

PIÈCE N°

3 d 2



communauté de
communes de la
Baie du Cotentin

PLU.i

RÈGLEMENT GRAPHIQUE ET

RISQUES NATURELS « SOL »

1 / 5 0 0 0 È

PLUI DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
DE LA BAIE DU COTENTIN

BAIE DU COTENTIN
2, LE HAUT-DICK
50500 CARENTAN LES MARAIS

02 33 71 90 90
contact@ccbdc.fr

APPROBATION

VU POUR ÊTRE ANNEXÉ À LA
DÉLIBÉRATION DU CONSEIL
COMMUNAUTAIRE
EN DATE DU 18 DÉCEMBRE 2024

LE PRÉSIDENT
JEAN-CLAUDE COLOMBEL



CERESA

safer

RÉGION NORMANDIE

Déclaration de projet valant mise en compatibilité n°1 :
Approuvée le 28 janvier 2026

3d2 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "SOL" 1/10 000è

Découpage du territoire en 76 planches cartographiques

Les données sur les risques sont reportées à titre informatif. Elles sont issues des bases de données de la DREAL ou du BRGM.
Les dates de mise à jour dépendent des données disponibles sur les sites internet au 1er juin 2023. Il est fortement conseillé de se rapporter aux notices associées à chaque risque (disponible sur les sites internet) avant l'interprétation de cette donnée ; l'information est créée pour être lue au 1/25 000è ou 1/50 000è.

REGLEMENTATION

 Limite de zone ou de secteur

POUR INFORMATION

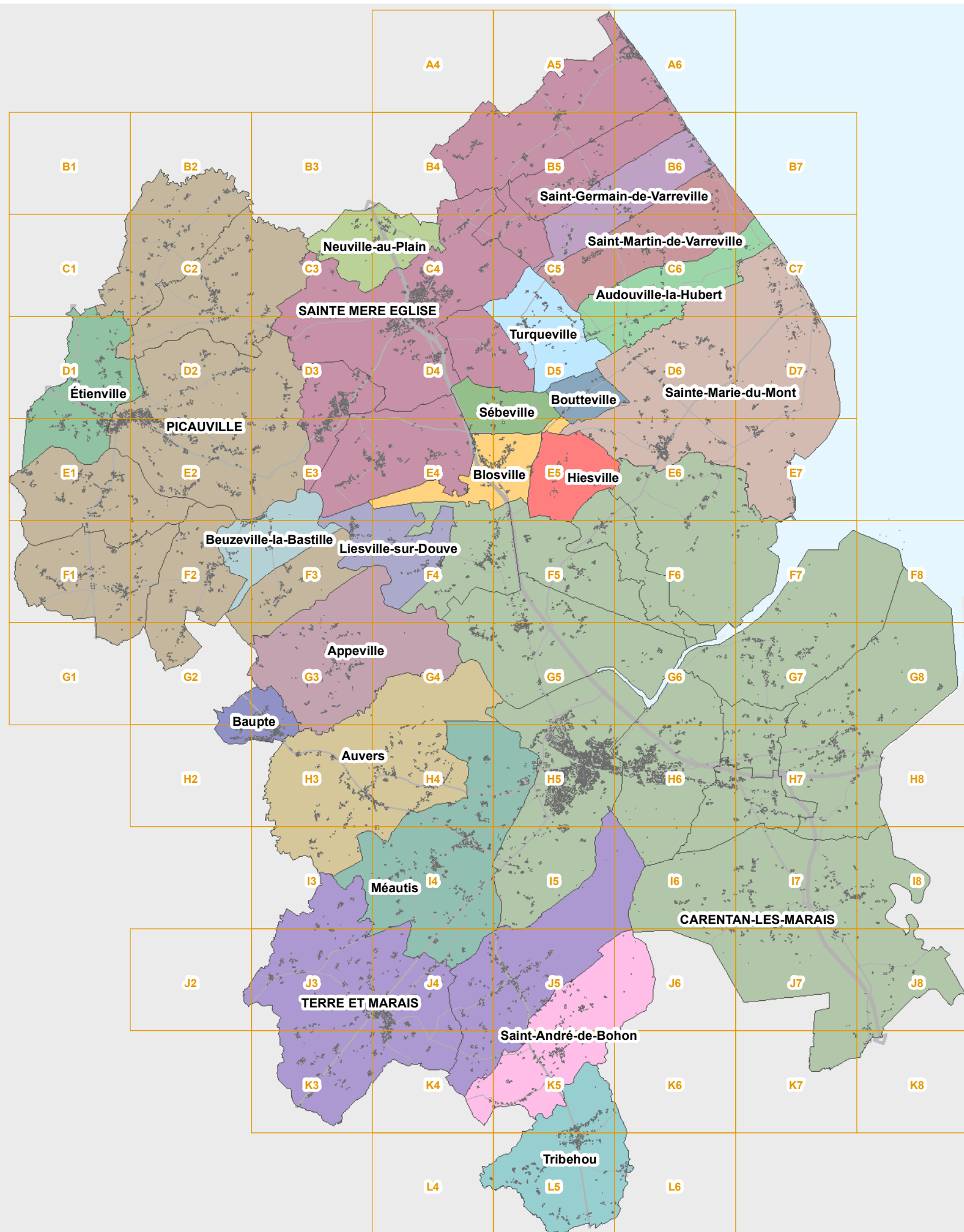
Extrait de la carte du retrait et gonflement des argiles

Source : BRGM / janvier 2020

 Aléa moyen

 Zone à potentiel radon de niveau 3

Nota : Toutes les communes du territoire sont concernées par un risque sismique faible.



0 1,25 2,5 5 Kilomètres

Les mises à jour de cadastre datent de décembre 2023.
Les  mentionnent les bâtiments existants mais non visibles sur le cadastre.

PLUi de la BAIE DU CONTENTIN
approuvé le 18 décembre 2024

Commune	Numéro de planche	Nb de planches par commune
APPEVILLE	F3 ; F4 ; G2 ; G3 ; G4 ; H3	6
AUDOUVILLE LA HUBERT	C5 ; C6 ; C7 ; D5 ; D6	5
AUVERS	G3 ; G4 ; G5 ; H3 ; H4 ; I3 ; I4	7
BAUPTE	G2 ; G3 ; H2 ; H3	4
BEUZEVILLE LA BASTILLE	E2 ; E3 ; F2 ; F3	4
BLOSVILLE	D5 ; E3 ; E4 ; E5	4
BOUTTEVILLE	D5 ; D6 ; E5	3
CARENTAN LES MARAIS	E4 ; E5 ; E6 ; E7 ; F4 ; F5 ; F6 ; F7 ; F8 ; G4 ; G5 ; G6 ; G7 ; G8 ; H5 ; H6 ; H7 ; H8 ; I4 ; I5 ; I6 ; I7 ; I8 ; J5 ; J6 ; J7 ; J8 ; K7 ; K8	29
Angoville-au-Plain	E5 ; F5 ; F6 ; G6	4
Brévands	F7 ; F8 ; G6 ; G7 ; G8	5
Brucheville	E5 ; E6 ; E7 ; F6 ; F7 ; G6 ; G7	7
Carentan	G4 ; G5 ; G6 ; H5 ; H6 ; I4 ; I5 ; J5	8
Catz	G6 ; G7 ; H6 ; H7	4
Houesville	E4 ; E5 ; F4 ; F5	4
Montmartin-en-Graignes	I6 ; I7 ; I8 ; J6 ; J7 ; J8 ; K7 ; K8	8
Saint-Côme-du-Mont	F4 ; F5 ; F6 ; G4 ; G5 ; G6	6
Saint-Hilaire-Petitville	G6 ; H5 ; H6 ; I6	4
Saint-Pellerin	H6 ; H7 ; I6 ; I7	4
Les Veys	F8 ; G7 ; G8 ; H7 ; H8 ; I7 ; I8	7
Vierville	E5 ; E6 ; F5 ; F6 ; G6	5
ETIENVILLE	C1 ; D1 ; D2 ; E1	4
HIESVILLE	E5 ; E6 ; F5	3
LIESVILLE SUR DOUVE	E3 ; E4 ; F3 ; F4	4
MEAUTIS	G4 ; G5 ; H4 ; H5 ; I3 ; I4 ; I5 ; J3 ; J4 ; J5	10
NEUVILLE AU PLAIN	B3 ; B4 ; C3 ; C4	4
PICAUVILLE	B1 ; B2 ; B3 ; C1 ; C2 ; C3 ; D1 ; D2 ; D3 ; E1 ; E2 ; E3 ; F1 ; F2 ; F3 ; G1 ; G2 ; G3	18

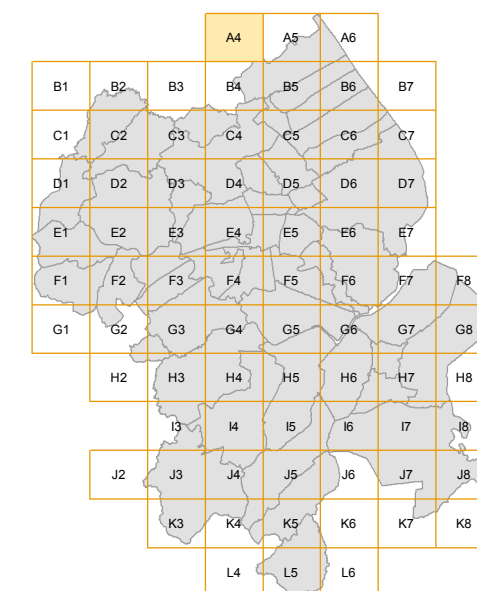
Commune	Numéro de planche	Nb de planches par commune
Amfreville	B2 ; B3 ; C2 ; C3 ; D1 ; D2 ; D3	7
Cretteville	E2 ; F2 ; G2	3
Gourbesville	B1 ; B2 ; B3 ; C1 ; C2 ; D1 ; D2	7
Houtteville	F2 ; F3 ; G2 ; G3	4
Les Moitiers-en-Bauptois	E1 ; E2 ; F1 ; F2	4
Picauville	D2 ; D3 ; E1 ; E2 ; E3	5
Vindefontaine	F1 ; F2 ; G1 ; G2	4
SAINT ANDRE DE BOHON	J5 ; J6 ; K4 ; K5	4
SAINT GERMAIN DE VARREVILLE	B5 ; B6 ; C5 ; C6	4
SAINTE MARIE DU MONT	C6 ; C7 ; D5 ; D6 ; D7 ; E5 ; E6 ; E7 ; F7	9
SAINT MARTIN DE VARREVILLE	B6 ; B7 ; C5 ; C6 ; C7	5
SAINTE MERE EGLISE	A4 ; A5 ; A6 ; B4 ; B5 ; B6 ; C3 ; C4 ; C5 ; D3 ; D4 ; D5 ; E3 ; E4	14
Beuzeville-au-Plain	B5 ; C4 ; C5	3
Carquebut	D3 ; D4 ; E3 ; E4	4
Chef-du-Pont	D3 ; D4 ; E3	3
Écoquénéauville	C4 ; D4 ; D5	3
Foucarville	A6 ; B5 ; B6 ; C5	4
Ravenoville	A4 ; A5 ; A6 ; B4 ; B5 ; B6	6
Sainte-Mère-Église	B4 ; B5 ; C3 ; C4 ; C5 ; D3 ; D4	7
SEBEVILLE	D4 ; D5 ; E4 ; E5	4
TERRE ET MARAIS	H5 ; H6 ; I3 ; I4 ; I5 ; I6 ; J2 ; J3 ; J4 ; J5 ; J6 ; K3 ; K4 ; K5	14
Saint-Georges-de-Bohon	H5 ; H6 ; I5 ; I6 ; J4 ; J5 ; J6 ; K4 ; K5	9
Sainteny	I3 ; I4 ; J2 ; J3. ; J4 ; K3 ; K4	7
TRIBEHOUE	K5 ; K6 ; L4 ; L5 ; L6	5
TURQUEVILLE	C4 ; C5 ; D4 ; D5	4

**3d2 REGLEMENT GRAPHIQUE
et RISQUES NATURELS "SOL"**
PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 10 000

A4

A5



N



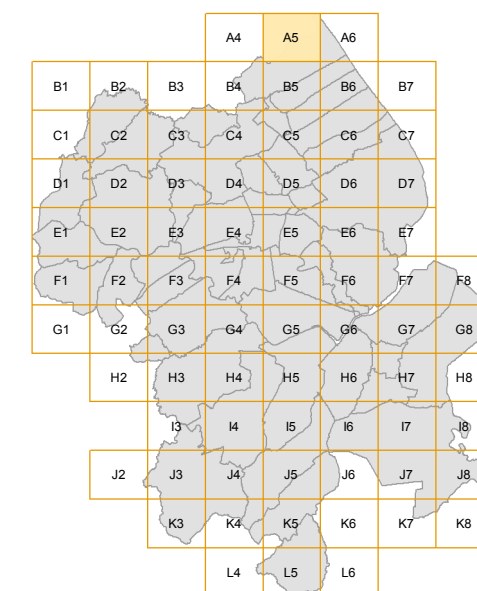
0 75 150 300 Mètres



**3d2 REGLEMENT GRAPHIQUE
et RISQUES NATURELS "SOL"**
PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 10 000

A5



N



0 75 150 300 Mètres

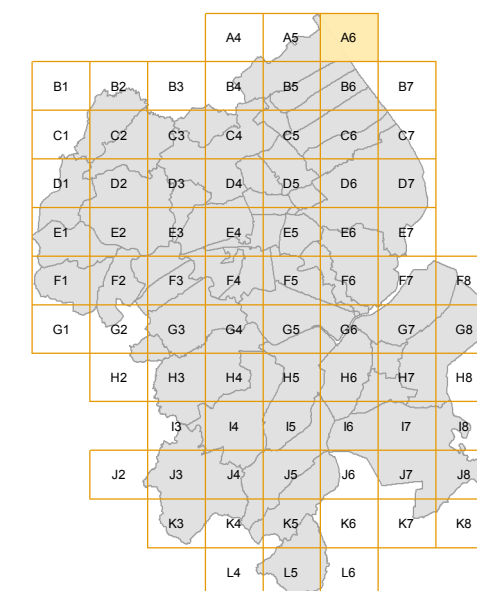


3d2 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "SOL"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 10 000

A6



N



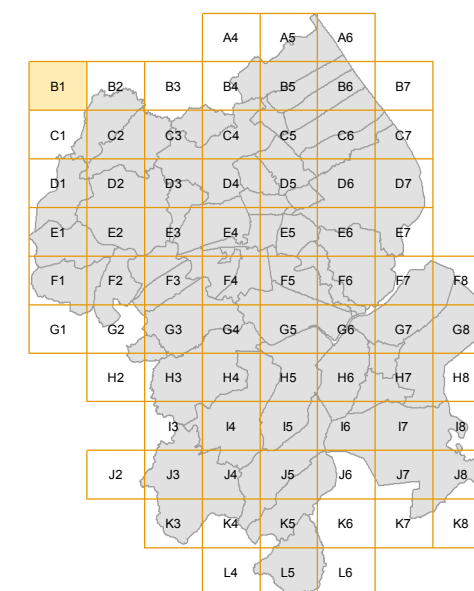
0 75 150 300 Mètres



**3d2 REGLEMENT GRAPHIQUE
et RISQUES NATURELS "SOL"**
PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 10 000

B1



N



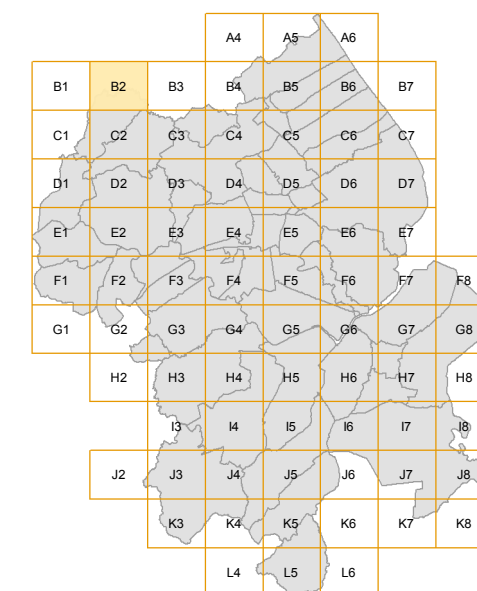
0 75 150 300 Mètres



**3d2 REGLEMENT GRAPHIQUE
et RISQUES NATURELS "SOL"**
PLUi de la Baie du Cotentin

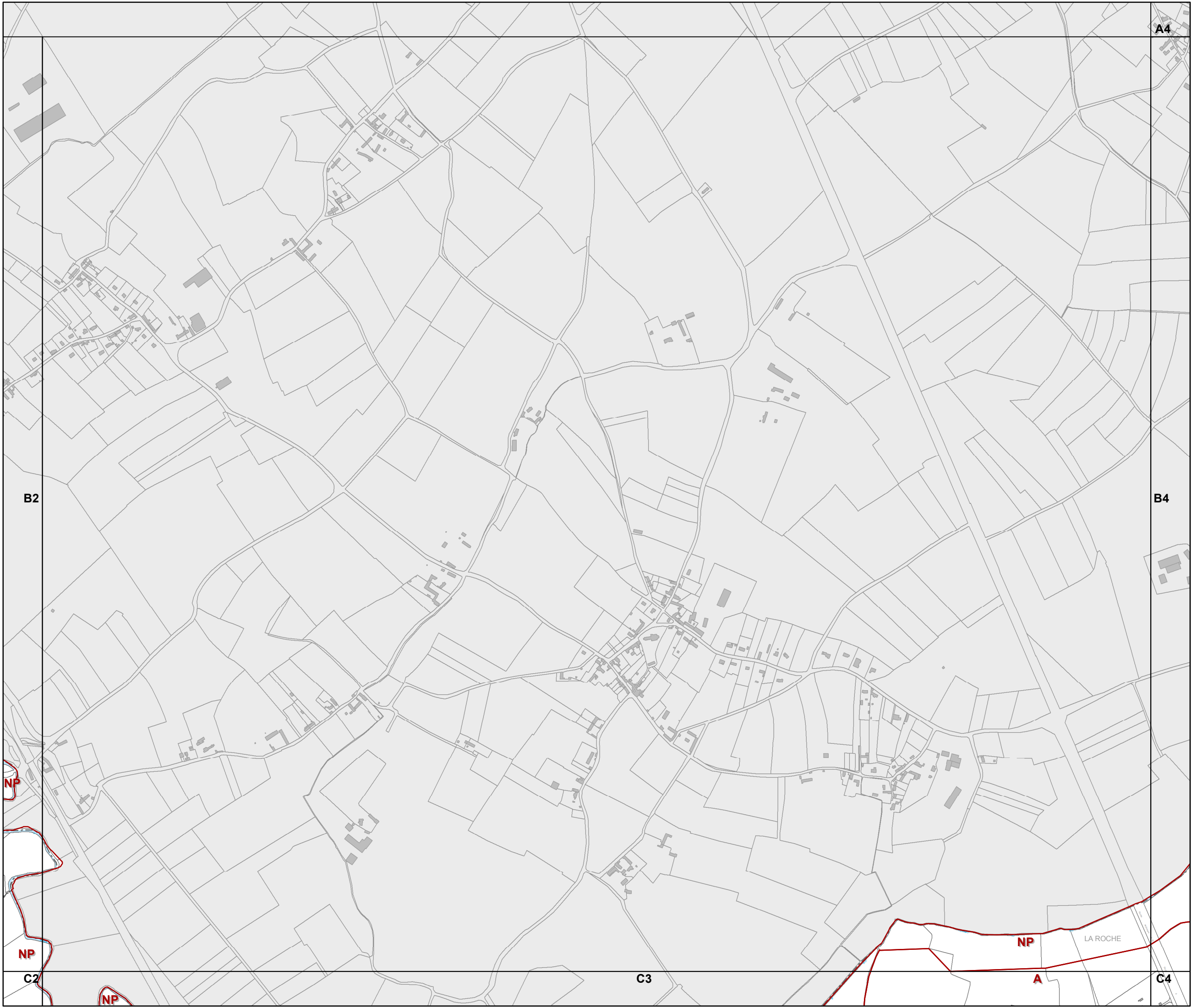
1 / 10 000

B2



0 75 150 300 Mètres

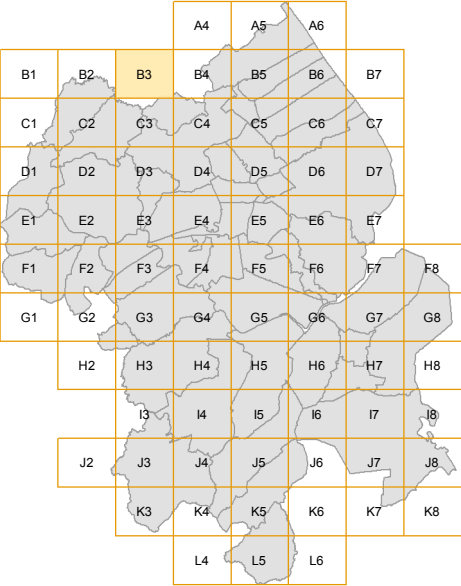




**3d2 REGLEMENT GRAPHIQUE
et RISQUES NATURELS "SOL"**
PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 10 000

B3



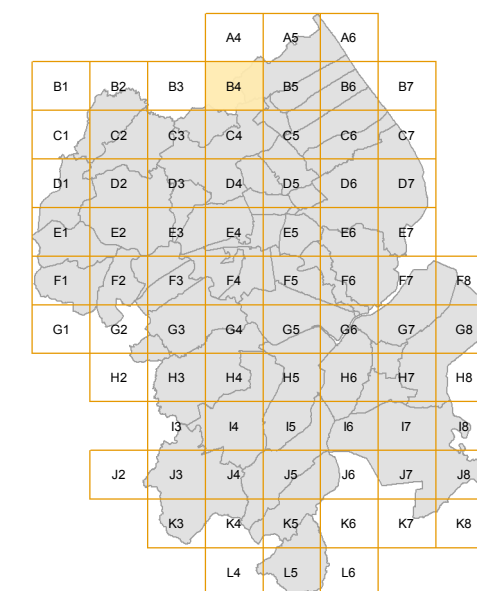
0 75 150 300 Mètres



**3d2 REGLEMENT GRAPHIQUE
et RISQUES NATURELS "SOL"**
PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 10 000

B4

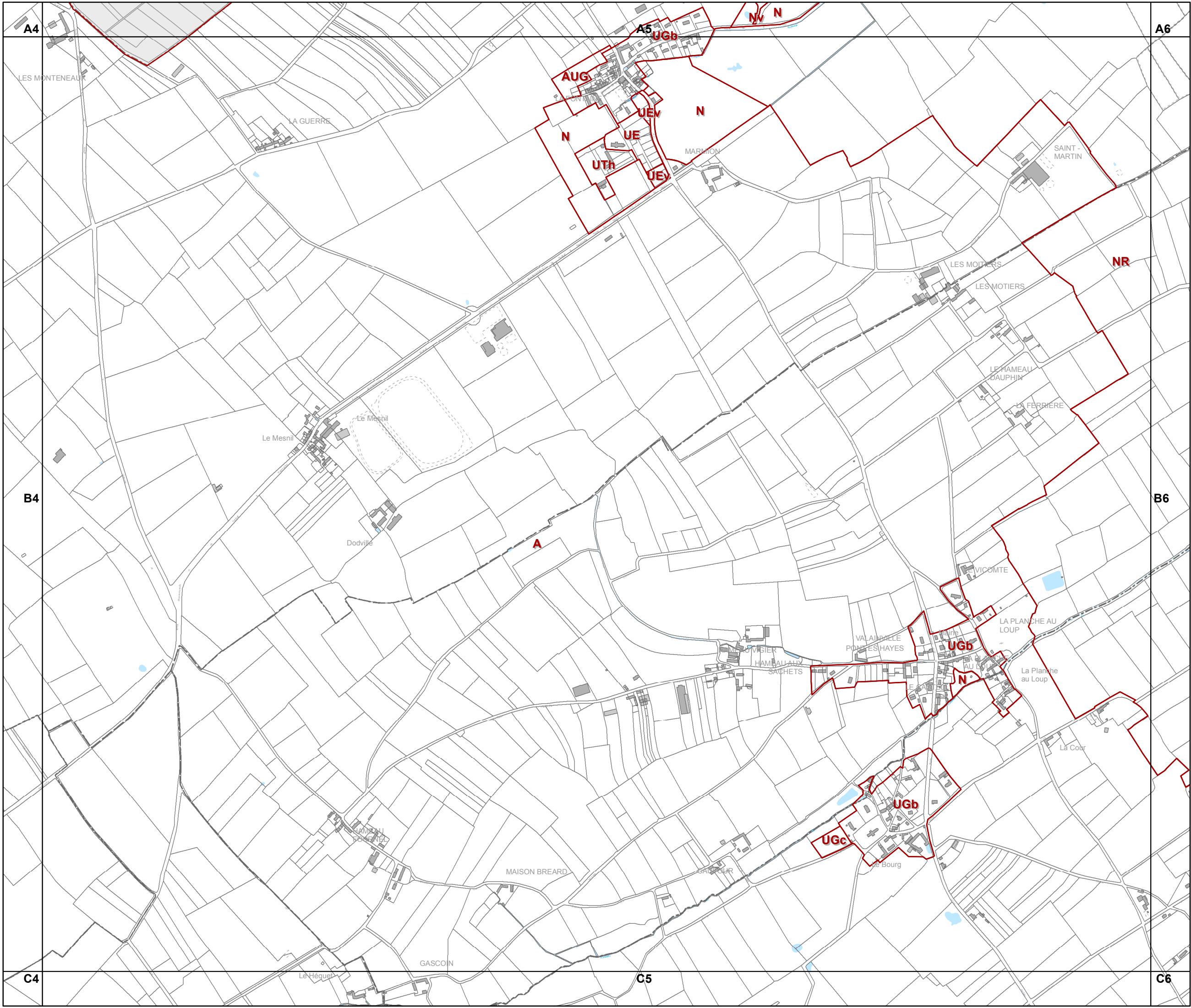


N



0 75 150 300 Mètres

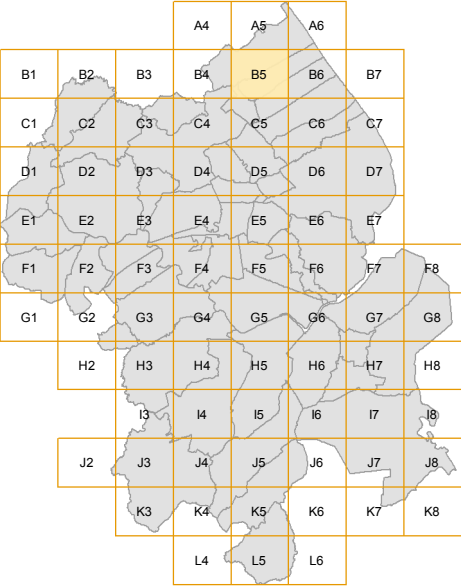




3d2 REGLEMENT GRAPHIQUE
et RISQUES NATURELS "SOL"
PLUi de la Baie du Cotentin

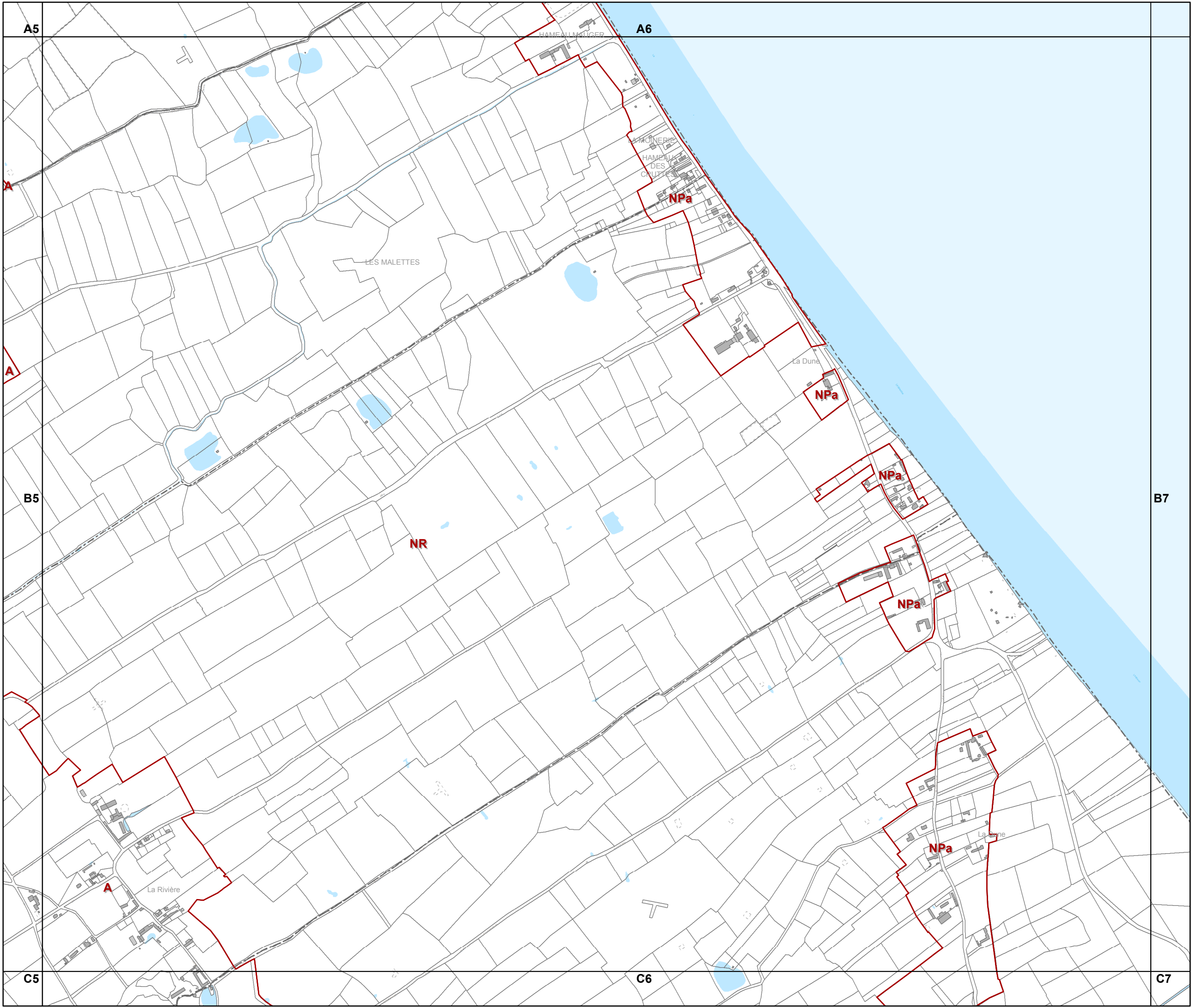
1 / 10 000

B5



0 75 150 300 Mètres

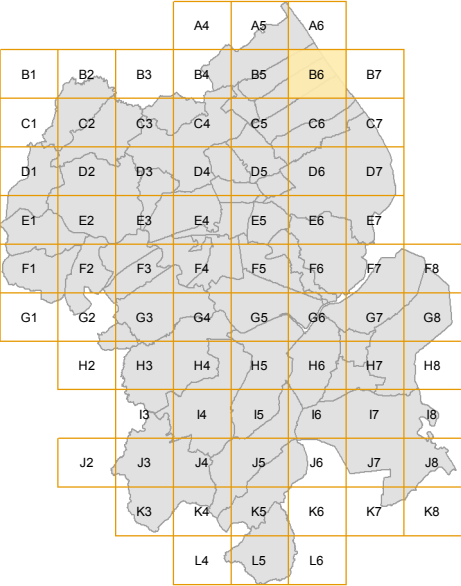




**3d2 REGLEMENT GRAPHIQUE
et RISQUES NATURELS "SOL"**
PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 10 000

B6



0 75 150 300 Mètres



A6

B6

C6

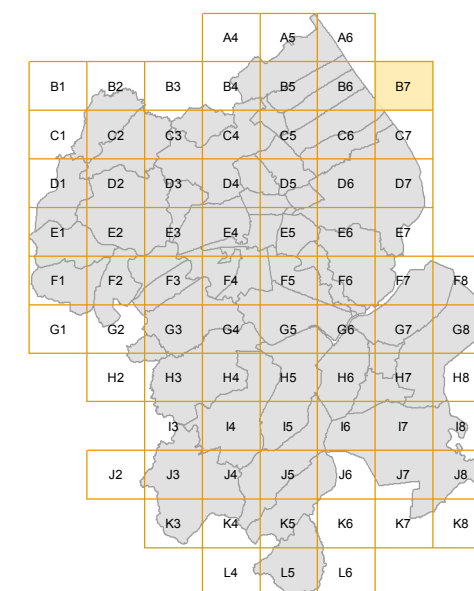
C7

NR

**3d2 REGLEMENT GRAPHIQUE
et RISQUES NATURELS "SOL"**
PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 10 000

B7



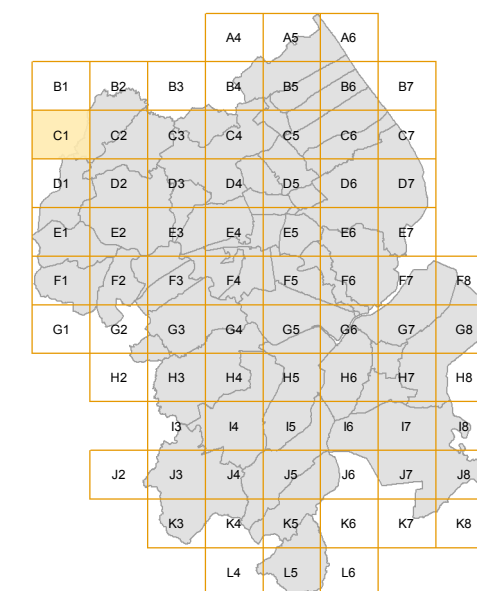
0 75 150 300 Mètres



**3d2 REGLEMENT GRAPHIQUE
et RISQUES NATURELS "SOL"**
PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 10 000

C1



0 75 150 300 Mètres



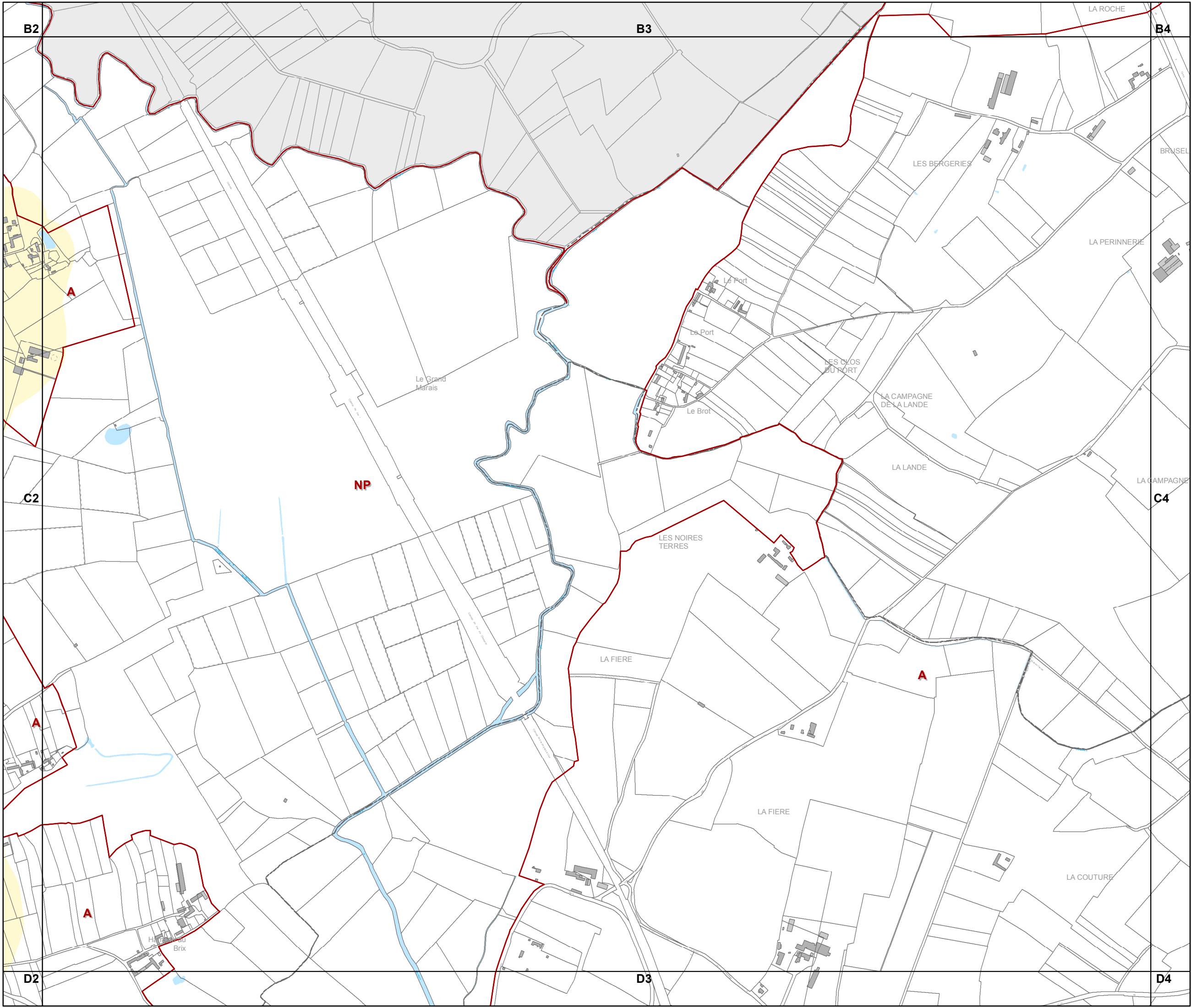


A map of Europe is shown, overlaid with a grid of 80 cells, labeled A1 through J8. The grid is composed of 8 rows and 10 columns. The cells are labeled as follows:

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
A	A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	A10
B	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8	B9	B10
C	C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7	C8	C9	C10
D	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10
E	E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	E8	E9	E10
F	F1	F2	F3	F4	F5	F6	F7	F8	F9	F10
G	G1	G2	G3	G4	G5	G6	G7	G8	G9	G10
H	H1	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9	H10
I	I1	I2	I3	I4	I5	I6	I7	I8	I9	I10
J	J1	J2	J3	J4	J5	J6	J7	J8	J9	J10

Cell C2 is highlighted in yellow.

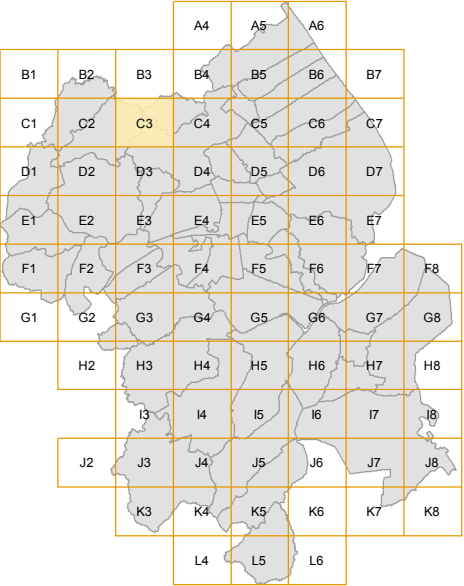




**3d2 REGLEMENT GRAPHIQUE
et RISQUES NATURELS "SOL"**
PLUi de la Baie du Cotentin

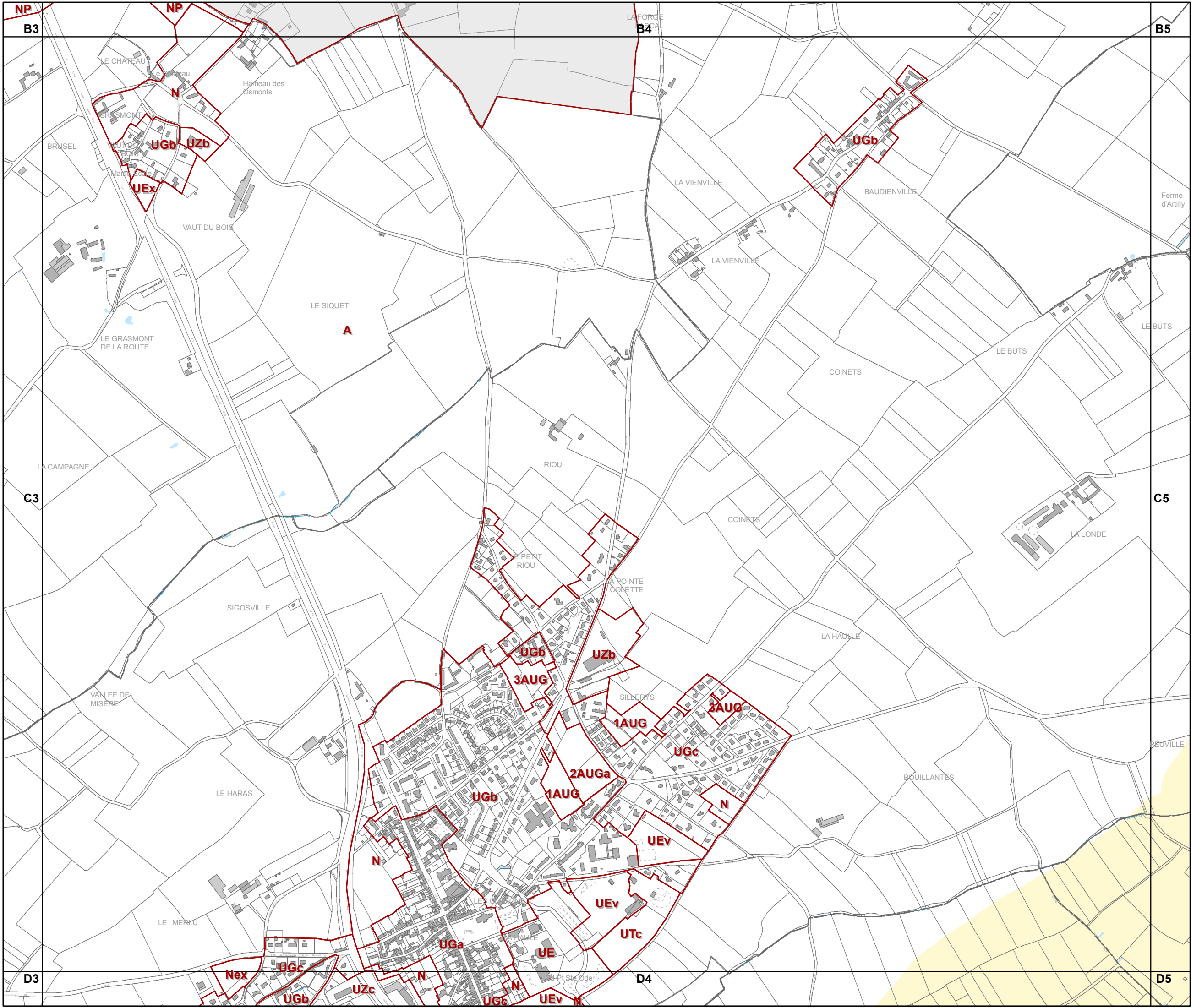
1 / 10 000

C3

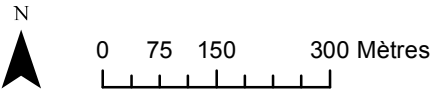
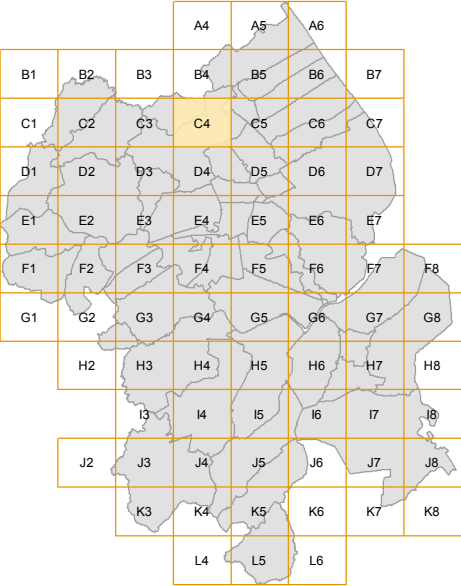


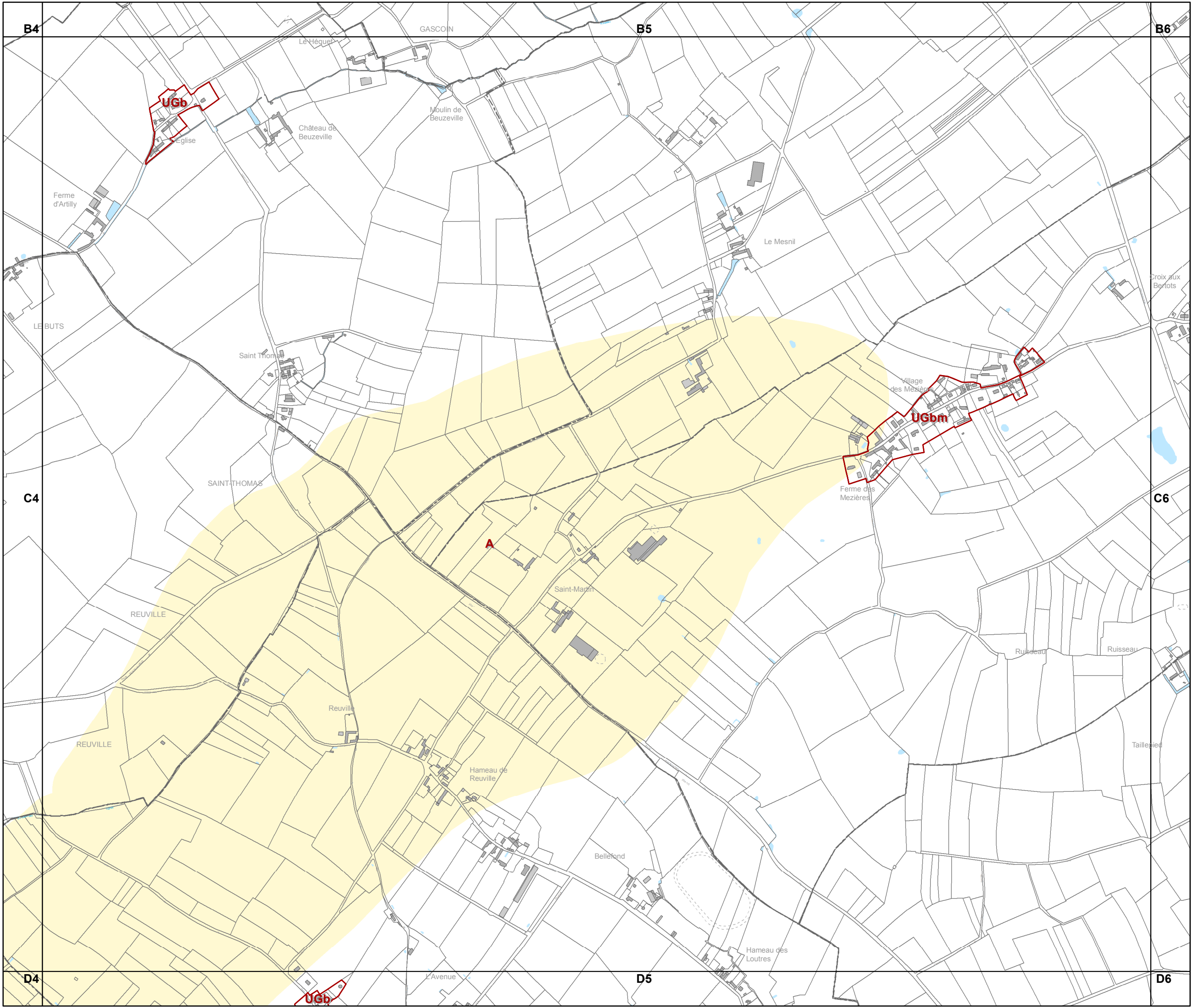
0 75 150 300 Mètres





C4

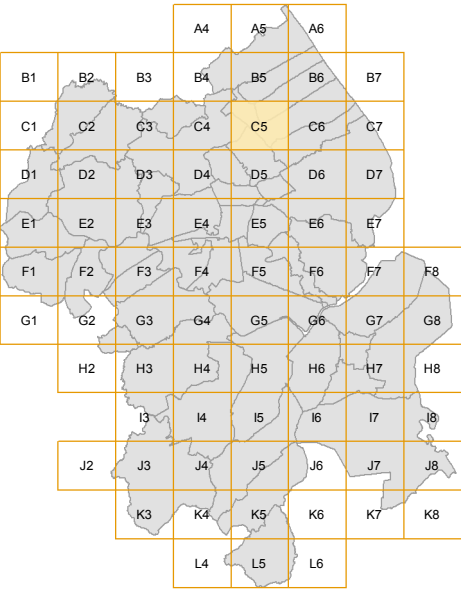




**3d2 REGLEMENT GRAPHIQUE
et RISQUES NATURELS "SOL"**
PLUi de la Baie du Cotentin

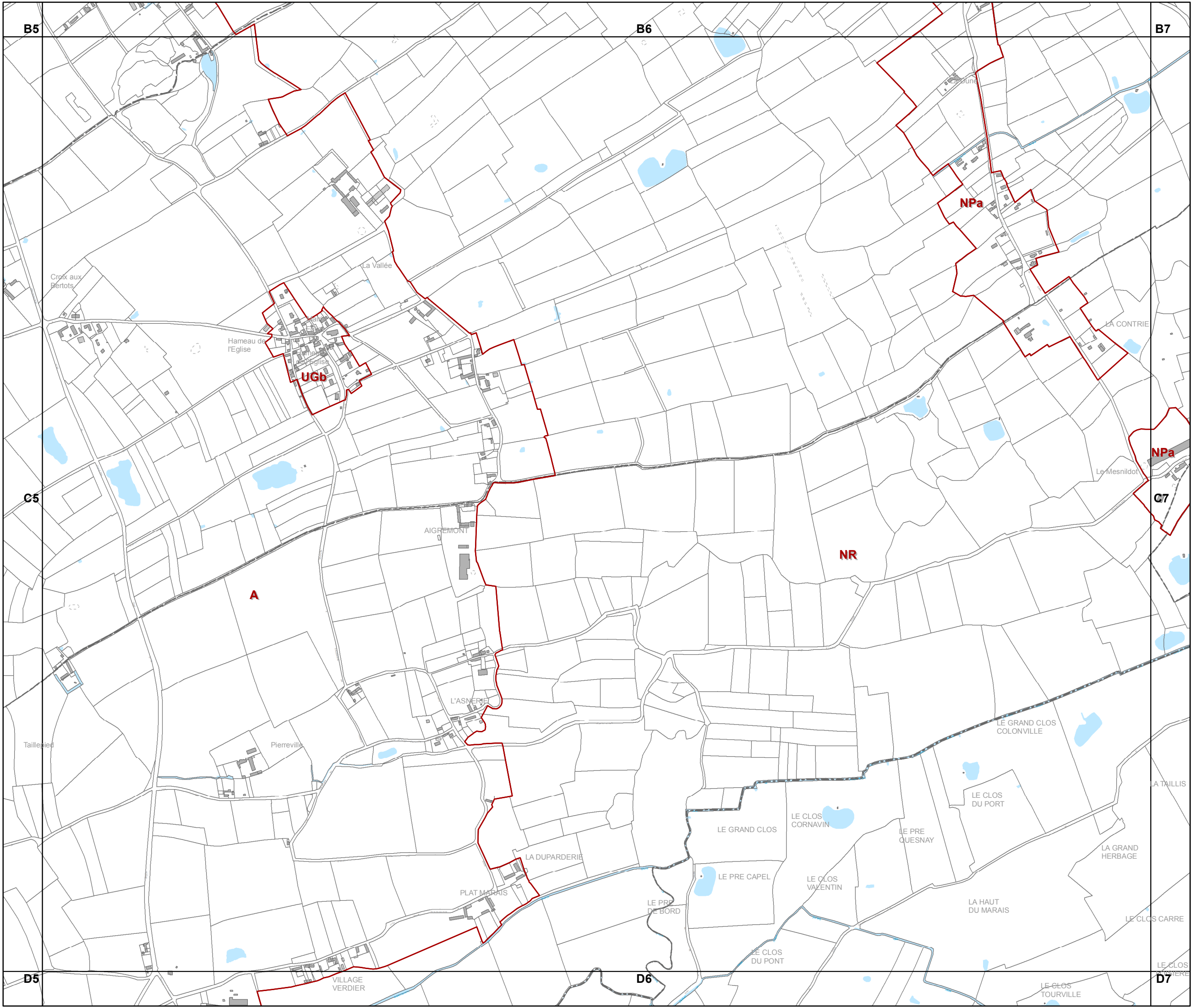
1 / 10 000

C5

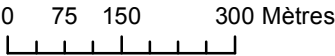
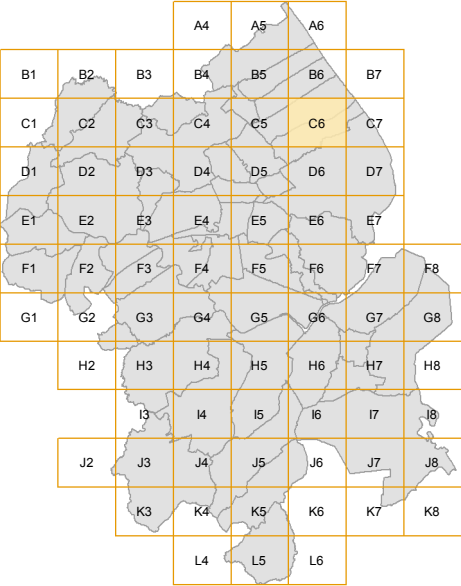


0 75 150 300 Mètres



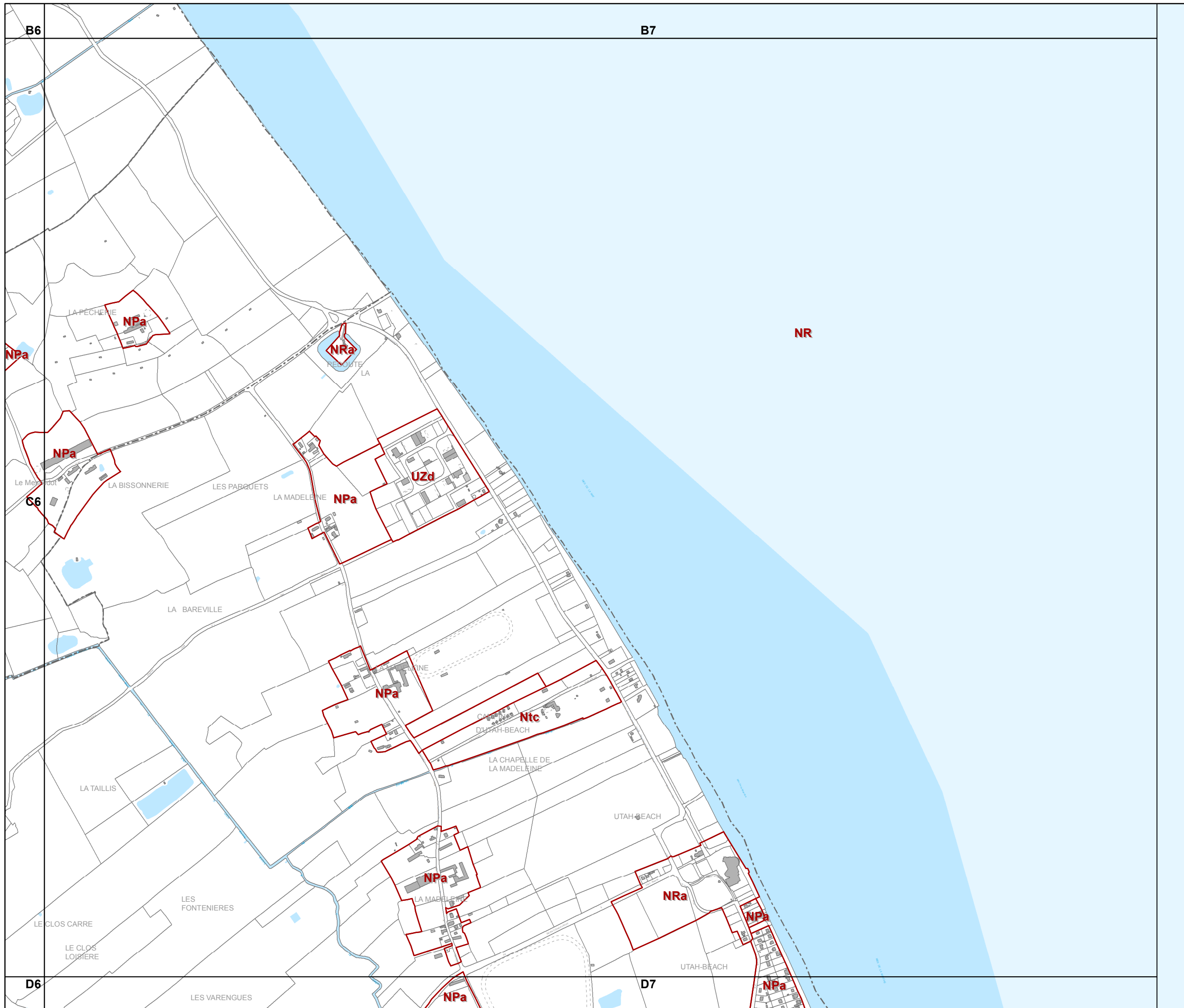
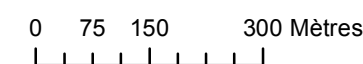
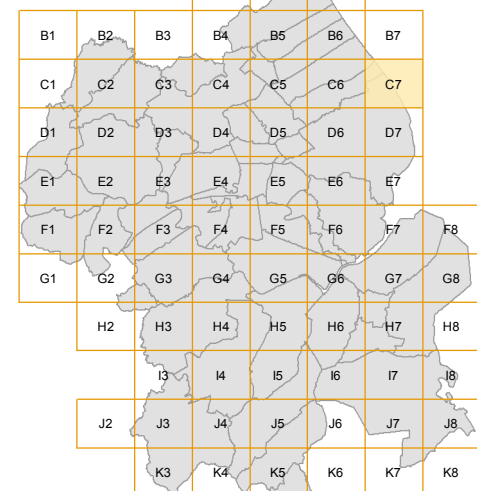


C6



1 / 10 000

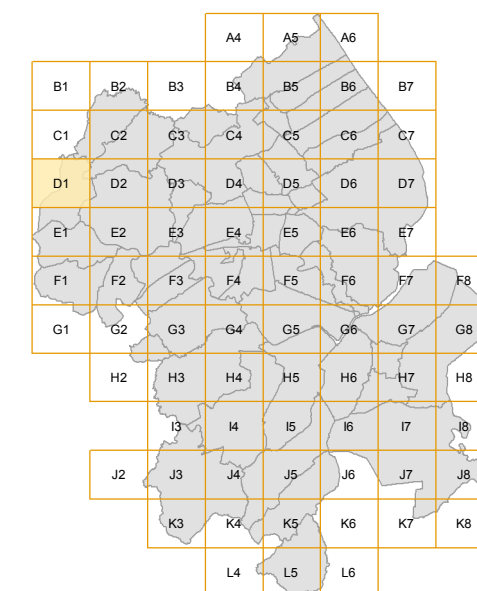
C7



3d2 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "SOL" PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 10 000

D1



N



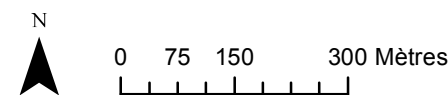
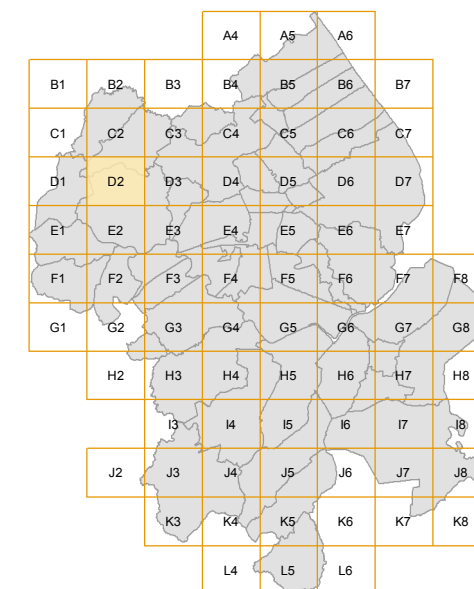
0 75 150 300 Mètres

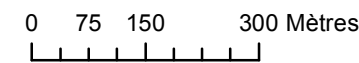


**3d2 REGLEMENT GRAPHIQUE
et RISQUES NATURELS "SOL"**
PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 10 000

D2

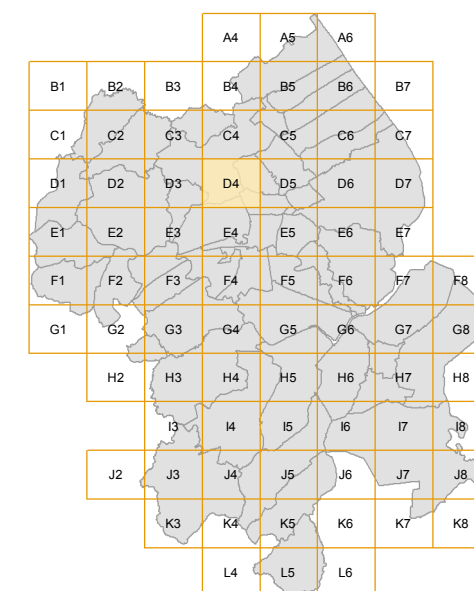




**3d2 REGLEMENT GRAPHIQUE
et RISQUES NATURELS "SOL"**
PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 10 000

D4

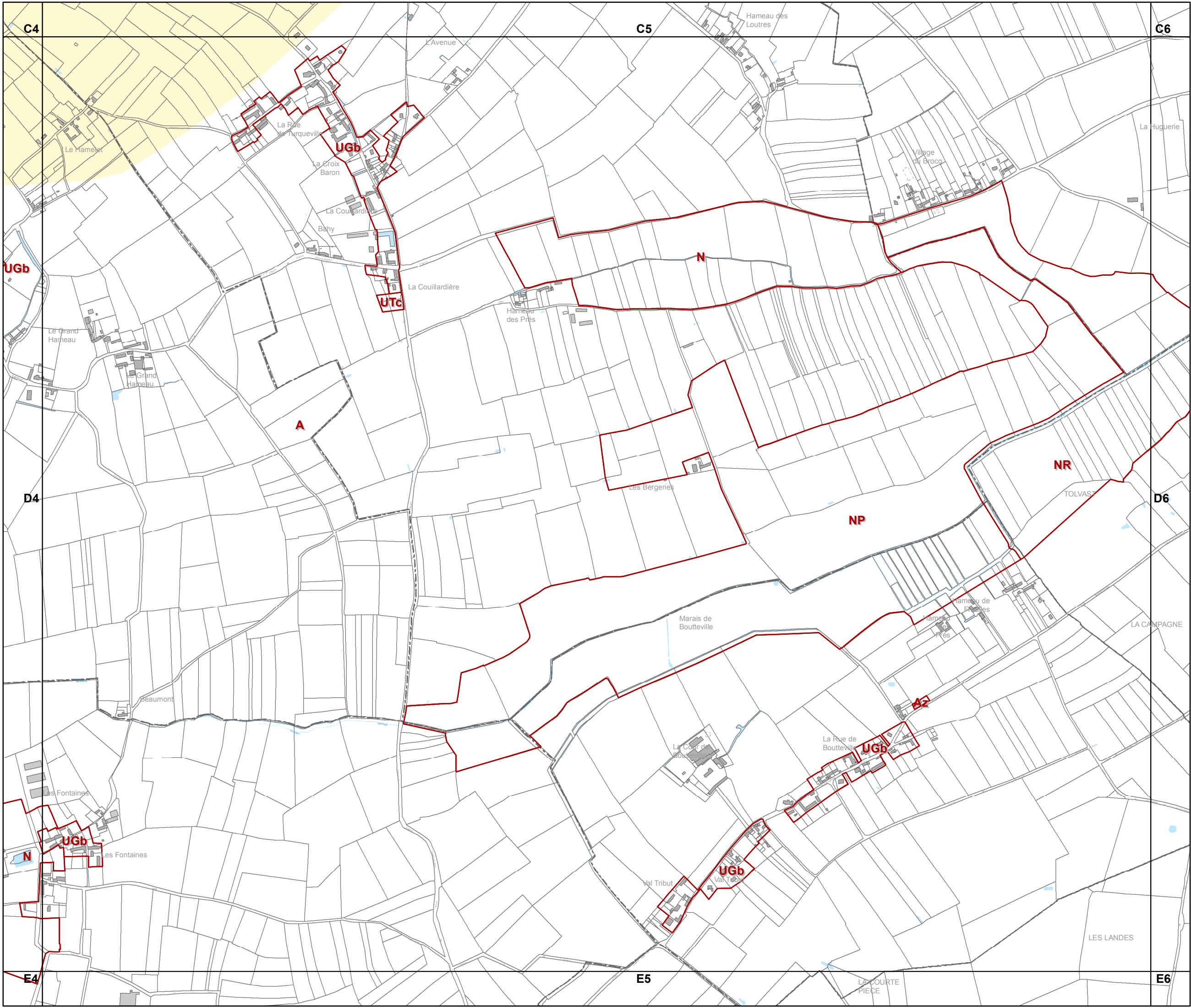


N



0 75 150 300 Mètres

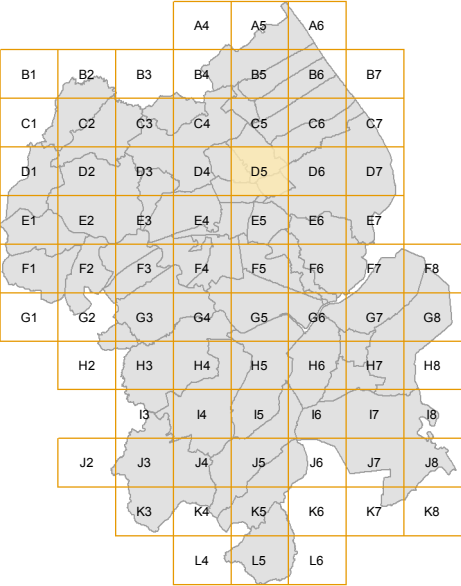




**3d2 REGLEMENT GRAPHIQUE
et RISQUES NATURELS "SOL"**
PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 10 000

D5



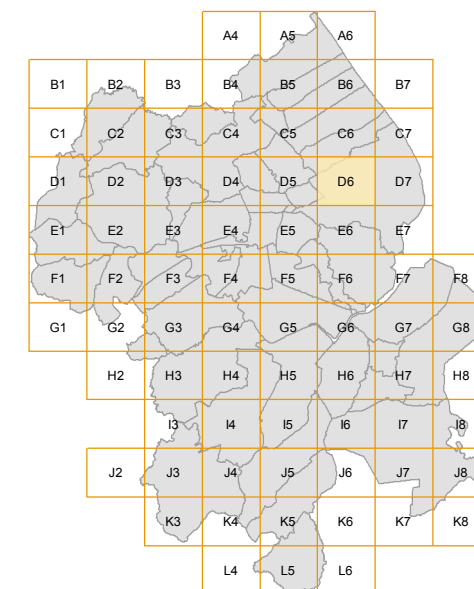
0 75 150 300 Mètres



**3d2 REGLEMENT GRAPHIQUE
et RISQUES NATURELS "SOL"**
PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 10 000

D6



N

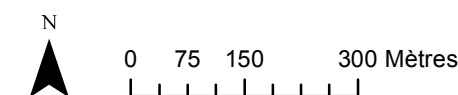


0 75 150 300 Mètres





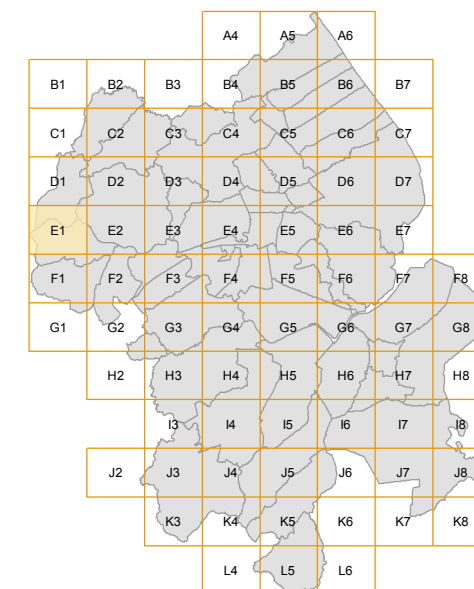
D7



**3d2 REGLEMENT GRAPHIQUE
et RISQUES NATURELS "SOL"**
PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 10 000

E1



N



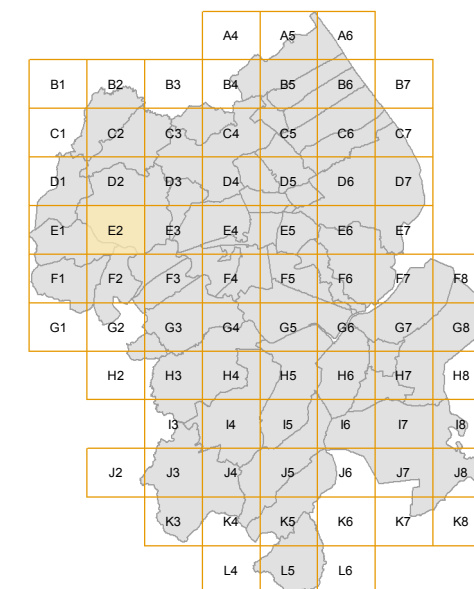
0 75 150 300 Mètres



**3d2 REGLEMENT GRAPHIQUE
et RISQUES NATURELS "SOL"**
PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 10 000

E2

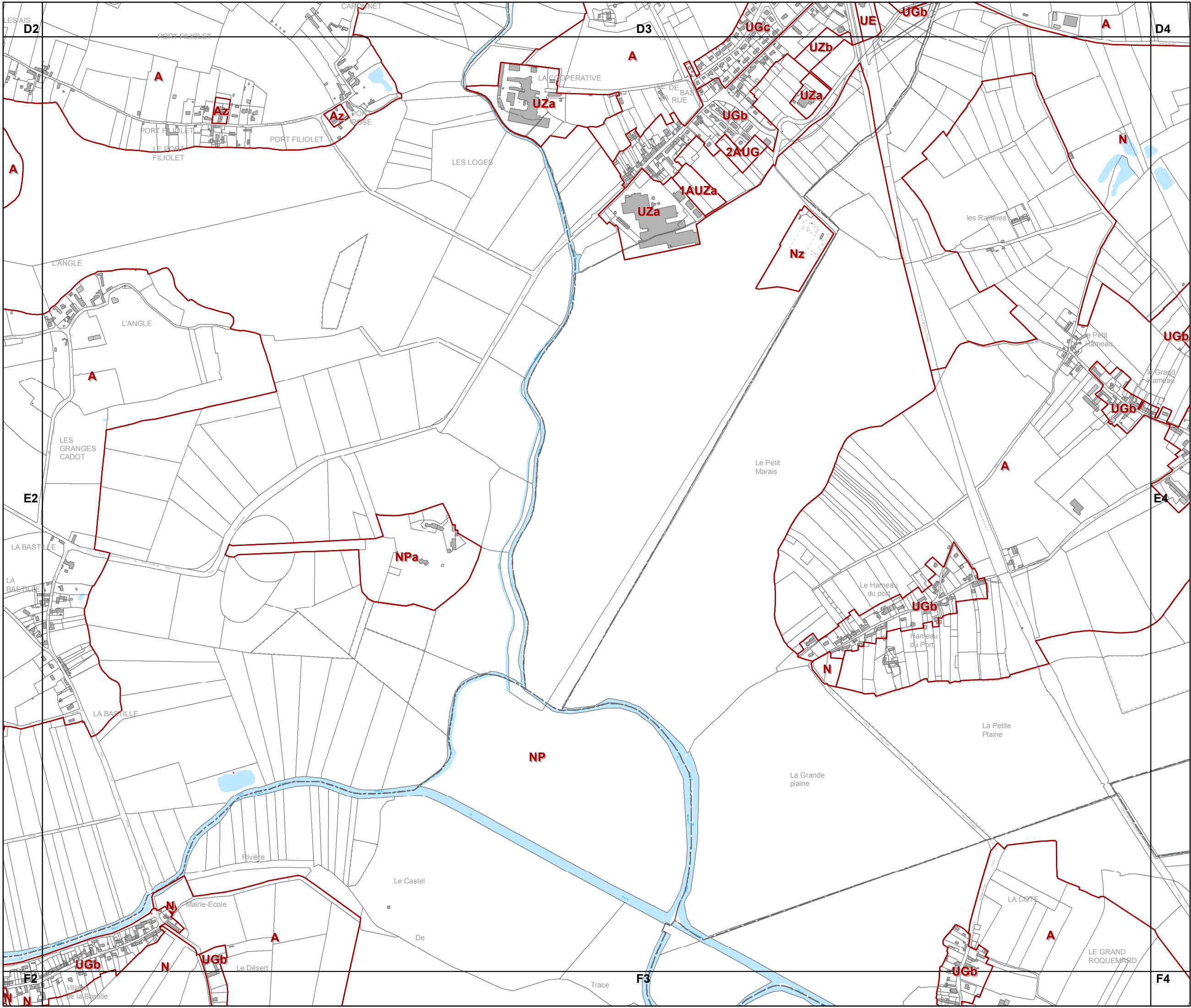


N



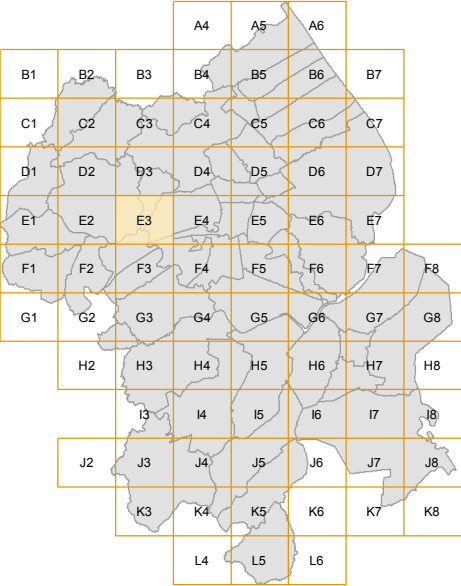
0 75 150 300 Mètres





**3d2 REGLEMENT GRAPHIQUE
et RISQUES NATURELS "SOL"**
PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 10 000



0 75 150 300 Mètres

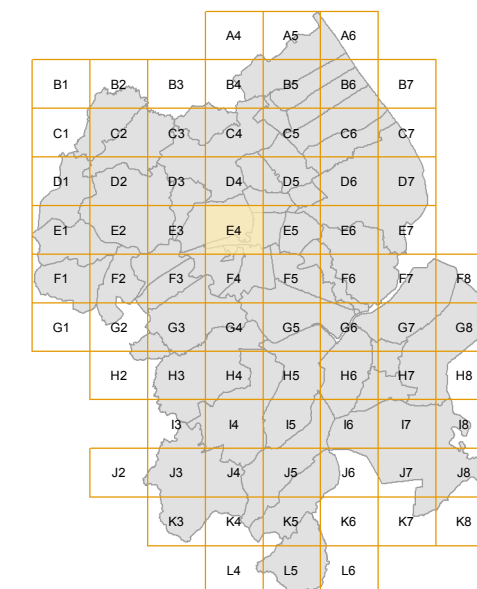


3d2 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "SOL"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 10 000

E4



N



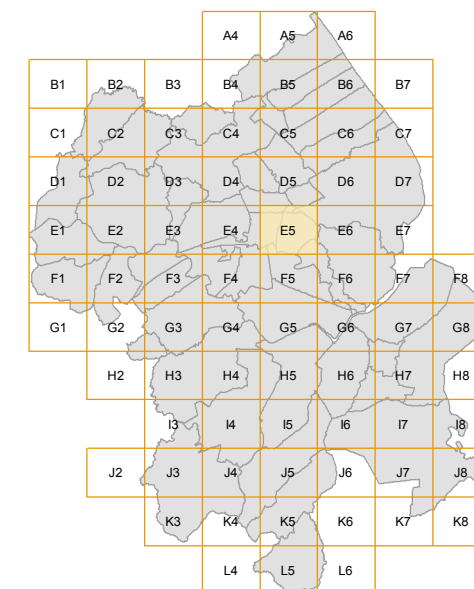
0 75 150 300 Mètres



**3d2 REGLEMENT GRAPHIQUE
et RISQUES NATURELS "SOL"**
PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 10 000

E5



N



0 75 150 300 Mètres





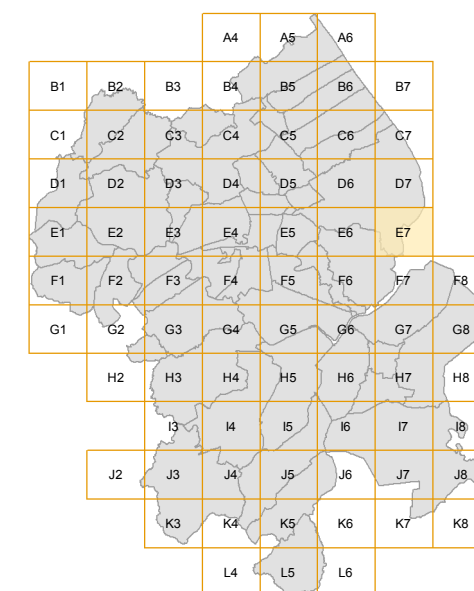
A 10x10 grid map of Europe. The columns are labeled A through J at the top, and the rows are labeled 1 through 10 on the left. The cell at the intersection of column E and row 6 (E6) is highlighted in yellow. The map shows the outline of Europe with the grid lines overlaid.





1 / 10 000

E7



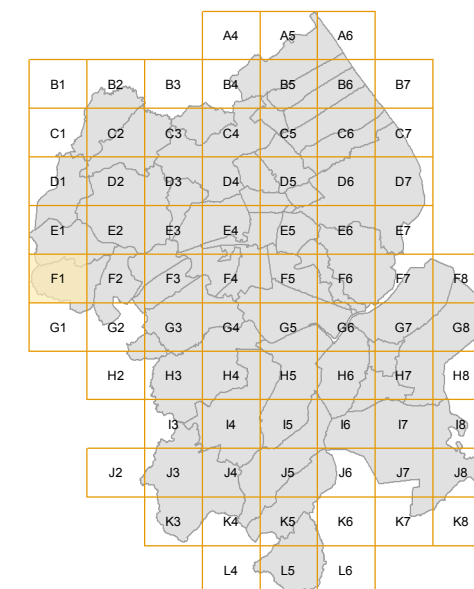
0 75 150 300 Mètres



**3d2 REGLEMENT GRAPHIQUE
et RISQUES NATURELS "SOL"**
PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 10 000

F1



N

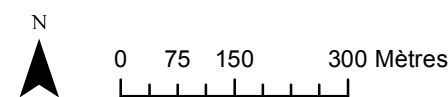


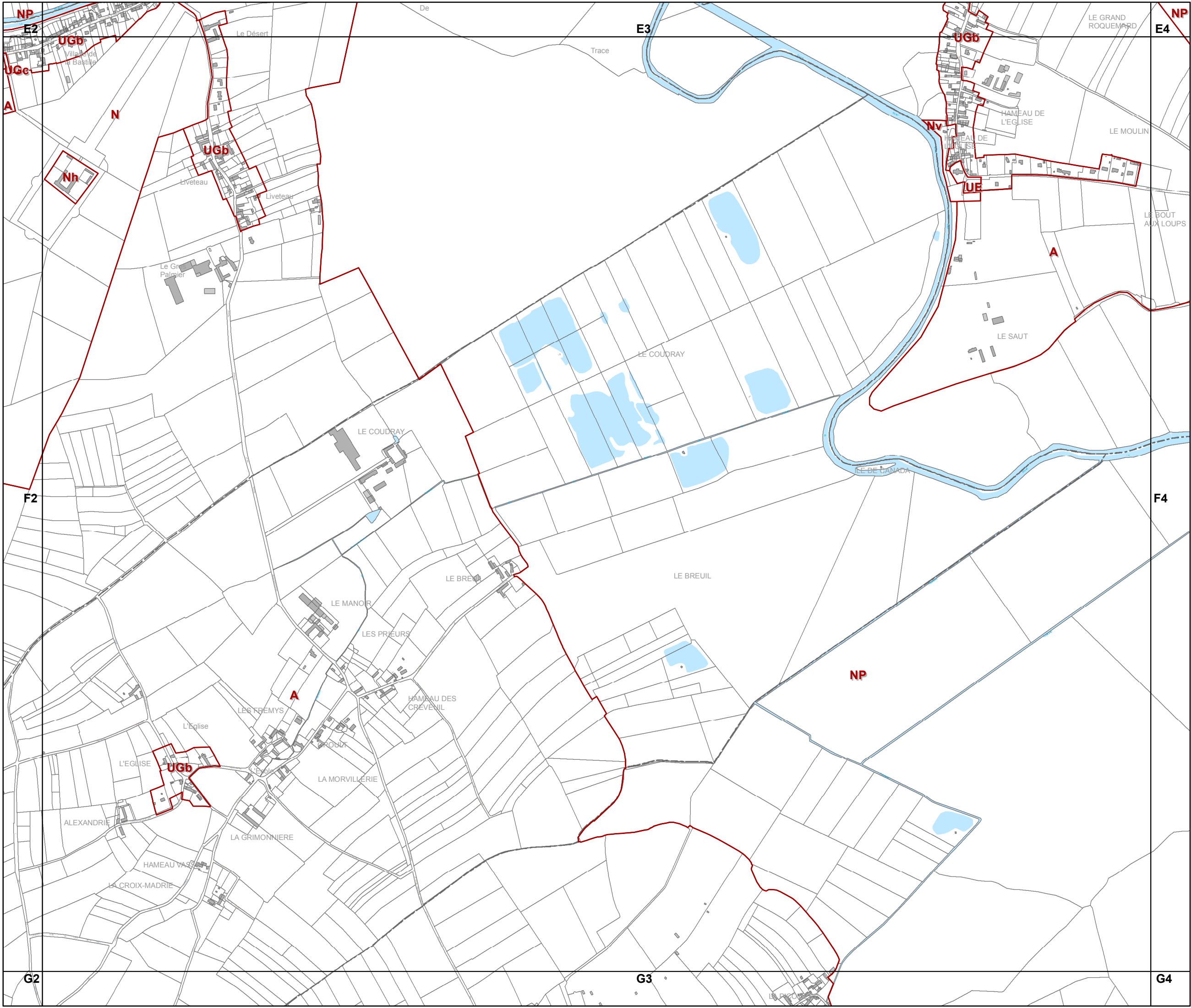
0 75 150 300 Mètres





F2

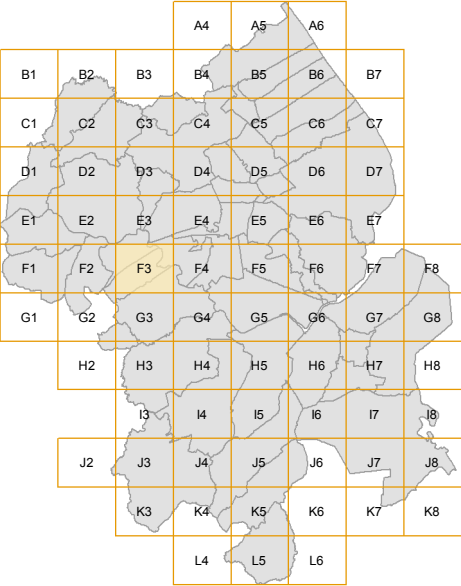




**3d2 REGLEMENT GRAPHIQUE
et RISQUES NATURELS "SOL"**
PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 10 000

F3



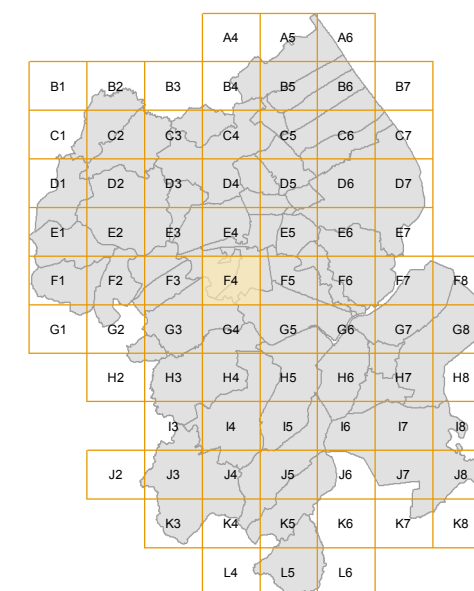
0 75 150 300 Mètres



**3d2 REGLEMENT GRAPHIQUE
et RISQUES NATURELS "SOL"**
PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 10 000

F4



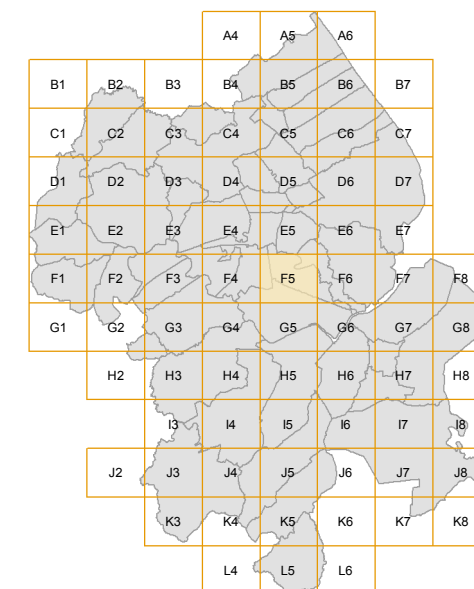
0 75 150 300 Mètres



**3d2 REGLEMENT GRAPHIQUE
et RISQUES NATURELS "SOL"**
PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 10 000

F5

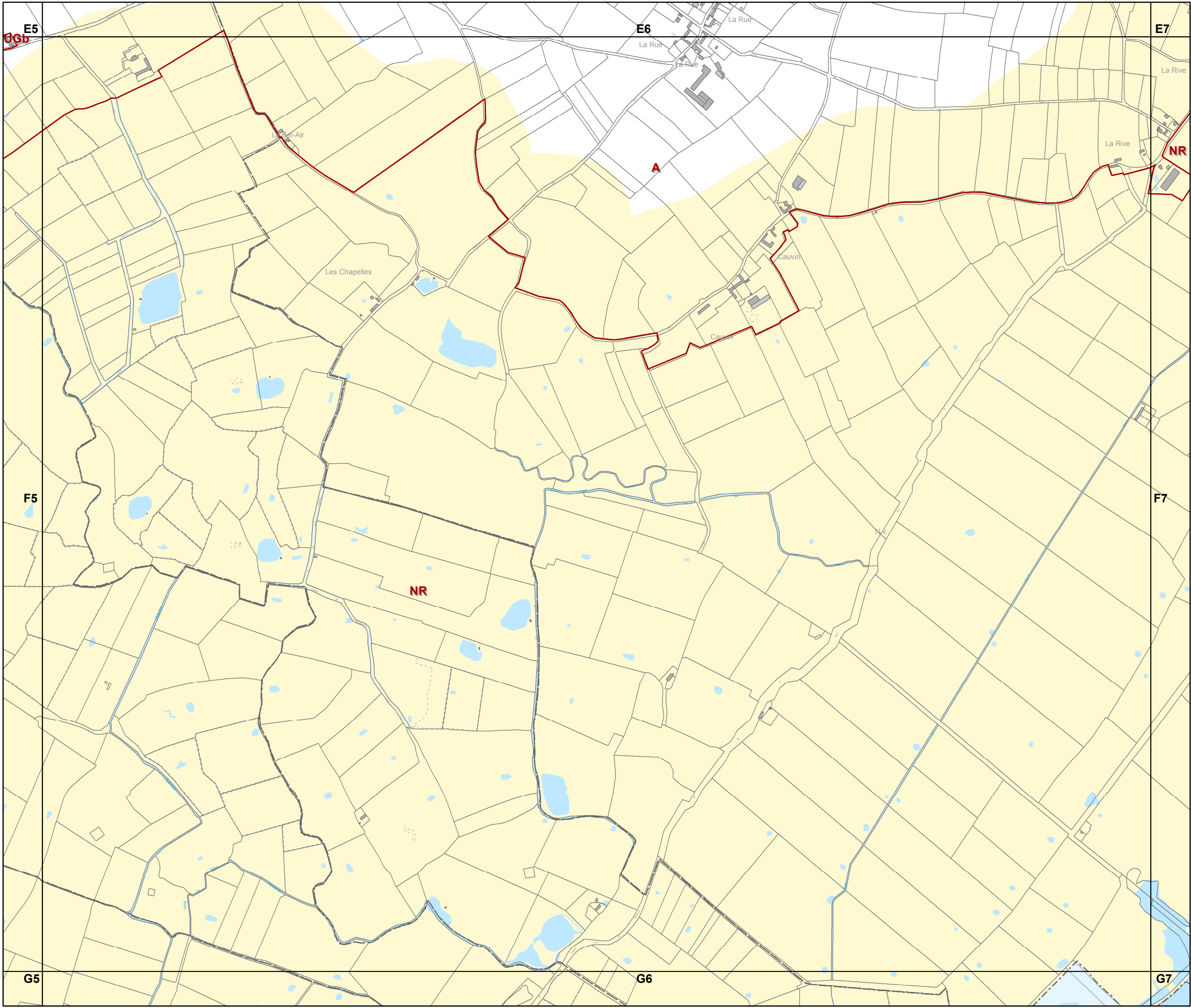


N



0 75 150 300 Mètres

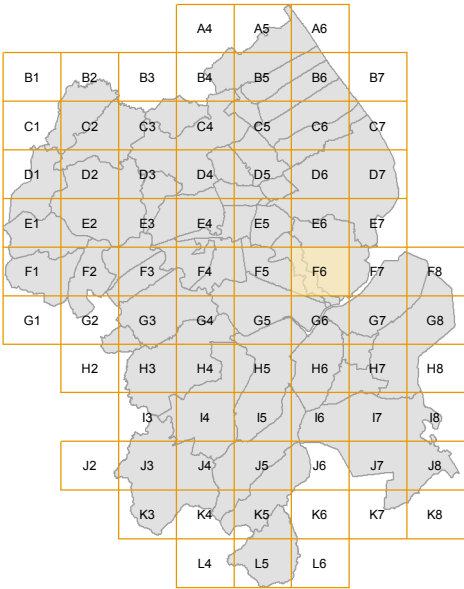




**3d2 REGLEMENT GRAPHIQUE
et RISQUES NATURELS "SOL"**
PLUi de la Baie du Cotentin

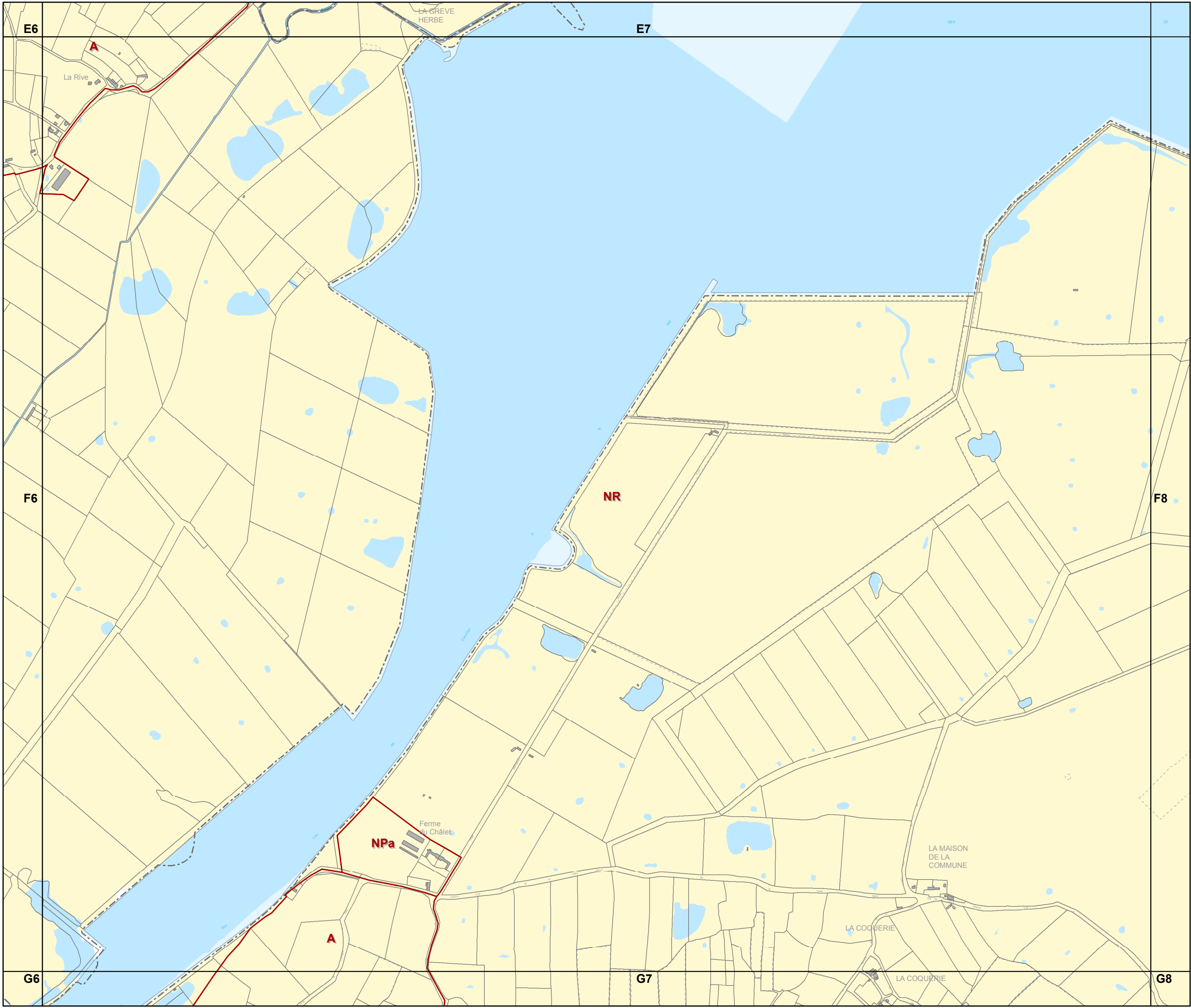
1 / 10 000

F6



0 75 150 300 Mètres

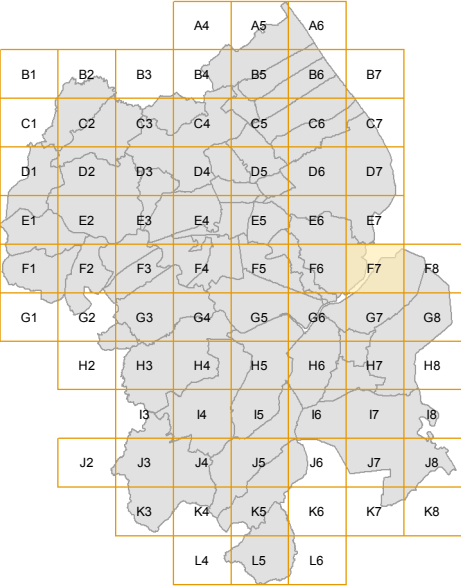




**3d2 REGLEMENT GRAPHIQUE
et RISQUES NATURELS "SOL"**
PLUi de la Baie du Cotentin

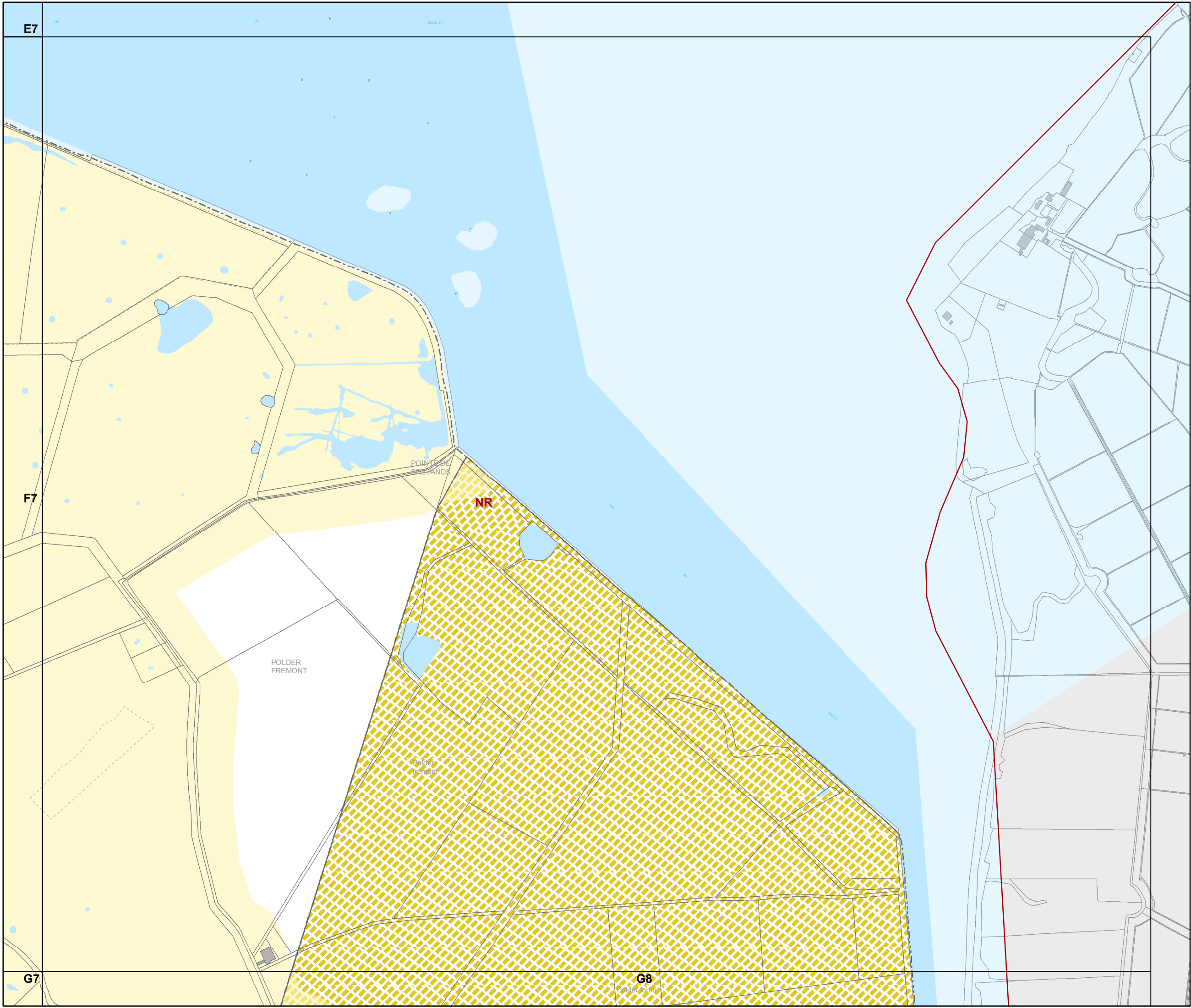
1 / 10 000

F7



0 75 150 300 Mètres

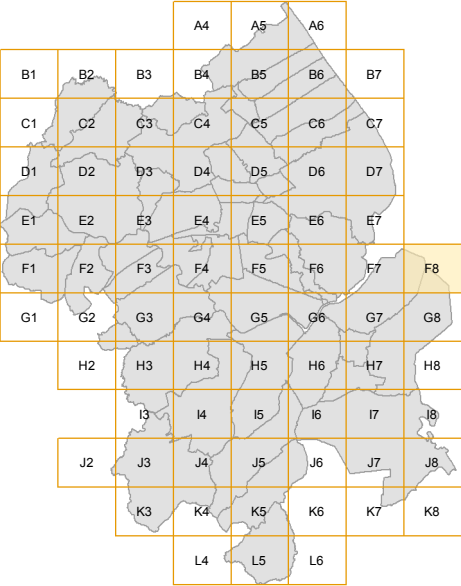




**3d2 REGLEMENT GRAPHIQUE
et RISQUES NATURELS "SOL"**
PLUi de la Baie du Cotentin

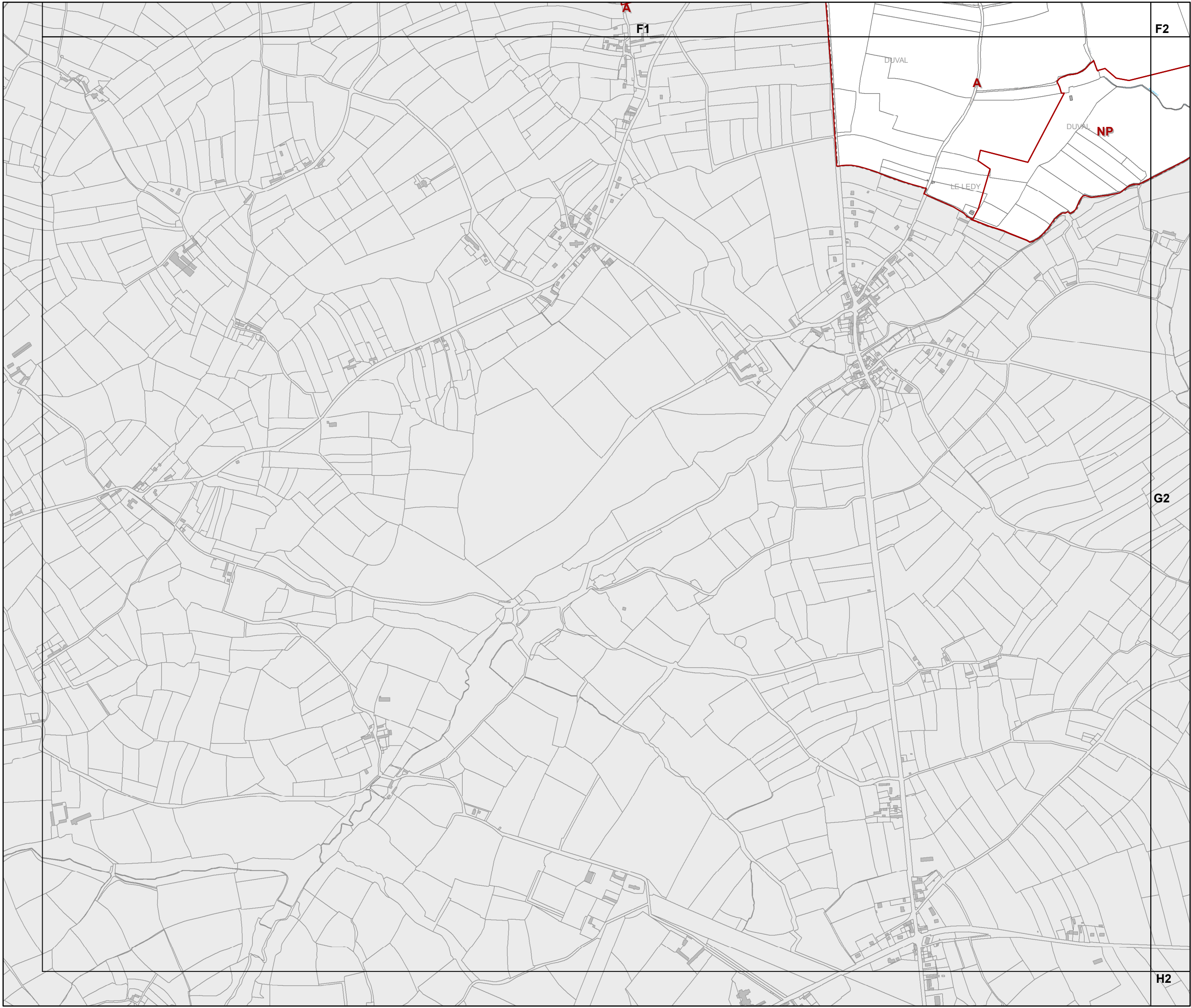
1 / 10 000

F8



0 75 150 300 Mètres

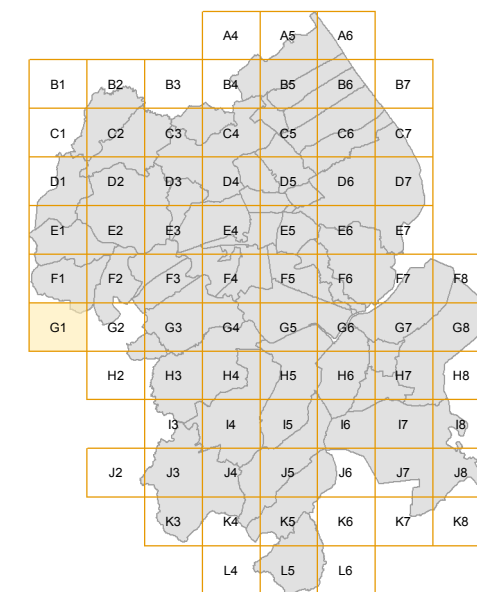




**3d2 REGLEMENT GRAPHIQUE
et RISQUES NATURELS "SOL"**
PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 10 000

G1



N



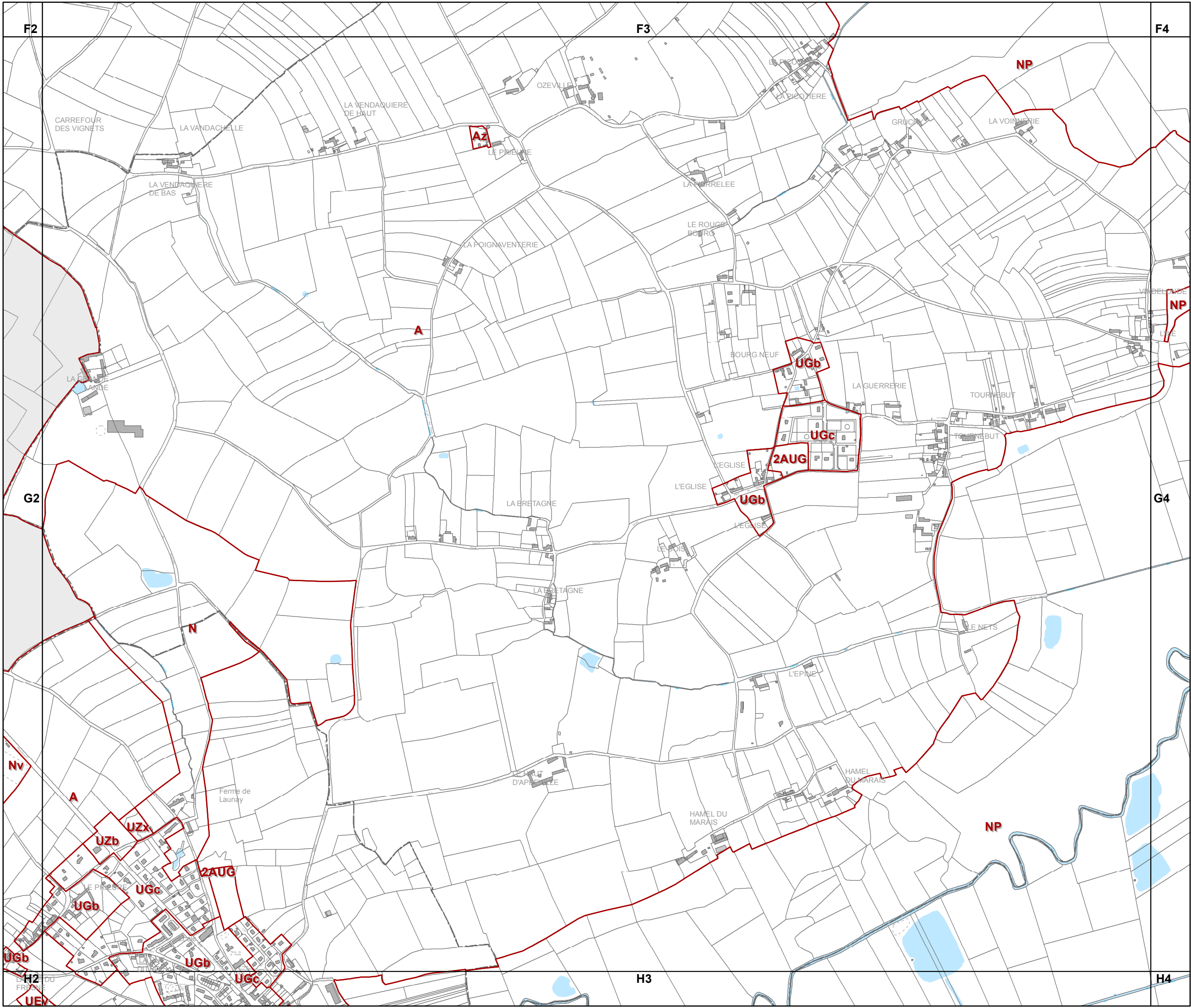
0 75 150 300 Mètres



G2



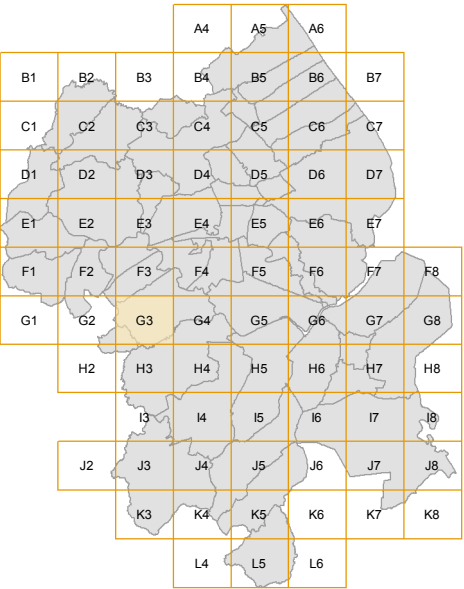
agence
schneid
acteurs & a



**3d2 REGLEMENT GRAPHIQUE
et RISQUES NATURELS "SOL"**
PLUi de la Baie du Cotentin

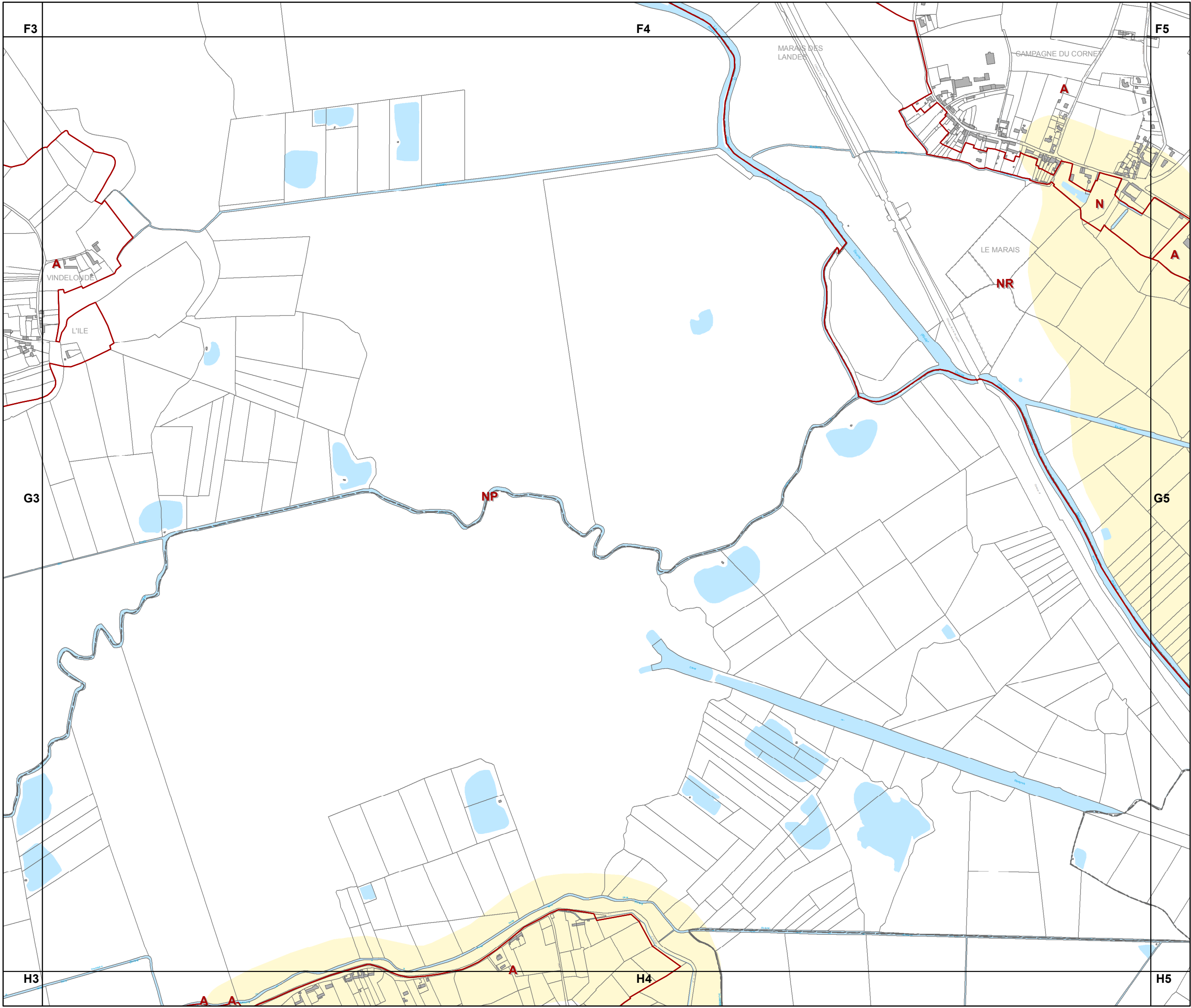
1 / 10 000

G3



0 75 150 300 Mètres

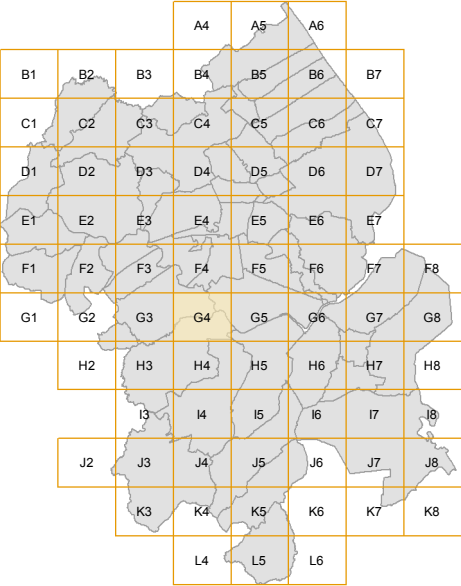




**3d2 REGLEMENT GRAPHIQUE
et RISQUES NATURELS "SOL"**
PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 10 000

G4



N



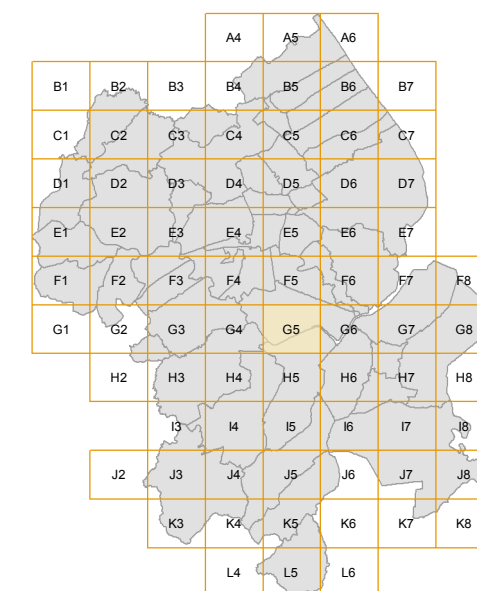
0 75 150 300 Mètres



3d2 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "SOL" PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 10 000

G5

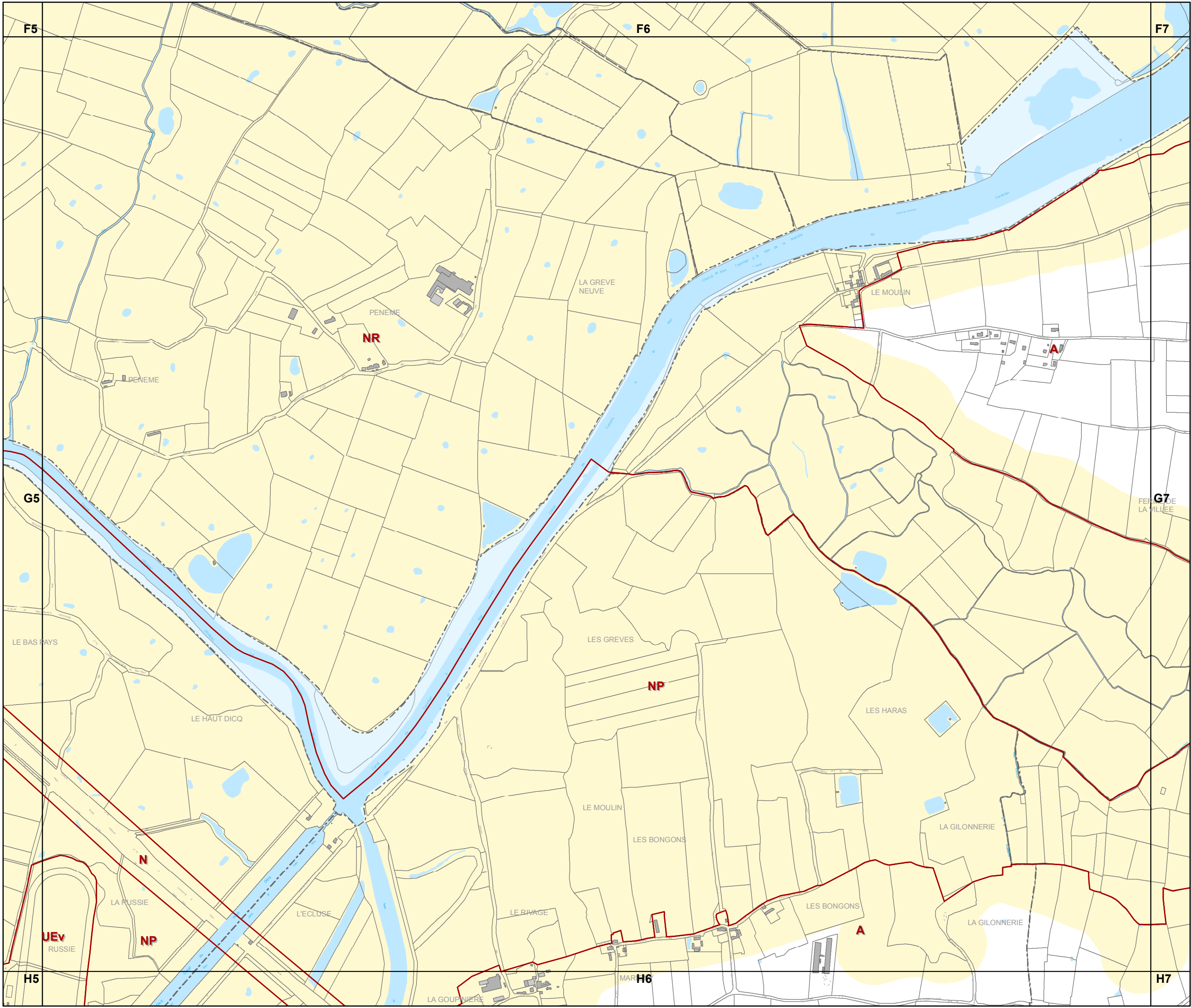


N



0 75 150 300 Mètres

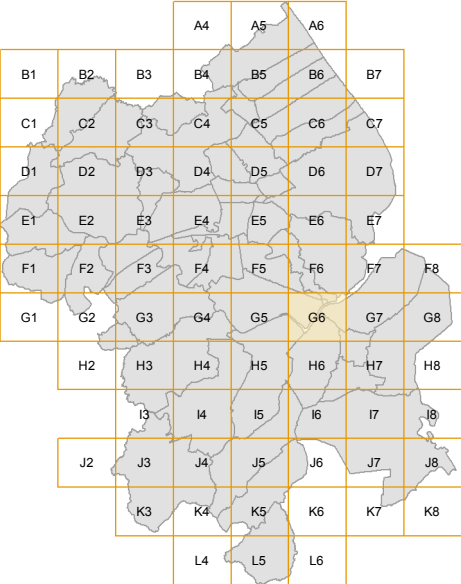




**3d2 REGLEMENT GRAPHIQUE
et RISQUES NATURELS "SOL"**
PLUi de la Baie du Cotentin

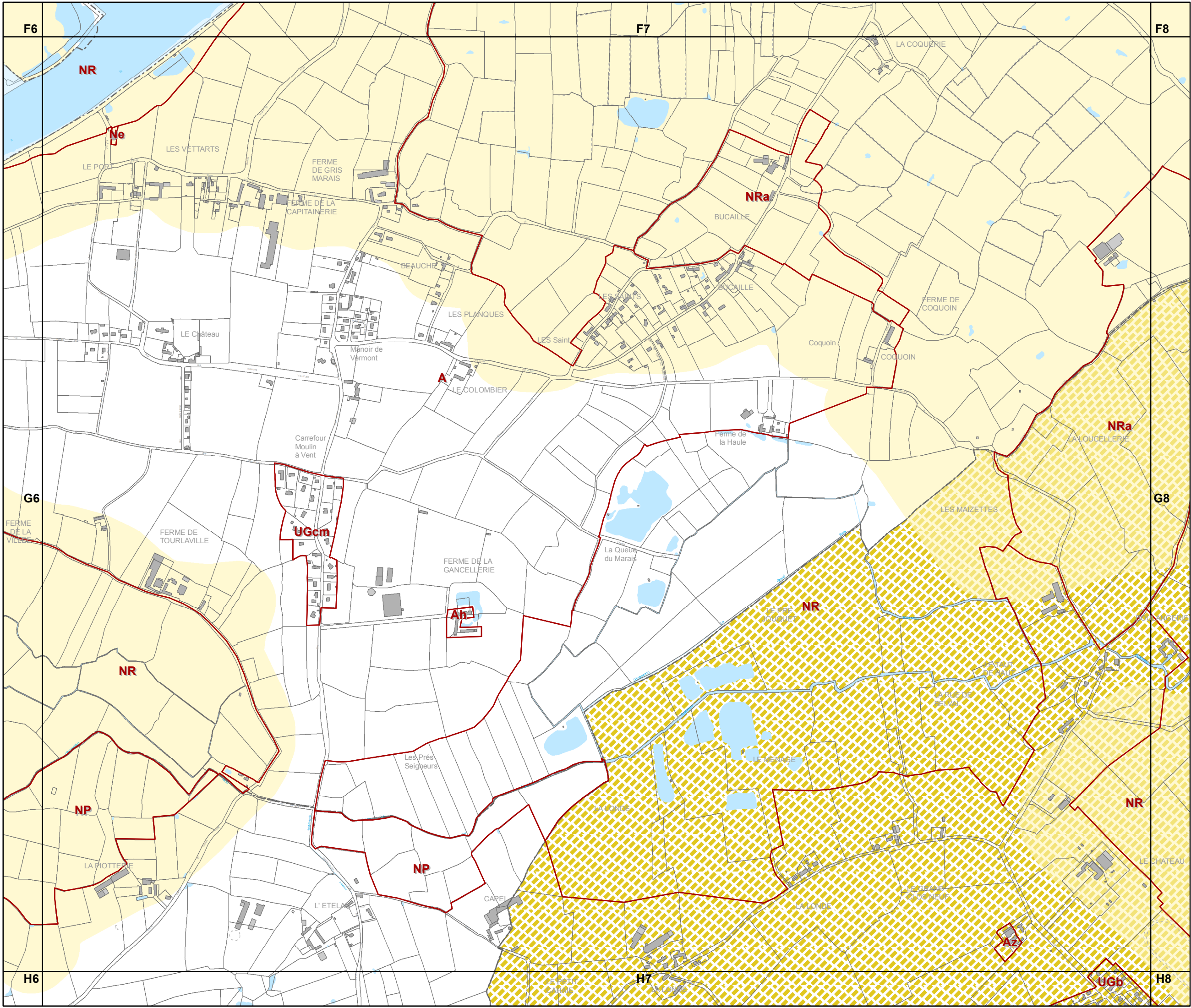
1 / 10 000

G6

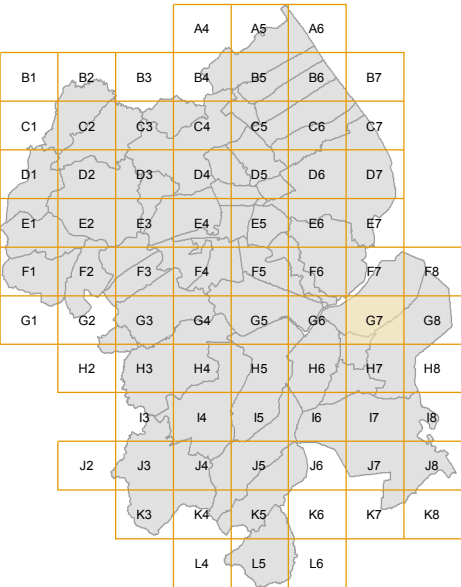


0 75 150 300 Mètres



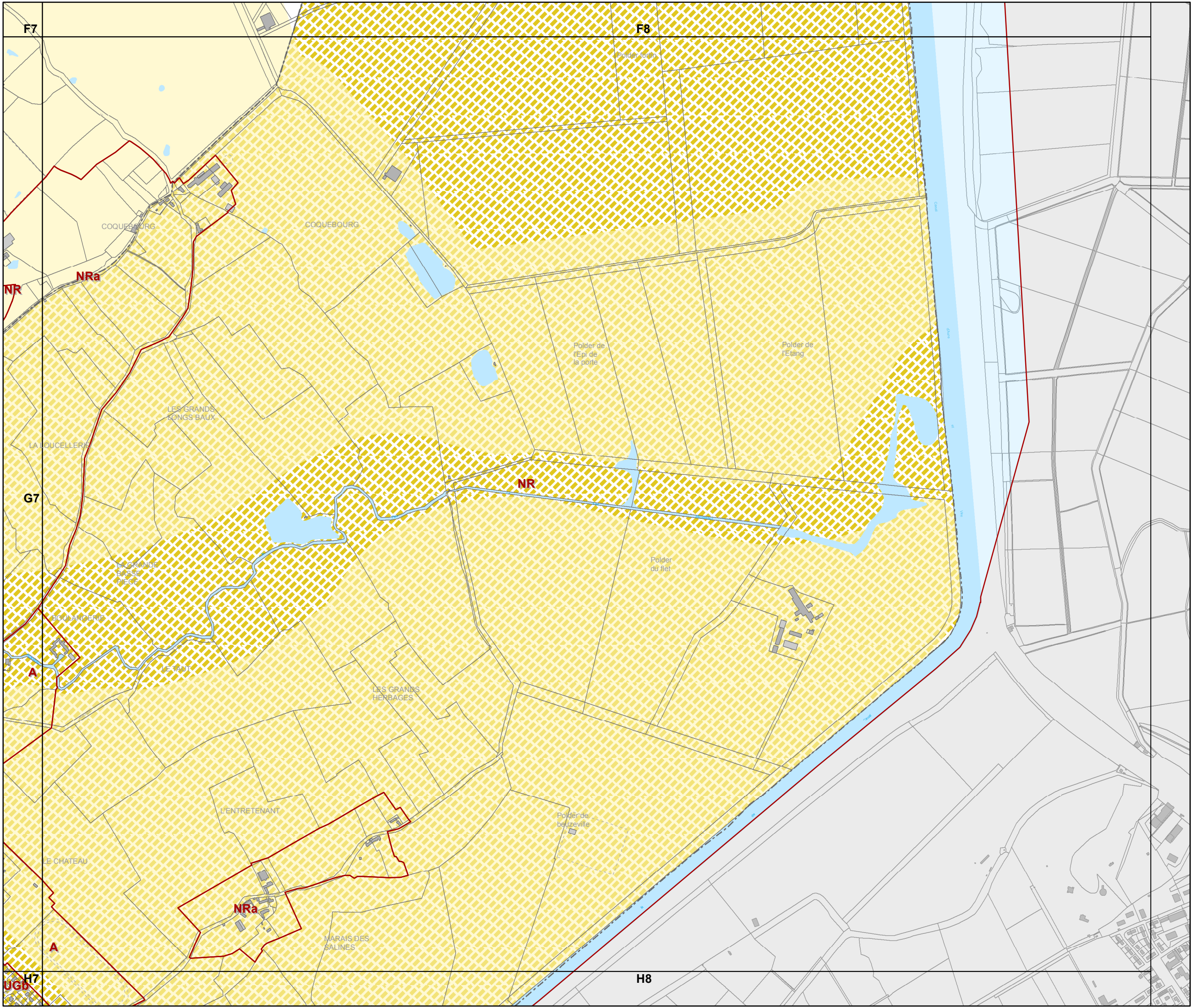


G7



0 75 150 300 Mètres

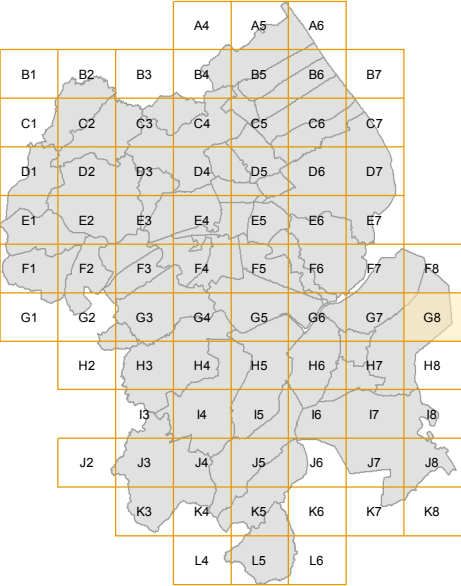




**3d2 REGLEMENT GRAPHIQUE
et RISQUES NATURELS "SOL"**
PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 10 000

G8



0 75 150 300 Mètres





**3d2 REGLEMENT GRAPHIQUE
et RISQUES NATURELS "SOL"**
PLUi de la Baie du Cotentin

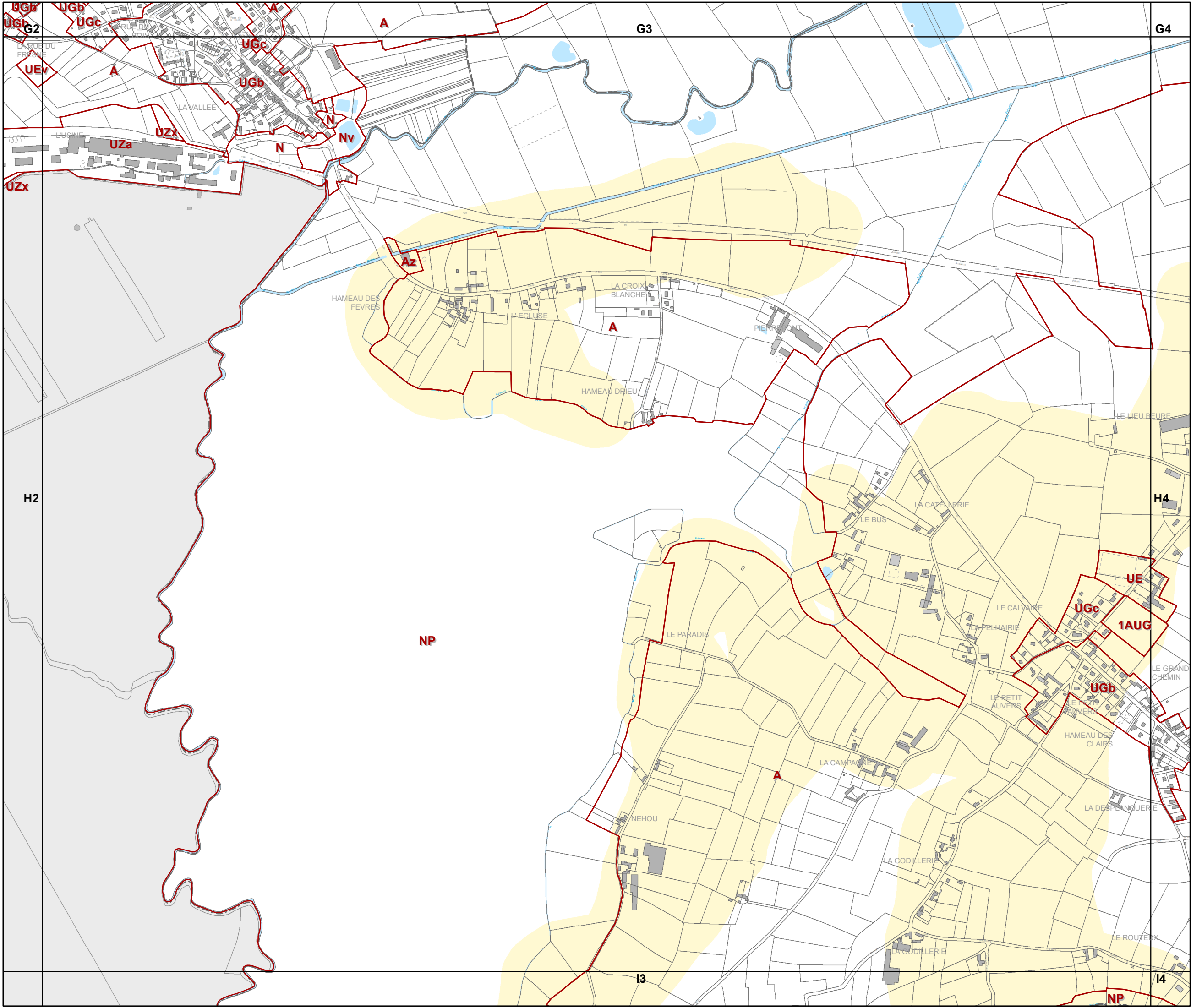
1 / 10 000

H2



0 75 150 300 Mètres

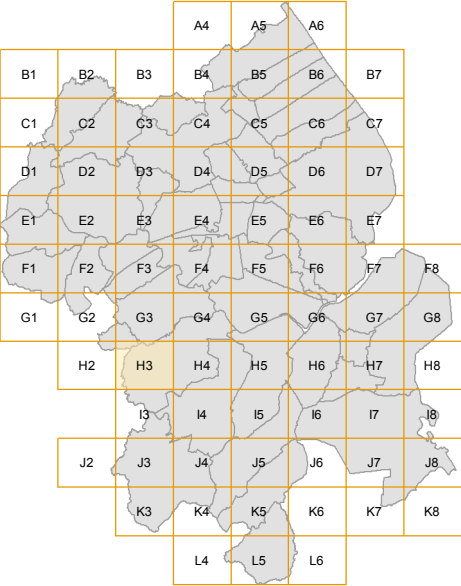




**3d2 REGLEMENT GRAPHIQUE
et RISQUES NATURELS "SOL"**
PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 10 000

H3



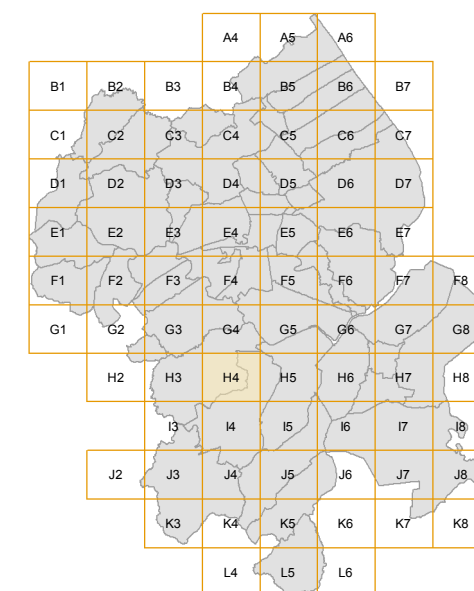
0 75 150 300 Mètres



**3d2 REGLEMENT GRAPHIQUE
et RISQUES NATURELS "SOL"**
PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 10 000

H4



N



0 75 150 300 Mètres

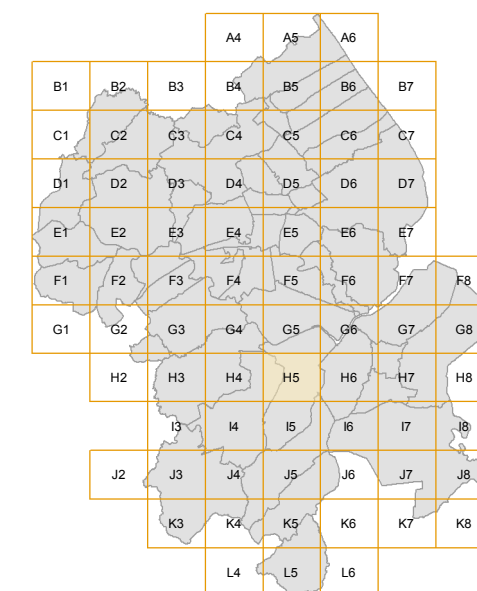


3d2 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "SOL"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 10 000

H5

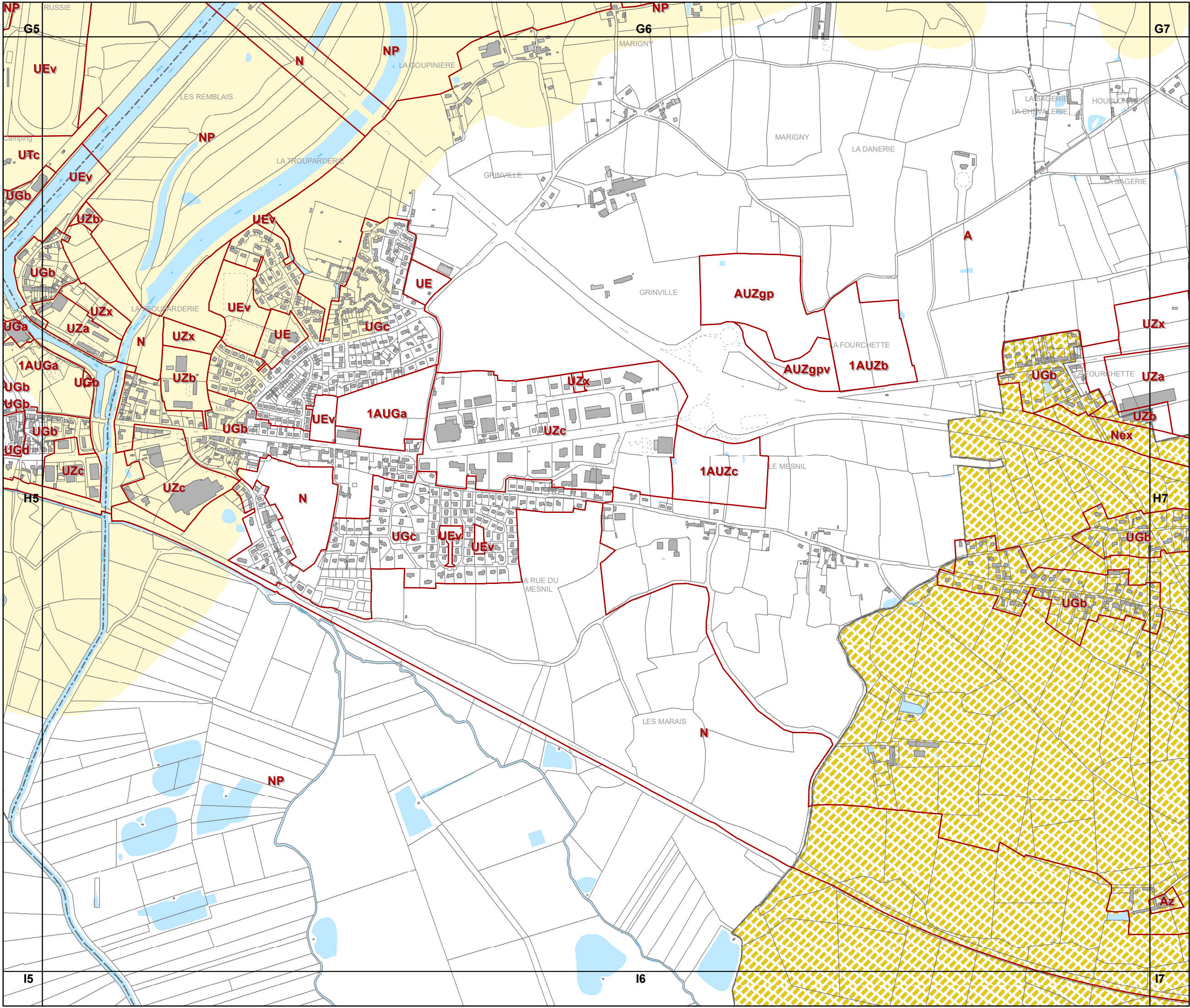


N



0 75 150 300 Mètres

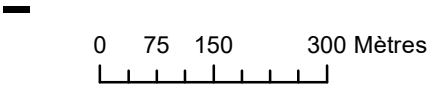
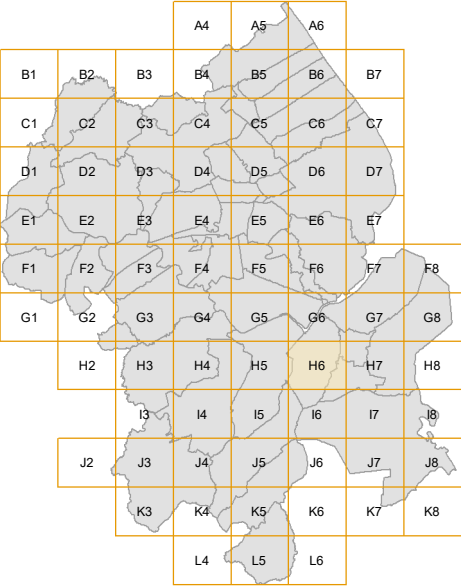


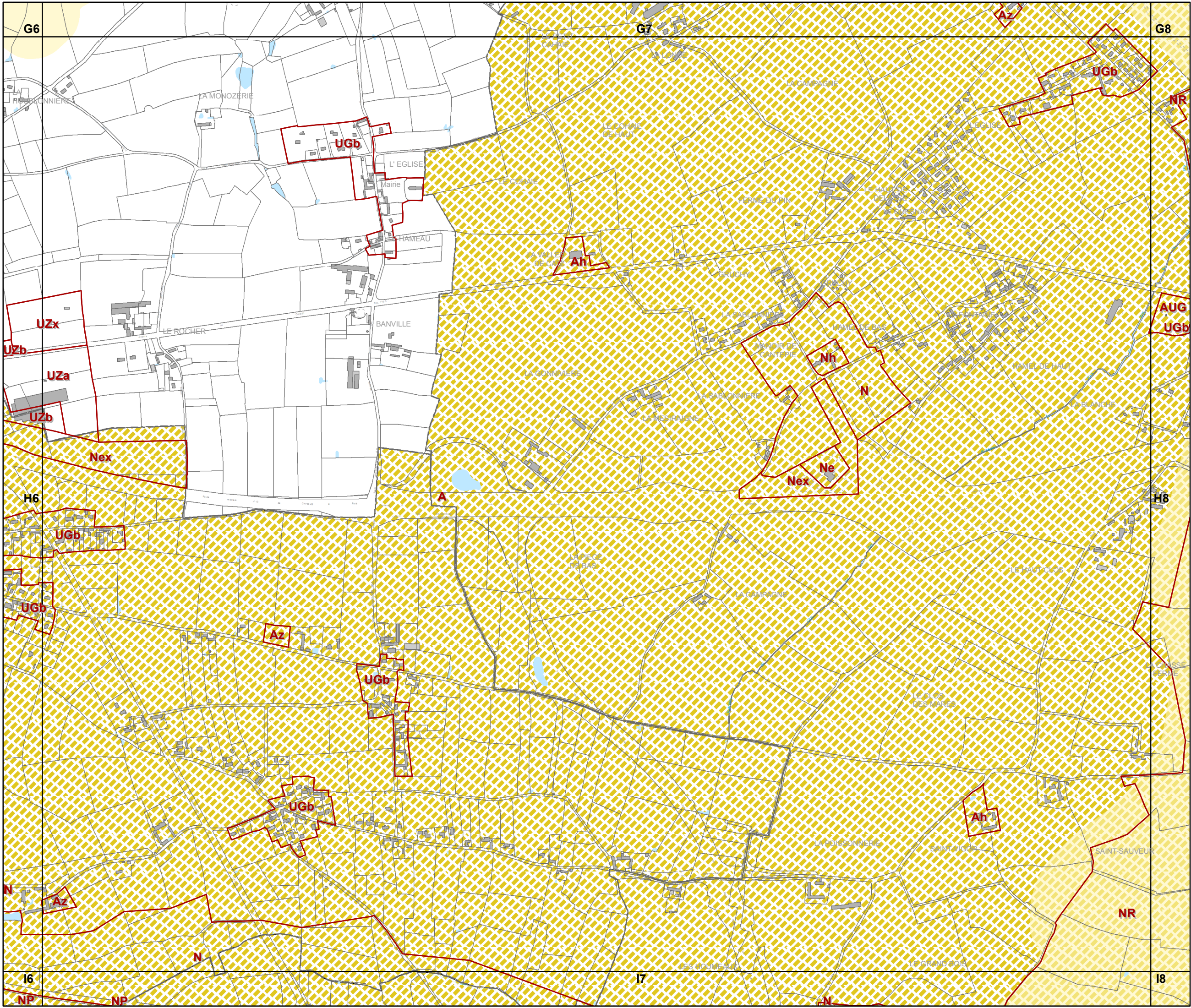


**3d2 REGLEMENT GRAPHIQUE
et RISQUES NATURELS "SOL"**
PLUi de la Baie du Cotentin

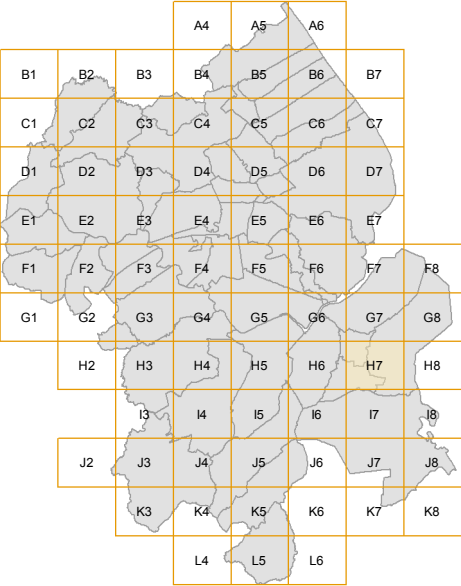
1 / 10 000

H6



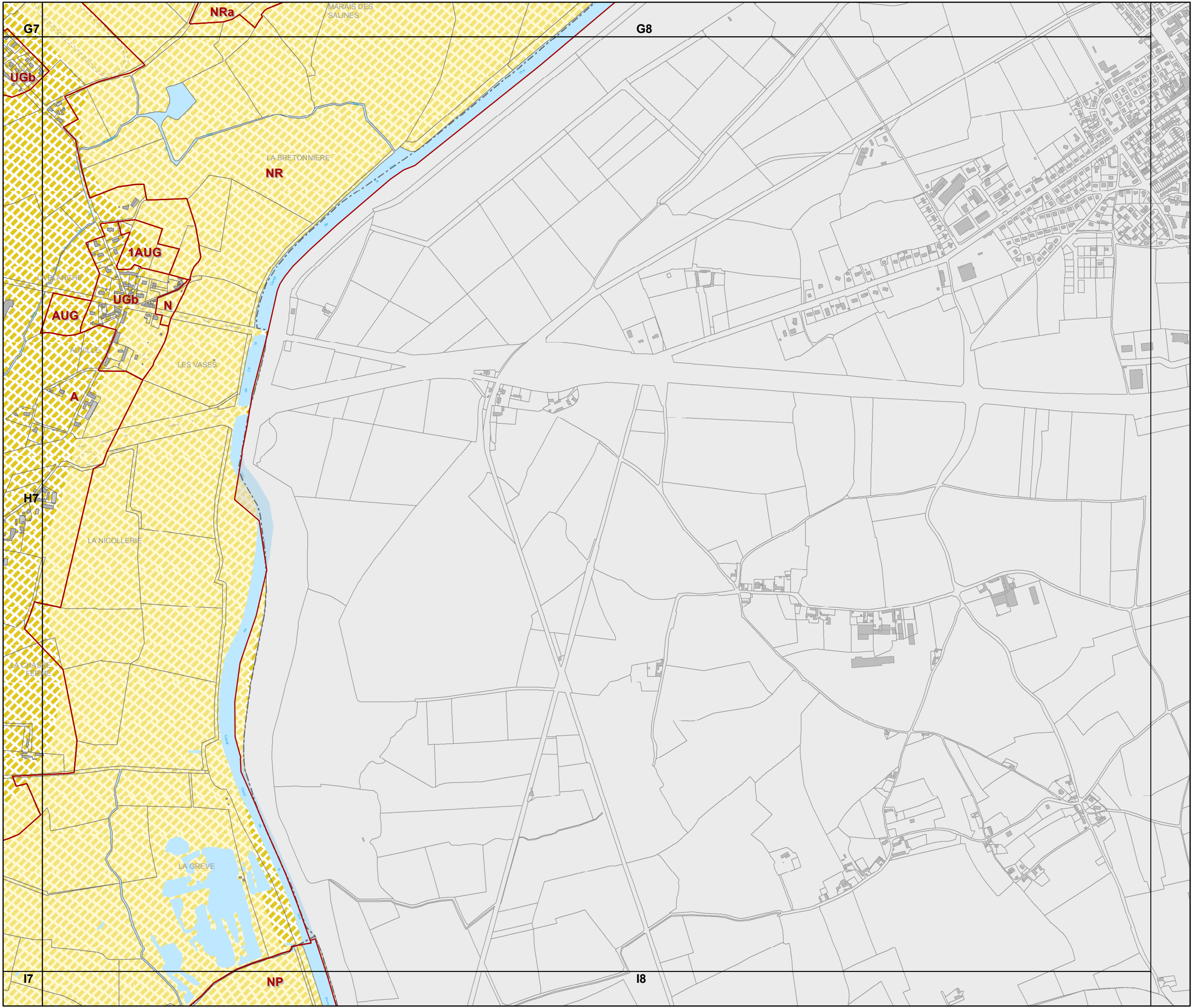


H7



0 75 150 300 Mètres

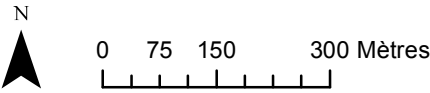
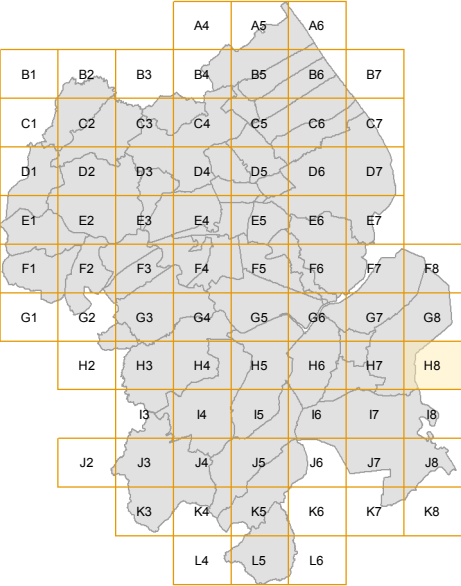


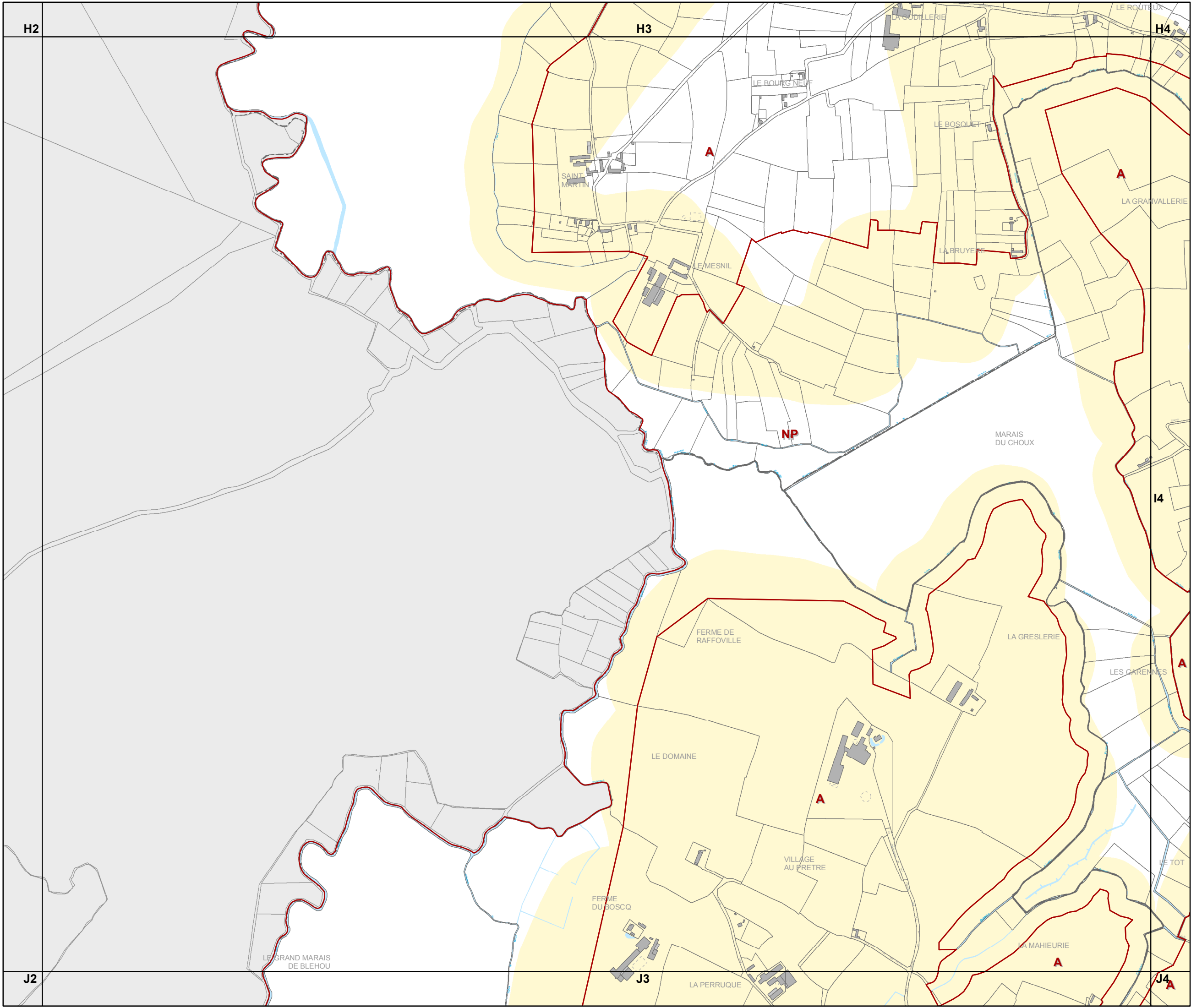


**3d2 REGLEMENT GRAPHIQUE
et RISQUES NATURELS "SOL"**
PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 10 000

H8

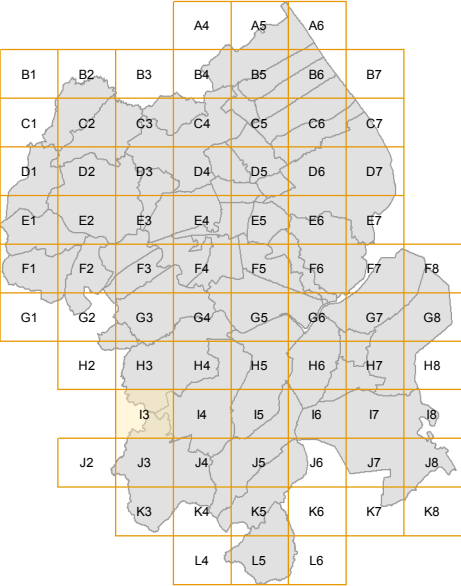




**3d2 REGLEMENT GRAPHIQUE
et RISQUES NATURELS "SOL"**
PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 10 000

I3



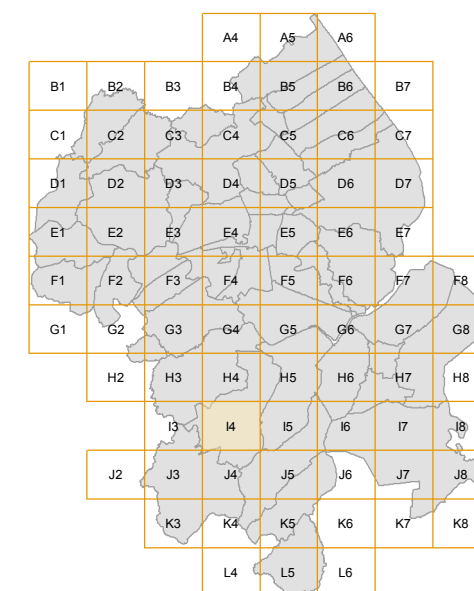
0 75 150 300 Mètres





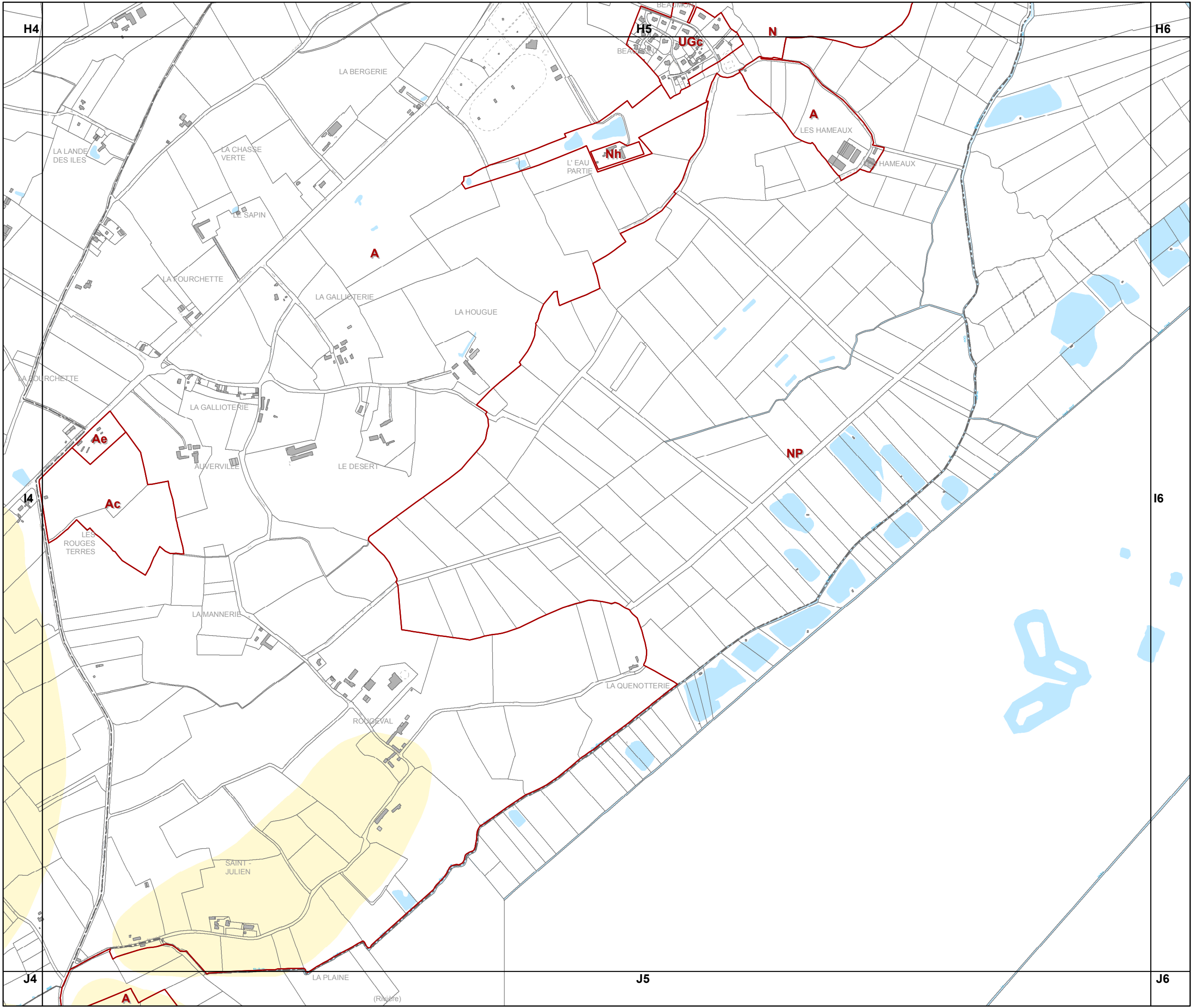
1 / 10 000

14



0 75 150 300 Mètres

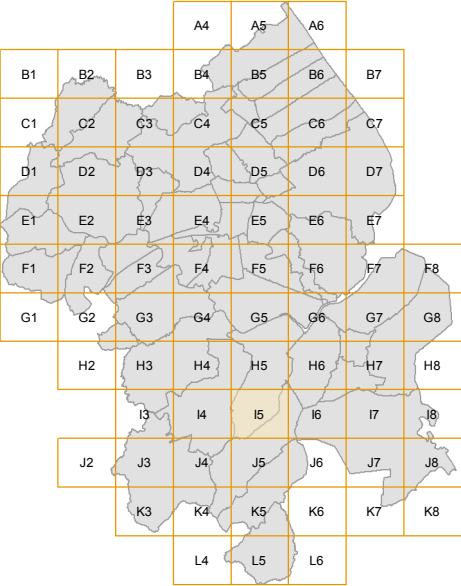




**3d2 REGLEMENT GRAPHIQUE
et RISQUES NATURELS "SOL"**
PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 10 000

I5

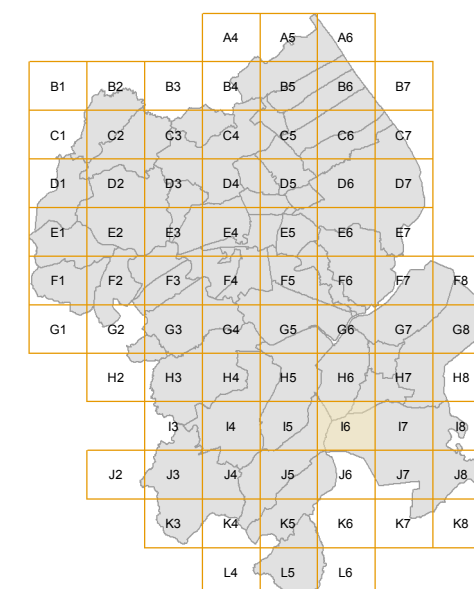


0 75 150 300 Mètres

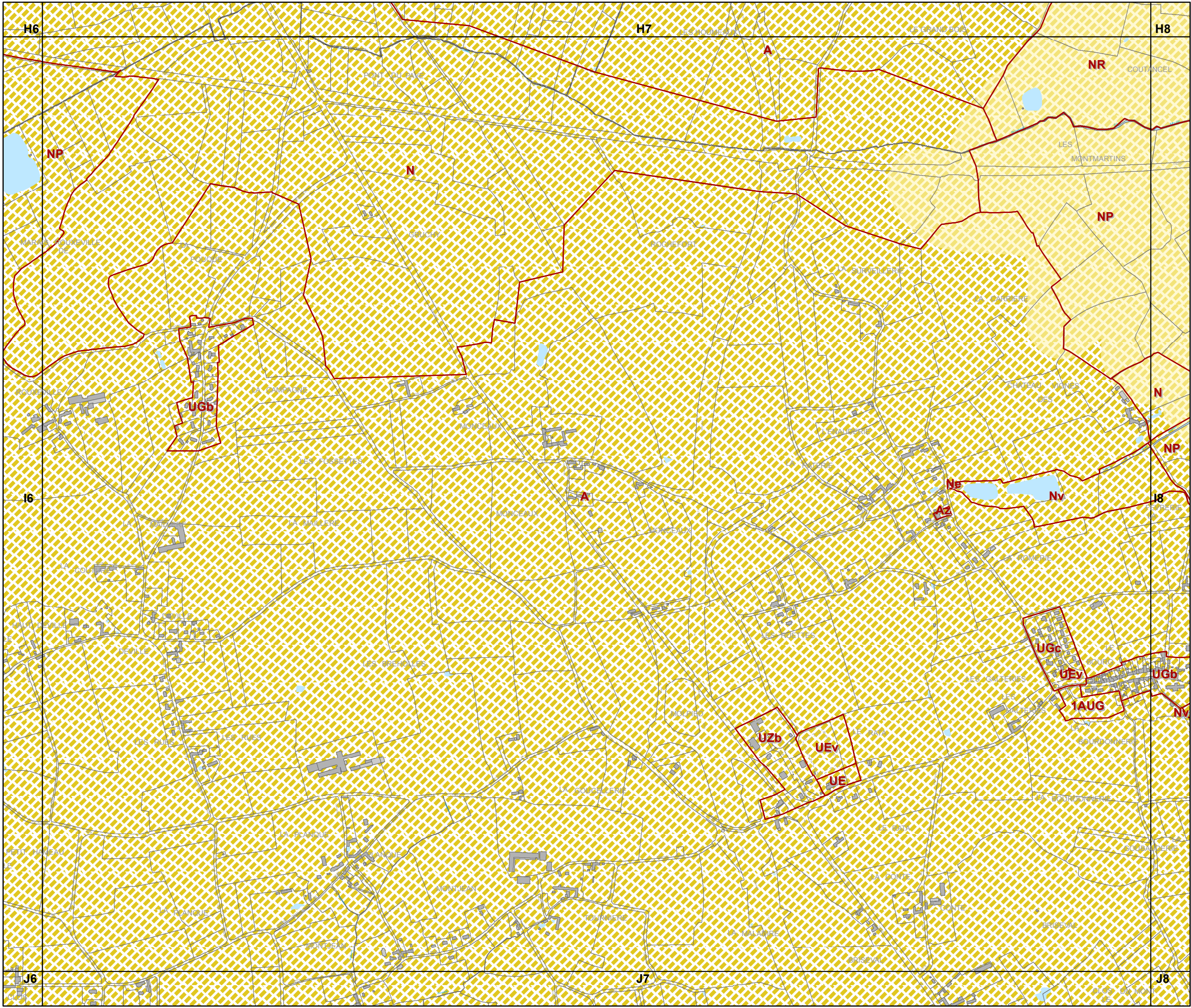


1 / 10 000

16



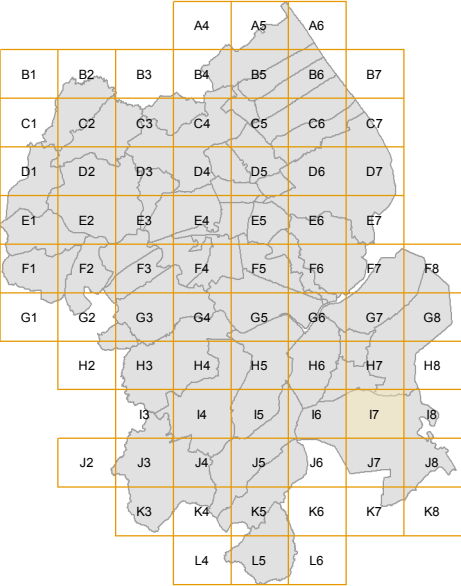
0 75 150 300 Mètres



**3d2 REGLEMENT GRAPHIQUE
et RISQUES NATURELS "SOL"**
PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 10 000

17

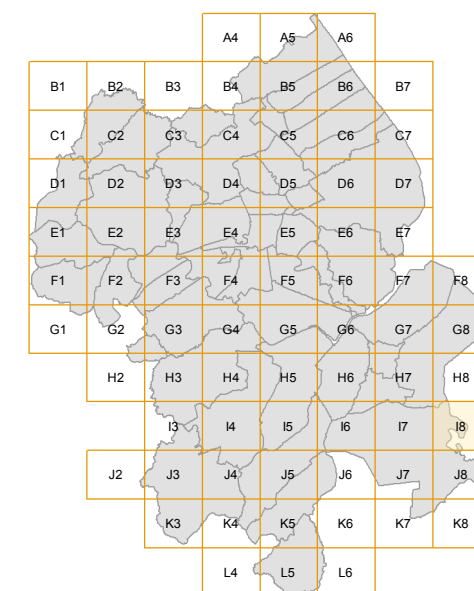


0 75 150 300 Mètres





18



0 75 150 300 Mètres

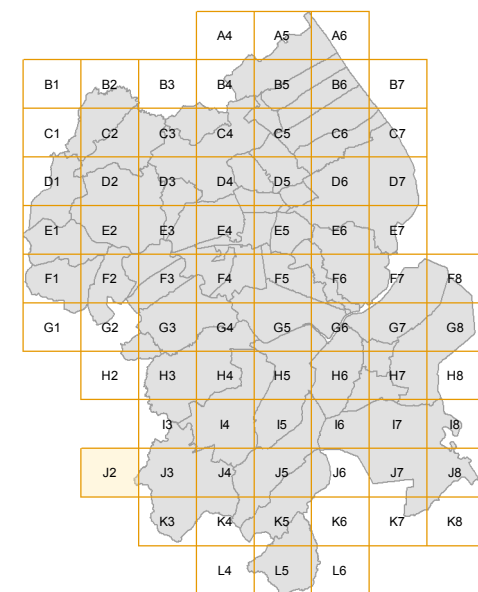




**3d2 REGLEMENT GRAPHIQUE
et RISQUES NATURELS "SOL"**
PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 10 000

J2



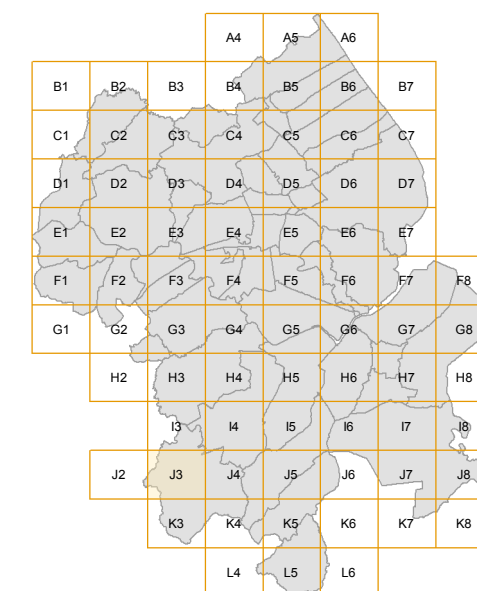
0 75 150 300 Mètres



**3d2 REGLEMENT GRAPHIQUE
et RISQUES NATURELS "SOL"**
PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 10 000

J3



0 75 150 300 Mètres





J4



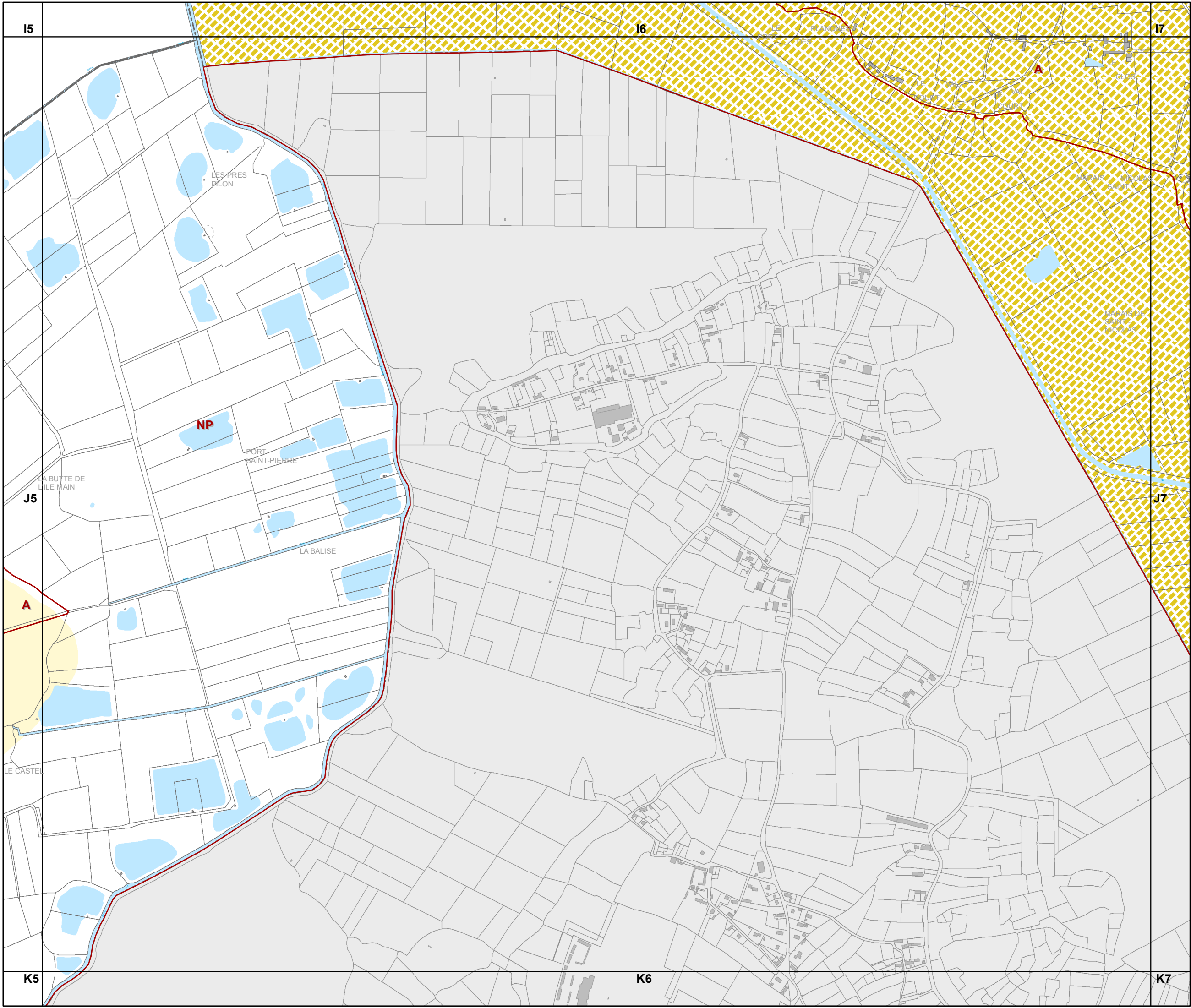
agence
schneid
acteurs & a



J5



agence
schneid
acteurs & a



**3d2 REGLEMENT GRAPHIQUE
et RISQUES NATURELS "SOL"**
PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 10 000

J6



0 75 150 300 Mètres

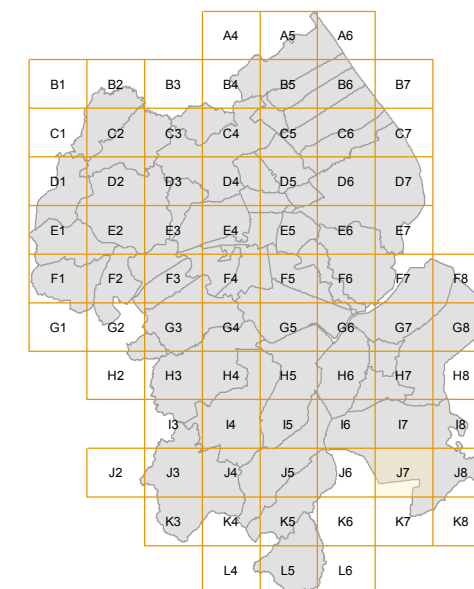


3d2 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "SOL"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 10 000

J7



N



0 75 150 300 Mètres



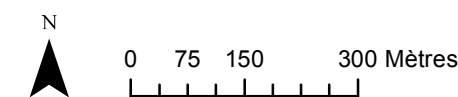


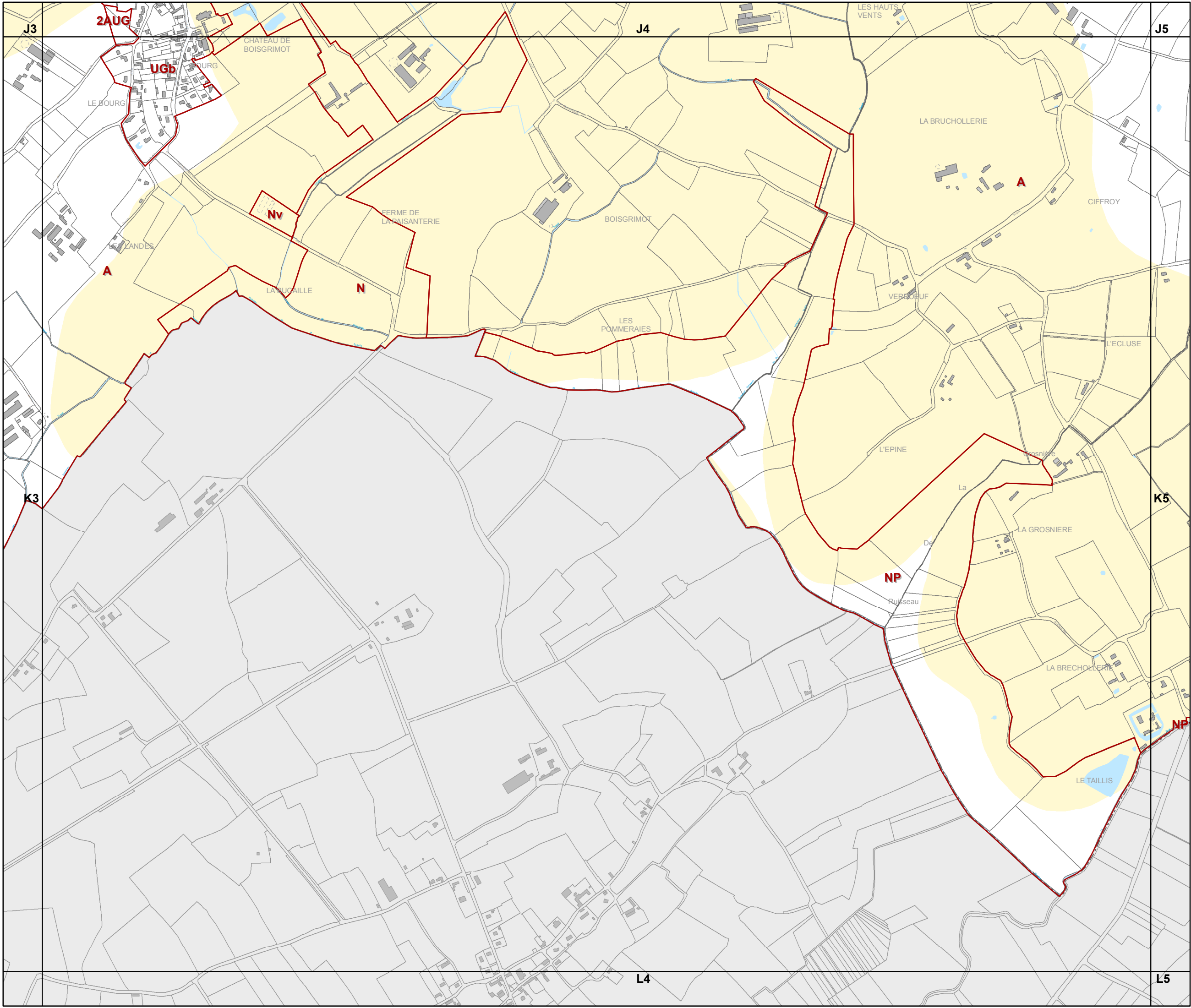
J8



agence
schneid
architectes & s

K3

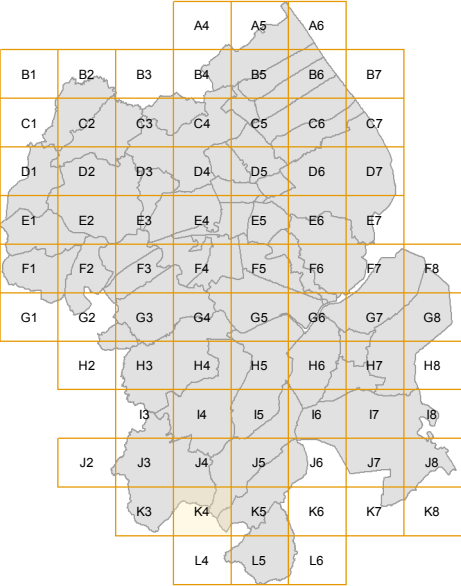




**3d2 REGLEMENT GRAPHIQUE
et RISQUES NATURELS "SOL"**
PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 10 000

K4



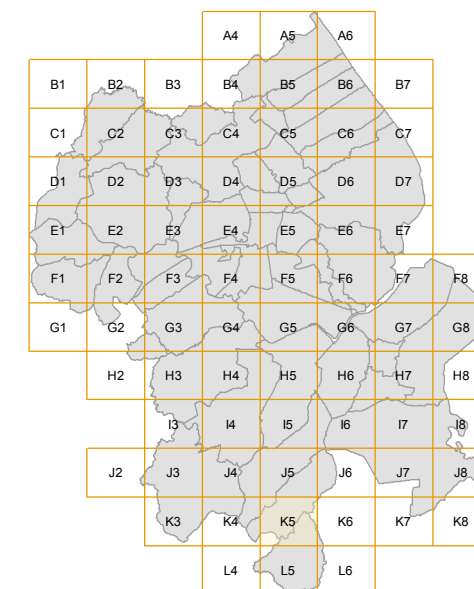
0 75 150 300 Mètres



3d2 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "SOL" PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 10 000

K5

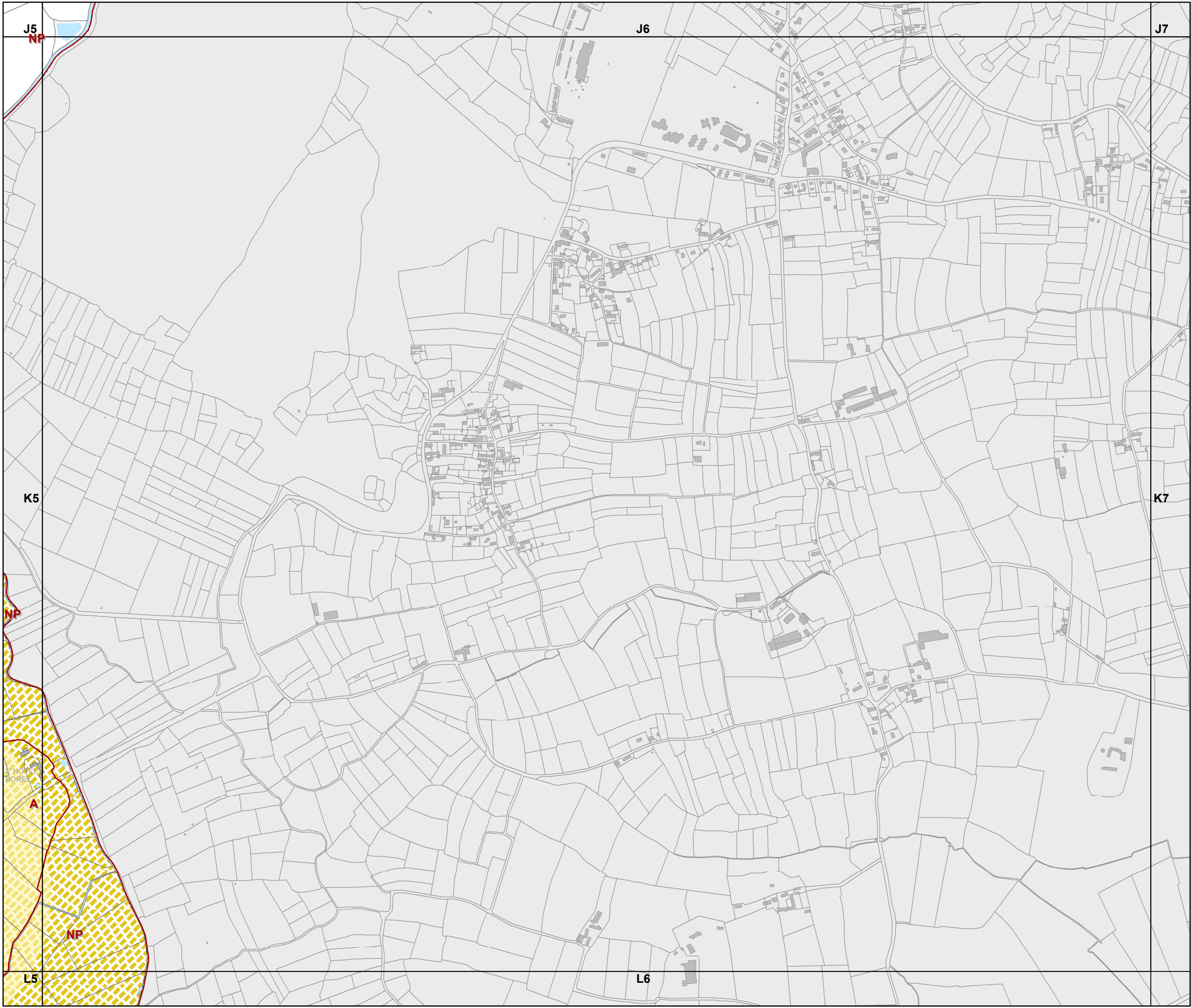


N

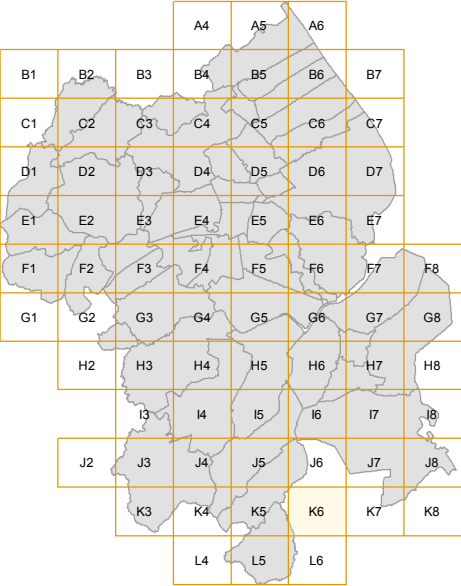


0 75 150 300 Mètres



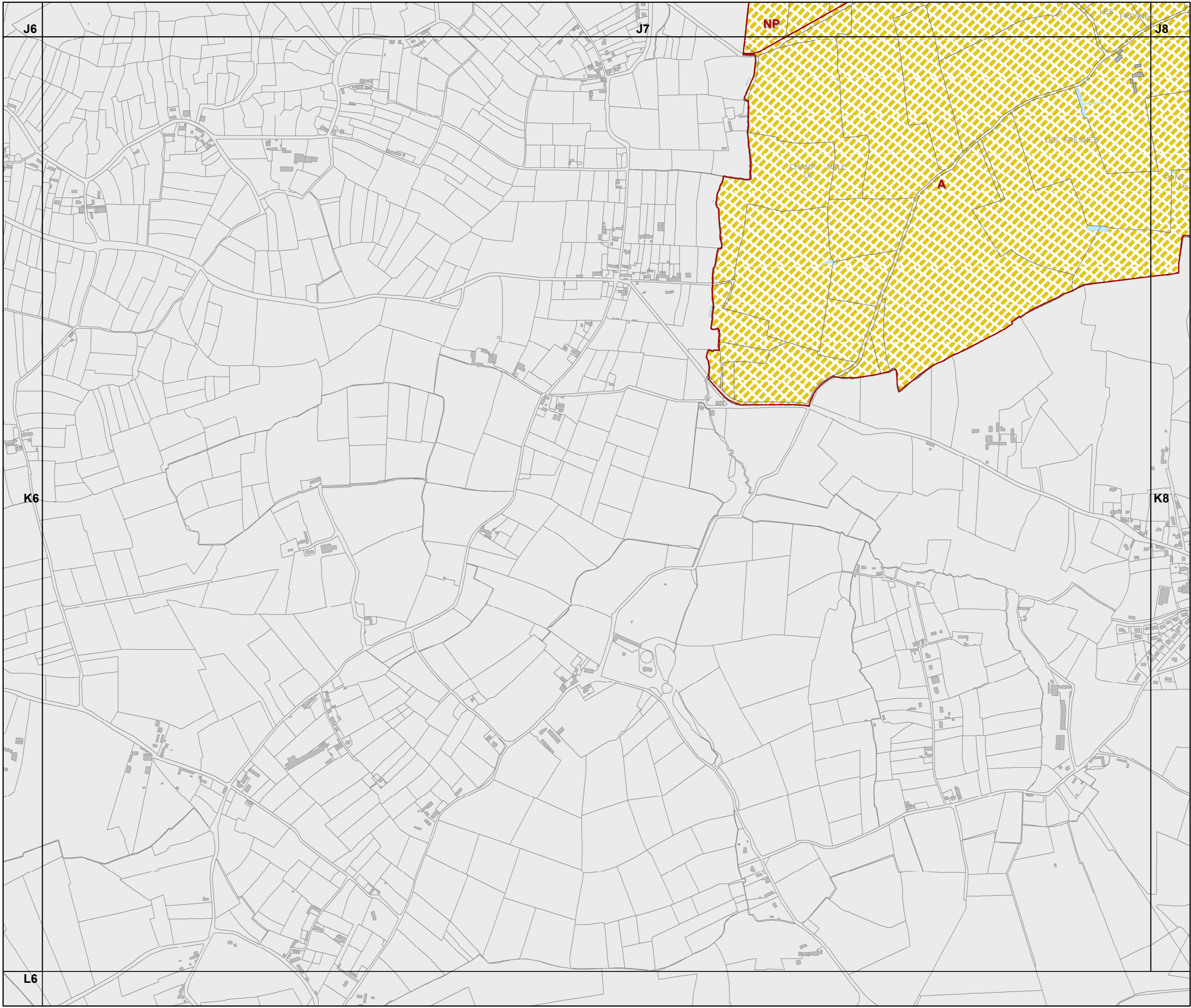


K6



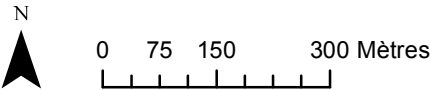
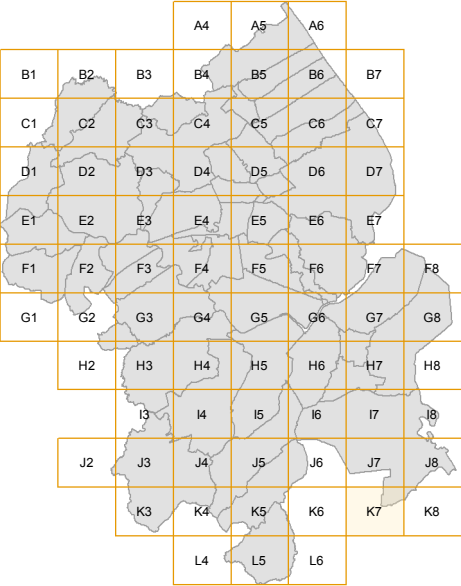
0 75 150 300 Mètres

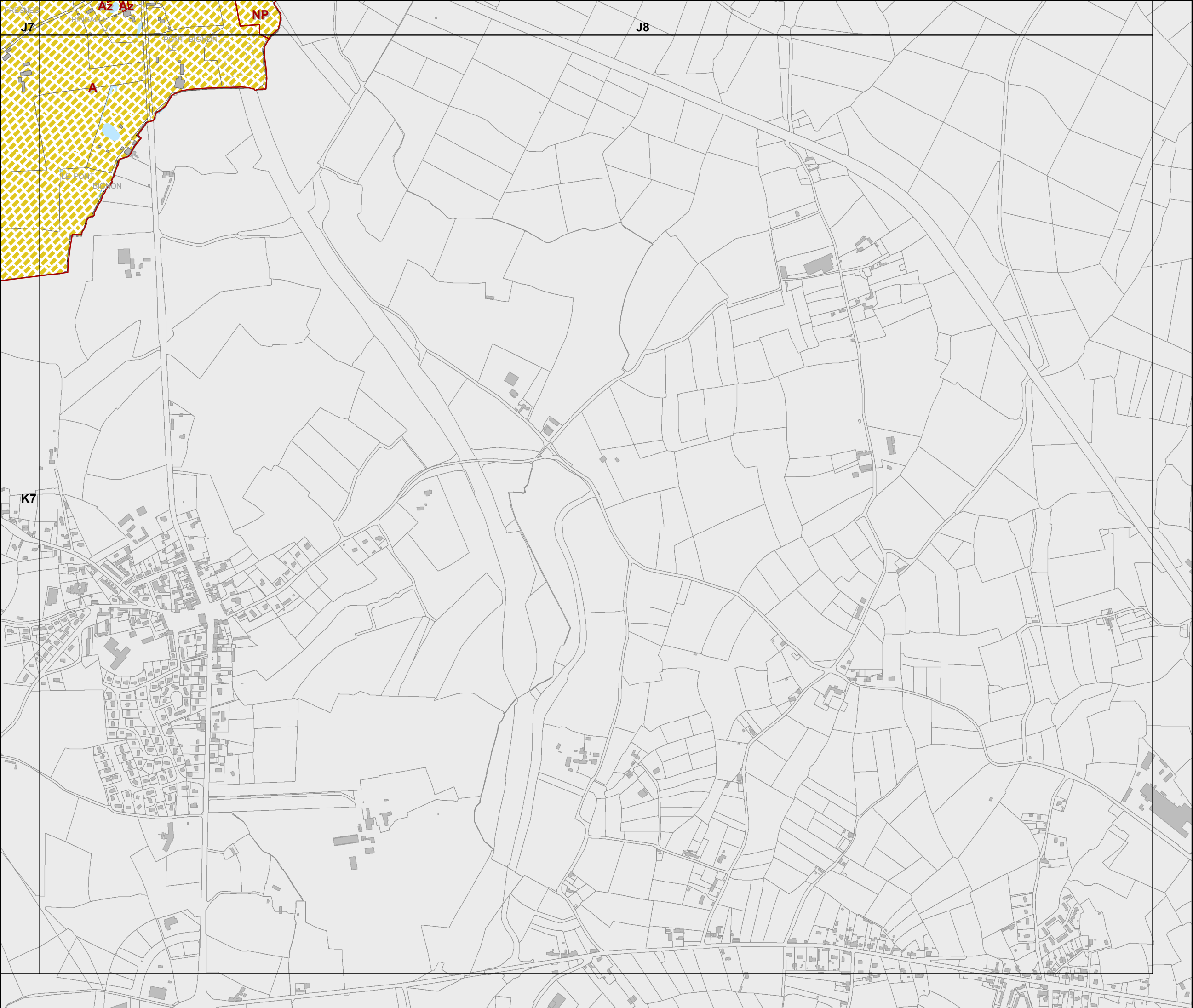




**3d2 REGLEMENT GRAPHIQUE
et RISQUES NATURELS "SOL"**
PLUi de la Baie du Cotentin
1 / 10 000

K7

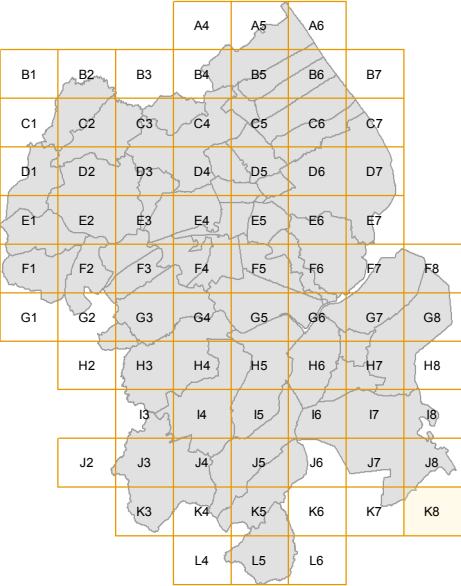




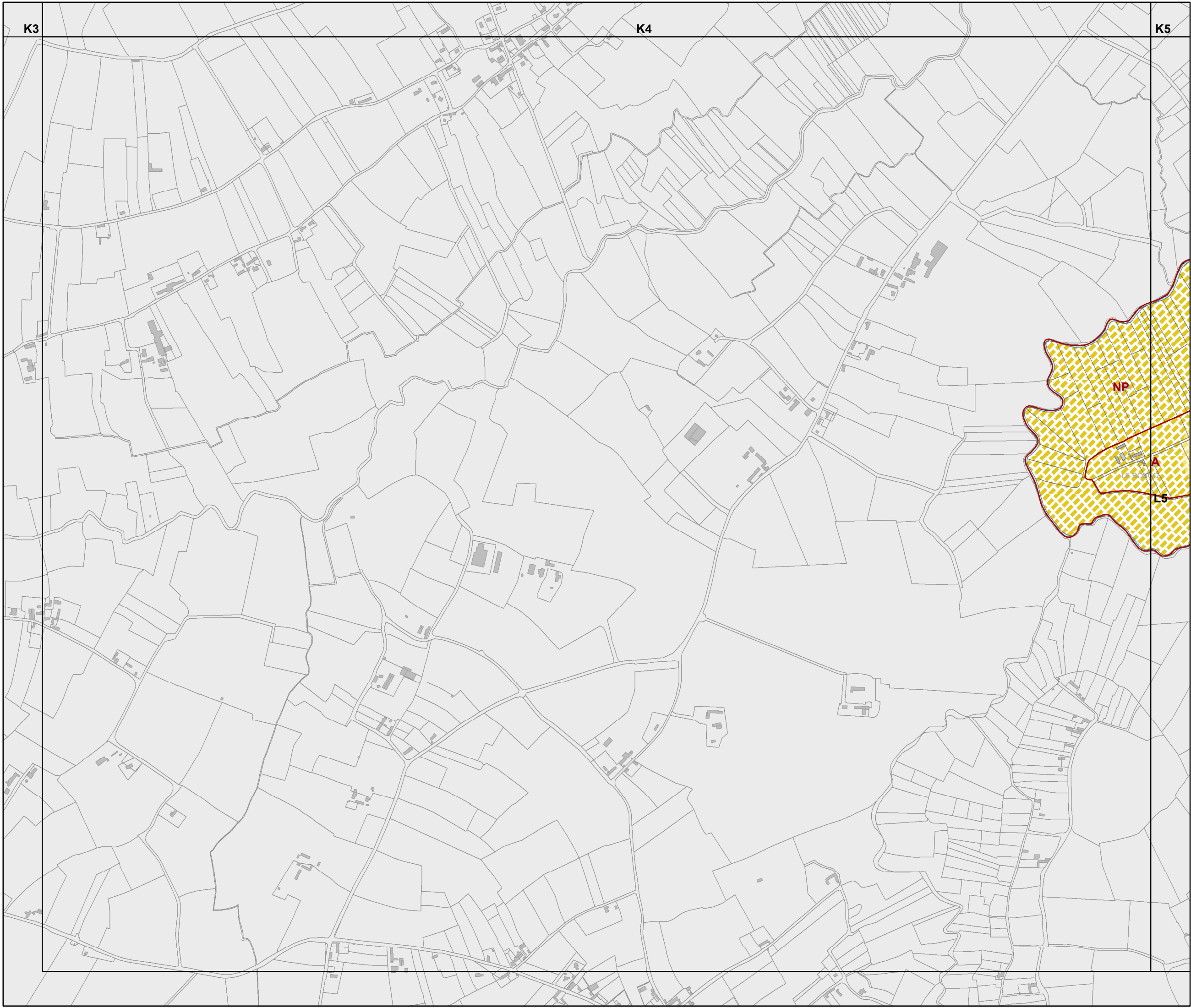
**3d2 REGLEMENT GRAPHIQUE
et RISQUES NATURELS "SOL"**
PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 10 000

K8



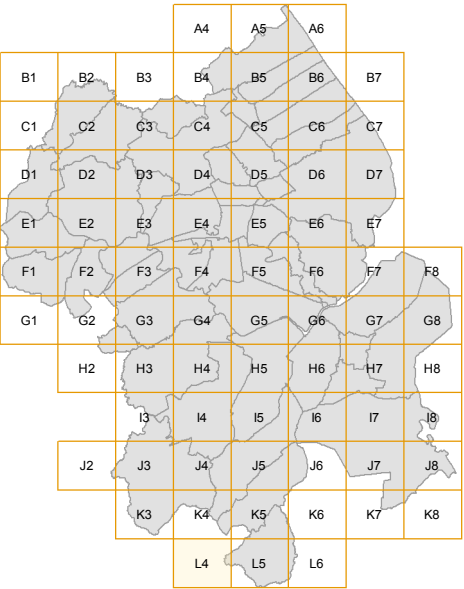
0 75 150 300 Mètres



**3d2 REGLEMENT GRAPHIQUE
et RISQUES NATURELS "SOL"**
PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 10 000

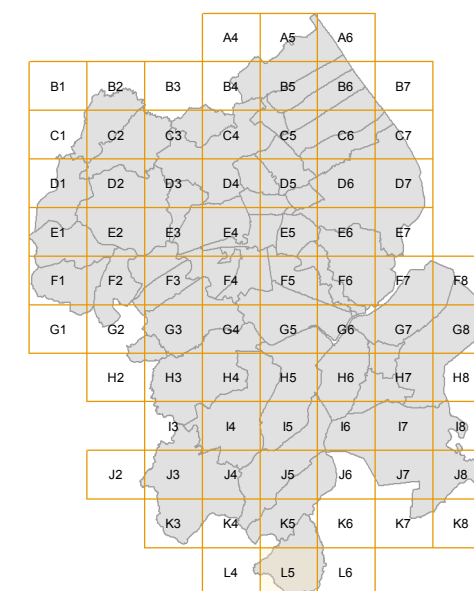
L4



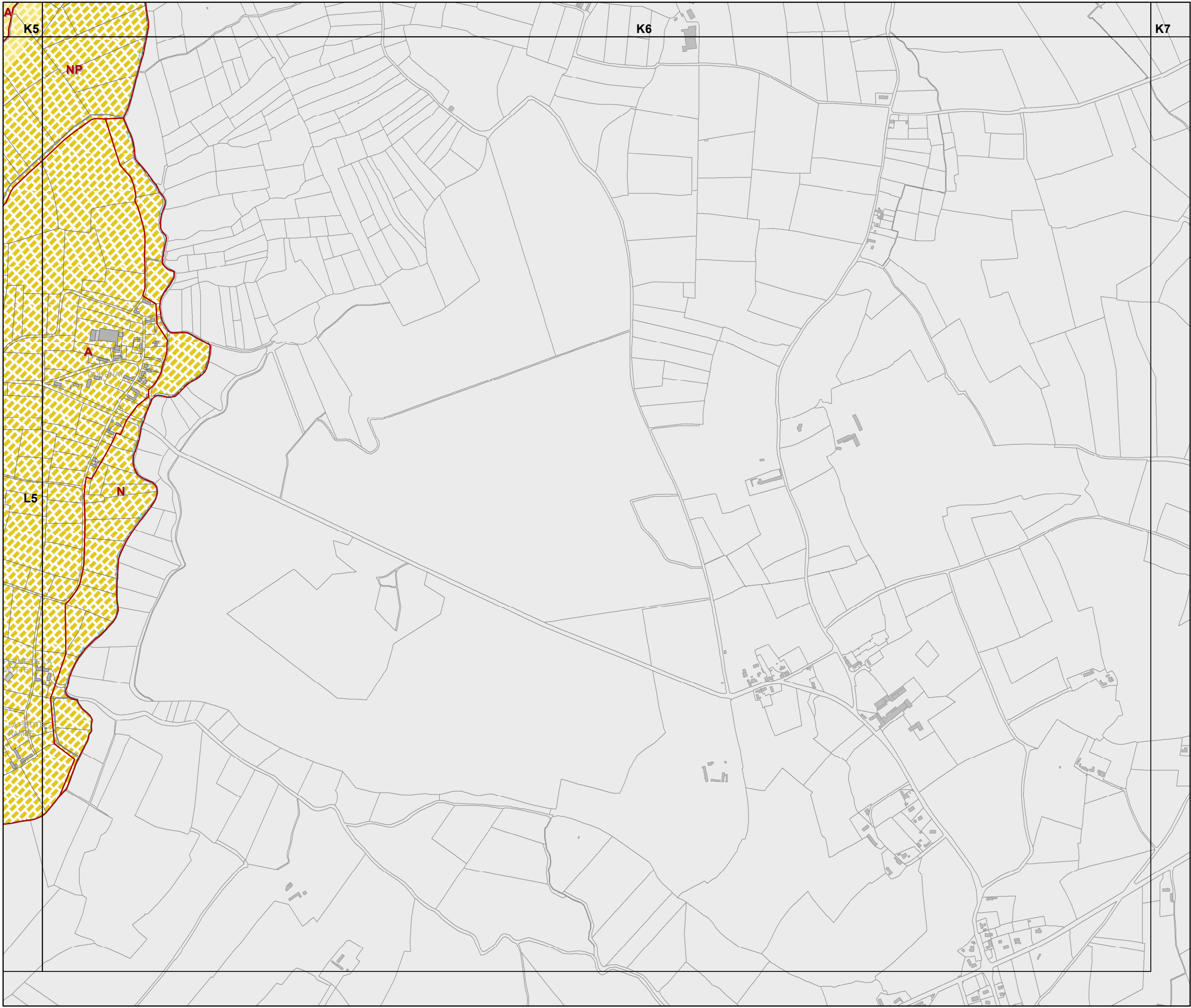
0 75 150 300 Mètres

1 / 10 000

L5



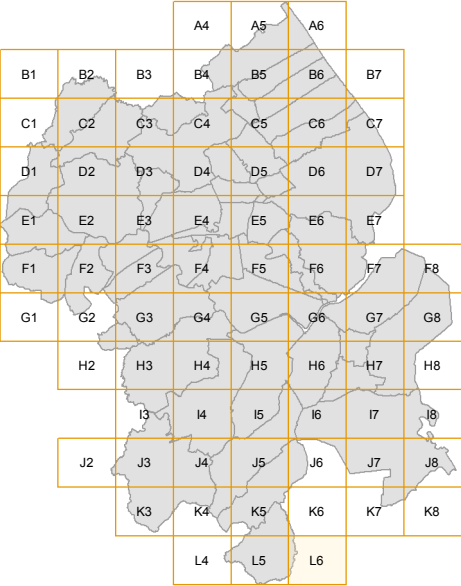
0 75 150 300 Mètres



**3d2 REGLEMENT GRAPHIQUE
et RISQUES NATURELS "SOL"**
PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 10 000

L6



0 75 150 300 Mètres