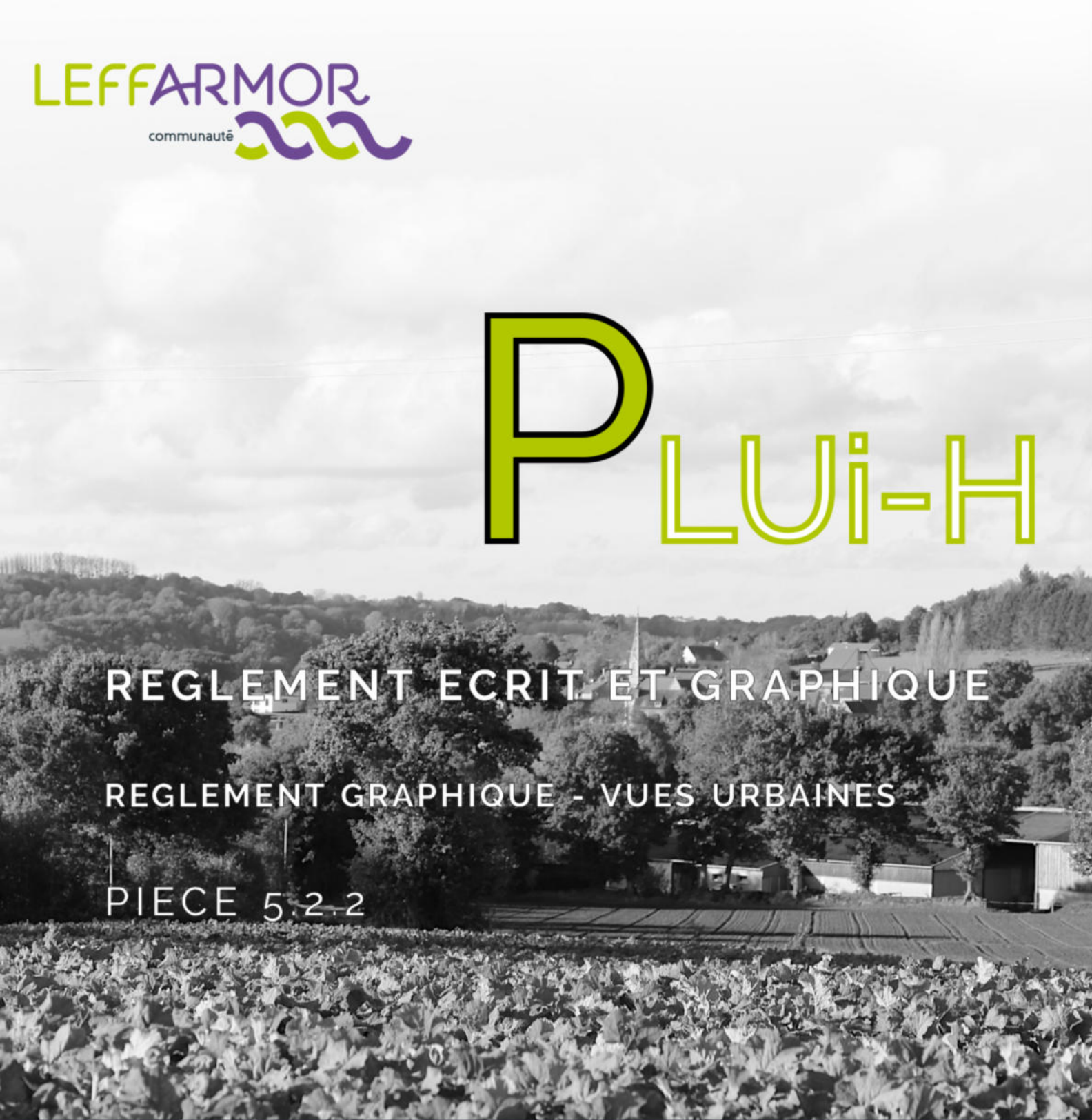




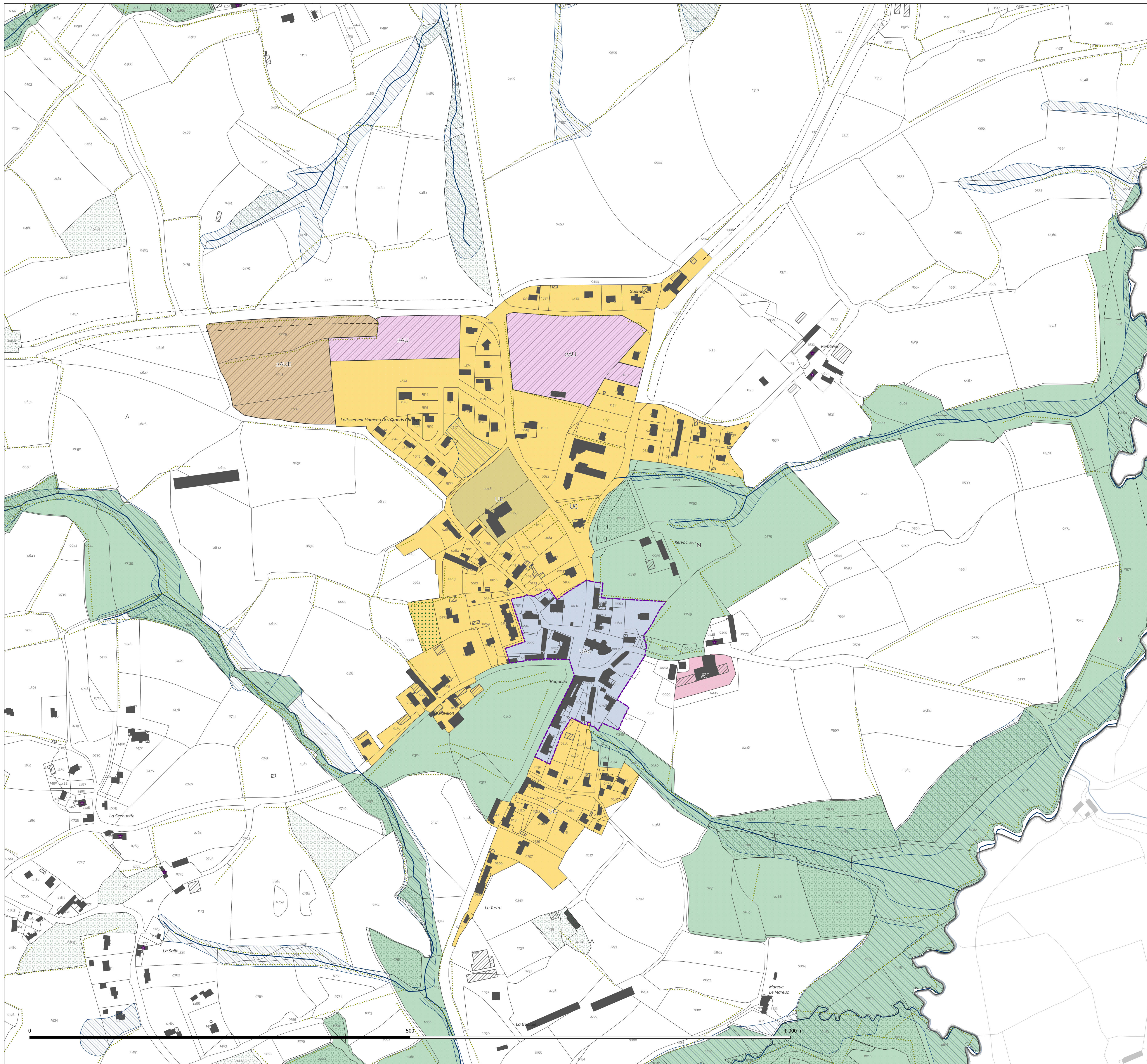
BOURG - BOQUEHO

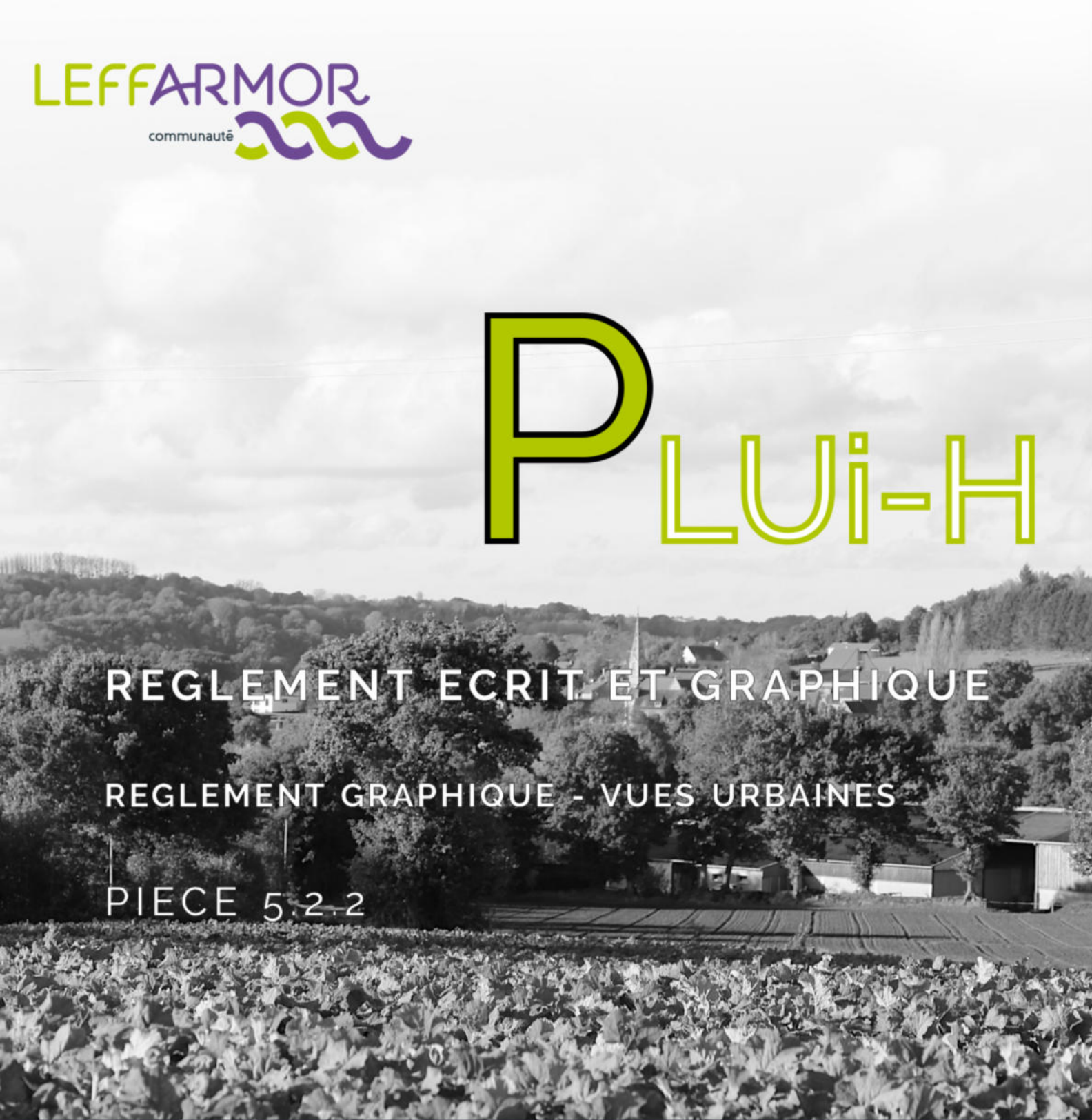
Règlement graphique approuvé en Conseil
Communautaire le 3 Mars 2026



Revision générale n°1 du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal valant Programme Local de l'Habitat

Zones	
UA	UA
UAc	UAc
UB	UB
UC	UC
UD	UD
UE	UE
Ugdv	Ugdv
UL	UL
UY	UY
A	A
Ap	Ap
AY	AY
N	N
Nc	Nc
Ni	Ni
Nr	Nr
Np	Np
IAU	IAU
IAUE	IAUE
IAUy	IAUy
ZAU	ZAU
ZAUE	ZAUE
ZAUy	ZAUy
Mixité fonctionnelle	
Lineaire commercial souple	Lineaire commercial souple
Lineaire commercial strict	Lineaire commercial strict
Périmètres de centralité commerciale	Périmètres de centralité commerciale
Qualité architecturale, urbaine et paysagère	
Arbre remarquable	Arbre remarquable
Patrimoine bâti à protéger	Patrimoine bâti à protéger
Haies et talus à protéger	Haies et talus à protéger
Mur à protéger	Mur à protéger
Chemin à préserver au titre de l'article L151-38 du Code de l'Urbanisme	Chemin à préserver au titre de l'article L151-38 du Code de l'Urbanisme
Cours d'eau BCAA 2024-25	Cours d'eau BCAA 2024-25
Espaces Boisés Classés	Espaces Boisés Classés
Espaces verts protégés	Espaces verts protégés
Zone humide	Zone humide
Loi littoral	
Bande littorale des 100 m	Bande littorale des 100 m
Espaces proches du rivage	Espaces proches du rivage
Divers	
Changement de destination	Changement de destination
Changement de destination hangar agricole	Changement de destination hangar agricole
Marge de recul	Marge de recul
Emplacement réservés	Emplacement réservés
Secteurs OAP	Secteurs OAP
Secteurs OAP densification	Secteurs OAP densification
Secteurs protégés en raison de la richesse du sol ou du sous-sol R 151-34 2A°	Secteurs protégés en raison de la richesse du sol ou du sous-sol R 151-34 2A°
Bâtiments	Bâtiments
principaux	principaux
annexes	annexes





BOURG - BRINGOLO

Règlement graphique approuvé en Conseil
Communautaire le 3 Mars 2026

Revision générale n°1 du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal valant Programme Local de l'Habitat

Zones

UA

UAc

UB

UC

UD

UE

Ugdv

UL

UY

A

Ap

AY

N

Nc

Ni

Ni

Nr

Np

IAU

IAUE

IAUy

ZAU

ZAUE

ZAUy

Mixité fonctionnelle

Lineaire commercial souple

Lineaire commercial strict

Périmètres de centralité commerciale

Qualité architecturale, urbaine et paysagère

Arbre remarquable

Patrimoine bâti à protéger

Haies et talus à protéger

Mur à protéger

Chemin à préserver au titre de l'article L151-38 du Code de l'Urbanisme

Cours d'eau BCAA 2024-25

Espaces Boisés Classés

Espaces verts protégés

Zone humide

Loi littoral

Bande littorale des 100 m

Espaces proches du rivage

Divers

Changement de destination

Changement de destination hangar agricole

Marge de recul

Emplacement réservés

Secteurs OAP

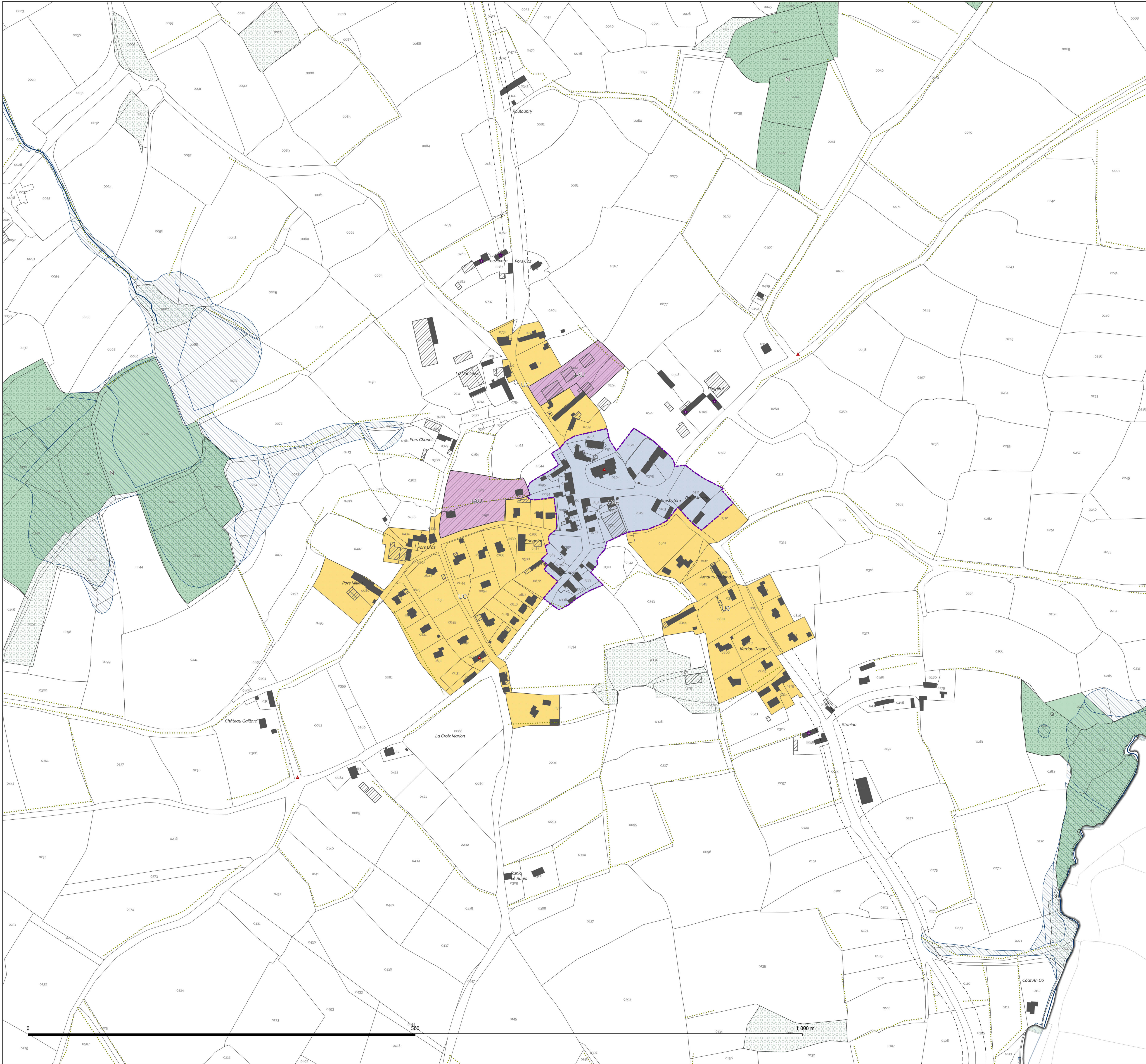
Secteurs OAP densification

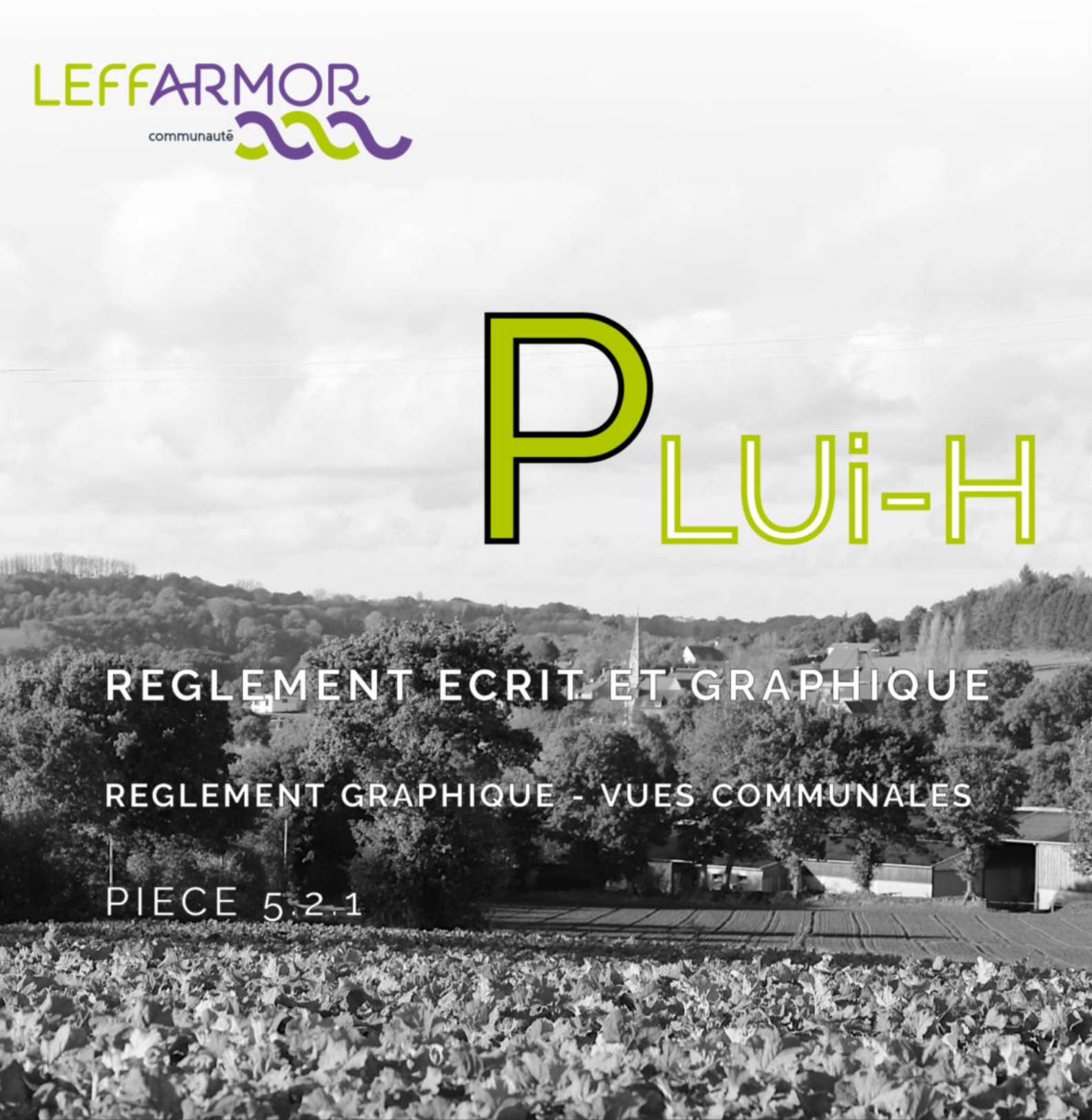
Secteurs protégés en raison de la richesse du sol ou du sous-sol R 151-34 2A°

Bâtiments

principaux

annexes





PLUi-H

REGLEMENT ECRIT ET GRAPHIQUE

REGLEMENT GRAPHIQUE - VUES COMMUNALES

PIECE 5-2-1

BOURG CHATELAUDREN-PLOUAGAT

Règlement graphique approuvé en Conseil
Communautaire le 3 mars 2026

Revision générale n°1 du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal valant Programme Local de l'Habitat

Zones

- Nr
- UA
- UAc
- UB
- UD
- UC
- UE
- Ugdv
- UL
- A
- Ap
- Ay
- N
- UY
- Nc
- Ni
- Np
- NI
- IAU
- IAUE
- IAUY
- 2AU
- 2AUE
- 2AUy

Mixité fonctionnelle

- Lineaire commercial souple
- Lineaire commercial strict
- Périmètres de centralité commerciale

Qualité architecturale, urbaine et paysagère

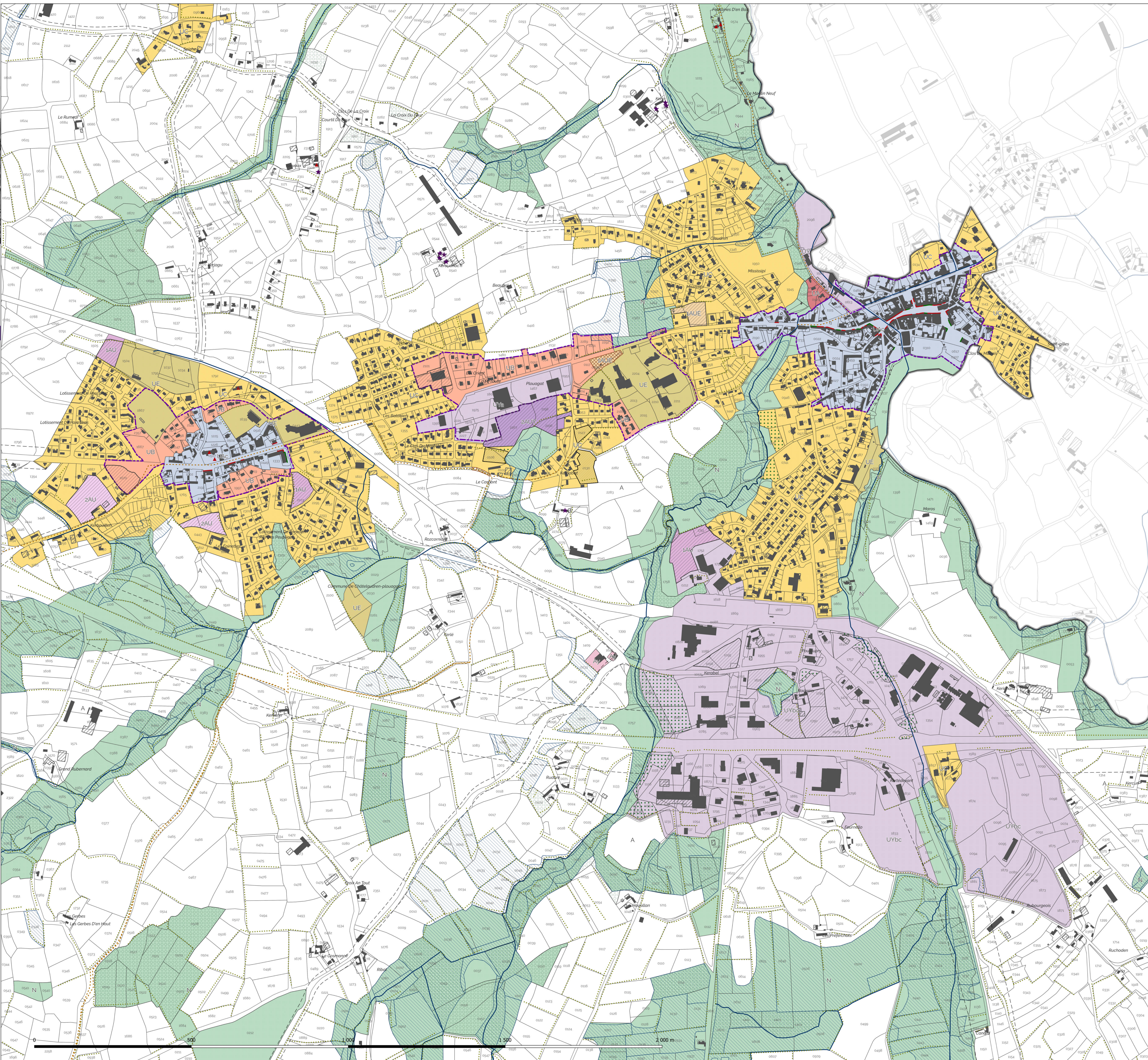
- Arbre remarquable
- Patrimoine bâti à protéger
- Hales et talus à protéger
- Mur à protéger
- Chemin à préserver au titre de l'article L151-38 du Code de l'Urbanisme
- Cours d'eau BCAA 2024-25
- Espaces Boisés Classés
- Espaces verts protégés
- Zone Humide

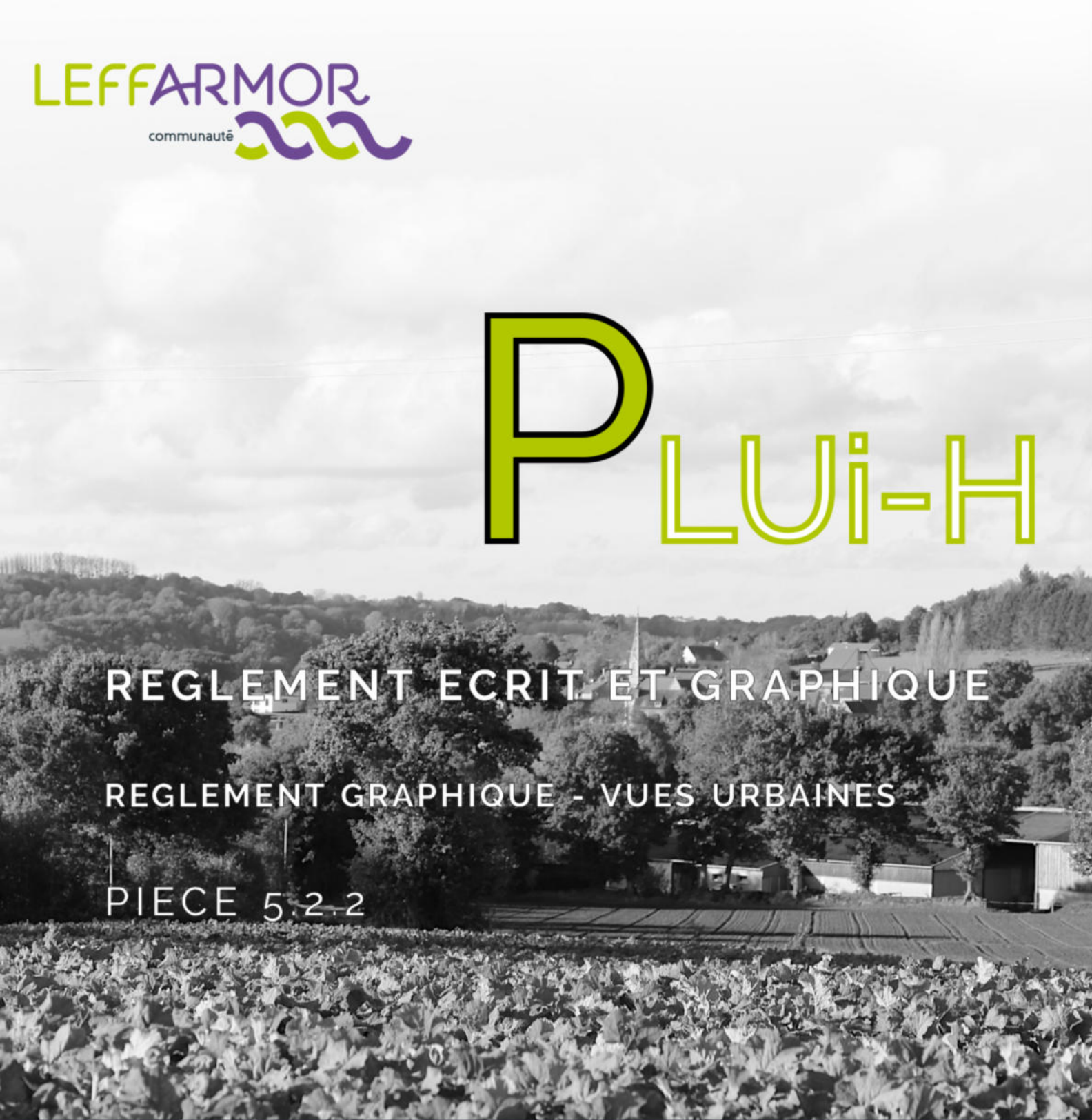
Loi littoral

- Bande littorale des 100 m
- Espaces proches du rivage

Divers

- Changement de destination
- Changement de destination hangar agricole
- Marge de recul
- Emplacement réservés
- Secteurs OAP
- Secteurs OAP densification
- Secteurs protégés en raison de la richesse du sol ou du sous-sol R 151-34 2°
- Bâtiments
 - principaux
 - annexes





REGLEMENT ECRIT ET GRAPHIQUE

REGLEMENT GRAPHIQUE - VUES URBAINES

PIECE 5-2-2

BOURG - COHINIAC

Règlement graphique approuvé en Conseil
Communautaire le 3 Mars 2026



Revision générale n°1 du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal valant Programme Local de l'Habitat

Zones

UA	UA
UAc	UAc
UB	UB
UC	UC
UD	UD
UE	UE
Ugdv	Ugdv
UL	UL
UY	UY
A	A
Ap	Ap
AY	AY
N	N
Nc	Nc
Ni	Ni
Nr	Nr
Np	Np
1AU	1AU
1AUE	1AUE
1AUy	1AUy
2AU	2AU
2AUE	2AUE
2AUy	2AUy

Mixité fonctionnelle

Lineaire commercial souple	Lineaire commercial souple
Lineaire commercial strict	Lineaire commercial strict
Périmètres de centralité commerciale	Périmètres de centralité commerciale

Qualité architecturale, urbaine et paysagère

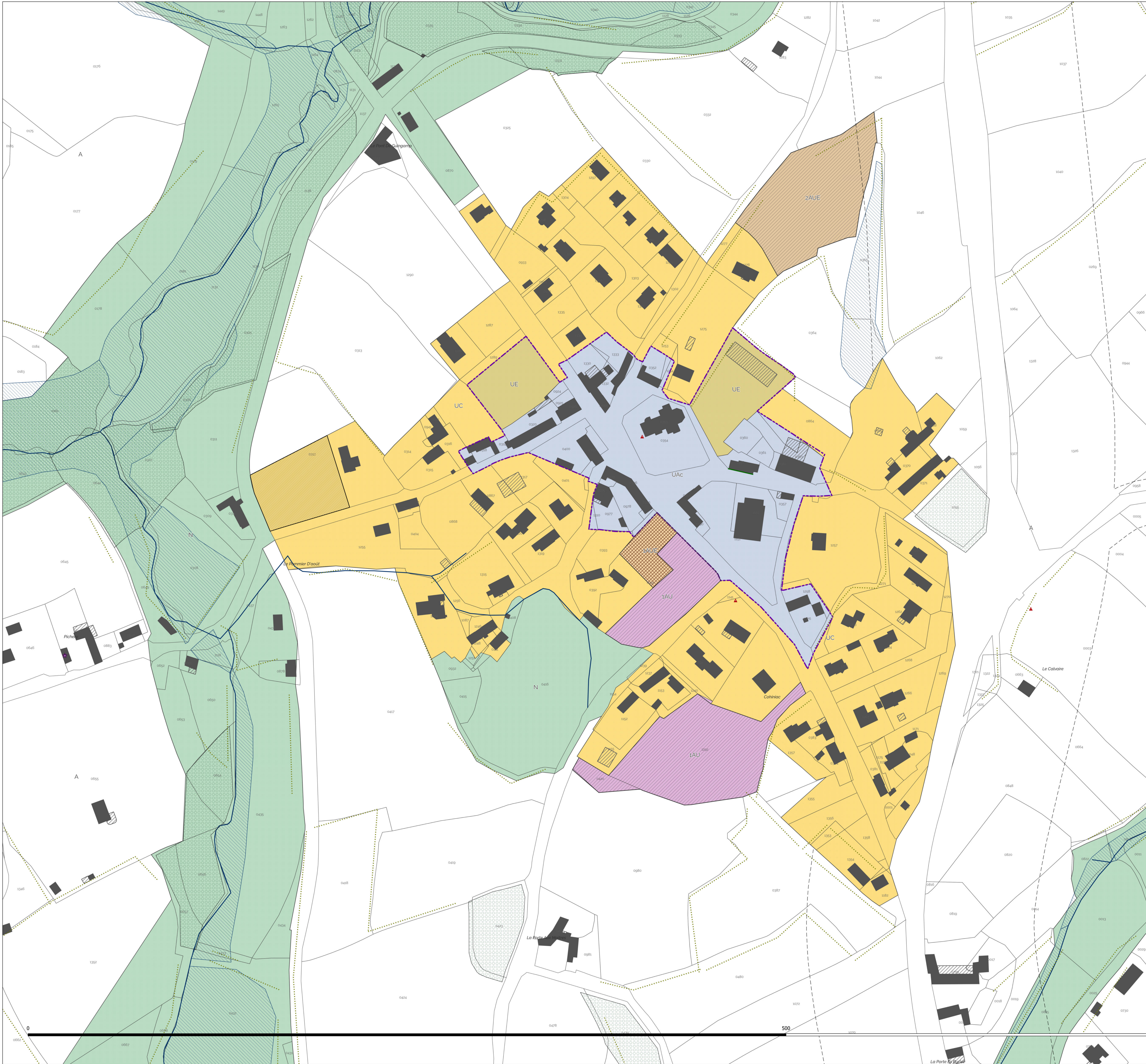
Arbre remarquable	Arbre remarquable
Patrimoine bâti à protéger	Patrimoine bâti à protéger
Haies et talus à protéger	Haies et talus à protéger
Mur à protéger	Mur à protéger
Chemin à préserver au titre de l'article L151-38 du Code de l'Urbanisme	Chemin à préserver au titre de l'article L151-38 du Code de l'Urbanisme
Cours d'eau BAE 2024-25	Cours d'eau BAE 2024-25
Espaces Boisés Classés	Espaces Boisés Classés
Espaces verts protégés	Espaces verts protégés
Zone Humide	Zone Humide

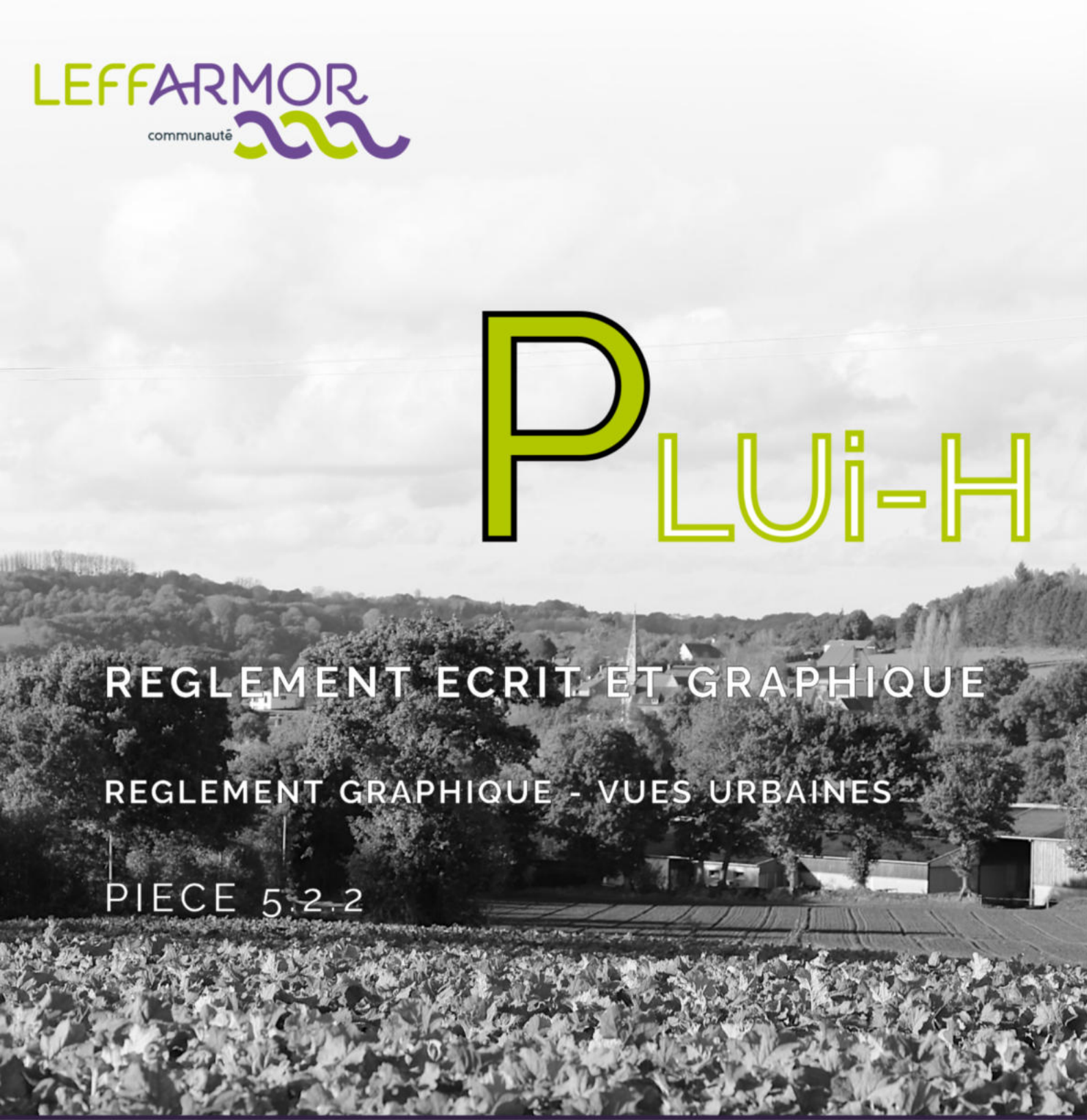
Loi littoral

Bande littorale des 100 m	Bande littorale des 100 m
Espaces proches du rivage	Espaces proches du rivage

Divers

Changement de destination	Changement de destination
Changement de destination hangar agricole	Changement de destination hangar agricole
Marge de recul	Marge de recul
Emplacement réservés	Emplacement réservés
Secteurs OAP	Secteurs OAP
Secteurs OAP densification	Secteurs OAP densification
Secteurs protégés en raison de la richesse du sol ou du sous-sol R 151-34 2A°	Secteurs protégés en raison de la richesse du sol ou du sous-sol R 151-34 2A°
Bâtiments principaux	Bâtiments principaux
Bâtiments annexes	Bâtiments annexes

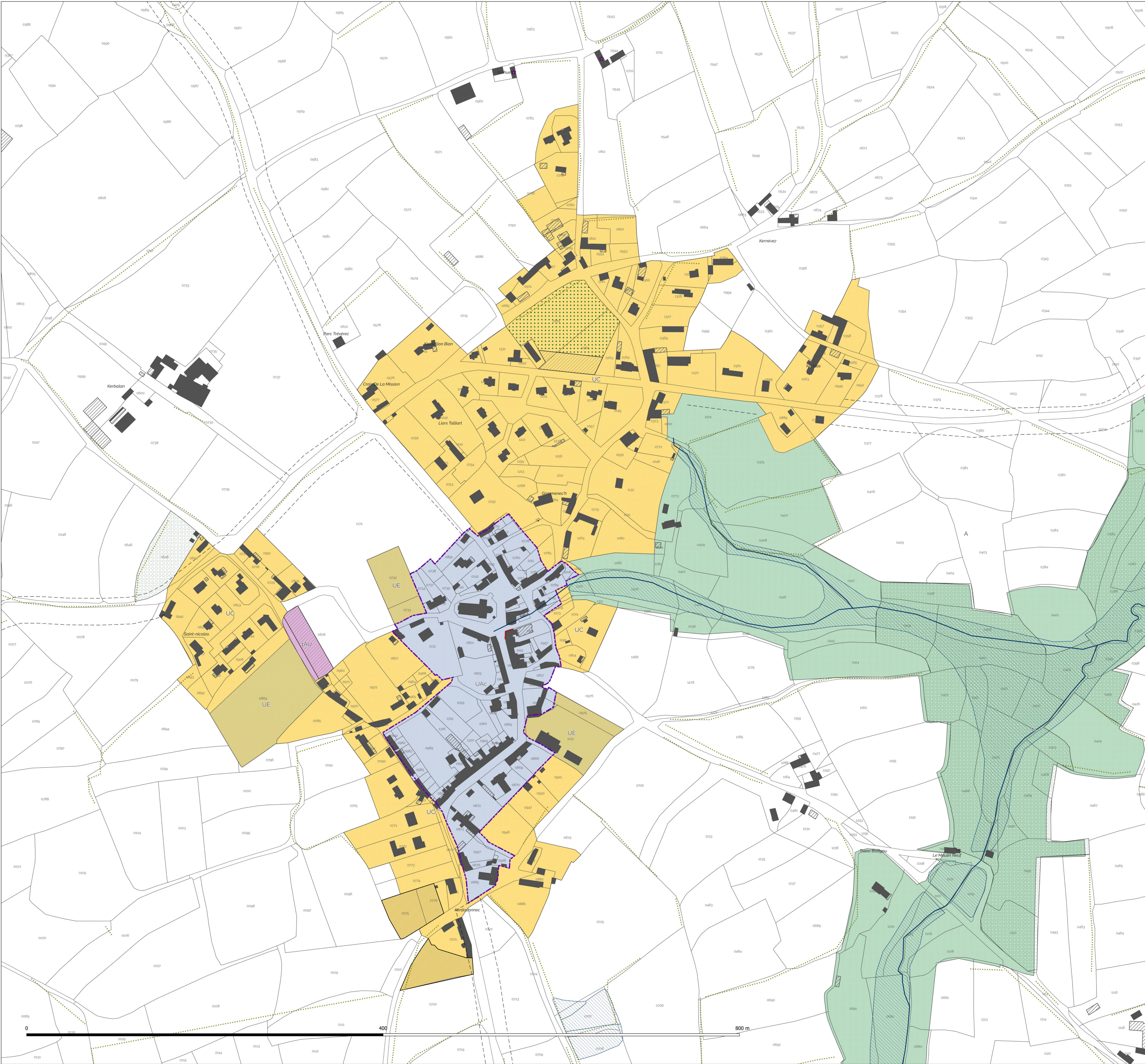




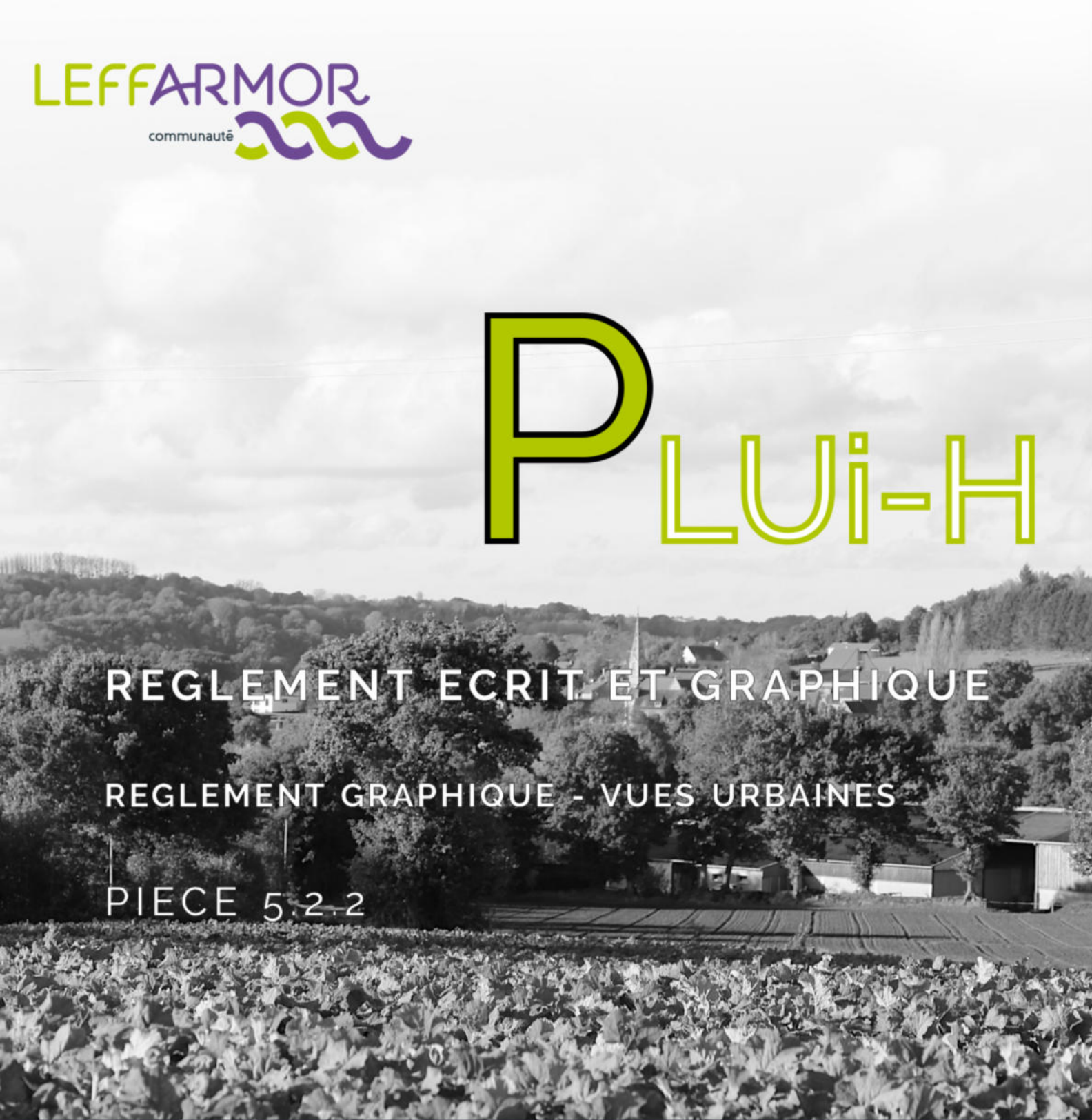
BOURG - GOMMENECH H

Règlement graphique approuvé en Conseil
Communautaire le 3 Mars 2026

Revision générale n°1 du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal valant Programme Local de l'Habitat



- Zones**
- UA
 - UAc
 - UB
 - UC
 - UD
 - UE
 - Ugdv
 - UL
 - UY
 - A
 - Ap
 - AY
 - N
 - Nc
 - Ni
 - Nr
 - Np
 - IAU
 - IAUe
 - IAUy
 - ZAU
 - ZAUe
 - ZAUy
- Mixité fonctionnelle**
- Lineaire commercial souple
 - Lineaire commercial strict
 - Périmètres de centralité commerciale
- Qualité architecturale, urbaine et paysagère**
- Arbre remarquable
 - Patrimoine bâti à protéger
 - Haies et talus à protéger
 - Mur à protéger
 - Chemin à préserver au titre de l'article L151-38 du Code de l'Urbanisme
 - Cours d'eau BAE 2024-25
 - Espaces Boisés Classés
 - Espaces verts protégés
 - Zone humide
- Loi littoral**
- Bande littorale des 100 m
 - Espaces proches du rivage
- Divers**
- Changement de destination
 - Changement de destination hangar agricole
 - Marge de recul
 - Emplacement réservés
 - Secteurs OAP
 - Secteurs OAP densification
 - Secteurs protégés en raison de la richesse du sol ou du sous-sol R 151-34 2A°
 - Bâtiments
 - principaux
 - annexes



REGLEMENT ECRIT ET GRAPHIQUE

REGLEMENT GRAPHIQUE - VUES URBAINES

PIECE 5-2-2

BOURG - GOUDELIN

Règlement graphique approuvé en Conseil
Communautaire le 3 Mars 2026

Revision générale n°1 du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal valant Programme Local de l'Habitat

Zones

UA	UA
UAc	UAc
UB	UB
UC	UC
UD	UD
UE	UE
Ugdv	Ugdv
UL	UL
UY	UY
A	A
Ap	Ap
AY	AY
N	N
Nc	Nc
Ni	Ni
Nr	Nr
Np	Np
1AU	1AU
1AUe	1AUe
1AUy	1AUy
2AU	2AU
2AUe	2AUe
2AUy	2AUy

Mixité fonctionnelle

Lineaire commercial souple	Lineaire commercial souple
Lineaire commercial strict	Lineaire commercial strict
Périmètres de centralité commerciale	Périmètres de centralité commerciale

Qualité architecturale, urbaine et paysagère

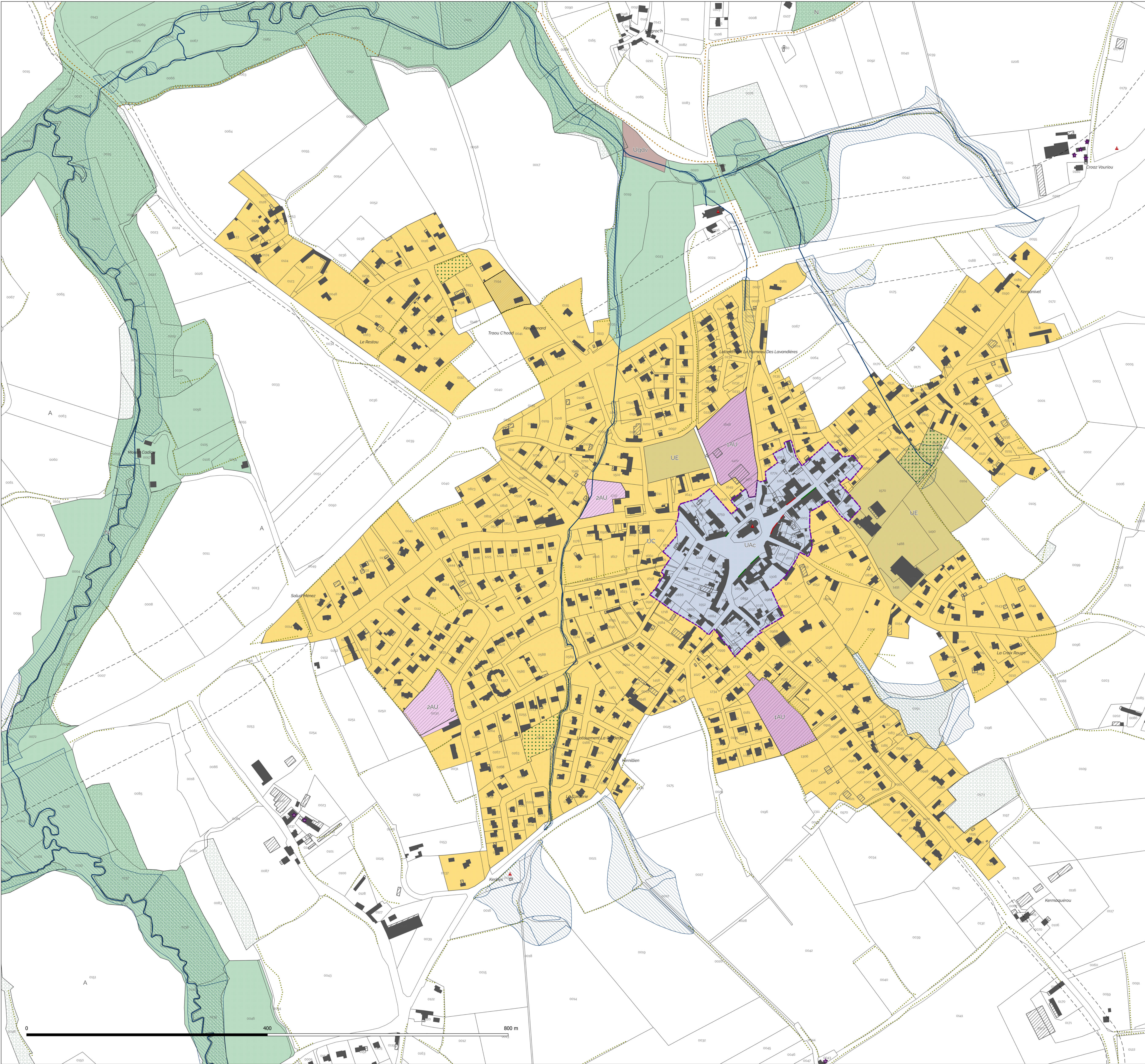
Arbre remarquable	Arbre remarquable
Patrimoine bâti à protéger	Patrimoine bâti à protéger
Haies et talus à protéger	Haies et talus à protéger
Mur à protéger	Mur à protéger
Chemin à préserver au titre de l'article L151-38 du Code de l'Urbanisme	Chemin à préserver au titre de l'article L151-38 du Code de l'Urbanisme
Cours d'eau BAE 2024-25	Cours d'eau BAE 2024-25
Espaces Boisés Classés	Espaces Boisés Classés
Espaces verts protégés	Espaces verts protégés
Zone humide	Zone humide

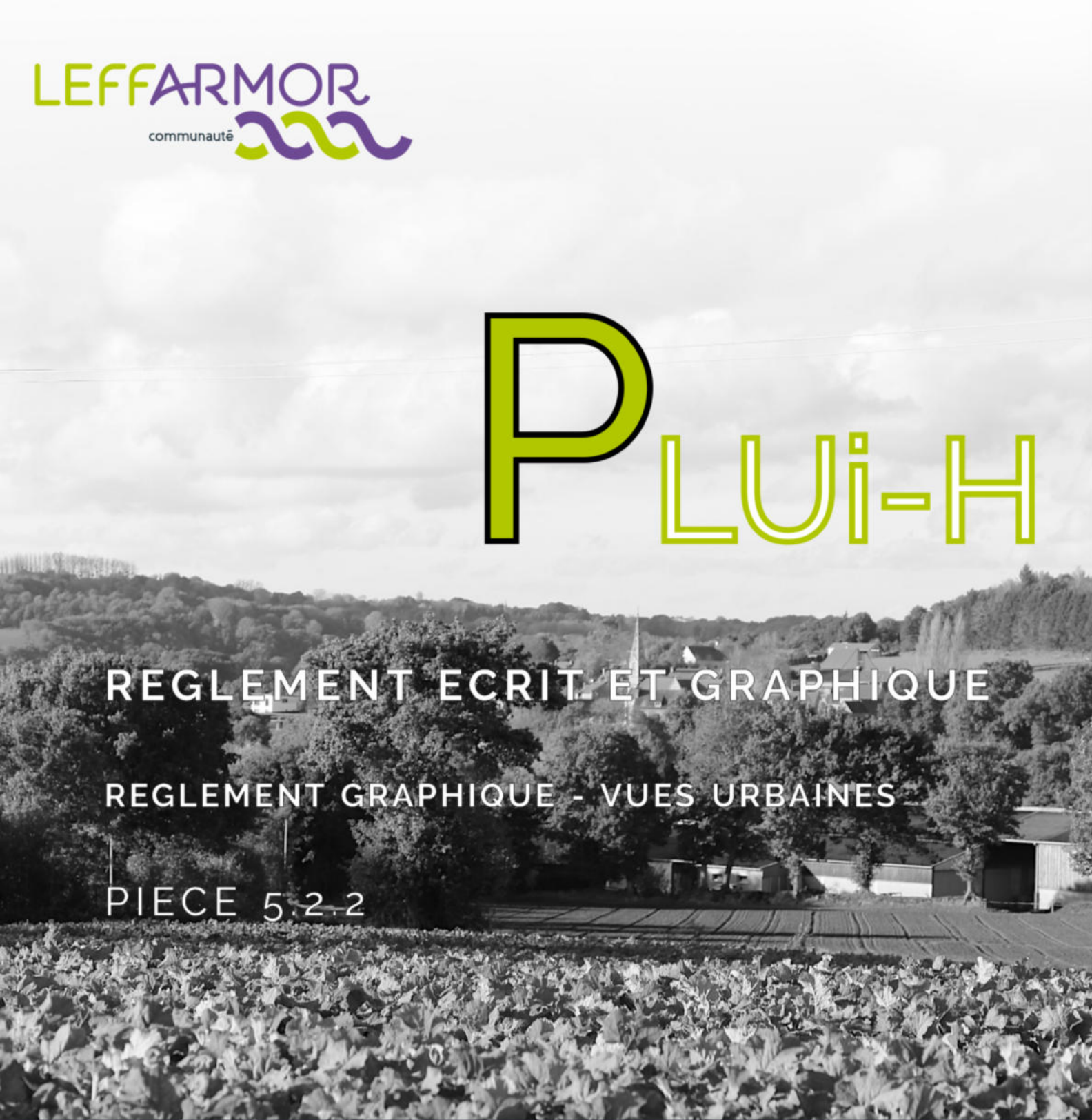
Loi littoral

Bande littorale des 100 m	Bande littorale des 100 m
Espaces proches du rivage	Espaces proches du rivage

Divers

Changement de destination	Changement de destination
Changement de destination hangar agricole	Changement de destination hangar agricole
Marge de recul	Marge de recul
Emplacement réservés	Emplacement réservés
Secteurs OAP	Secteurs OAP
Secteurs OAP densification	Secteurs OAP densification
Secteurs protégés en raison de la richesse du sol ou du sous-sol R 151-34 2A°	Secteurs protégés en raison de la richesse du sol ou du sous-sol R 151-34 2A°
Bâtiments principaux	Bâtiments principaux
Bâtiments annexes	Bâtiments annexes





REGLEMENT ECRIT ET GRAPHIQUE

REGLEMENT GRAPHIQUE - VUES URBAINES

PIECE 5-2-2

BOURG - LANNEBERT

Règlement graphique approuvé en Conseil
Communautaire le 3 Mars 2026



Revision générale n°1 du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal valant Programme Local de l'Habitat

Zones

UA	UA
UAc	UAc
UB	UB
UC	UC
UD	UD
UE	UE
Ugdv	Ugdv
UL	UL
UY	UY
A	A
Ap	Ap
AY	AY
N	N
Nc	Nc
Ni	Ni
Nr	Nr
Np	Np
IAU	IAU
IAUE	IAUE
IAUy	IAUy
ZAU	ZAU
ZAUE	ZAUE
ZAUy	ZAUy

Mixité fonctionnelle

Lineaire commercial souple	Lineaire commercial souple
Lineaire commercial strict	Lineaire commercial strict
Périmètres de centralité commerciale	Périmètres de centralité commerciale

Qualité architecturale, urbaine et paysagère

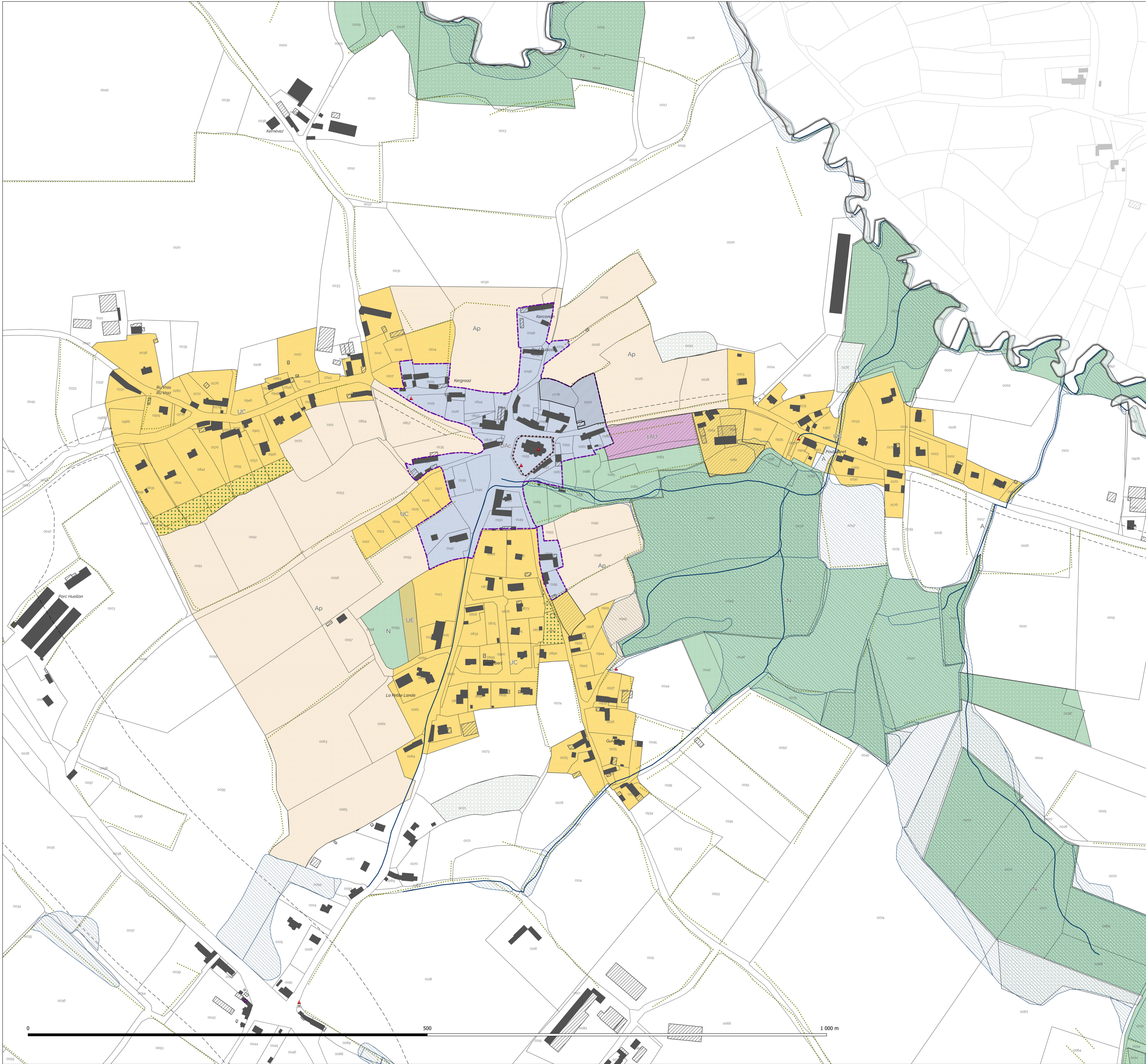
Arbre remarquable	Arbre remarquable
Patrimoine bâti à protéger	Patrimoine bâti à protéger
Haies et talus à protéger	Haies et talus à protéger
Mur à protéger	Mur à protéger
Chemin à préserver au titre de l'article L151-38 du Code de l'Urbanisme	Chemin à préserver au titre de l'article L151-38 du Code de l'Urbanisme
Cours d'eau BAE 2024-25	Cours d'eau BAE 2024-25
Espaces Boisés Classés	Espaces Boisés Classés
Espaces verts protégés	Espaces verts protégés
Zone humide	Zone humide

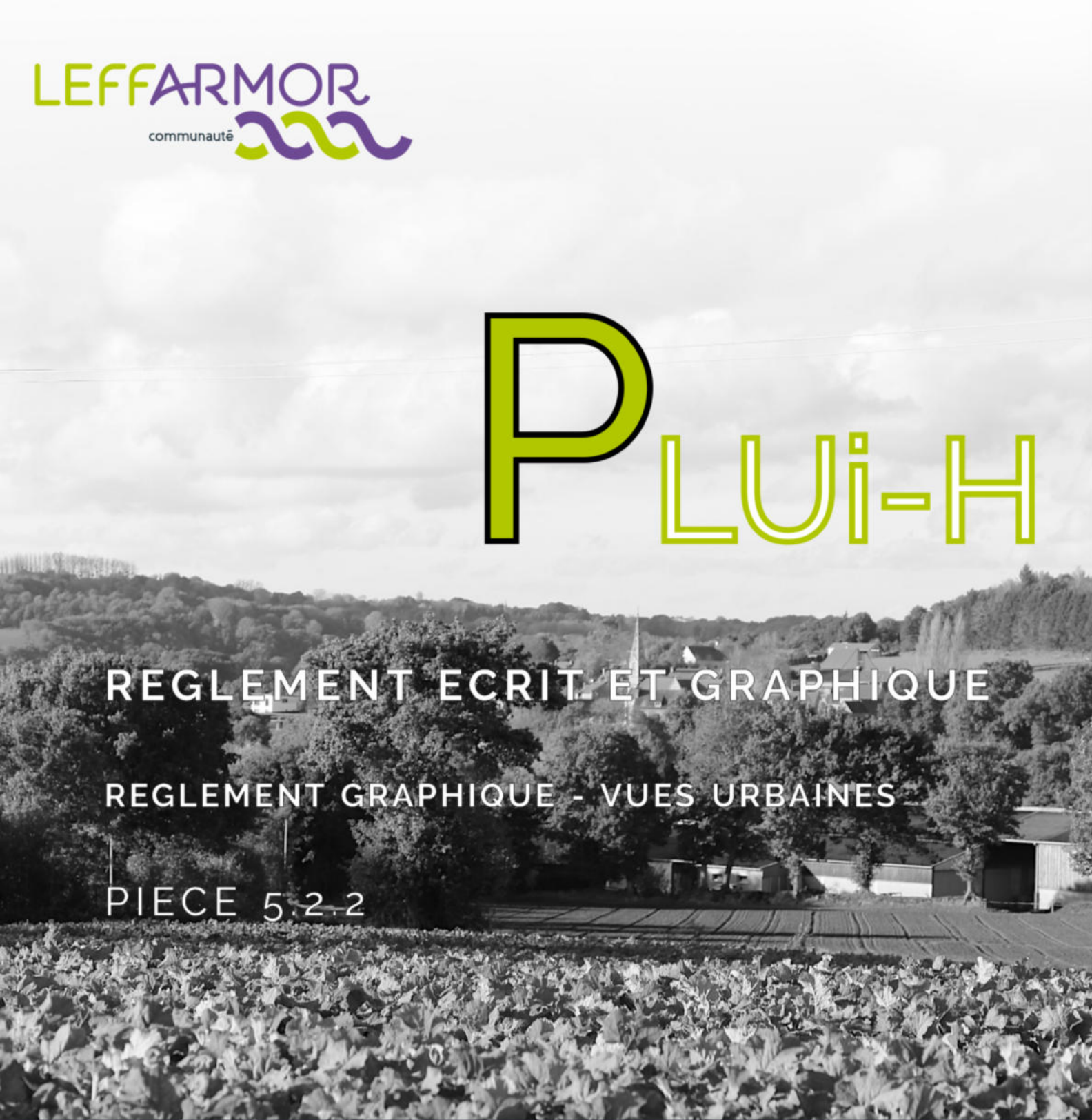
Loi littoral

Bande littorale des 100 m	Bande littorale des 100 m
Espaces proches du rivage	Espaces proches du rivage

Divers

Changement de destination	Changement de destination
Changement de destination hangar agricole	Changement de destination hangar agricole
Marge de recul	Marge de recul
Emplacement réservés	Emplacement réservés
Secteurs OAP	Secteurs OAP
Secteurs OAP densification	Secteurs OAP densification
Secteurs protégés en raison de la richesse du sol ou du sous-sol R 151-34 2A°	Secteurs protégés en raison de la richesse du sol ou du sous-sol R 151-34 2A°
Bâtiments principaux	Bâtiments principaux
Bâtiments annexes	Bâtiments annexes





REGLEMENT ECRIT ET GRAPHIQUE

REGLEMENT GRAPHIQUE - VUES URBAINES

PIECE 5-2-2

BOURG - LANRODEC

Règlement graphique approuvé en Conseil
Communautaire le 3 Mars 2026



Revision générale n°1 du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal valant Programme Local de l'Habitat

Zones

- UA
- UAc
- UB
- UC
- UD
- UE
- Ugdv
- UL
- UY
- A
- Ap
- AY
- N
- Nc
- Ni
- Nr
- Np
- 1AU
- 1AUE
- 1AUy
- 2AU
- 2AUE
- 2AUy

Mixité fonctionnelle

- Lineaire commercial souple
- Lineaire commercial strict
- Périmètres de centralité commerciale

Qualité architecturale, urbaine et paysagère

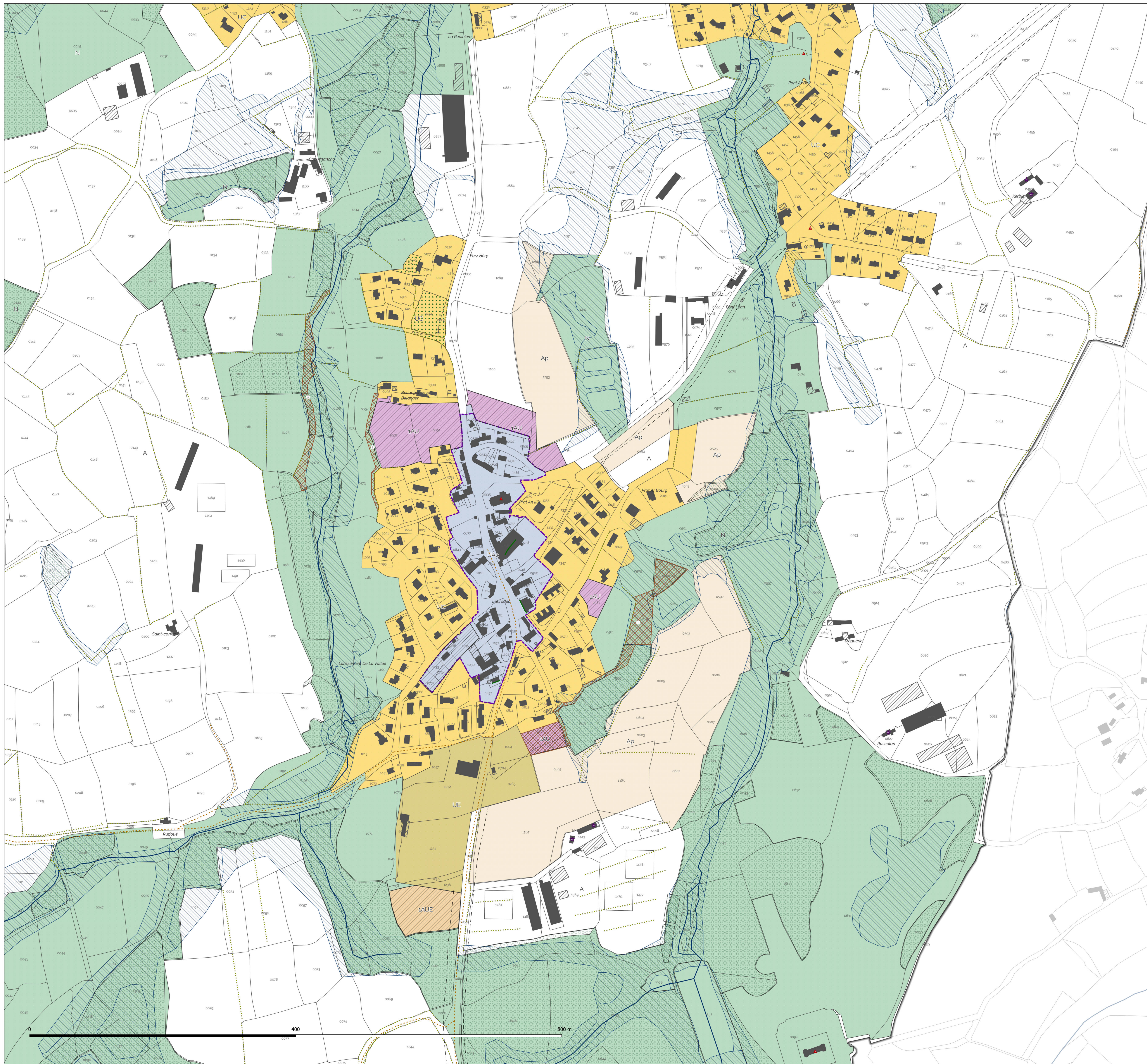
- Arbre remarquable
- Patrimoine bâti à protéger
- Haies et talus à protéger
- Mur à protéger
- Chemin à préserver au titre de l'article L151-38 du Code de l'Urbanisme
- Cours d'eau BAE 2024-25
- Espaces Boisés Classés
- Espaces verts protégés
- Zone humide

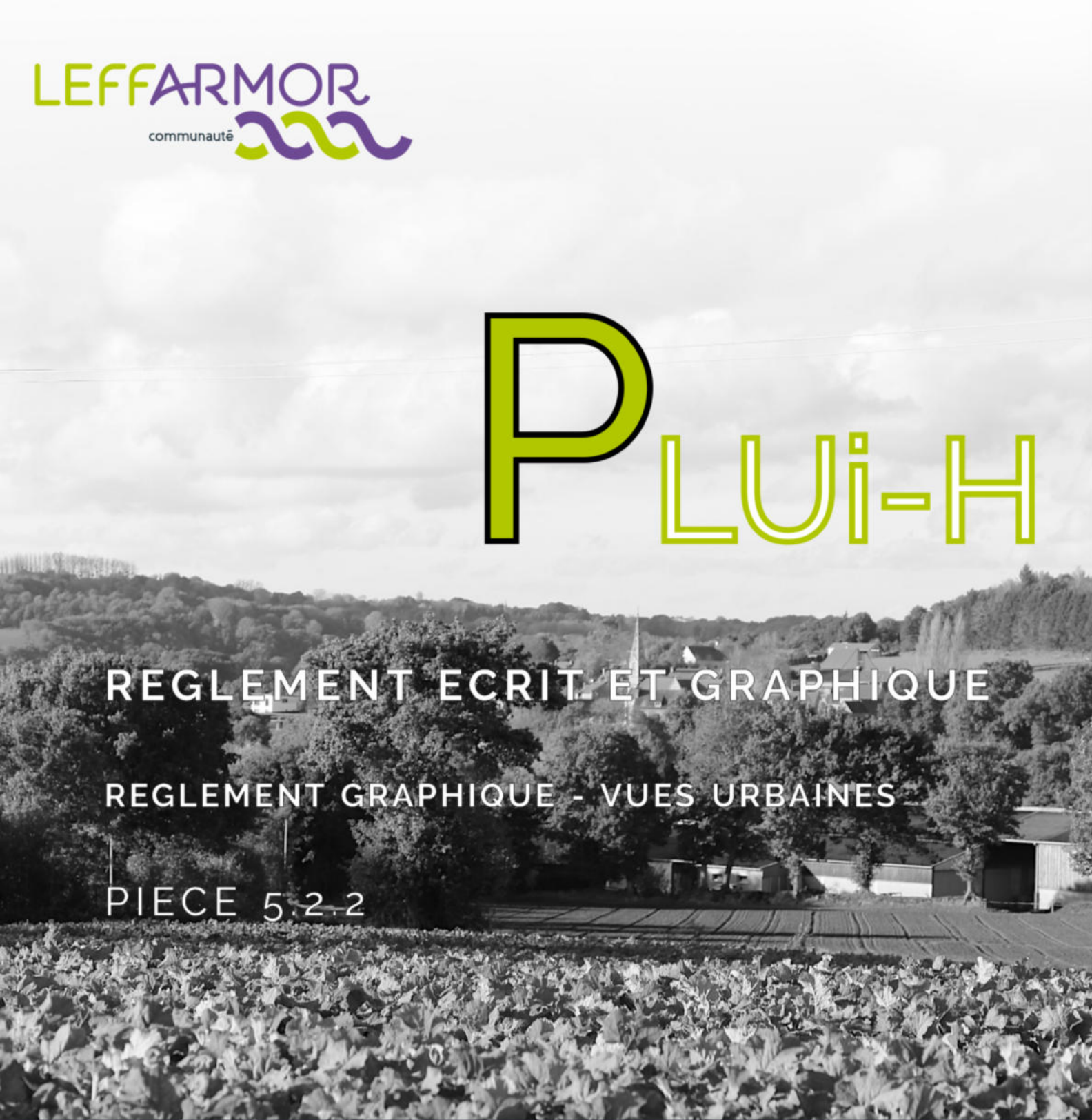
Loi littoral

- Bande littorale des 100 m
- Espaces proches du rivage

Divers

- Changement de destination
- Changement de destination hangar agricole
- Marge de recul
- Emplacement réservés
- Secteurs OAP
- Secteurs OAP densification
- Secteurs protégés en raison de la richesse du sol ou du sous-sol R 151-34 2A°
- Bâtiments
 - principaux
 - annexes





REGLEMENT ECRIT ET GRAPHIQUE

REGLEMENT GRAPHIQUE - VUES URBAINES

PIECE 5-2-2

BOURG - LANVOLLON

Règlement graphique approuvé en Conseil
Communautaire le 3 Mars 2026



Revision générale n°1 du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal valant Programme Local de l'Habitat

Zones

- UA
- UAc
- UB
- UC
- UD
- UE
- Ugdv
- UL
- UY
- A
- Ap
- AY
- N
- Nc
- Ni
- Nr
- Np
- 1AU
- 1AUE
- 1AUy
- 2AU
- 2AUE
- 2AUy

Mixité fonctionnelle

- Lineaire commercial souple
- Lineaire commercial strict
- Périmètres de centralité commerciale

Qualité architecturale, urbaine et paysagère

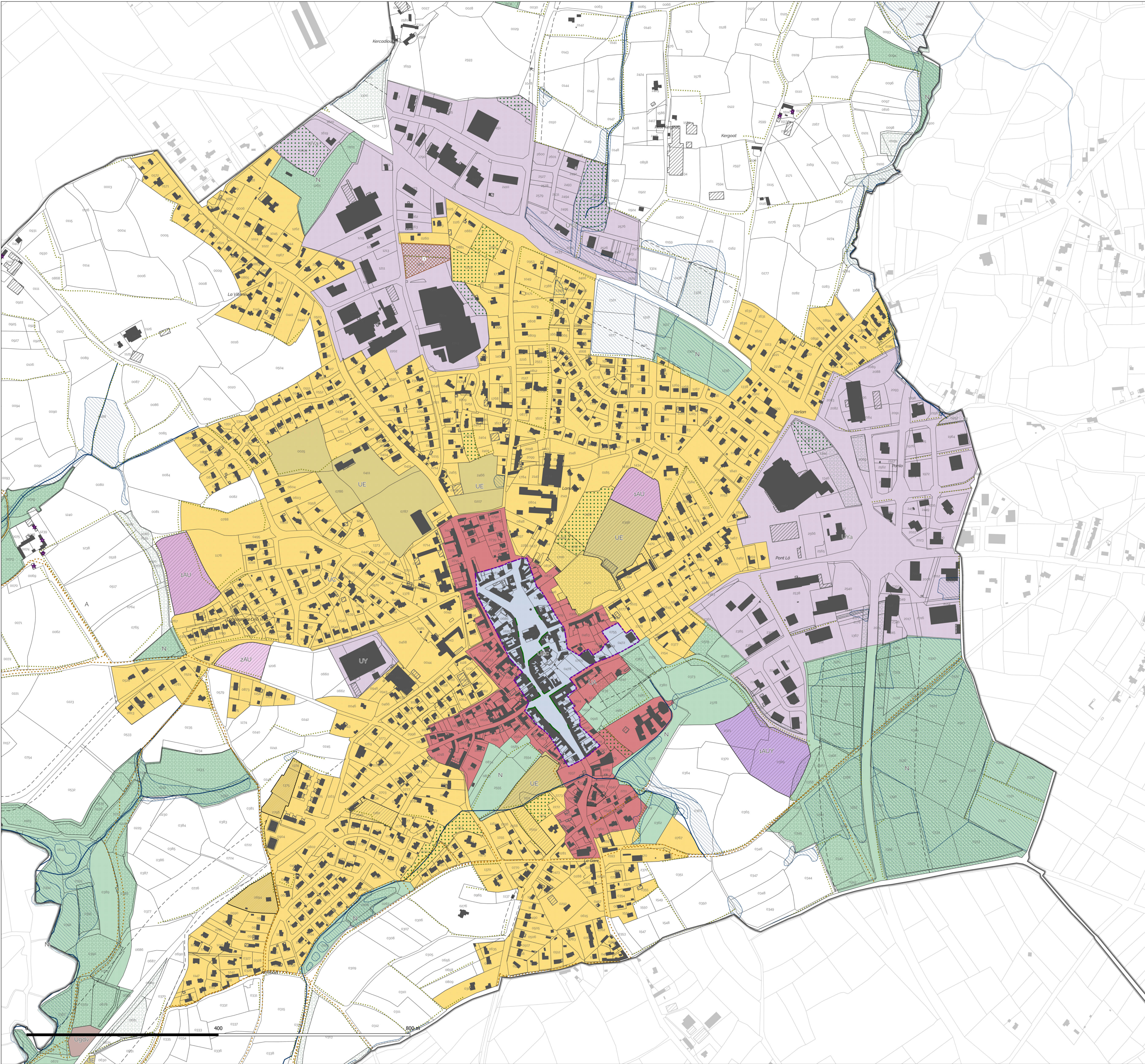
- Arbre remarquable
- Patrimoine bâti à protéger
- Haies et talus à protéger
- Mur à protéger
- Chemin à préserver au titre de l'article L151-38 du Code de l'Urbanisme
- Cours d'eau BCAA 2024-25
- Espaces Boisés Classés
- Espaces verts protégés
- Zone humide

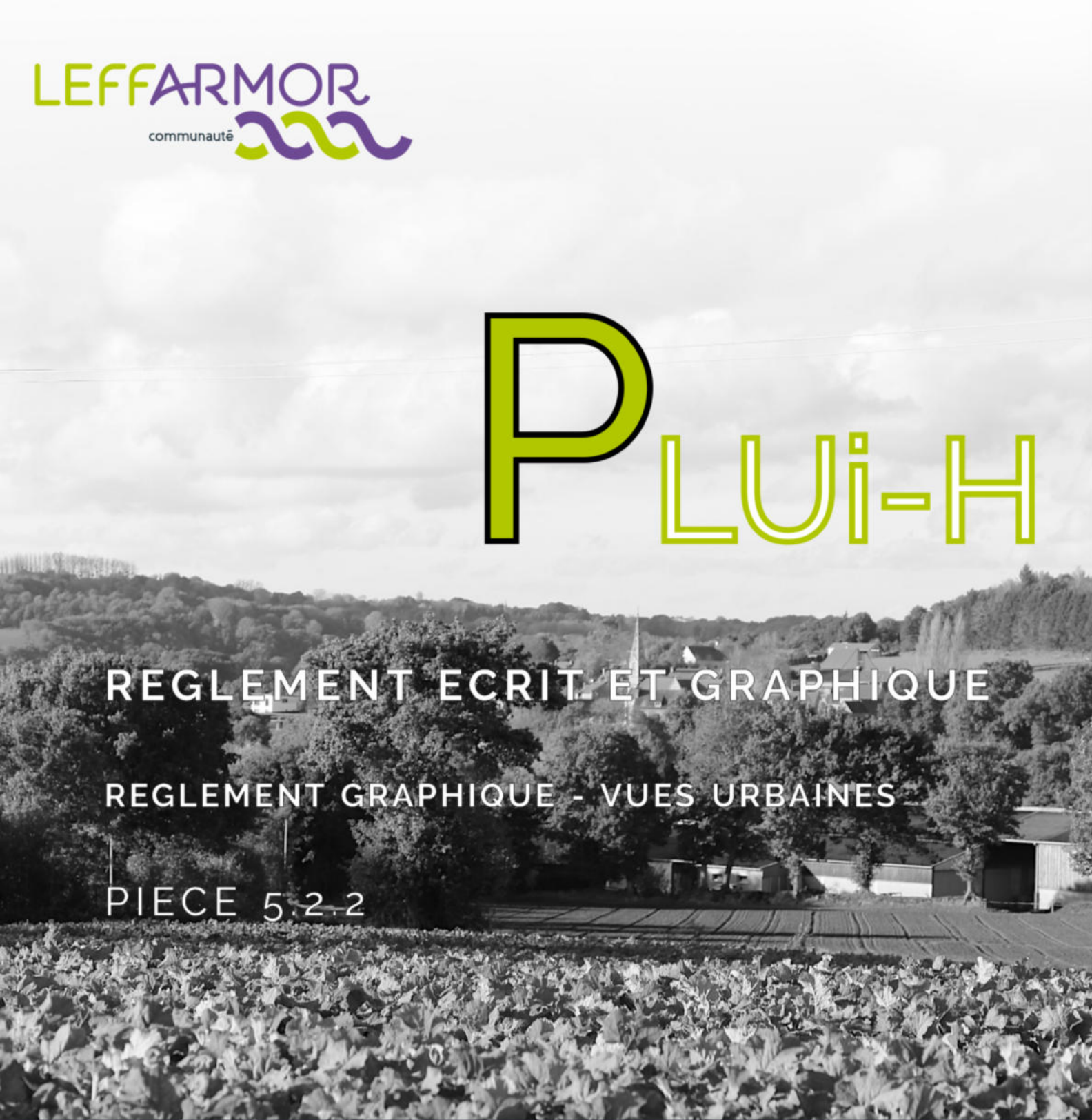
Loi littoral

- Bande littorale des 100 m
- Espaces proches du rivage

Divers

- Changement de destination
- Changement de destination hangar agricole
- Marge de recul
- Emplacement réservés
- Secteurs OAP
- Secteurs OAP densification
- Secteurs protégés en raison de la richesse du sol ou du sous-sol R 151-34 2A°
- Bâtiments
- principaux
- annexes





REGLEMENT ECRIT ET GRAPHIQUE

REGLEMENT GRAPHIQUE - VUES URBAINES

PIECE 5-2-2

BOURG - LE FAQUET

Règlement graphique approuvé en Conseil
Communautaire le 3 Mars 2026

Revision générale n°1 du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal valant Programme Local de l'Habitat

Zones

- UA
- UAc
- UB
- UC
- UD
- UE
- Ugdv
- UL
- UY
- A
- Ap
- AY
- N
- Nc
- Ni
- Nr
- Np
- IAU
- IAUE
- IAUy
- ZAU
- ZAUE
- ZAUy

Mixité fonctionnelle

- Lineaire commercial souple
- Lineaire commercial strict
- Périmètres de centralité commerciale

Qualité architecturale, urbaine et paysagère

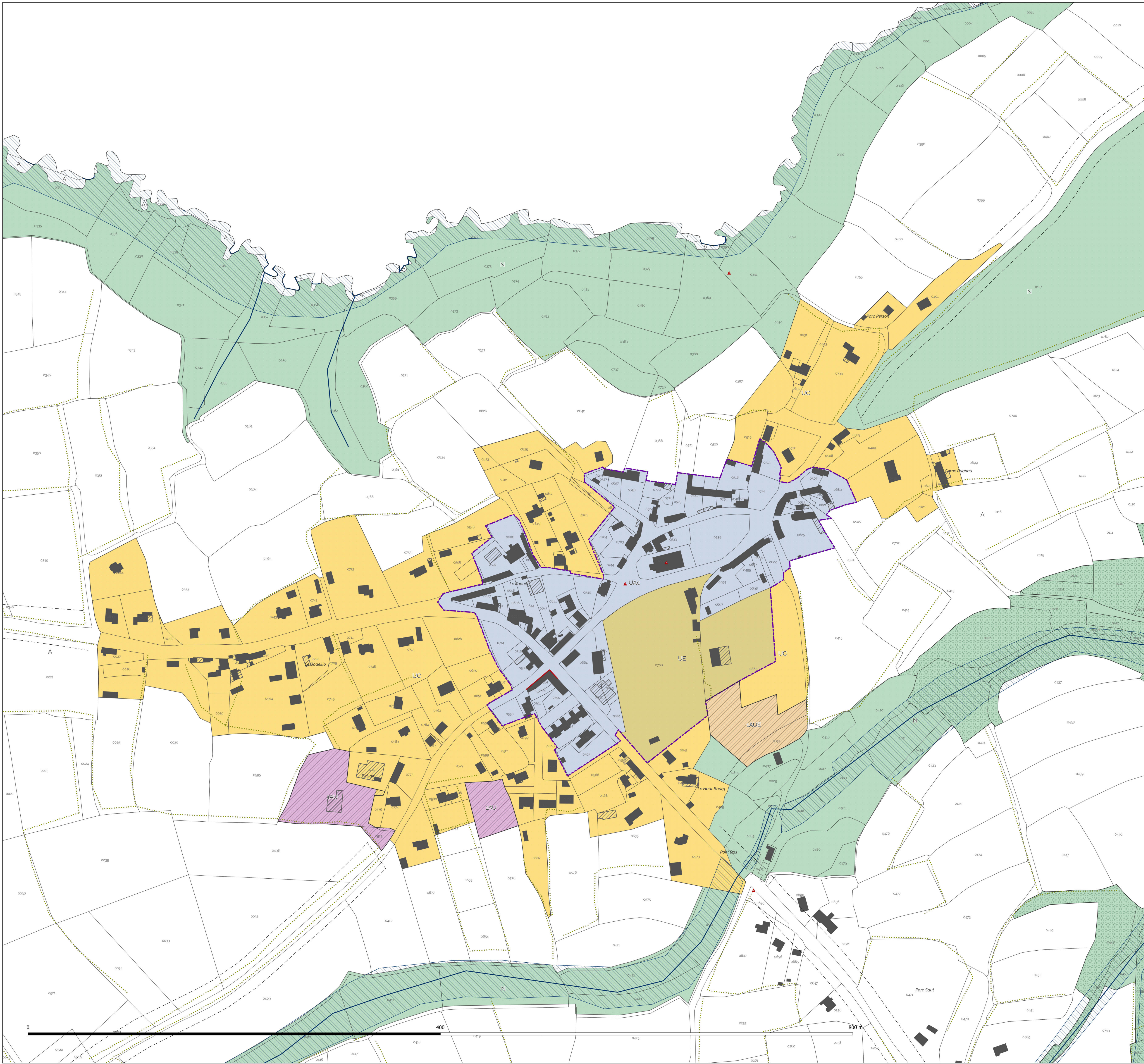
- Arbre remarquable
- Patrimoine bâti à protéger
- Haies et talus à protéger
- Mur à protéger
- Chemin à préserver au titre de l'article L151-38 du Code de l'Urbanisme
- Cours d'eau BCAE 2024-25
- Espaces Boisés Classés
- Espaces verts protégés
- Zone humide

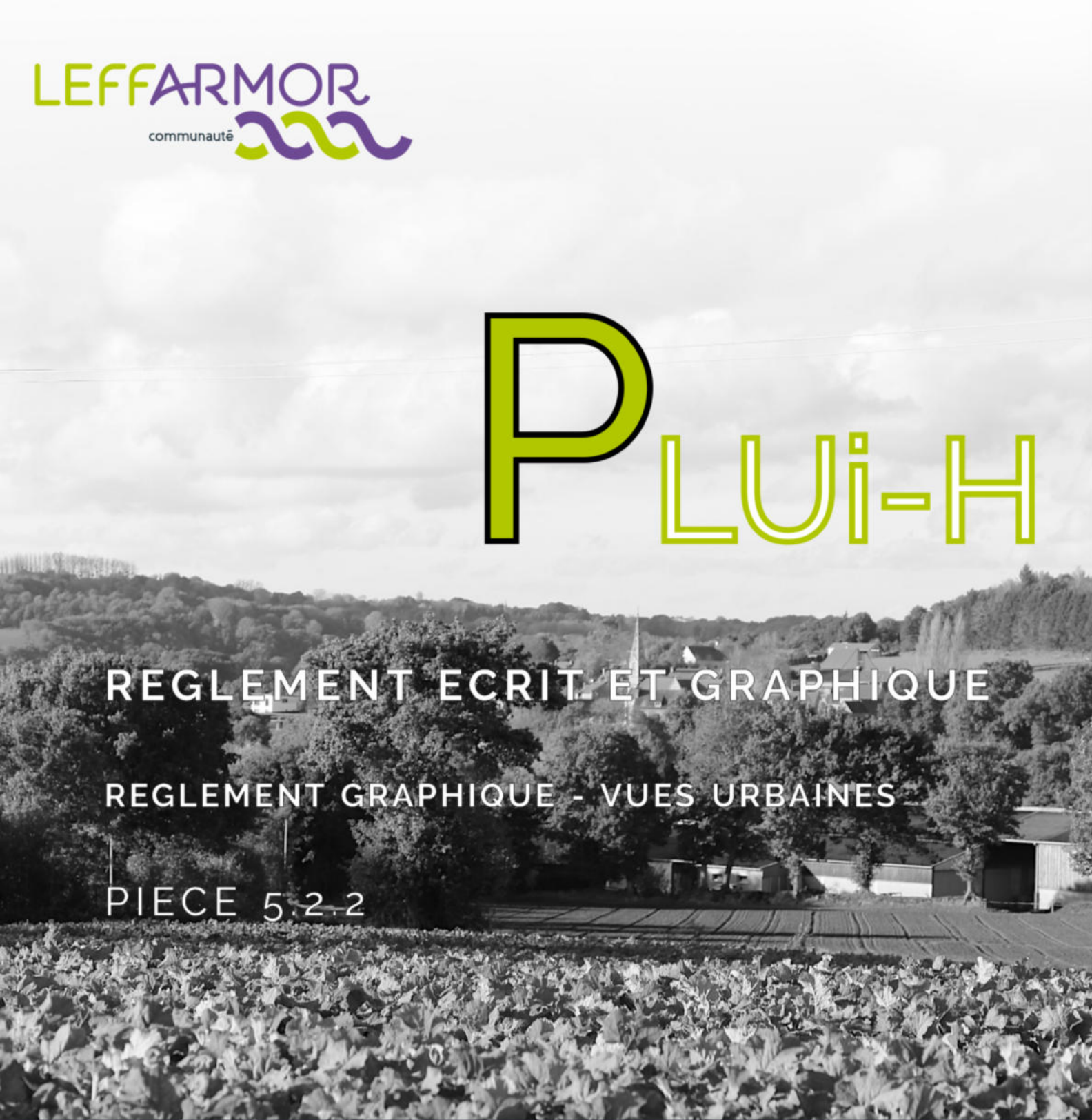
Loi littoral

- Bande littorale des 100 m
- Espaces proches du rivage

Divers

- Changement de destination
- Changement de destination hangar agricole
- Marge de recul
- Emplacement réservés
- Secteurs OAP
- Secteurs OAP densification
- Secteurs protégés en raison de la richesse du sol ou du sous-sol R 151-34 2A°
- Bâtiments
 - principaux
 - annexes





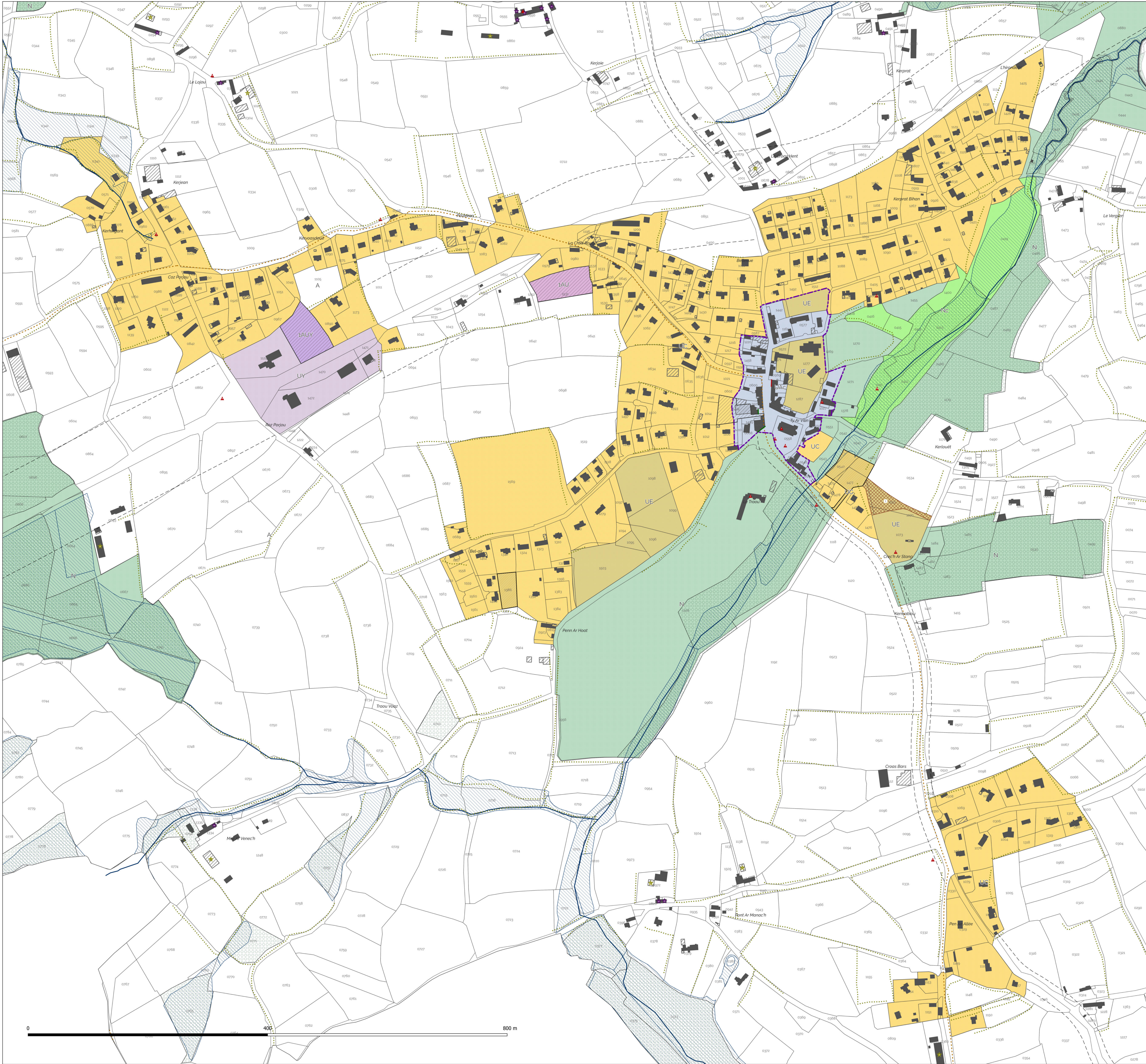
REGLEMENT ECRIT ET GRAPHIQUE
REGLEMENT GRAPHIQUE - VUES URBAINES
PIECE 5-2-2

BOURG - LE MERZER

Règlement graphique approuvé en Conseil
Communautaire le 3 Mars 2026

Revision générale n°1 du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal valant Programme Local de l'Habitat

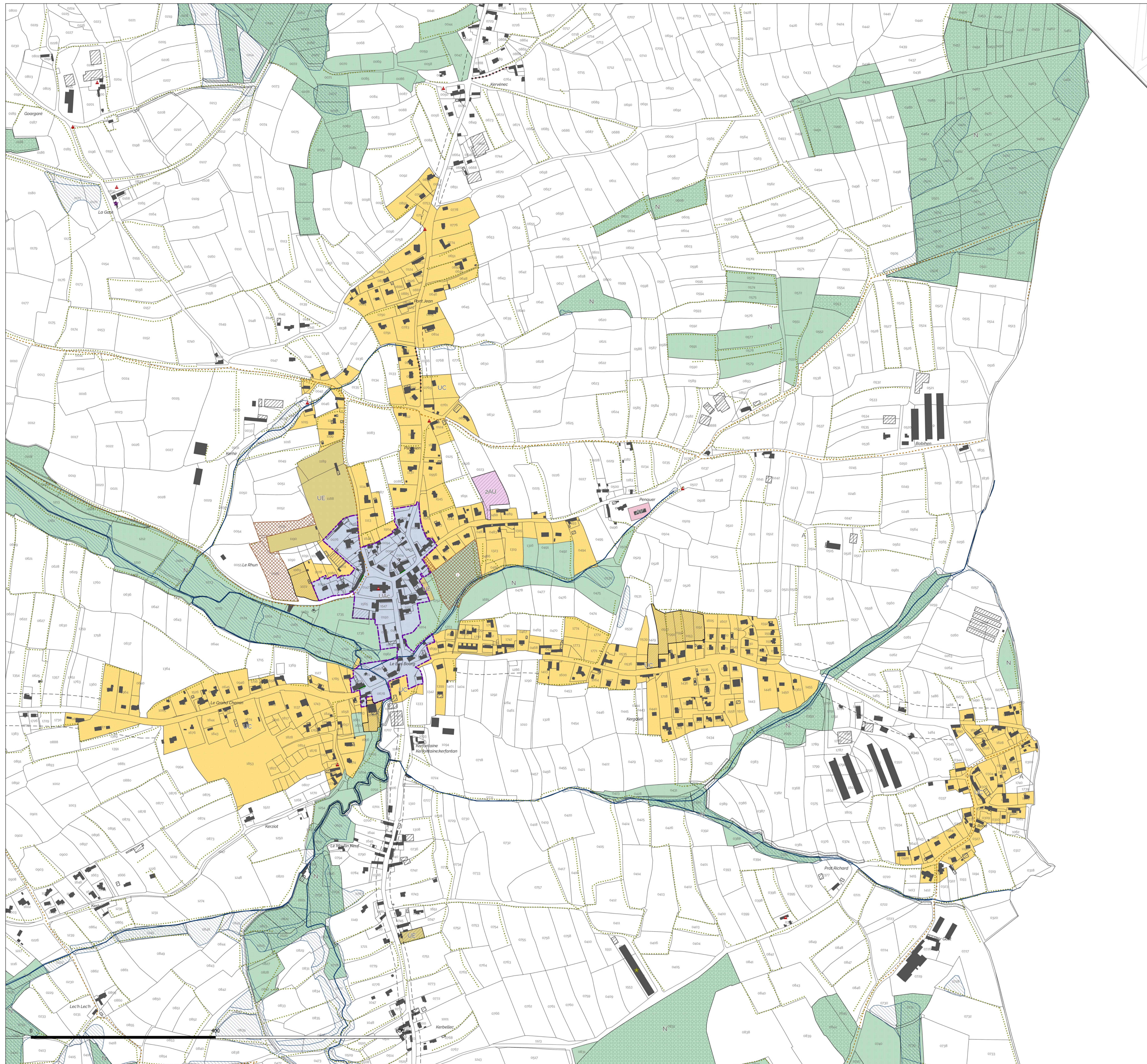
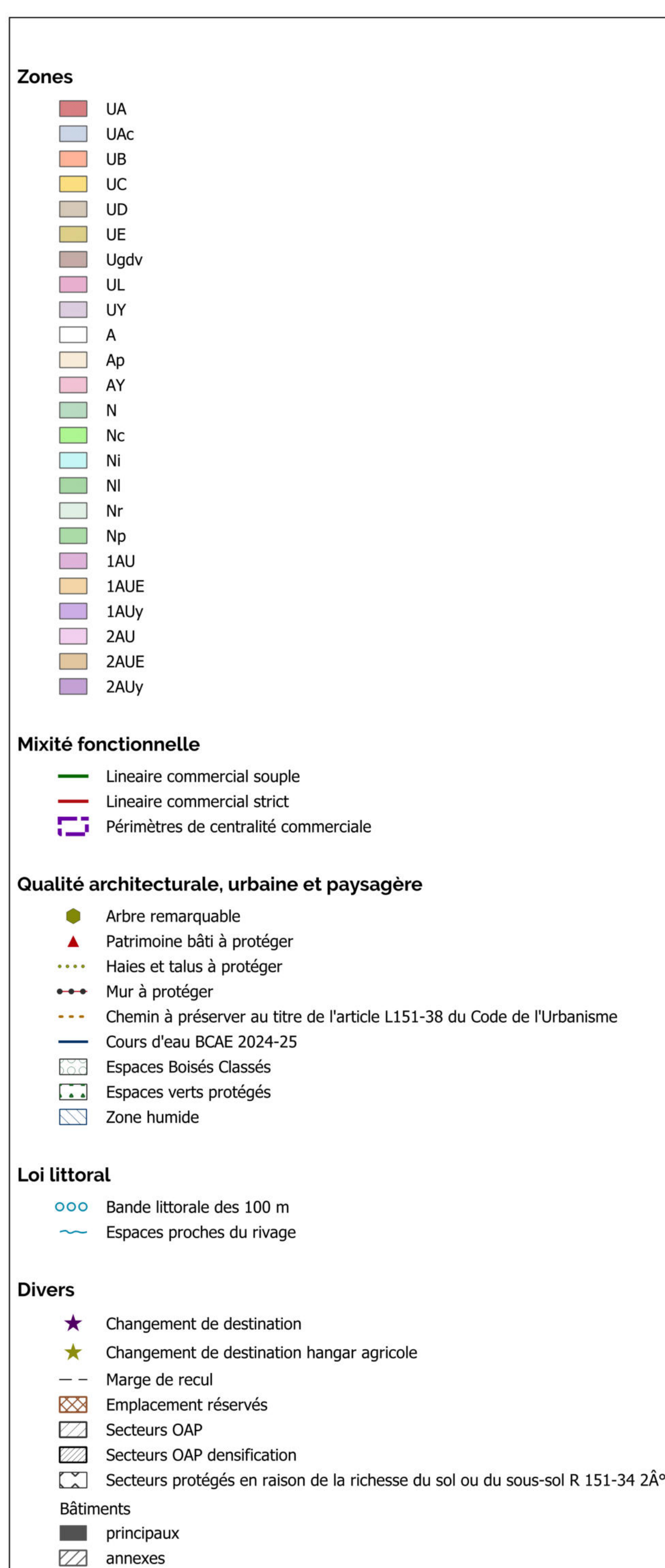
- Zones**
- UA
 - UAc
 - UB
 - UC
 - UD
 - UE
 - Ugdv
 - UL
 - UY
 - A
 - Ap
 - AY
 - N
 - Nc
 - Ni
 - Nr
 - Np
 - IAU
 - IAUE
 - IAUy
 - ZAU
 - ZAUE
 - ZAUy
- Mixité fonctionnelle**
- Lineaire commercial souple
 - Lineaire commercial strict
 - Périmètres de centralité commerciale
- Qualité architecturale, urbaine et paysagère**
- Arbre remarquable
 - Patrimoine bâti à protéger
 - Haies et talus à protéger
 - Mur à protéger
 - Chemin à préserver au titre de l'article L151-38 du Code de l'Urbanisme
 - Cours d'eau BAE 2024-25
 - Espaces Boisés Classés
 - Espaces verts protégés
 - Zone humide
- Loi littoral**
- Bande littorale des 100 m
 - Espaces proches du rivage
- Divers**
- Changement de destination
 - Changement de destination hangar agricole
 - Marge de recul
 - Emplacement réservés
 - Secteurs OAP
 - Secteurs OAP densification
 - Secteurs protégés en raison de la richesse du sol ou du sous-sol R 151-34 2A°
 - Bâtiments
 - principaux
 - annexes

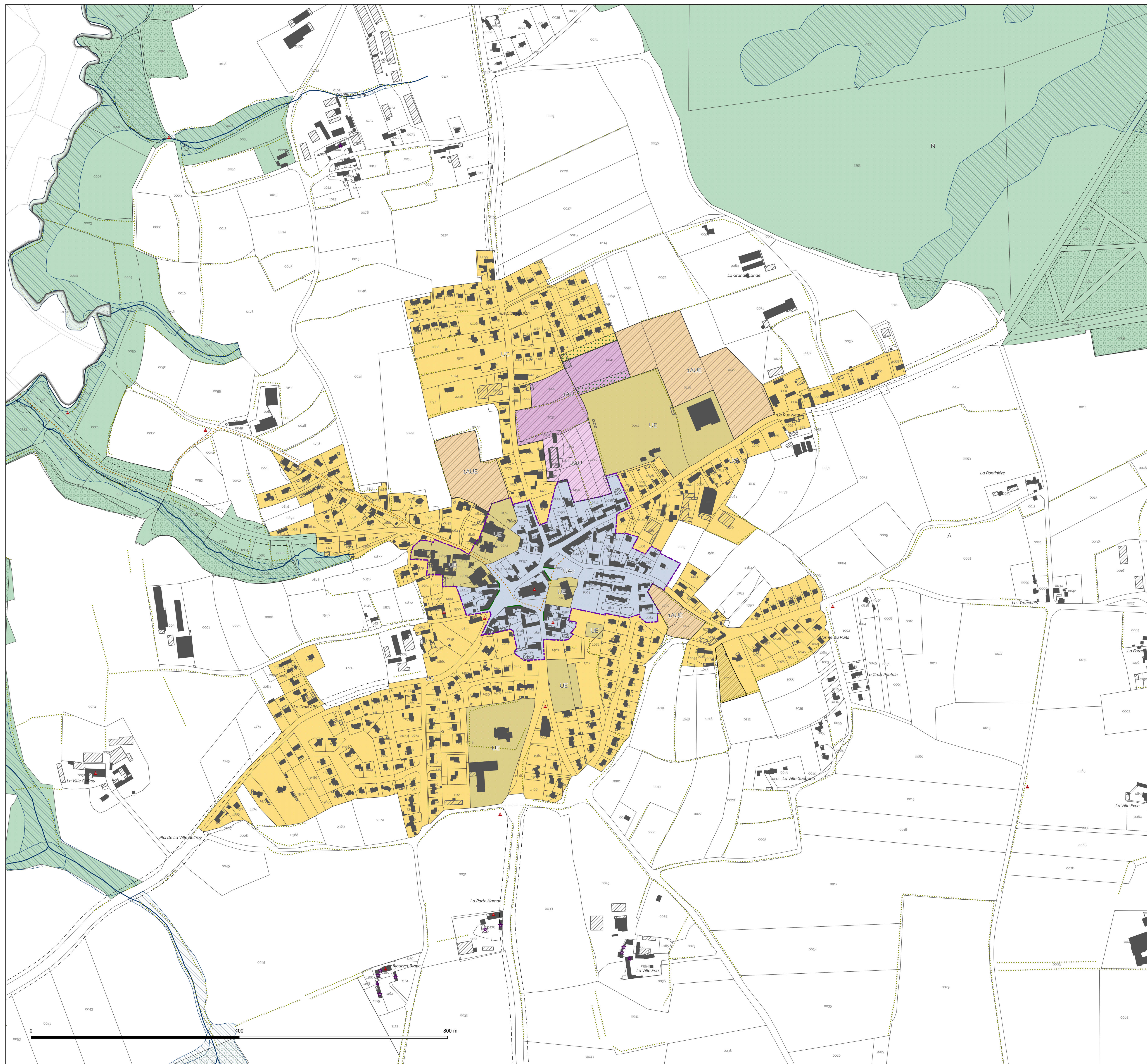
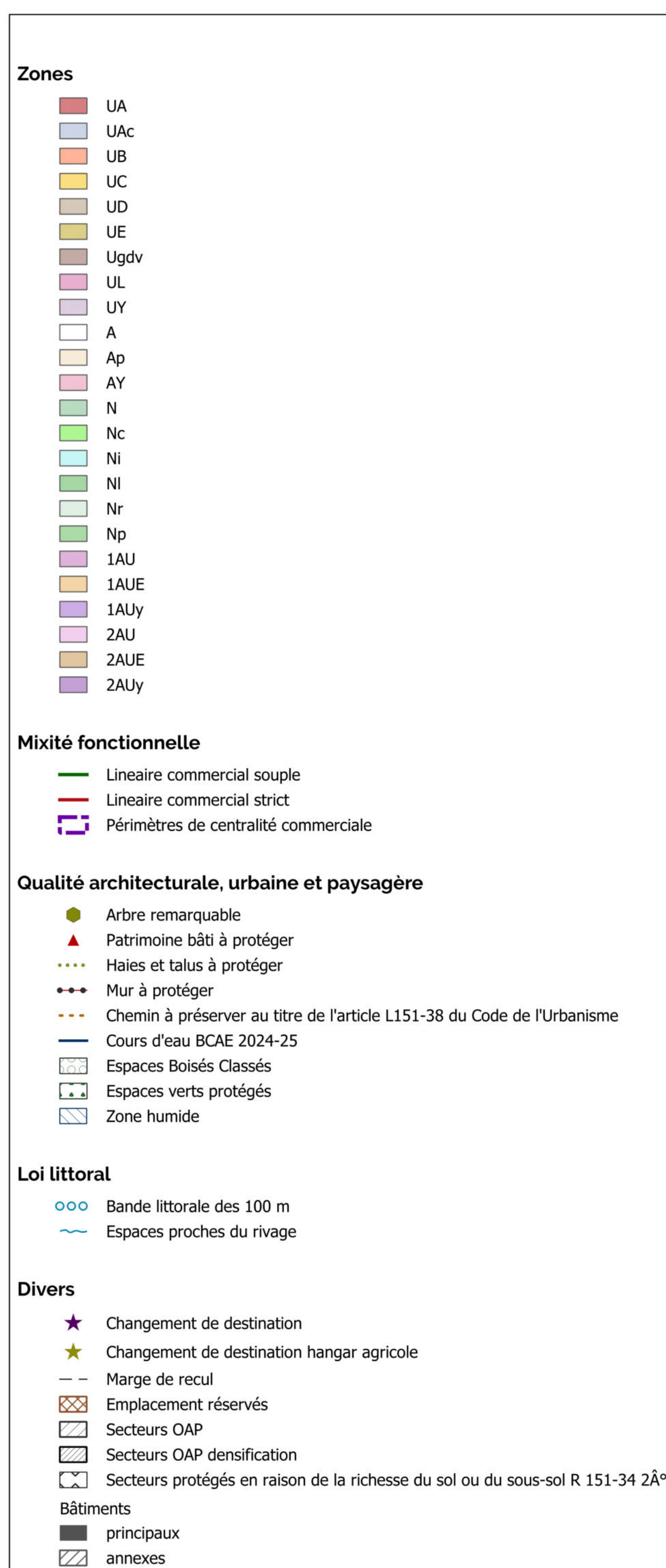


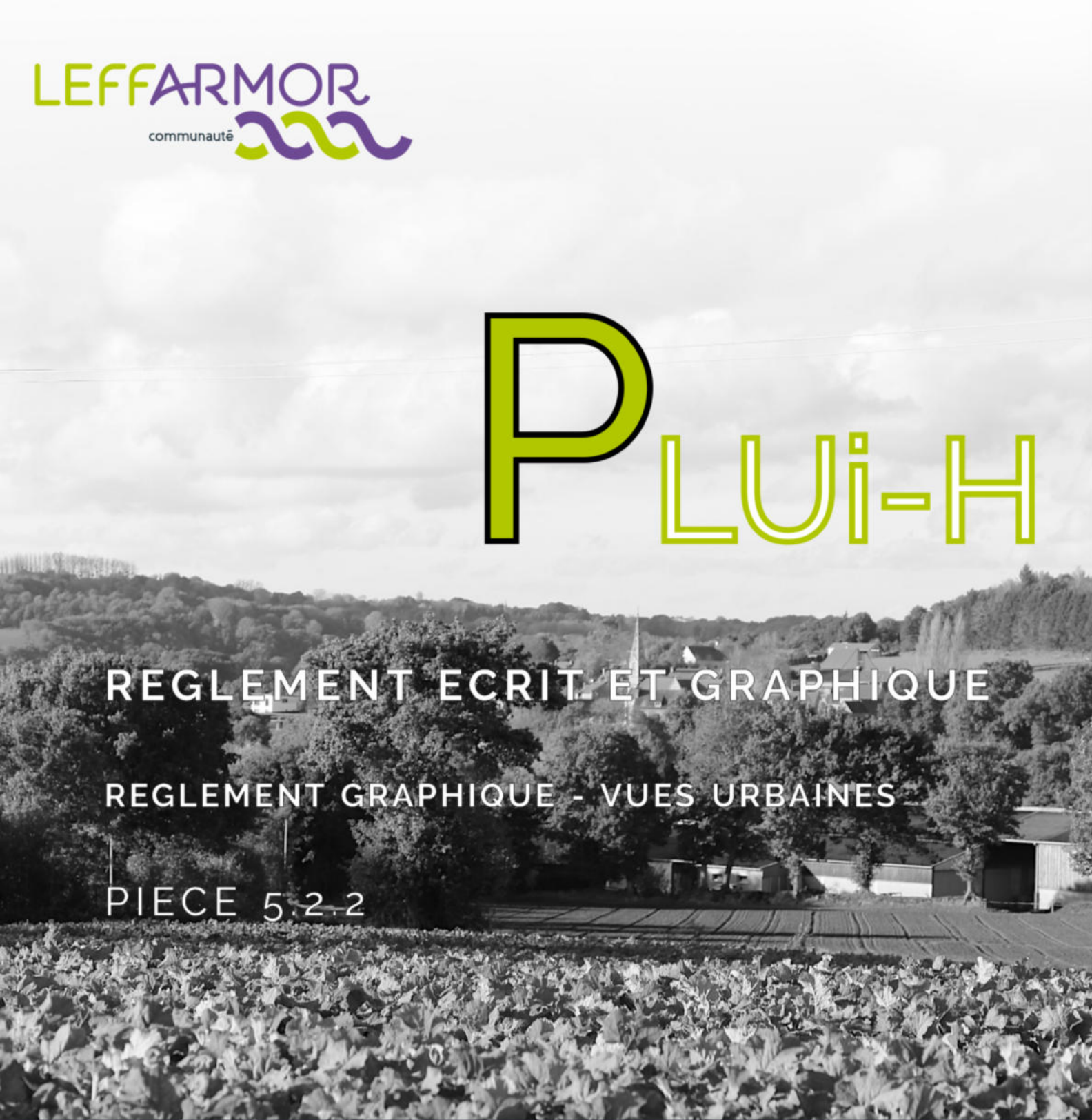
BOURG - PLEGUIEN

Règlement graphique approuvé en Conseil
Communautaire le 3 Mars 2026

Révision générale n°1 du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal valant Programme Local de l'Habitat



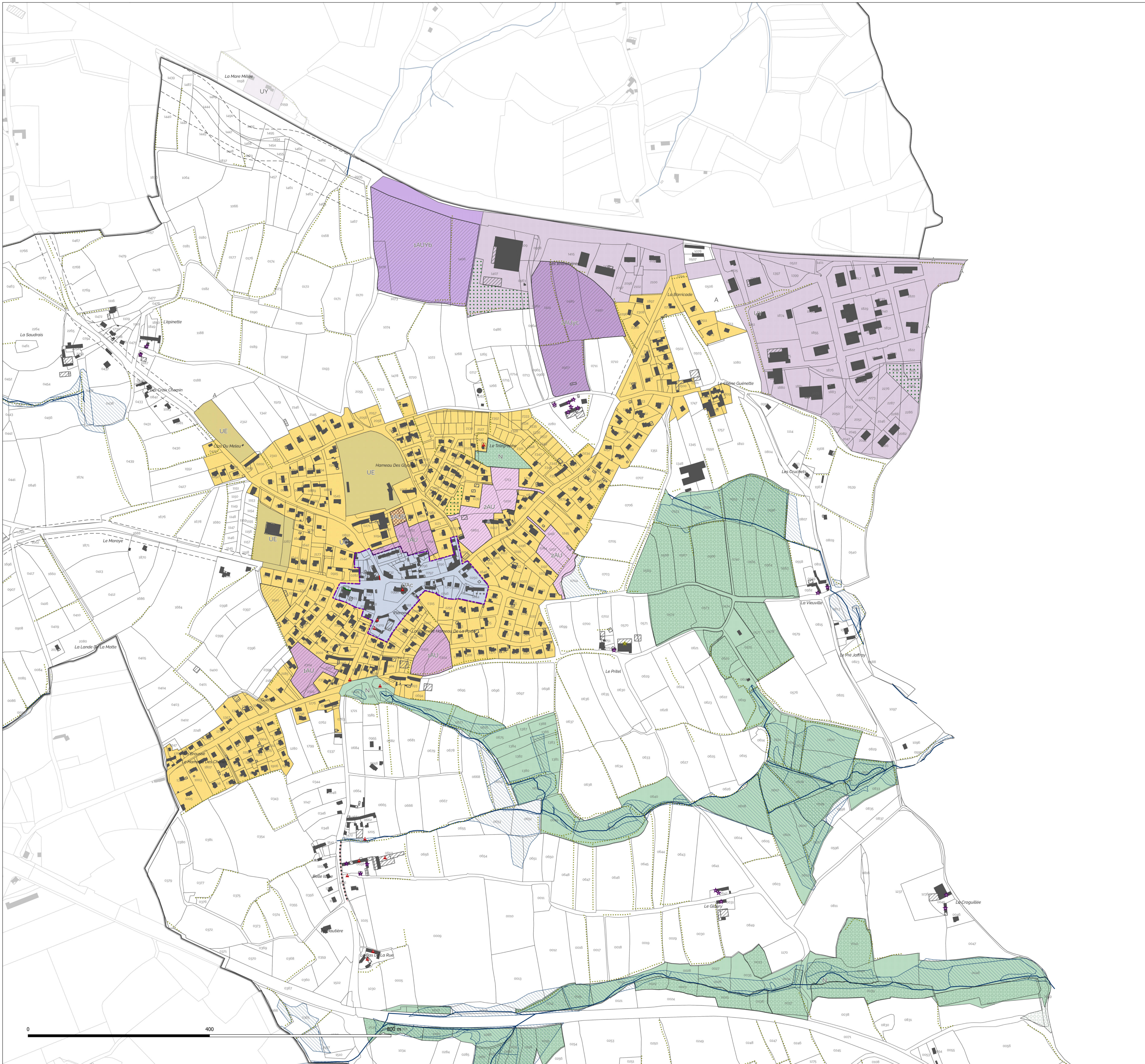




BOURG - PLERNEUF

Règlement graphique approuvé en Conseil
Communautaire le 3 Mars 2026

Révision générale n°1 du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal valant Programme Local de l'Habitat



Zones

- UA
- UAe
- UB
- UC
- UD
- UE
- Ugdv
- UL
- UY
- A
- Ap
- AY
- N
- Nc
- Ni
- Nr
- Np
- 1AU
- 1AUE
- 1AUy
- 2AU
- 2AUE
- 2AUy

Mixité fonctionnelle

- Lineaire commercial souple
- Lineaire commercial strict
- Périmètres de centralité commerciale

Qualité architecturale, urbaine et paysagère

- Arbre remarquable
- Patrimoine bâti à protéger
- Haies et talus à protéger
- Mur à protéger
- Chemin à préserver au titre de l'article L151-38 du Code de l'Urbanisme
- Cours d'eau BAE 2024-25
- Espaces Boisés Classés
- Espaces verts protégés
- Zone humide

Loi littoral

- Bande littorale des 100 m
- Espaces proches du rivage

Divers

- Changement de destination
- Changement de destination hangar agricole
- Marge de recul
- Emplacement réservés
- Secteurs OAP
- Secteurs OAP densification
- Secteurs protégés en raison de la richesse du sol ou du sous-sol R 151-34 2A°
- Bâtiments
- principaux
- annexes