| Emplacements réservés | | | |
|---|---|---|---|
| **Numéro** | **Désignation** | **Bénéficiaire** | **Surface en m²** |
| ER01 | Mise en valeur du menhir | Commune | 999 |
| ~~ER02~~ | ~~Aire de covoiturage~~ *(supprimé par la M1 n°1 du PLU)* | ~~Commune~~ | ~~1 790~~ |
| ER03 | Aménagement de carrefour | Commune | 1 130 |
| ER04 | Liaison douce | Commune | 160 |
| ER05 | Liaison douce | Commune | 613 |
| ER06 | Rectification de voirie | Commune | 125 |
| ER07 | Liaison douce | Commune | 936 |
| ER08 | Liaison douce | Commune | 2 434 |
| ER09 | Mise en valeur du menhir de Kerangallou et accès | Commune | 2 446 |
| ER10 | Mise en valeur de la Table des Sacrifices (roche) | Commune | 3 198 |
| ER11 | Voie verte cycles et piétons | Commune | 3 359 |
| ER12 | Voie d'accès | Commune | 751 |
| ~~ER13~~ | ~~Aire naturelle de stationnement~~ *(supprimé par la M1 n°1 du PLU)* | ~~Commune~~ | ~~1 219~~ |
| ~~ER14~~ | ~~Aire naturelle de stationnement~~ *(supprimé par la M1 n°1 du PLU)* | ~~Commune~~ | ~~5 326~~ |
| ER15 | Mise en valeur de la motte castrale du Créach | Commune | 1 530 |
| ER16 | Mise en valeur du dolmen de Kermadoué (MH) | Commune | 2 891 |
| ER17 | Liaison douce | Commune | 1 323 |
| ~~ER18~~ | ~~Aire naturelle de stationnement~~ *(supprimé par la M1 n°1 du PLU)* | ~~Commune~~ | ~~3 828~~ |
| ER19 | Elargissement de voirie | Commune | 877 |
| ER20 | Aire naturelle de stationnement | Commune | 2 533 |
| ER21 | Aménagement et protection de l'espace dunaire | Commune | 50 928 |
| ER22 | Elargissement de voirie | Commune | 91 |
| ER23 | Liaison douce | Commune | 980 |
| ER24 | Liaison douce | Commune | 665 |
| ER25 | Mise en valeur de la chapelle Sainte-Elisabeth | Commune | 2 807 |
| ER26 | Liaison douce | Commune | 1 952 |
| ER27 | Mise en valeur de la chapelle et de la fontaine Notre-Dame de Kerven | Commune | 3 148 |
| ER28 | Accès à la chapelle et de la fontaine Notre-Dame de Kerven | Commune | 468 |
| ER29 | Liaison douce | Commune | 522 |
| ER30 | Mise en valeur de la Tête de l'Eléphant (roche) | Commune | 7 167 |
| ER31 | Mise en valeur de la motte castrale du Castel | Commune | 2 136 |
| ER32 | Mise en valeur des fondations de la forteresse de Kergunus | Commune | 4 613 |
| ER33 | Voie de contournement | CD29 | 68 127 |
| ER34 | Voie verte cycles et piétons | Commune | 2 528 |
| ER35 | Voirie de desserte | Commune | 1 041 |
| ER36 | Nouveau réservoir d'eau potable | SIE Pont Aven | 547 |
| ER37 | Mise ne valeur de la « Roche aux Chênes » | Commune | 494 |
| ER38 | Elargissement voirie | Commune | 142 |
| ER39 | Création d'un accès | Commune | 612 |
| ER40 | Liaison douce | Commune | 1 146 |
| ER41 | Création d'un accès | Commune | 421 |
| ER42 | Création d'un bassin de rétention des eaux pluviales | Commune | 1 680 |
| ER43 | Renforcement du réseau d'eau pluviale | Commune | 482 |
| ER44 | Renforcement du réseau d'eau pluviale | Commune | 378 |
| ~~ER45~~ | ~~Voirie de desserte~~ *(supprimé par la modification n°1 du PLU)* | ~~Commune~~ | ~~466~~ |
| ER46 | Liaison douce | Commune | 125 |
| ER47 | Liaison douce | Commune | 560 |
| ER48 | Mise en valeur des chaos granitiques | Commune | 16 882 |
| ER49 | Elargissement de voirie | Commune | 1 210 |
| ER50 | Ouvrage d'ancrage de la passerelle vélos-piétons | Commune | 97 |
| ER51 | Création d'accès | Commune | 530 |
| ER52 | Liaison douce | Commune | 849 |
| ~~ER53~~ | ~~Aménagement de carrefour~~ *(supprimé par la modification n°1 du PLU)* | ~~Commune~~ | ~~443~~ |
| ER54 | Liaison douce | Commune | 624 |

## ZONAGE GRAPHIQUE

### U- LES ZONES URBAINES

*- Habitat et activités compatibles avec l'habitat :*

**Uha :** correspond au tissu urbain dense du Centre-Bourg.

**Uhb :** correspond aux tissus urbain s des autres quartiers du Bourg et des parties les plus denses des agglomérations et villages.

**Uhc :** correspond aux tissus urbain s des parties les moins denses des agglomérations et villages.

**Usdu :** correspond aux Secteurs déjà Urbanisés (SDU) où seules les nouvelles constructions à des fins d'amélioration de l'offre de logement, d'hébergement ou d'implantation de services publics sont autorisés

*- Activités industrielles, artisanales, commerciales et de services :*

**Ui :** correspond aux secteurs destinés aux activités industrielles, artisanales, commerciales et de services, dont l'implantation est nécessaire dans une zone spécifique, à l'extérieur des zones d'habitat.

**Uiz :** correspond à la ZA des Pins et à la ZA de Kermao -Kerouel, qui sont identifiées en Z ACOM (Z o n es d'Aménagement Commercial).

*- Activités des parcs résidentiels de loisirs et des villages de vacances :*

**Ut :** correspond aux secteurs destinés aux activités des campings, parcs résidentiels de loisirs et des villages vacances.

### AU- LES ZONES À URBANISER

*- Urbanisation à court et moyen terme :*

**1AUhb :** correspond aux secteurs destinés à l'habitat et aux activités compatibles avec l'habitat (commerces, services, ...).

**1AUiz :** correspond à l'extension de la ZA de Kermao -Kerouel et de la ZA des Pin s, qui est identifiée en ZACOM (Zones d'Aménagement Commercial).

*- Urbanisation à long terme :*

**2AUh :** correspond aux secteurs destinés à l'habitat et aux activités compatibles avec l'habitat (commerces, services, ...).

**2AUi :** correspond aux secteurs destinés aux activités industrielles, artisanales, commerciales et de services.

### A- LES ZONES AGRICOLES

**A :** correspond aux secteurs à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles.

**Ai :** correspond à des sites d'activités économiques de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL), situés en zone agricole, dans lesquels des aménagements et des constructions limitées peuvent être autorisées, à condition qu'ils ne portent atteinte i à la préservation des sols agricoles et forestiers, ni à la sauvegarde des sites, milieux naturels et paysages.

### N- LES ZONES NATURELLES

**N :** secteurs de la commune, équipés ou non, à protéger en raison soit de la qualité des sites, des milieux et espaces naturels, des paysages et de leur intérêt, notamment du point de vue esthétique, historique ou écologique, soit de l'existence d'une exploitation forestière, soit de leur caractère d'espaces naturels.

**Ni :** correspond à des secteurs de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL) accueillant des activités économiques, situés en zone naturelle, dans lesquels des aménagements et des constructions limitées peuvent être autorisées, à condition qu'ils ne portent atteinte ni à la préservation des sols agricoles et forestiers, ni à la sauvegarde des sites, milieux naturels et paysages.

**Nzh :** correspond aux zon es humides situées en espaces naturels.

**Nparadis :** correspond au secteur de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL) du site du Paradis, à vocation touristique ou d'intérêt collectif.

**Nd :** correspond au secteur de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL) de la déchetterie, implantée à Kerouannec Vihan .

**Np :** correspondent aux ports de Trévignon et de Pouldohan .

**Nip :** correspond au secteur de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL) de la zon e artisan ale de Grignallou, liée à la m er.

**Nt :** correspond au secteur de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL) qui couvre les aires naturelles de camping de Trévignon, le camping du Suroît à Kersidan et une partie du CCAS La Pinède.

**Ns :** correspond aux espaces littoraux terrestres ou maritimes à préserver en application de l'article L.121-23 du code de l'urbanisme (Espaces Remarquables a titre de la loi Littoral).

**Nszh :** correspond aux zones h um ides situées en espaces remarquables.

**Nmo :** correspond aux zones de mouillages autorisées sur le Domaine Public

### AUTRES ÉLÉMENTS GRAPHIQUES

- Espace boisé classé
- Emplacement réservé
- Servitude de mixité sociale
- Secteurs soumis à OAP
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination, dès lors que ce changement de destination ne compromet pas l'activité agricole ou la qualité paysagère du site
- Marge de recul inconstructible (par rapport à l'axe de la voie ou aux limites séparatives) et conditions d'alignements (sur la voirie)
- Marge de recul inconstructible (par rapport à l'axe de la voie ou aux limites séparatives) et conditions d'alignements (sur la voirie), pour les habitations
- Marge de recul inconstructible (par rapport à l'axe de la voie ou aux limites séparatives) et conditions d'alignements (sur la voirie), pour les autres constructions
- Périmètre de diversité commerciale
- Linéaire de restriction de changement de destination
- Zone de protection au titre de l'archéologie - Saisine du Préfet de Région (degré de protection 1)
- Zone de protection au titre de l'archéologie - Saisine du Préfet de Région et demande de zone N au titre de l'archéologie (degré de protection 2
- Limite des espaces proches du rivages (Loi Littoral)

**Secteur avec limitation de la constructibilité ou de l'occupation pour des raisons de nuisances ou de risques : risque de submersion marine**

- Zone d'aléa 'fort'
- Zone d'aléa 'moyen'
- Zone d'aléa 'lié au changement climatique'

### LES ÉLÉMENTS BÂTIS À PROTÉGER, À METTRE EN VALEUR OU À REQUALIFIER AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-19 DU CODE DE L'URBANISME (SOUMIS À PERMIS DE DÉMOLIR OU À DÉCLARATION PRÉALABLE)

**- Patrimoine architectural**
- Bâti de qualité
- Manoir

**- Autres petits éléments du patrimoine bâti**
- Four à pain

**- Patrimoine lié à l'eau**
- Digue
- Fontaine
- Lavoir
- Moulin à marée
- Puits

**- Patrimoine religieux**
- Eglise
- Chapelle
- Cimetière
- Croix, calvaire
- Stèle christianisée

**- Patrimoine militaire**
- Corps de garde

**- Patrimoine archéologique**
- Dolmen
- Fondations de forteresse
- Menhir
- Motte castrale
- Stèle

### LES ÉLÉMENTS NATURELS À PROTÉGER, À METTRE EN VALEUR OU À REQUALIFIER AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-23 DU CODE DE L'URBANISME (SOUMIS À DÉCLARATION PRÉALABLE)

- Haie, talus planté
- Talus nu
- Chaos rocheux
- Arbre remarquable
- Roche

### LES LIAISONS DOUCES À CONSERVER OU À CRÉER AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-38 DU CODE DE L'URBANISME

- Liaison douce existante à conserver en site propre
- Liaison douce existante à conserver en site partagé
- Liaison douce à créer en site propre
- Liaison douce à créer en site partagé

Futur Proche
aménagement, urbanisme & paysage

Commune de Trégunc

Département du Finistère

Trégunc Terre marine

# PLAN LOCAL D'URBANISME

**Révision n°1**

(Article L.153-7 du Code de l'Urbanisme)

## Règlement graphique

***Plan 3 sur 5***

**ELABORATION DE NOUVELLES DISPOSITIONS SUITE A L'ANNULATION PARTIELLE DU P.L.U.**

(Jugement du TA de Rennes en date du 18/12/2020)

*Echelle 1/5 000e*

| | Prescrite le : | Arrêtée le : | Approuvée le : |
|---|---|---|---|
| Elaboration du PLU | 17/09/2010 | 04/07/2016 | 25/04/2017 |
| Modification de droit commun n°1 | 05/06/2019 | - | 07/07/2020 |
| Modification simplifiée n°1 | 16/12/2021 | - | 27/06/2023 |
| Révision n°1 du PLU | 27/09/2022 | 07/02/2023 | 20/11/2023 |

Siège social : 2 rue Alain Bombard / 44 801 SAINT-HERBLAIN Cedex / ✆ 02 40 76 56 56
Agence Bretagne : 6 rue ce Porstrein / 29 200 BREST / ✆ 06 45 57 32 29
✉ contact@futur-proche.fr / www.futur-proche.fr