

- Zonage**
- UA : Secteur de centralité
 - UAa : Secteur de centralité spécifique à Nozay
 - UB : Secteur aggloméré résidentiel
 - UH : Secteur résidentiel hors agglomération
 - UC : Espace commercial de périphérie
 - UEc : Secteur économique et commercial
 - UD : Secteur de mixité fonctionnelle
 - UDg : Secteur de mixité fonctionnelle spécifique aux gares
 - UL : Secteur d'équipements
 - UE1 : Parc d'activités structurant
 - UE2 : Parc d'activités secondaire
 - UE3 : Parc d'activités intégré
 - UE1r : Site d'activités mixtes au sein d'une zone
 - 1AUb : Secteur à urbaniser à vocation d'habitat
 - 1AUd : Secteur à urbaniser à vocation mixte
 - 1AUe1 : Secteur à urbaniser pour le développement de parcs structurants
 - 1AUe2 : Secteur à urbaniser pour le développement de parcs secondaires
 - 1AUe1r : Secteur à urbaniser pour le développement de parcs d'activités mixtes
 - 1AUc : Secteur à urbaniser à vocation commerciale
 - 1AUl : Secteur à urbaniser à vocation d'équipements
 - 2AU : Secteur à urbaniser à long terme
 - A : Zone agricole
 - AN : Zone agricole non artificialisée
 - AEol : Secteur de développement éolien
 - AG : Secteur agricole et agriovoltisme
 - AE : Secteurs d'activités en milieu rural (STECAL)
 - AL : Secteurs d'équipements et/ou site de tourisme et de loisirs en milieu rural (STECAL)
 - N : Zone naturelle
 - NL : Secteur naturel d'équipements
 - NC : Secteur de carrières
 - NCv : Secteur naturel de carrières à remettre en état naturel ou agricole
 - NE : Secteur économique de stockage et/ou de production d'énergies renouvelables
 - NF : Secteur naturel forestier

- Secteurs de projet**
- Emplacement réservé
 - Secteur soumis à une Orientation d'Aménagement et de Programmation

Trame verte et bleue

Milieux aquatiques et humides

- Cours d'eau et berges à protéger au titre du L151-23 du CU
- Zone humide à préserver au titre du L151-23 du CU

Bocage et forêts

- Haie ou alignement d'arbres à protéger au titre du L151-23 du CU
- Arbre remarquable à protéger pour sa valeur écologique et/ou paysagère au titre du L151-23
- Boisements à conserver (L151-23)

Protection et évolution de l'espace rural

- Petit patrimoine (calvaire, tour, etc.) à protéger au titre de l'article L151-19
- Arbre remarquable à protéger pour sa valeur écologique et/ou paysagère au titre du L151-23
- Bâtiment patrimonial à protéger au titre du L151-19 du CU
- Bâtiment patrimonial à protéger au titre du L151-19 du CU et pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre du L151-11

Risques et nuisances

- Marge de recul autour des routes départementales et nationales

Mixité fonctionnelle

- Unaire commercial protégé au titre du L151-16 du CU
- Liaison douce à préserver au titre du L151-38 du CU
- Liaison à créer au titre du L151-38 du CU

Autres informations

- Zone de présomption de prescription archéologique
- Plan d'eau
- Circuit des 7 étangs et autres chemins (tracés à titre indicatif)

Tableau des emplacements réservés

N°	Nom	Surface	Bénéficiaire
ER T1	Aménagement de stationnement	371 m²	Commune
ER T1	Voie pour piétons et cyclistes	1 407 m²	Commune
ER T1	Voie pour piétons et cyclistes	449 m²	Commune
ER T2	Projet de résidence seniors et/ou de logements locatifs	1 916 m²	Commune
ER T3	Voie douce	389 m²	Commune
ER T4	Elargissement de voie	122 m²	Commune
ER T5	Elargissement de voie	394 m²	Commune
ER T6	Voie douce et passage de réseaux	96 m²	Commune
ER T7	Équipement tourisme-loisirs	5 335 m²	Commune
ER T8	Voie reliant la D1 et la D771	1 246 m²	Commune
ER T9	Extension du cimetière	802 m²	Commune
ER T10	Aménagement pour améliorer la continuité écologique	4 527 m²	Commune
ER T11	Aménagement de stationnement	123 m²	Commune

Département de Loire-Atlantique
Communauté de communes de Nozay



PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

**Plan de zonage de la commune de
Treffieux**

Projet arrêté le 23/10/2024
Enquête publique du 29/03/2025 au 30/04/2025
Version pour approbation

3.2 Plan de zonage
1:7 500



La boîte de l'espace
18 boulevard Babin Cheyave
44200 Nantes
02 40 20 30 57
contact@laboitedelespace.fr
www.laboitedelespace.fr