



PLUi Fécamp Caux Littoral agglomération

Liste des emplacements réservés

Modification simplifiée n°3 - Pièce n°5.2

Vu pour être annexé à la délibération
d'approbation du Conseil Communautaire, en
date du 23/06/2025

Le Président,



La liste des emplacements réservés précise la destination, les caractéristiques éventuellement, et les bénéficiaires de chacun des emplacements indiqués sur les documents graphiques du règlement (zonage).

Les emplacements réservés sont encadrés par les articles suivants du code de l'urbanisme :

- Le 1° de l'article L151-41 (voies et ouvrages publics)
- Le 2° de l'article L151-41 (installations d'intérêt général à créer ou à modifier)
- Le 3° de l'article L151-41 (espaces verts à créer ou à modifier ou espaces nécessaires aux continuités écologiques)
- Le 4° de l'article L151-41 (réalisation d'un programme de logements dans le respect des objectifs de mixité sociale dans les zones urbaines ou à urbaniser)

Suivant l'article L152-2 du code, « Le propriétaire d'un terrain bâti ou non bâti réservé par un plan local d'urbanisme en application de l'article L. 151-41 peut, dès que ce plan est opposable aux tiers, et même si une décision de sursis à statuer qui lui a été opposée est en cours de validité, exiger de la collectivité ou du service public au bénéfice duquel le terrain a été réservé qu'il soit procédé à son acquisition dans les conditions et délais mentionnés aux articles L. 230-1 et suivants ».

Numéro au PLUi	Commune de localisation	Objet et caractéristiques	Bénéficiaire	Surface (m²)
5	Angerville-la-Martel	extension du cimetière	commune d'Angerville-la-Martel	566
6	Angerville-la-Martel	aménagement de voirie (élargissement de 0,5m en rive est)	commune d'Angerville-la-Martel	216
9	Angerville-la-Martel	aménagement de voirie (élargissement de 0,5m en rive sud)	commune d'Angerville-la-Martel	593
10	Angerville-la-Martel	aménagement de voirie (élargissement de 1m en rive est)	commune d'Angerville-la-Martel	1488
11	Angerville-la-Martel	aménagement de voirie (élargissement de 0,5m en rive ouest)	commune d'Angerville-la-Martel	146
12	Colleville	création d'un parc de stationnement	commune de Colleville	665
13	Colleville	création de voirie	commune de Colleville	509
14	Epreville	création de voirie	CA Fécamp Caux Littoral	2484
15	Epreville	extension du cimetière	commune d'Epreville	1611
16	Epreville	création d'aménagements de loisirs	commune d'Epreville	8156
17	Fécamp	création de voirie	commune de Fécamp	1004
18	Fécamp	extension du cimetière	commune de Fécamp	4743
19	Ganzeville	création d'aménagements de lutte contre les inondations (bassin)	CA Fécamp Caux Littoral	3931
20	Ganzeville	extension du cimetière	commune de Ganzeville	511
21	Ganzeville	création d'un parc de stationnement	commune de Ganzeville	1051
23	Gerville	création d'un cheminement piéton et d'aménagements paysagers	commune de Gerville	3619
26	Les Loges	aménagement de la mare et plantations	CA Fécamp Caux Littoral	3023
27	Les Loges	création d'un bassin de lutte contre les inondations et d'aménagements paysagers	CA Fécamp Caux Littoral	2222
28	Les Loges	création de voirie, de noues et de plantations (largeur de 20m)	CA Fécamp Caux Littoral	20728
29	Les Loges	création d'aménagements de lutte contre les inondations et paysagers	CA Fécamp Caux Littoral	10466
30	Les Loges	création d'un cheminement piéton et d'aménagement de lutte contre les inondations (bassin)	CA Fécamp Caux Littoral	2709
31	Les Loges	création d'aménagements de lutte contre les inondations (plaine inondable)	CA Fécamp Caux Littoral	13270
32	Les Loges	création d'un parc de stationnement et d'aménagements de lutte contre les inondations	CA Fécamp Caux Littoral	8799
33	Les Loges	création d'un cheminement cyclable	commune de Les Loges	2818
34	Les Loges	création d'un parc de stationnement et d'une voirie	commune de Les Loges	806
35	Les Loges	création d'un parc de stationnement (adapte PMR)	commune de Les Loges	153
36	Maniquerville	création d'aménagements de lutte contre les inondations (bassin)	CA Fécamp Caux Littoral	8146

Numéro au PLUi	Commune de localisation	Objet et caractéristiques	Bénéficiaire	Surface (m²)
37	Saint-Léonard	extension du cimetière	commune de Saint-Léonard	5134
39	Saint-Léonard	création d'aménagements de lutte contre les inondations (bassin)	CA Fécamp Caux Littoral	2852
40	Saint-Léonard	création d'aménagements de lutte contre les inondations (bassin)	CA Fécamp Caux Littoral	1918
41	Saint-Léonard	création d'aménagements de lutte contre les inondations (bassin)	CA Fécamp Caux Littoral	1800
42	Saint-Léonard	création d'aménagements de lutte contre les inondations (bassin)	CA Fécamp Caux Littoral	1981
43	Saint-Léonard	création d'aménagements de lutte contre les inondations (bassin)	CA Fécamp Caux Littoral	1417
46	Saint-Léonard	création d'aménagements de lutte contre les inondations (bassin)	CA Fécamp Caux Littoral	2402
48	Saint-Léonard	création d'aménagements de lutte contre les inondations (bassin)	CA Fécamp Caux Littoral	2590
49	Saint-Léonard	création d'aménagements de lutte contre les inondations (bassin)	CA Fécamp Caux Littoral	11800
50	Saint-Léonard	création d'aménagements de lutte contre les inondations (bassin)	CA Fécamp Caux Littoral	4643
51	Saint-Léonard	création d'aménagements de lutte contre les inondations (bassin)	CA Fécamp Caux Littoral	4198
55	Saint-Pierre-en-Port	réalisation d'une opération de logements (15 logements locatifs)	commune de Saint-Pierre-en-Port	9276
56	Sassetot-le-Mauconduit	création de voirie	commune de Sassetot-le-Mauconduit	5392
57	Sassetot-le-Mauconduit	création de voirie	commune de Sassetot-le-Mauconduit	9775
59	Tourville-les-Ifs	création d'un cheminement piéton	commune de Tourville-les-Ifs	1156
61	Tourville-les-Ifs	création d'un cheminement piéton	commune de Tourville-les-Ifs	1098
63	Tourville-les-Ifs	création d'un cheminement piéton	commune de Tourville-les-Ifs	370
64	Tourville-les-Ifs	création d'un espace vert de loisirs	commune de Tourville-les-Ifs	5617
65	Valmont	extension du cimetière	commune de Valmont	376
66	Valmont	création d'aménagements de lutte contre les inondations	CA Fécamp Caux Littoral	1961
68	Valmont	aménagement de voirie	commune de Valmont	145
69	Vattetot-sur-Mer	aménagement de voirie (création d'un cheminement piéton -largeur d 1m50)	commune de Vattetot-sur-Mer	201
70	Vattetot-sur-Mer	aménagement de voirie (création d'un cheminement piéton -largeur d 1m50)	commune de Vattetot-sur-Mer	140
71	Vattetot-sur-Mer	aménagement de voirie (création d'un cheminement piéton -largeur d 1m50)	commune de Vattetot-sur-Mer	69
72	Vattetot-sur-Mer	aménagement de voirie (stationnement - largeur de 6m)	commune de Vattetot-sur-Mer	660
74	Vattetot-sur-Mer	création d'un cheminement piéton (largeur de 3m)	commune de Vattetot-sur-Mer	1773
76	Vattetot-sur-Mer	aménagement de voirie (création d'un cheminement piéton -largeur de 5m)	commune de Vattetot-sur-Mer	1524
77	Vattetot-sur-Mer	création d'un équipement sanitaire	commune de Vattetot-sur-Mer	49
79	Vattetot-sur-Mer	création de voirie	commune de Vattetot-sur-Mer	775

Numéro au PLUi	Commune de localisation	Objet et caractéristiques	Bénéficiaire	Surface (m²)
83	Yport	protection des espaces naturels (périmètre de protection du captage)	commune de Yport	79095
84	Ypreville-Biville	création d'un parc de stationnement et d'un aménagement paysager	commune d'Ypreville-Biville	578
86	Ypreville-Biville	création d'un ouvrage hydraulique	CA Fécamp Caux Littoral	1174
87	Ancrétteville-sur-Mer	création d'un cheminement piéton (largeur de 4m)	commune d'Ancrétteville-sur-Mer	517
88	Ancrétteville-sur-Mer	création d'un cheminement piéton (largeur de 4m)	commune d'Ancrétteville-sur-Mer	2716
89	Ancrétteville-sur-Mer	création d'une défense incendie (surface de 100m²)	commune d'Ancrétteville-sur-Mer	114
90	Ancrétteville-sur-Mer	création d'un équipement de défense incendie (surface de 100m²)	commune d'Ancrétteville-sur-Mer	101
91	Ancrétteville-sur-Mer	création d'un équipement de défense incendie (surface de 100m²)	commune d'Ancrétteville-sur-Mer	214
93	Eletot	création d'un équipement de défense incendie (surface de 150m²)	commune d'Eletot	133
94	Thérouldeville	création d'un espace vert (point de collecte de déchets)	commune de Thérouldeville	41
95	Thérouldeville	création d'aménagements de lutte contre les inondations et d'un équipement de défense incendie	commune de Thérouldeville	1038
97	Thérouldeville	aménagements de lutte contre les inondations (mare existante)	CA Fécamp Caux Littoral	443
98	Thérouldeville	aménagements de lutte contre les inondations (mare existante)	CA Fécamp Caux Littoral	823
100	Thérouldeville	aménagement de voirie (création de cheminement piéton)	commune de Thérouldeville	271
101	Epreville	création d'un carrefour routier	CA Fécamp Caux Littoral	8579
102	Angerville-la-Martel	aménagement de voirie (élargissement 5m)	commune d'Angerville-la-Martel	419
103	Angerville-la-Martel	aménagement de voirie (élargissement 0,5m)	commune d'Angerville-la-Martel	380
104	Angerville-la-Martel	aménagement de voirie (élargissement 2m)	commune d'Angerville-la-Martel	240
105	Angerville-la-Martel	création d'aménagements de lutte contre les inondations	CA Fécamp Caux Littoral	298
106	Angerville-la-Martel	aménagement de voirie (élargissement 2m)	commune d'Angerville-la-Martel	586
107	Les Loges	aménagement de la mare et plantations	commune de Les Loges	3172
108	Les Loges	création d'un cheminement pour modes doux	commune de Les Loges	12397
109	Les Loges	création d'un cheminement pour modes doux	commune de Les Loges	6551
110	Les Loges	création d'un cheminement pour modes doux (largeur 5m)	commune de Les Loges	5160
111	Les Loges	création d'un cheminement pour modes doux	commune de Les Loges	7273
112	Les Loges	création d'un cheminement pour modes doux	commune de Les Loges	11266
113	Froberville	création d'un cheminement pour modes doux	commune d'Epreville	31074

Numéro au PLUi	Commune de localisation	Objet et caractéristiques	Bénéficiaire	Surface (m²)
114	Froberville	création d'un cheminement pour modes doux	commune d'Epreville	10833
115	Froberville	création d'un cheminement pour modes doux	commune d'Epreville	7218
116	Froberville	création d'un cheminement pour modes doux	commune d'Epreville	21806
117	Froberville	création d'un cheminement pour modes doux	commune d'Epreville	3046
119	Valmont	Aménagement de voirie (élargissement)	commune de Valmont	429
120	Valmont	création d'un équipement de défense incendie	commune de Valmont	208
121	Valmont	aménagement d'une aire de stationnement	commune de Valmont	569
122	Vattetot-sur-Mer	aménagement de voirie (création d'un cheminement piéton -largeur de 5m)	commune de Vattetot-sur-Mer	5614
123	Criquebeuf-en-Caux	création d'un équipement de défense incendie (150m²)	commune de Criquebeuf-en-Caux	154
124	Criquebeuf-en-Caux	création d'un équipement de défense incendie (150m²)	commune de Criquebeuf-en-Caux	158
125	Criquebeuf-en-Caux	création d'un équipement de défense incendie (150m²)	commune de Criquebeuf-en-Caux	147
126	Valmont	création d'un parc de stationnement	commune de Valmont	1140
128	Valmont	création de voirie et d'aménagements de lutte contre les inondations	commune de Valmont / CA Fécamp Caux Littoral	1803
130	Thérouldeville	création d'aménagement de gestion des eaux pluviales	Fécamp Caux Littoral	5238
131	Gerponville	aménagement d'un équipement de défense incendie	commune de Gerponville	288
132	Saint-Léonard	création d'une canalisation souterraine de collecte des eaux usées	syndicat intercommunal d'alimentation en eau potable et d'assainissement de Fécamp Sud Ouest	5210
133	Ypreville-Biville	création d'un ouvrage hydraulique	CA Fécamp Caux Littoral	626
134	Ypreville-Biville	création d'un ouvrage hydraulique	CA Fécamp Caux Littoral	1548
135	Ypreville-Biville	création d'un ouvrage hydraulique	CA Fécamp Caux Littoral	584
137	Ancretteville-sur-Mer	création d'un équipement de défense incendie	commune d'Ancretteville-sur-Mer	134
138	Gerville	Aménagement d'un équipement de défense incendie	Commune de Gerville	147
139	Tourville-les-Ifs	Création d'aménagement de gestion des eaux pluviales	CA Fécamp Caux Littoral	99
140	Tourville-les-Ifs	Création d'aménagement de gestion des eaux pluviales	CA Fécamp Caux Littoral	97
141	Tourville-les-Ifs	Création d'aménagement de gestion des eaux pluviales	CA Fécamp Caux Littoral	152
142	Criquebeuf-en-Caux	Aménagement d'un équipement de défense incendie	Commune de Criquebeuf-en-Caux	257
144	Criquebeuf-en-Caux	Aménagement d'un équipement de défense incendie	Commune de Criquebeuf-en-Caux	255
145	Criquebeuf-en-Caux	Aménagement d'un équipement de défense incendie	Commune de Criquebeuf-en-Caux	257

Numéro au PLUi	Commune de localisation	Objet et caractéristiques	Bénéficiaire	Surface (m²)
147	Criquebeuf-en- Caux	Aménagement d'un équipement de défense incendie	Commune de Criquebeuf-en- Caux	242