

SECTEUR 10. MARNE 2



Superficie :	0,04 hectares		
Répartition :			
100% Habitat	0%	Mixité de fonction	
0% Activité économique	0%	Équipement	
0% Espace public	0%	Naturel	
Densité :	25 logements / hectare		
Nombre de logement (min) :	1		
Nombre de logements sociaux (min) :	0		
Système assainissement privilégié :	Collectif		
Programmation estimée :	2023-2027		

Situé dans le centre-ville de Paimpol, l'îlot désigné doit faire l'objet d'une opération de renouvellement urbain.

Dans le but d'accroître l'offre de logements en centre-ville, il est prévu une démolition-reconstruction des hangars existants. Le projet doit prendre en compte l'adaptation du bâti aux contraintes du plan de prévention des risque d'inondation et de submersion marine.

Le bâtiment situé au sud, présentant un intérêt patrimonial, doit faire l'objet d'une réhabilitation. Une attention particulière est apportée à l'insertion du projet sur le plan paysager et architectural depuis la rue de la Marne et le Quinic, notamment par le maintien du front bâti.

Des surfaces dédiées au commerce peuvent être créées.

Un espace public établissant une nouvelle liaison entre la promenade existante au bord du Quinic et la rue de la Marne peut être prévu.

Le projet doit faire l'objet d'une opération d'ensemble.