



PLUi Fécamp Caux Littoral agglomération

RAPPORT DE PRESENTATION

Pièce n°1

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire,
en date du

La Présidente,



SOMMAIRE

TOME 1 DIAGNOSTIC

- I. ELEMENTS DE CONTEXTE ET DOCUMENTS DE CADRAGE
 - A. Situation géographique et administrative
 - B. Documents d'urbanisme en vigueur
 - C. Articulation avec les documents de rang supérieur
- II. DIAGNOSTIC
 - A. Données démographiques
 - B. Données en matière d'habitat
 - C. Données en matière d'équipements et de services
 - D. Données économiques
 - E. Données en matière de transports et de déplacements

Annexe 1 - Diagnostic agricole - Chambre d'Agriculture - Septembre 2017

TOME 2 ETAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT

- I. MILIEUX PHYSIQUE
- II. MILIEUX NATURELS ET BIODIVERSITE
- III. FOCUS SUR LES ZONES REVETANT UNE IMPORTANTE PARTICULIERE POUR L'ENVIRONNEMENT
- IV. PAYSAGES ET PATRIMOINE
- V. RISQUES ET NUISANCES
- VI. GESTION DES RESSOURCES ET AMENAGEMENTS

TOME 3 EXPLICATION DES CHOIX ET JUSTIFICATIONS

- I. EXPLICATION DES CHOIX RETENUS POUR ETABLIR LE PADD
- II. EXPLICATION DES CHOIX AU REGARD DES OBJECTIFS DE PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT
- III. JUSTIFICATION DE LA COHERENCE DES OAP AVEC LE PADD
- IV. JUSTIFICATION DES DISPOSITIONS REGLEMENTAIRES
- V. JUSTIFICATION DE LA COMPLEMENTARITE DES DISPOSITIONS REGLEMENTAIRES AVEC LES OAP
- VI. JUSTIFICATION DE LA DELIMITATION DES ZONES
- VII. JUSTIFICATION DE L'INSTITUTION DE ZONAGES SANS REGLEMENT
- VIII. JUSTIFICATION DES AUTRES DISPOSITIONS OPPOSABLES

Annexe 1 - Potentiel foncier en densification des zones urbaines - Mars 2019

TOME 4 EVALUATION DES INCIDENCES DU PLAN SUR L'ENVIRONNEMENT

- I. METHODOLOGIE DE L'EVALUATION
- II. EVALUATION DES INCIDENCES SUR LES SITES NATURA 2000
- III. EVALUATION DES INCIDENCES DE LA MISE EN ŒUVRE SUR PLAN SUR L'ENVIRONNEMENT
- IV. EVALUATION DES INCIDENCES SUR LES ZONES SUSCEPTIBLES D'ETRE TOUCHEES DE MANIERE NOTABLE
- V. ZOOM SUR LA SUPPRESSION DES ESPACES BOISES CLASSES
- VI. INDICATEURS DE SUIVI

TOME 5 RESUME NON TECHNIQUE