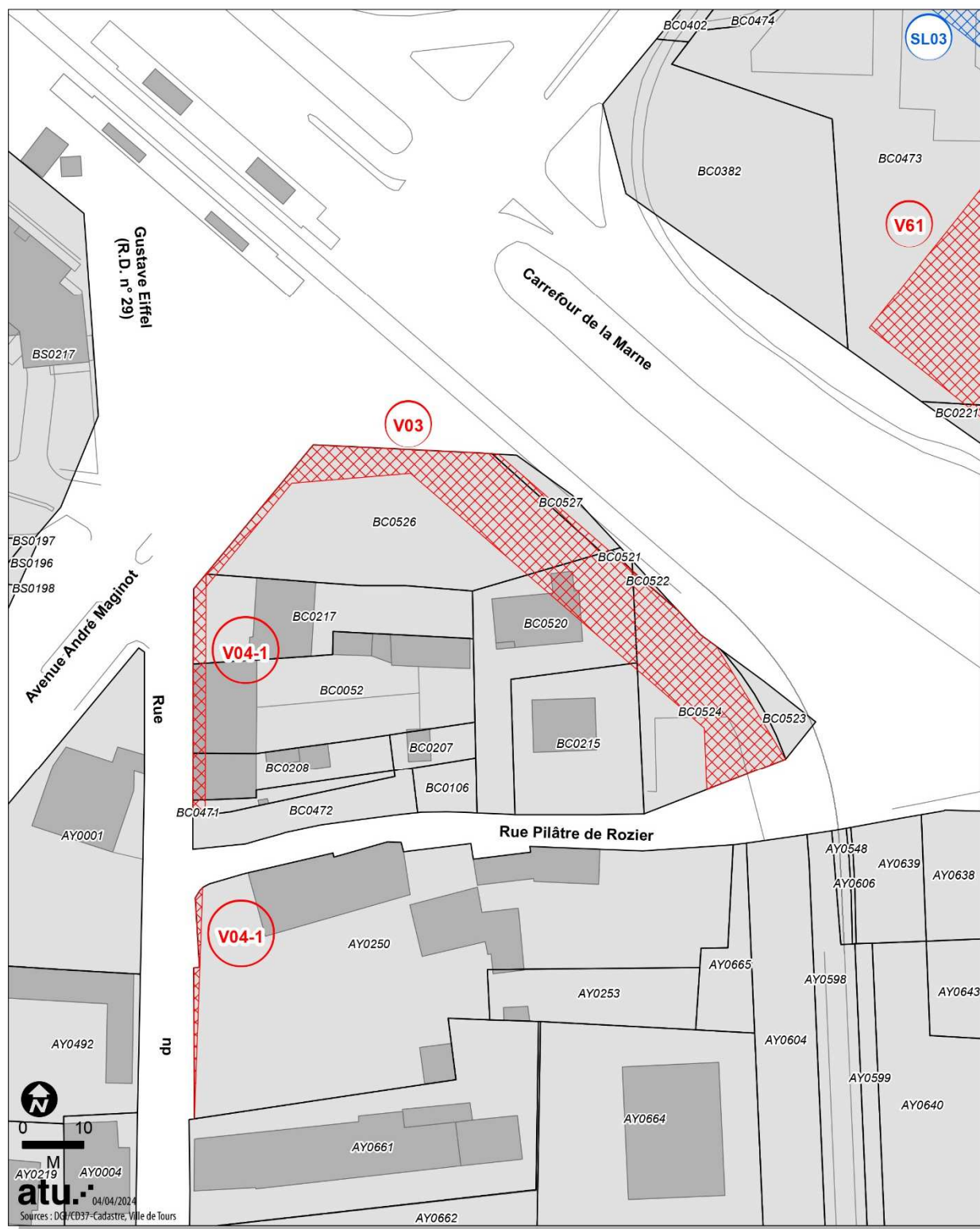
SURFACE : 1479 m²

 Emplacement réservé
 Servitude de localisation



V03**ER n°03 Emplacement réservé destiné à l'aménagement du carrefour de la Marne****BENEFICIAIRE : Tours Métropole Val de Loire****SURFACE : 964 m²**

 Emplacement réservé
 Servitude de localisation

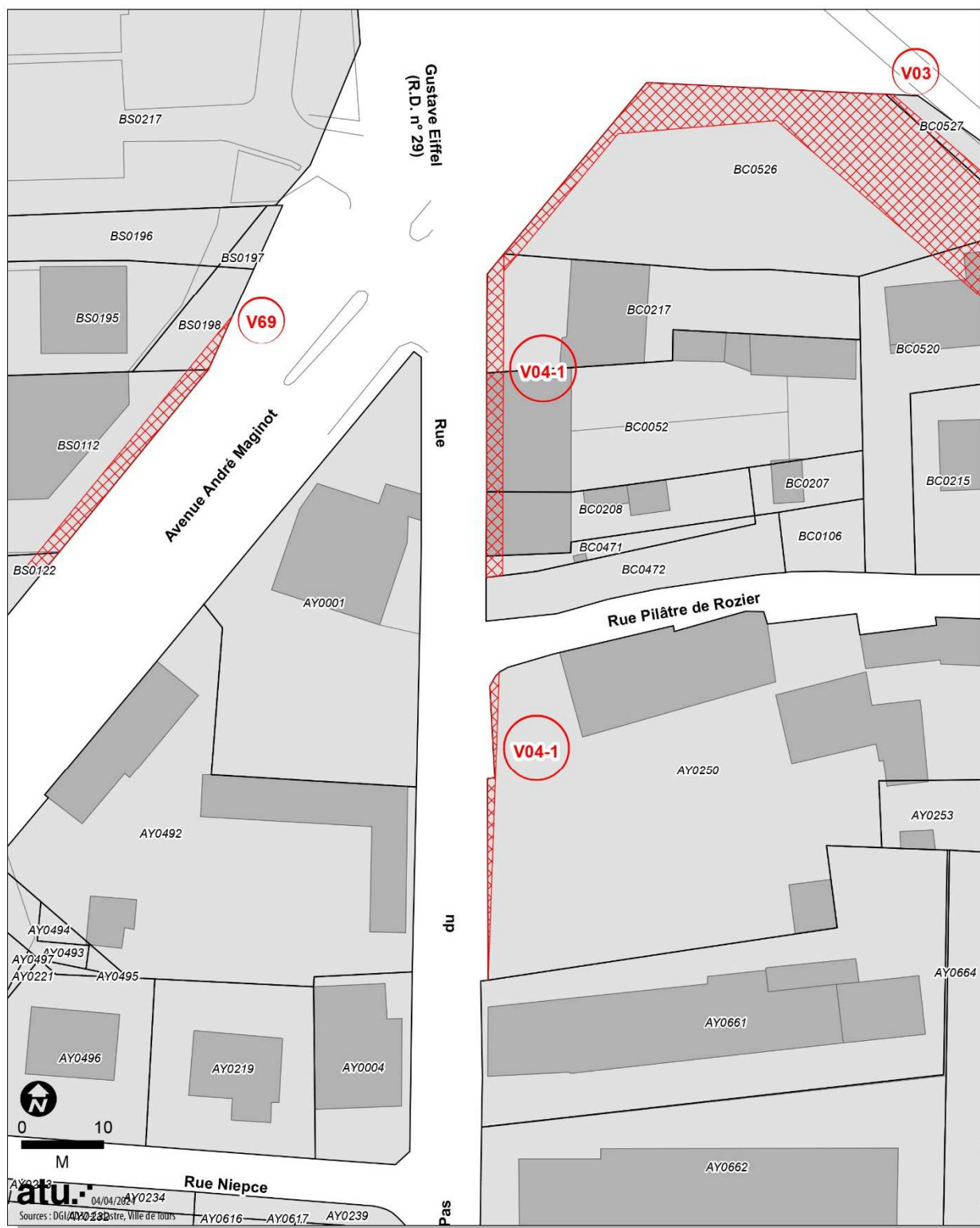


V04-1 ER n°04 Emplacement réservé destiné à l'élargissement de la rue Pas-Notre-Dame

BENEFICIAIRE : Tours Métropole Val de Loire

SURFACE : 98 m²

 Emplacement réservé
 Servitude de localisation



V04-2 ER n°04 Emplacement réservé destiné à l'élargissement de la rue Pas-Notre-Dame

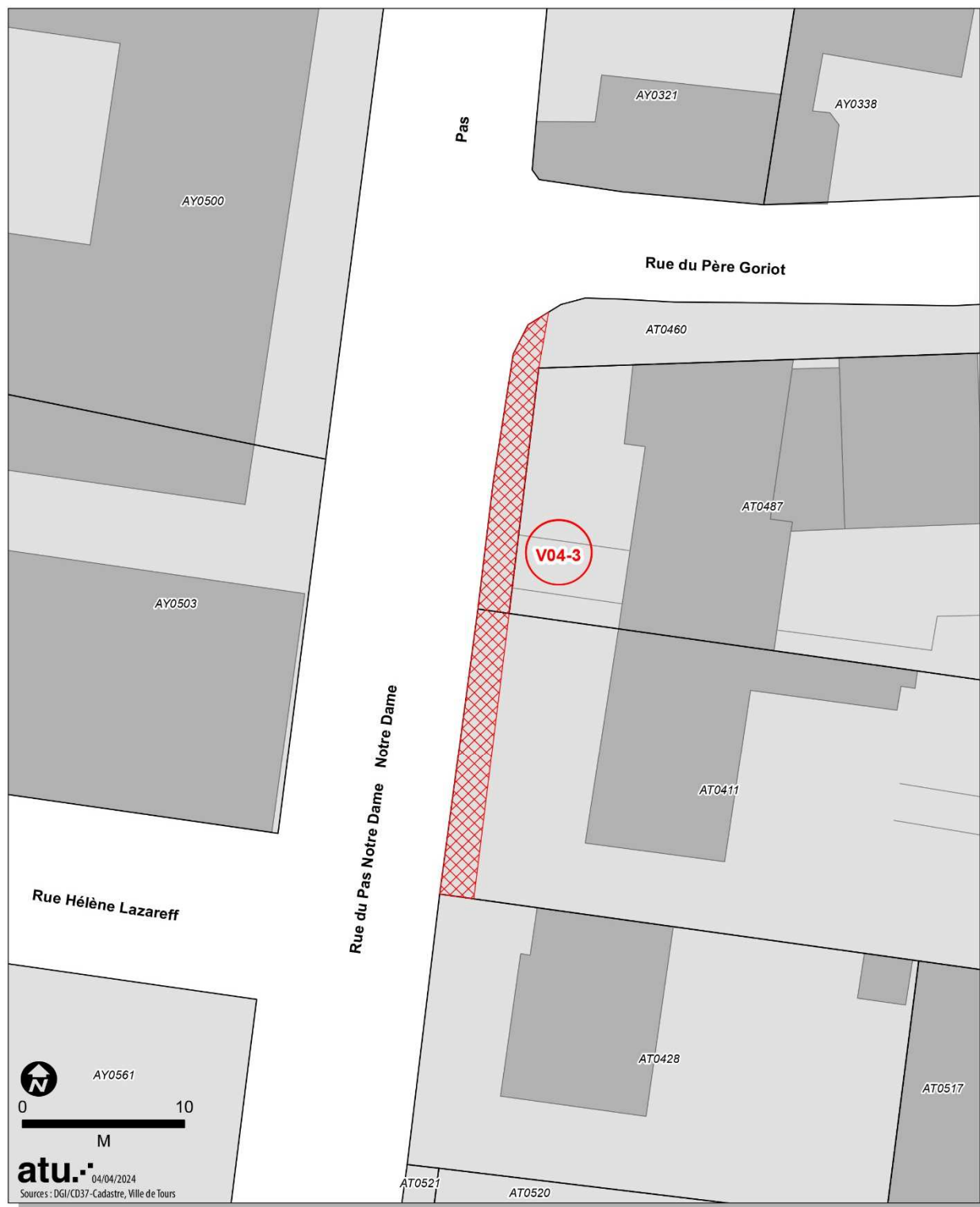
BENEFICIAIRE : Tours Métropole Val de Loire

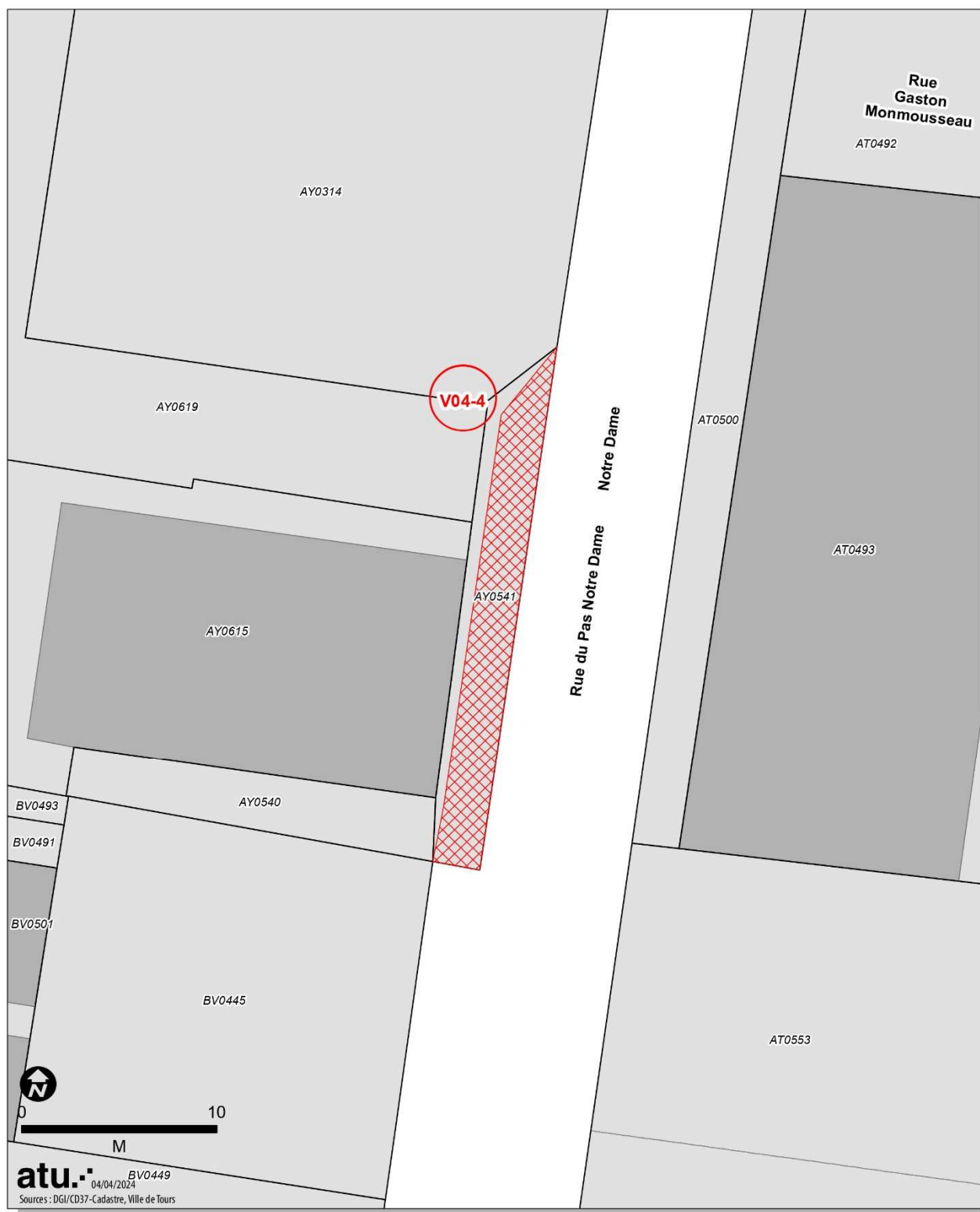
SURFACE : **240 m²**

 Emplacement réservé

 Servitude de localisation



V04-3 ER n°04 Emplacement réservé destiné à l'élargissement de la rue Pas-Notre-Dame**BENEFICIAIRE : Tours Métropole Val de Loire****SURFACE : 71 m²** Emplacement réservé Servitude de localisation

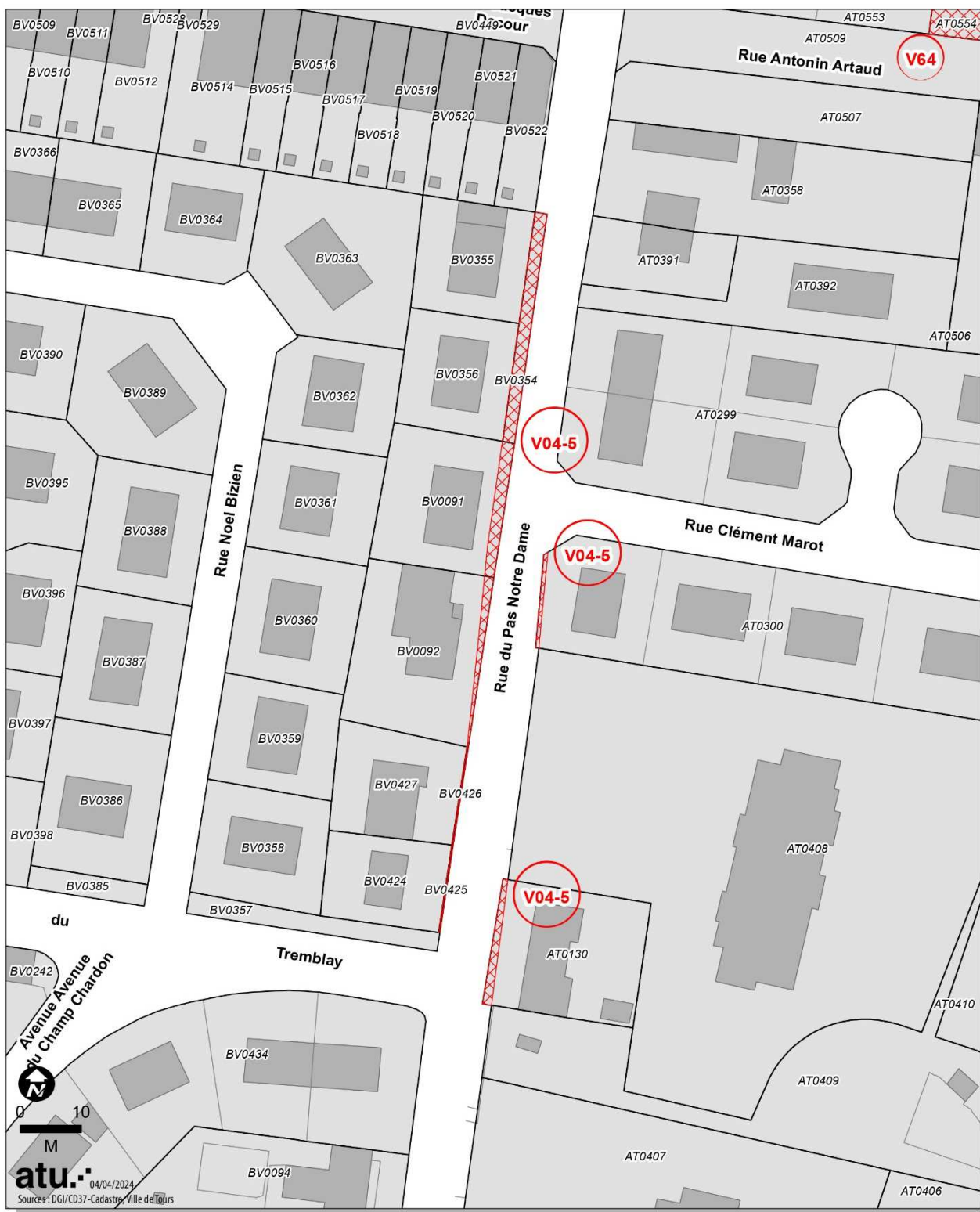
V04-4 ER n°04 Emplacement réservé destiné à l'élargissement de la rue Pas-Notre-Dame**BENEFICIAIRE : Tours Métropole Val de Loire****SURFACE : 60 m²** Emplacement réservé Servitude de localisation

V04-5 ER n°04 Emplacement réservé destiné à l'élargissement de la rue Pas-Notre-Dame

BENEFICIAIRE : Tours Métropole Val de Loire

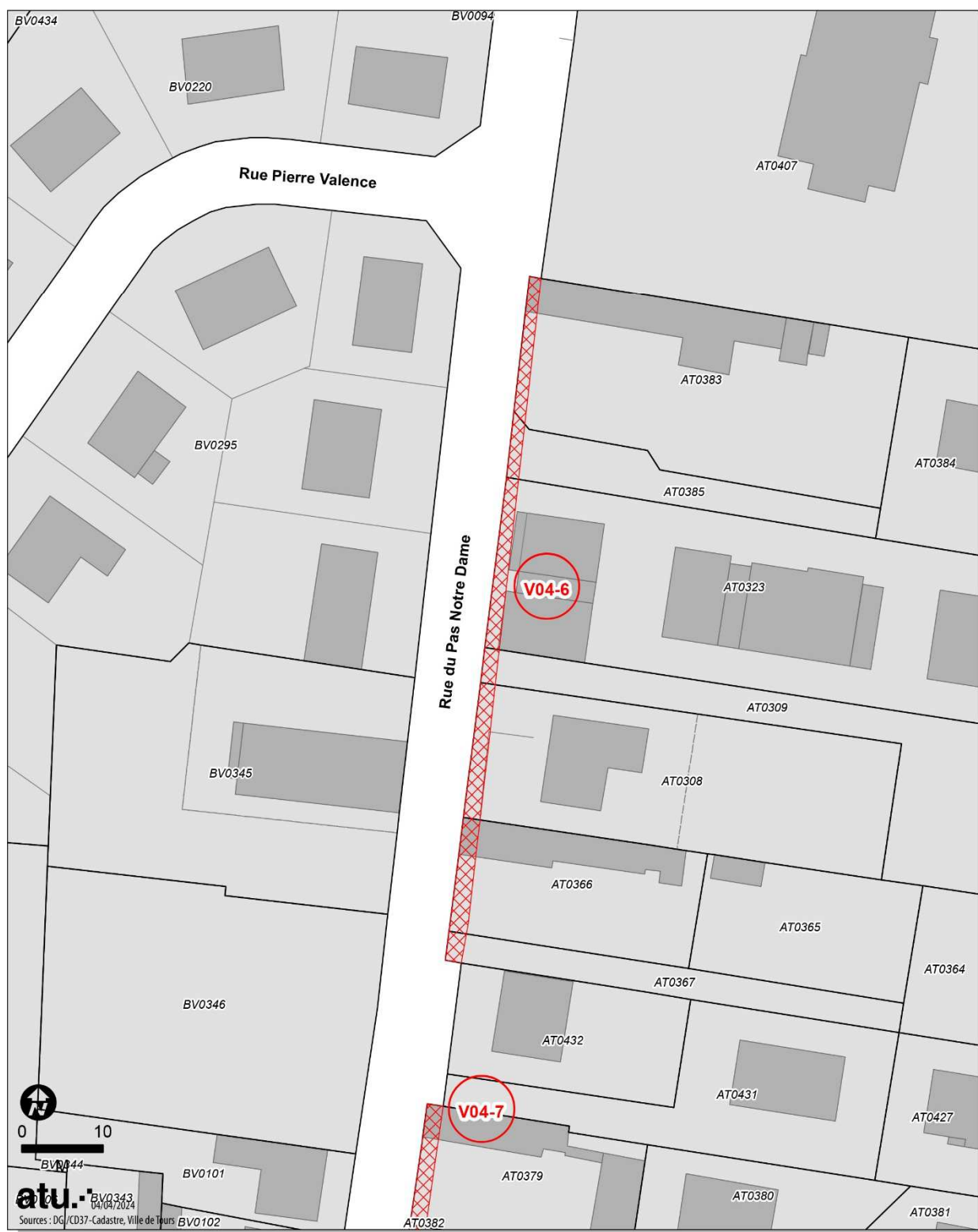
SURFACE : 185 m²

 Emplacement réservé
 Servitude de localisation



V04-6 ER n°04 Emplacement réservé destiné à l'élargissement de la rue Pas-Notre-Dame**BENEFICIAIRE :** Tours Métropole Val de Loire**SURFACE :** 150 m²

-  Emplacement réservé
-  Servitude de localisation



V04-7 ER n°04 Emplacement réservé destiné à l'élargissement de la rue Pas-Notre-Dame**BENEFICIAIRE :** Tours Métropole Val de Loire**SURFACE :** 132 m²

 Emplacement réservé

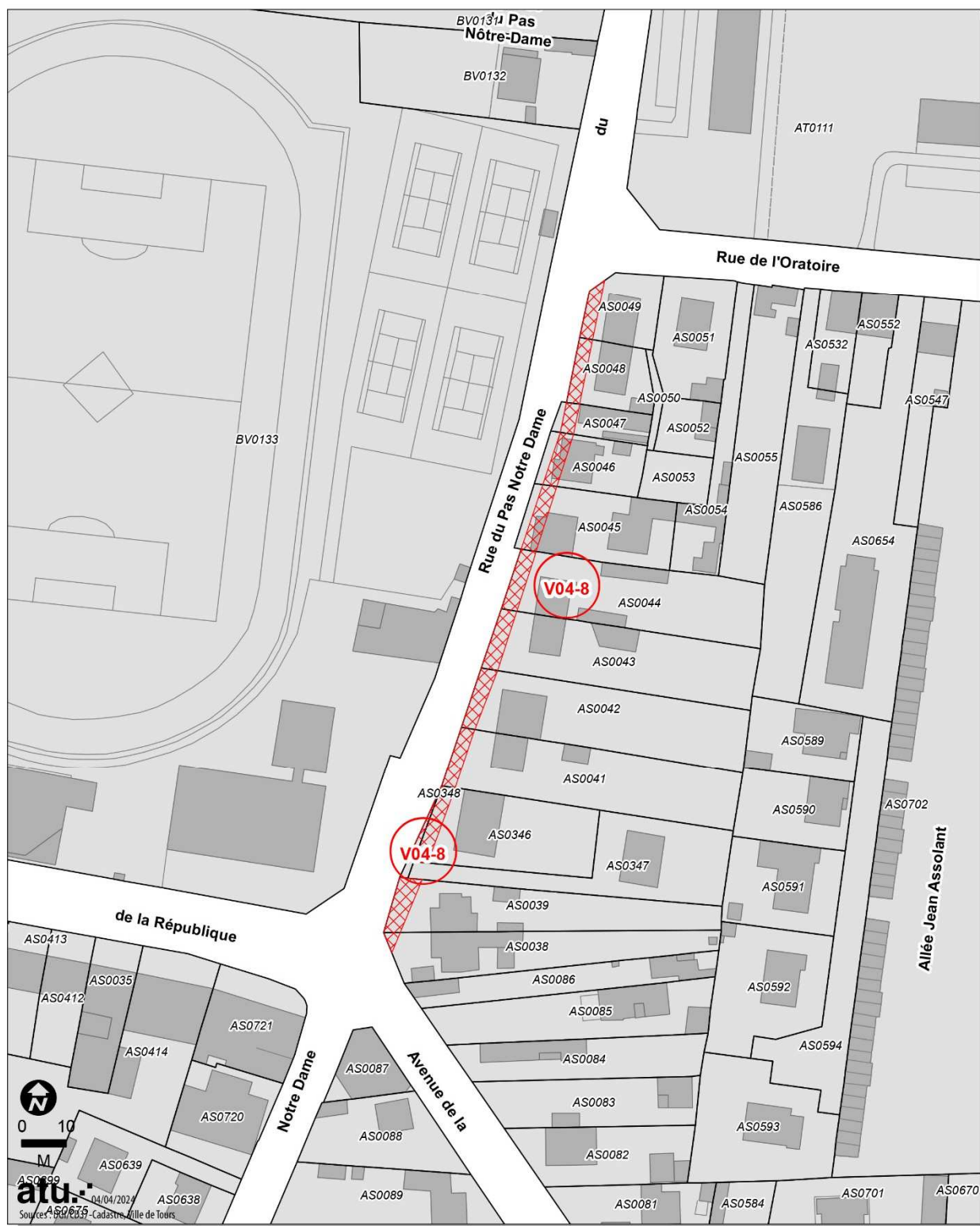
 Servitude de localisation



V04-8 ER n°04 Emplacement réservé destiné à l'élargissement de la rue Pas-Notre-Dame**BENEFICIAIRE : Tours Métropole Val de Loire****SURFACE : 514 m²**

 Emplacement réservé

 Servitude de localisation



V06

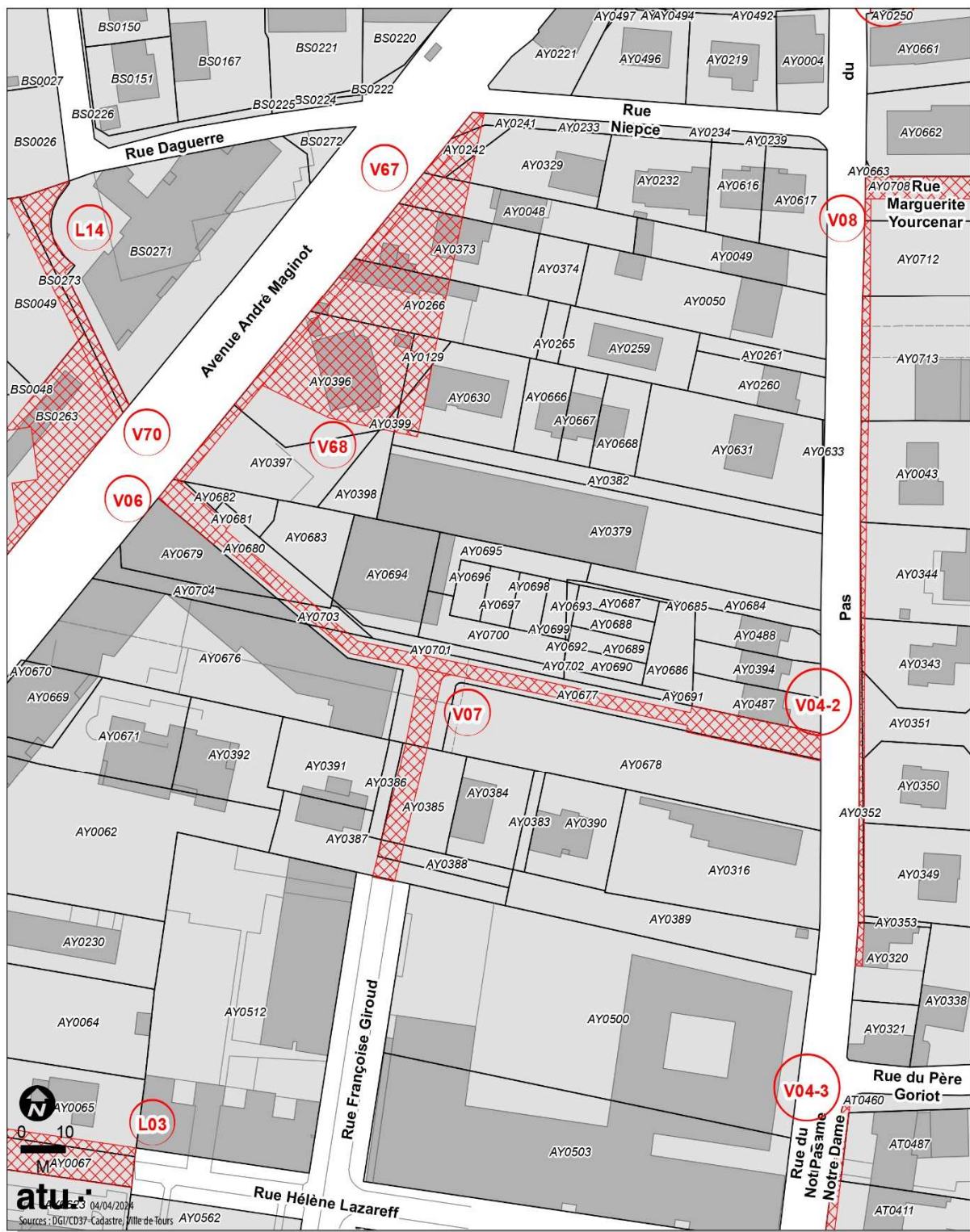
ER n°06 Emplacement réservé destiné à la création d'une voie entre l'avenue Maginot et rue du Pas Notre Dame

BENEFICIAIRE : Tours Métropole Val de Loire

SURFACE : 634 m²

 Emplacement réservé

 Servitude de localisation



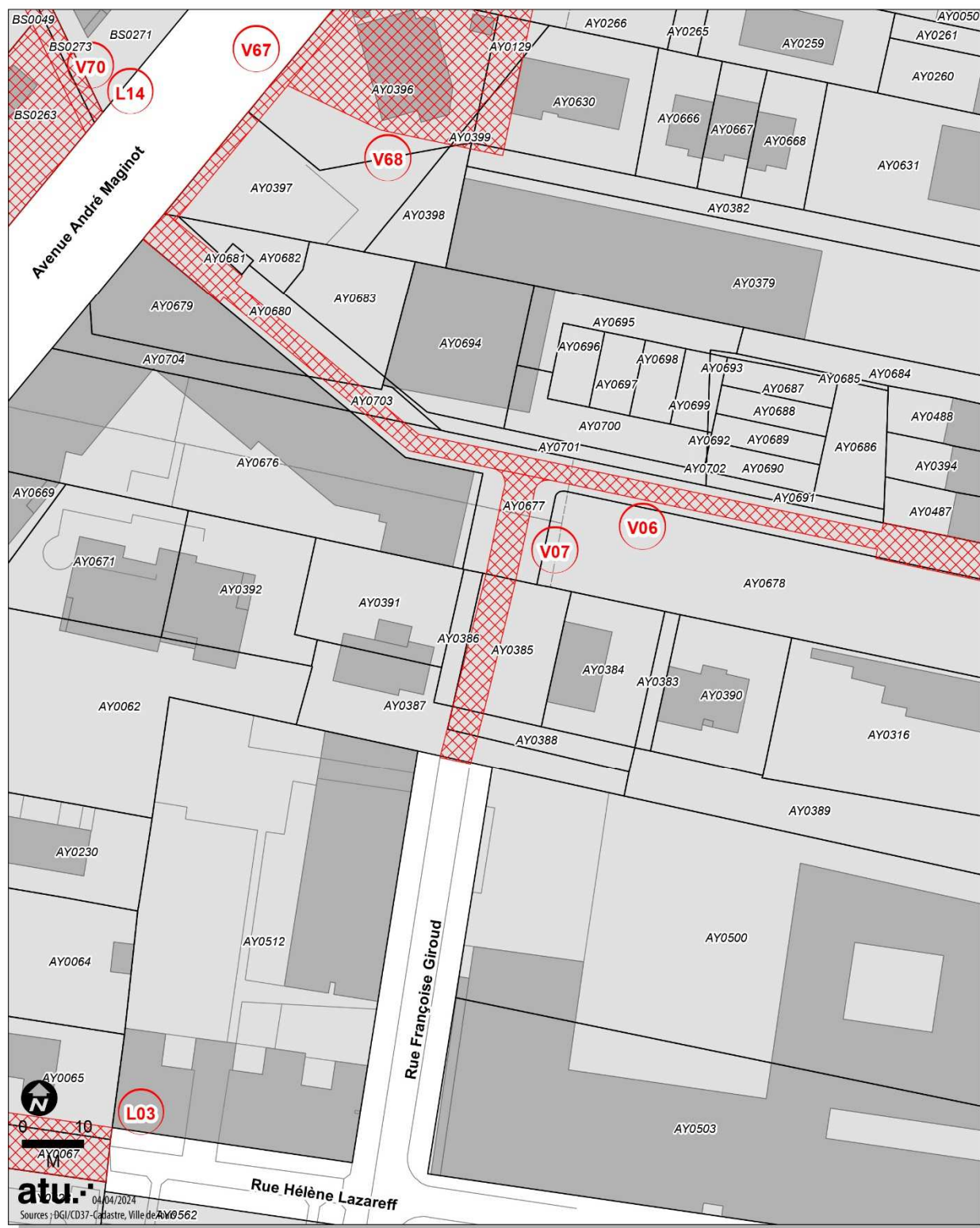
V07

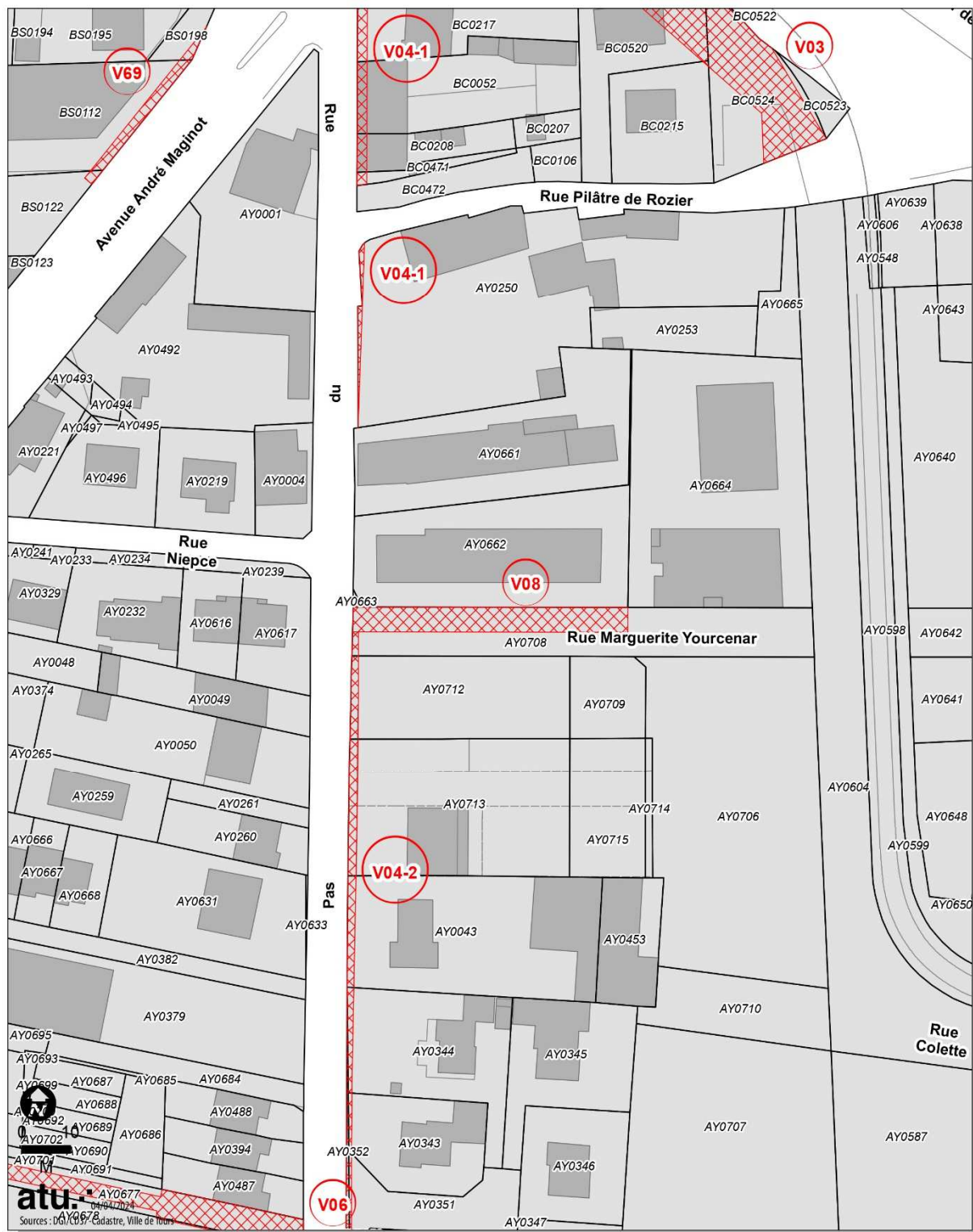
ER n°07 Emplacement réservé destiné au prolongement de la rue Françoise Giroud

BENEFICIAIRE : Tours Métropole Val de Loire

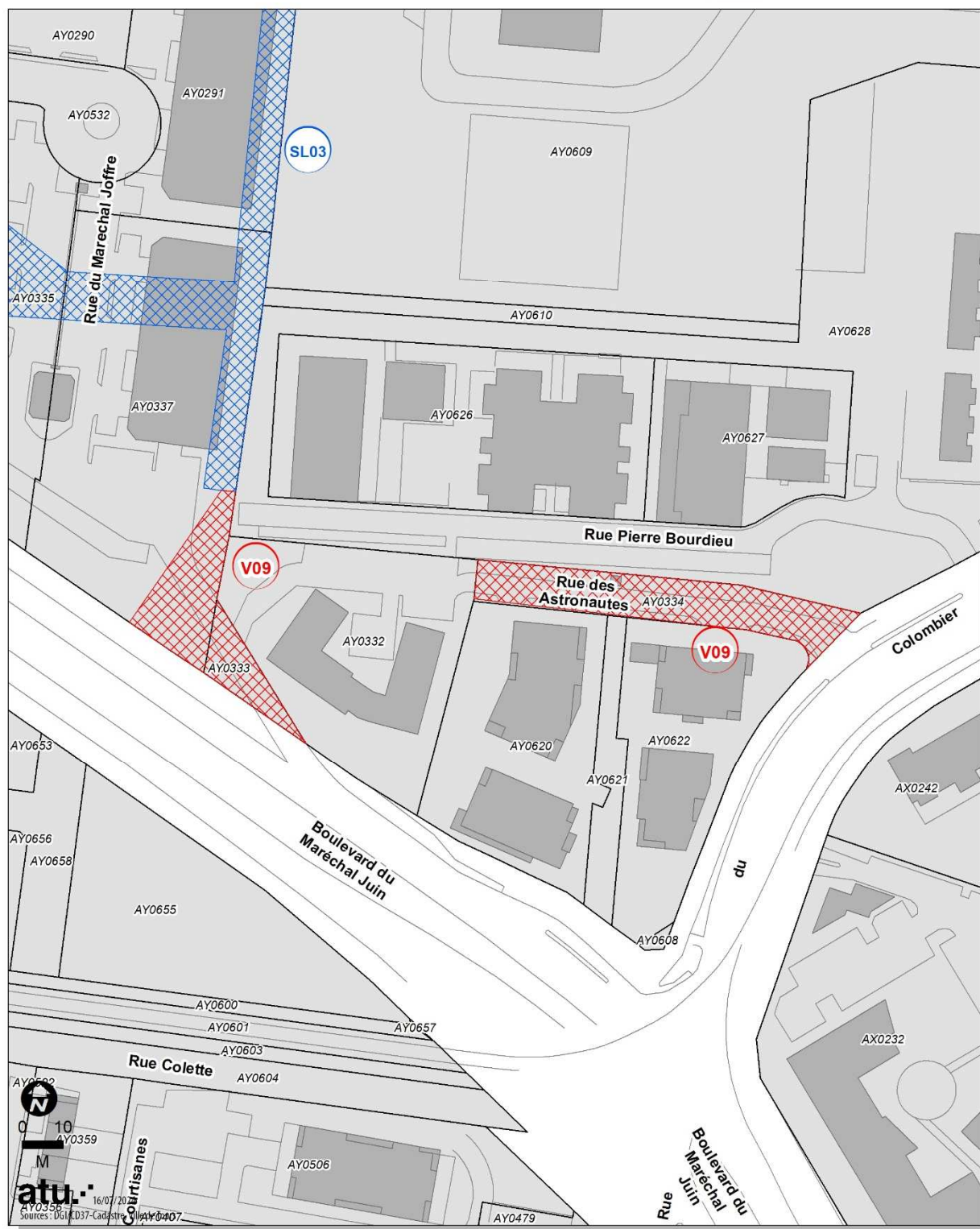
SURFACE : 248 m²

 Emplacement réservé
 Servitude de localisation



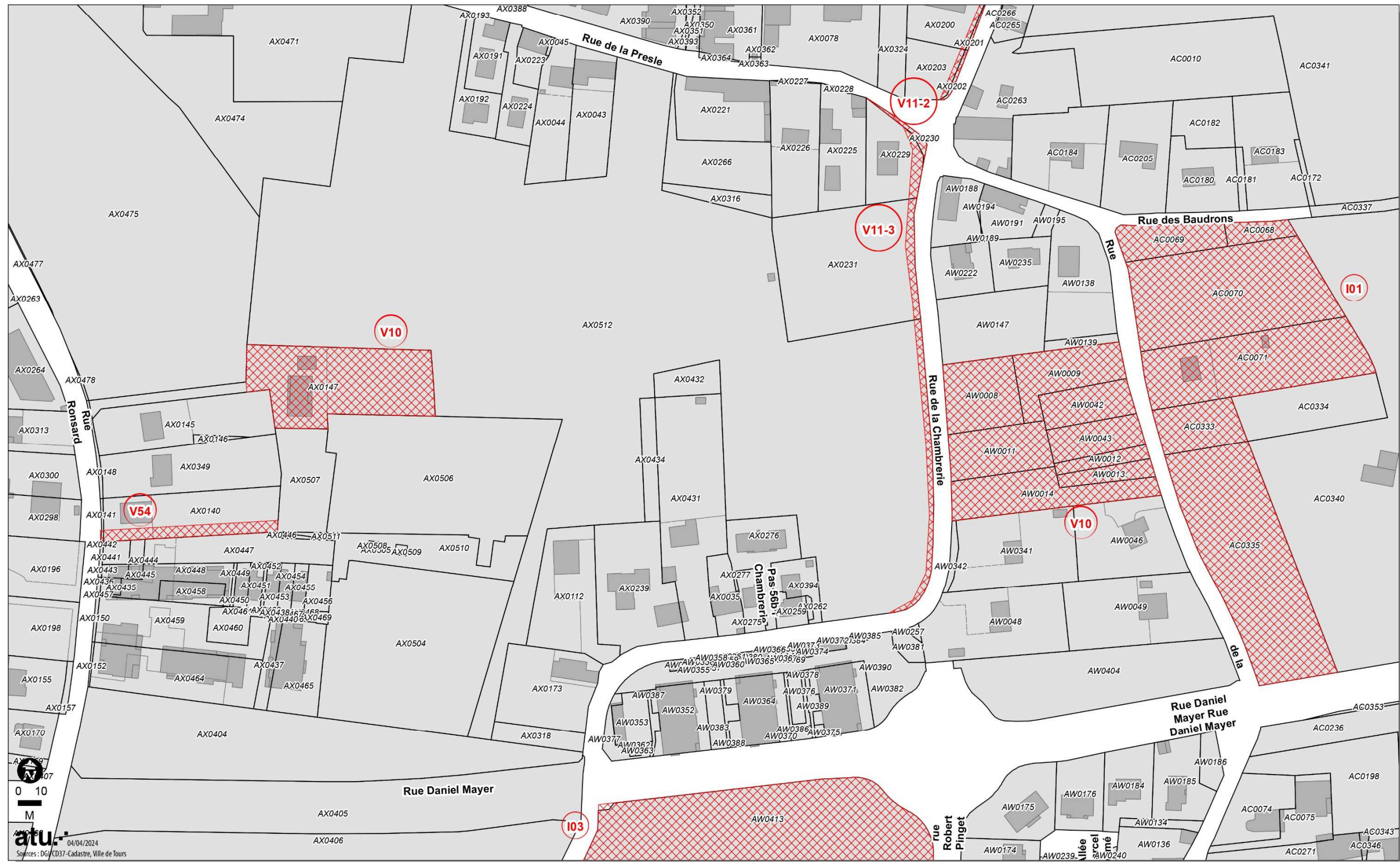
V08**ER n°08 Emplacement réservé destiné à la réalisation de la liaison entre la rue du Pas-Notre-Dame et la rue de la Chapelle (rue Marguerite Yourcenar)****BENEFICIAIRE : Tours Métropole Val de Loire****SURFACE : 285 m²** Emplacement réservé Servitude de localisation

V09 ER n°09 Emplacement réservé destiné à la création d'une voie Site de l'Horloge**BENEFICIAIRE :** Tours Métropole Val de Loire**SURFACE :** 1737 m²
 Emplacement réservé

 Servitude de localisation


 Emplacement réservé

 Servitude de localisation



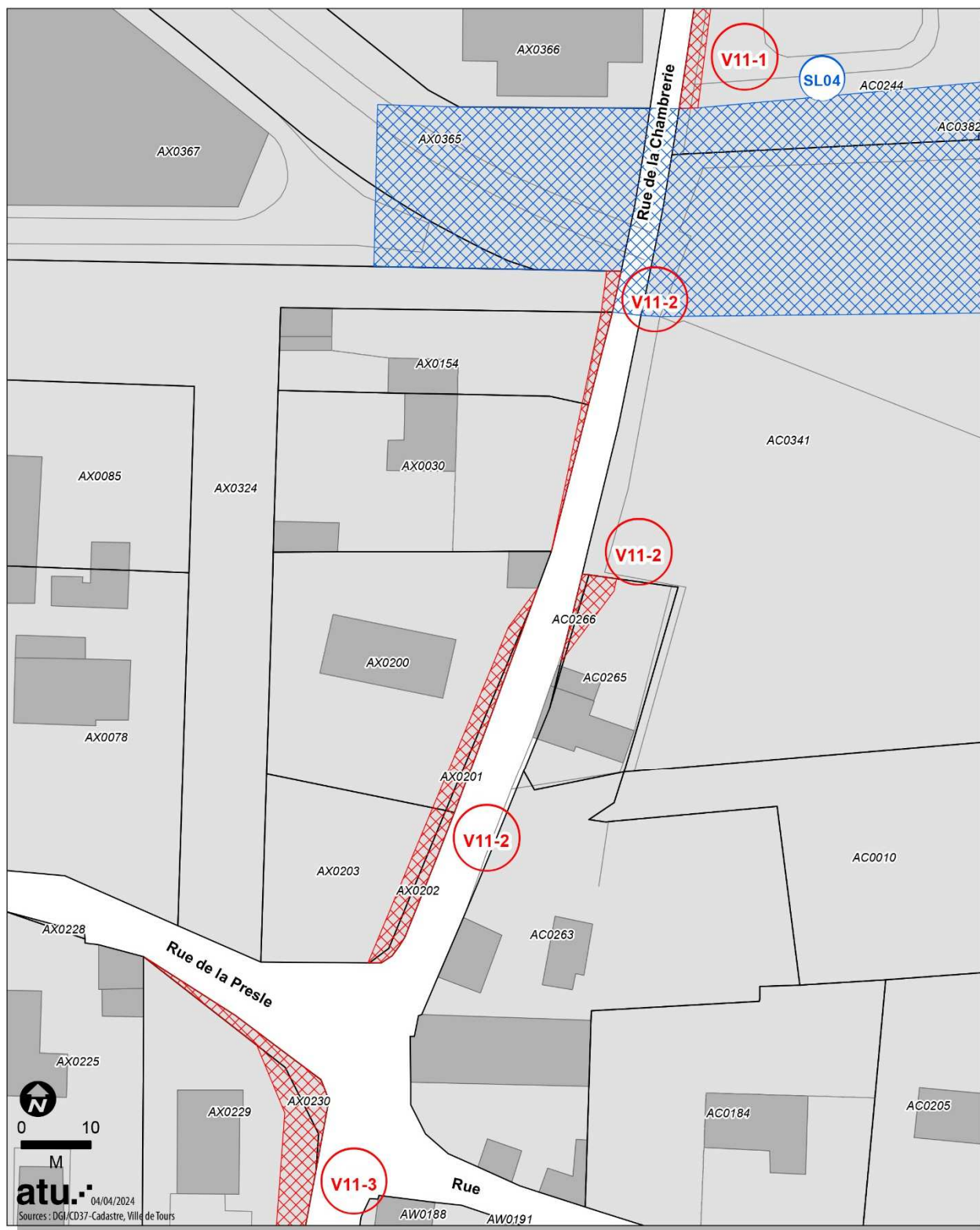
V11-1 ER n°11 Emplacement réservé destiné à l'élargissement de la rue de la Chamberrie**BENEFICIAIRE :** Tours Métropole Val de Loire**SURFACE :** 275 m²

-  Emplacement réservé
-  Servitude de localisation



V11-2 ER n°11 Emplacement réservé destiné à l'élargissement de la rue de la Chamberrie**BENEFICIAIRE :** Tours Métropole Val de Loire**SURFACE :** 232 m²

 Emplacement réservé
 Servitude de localisation

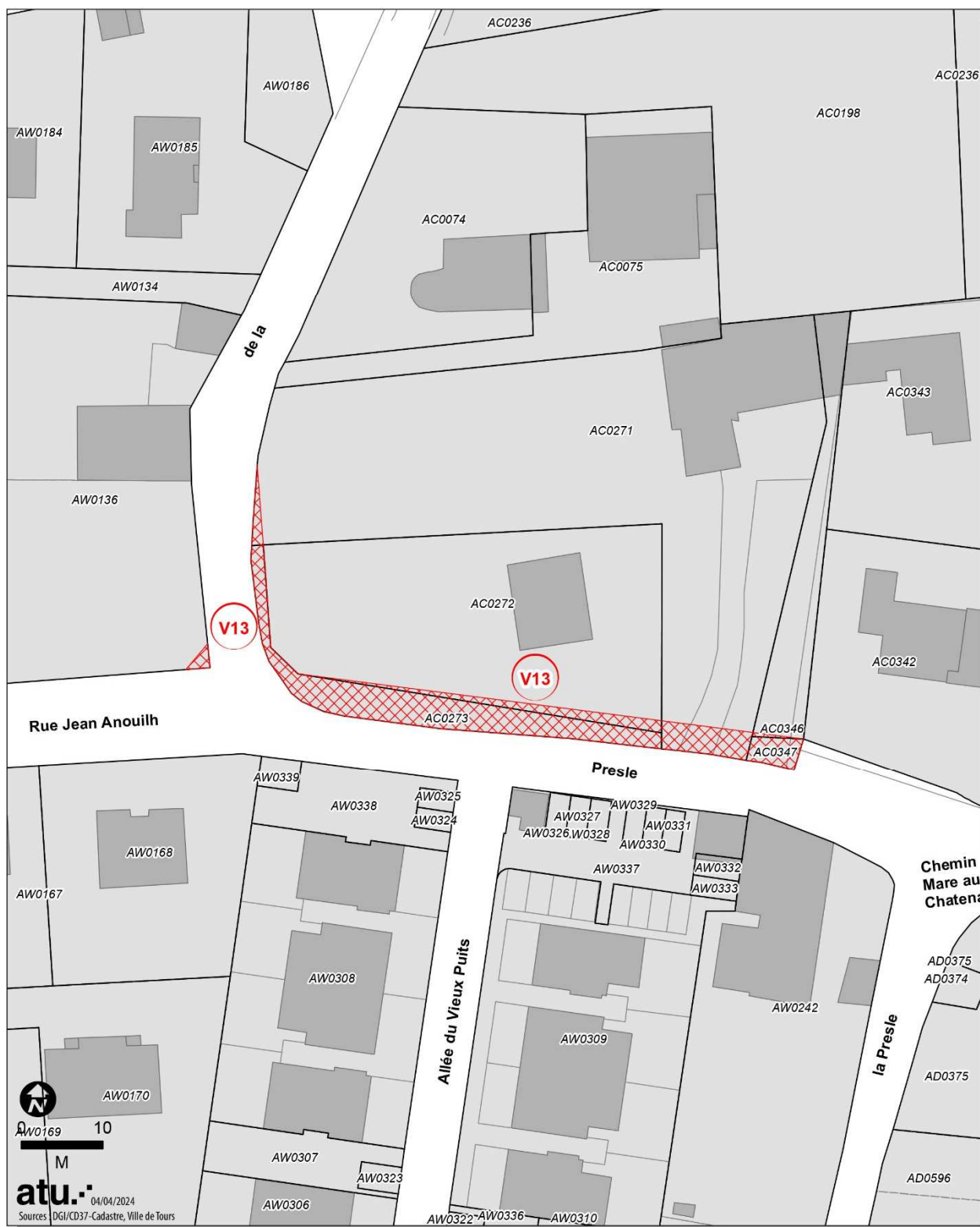


V11-3 ER n°11 Emplacement réservé destiné à l'élargissement de la rue de la Chamberrie**BENEFICIAIRE : Tours Métropole Val de Loire****SURFACE : 695 m²**

 Emplacement réservé

 Servitude de localisation



V13**ER n°13 Emplacement réservé destiné à l'élargissement de la rue de la Presle****BENEFICIAIRE : Tours Métropole Val de Loire****SURFACE : 279 m²** Emplacement réservé Servitude de localisation

V14

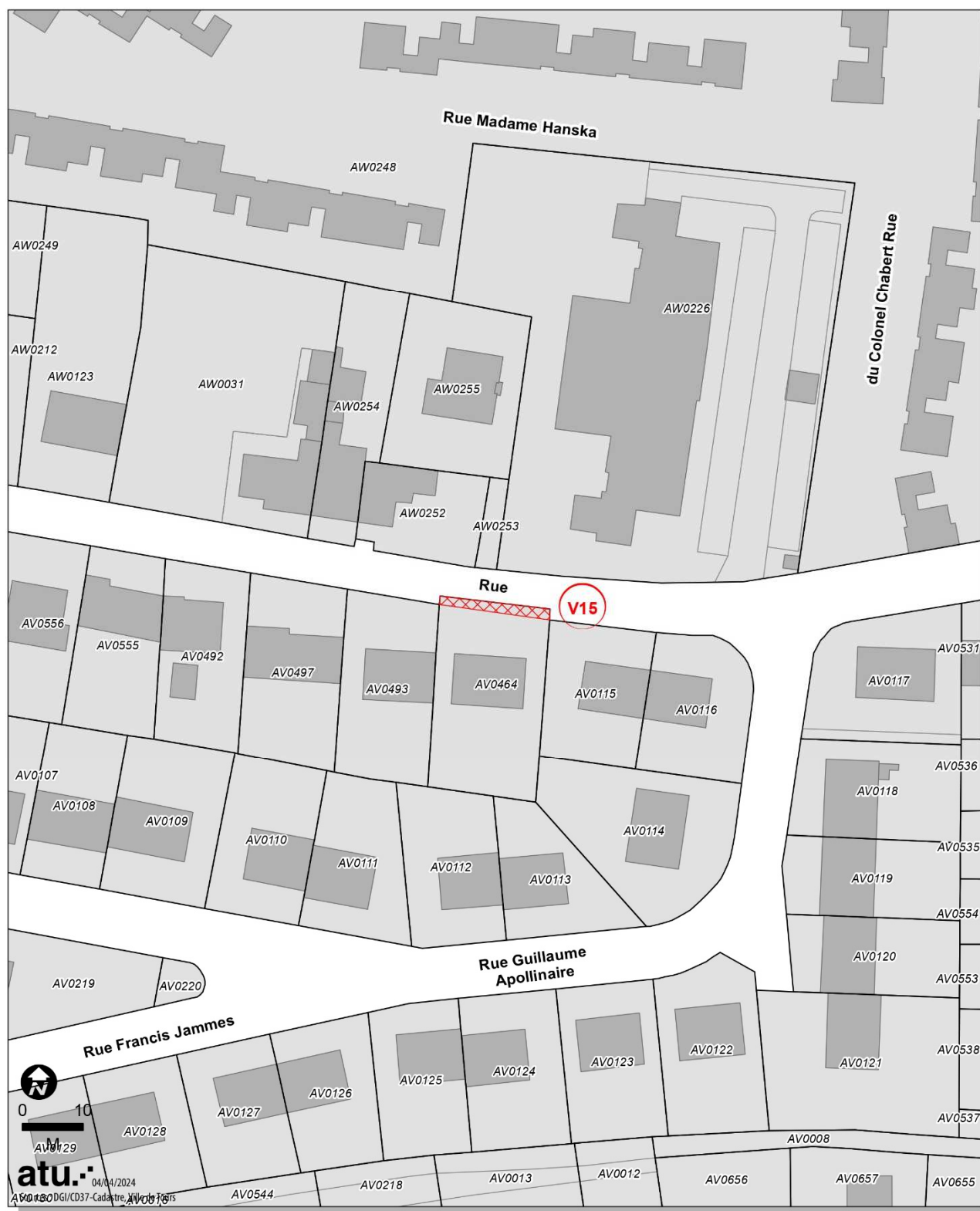
ER n°14 Emplacement réservé destiné au destiné au destiné au prolongement de la rue Jacques Prévert

BENEFICIAIRE : Tours Métropole Val de Loire

SURFACE : 181 m²

 Emplacement réservé
 Servitude de localisation

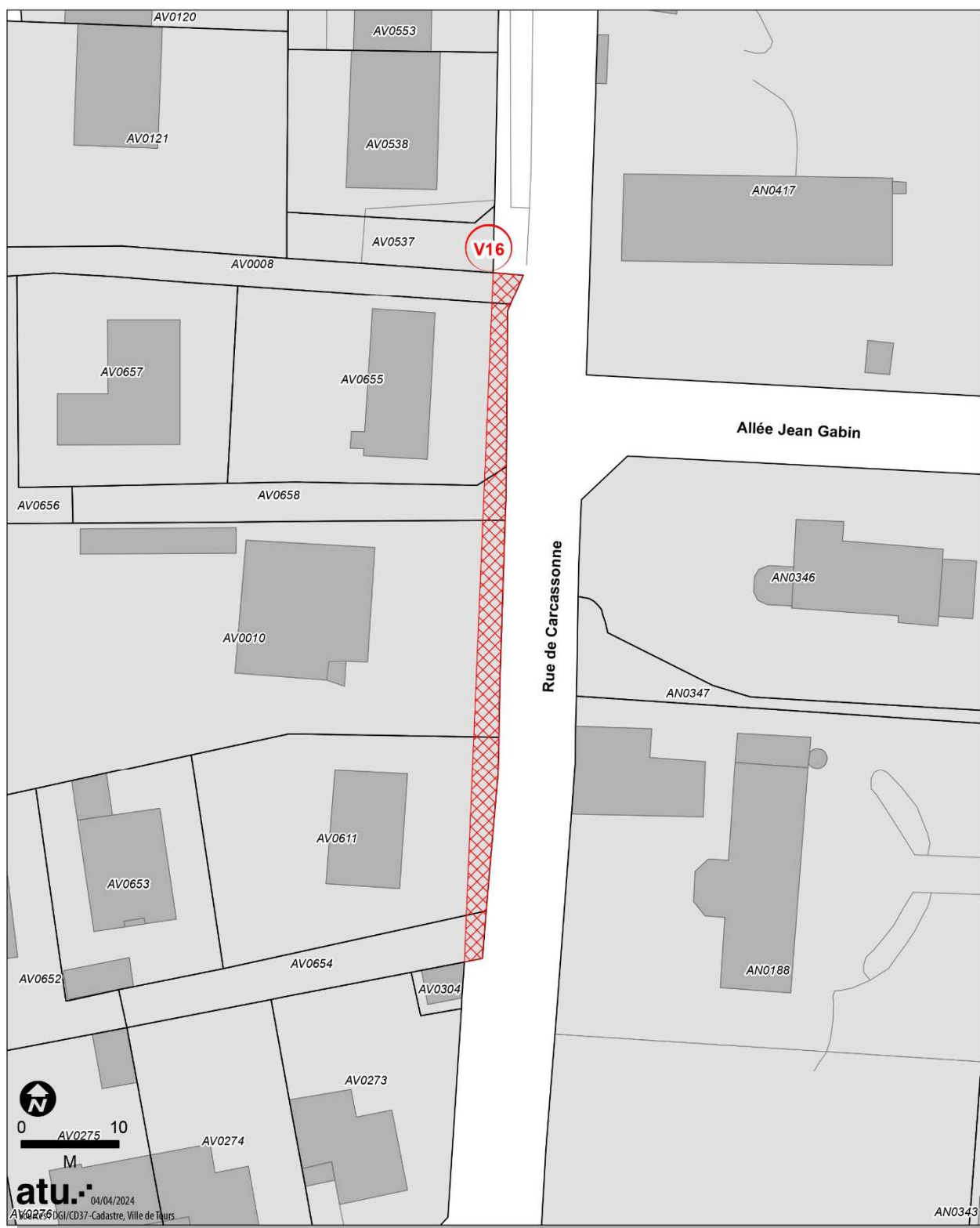


V15**ER n°15 Emplacement réservé destiné à l'élargissement de la rue Albert Camus****BENEFICIAIRE : Tours Métropole Val de Loire****SURFACE : 30 m²** Emplacement réservé Servitude de localisation

V16 ER n°16 Emplacement réservé destiné à l'élargissement de la rue de Carcassonne**BENEFICIAIRE : Tours Métropole Val de Loire****SURFACE : 159 m²**

 Emplacement réservé

 Servitude de localisation



V17

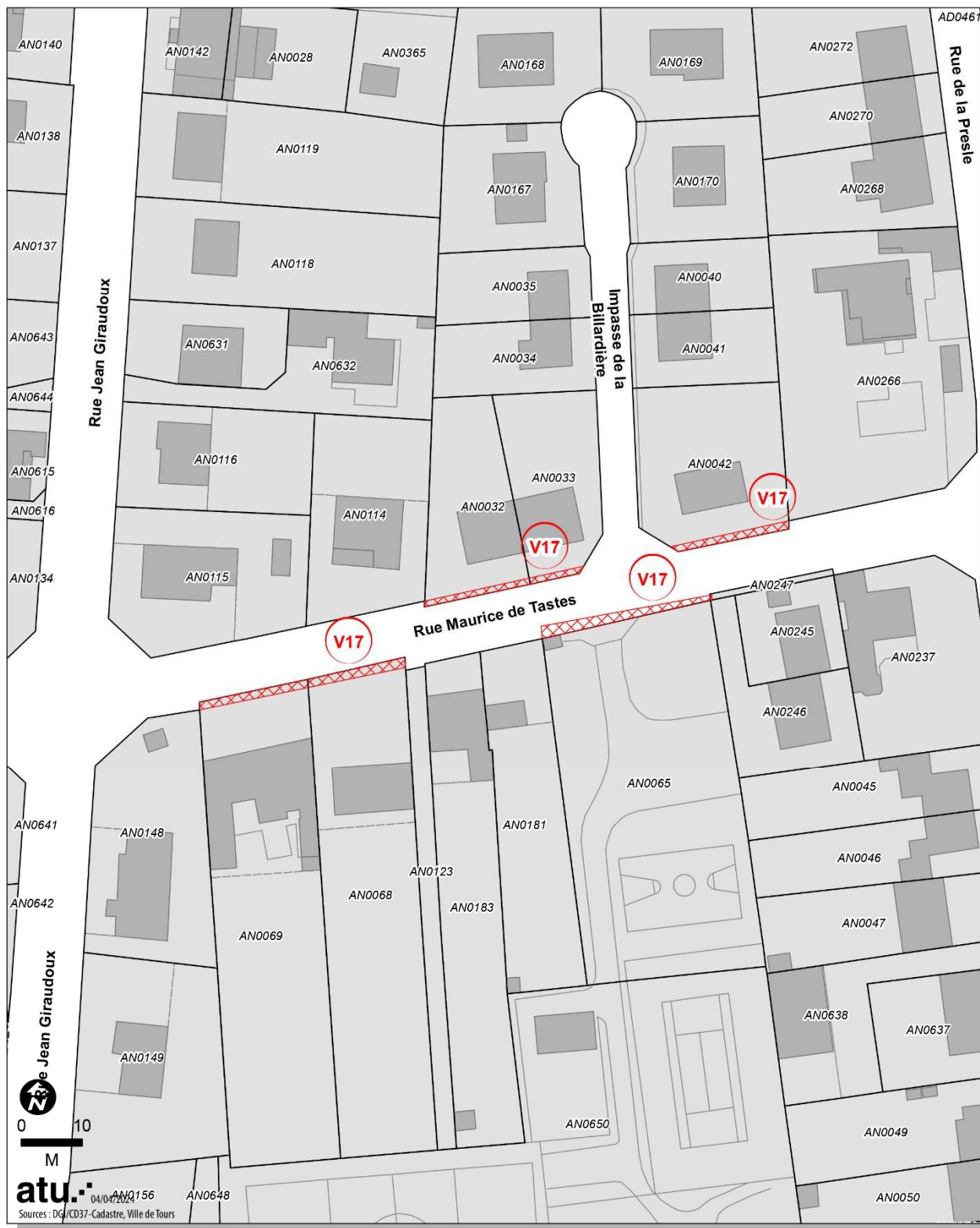
ER n°17 Emplacement réservé destiné à l'élargissement de la rue Maurice de Tastes

BENEFICIAIRE : Tours Métropole Val de Loire

SURFACE : **139 m²**

 Emplacement réservé

 Servitude de localisation



V19-1 ER n°19 Emplacement réservé destiné à l'élargissement de la rue de la Chapelle**BENEFICIAIRE :** Tours Métropole Val de Loire**SURFACE :** 22 m²

 Emplacement réservé

 Servitude de localisation



V19-2 ER n°19 Emplacement réservé destiné à l'élargissement de la rue de la Chapelle**BENEFICIAIRE :** Tours Métropole Val de Loire**SURFACE :** 592 m²
 Emplacement réservé

 Servitude de localisation


V20

ER n°20 Emplacement réservé destiné à l'élargissement de la rue des Pâtureaux

BENEFICIAIRE : Tours Métropole Val de Loire

SURFACE : 661 m²

 Emplacement réservé

 Servitude de localisation



V21

ER n°21 Emplacement réservé destiné à l'élargissement de la rue de Croix-Pasquier

BENEFICIAIRE : Tours Métropole Val de Loire

SURFACE : 86 m²

 Emplacement réservé

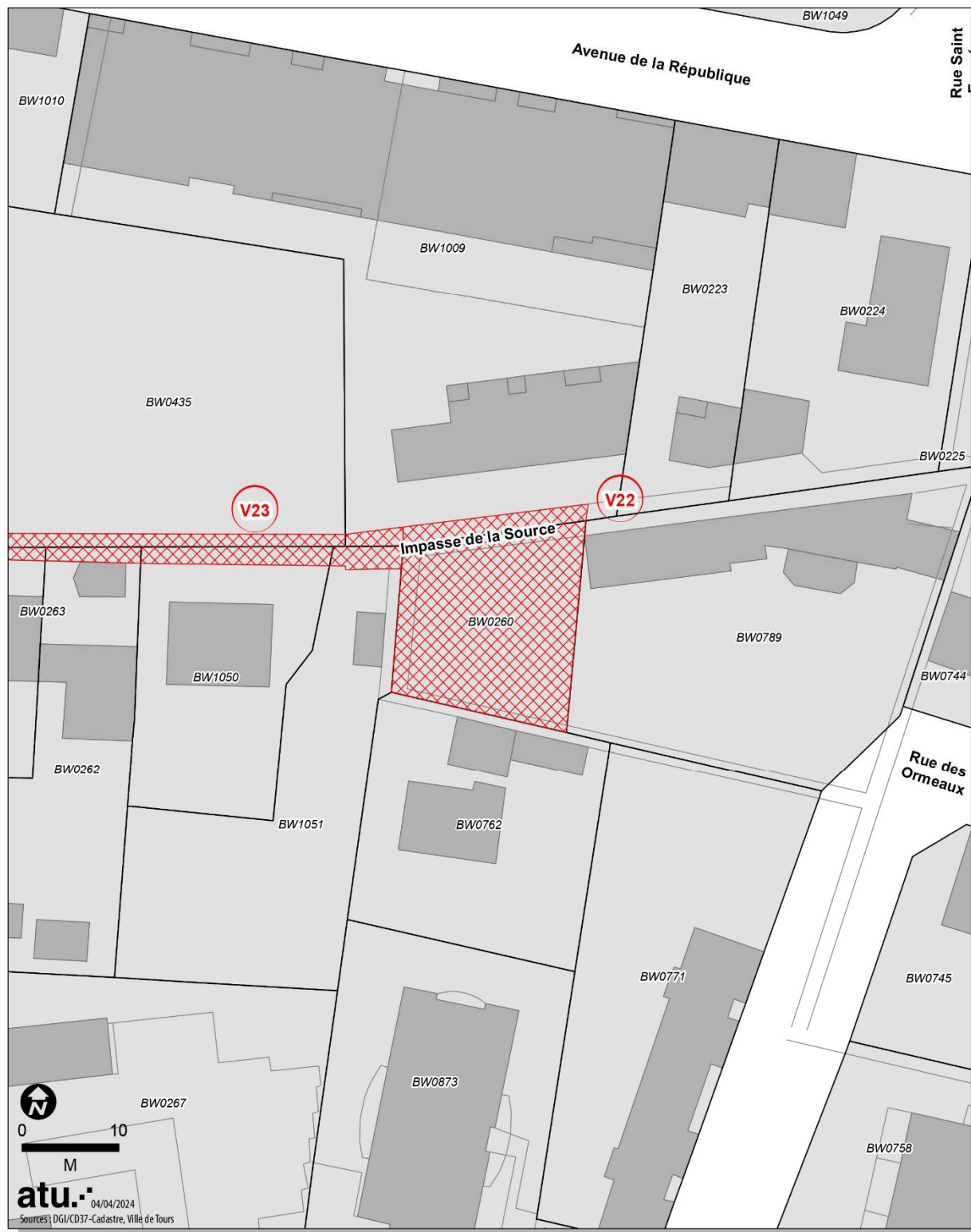
 Servitude de localisation



V22**ER n°22 Emplacement réservé destiné à l'aménagement d'une palette de retournement
Impasse de la Source****BENEFICIAIRE : Tours Métropole Val de Loire****SURFACE : 375 m²**

Emplacement réservé

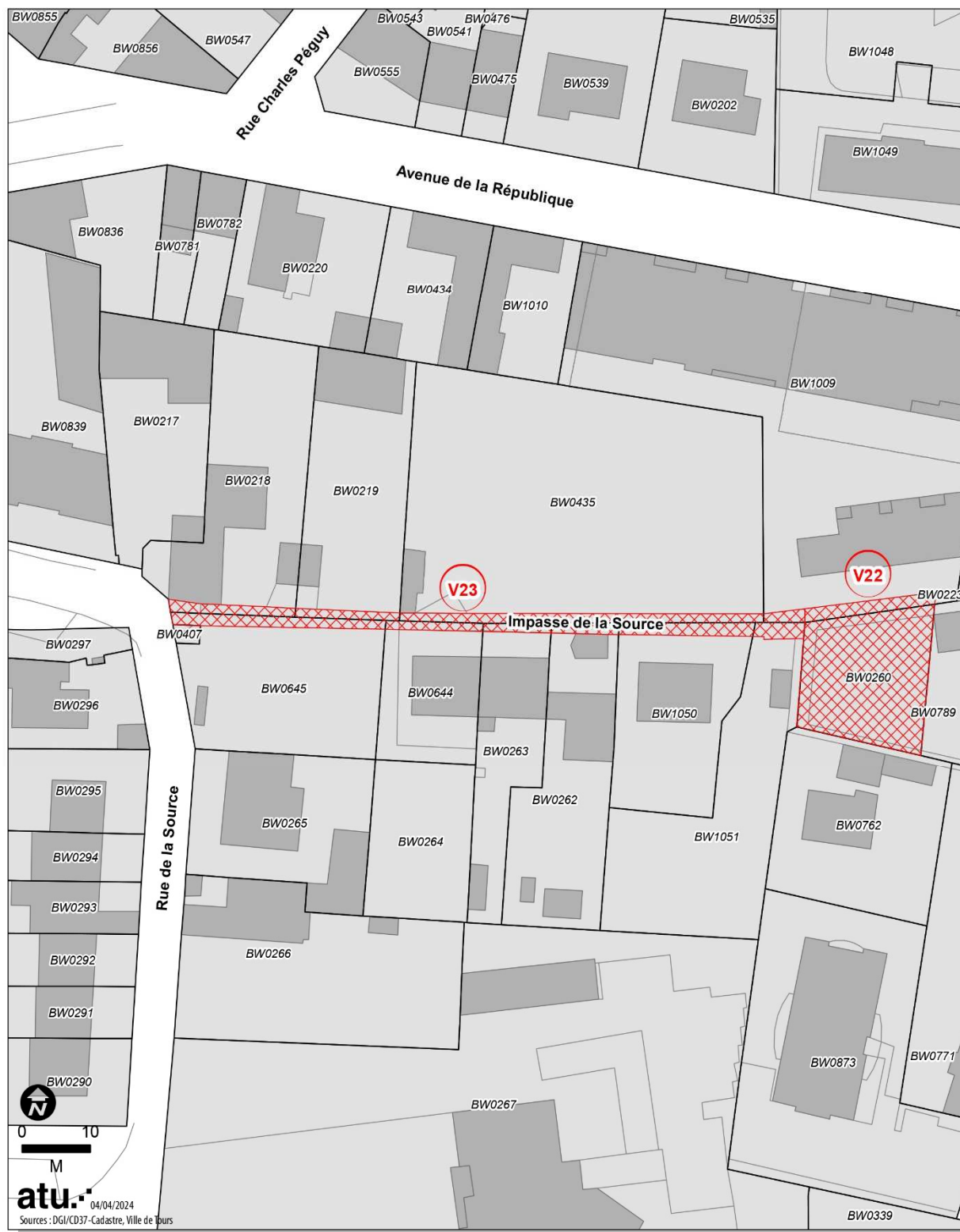
Servitude de localisation

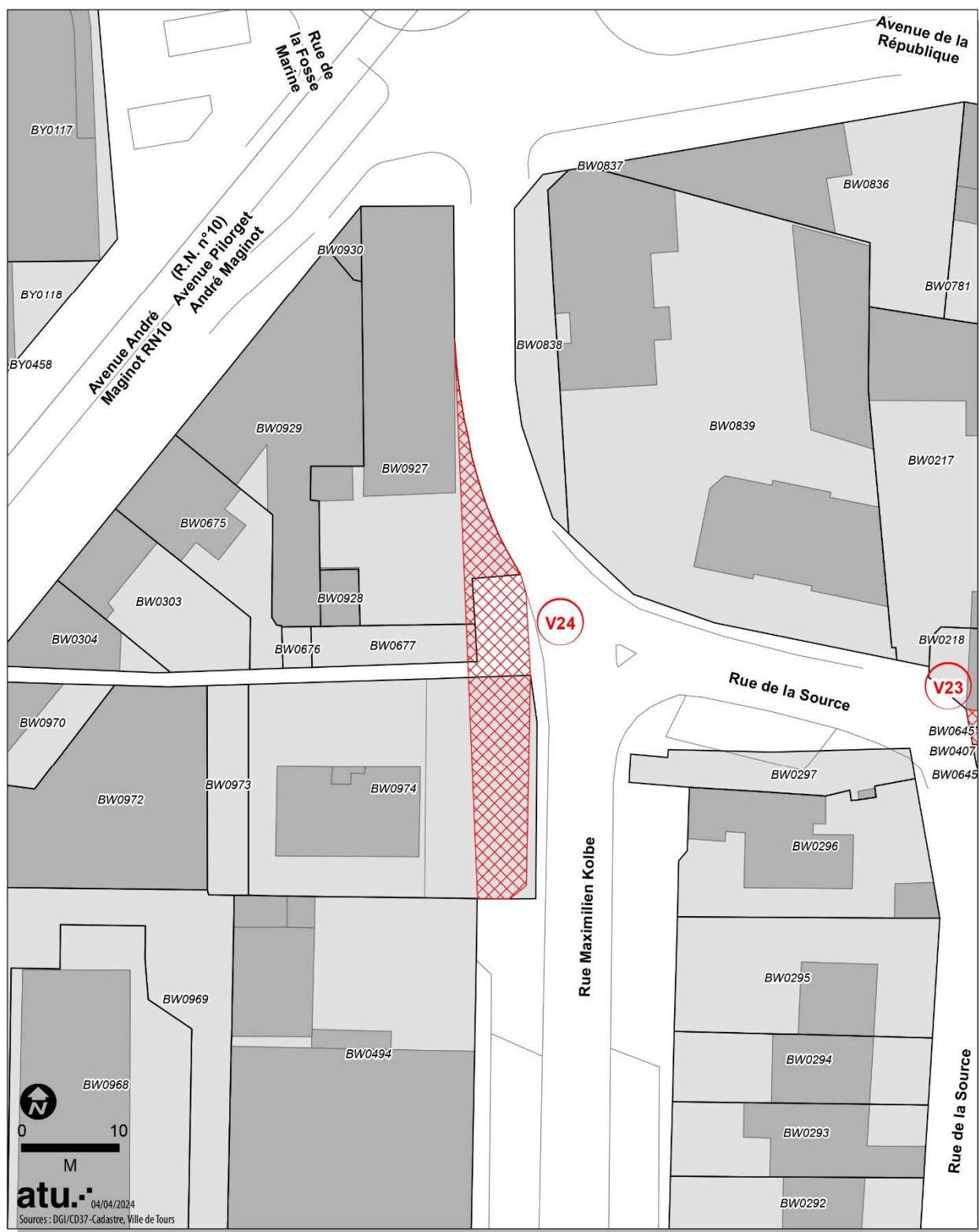


V23**ER n°23 Emplacement réservé destiné à l'accès à la palette de retournement de l'impasse de la Source****BENEFICIAIRE : Tours Métropole Val de Loire****SURFACE : 270 m²**

Emplacement réservé

Servitude de localisation



V24**ER n°24** Emplacement réservé destiné à l'élargissement du mail au nord de la place Coty**BENEFICIAIRE :** Tours Métropole Val de Loire**SURFACE :** 240 m² Emplacement réservé Servitude de localisation

V25

ER n°25 Emplacement réservé destiné à la deserte des îlots et au désenclavement de l'avenue Maginot proche du Christ Roi (emprise 3,5m)

BENEFICIAIRE : Tours Métropole Val de Loire

SURFACE : 360 m²

Emplacement réservé
Servitude de localisation



V26

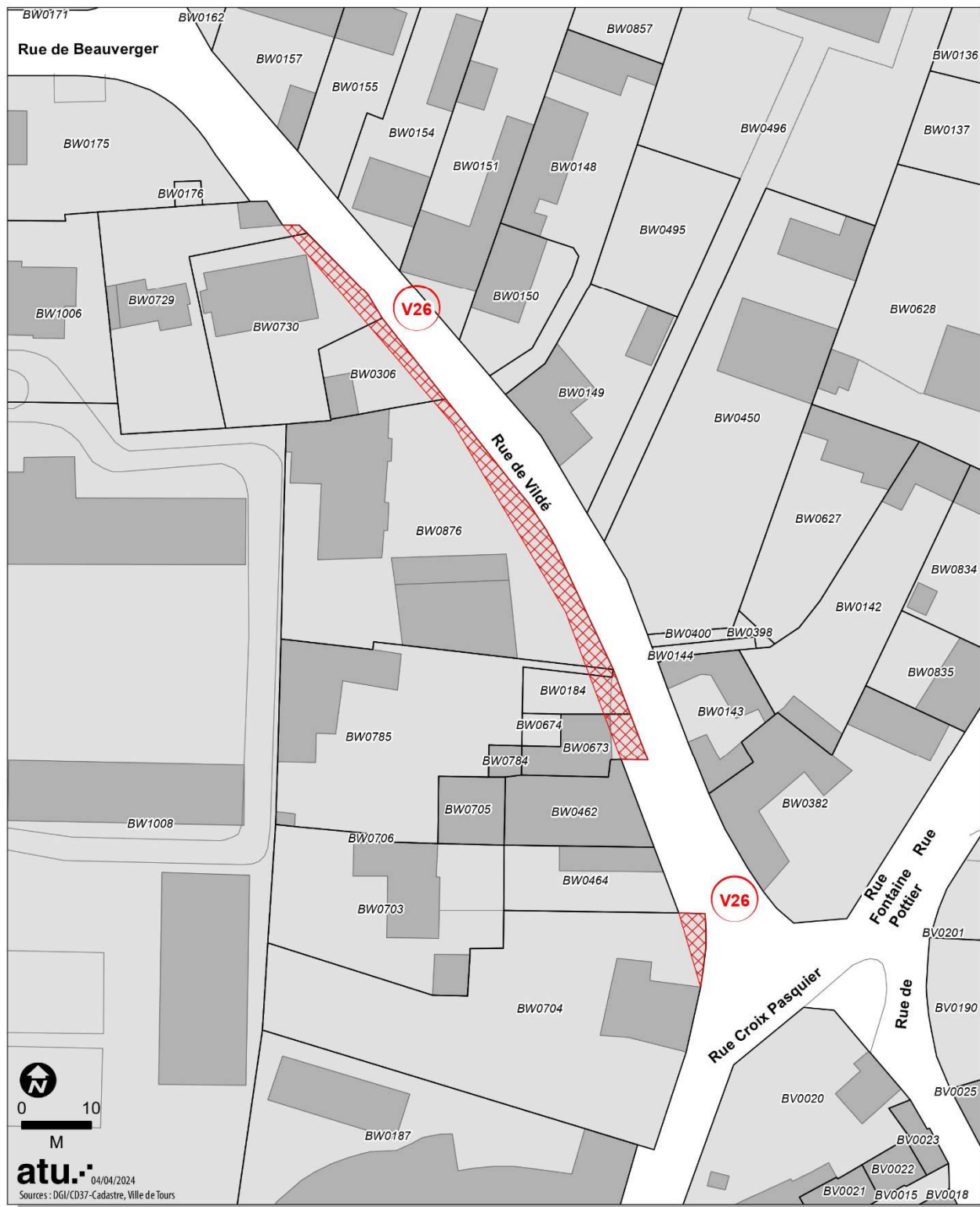
ER n°26 Emplacement réservé destiné à l'élargissement de la rue Devildé

BENEFICIAIRE : Tours Métropole Val de Loire

SURFACE : 274 m²

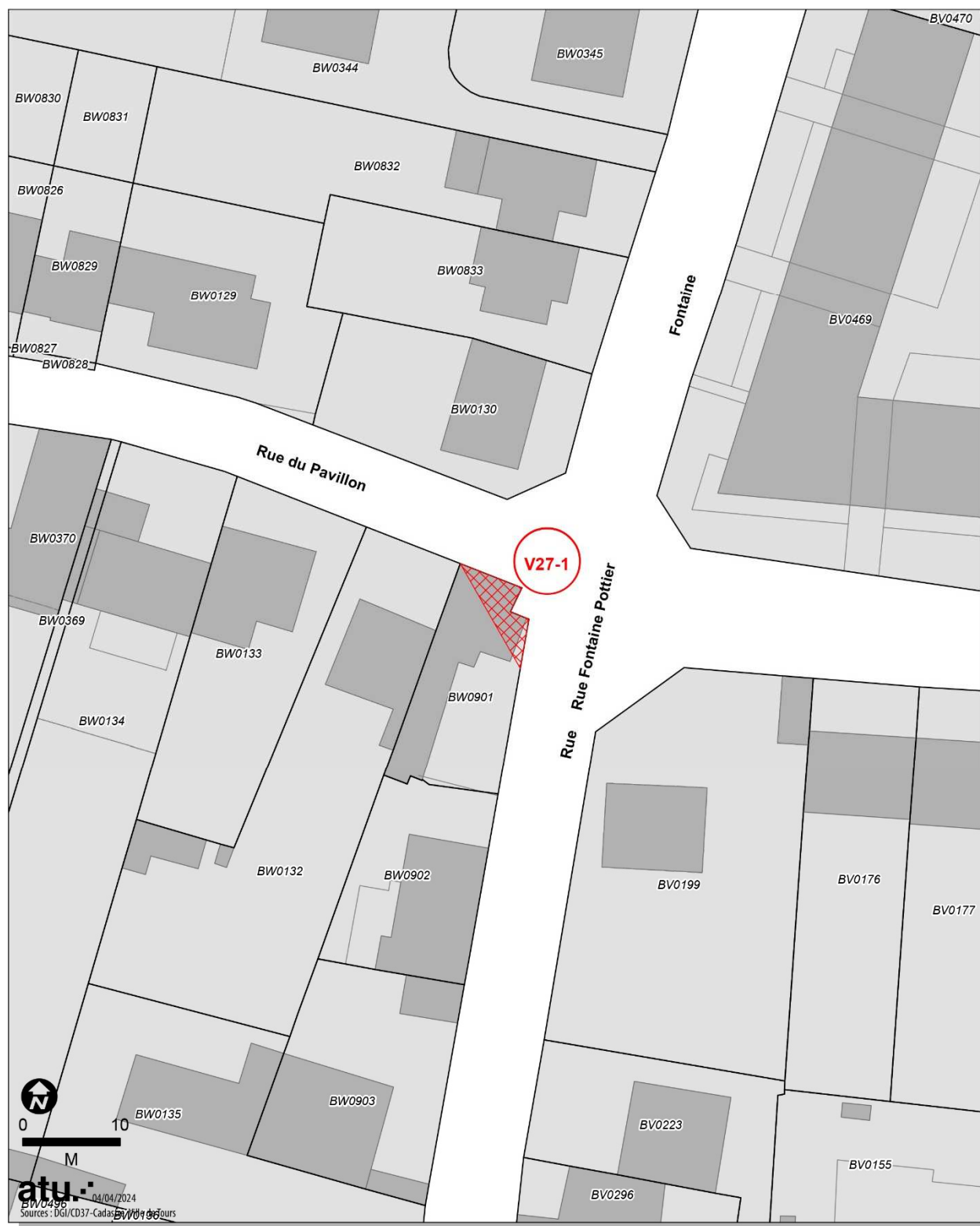
 Emplacement réservé

 Servitude de localisation



V27-1 ER n°27 Emplacement réservé destiné à l'élargissement de la rue du Pavillon**BENEFICIAIRE :** Tours Métropole Val de Loire**SURFACE :** 27 m²

 Emplacement réservé
 Servitude de localisation

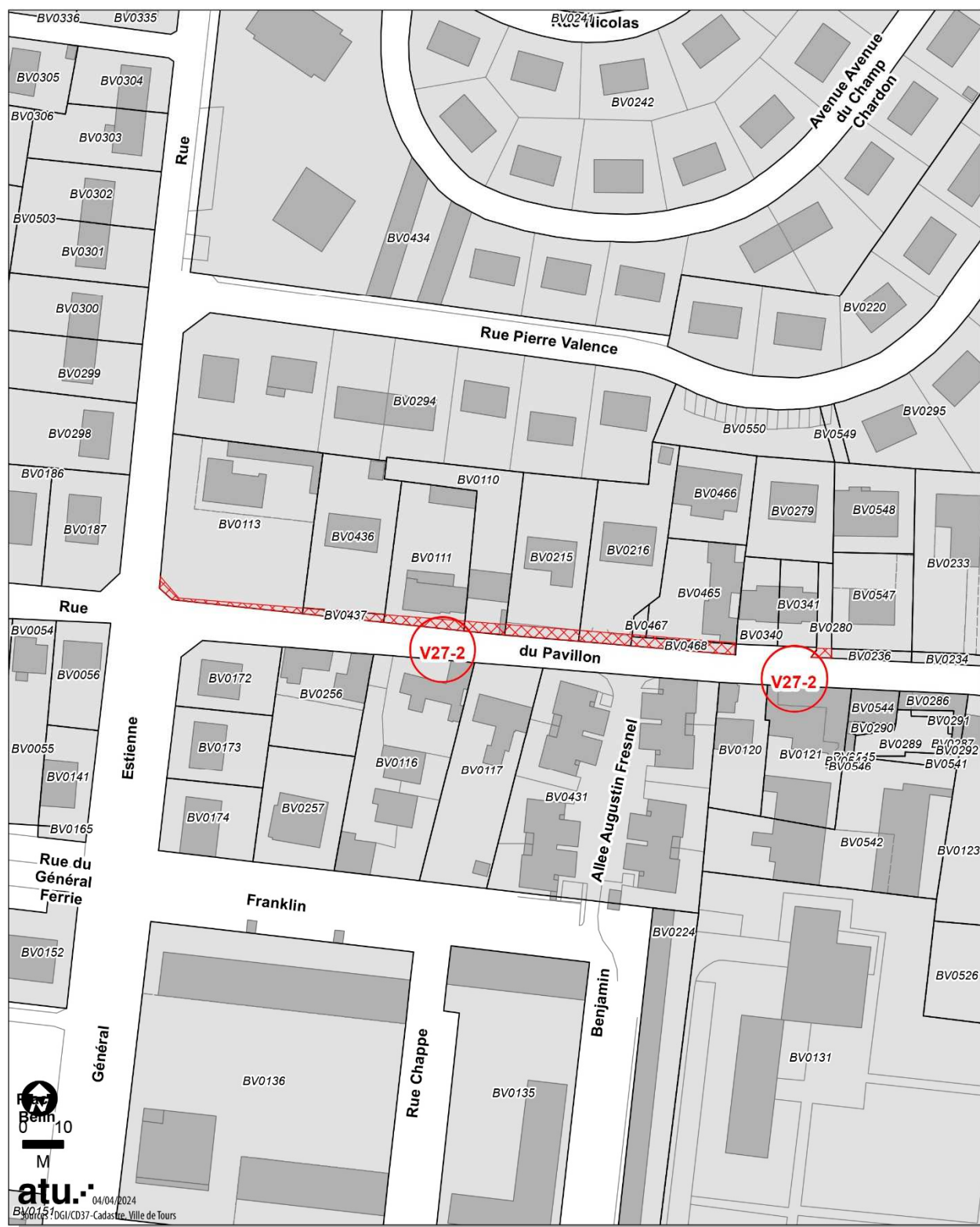


V27-2 ER n°27 Emplacement réservé destiné à l'élargissement de la rue du Pavillon

BENEFICIAIRE : Tours Métropole Val de Loire

SURFACE : 309 m²

 Emplacement réservé
 Servitude de localisation



V28**ER n°28 Emplacement réservé destiné à l'élargissement de la rue Fontaine Pottier****BENEFICIAIRE : Tours Métropole Val de Loire****SURFACE : 28 m²**

-  Emplacement réservé
-  Servitude de localisation

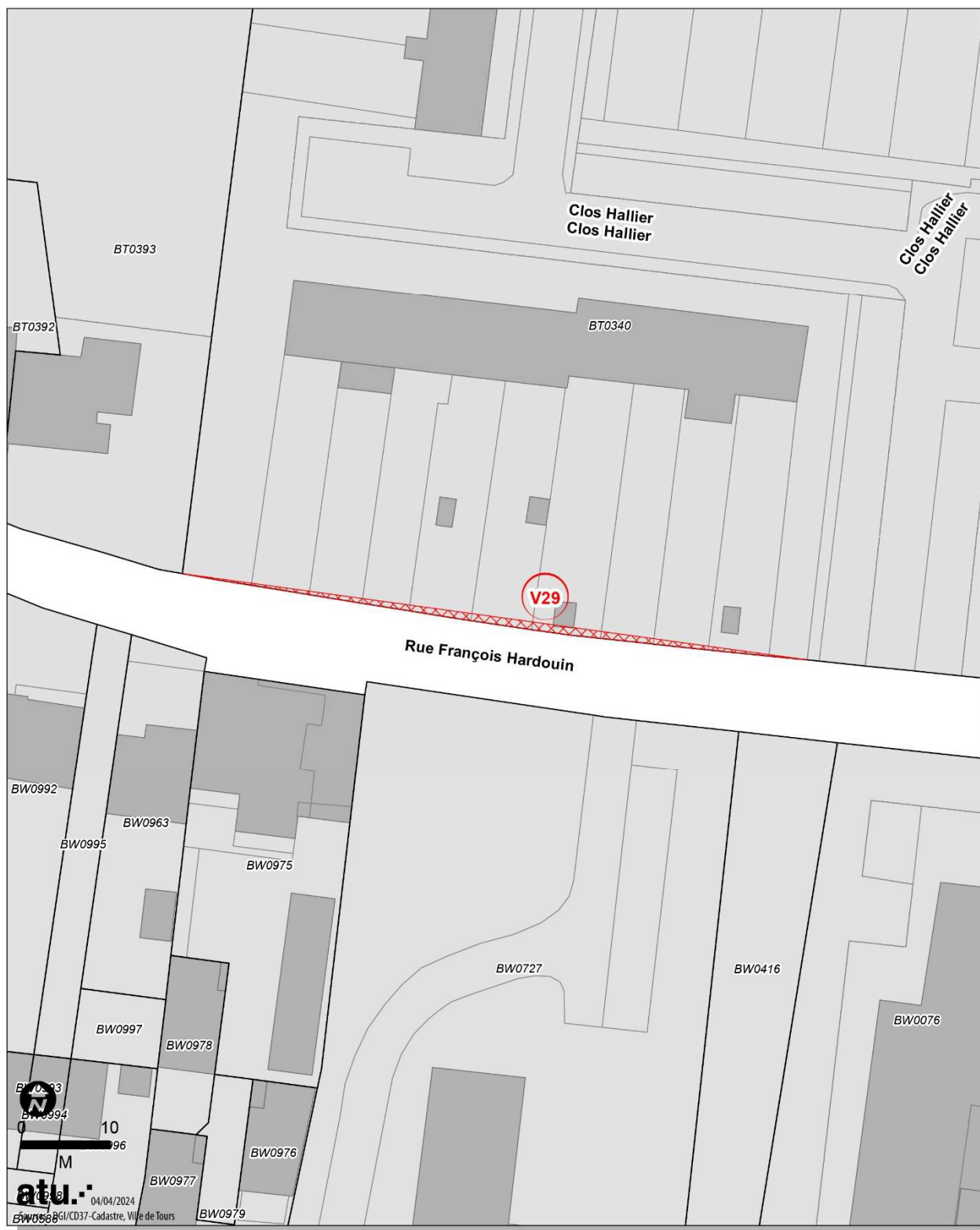


V29**ER n°29 Emplacement réservé destiné à l'élargissement de la rue François Hardouin****BENEFICIAIRE : Tours Métropole Val de Loire****SURFACE : 37 m²**

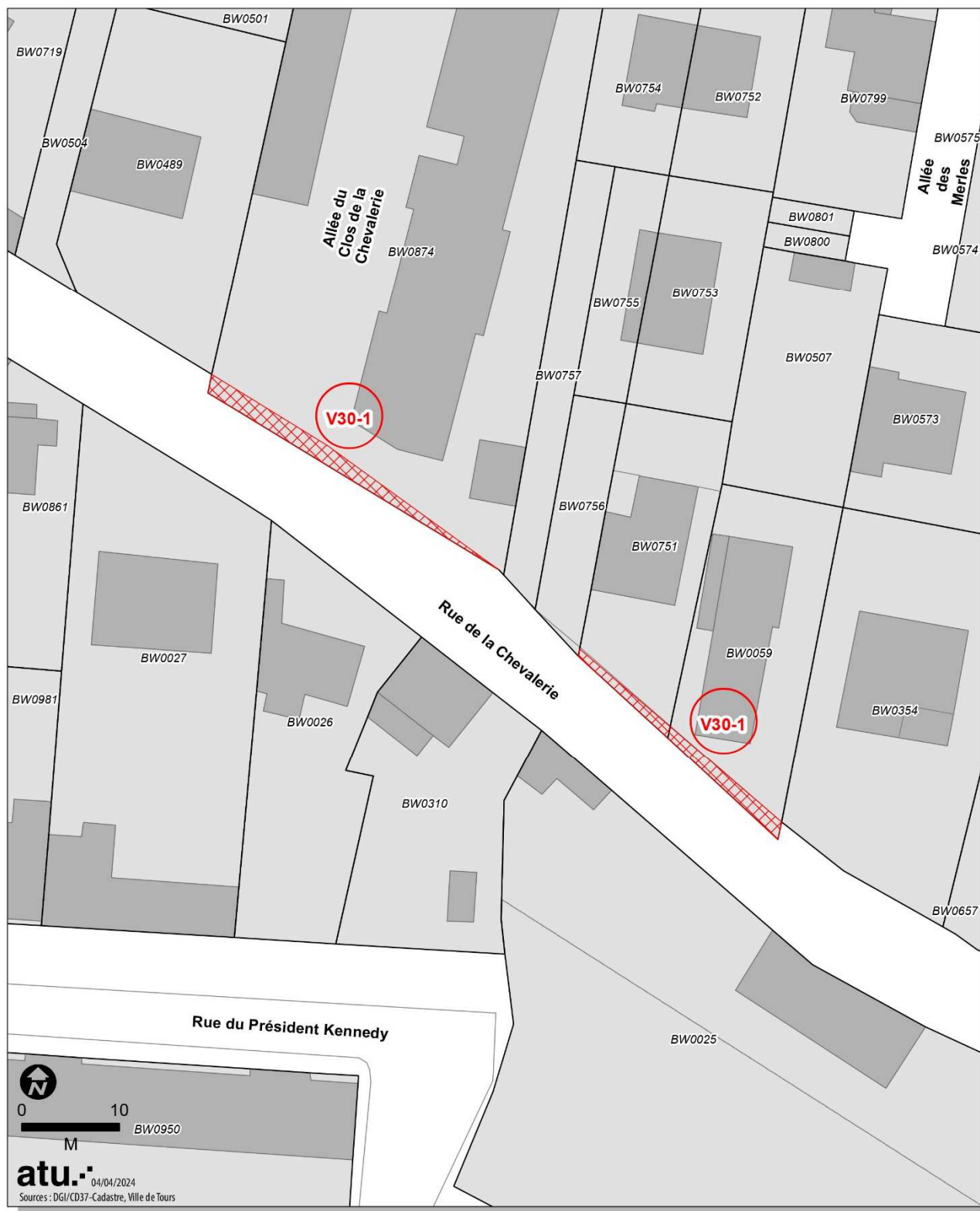
Emplacement réservé



Servitude de localisation



V30-1 ER n°30 Emplacement réservé destiné à l'élargissement de la rue de la Chevalerie**BENEFICIAIRE : Tours Métropole Val de Loire****SURFACE : 75 m²**
 Emplacement réservé

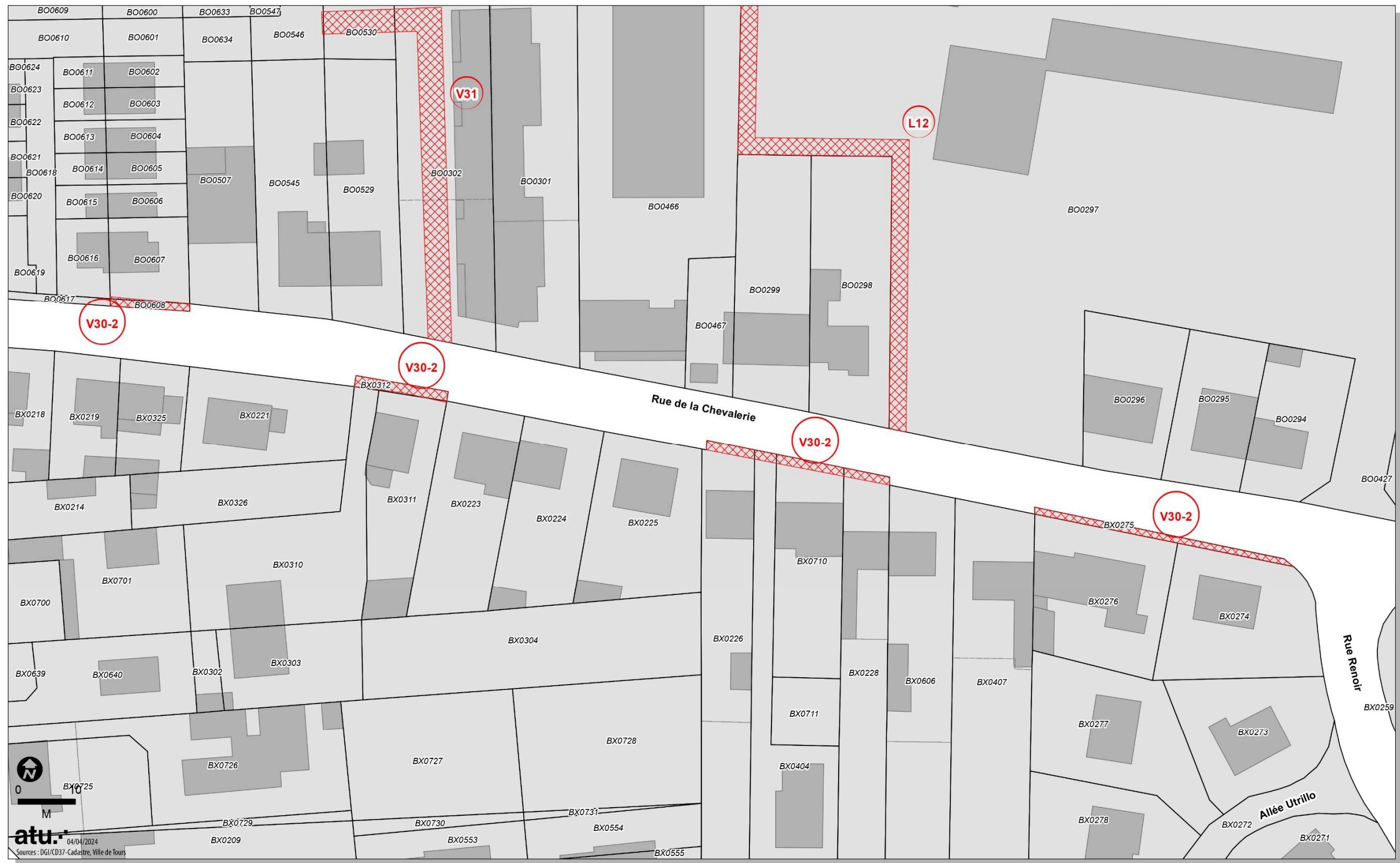
 Servitude de localisation


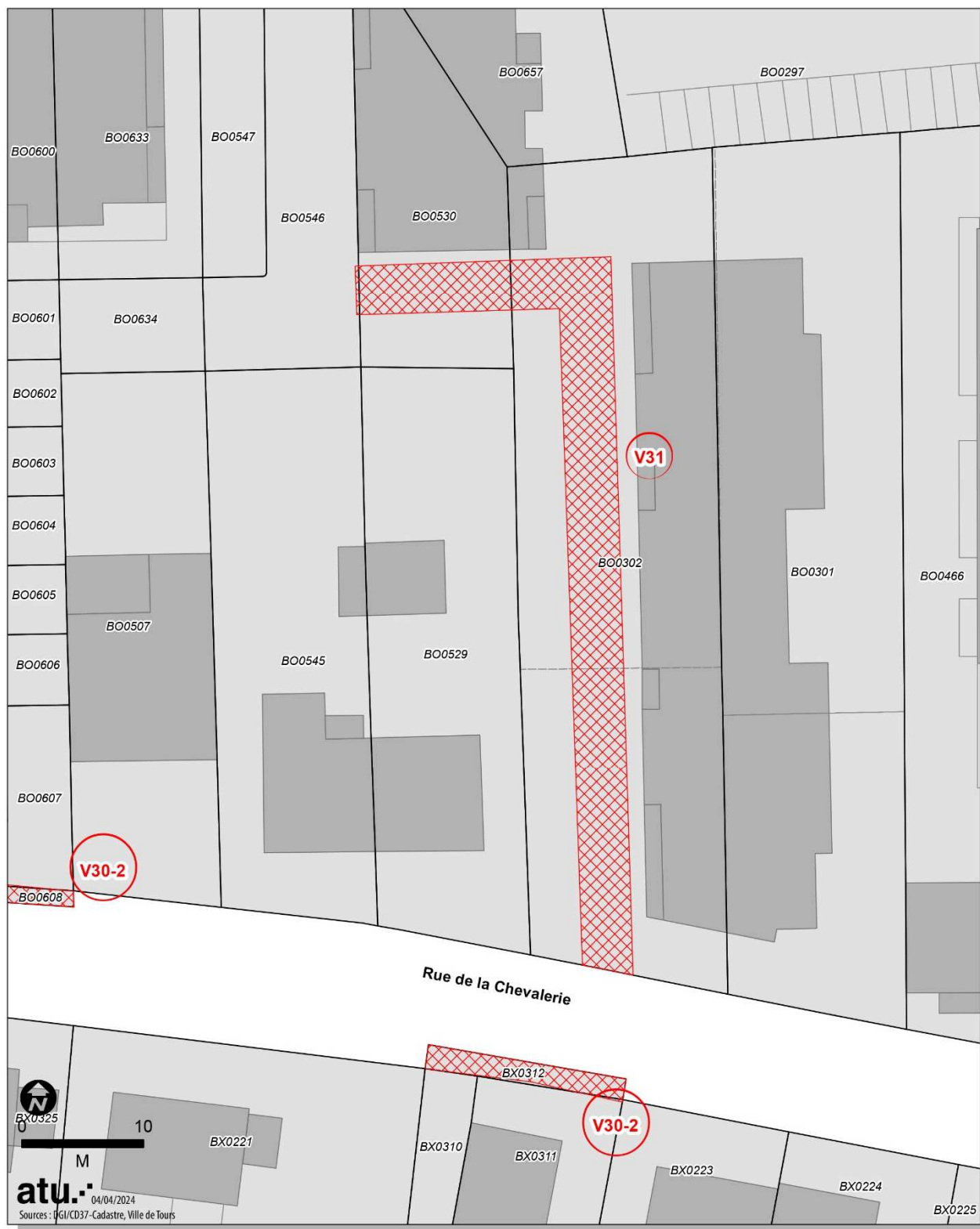
V30-2 ER n°30 Emplacement réservé destiné à l'élargissement de la rue de la Chevalerie

BENEFICIAIRE : Tours Métropole Val de Loire

SURFACE : 149 m²

 Emplacement réservé
 Servitude de localisation



V31**ER n°31** Emplacement réservé destiné au prolongement de l'allée des Droits de l'Homme**BENEFICIAIRE : Tours Métropole Val de Loire****SURFACE : 318 m²** Emplacement réservé Servitude de localisation

V32**ER n°32 Emplacement réservé destiné au prolongement de la rue Renoir****BENEFICIAIRE : Tours Métropole Val de Loire****SURFACE : 214 m²**

Emplacement réservé



Servitude de localisation



V33

ER n°33 Emplacement réservé destiné au prolongement de la rue Matisse

BENEFICIAIRE : Tours Métropole Val de Loire

SURFACE : 535 m²

 Emplacement réservé

 Servitude de localisation

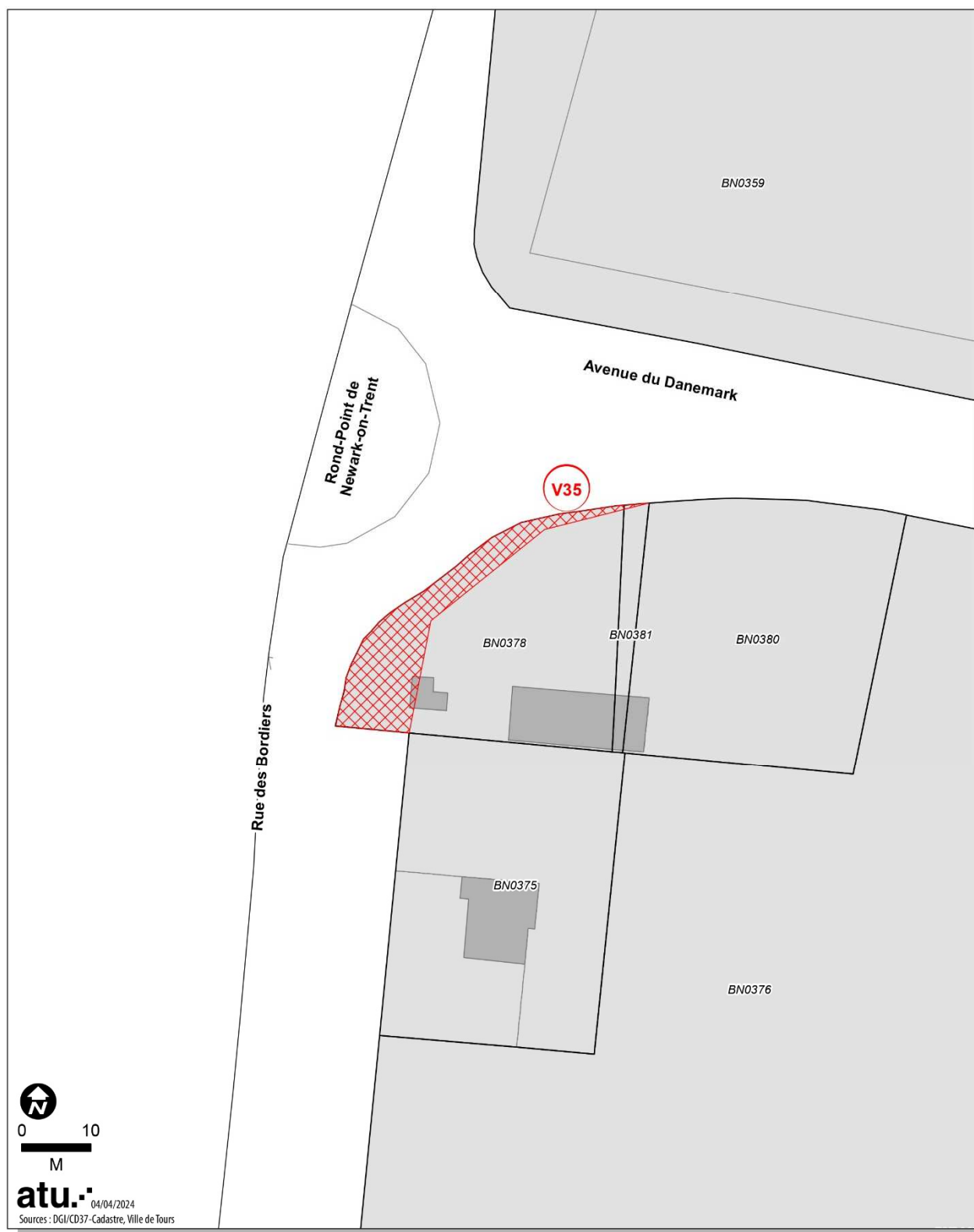


V35**ER n°35 Emplacement réservé destiné à l'aménagement du rond-point Newark-on-Trent****BENEFICIAIRE : Tours Métropole Val de Loire****SURFACE : 263 m²**

Emplacement réservé



Servitude de localisation



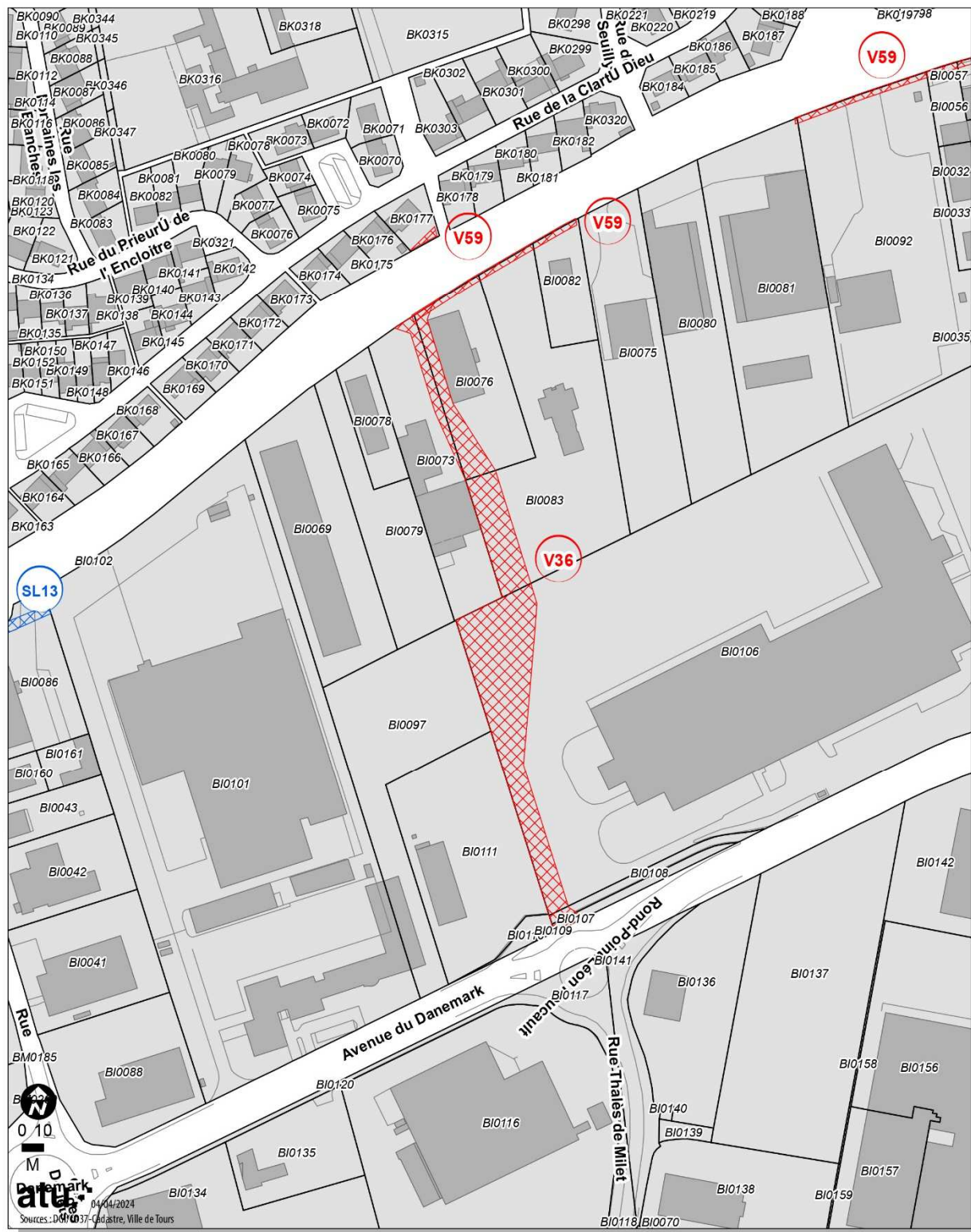
V36

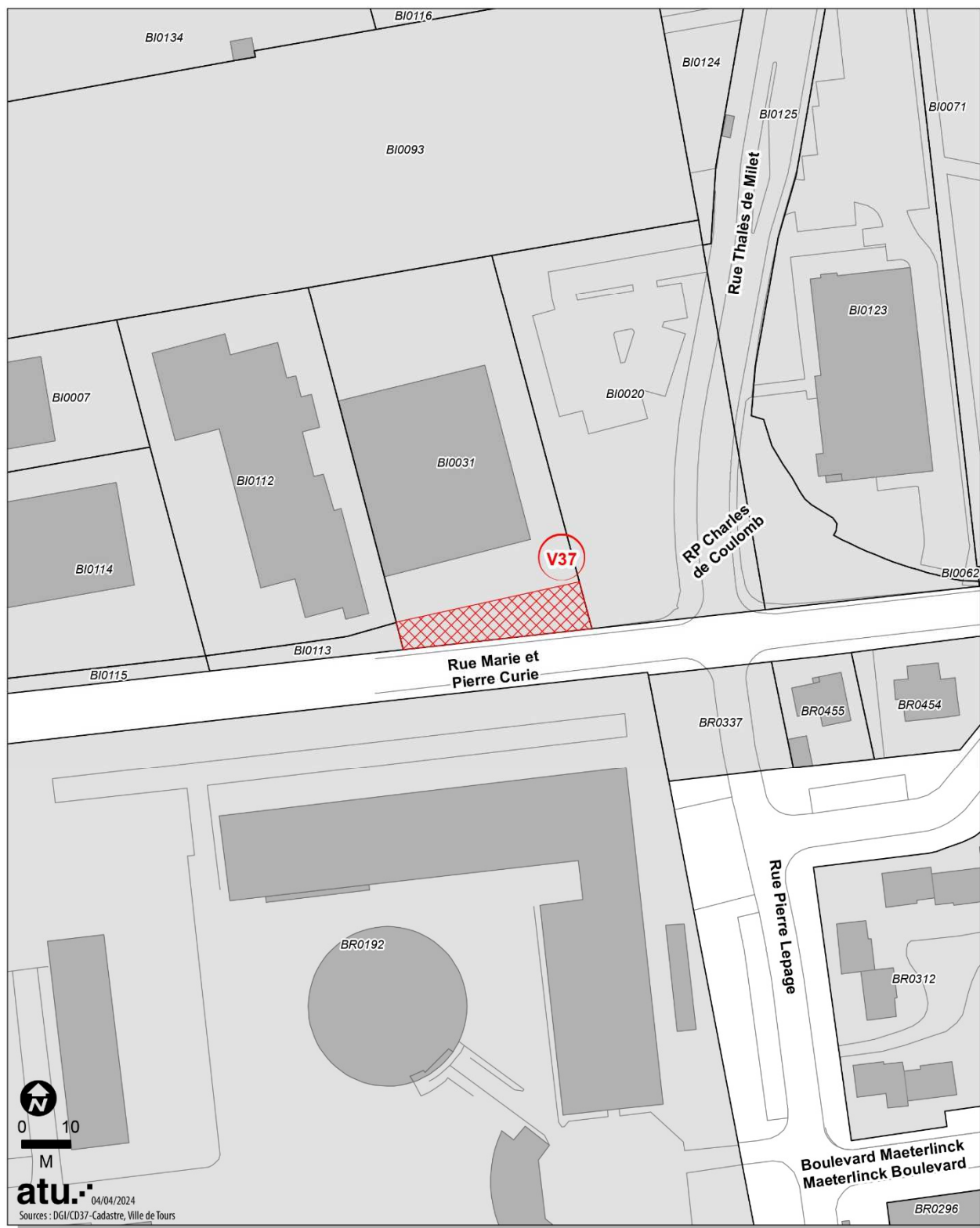
ER n°36 Emplacement réservé destiné au destiné au prolongement de la rue Thalès de Milet (1ère phase)

BENEFICIAIRE : Tours Métropole Val de Loire

SURFACE : 4590 m²

Emplacement réservé
Servitude de localisation



V37**ER n°37 Emplacement réservé destiné à l'élargissement de la rue Pierre et Marie Curie -
Giratoire Thalès de Milet****BENEFICIAIRE : Tours Métropole Val de Loire****SURFACE : 305 m²** Emplacement réservé Servitude de localisation

V38

ER n°38 Emplacement réservé destiné à l'élargissement de la rue Plantin

BENEFICIAIRE : Tours Métropole Val de Loire

SURFACE : **14 m²**

 Emplacement réservé

 Servitude de localisation



V39-1 ER n°39 Emplacement réservé destiné à l'élargissement de la rue Estienne d'Orves**BENEFICIAIRE : Tours Métropole Val de Loire****SURFACE : 908 m²**

-  Emplacement réservé
-  Servitude de localisation



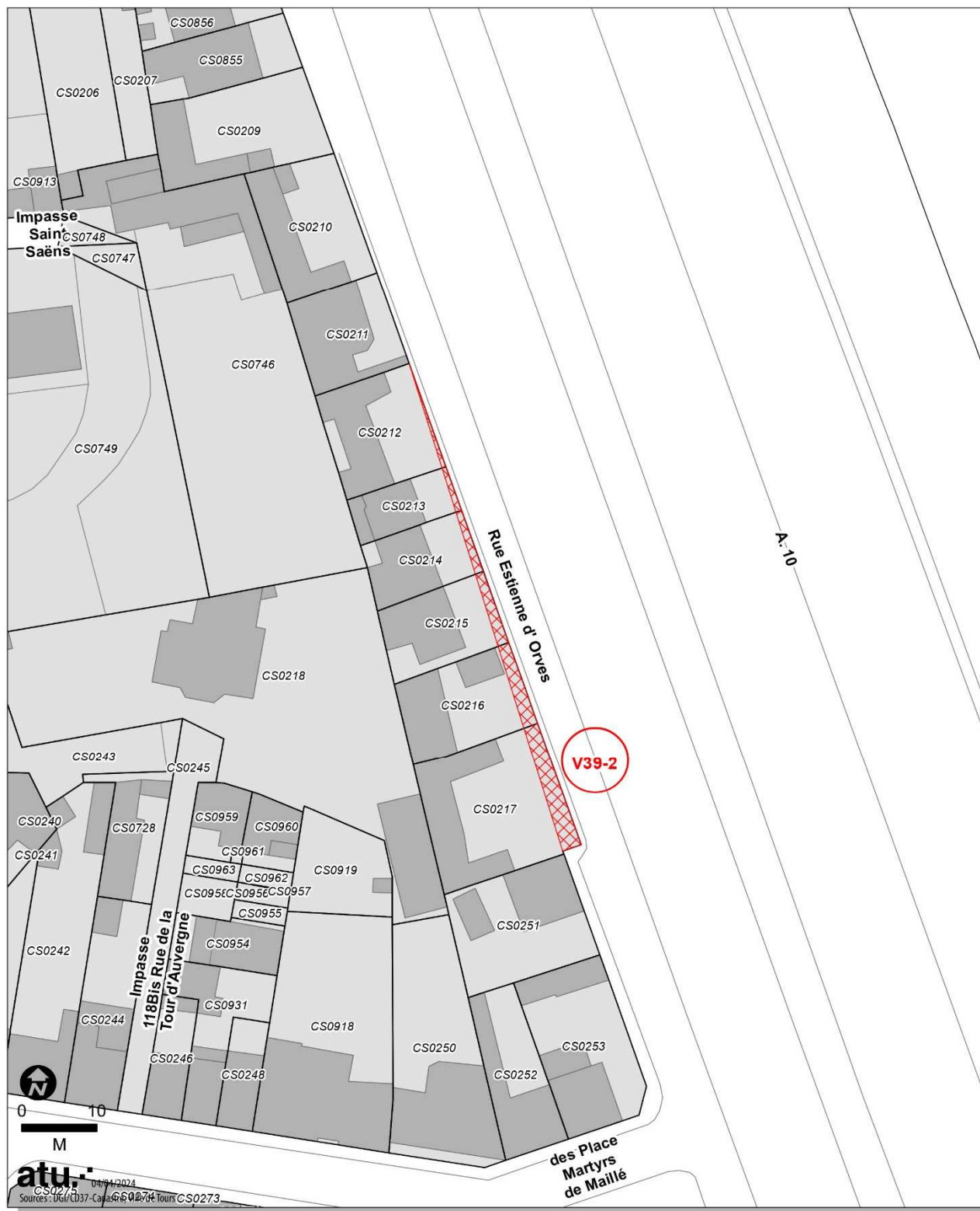
V39-2 ER n°39 Emplacement réservé destiné à l'élargissement de la rue Estienne d'Orves

BENEFICIAIRE : Tours Métropole Val de Loire

SURFACE : 89 m²

 Emplacement réservé

 Servitude de localisation



V40

ER n°40 Emplacement réservé destiné à l'aménagement du carrefour rue d'Alsace - rue Deslandes

BENEFICIAIRE : Tours Métropole Val de Loire

SURFACE : 19 m²

 Emplacement réservé

 Servitude de localisation



V41 ER n°41 Emplacement réservé destiné à l'élargissement de la rue Galpin Thiou**BENEFICIAIRE :** Tours Métropole Val de Loire**SURFACE :** 131 m²

 Emplacement réservé
 Servitude de localisation



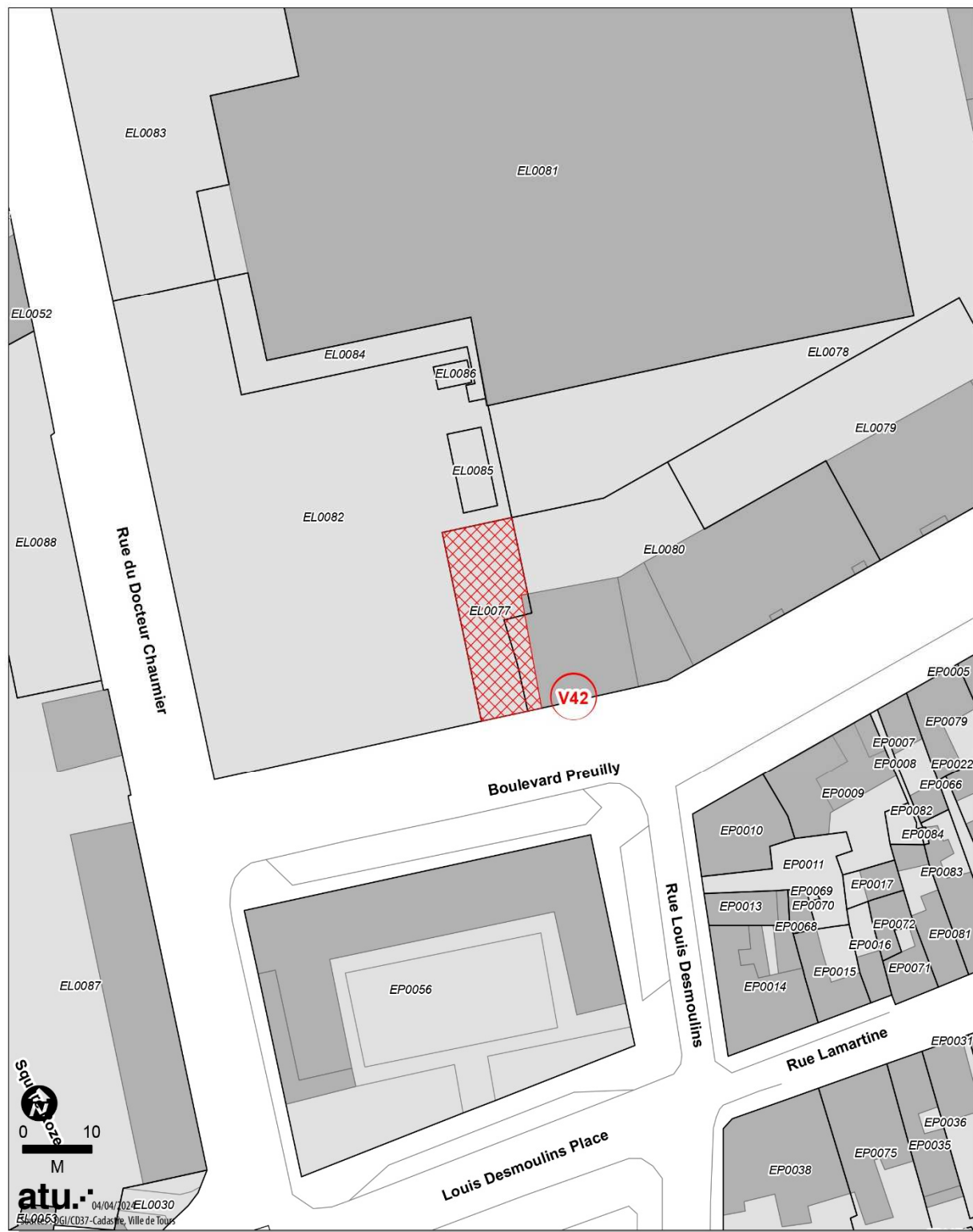
V42

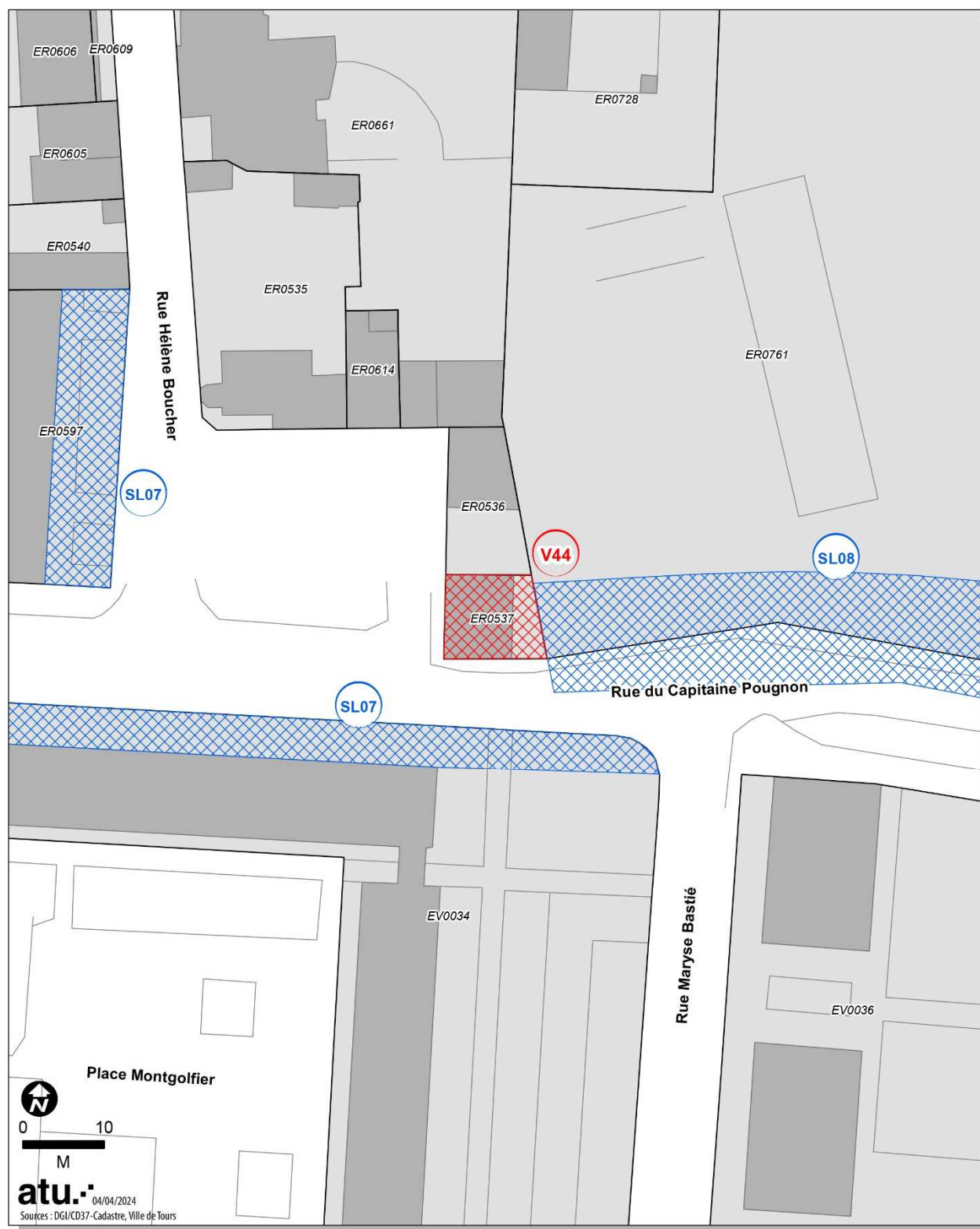
ER n°42 Emplacement réservé destiné à la réorganisation et réaménagement des accès au site Mame

BENEFICIAIRE : Tours Métropole Val de Loire

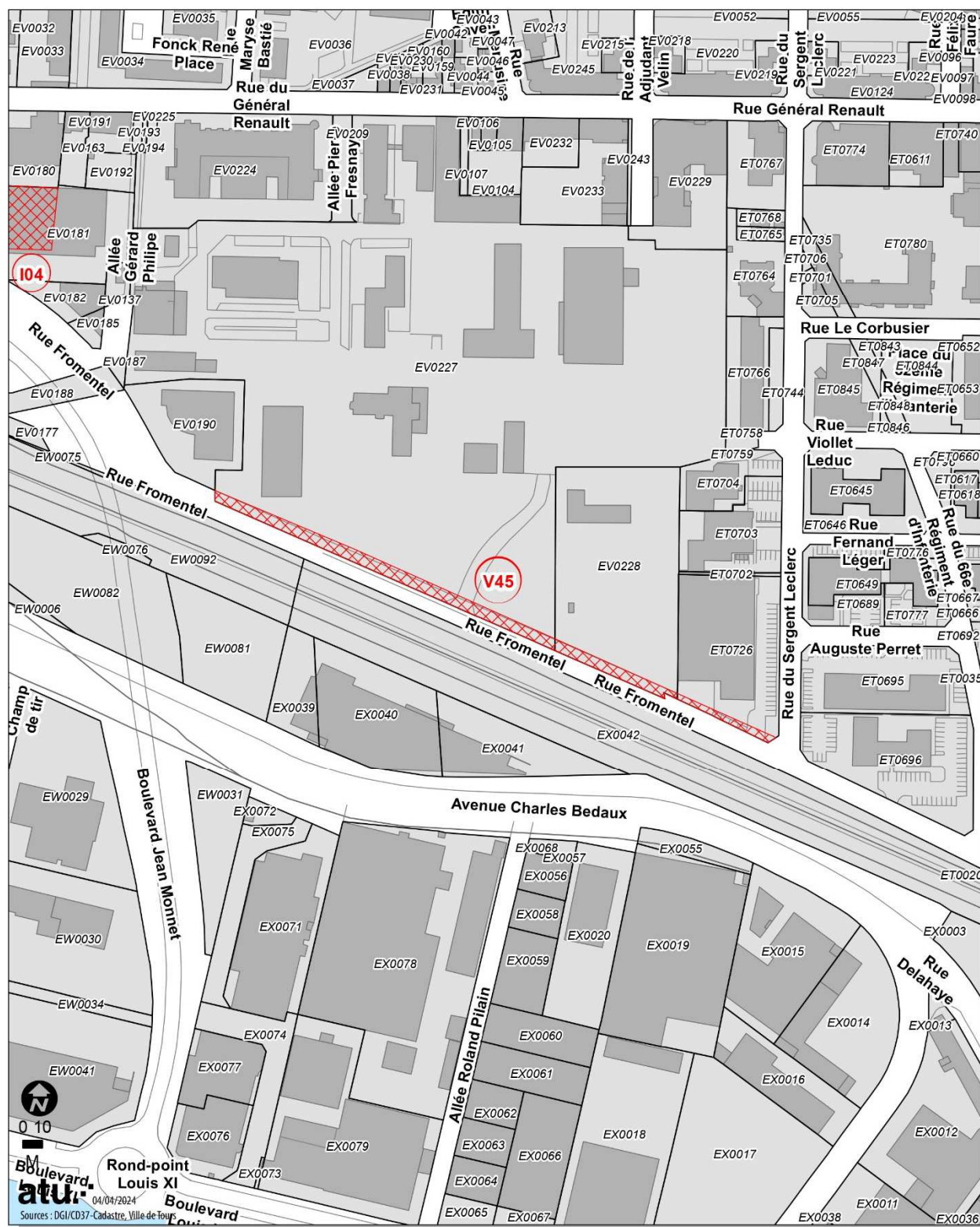
SURFACE : 265 m²

 Emplacement réservé
 Servitude de localisation



V44 ER n°44 Elargissement de la rue Michel Baugé (parcelle ER0537)**BENEFICIAIRE :** Syndicat des Mobilités de Touraine**SURFACE :** 121 m² Emplacement réservé Servitude de localisation

V45**ER n°45 Emplacement réservé destiné à l'élargissement de la rue Fromental****BENEFICIAIRE : Tours Métropole Val de Loire****SURFACE : 1629 m²**
 Emplacement réservé

 Servitude de localisation


V46 ER n°46 Emplacement réservé destiné à l'élargissement de la rue Fromental (emprise 2m)

BENEFICIAIRE : Tours Métropole Val de Loire

SURFACE : 112 m²

Emplacement réservé

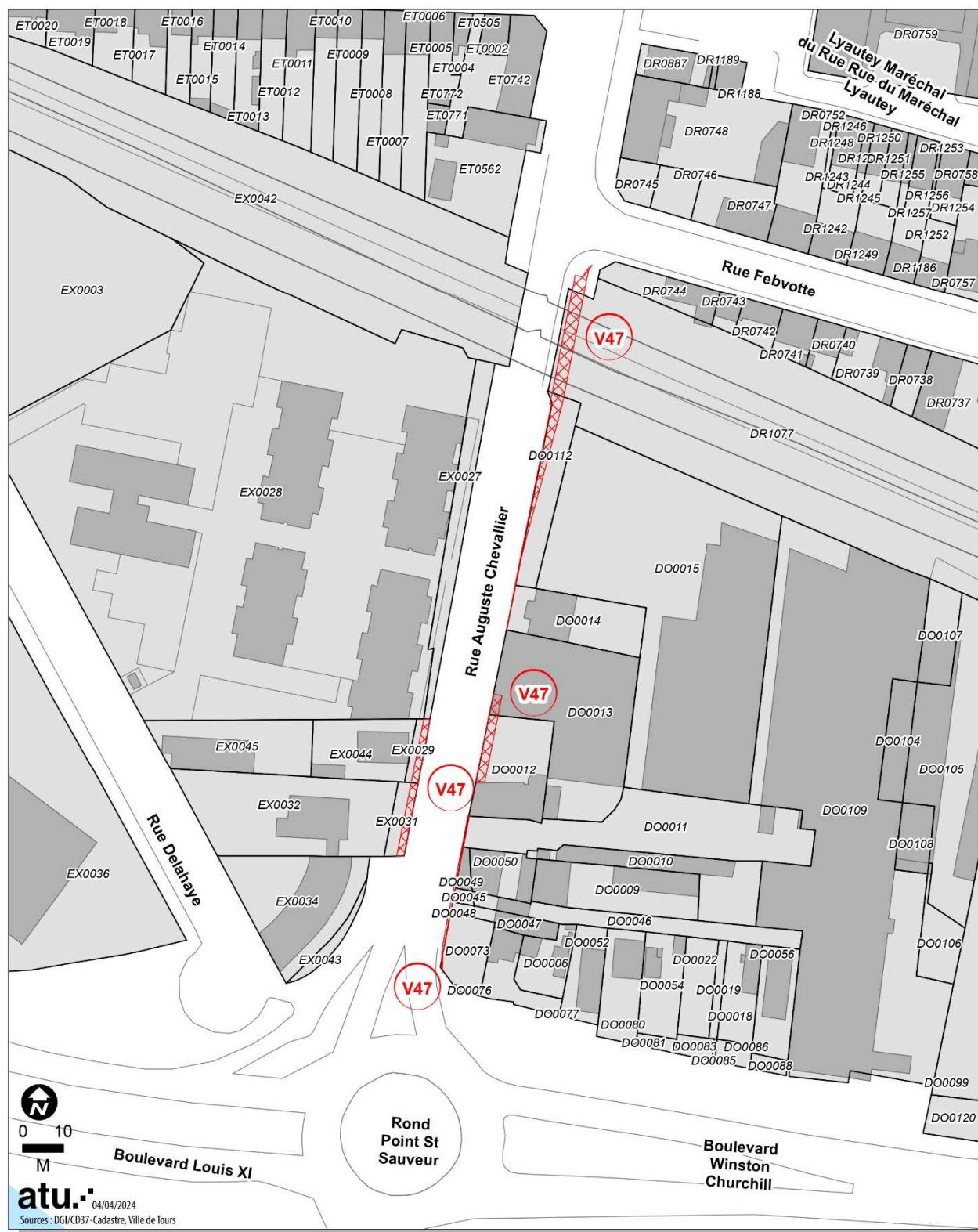


Servitude de localisation



V47**ER n°47 Emplacement réservé destiné à l'élargissement de la rue Auguste Chevallier****BENEFICIAIRE : Tours Métropole Val de Loire****SURFACE : 275 m²**

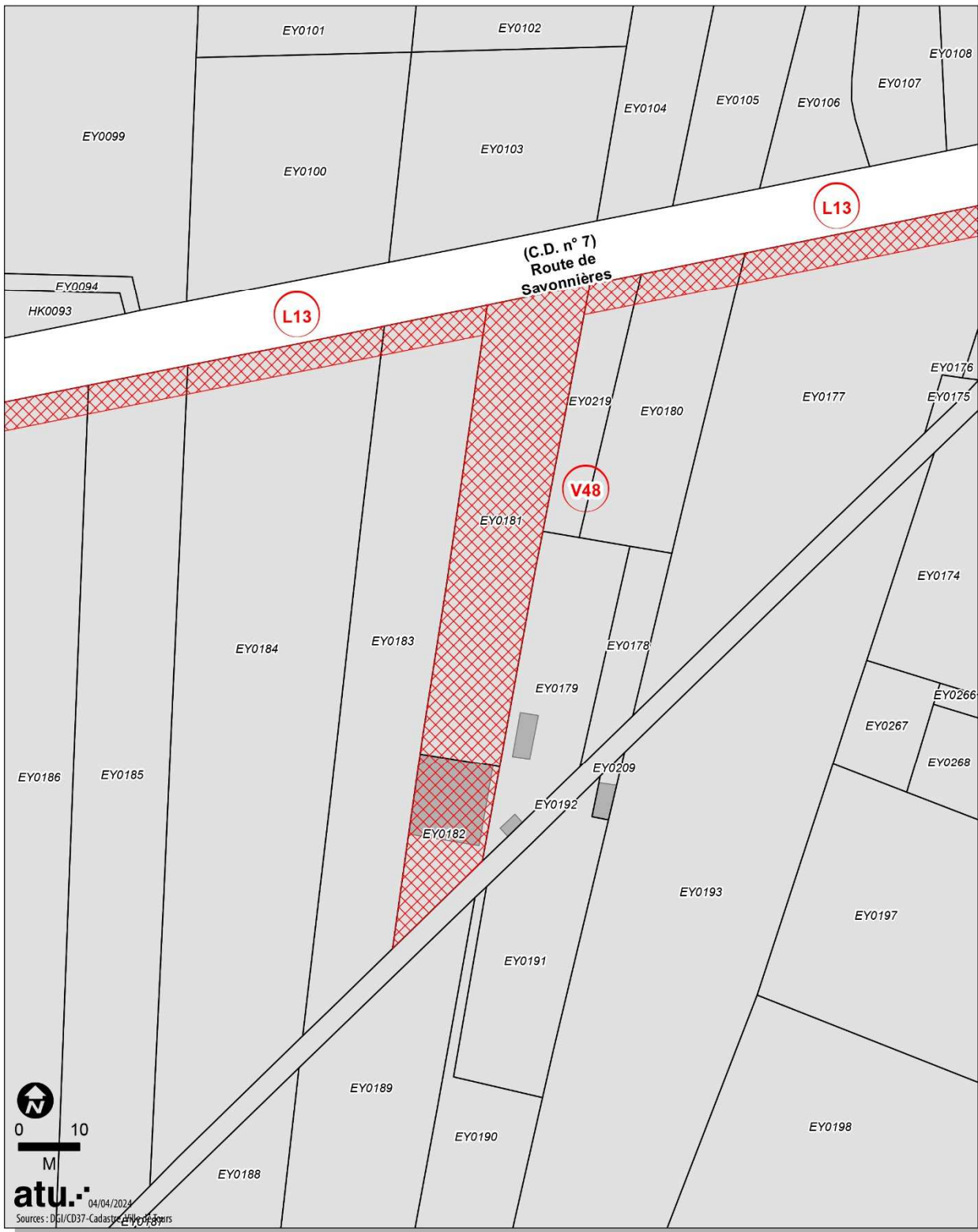
-  Emplacement réservé
-  Servitude de localisation



V48 ER n°48 Emplacement réservé destiné à l'aménagement de la plaine de la Gloriette

SURFACE : 1430 m²

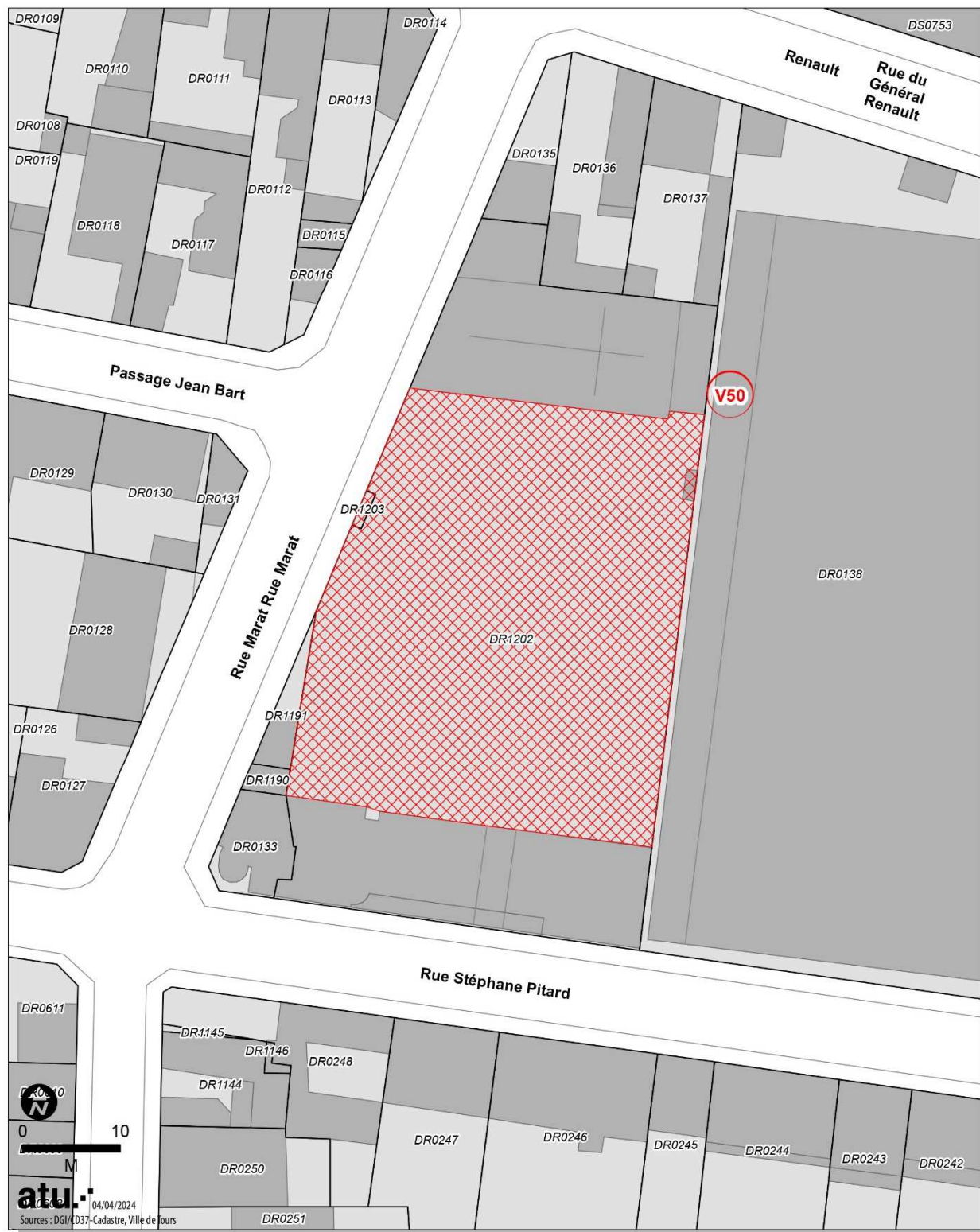
 Servitude de localisation



V50**ER n°50 Emplacement réservé destiné l'aménagement d'un jardin public****BENEFICIAIRE : Ville de Tours****SURFACE : 1546 m²**

Emplacement réservé

Servitude de localisation

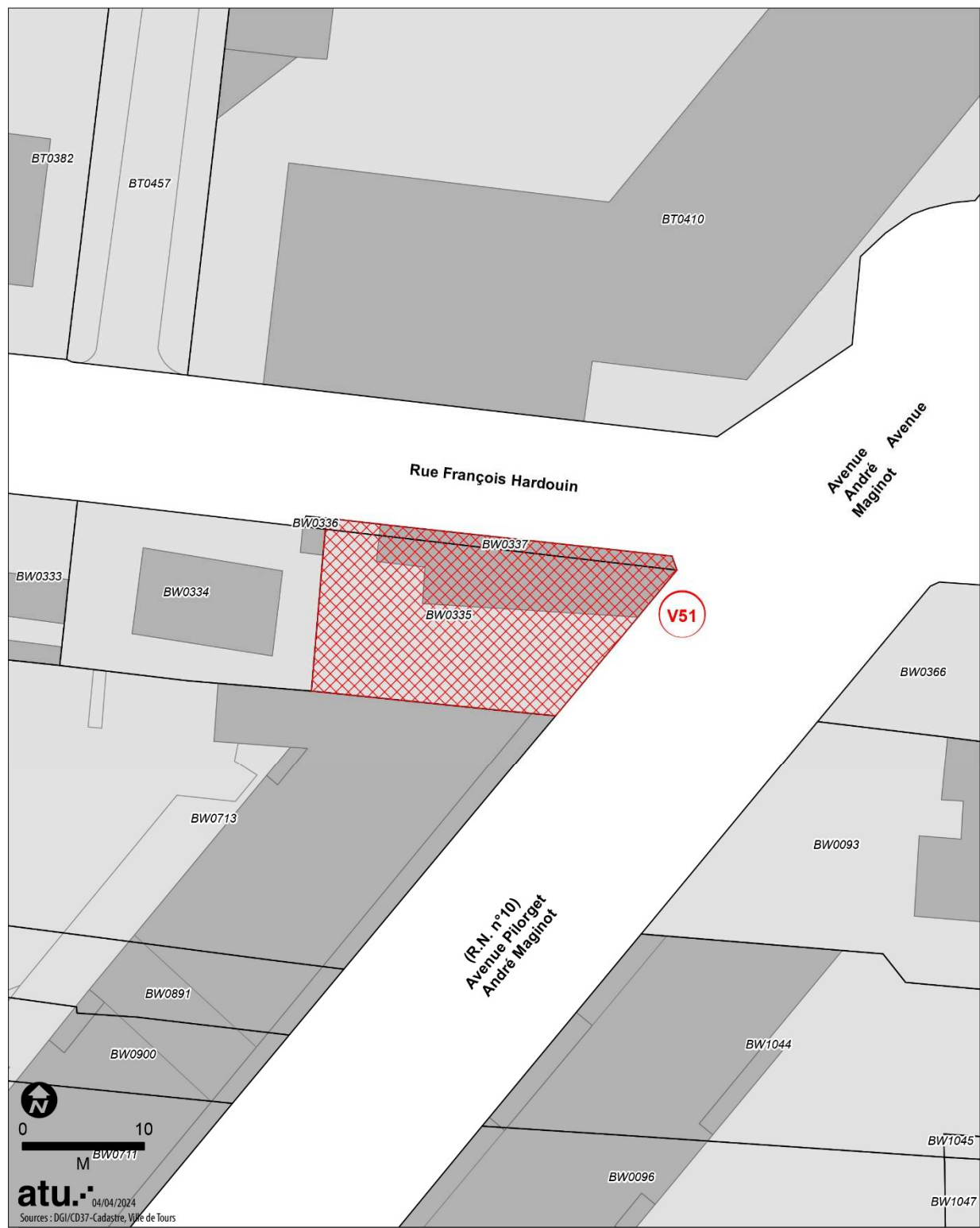


V51**ER n°51 Emplacement réservé destiné l'aménagement d'un espace public****BENEFICIAIRE : Tours Métropole Val de Loire****SURFACE : 354 m²**

Emplacement réservé



Servitude de localisation



V52

ER n°52 Emplacement réservé destiné l'aménagement de jardins familiaux

BENEFICIAIRE : Ville de Tours

SURFACE : 1150 m²

 Emplacement réservé

 Servitude de localisation



V53**ER n°53 Emplacement réservé destiné l'aménagement d'un jardin public****BENEFICIAIRE : Ville de Tours****SURFACE : 1358 m²** Emplacement réservé Servitude de localisation

V54

ER n°54 Emplacement réservé destiné à l'aménagement d'un espace de transition le long du cheminement piéton rue Hélène Fournier (emprise 5m)

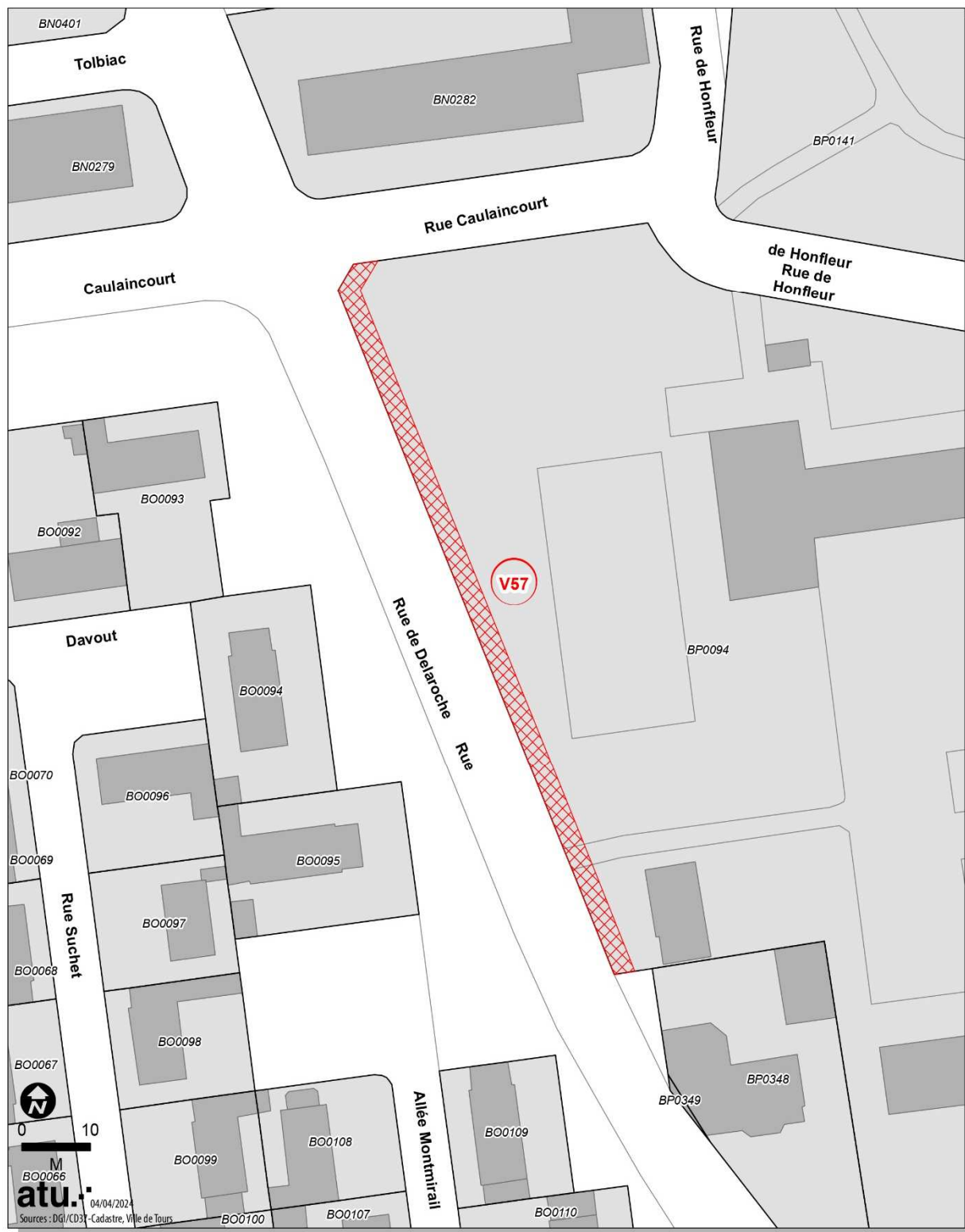
BENEFICIAIRE : Ville de Tours

SURFACE : 389 m²

Emplacement réservé
Servitude de localisation



V56**ER n°56 Emplacement réservé destiné à l'élargissement de la rue et place Coty, et de la rue Jeanne d'Arc****BENEFICIAIRE : Tours Métropole Val de Loire****SURFACE : 111 m²** Emplacement réservé Servitude de localisation

V57**ER n°57 Emplacement réservé destiné l'élargissement du trottoir de la rue Delaroche côté est (emprise 3m)****BENEFICIAIRE : Tours Métropole Val de Loire****SURFACE : 331 m²** Emplacement réservé Servitude de localisation

V58

ER n°58 Emplacement réservé destiné à la requalification de la rue de Rivoli

BENEFICIAIRE : Tours Métropole Val de Loire

SURFACE : 1734 m²

Emplacement réservé
Servitude de localisation



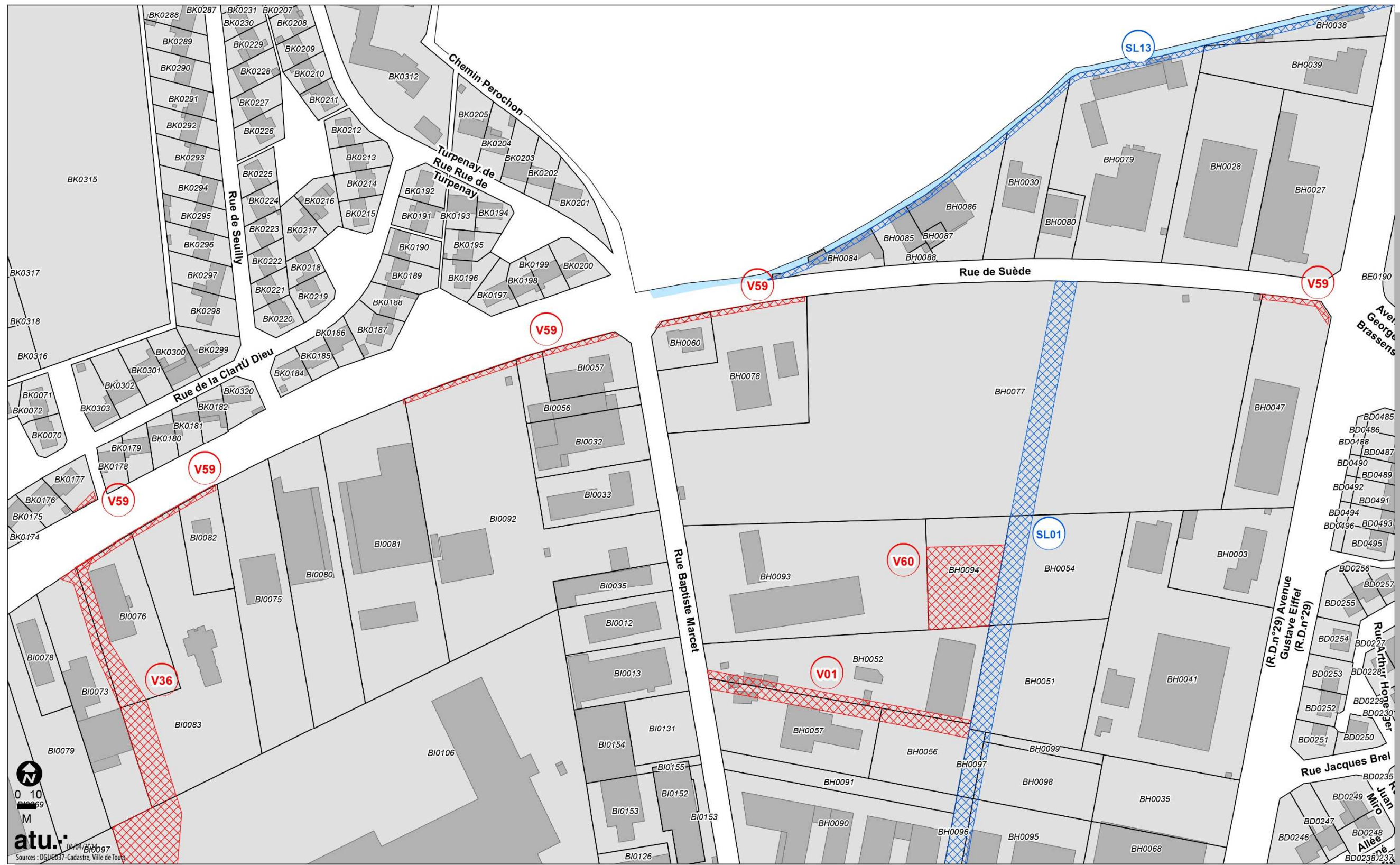
V59 ER n°59 Emplacement réservé destiné à la renaturation de la petite gironde et réaménagement de la rue de Suède

BENEFICIAIRE : Tours Métropole Val de Loire

SURFACE : 1057 m²

 Emplacement réservé

 Servitude de localisation



V59**ER n°59 Emplacement réservé destiné à la renaturation de la petite gironde et réaménagement de la rue de Suède****BENEFICIAIRE : Tours Métropole Val de Loire****SURFACE : 1061 m²** Emplacement réservé Servitude de localisation

0 10

M

atu.

04/04/2024

Sources : DGI/CD37/Cadastre, Ville de Tours

V60

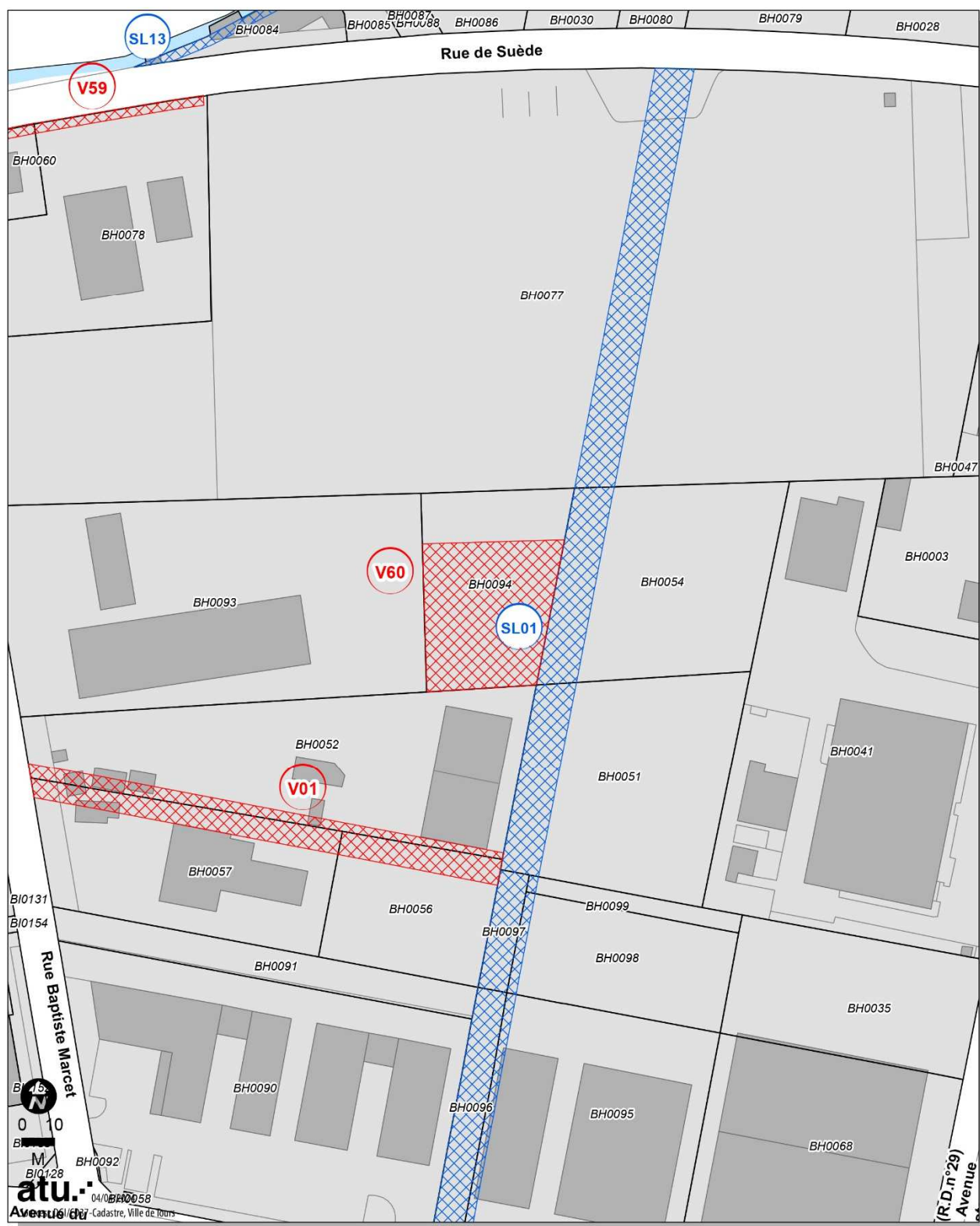
ER n°60 Emplacement réservé destiné à un espace public rue Baptiste Marcet

BENEFICIAIRE : Ville de Tours

SURFACE : 1753 m²

 Emplacement réservé

 Servitude de localisation



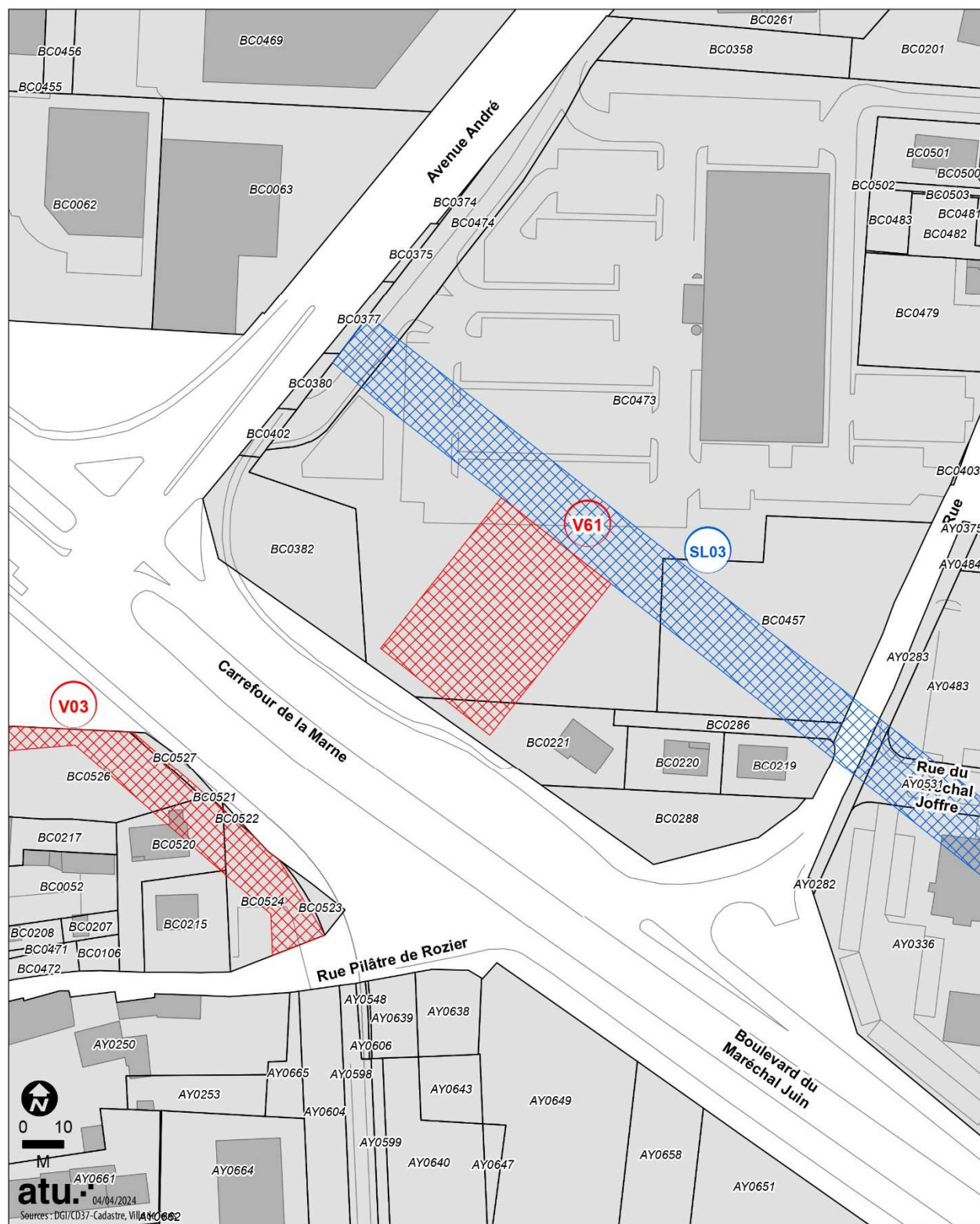
V61

ER n°61 Emplacement réservé destiné à un espace public boulevard du Maréchal Juin

BENEFICIAIRE : Ville de Tours

SURFACE : 1643 m²

-  Emplacement réservé
-  Servitude de localisation



V62

ER n°62 Emplacement réservé destiné à un espace vert de proximité avenue Maginot

BENEFICIAIRE : Ville de Tours

SURFACE : 2089 m²

 Emplacement réservé

 Servitude de localisation



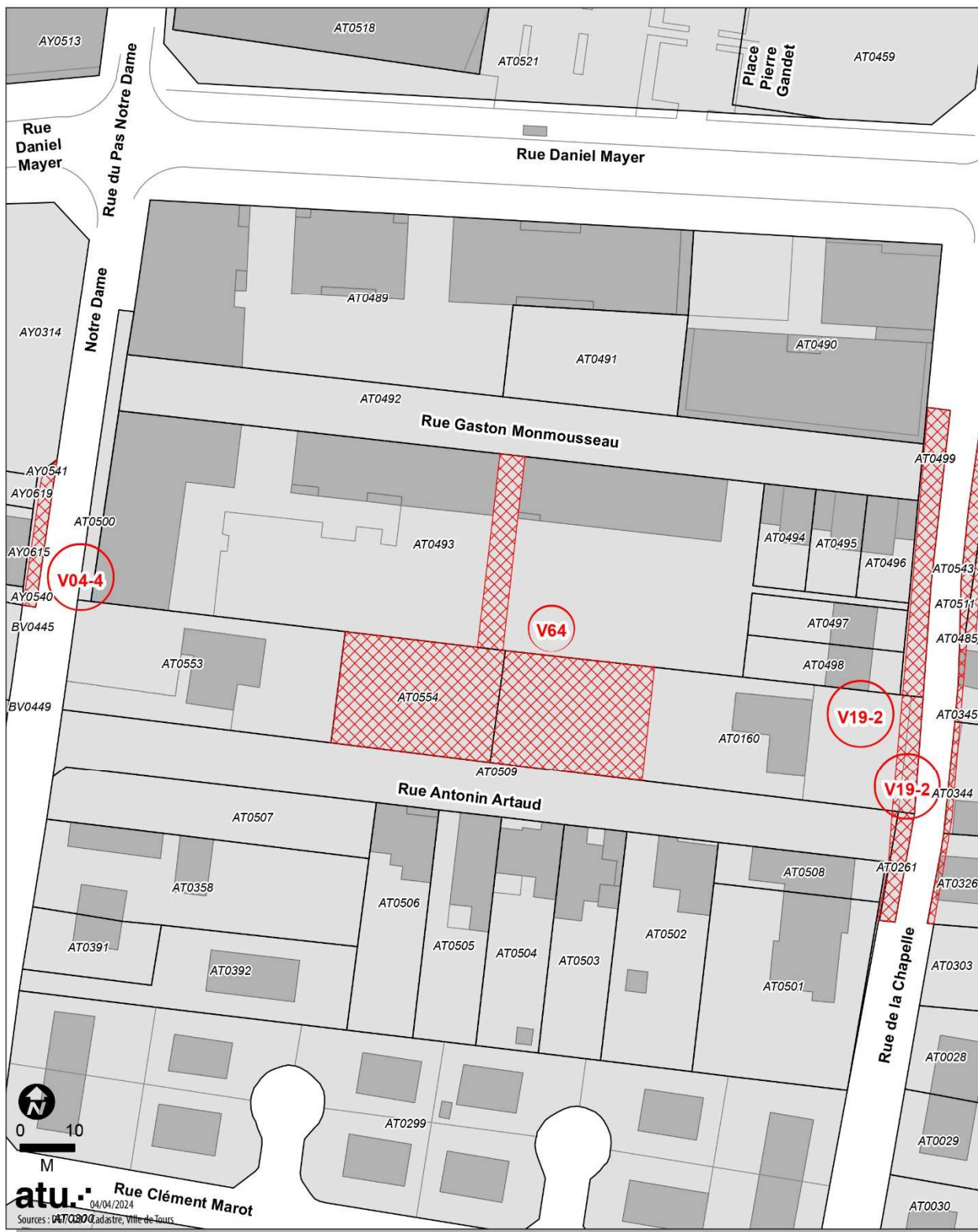
V63**ER n°63 Emplacement réservé destiné à un espace vert de proximité avenue Maginot / Louis Bréguet****BENEFICIAIRE : Ville de Tours****SURFACE : 1522 m²**

Emplacement réservé

Servitude de localisation



V64**ER n°64** Emplacement réservé destiné à un espace vert de proximité sur la ZAC Monconseil**BENEFICIAIRE :** Ville de Tours**SURFACE :** 1372 m²
 Emplacement réservé

 Servitude de localisation


V65

ER n°65 Emplacement réservé destiné à un espace vert de proximité rue du Rocher

BENEFICIAIRE : Ville de Tours

SURFACE : 3544 m²

 Emplacement réservé

 Servitude de localisation



V66

ER n°66 Emplacement réservé destiné à un maillage doux végétalisé, espaces verts et équipements pour le désenclavement de l'école Victor Hugo

BENEFICIAIRE : Ville de Tours

SURFACE : 252 m²



V67**ER n°67 Emplacement réservé destiné à l'élargissement du trottoir de l'avenue André Maginot côté est en lien avec la création du nouvel espace public****BENEFICIAIRE : Tours Métropole Val de Loire****SURFACE : 233 m²** Emplacement réservé Servitude de localisation

V68

ER n°68 Emplacement réservé destiné à l'aménagement d'un espace public

BENEFICIAIRE : Tours Métropole Val de Loire

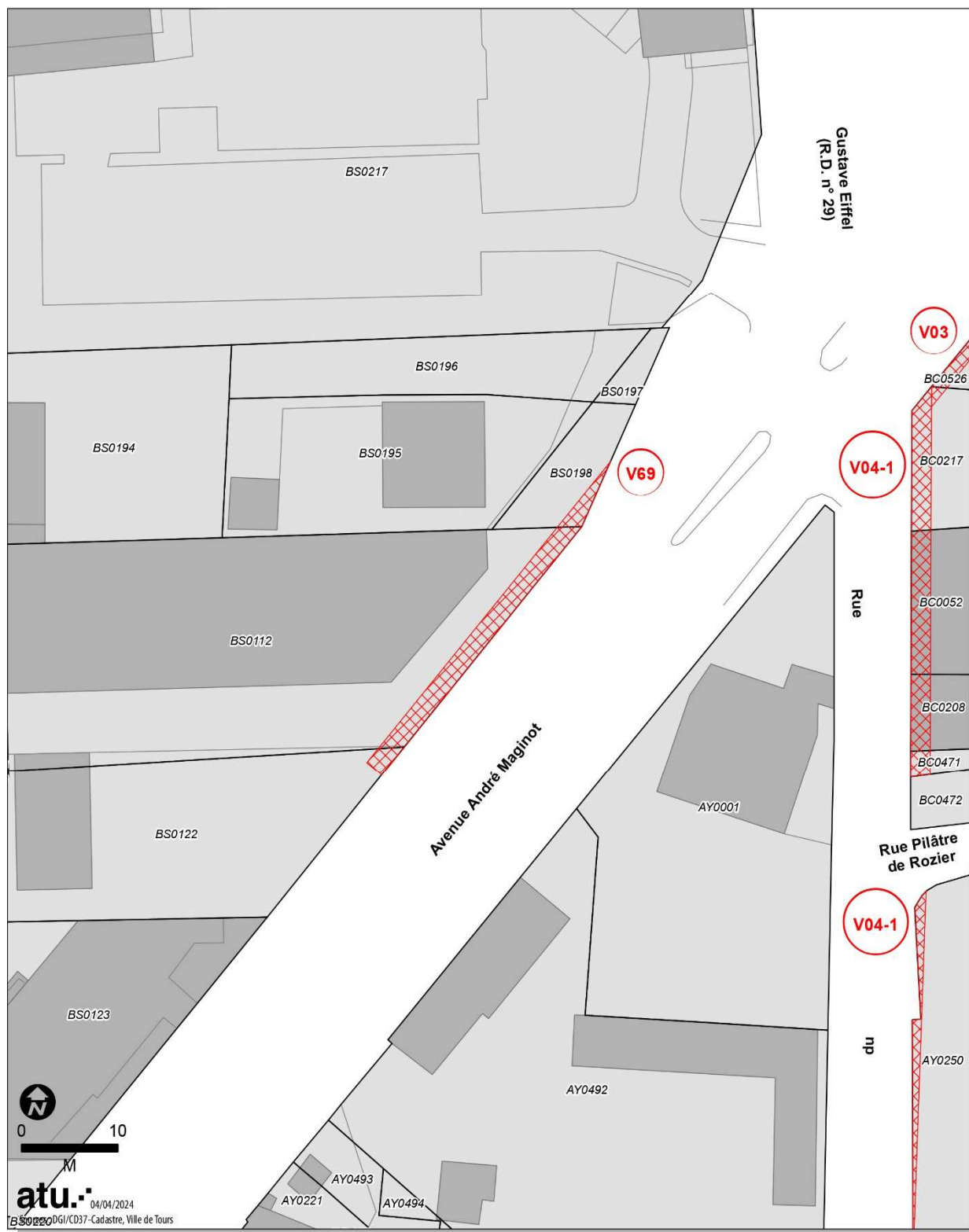
SURFACE : 1413 m²

 Emplacement réservé

 Servitude de localisation



V69**ER n°69** Emplacement réservé destiné à l'élargissement du trottoir de l'avenue André Maginot côté ouest à proximité du carrefour de la Marne (emprise 2m)**BENEFICIAIRE :** Tours Métropole Val de Loire**SURFACE :** 71 m²
 Emplacement réservé

 Servitude de localisation


V70

ER n°70 Emplacement réservé destiné à l'élargissement du trottoir et à la création de reculs sur l'avenue André Maginot côté ouest

BENEFICIAIRE : Tours Métropole Val de Loire

SURFACE : 1046 m²

 Emplacement réservé

 Servitude de localisation



V71**ER n°71 Emplacement réservé destiné à l'aménagement d'un espace public****BENEFICIAIRE : Tours Métropole Val de Loire****SURFACE : 582 m²**

Emplacement réservé

Servitude de localisation



V72

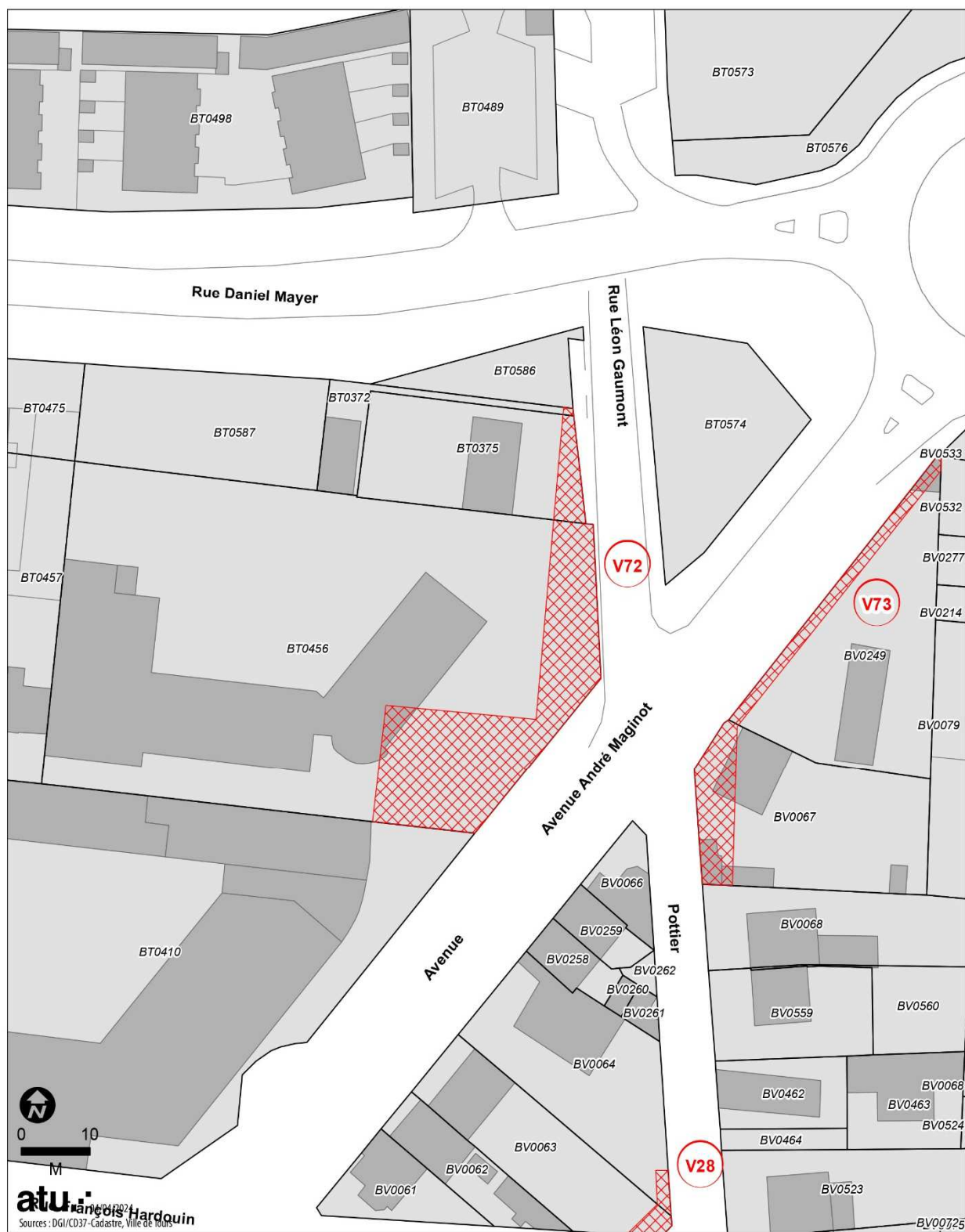
ER n°72 Emplacement réservé destiné à l'élargissement de l'espace public sur l'avenue André Maginot côté ouest et la rue Léon Gaumont en lien avec la place Pierre Archambault

BENEFICIAIRE : Tours Métropole Val de Loire

SURFACE : 606 m²

 Emplacement réservé

 Servitude de localisation



V73

ER n°73 Emplacement réservé destiné à l'élargissement de l'espace public sur l'avenue André Maginot côté ouest et la rue Fontaine Pottier en lien avec la place Pierre Archambault

BENEFICIAIRE : Tours Métropole Val de Loire

SURFACE : 193 m²

 Emplacement réservé

 Servitude de localisation



V74**ER n°74 Emplacement réservé destiné à l'élargissement de l'espace public sur l'avenue André Maginot côté est****BENEFICIAIRE : Tours Métropole Val de Loire****SURFACE : 34 m²** Emplacement réservé Servitude de localisation

V75 ER n°75 Emplacement réservé destiné à l'aménagement d'un espace public**BENEFICIAIRE : Tours Métropole Val de Loire****SURFACE : 334 m²**

 Emplacement réservé

 Servitude de localisation



V76**ER n°76 Emplacement réservé destiné à l'aménagement d'un espace public****BENEFICIAIRE : Tours Métropole Val de Loire****SURFACE : 509 m²**
 Emplacement réservé

 Servitude de localisation


V77

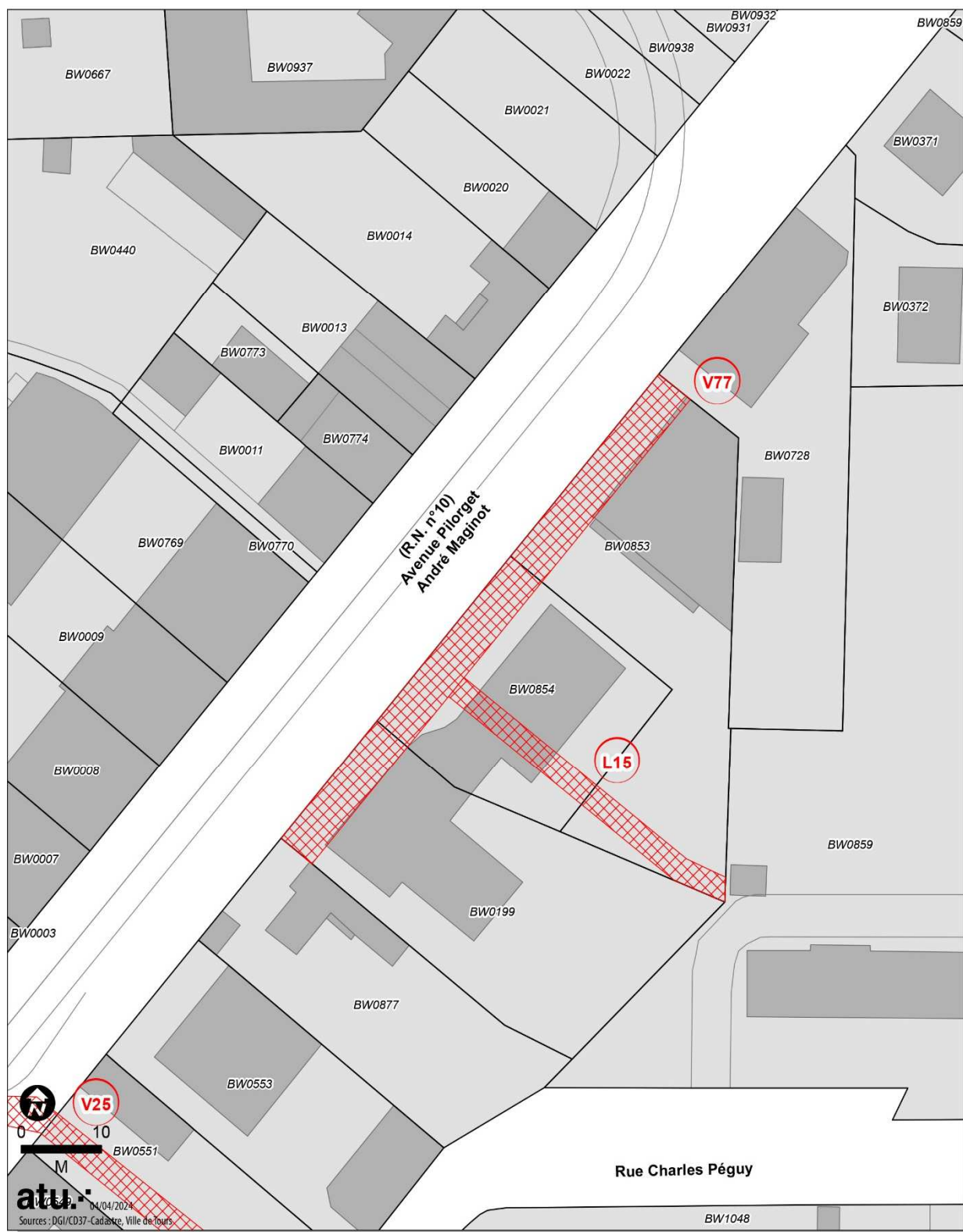
ER n°77 Emplacement réservé destiné à l'élargissement de l'espace public sur l'avenue André Maginot côté est face à l'îlot Pinguet-Guindon (emprise 5m)

BENEFICIAIRE : Tours Métropole Val de Loire

SURFACE : 372 m²

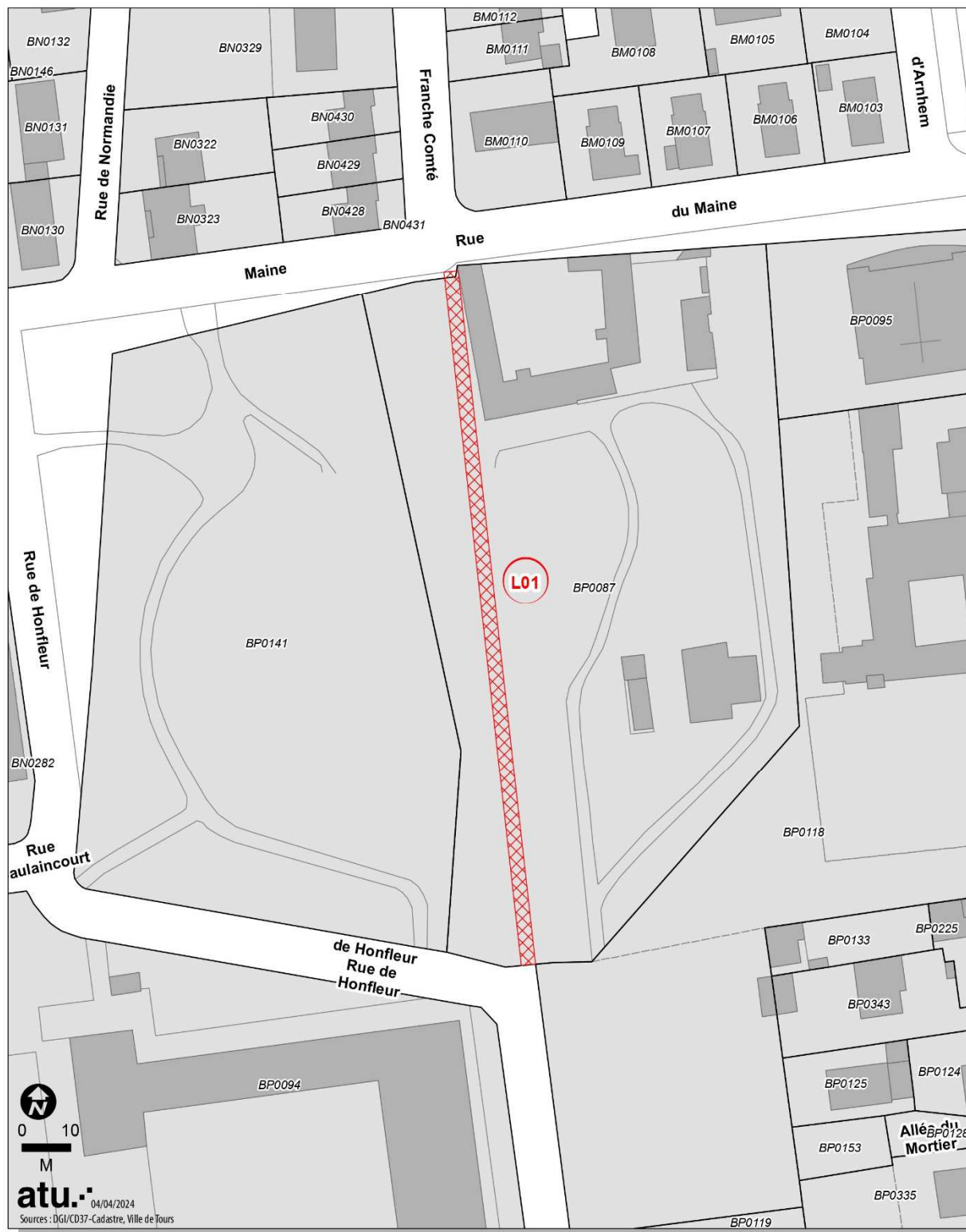
 Emplacement réservé

 Servitude de localisation

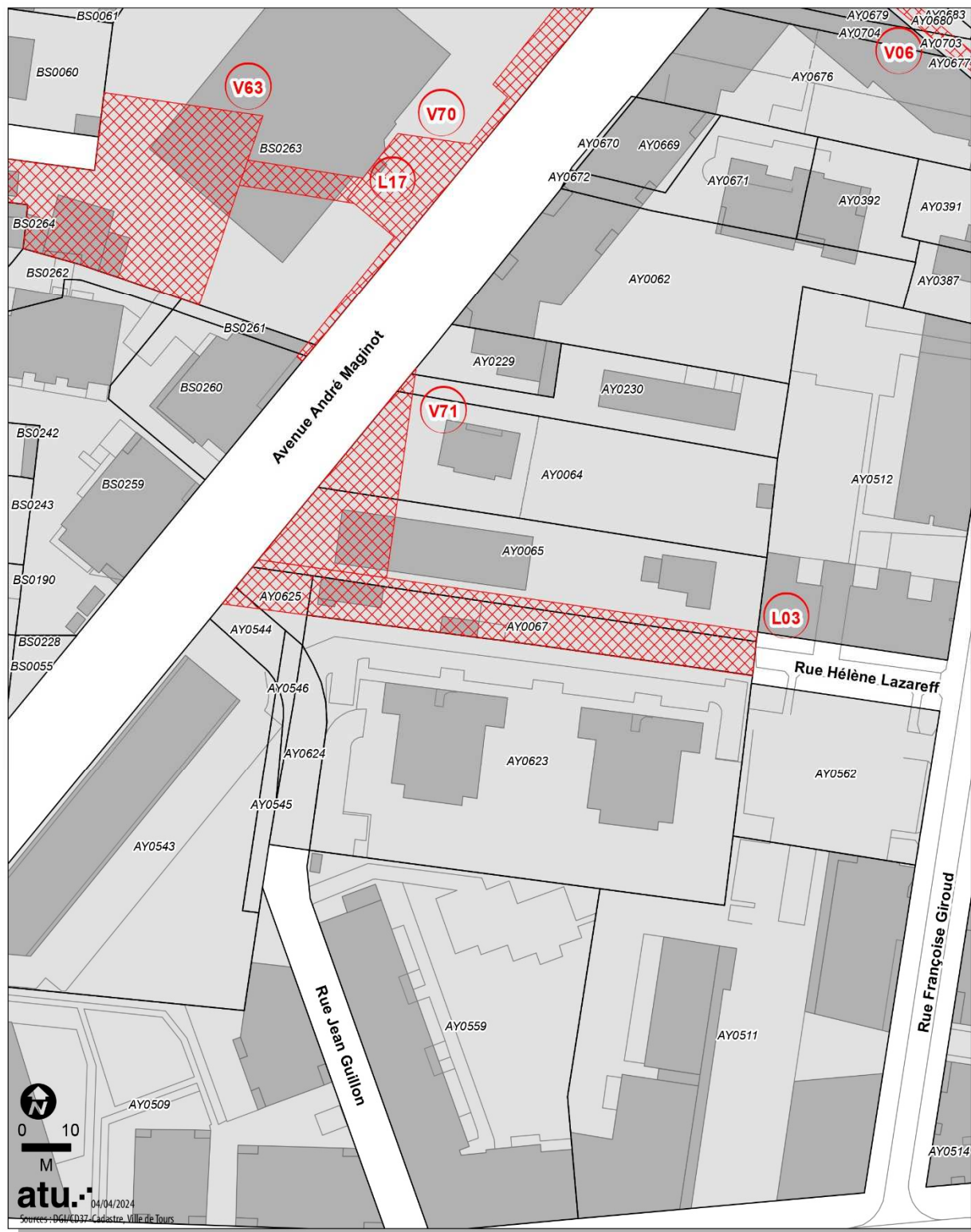


EMPLACEMENT RESERVE POUR LES LIAISONS DOUCES

Numéro	Opérations	Bénéficiaire	Surface (en m²)
L01	Cheminement piéton traversant le bois du Mortier (emprise 3m)	Ville de TOURS	429
L03	Cheminement piéton entre l'avenue Maginot et la rue Louis Bréguet (emprise 9 m)	Ville de TOURS	1011
L04	Cheminement piéton rue du Colombier -boulevard du Maréchal Juin (emprise 3m)	Ville de TOURS	175
L05	Cheminement piéton rue Albert Camus -rue de Tartifume (emprise 3m)	Ville de TOURS	396
L06	Cheminement piéton boulevard du Maréchal Juin - rue du Pont Volant (site de l'IUT) (emprise 3m)	Ville de TOURS	1156
L07	Cheminement piéton rue de la Loire – Site de l'ancienne Ecole Normale (emprise 3m)	Ville de TOURS	612
L08	Cheminement piéton rue de Beauregard -Allée de Trianon (emprise 3m)	Ville de TOURS	78
L09	Cheminement piéton rue Jean Gabriel Goulinat vers la rue Coty (emprise 3m)	Ville de TOURS	282
L10	Cheminement piéton rue de la Fosse Marine -rue Paul Gauguin rue Pinguet Guindon (emprise 3m)	Ville de TOURS	540
L12	Cheminement piéton rue de la Chevalerie -rue Daniel Mayer (emprise 3m)	Ville de TOURS	379
L13	Prolongement de la piste cyclable le long de la route de Savonnières (emprise 5m)	Tours Métropole Val de Loire	1690
L14	Création d'une venelle de liaison entre l'avenue Maginot et la rue Daguerre	Tours Métropole Val de Loire	271
L15	Cheminement piéton entre l'Avenue André Maginot et la rue Saint Exupéry (emprise 3m)	Tours Métropole Val de Loire	127
L16	Cheminement piéton entre l'avenue Maginot et la rue Fontaine Pottier (emprise 4m)	Tours Métropole Val de Loire	481
L17	Cheminement piéton, pour relier l'avenue André Maginot et l'école Charles Péguy	Tours Métropole Val de Loire	124

L01**ERL n°01** Emplacement réservé destiné à l'aménagement d'un cheminement piéton traversant le bois du Mortier (emprise 3m)**BENEFICIAIRE :** Tours Métropole Val de Loire**SURFACE :** 429 m² Emplacement réservé Servitude de localisation

L03**ERL n°03** Emplacement réservé destiné à l'aménagement d'un cheminement piéton entre l'avenue Maginot et la rue Louis Bréguet (emprise 9m)**BENEFICIAIRE :** Tours Métropole Val de Loire**SURFACE :** 1011 m²
 Emplacement réservé

 Servitude de localisation


L04**ERL n°04 Emplacement réservé destiné à l'aménagement d'un cheminement piéton rue du Colombier - boulevard du Maréchal Juin (emprise 3m)****BENEFICIAIRE : Tours Métropole Val de Loire****SURFACE : 175 m²**
 Emplacement réservé

 Servitude de localisation

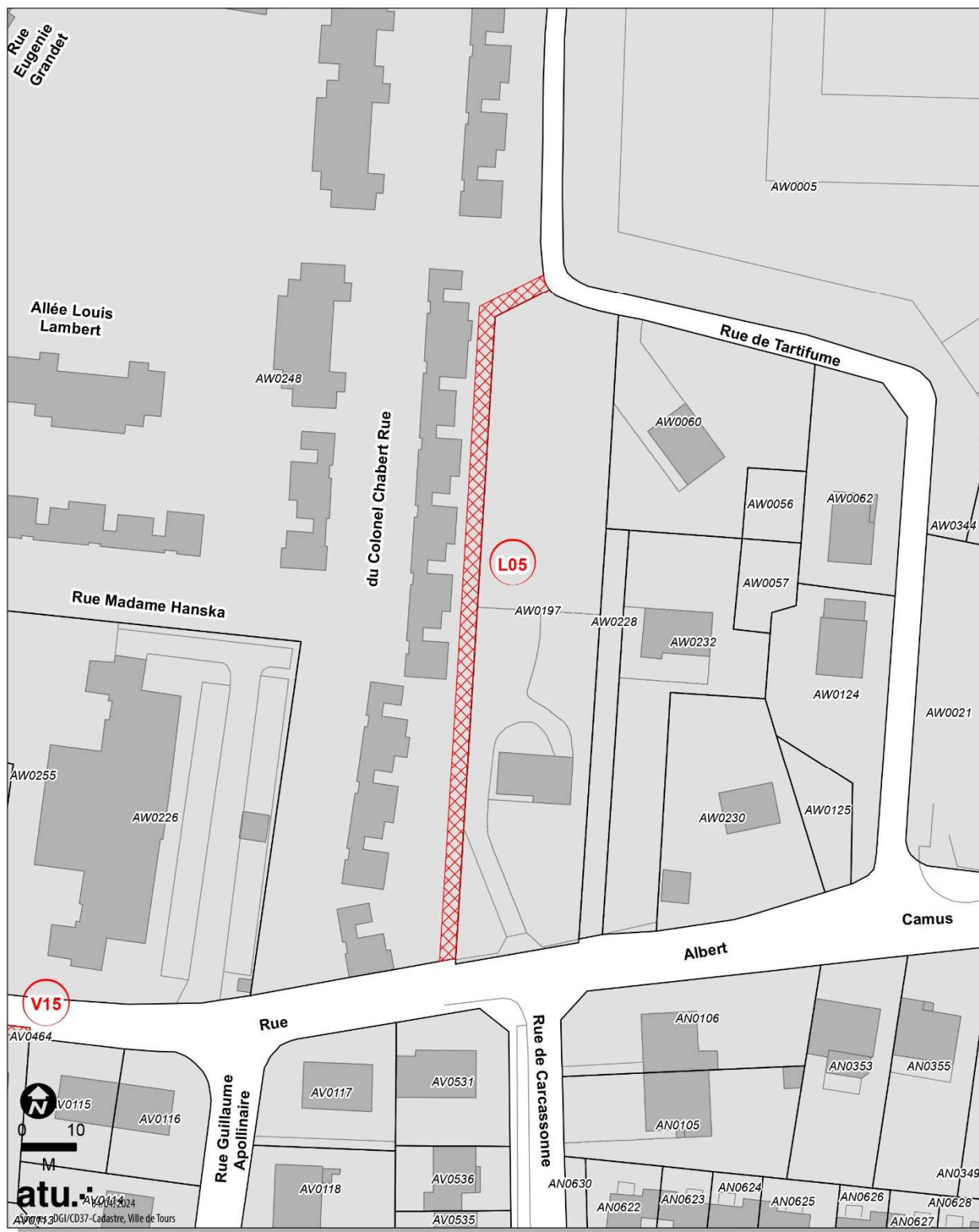

L05

ERL n°05 Emplacement réservé destiné à l'aménagement d'un cheminement piéton rue Albert Camus - rue de Tartifume (emprise 3m)

BENEFICIAIRE : Tours Métropole Val de Loire

SURFACE : 396 m²

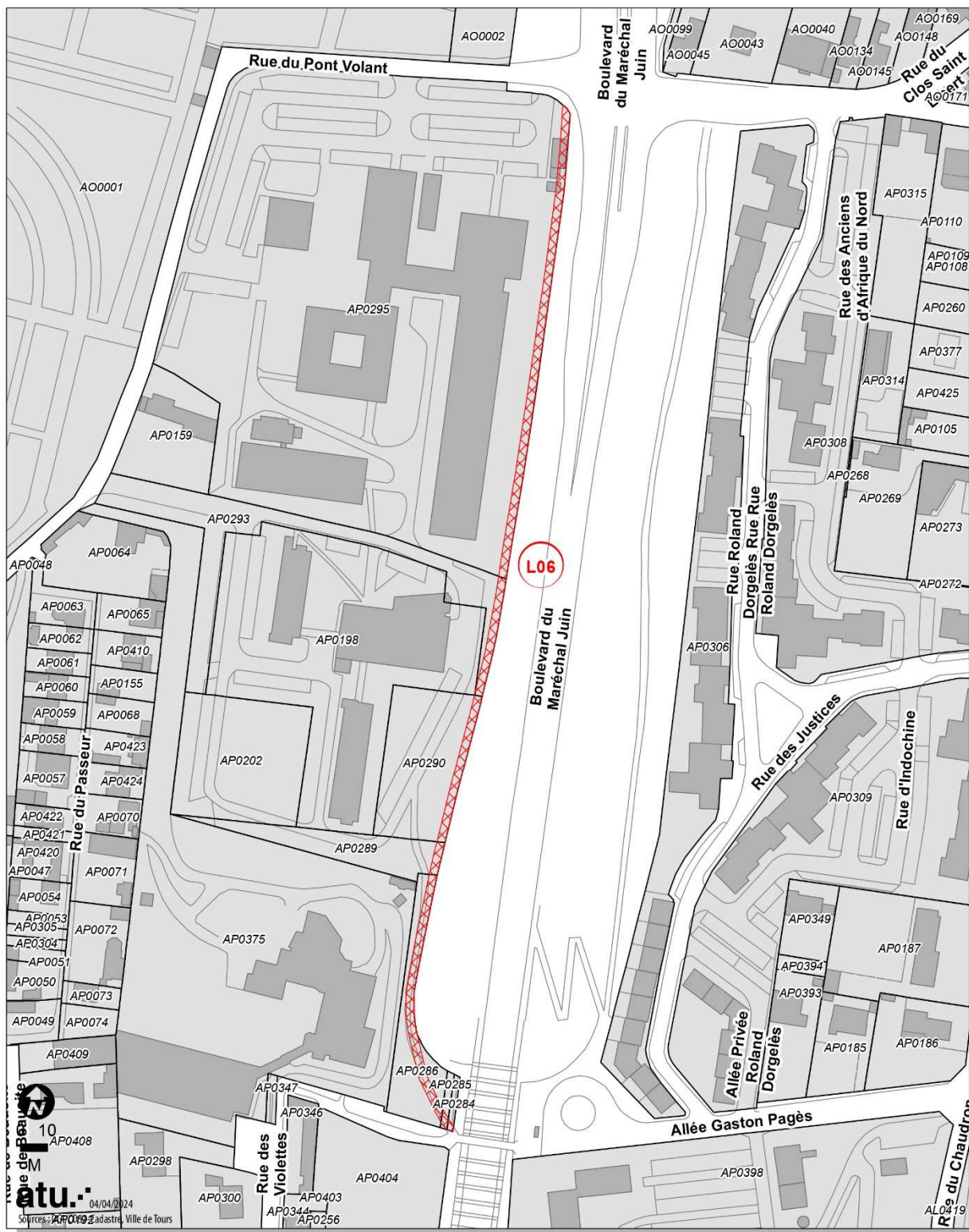
 Emplacement réservé
 Servitude de localisation



L06**ERL n°06** Emplacement réservé destiné à l'aménagement d'un cheminement piéton boulevard du Maréchal Juin - rue du Pont Volant (site de l'IUT) (emprise 3m)**BENEFICIAIRE :** Tours Métropole Val de Loire**SURFACE :** 1156 m²

 Emplacement réservé

 Servitude de localisation



L07 ERL n°07 Emplacement réservé destiné à l'aménagement d'un cheminement piéton rue de la Loire - Site de l'ancienne Ecole Normale (emprise 3m)

BENEFICIAIRE : Tours Métropole Val de Loire

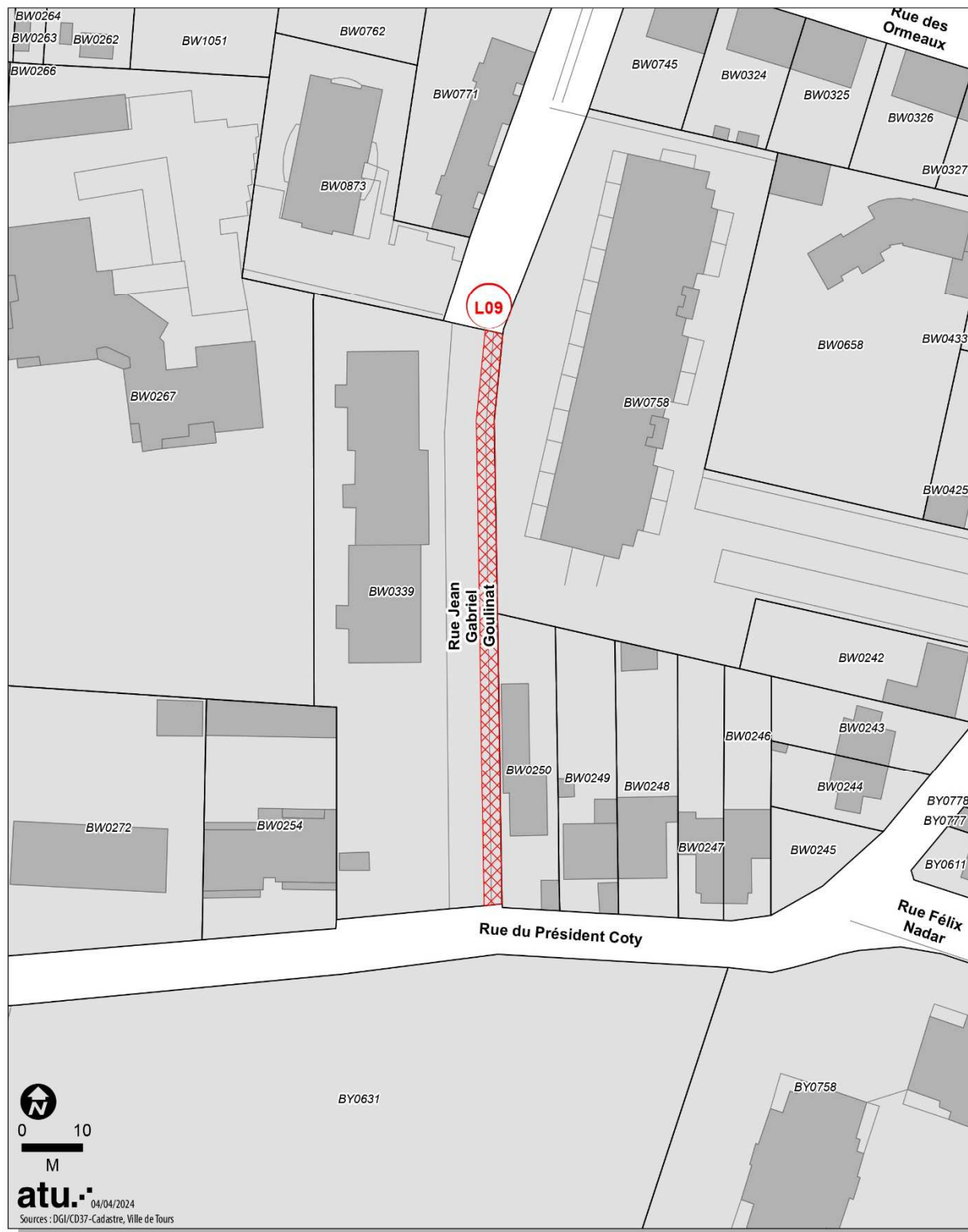
SURFACE : 612 m²

Emplacement réservé
Servitude de localisation



L08**ERL n°08 Emplacement réservé destiné à l'aménagement d'un cheminement piéton rue de Beauregard - Allée de Trianon (emprise 3m)****BENEFICIAIRE : Tours Métropole Val de Loire****SURFACE : 78 m²**
 Emplacement réservé

 Servitude de localisation


L09**ERL n°09 Emplacement réservé destiné à l'aménagement d'un cheminement piéton rue Jean Gabriel Goulinat vers la rue Coty (emprise 3m)****BENEFICIAIRE : Tours Métropole Val de Loire****SURFACE : 282 m²** Emplacement réservé Servitude de localisation

L10**ERL n°10 Emplacement réservé destiné à l'aménagement d'un cheminement piéton rue de la Fosse Marine - rue Paul Gauguin - rue Pinguet Guindon (emprise 3m)****BENEFICIAIRE : Tours Métropole Val de Loire****SURFACE : 540 m²**

 Emplacement réservé

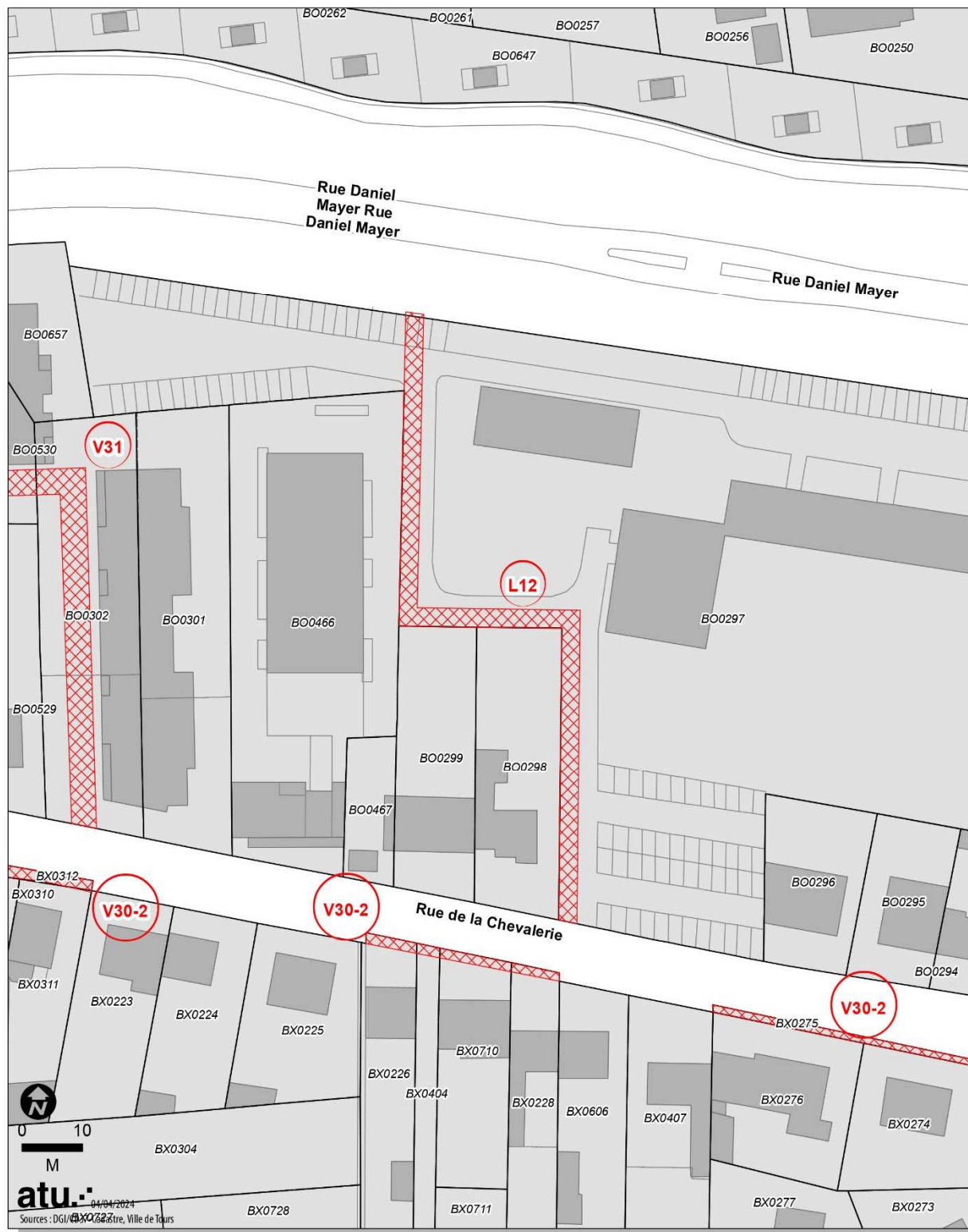
 Servitude de localisation



L12**ERL n°12 Emplacement réservé destiné à l'aménagement d'un cheminement piéton rue de la Chevalerie - rue Daniel Mayer (emprise 3m)****BENEFICIAIRE : Tours Métropole Val de Loire****SURFACE : 379 m²**

 Emplacement réservé

 Servitude de localisation



L13 ERL n°13 Emplacement réservé destiné au prolongement de la piste cyclable le long de la route de Savonnières (emprise 5m)

BENEFICIAIRE : Tours Métropole Val de Loire

SURFACE : 1690 m²

 Emplacement réservé

 Servitude de localisation



L14**ERL n°14 Emplacement réservé destiné à l'aménagement d'une venelle de liaison avec la rue Dagerre****BENEFICIAIRE : Tours Métropole Val de Loire****SURFACE : 271 m²** Emplacement réservé Servitude de localisation

L15**ERL n°15** Emplacement réservé destiné à l'aménagement d'un cheminement piéton entre l'Avenue André Maginot et la rue Saint Exupéry (emprise 3m)**BENEFICIAIRE :** Tours Métropole Val de Loire**SURFACE :** 127 m²

-  Emplacement réservé
-  Servitude de localisation



L16

ERL n°16 Emplacement réservé destiné à l'aménagement d'un cheminement piéton entre l'avenue Maginot et la rue Fontaine Pottier (emprise 4m)

BENEFICIAIRE : Tours Métropole Val de Loire

SURFACE : 481 m²

 Emplacement réservé

 Servitude de localisation



L17

ERL n°17 Emplacement réservé destiné à un cheminement piéton, pour relier l'avenue André Maginot et l'école Charles Péguy

BENEFICIAIRE : Tours Métropole Val de Loire

SURFACE : 124 m²

 Emplacement réservé

 Servitude de localisation



2. LES SERVITUDES DE LOCALISATION

Numéro	Opérations	Bénéficiaire	Surface (en m²)
SL01	Ilôt Gustave Eiffel (emprise 12m)	Ville de TOURS	4515
SL02	Desserte sud de l'OAP Luxembourg-Sapaillé (emprise 12m)	Ville de TOURS	1418
SL03	Desserte de l'OAP Marne-Colombier (emprise 8 et 14m)	Ville de TOURS	6752
SL04	Extension ligne 1 de tramway	Syndicat des Mobilités de Touraine	26455
SL05	Création d'une liaison entre la rue Jean Giraudoux et le site Albert Camus (emprise 6,5 m)	Ville de TOURS	154
SL06	Passage du tramway Boulevard Tonnellé et rue d'Entraigues	Syndicat des Mobilités de Touraine	1364
SL07	Passage du tramway Boulevard Tonnellé, rue Baugé et rue Boucher	Syndicat des Mobilités de Touraine	4249
SL08	Passage du tramway dans les casernes	Syndicat des Mobilités de Touraine	6554
SL10	Halte ferroviaire de Verdun	Région Centre Val de Loire	20444
SL11	Passage du tramway avenue Mozart route de St-Avertin	Syndicat des Mobilités de Touraine	12409
SL12	Passage du tramway Avenue de l'Alouette	Syndicat des Mobilités de Touraine	2049
SL13	Renaturation de la petite Gironde et réaménagement de la rue de Suède	Tours Métropole Val de Loire	5717

SL01

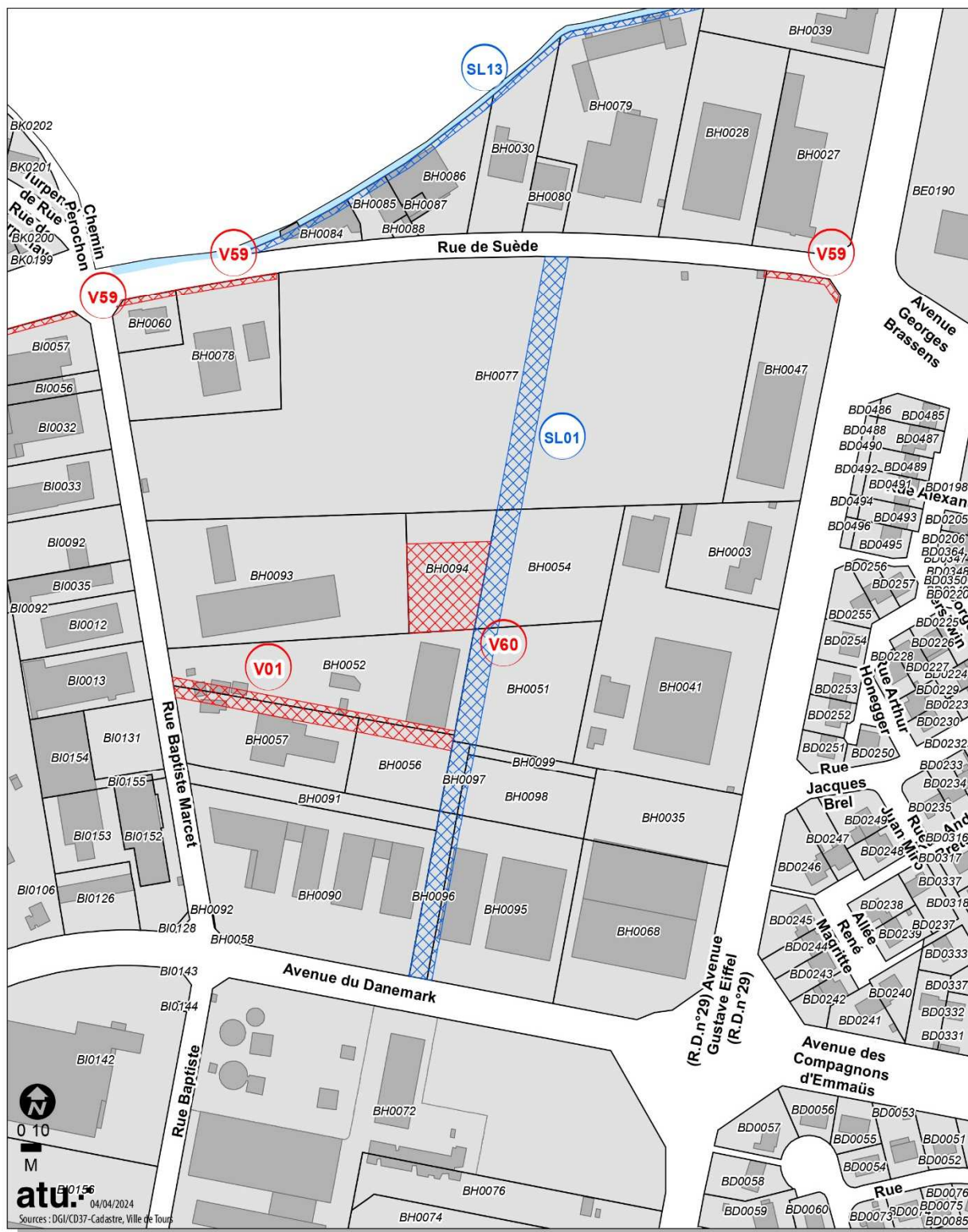
SL01 Servitude de localisation destinée à la desserte de l'îlot Gustave Eiffel (emprise 12m)

BENEFICIAIRE : Ville de TOURS

SURFACE : 4515 m²

 Emplacement réservé

 Servitude de localisation



SL02 SL02 Servitude de localisation destinée à la desserte sud de l'OAP Luxembourg-Sapaillé (emprise 12m)

BENEFICIAIRE : Ville de TOURS

SURFACE : 1418 m²
 Emplacement réservé

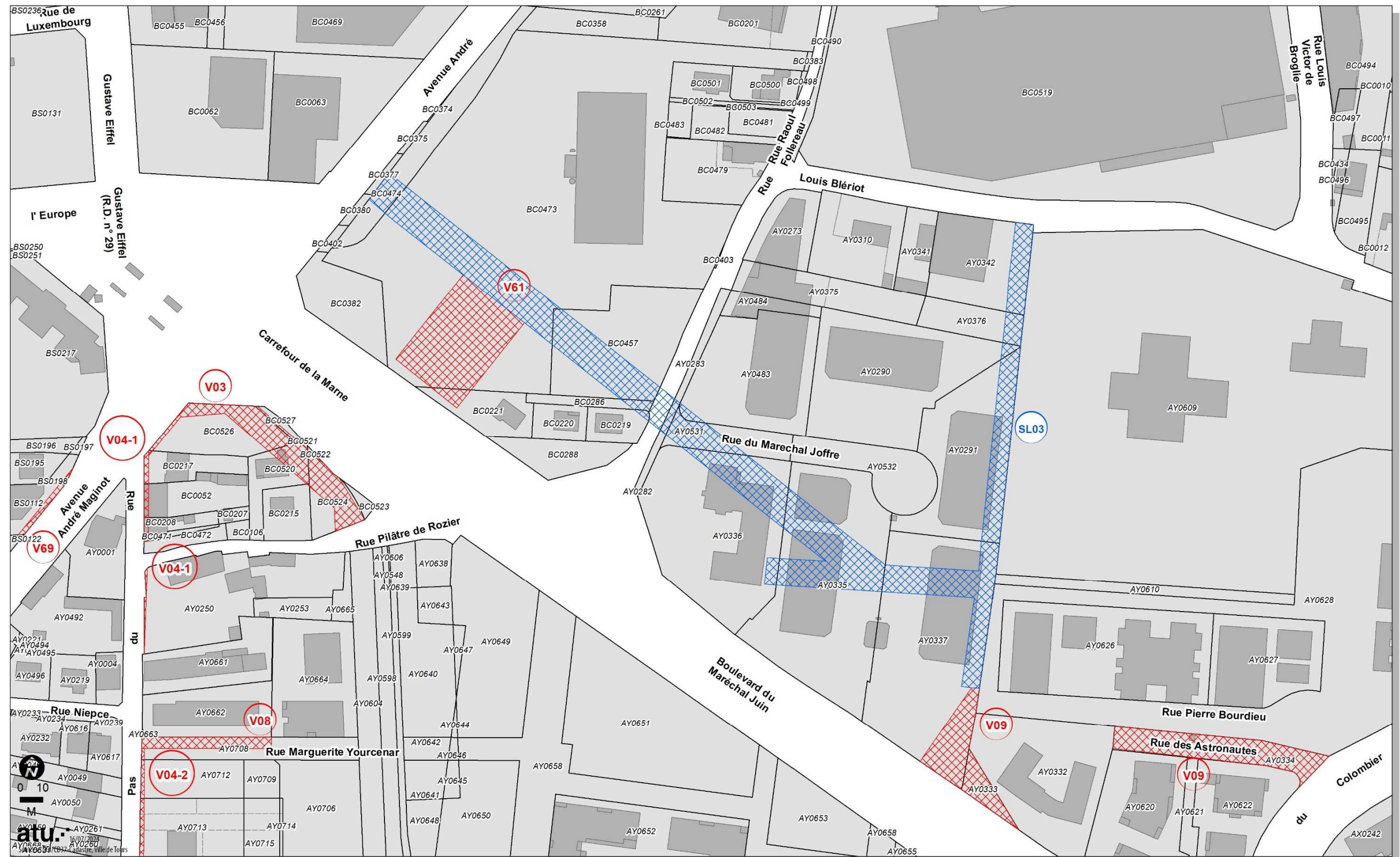
 Servitude de localisation


SL03 SL03 Servitude de localisation destiné à la desserte de l'OAP Marne-Colombier (emprise 8 et 14m)

BENEFICIAIRE : Ville de TOURS

SURFACE : 6752 m²

-  Emplacement réservé
-  Servitude de localisation



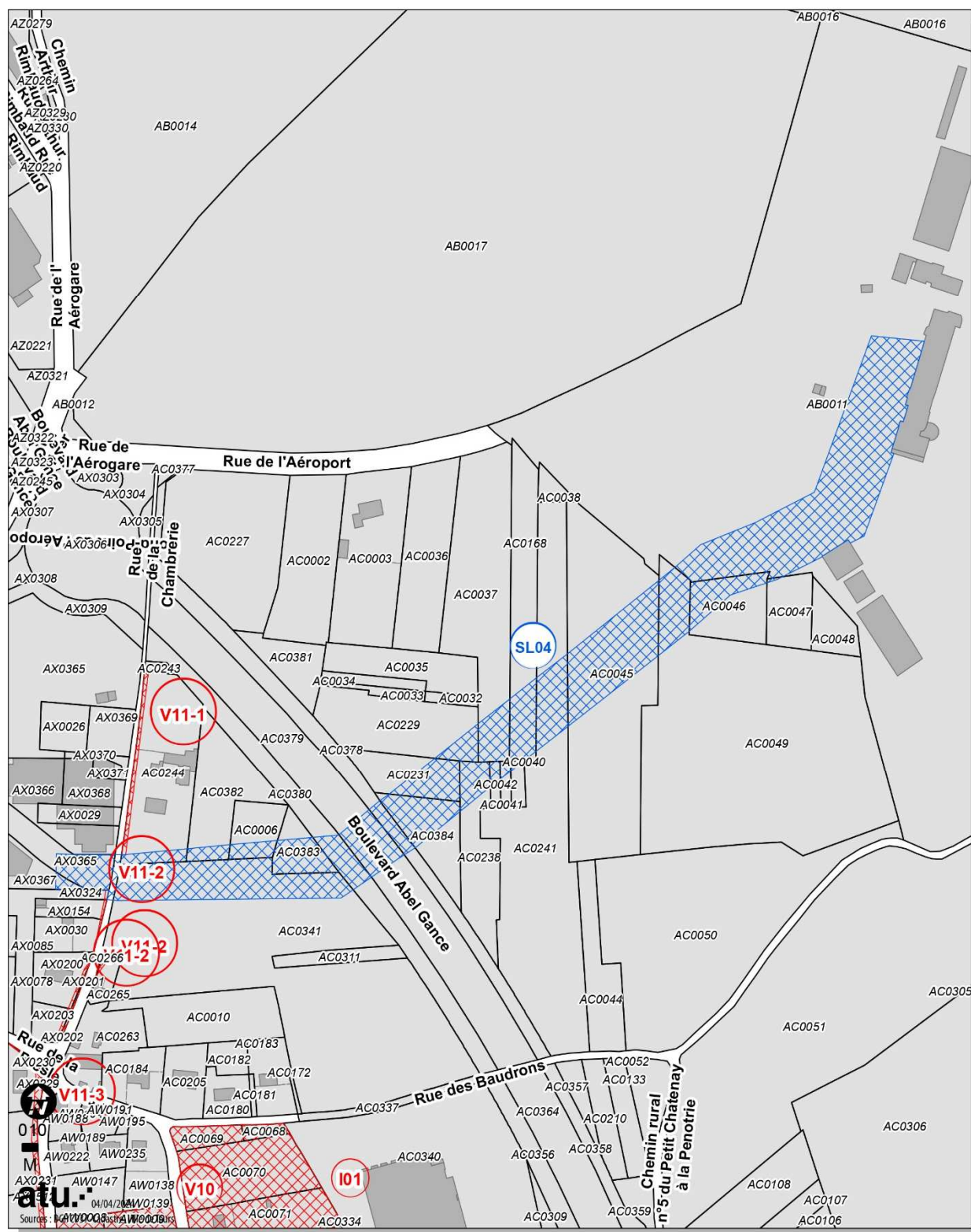
SL04 SL04 Servitude de localisation pour l'extension de la ligne 1 de tramway

BENEFICIAIRE : Syndicat des Mobilités de Touraine

SURFACE : 26455 m²

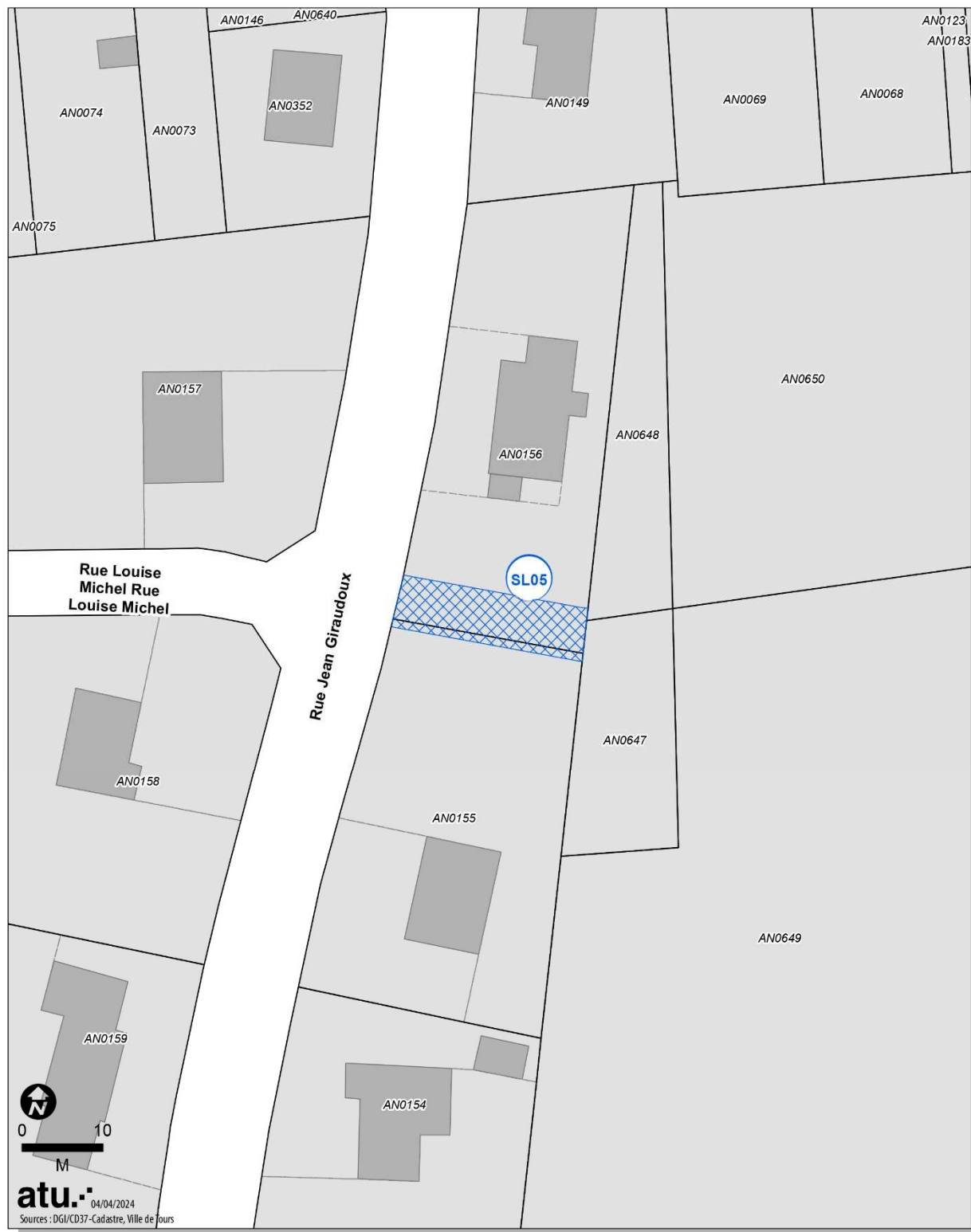
 Emplacement réservé

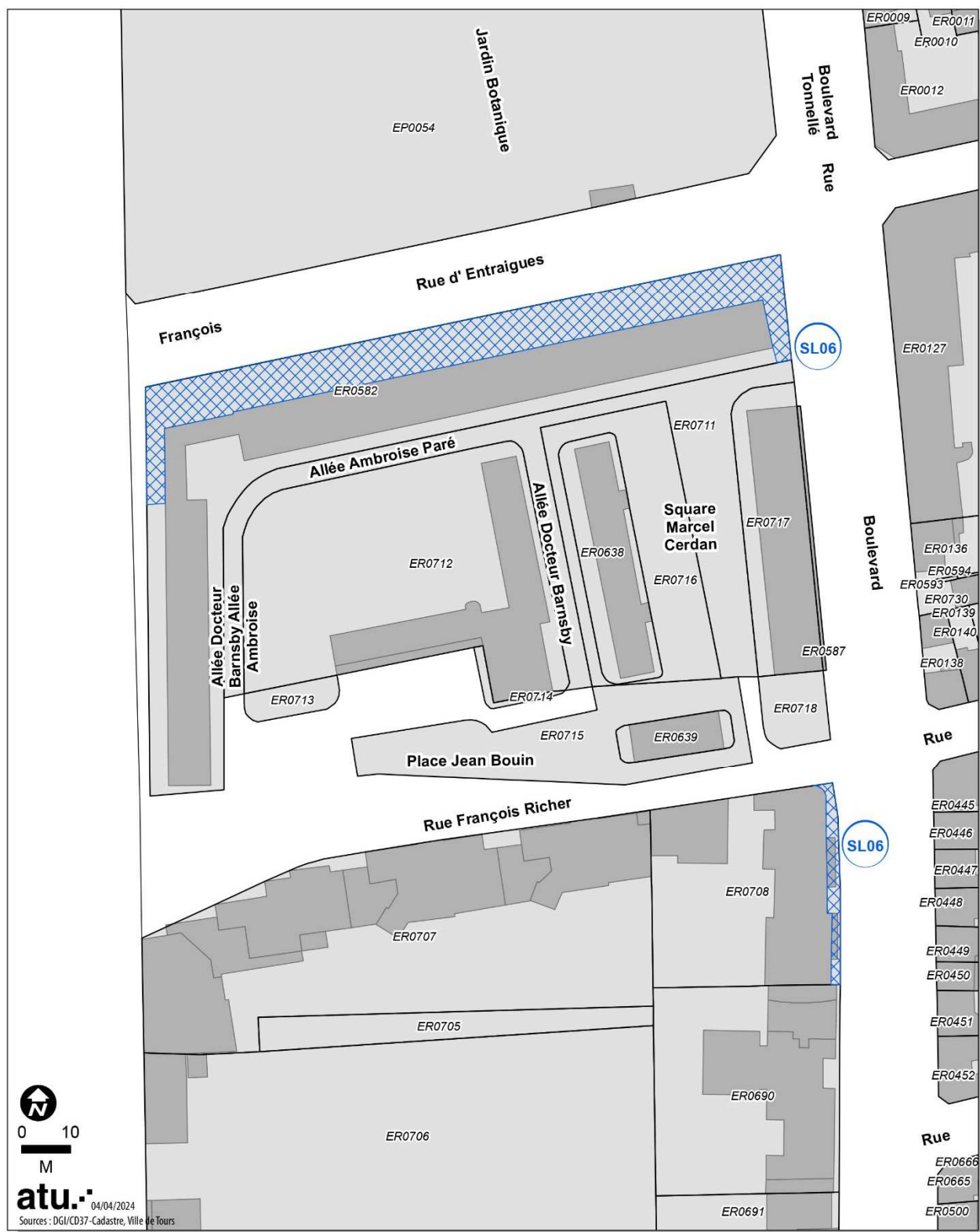
 Servitude de localisation



SL05 SL05 Servitude de localisation destiné à une liaison entre la rue Jean Giraudoux et le site Albert Camus (emprise 6,5 m)

BENEFICIAIRE : Ville de TOURS
SURFACE : 154 m²
 Emplacement réservé

 Servitude de localisation


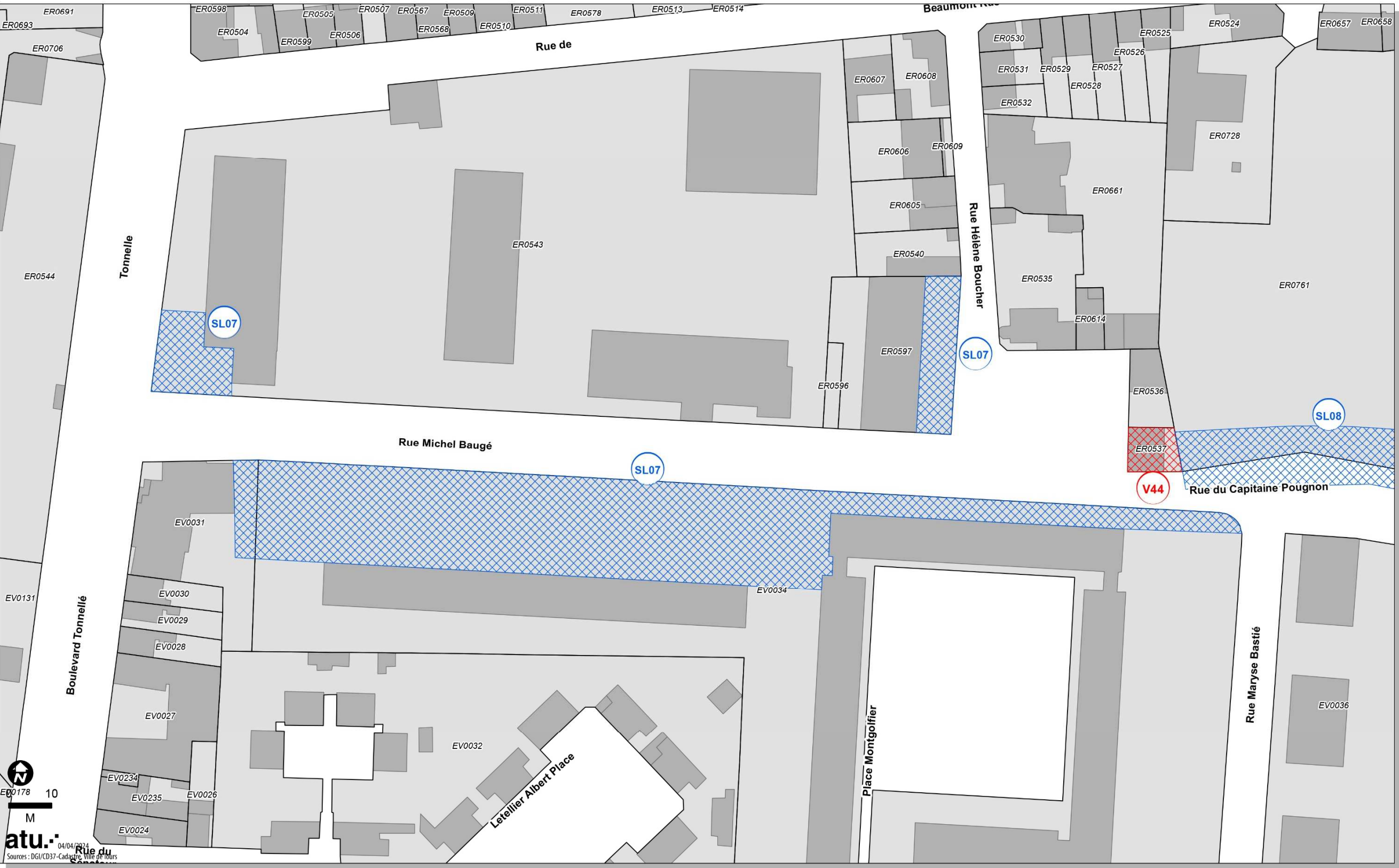
SL06**SL06 Servitude de localisation destiné au passage du tramway Boulevard Tonnellé et rue d'Entraigues****BENEFICIAIRE : Syndicat des Mobilités de Touraine****SURFACE : 1364 m²** Emplacement réservé Servitude de localisation

SL07 SL07 Servitude de localisation destiné au passage du tramway Boulevard Tonnellé, rue Baugé et rue Boucher

BENEFICIAIRE : Syndicat des Mobilités de Touraine

SURFACE : 4249 m²

 Emplacement réservé
 Servitude de localisation

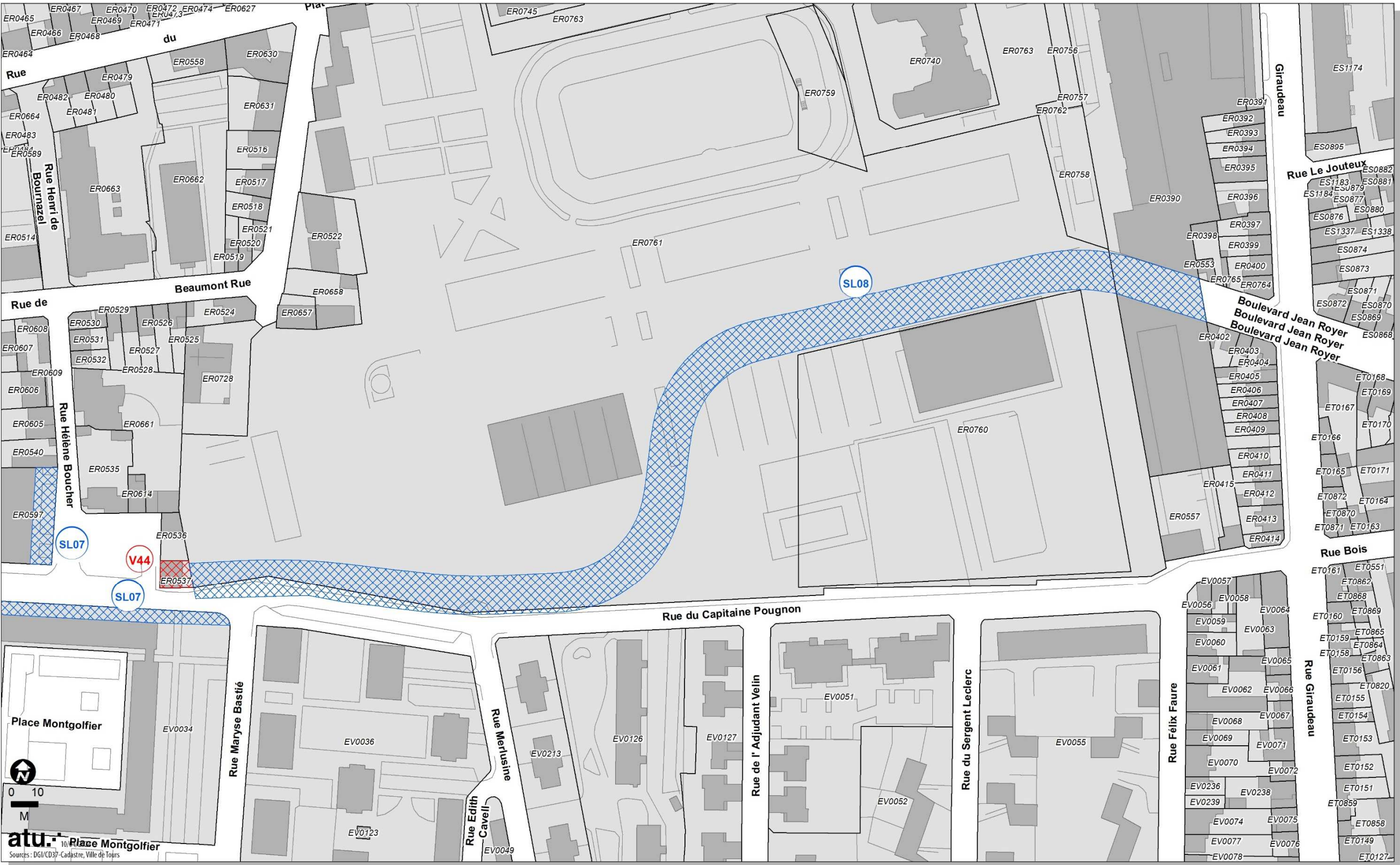


SL08 SL08 Servitude de localisation destiné au passage du tramway dans les Casernes

BENEFICIAIRE : Syndicat des Mobilités de Touraine

SURFACE : 6554 m²

 Servitude de localisation
 Emplacement réservé



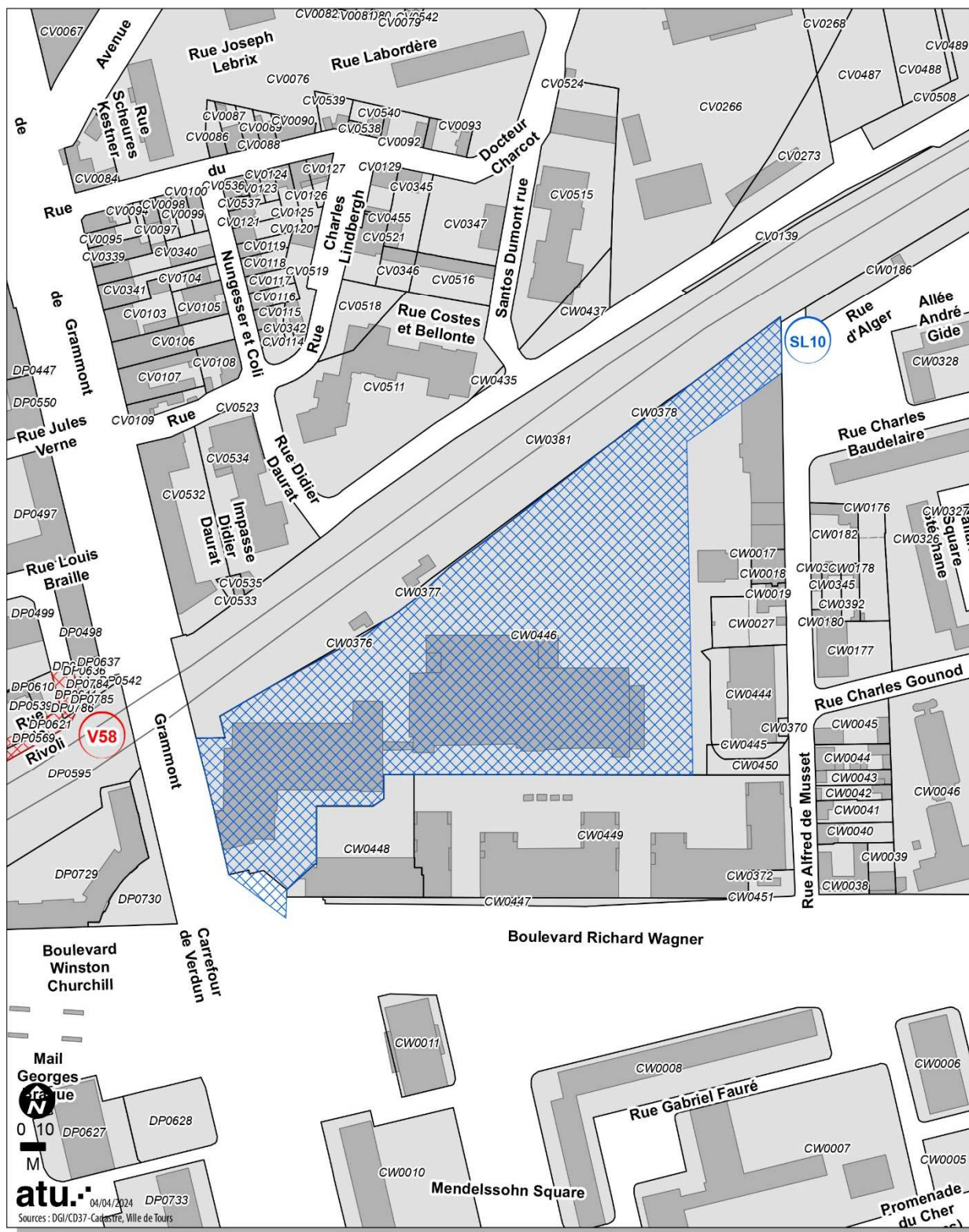
SL10 SL10 Servitude localisation destinée à la halte ferroviaire de Verdun

BENEFICIAIRE : Région Centre Val de Loire

SURFACE : 20444 m²

 Emplacement réservé

 Servitude de localisation



SL11

SL11 Servitude de localisation destinée au passage du tramway avenue Mozart, rue de Saussure et rue Léo Delibes ou route de St-Avertin

BENEFICIAIRE : Syndicat des Mobilités de Touraine

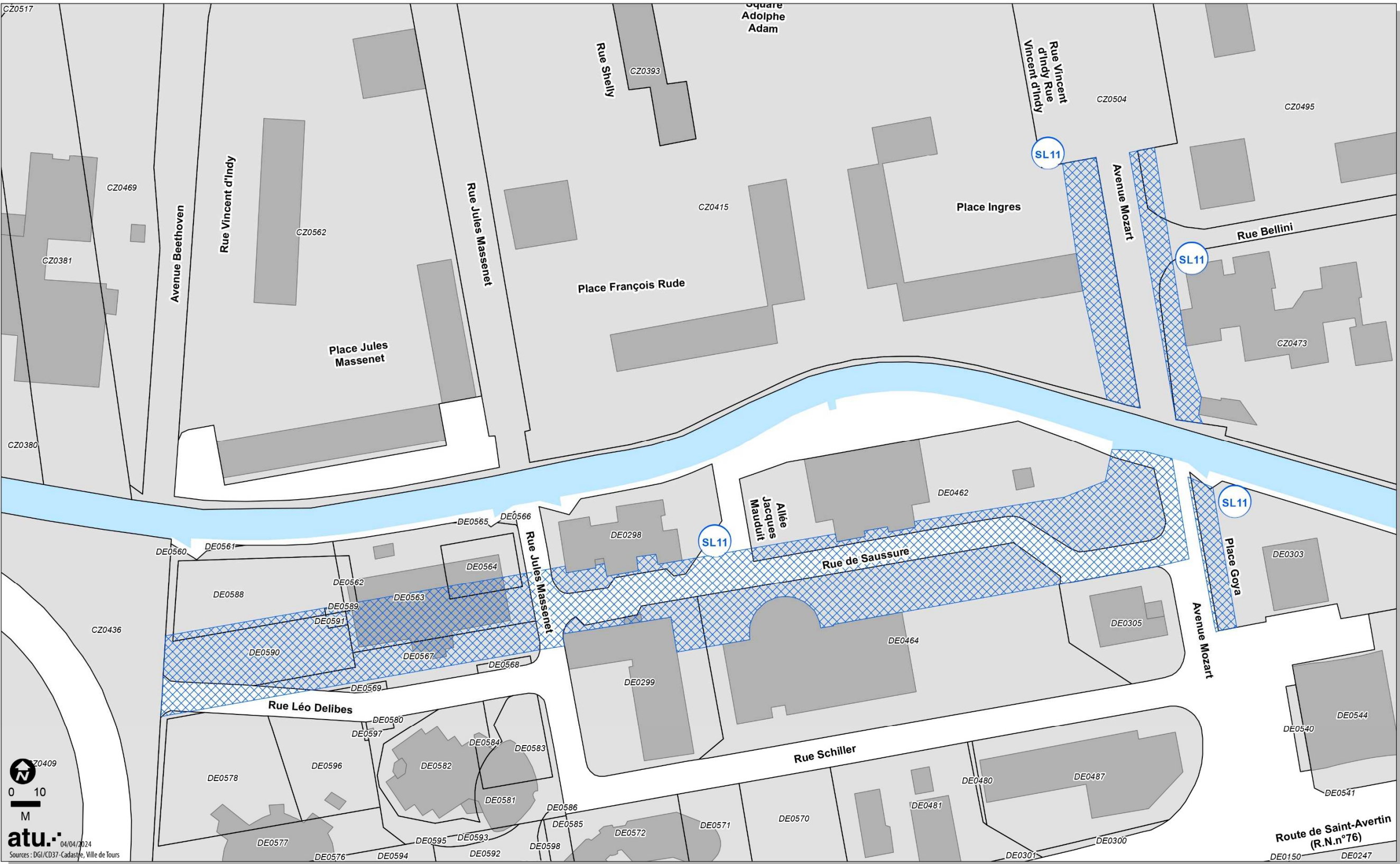
SURFACE : 12409 m²

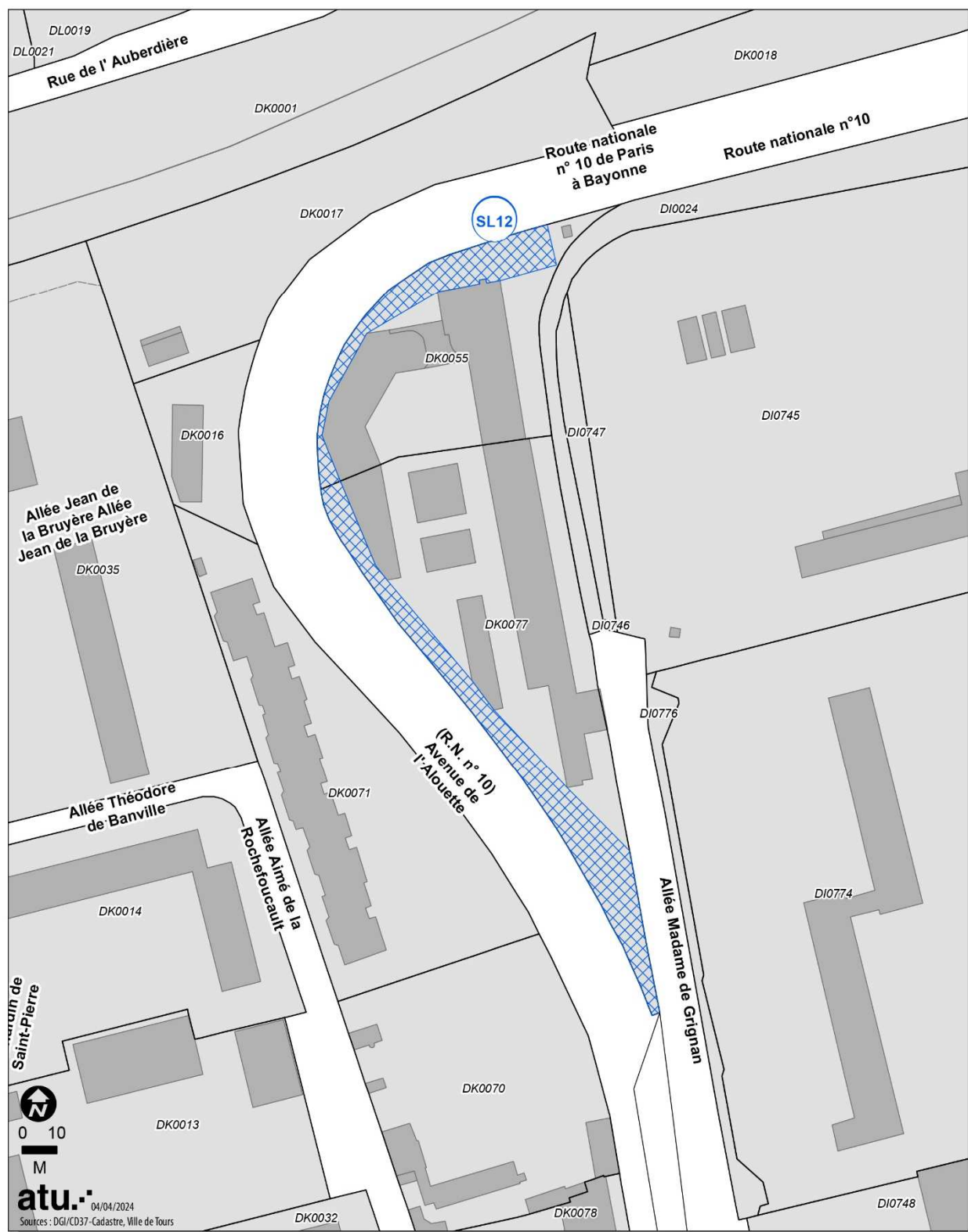


Emplacement réservé



Servitude de localisation



SL12 SL12 Servitude de localisation destiné au passage du tramway Avenue de l'Alouette**BENEFICIAIRE :** Syndicat des Mobilités de Touraine**SURFACE :** 2049 m² Emplacement réservé Servitude de localisation

SL13

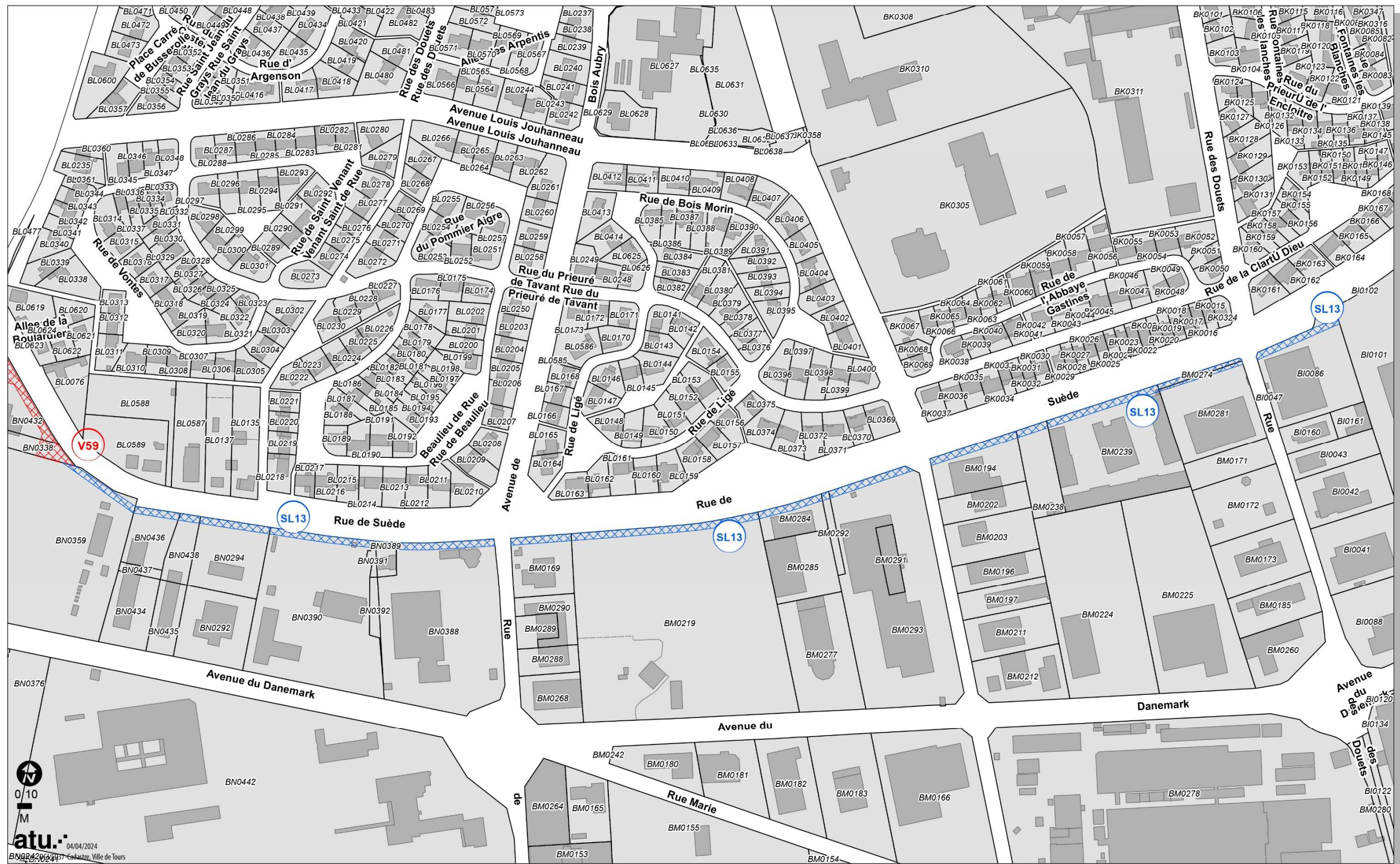
SL13 Servitude de localisation destiné à la renaturation de la petite Gironde et réaménagement de la rue de Suède

BENEFICIAIRE : Tours Métropole Val de Loire

SURFACE : 4573 m²

 Emplacement réservé

 Servitude de localisation



SL13

SL13 Servitude de localisation destiné à la renaturation de la petite Gironde et réaménagement de la rue de Suède

BENEFICIAIRE : Tours Métropole Val de Loire

SURFACE : 1144 m²



Emplacement réservé



Servitude de localisation

