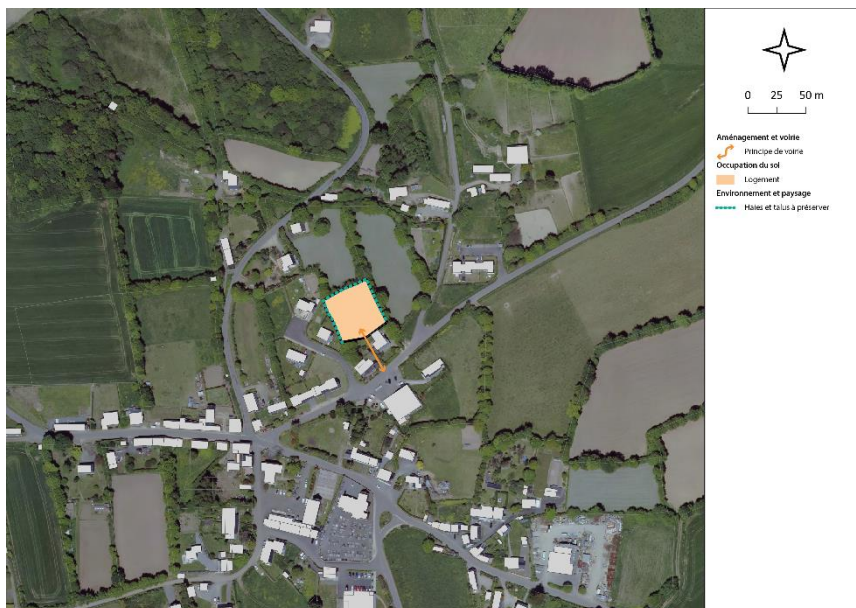


SECTEUR 1. RD20 – NORD



L'accès des nouvelles constructions doit être mutualisé et si les conditions le permettent, être prévu sur la RD20, afin de préserver, au maximum, la haie protégée sur la limite ouest.

Compte-tenu du cadre paysager, l'insertion paysagère des constructions doit être un élément vivement pris en compte. Les haies existantes sont à préserver. Les éléments non conservés pour permettre la création d'un accès doivent faire l'objet d'une compensation.

L'urbanisation de la zone peut se faire dans le cadre d'une ou plusieurs opérations, à condition de ne pas compromettre la réalisation de l'Orientation d'Aménagement et de Programmation du secteur et de la centralité.

|                                            |                     |                        |                    |
|--------------------------------------------|---------------------|------------------------|--------------------|
| <b>Superficie :</b>                        |                     | 0,18 hectare           |                    |
| <b>Répartition :</b>                       |                     |                        |                    |
| <b>100%</b>                                | <b>Habitat</b>      | 0%                     | Mixité de fonction |
| 0%                                         | Activité économique | 0%                     | Équipement         |
| 0%                                         | Espace public       | 0%                     | Naturel            |
| <b>Densité :</b>                           |                     | 11 logements / hectare |                    |
| <b>Nombre de logement (min) :</b>          |                     | 2                      |                    |
| <b>Nombre de logements sociaux (min) :</b> |                     | 0                      |                    |
| <b>Système assainissement privilégié :</b> |                     | Individuel             |                    |
| <b>Programmation estimée :</b>             |                     | 2023-2027              |                    |